



中国国际贸易促进委员会
CHINA COUNCIL FOR THE PROMOTION
OF INTERNATIONAL TRADE



企业对外投资国别(地区) 营商环境指南

以色列 (2020)

《企业对外投资国别（地区）营商环境指南》


编委会

主 任 高 燕
副 主 任 卢鹏起 张慎峰 陈建安 柯良栋
张少刚 于健龙
成 员 冯耀祥 聂文慧 李庆霜 刘 超
王雪佳 孙 俊 路 鸣 史冬立
张慧娟 刘 晖

以色列卷 武 屹 武 洋 王湛君 张 腾
编 写 组 李天舒 刘 莉 王丹琦 仝砚萍
王灿瑕 梁一喆 吴万龙 孙 扬
袁 芳 姜蓓蓓 孟凡森 房 硕
审 校 组 郭周明 张永生 刘静知

卷首语





改革开放以来，中国从引进来到走出去，从加入世界贸易组织到共建“一带一路”，连续多年对世界经济增长的贡献率超过30%，是世界经济增长的主要稳定器和动力源。党的十九大报告强调，要以“一带一路”建设为重点，坚持引进来和走出去并重，创新对外投资方式，促进国际产能合作，加快培育国际经济合作和竞争新优势，为新时代贸易投资促进工作指明了方向。

中国贸促会认真贯彻党的十九大精神，充分发挥体制机制优势、贸促系统优势及国际化资源优势，通过30多个驻外代表处和300多个多双边工商合作机制，为企业对外投资搭建平台、提供信息、开展培训、维护权益，发起成立“一带一路”国际商事争端预防与解决组织、全国企业合规委员会，发布《中国境外经贸合作区投资指南》，助力“一带一路”国际合作和中国企业对外投资行稳致远。

企业是对外投资合作的主力军。近年来，中国企业积极开展对外投资，投资范围遍及世界各地，投资领域日益拓展。同时，企业在对外投资中也面临着对东道国（地区）政策法规、营商环境及潜在风险

不了解，实用经贸信息匮乏等困难，导致企业在对外投资过程中水土不服甚至遭受不必要的损失。特别是新冠肺炎疫情冲击下的世界正在发生深刻变化，企业对外投资面临更多不稳定不确定因素，需要及时了解东道国（地区）吸引外资政策变化，准确评估投资风险和机遇。

为推动对外投资合作平稳、有序、健康发展，帮助企业更好地开拓国际市场，中国贸促会依托驻外代表处，与国内外专业机构合作，组织编写《企业对外投资国别（地区）营商环境指南》系列丛书，运用数据、案例和特别提示，系统介绍一些重点国家（地区）的经贸概况、吸收外资环境及政策、中国企业投资状况、中国企业融资渠道、合规运营及工作生活基本信息等。同时，将不定期根据东道国（地区）形势变化、国家政策调整、企业需求等情况进行更新。

《企业对外投资国别（地区）营商环境指南》力求贴近现实、通俗实用、全面准确。欢迎社会各界批评指正、贡献智慧，使本系列丛书不断完善，成为中国企业对外投资的重要参考。

中国国际贸易促进委员会会长 高燕
中国国际贸易促进会会长 高燕

目 录

第一篇

以色列概况

1 国家概况

1.1 地理环境	2
1.2 政治制度	2
1.3 司法体系	4
1.4 外交关系	4
1.5 社会人文	5

2 经济概览

2.1 宏观经济	6
2.2 发展规划	10
2.3 地区情况	12
2.4 基础设施	14
2.5 经济园区	16
2.6 多双边经贸协定	17

第二篇

以色列吸收外资 环境及政策

1 以色列营商环境

1.1 各方评价	20
1.2 优化营商环境相关举措	20
1.3 吸收外资基本情况	21
1.4 生产要素概况	22

2 以色列吸收外资政策法规

2.1 主管部门	24
2.2 市场准入	24
2.3 企业税收	24
2.4 土地获得	26
2.5 外汇相关规定	26
2.6 外资优惠政策	27

第三篇

中国企业对以色列投资

1 中以经贸合作

1.1 中以双边贸易	32
1.2 中国对以色列投资概况	33
1.3 中以经贸合作机制	34
1.4 中以工商界交流与合作	34

2 对以色列投资形式

2.1 设立实体	35
2.2 兼并收购	37
2.3 联合研发	38

3 投资目标行业

39

4 在以色列投资建议与典型案例

4.1 投资建议	42
4.2 典型案例	43

第四篇

中国企业融资

1 以色列金融市场概况

1.1 银行体系	48
1.2 证券市场	49
1.3 保险市场	50
1.4 金融监管机构	51

2 融资渠道及方式

2.1 境内融资	52
2.2 在以色列融资	61
2.3 国际市场融资	63
2.4 多双边合作基金	68

第五篇

合规运营及经贸纠纷解决

1 境内合规

1.1 相关政策法规	74
1.2 境外投资核准或备案	75
1.3 境外直接投资外汇管理	77

2 在以合规运营

2.1 劳工雇佣	79
2.2 财务及税务	81
2.3 知识产权保护	82
2.4 数据及隐私保护	84
2.5 贸易管制	85
2.6 反垄断与反不正当竞争、反腐败 与反商业贿赂、反洗钱与反恐怖 融资	86
2.7 环境保护	87
2.8 卫生与安全	89
2.9 社会责任	90

3 经贸纠纷解决

3.1 诉讼	91
3.2 仲裁及其他争议解决方式	92

4 中国贸促会经贸纠纷解决特色服务

4.1 国际商事争端预防与解决组织	93
4.2 商事仲裁	94
4.3 知识产权保护	94
4.4 “两反一保”服务	95
4.5 商事认证服务	95
4.6 商事调解服务	96
4.7 合规建设服务	96
4.8 其他相关服务	96

第六篇

在以色列工作生活 基本信息

1 签证及居留许可

1.1 签证类别	102
1.2 签证办理	103
1.3 居留证	106

2 租房

2.1 租用办公用房	106
2.2 租用住宿用房	107
2.3 主要租房中介机构	107
2.4 租房注意事项	108

3 医疗及保险

3.1 医疗体系概览	109
3.2 医疗设施	109
3.3 医疗保险	110
3.4 就医与买药	110

4 开设银行账户

4.1 开设个人账户	111
4.2 开设公司账户	111

5 交通

5.1 购车	112
5.2 驾车	112
5.3 公共交通方式	113

附录一

中国国际贸易促进委员会简介	115
---------------	-----

附录二

以色列主要政府部门和相关机构 联系方式	116
------------------------	-----

附录三

中国驻以色列主要政府部门和 相关机构联系方式	119
---------------------------	-----

附录四

以色列主要商协会联系方式	120
--------------	-----

附录五

以色列主要第三方服务机构联系方式	121
------------------	-----

附录六

以色列主要中资企业一览表	122
--------------	-----

附录七

以色列大型展览会简介	124
------------	-----

附录八

案例索引	125
------	-----

鸣谢

126



第一篇 以色列概况

1 国家概况

1.1 地理环境^①

地理位置

以色列国（以下简称以色列）位于亚洲西部，东接约旦，东北部与叙利亚为邻，南连亚喀巴湾，西南部与埃及为邻，西濒地中海，北与黎巴嫩接壤，是亚、非、欧三大洲结合处。实际控制面积约 2.5 万平方公里。海岸线长 198 公里。

气候

以色列属地中海型气候，夏季炎热干燥，最高气温 39℃；冬季温和湿润，最低气温 4℃ 左右。

人口

截至 2019 年 9 月，以色列人口约 909.2 万，其中犹太人约占 74.4%，阿拉伯人约占 21%，其余为德鲁兹人等。犹太人多信奉犹太教，其余民族信奉伊斯兰教、基督教等。

首都

以色列建国时首都设在特拉维夫，1950 年迁往耶路撒冷，但未获国际社会普遍承认。目前，同以建交国家基本将使馆设在特拉维夫或其周边城市。

行政区划

以色列全国共有 75 个市、265 个地方委员会、53 个地区委员会。主要城市包括特拉维夫（Tel Aviv）、耶路撒冷（Jerusalem）、海法（Haifa）、拉姆拉（Ramla）、拿撒勒（Nazareth）、贝尔谢巴（Be'er Sheva）等。

1.2 政治制度^②

宪法

以色列没有正式的成文宪法，仅有《议会法》《国家土地法》《总统法》《政府法》《国家经济法》《国防军法》《耶路撒冷法》《司法制度法》《国家审计长法》《人的尊严与自由法》《职业自由法》《全民公投法》《犹太民族国家法》等基本法。

总统

总统是国家元首，由以色列议会选举产生。^③ 现任总统鲁温·瑞夫林（Reuven Rivlin），2014 年 7 月起任以色列第 10 任总统，任期 7 年。

议会

议会是国家最高权力机构，又称“克奈赛特”（Knesset），实行一院制，设有 120

① 中国外交部 . <https://www.fmprc.gov.cn>.

② 同①。

③ 以色列政府网 . <https://www.gov.il>.



图 1-1 以色列地图^①

① 地图来源：中国地图出版社。

个席位，议员任期4年，拥有立法、修法、对重大政治问题进行表决、批准内阁成员名单、监督政府施政等职权。现任议长亚瑞夫·莱文（Yariv Levin），于2020年5月就职。

政府

以色列政府由议会中占多数席位（至少61席）的一个或若干个政党联合组成，设立总统办公室、总理办公室、财政部、能源部、外交部、住房和建设部、国防部、经济产业部等部门。^①现任总理本雅明·内塔尼亚胡（Benjamin Netanyahu），来自利库德集团。

政党^②

以色列党派众多，主要有：利库德集团（Likud）、犹太复国主义者联盟（Zionist Union）、蓝白党（Blue and White）、工党（Labour）、沙斯党（Shas）、前进党（Kadima）等。

1.3 司法体系^③

以色列的法律体系深受英美普通法系的影响，并结合大陆法系优点和犹太法律传统，形成了一种混合法律体系。^④以色列司法系统

独立，与立法和执法机构完全分离。

以色列法院主要分为两类：一类是普通法法院，另一类是专门法院。普通法法院由最高法院、地区法院和基层法院3级组成。基层法院包括交通违法法院、少年法院、家庭法院等；全国有5个地区法院，分别位于特拉维夫、耶路撒冷、海法、贝尔谢巴和拿撒勒；最高法院位于耶路撒冷，有权审理来自地区法院判决的刑事和民事上诉。专门法院包括宗教法院、军事法院及劳动法院等。

全国设有国家检察院及12个地区检察院。地区检察院分别位于特拉维夫区、耶路撒冷区、海法区、北部区、中央区和南部区，每个地区都设有一个刑事检察院和一个民事检察院。

1.4 外交关系

以色列奉行以美国为中心的非平衡外交政策，同欧洲国家联系密切，积极发展同中国、印度等新兴市场国家关系。近年来同海湾阿拉伯国家关系有所改善。2020年8月和9月，阿联酋和巴林分别宣布同以色列实现关系正常化并先后签署建交协议。^⑤目前，以色列已与160多个国家建立外交关系。

① 以色列政府网 . <https://www.gov.il>.

② 以色列司法部 . <https://www.justice.gov.il>.

③ 根据以色列政府网 . <https://www.gov.il>；以色列最高法院 . <https://supremecourt.gov.il> 相关信息整理。

④ 中国商务部全球法规网 . <http://policy.mofcom.gov.cn>.

⑤ 中国外交部 . <https://www.fmprc.gov.cn>.

与中国关系

1992年1月24日，以色列与中国建立外交关系。建交后，双边关系顺利发展。2005年11月，以色列正式承认中国完全市场经济地位。2013年以来，两国先后建立政府间经济技术合作机制和创新合作联委会机制，并于2017年建立创新全面伙伴关系，双方在农业、科技创新、文化艺术、旅游、教育等领域的交流与合作取得长足发展。目前，中国是以色列亚洲第一大、全球第三大贸易伙伴。^①

与美国关系

1948年，以色列与美国建立外交关系。长期以来，两国在政治、经济、军事、科学、文化等领域的合作十分密切。双方还不断加强在打击恐怖主义方面的合作。美国是以色列重要的贸易伙伴，两国于1985年签署了《自

由贸易区协定》，通过减少壁垒和促进监管透明度扩大两国贸易与投资。^②

与欧盟关系

以色列与欧盟在经贸、科技、金融、教育等领域的合作不断深入。1995年，以色列与欧盟签订自由贸易协定。欧盟是以色列最大的贸易市场，双方贸易额约占以色列贸易总额的1/3。以色列自1996年开始参与欧盟的研究与技术开发框架计划。^③

1.5 社会人文

中国企业赴以色列投资，需了解当地社会人文基本信息，以便更好地开展合作。

表 1-1 以色列社会人文基本信息^④

民族	主要民族：犹太民族 其他民族：阿拉伯人、德鲁兹人、贝都因人、切尔克斯人	宗教	犹太教、伊斯兰教、基督教
货币	新谢克尔（ILS）	官方语言	希伯来语 英语为通用语言
国旗	以色列国旗呈长方形，长与宽之比约为3：2，旗底为白色，上下各有一条蓝色宽带，白色旗面正中，是一个蓝色的六角星。	国歌	《希望之歌》

① 中国外交部 . <https://www.fmprc.gov.cn>.

② 美国政府网 . <https://www.state.gov>.

③ European External Action Service. <https://eeas.europa.eu>.

④ 中国驻以色列大使馆 . <http://il.china-embassy.org>；中国驻以色列大使馆经济商务处 . <http://il.mofcom.gov.cn>；Santander Trade Markets. <https://santandertrade.com>.

续 表

医疗	全民强制性医疗保险制度。	教育	以科技教育优先为基本国策，实行 12 年强制义务教育。
节假日	犹太新年（约公历 9 月）、赎罪日（约公历 9 月、10 月）、住棚节（约公历 9 月、10 月）、逾越节（约公历 3 月、4 月）、大屠杀纪念日（约公历 4 月、5 月）、独立日（约公历 4 月、5 月）。		
历法	犹太历是太阴历，其月份的开始和结束根据月亮盈亏和位置而定，年份依据地球相对于太阳的位置而定。根据犹太历，一年有 12 个月，共 353~355 天，每 19 年增加 7 个闰月。		
习俗	<p>衣着习俗：</p> <ul style="list-style-type: none"> 以色列人平时穿着较休闲，即使在正式场合也少有人穿正装。 按照犹太教规定，男性应头带小圆帽（Kippa），犹太教的“拉比”（相当于牧师）则应全身穿黑色服饰，头戴黑色毡帽，并在耳朵上留着长而卷曲的鬓发。 <p>饮食习俗：</p> <ul style="list-style-type: none"> 信奉犹太教的以色列人在饮食方面有严格的规定，例如禁食猪肉和其他某些肉类、贝类、无鳞鱼和任何食腐动物的肉；肉制品和奶制品不能同时食用等。 与犹太人共同用餐时应尊重其饮食习惯，事先就共同食用的食品征得对方同意。 <p>宗教习俗：</p> <ul style="list-style-type: none"> 前往教堂、清真寺等宗教场所应整洁着装，女士穿着过膝服装，上衣要有袖，男士不要穿短裤。进入清真寺时一般应脱鞋，女士要戴头巾。 应避免在安息日（每周五日落至周六日落）前往正统犹太社区，在安息日驾车进入上述社区是严重冒犯，易引起冲突。 <p>商务礼仪：</p> <ul style="list-style-type: none"> 以色列人普遍较为热情，喜好交流，注重契约，通常把商业伙伴视为朋友而不是客户。 一般初次见面或与重要合作伙伴、政府高级官员会面时应着正装以示对对方的尊重，之后可根据双方喜好而定。 商务会议的氛围比较轻松，通常从非正式的谈话开始，逐渐进入谈判阶段，在讨论业务细节之前，最好花点时间去了解对方，并与他们建立私人联系。 		

2 经济概览

2.1 宏观经济

以色列工业化程度较高，总体经济实力较强，经济竞争力居世界前列。2004—2013

年，在出口带动下，以色列经济快速增长，国内生产总值（GDP）年均增长率接近 5%；2014—2015 年间经济增速放缓，2016 年以来恢复增长，GDP 年均增长率达 7.11%。2019

年，以色列 GDP 为 3946.55 亿美元，同比增长 6.62%；人均 GDP 为 4.36 万美元；公共债务和外部债务占 GDP 比重分别为 58.52% 和 8.44%，与上年相比均有一定下降。

表 1-2 2015—2019 年以色列宏观经济数据^①

指标	2015	2016	2017	2018	2019
宏观经济数据					
GDP (百万美元)	299808	318948	353229	370140	394655
人均 GDP (万美元)	3.58	3.73	4.06	4.17	4.36
GDP 增速 (%)	-3.15	6.38	10.75	4.79	6.62
财政收支					
财政收入 (百万美元)	112318	118780	135604	136492	142211
财政支出 (百万美元)	115503	123355	139467	149698	157784
公共债务占 GDP 比重 (%)	62.34	60.48	58.77	59.27	58.52
外部债务占 GDP 比重 (%)	8.74	8.26	8.08	9.24	8.44
国际收支					
货物出口 (百万美元)	57134	55931	57748	59572	60230
货物进口 (百万美元)	60479	63923	68484	77027	76117
汇率变化					
美元 / 新谢克尔	3.89	3.84	3.60	3.59	3.56
欧元 / 新谢克尔	4.31	4.25	4.06	4.25	3.99
人民币 / 新谢克尔	0.62	0.58	0.53	0.54	0.52

对外贸易

近年来，以色列对外贸易稳步增长。根据以色列国家统计局数据，2015—2019 年以色列货物贸易进出口增长 15.93%。2019 年，以货物贸易进出口总额 1363.47 亿美元，与

2018 年基本持平。其中，进口货物贸易总额 761.17 亿美元，出口货物贸易总额 602.30 亿美元。贸易逆差 158.87 亿美元，同比下降 8.98%。

^① 以色列国家统计局 . <https://www.cbs.gov.il>

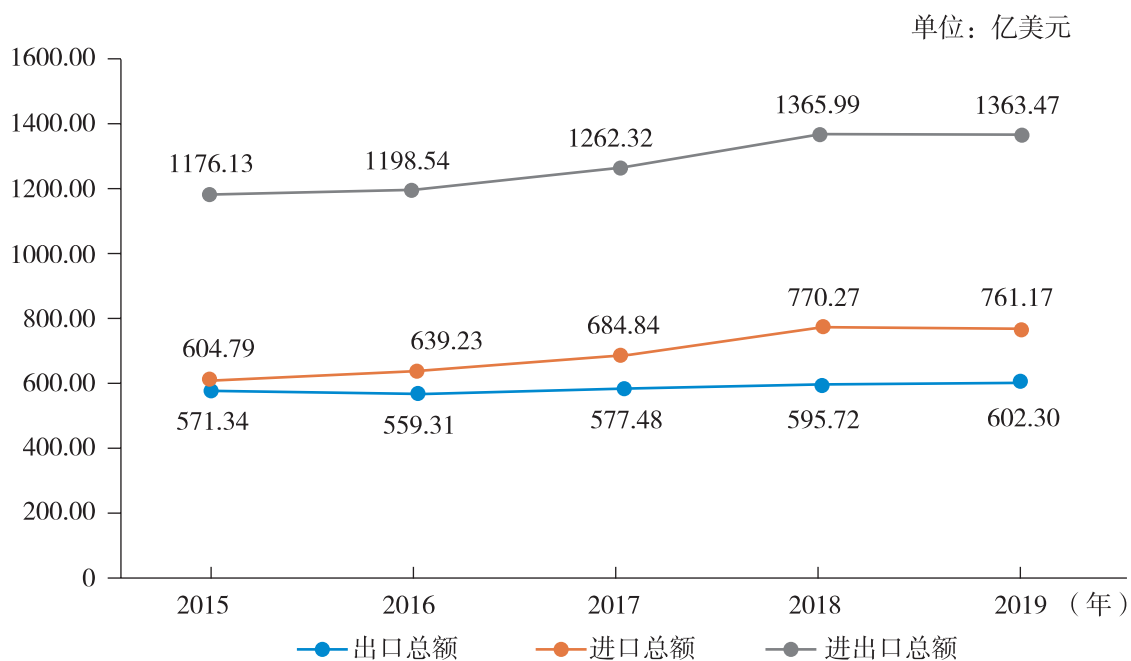


图 1-2 2015—2019 年以色列货物贸易进出口额^①

以色列进口商品主要类别包括机械和运输设备、化学品及相关产品、杂项制品等；

出口商品主要类别包括机械和运输设备、化学品及相关产品、非金属矿产制品等。

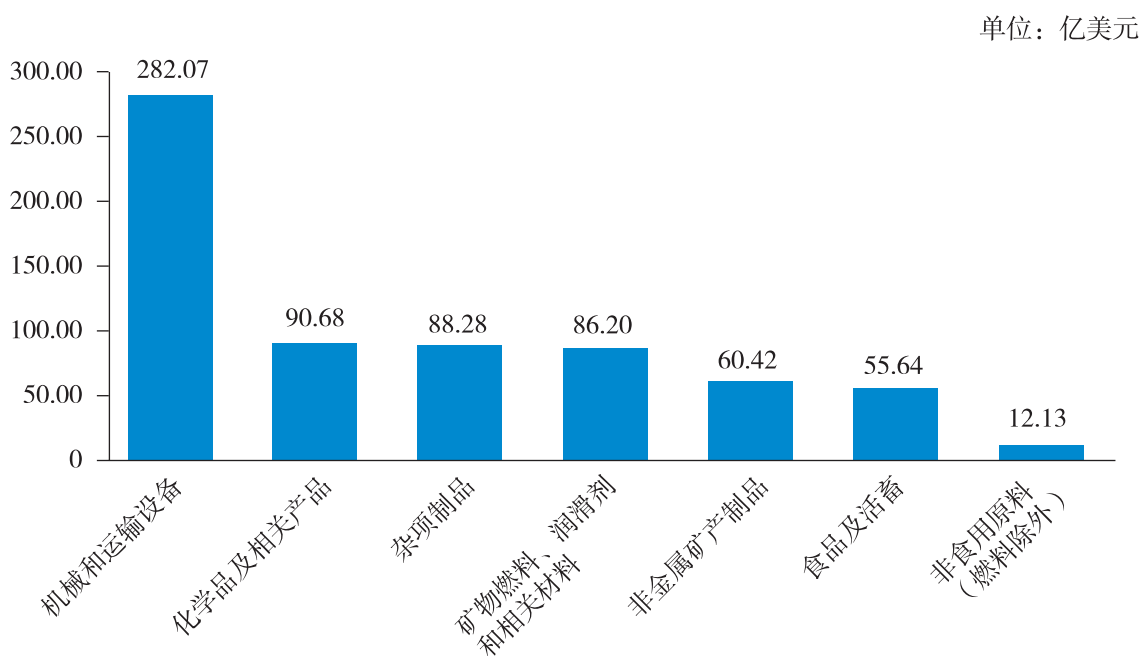
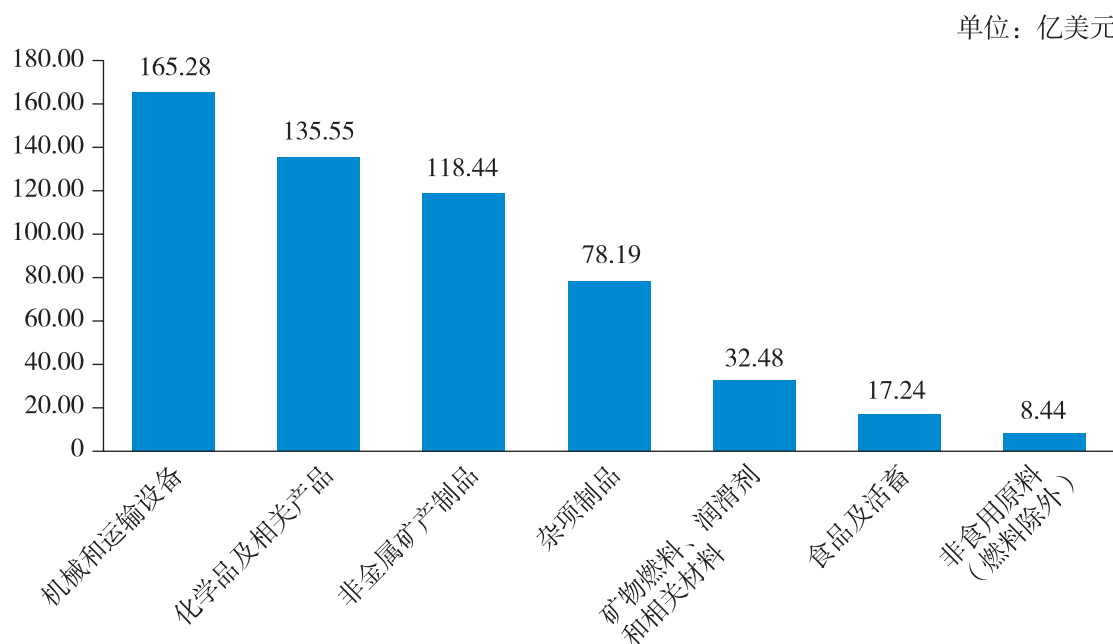


图 1-3 2019 年以色列进口商品主要类别及金额^②

① 以色列国家统计局 . <https://www.cbs.gov.il>.

② 同①。

图 1-4 2019 年以色列出口商品主要类别及金额^①

2019 年，以色列前两大贸易伙伴为美国和中国。以自两国进口占其进口总额的 27.9%，对两国出口占其出口总额的 41.3%。排在前五位的贸易伙伴进出口额见表 1-3。

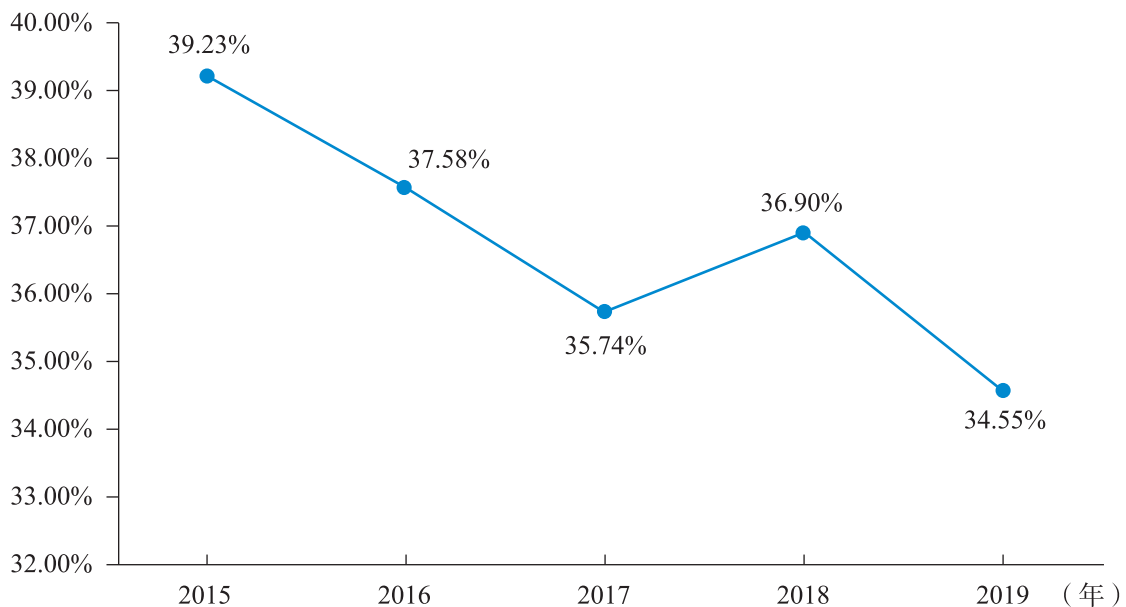
根据以色列国家统计局数据显示，2015—2019 年以色列对外贸易依存度从 39.23% 降至 34.55%。总体来看，以色列对外贸易依存度处于较低水平，对国际市场的依赖程度不高。

表 1-3 2019 年以色列前五大贸易伙伴进出口额^②

国家	进口		国家	出口	
	金额 (百万美元)	占比 (%)		金额 (百万美元)	占比 (%)
美国	11744.9	15.32	美国	15964.2	27.29
中国	9645.4	12.58	中国	8149.0	13.93
瑞士	5618.8	7.33	英国	4994.2	8.53
德国	5582.7	7.28	荷兰	2176.2	3.72
比利时及卢森堡	3738.1	4.88	印度	1989.4	3.40

① 以色列国家统计局 . <https://www.cbs.gov.il>

② 同①。

图 1-5 2015—2019 年以色列对外贸易依存度^①

2.2 发展规划

《国家能效行动计划》^②

2018 年 4 月，以色列能源部发布《国家能效行动计划》，旨在通过减少城市用电量，改进电气技术，提高能源利用效率等方式降低能源消耗及温室气体排放量，预计在 2030 年将全国电力消耗量降低至 80 太瓦时，人均温室气体排放量降低至 7.7 吨。

该计划提出应促进私营企业能源效率

研究领域的投资，包括政府向相关行业提供新技术支持及员工技能培训，制定统一的量化及测评标准，建立完善的资金支持机制以促进能效行动计划的执行等措施，并从住宅、工业、公共商业以及水资源耗能 4 个方面制定了具体措施。

表 1-4 以色列《国家能效行动计划》具体措施

领域	具体措施
住宅耗能	<ul style="list-style-type: none"> ● 提高太阳能技术使用率； ● 促进白色家电行业的技术改造； ● 普及电器能耗标识并定期更新电器能效的最低标准； ● 提供低利率的长期贷款以鼓励节能电器行业的发展等。

① 以色列国家统计局 . <https://www.cbs.gov.il>.

② 以色列政府网 . <https://www.gov.il>.

续 表

领域	具体措施
工业耗能	<ul style="list-style-type: none"> ● 促进工业企业能源管理系统的升级； ● 鼓励企业以水凝冷却技术、兼容性压缩机等代替传统高能耗技术； ● 对部分使用清洁技术的企业放宽贷款条件并提供政府补助等。
公共商业耗能	<ul style="list-style-type: none"> ● 在路灯、公共场所通风系统等公共基础设施方面普及节能电器和清洁能源的使用； ● 改进气候监测系统技术，降低其能源消耗。
水资源耗能	<ul style="list-style-type: none"> ● 鼓励相关企业开展提高水泵效率、改进压力管理系统等方面的研究与技术开发； ● 向符合条件的相关企业和部门提供资金支持。

另外，以色列政府每年对计划执行情况 and 有效性进行评估，并通过分析能源消费模式、能源市场及新技术等的变化每 5 年调整一次能效行动计划。

《以色列创新局 2018—2022 战略计划》^①

2018 年，以色列创新局制定《以色列创新局 2018—2022 战略计划》，旨在鼓励技术创新，确保和提升以色列高科技产业的领先地位，提高企业竞争力和生产力。该计划主要包括：

(1) 鼓励设立初创科技企业，协助其解决资金问题；

(2) 为科技型企业提供资金支持，鼓励企业对技术型人力资本的投资；

(3) 鼓励跨国企业在以色列成立研发中心；

(4) 向符合条件的制造业企业提供技术

研发资金支持；

(5) 鼓励企业增强社会责任意识，为经济社会发展提供创新的解决方案；

(6) 鼓励技术创新水平较高的地区与其周边地区进行经验交流，激发各地区创新潜力。

《基础设施发展规划》^②

2017 年 9 月，以色列政府首次发布国家基础设施建设五年规划，规划期间为 2017—2021 年。最新一期《2018—2022 年基础设施发展规划》列出了拟在近 5 年内开始建设的所有基础设施项目，涉及轻轨、公路、铁路、港口、能源、通信等领域，总投资额超过 1 亿新谢克尔。

该规划由总理办公室、财政部及以色列国家保险公司 (Inbal) 联合交通部、能源部、通讯部等部门共同制定，对每一项基础设施项目的牵头部门、建设时间、预计成本、资金来源、项目阶段等信息进行了详细介绍，

① 以色列创新局 . <https://innovationisrael.org.il>.

② 根据以色列政府网 . <https://www.gov.il>；中国商务部《对外投资合作国别（地区）指南——以色列（2020 年版）》整理。

目的是增强政府工作的透明度，提高政府服务效率。在之后的执行期间，政府将发布后续跟踪报告，以分析项目进行情况并及时做出调整。

其中，轻轨系列项目是以色列建国以来最大的政府特许基础设施建设系列项目，投资规模最大，施工最为复杂，技术难度最高。轻轨系统建设规划有6条线路，其中特拉维夫红线轻轨是该项目的首条线路，已有中国企业中标其土建施工和运营维护工程。

《国家数字医疗计划》^①

2018年3月，以色列政府出台《国家数字医疗计划》，计划投资10亿新谢克尔，帮助生物科技企业快速成长，提高以色列生命科学技术总体发展水平。该计划包括：建立一个包含约900万居民医疗档案的数据库，允许初创企业试用国家医疗服务部门的相关医疗技术，访问其数字化医疗数据，并开展大数据研究，这为高科技数字医疗企业带来了巨大优势；为部分私营科技企业提供相当于其研发支出75%的资金补贴，用于鼓励其开展对国家卫生系统具有重大突破性意义的技术研发项目等。

其他发展规划

以色列还制定了《以色列生物多样性计划（2019）》《以色列2017—2022年高等教育发展规划》《2030国家安全战略》等规划。

2.3 地区情况^②

以色列全国划分为6个区：中央区、北部区、特拉维夫区、南部区、耶路撒冷区和海法区。

中央区

中央区（Central）位于以色列中部，下辖沙隆、佩塔提克瓦、拉姆拉等4个分区，面积1294平方公里，人口约223万。首府拉姆拉。主要产业为专业科学技术、工业、房地产业等。

首府拉姆拉位于特拉维夫和耶路撒冷之间，人口约7.5万。拉姆拉工业较发达，涵盖水泥、钢铁制品、家用电器、电气设备和金属加工等行业。当地有许多历史遗迹，包括被联合国教科文组织列入世界遗产名录的白塔。^③

北部区

北部区（Northern）位于以色列北部，下辖采法特、加利利海、耶兹列等5个分区，面积4473平方公里，人口约147万。首府拿撒勒。该地区汽车批发、零售及修理业、建筑业、农林渔业等较发达。

首府拿撒勒历史悠久，是加利利地区阿拉伯人从事贸易活动的重要区域市场，主要产业包括旅游业和轻工业等。

① 根据以色列时报 . <https://www.timesofisrael.com>；中国驻以色列大使馆经济商务处 . <http://il.mofcom.gov.cn> 信息整理。

② 根据以色列国家统计局 . <https://www.cbs.gov.il>；中国商务部《对外投资合作国别（地区）指南——以色列（2020年版）》相关信息整理。

③ Cleaner Energy Saving Mediterranean Cities. <http://www.ces-med.eu>.

特拉维夫区

特拉维夫区 (Tel Aviv) 位于以色列西部, 下辖特拉维夫分区, 面积 172 平方公里, 人口约 145 万。首府特拉维夫。主要产业有金融业、高科技产业及运输业等。

首府特拉维夫是以色列财政、金融、商业贸易、交通和文化中心, 人口约 30 万。该市就业人数占全国就业总数的 1/4, 其中, 从事银行业、保险业和金融业的人数占全国的 2/5。^①特拉维夫拥有全国半数以上的工厂, 在高科技制造业领域居于领先地位。^②当地的特拉维夫大学是以色列规模最大的大学, 设有费尔森斯坦医学研究中心 (FMRC)、纳米科学与技术中心、Edmond J. Safra 生物信息学中心等知名研究中心, 科研实力雄厚。^③2005 年 11 月, 特拉维夫与北京结为友好城市。

南部区

南部区 (Southern) 位于以色列南部, 下辖阿什凯隆和贝尔谢巴 2 个分区, 面积 14185 平方公里, 人口约 133 万。首府贝尔谢巴。主要产业包括仓储物流业、建筑业、农林渔业等。

首府贝尔谢巴是以色列第四大城市, 人口约 10 万, 是通向死海和埃拉特公路的交叉点, 并有著名的本·古里安大学 (贝尔谢巴大学)。主要产业有化学品制造 (包括死海

矿藏处理)、瓷器和瓷砖产品制造以及纺织品制造等。^④

耶路撒冷区

耶路撒冷区 (Jerusalem) 位于以色列东部, 下辖耶路撒冷分区, 面积 653 平方公里, 人口约 116 万。首府耶路撒冷。主要产业有专业科学技术、服务业等。该地区的全球高科技企业数量逐年增加, 各种类型的公司入驻北耶路撒冷的哈·获兹威姆 (Har Hotzvim) 地区, 其中有 Intel、梯瓦制药 (Teva 制药) 和 ECI 电信等。

首府耶路撒冷是以色列面积最大的城市, 也是以色列政治和宗教中心, 总理府、议会、大多数政府部门和最高法院均设在此地。耶路撒冷老城已有 3000 年历史, 是世界上最古老的城市之一, 同时是犹太教、基督教和伊斯兰教的圣地。^⑤为了保护该市独特的宗教圣地, 耶路撒冷不允许发展重工业, 只有大约 2.2% 的土地用于工业和基础设施, 产业主要以公共服务业、旅游业为主。^⑥

海法区

海法区 (Haifa) 位于以色列西北部, 下辖海法和哈代拉 2 个分区, 面积 866 平方公里, 人口约 105 万。首府海法。主要产业有

① 中国驻以色列大使馆 . <http://il.china-embassy.org>.

② Britannica. <https://www.britannica.com>.

③ 特拉维夫大学研究中心 . <https://emergexint.tau.ac.il>.

④ 同②。

⑤ 中国驻以色列大使馆 . <http://il.china-embassy.org>.

⑥ Cities of the World. <http://www.city-data.com>.

专业科学技术、工业、健康及社会福利行业、仓储物流业等。

首府海法是以色列第三大城市，位于地中海沿岸，是以色列重要的港口城市，人口约 20 万。海法是以色列炼油、化工、制药和高科技制造业中心，也是以色列北部的行政、国际贸易和商业中心，承担着以色列大部分进出口贸易活动。其他产业有钢铁铸造、食品加工、造船、纺织和水泥生产等。^①该市港口区濒临海湾，商业区和居民区建筑在卡尔梅勒山坡上，从山顶可俯视海湾全景。建有著名的以色列科技大学、海法大学、海运博物馆和众多美丽的公园。1993 年 6 月，海法与上海结为友好城市。^②

2.4 基础设施

公路

截至 2019 年底，以色列公路总长 19946 公里。以色列有 40 多条高速公路，公路网四通八达，有多条国家级公路、城际公路、地区公路和其他公路。^③公路系统中有 3 条公路为收费公路，分别为 6 号公路、特拉维夫至耶路撒冷的快速通道以及海法以北的卡梅尔隧道。相较于铁路运输，公路运输对以色列的货运及客运服务更为重要。

铁路

以色列的铁路线北起海滨城市纳哈里亚，南至内盖夫沙漠城市迪莫纳，总长 1462 公里，途经以色列主要城市。2019 年，铁路客运量 6900.2 万人次，货运量 848.2 万吨。^④

全国现有 3 条地铁线路，总长 149 公里；一条轻轨线路，位于耶路撒冷市内，全长 14 公里。根据以色列铁路交通系统规划，以色列正在建设红线、紫线和绿线多条轻轨线路，其中红线始于西部城市佩塔提克瓦，终点位于南部城市巴特亚姆，总长 24 公里，预计将于 2021 年投入运营。

空运

位于洛德的本·古里安国际机场是以色列最大的机场，拥有世界领先的航空管理技术及航空设施，有 47 家国际航空公司的航线在该机场运营。位于特拉维夫、耶路撒冷、埃拉特、海法、罗什平纳和赫兹利亚的 6 个小型机场承接以色列国内空运服务。^⑤2019 年，以色列航空客运量 2435.8 万人次，货运量 33.3 万吨。^⑥

水运^⑦

水运对以色列的经济发展和对外交流至关重要，以色列近 99% 的对外贸易均为港口

① Britannica. <https://www.britannica.com>.

② 根据中国驻以色列大使馆. <http://il.china-embassy.org>; 中国驻以色列大使馆经济商务处. <http://il.mofcom.gov.cn> 相关信息整理。

③ 中国驻以色列大使馆. <http://il.china-embassy.org>.

④ 以色列国家统计局. <https://www.cbs.gov.il>.

⑤ 根据以色列机场管理局. <https://www.iaa.gov.il>; Britannica. <https://www.britannica.com> 相关信息整理。

⑥ 以色列国家统计局. <https://www.cbs.gov.il>.

⑦ 资料来源：以色列航运及港口管理局. <http://asp.mot.gov.il>; Britannica. <https://www.britannica.com>; 以色列港口公司. <http://www.israports.org.il>.

贸易。3个现代深水港口分别为海法湾南岸的海法港、地中海沿岸的阿什杜德港和红海的埃拉特港，由以色列港口和铁路局负责维护和开发，并通过公路和铁路系统实现全国联通。此外，在哈德拉和阿什基隆还有2个能源港口，用于港口附近发电厂所需煤炭进口及石油产品运输。

2014年，阿什杜德南部新港建设项目启动，由中国企业——泛地中海工程有限公司（PMEC）承建，预计2021年投入运营，该项目旨在发挥以南部地理优势，加强与亚洲国家的港口贸易往来。2015年，海法新港建设项目启动，预计2021年投入运营，上海国际港务集团（SIPG）获得25年经营权，该项目旨在增加北部海港通行能力，扩大欧美贸易市场。

2018年，海法、阿什杜德、埃拉特等主要港口年货物吞吐量超过5000万吨。2019年，以色列水路客运量28万人次，货运量5769.3万吨，运送集装箱291.7万个。

通信

电信服务。^①以色列电信网络发展居世界前列，是数字电话市场渗透率最高的国家之一，传统电话数字化比例为100%，移动电话用户超过190万人。以色列电信市场长期由Bezeq集团垄断。近年来，以色列政府致力于推动电信行业竞争，目前主要的电信运营商有：Bezeq、Hot、Cellcom、IBC、Partner、

Pelephone。

互联网。^②以色列互联网普及率较高，截至2019年底，全国互联网用户达700.28万人，占当年总人口数的80.9%，青少年中使用互联网的人数超过90%，超过50%的以色列家庭拥有3个或3个以上互联网用户。固定宽带下载速度为121.8Mbps。

以色列正在推动5G技术的应用，以降低延迟、高带宽的通信服务，同时促进该行业各个领域的新应用开发。2020年9月，以色列通讯部向Hot、Partner和Pelephone三家移动通信运营商颁发了5G网络服务运营许可证。

电力^③

2019年，以色列全国发电量72.5亿千瓦时，较上年增长4.1%，其中72%由国有电力企业——以色列电力公司供应，28%来自私营电厂。光伏、太阳能、风能等可再生能源发电量3.33亿千瓦时，占全国总发电量的4.6%，相比2018年占比2.9%有较大幅度的增长。

近年来，以色列政府逐步开放电力行业，允许电厂私有化，并为其进入市场提供优惠政策及资助。2020年3月，电力管理局将其下属的Ramat Hovav电厂以42.5亿新谢克尔竞标出售，并向中标者颁发了发电许可证，该发电厂目前是以色列最大的私营电厂，总装机容量为1190兆瓦。此外，以色列政府批准的几家私营燃气电站及抽水蓄能电站也已

① 资料来源：Jewishvirtuallibrary. <https://www.jewishvirtuallibrary.org>；ICLG. <https://iclg.com>.

② 资料来源：Internet World Stats. <https://www.internetworldstats.com>；以色列通讯部. <https://www.gov.il>.

③ 根据以色列电力管理局；中国商务部《对外投资合作国别（地区）指南——以色列（2020年版）》相关信息整理。

启动招标建设。政府计划引导电力行业的三个环节分别形成不同的市场结构：发电环节，形成自由竞争；输电环节，形成几家大企业自然垄断的局面；配电环节，实现地区垄断。

2.5 主要园区

工业园区^①

为吸引国内外投资，促进科技研发成果的转化，以色列政府已在全国建立了多个工业园区，其中北部区 43 个、南部区 29 个、耶路撒冷区 13 个。

工业园区拥有完善的生产、仓储等基础设施，配备安全设施、公共交通、医院等配套设施，能够为投资者提供良好的运营环境。投资者还可以享受政府提供的资金补贴、贷款融资和税收减免等园区优惠政策。园区集技术孵化与工业生产于一体，入驻的企业一旦研发成功，即可以在园区内设厂生产。工业园区已成为以色列高技术产业的孵化器。

以色列的工业园区主要有 Eilat N. Shkhoret 工业园、Tzahar 工业园、Tefen 工业园、Teradion 工业园等，园区介绍见表 1-6。其中部分工业园位于国家 A 类发展区域，即以以色列的边远地区或政府大力扶持的地区，以促进该区域经济发展。更多园区介绍详见以色列经济产业部网站，网址：<http://www.economy.gov.il/English/Industry/DevelopmentZoneIndustryPromotion>。

合格工业区

1996 年，美国国会批准以色列—约旦和以色列—埃及之间的合格工业区，通过鼓励区域经济一体化支持中东地区的繁荣和稳定。根据合格工业区相关规定，约旦和埃及在合格工业区内生产并向美国出口的产品可以免关税，前提是该产品中包含以色列的生产投入达到一定比例。以色列—约旦合格工业区成立于 1998 年，规定的以色列生产投入比例为 8%。以色列—埃及合格工业区成立于 2004 年，规定的以色列生产投入比例为 11.7%。^②

表 1-5 以色列主要工业园区介绍

园区名称	基本信息	地理位置	重点产业	网址
Eilat N. Shkhoret 工业园	总面积 179 万平方米，由埃拉特经济公司（HCA）经营管理，是以色列国家 A 类发展区域。	位于北部区埃拉特市以北 3 公里处，是通往埃拉特市和阿拉巴地区机场、海港等基础设施的交通枢纽。	货物仓储及运输、食品业、混凝土工业、废物处理、建筑承包等。	https://eec.co.il

① 以色列经济产业部。<http://economy.gov.il>

② 同①。

续 表

园区名称	基本信息	地理位置	重点产业	网址
Tzahar 工业园	建于 1991 年底，总面积 85 万平方米，入驻企业 50 多家。目前，园区管理层正在计划将其打造成为集旅游、贸易、工业、服务业为一体的综合园区。园区为以色列国家 A 类发展区域，每年有超过 300 多万游客到访，为大批创业者提供了商机。	位于北部加利利地区的罗什平纳市以东，紧邻当地机场和海法港，在交通方面独具优势。	食品加工业、信息通信、建筑业、电子组件生产等。	https://www.tzahar.com
Tefen 工业园	隶属于米格达尔特芬工业地方议会，总面积 269 万平方米。园区致力于改善加利利地区的环境，对环保要求很高。	位于北部加利利地区特芬郡，距离卡梅尔 17 公里。	医疗器械、塑料制品、电子产品生产等。	https://www.tefen.muni.il
Teradion 工业园	总面积 220 万平方米，为以色列国家 A 类发展区域。园区内现有 110 多家企业。	地处北部下加利利地区，靠近 805 号公路，距离 Yavor/Ahihad 中央交叉口仅 12 公里，紧邻卡梅尔火车站。	传统工业、医疗及生物技术、软件、芯片加工等。	https://www.mip.org.il

2.6 多双边经贸协定

以色列于 1995 年加入世界贸易组织，是世界贸易组织创始成员。

多双边贸易协定 (FTA)

截至 2020 年 12 月，以色列与美国、欧盟、欧洲自由贸易联盟、土耳其、约旦、英国、加拿大、南方共同市场、墨西哥、哥伦比亚、巴拿马等国家和组织签订了自由贸易协定。以色列与乌克兰已签署自由贸易协定，目前尚未生效。

双边投资协定 (BIT)

以色列共与 41 个国家和地区签订了双边投资协定，包括中国、日本、韩国、德国、法国、捷克、斯洛伐克、匈牙利、乌克兰等。^①

避免双重征税协定 (DTAA)

以色列目前与 56 个国家和地区签订并批准生效了避免双重征税协定，包括中国、美国、俄罗斯、德国、意大利、西班牙、澳大利亚、日本、新加坡等。^②

① 联合国贸发会议 . <https://investmentpolicy.unctad.org>.

② Nimrod Yaron & Co. <https://y-tax.co.il>.



第二篇 以色列吸收外资环境及政策

1 以色列营商环境

1.1 各方评价

世界银行评价

根据世界银行发布的《2020年营商环境报告》，以色列营商环境便利度在190个国家中排名第35位，相比2019年提升14位。

在开办企业、办理施工许可证、登记财产、获得信贷、保护投资者、纳税、执行合同等分项指标的排名均有所提升。其中，纳税排名第13位，比2019年大幅提升77位，开办企业、登记财产、获得信贷指标排名分别提升10位以上。^①

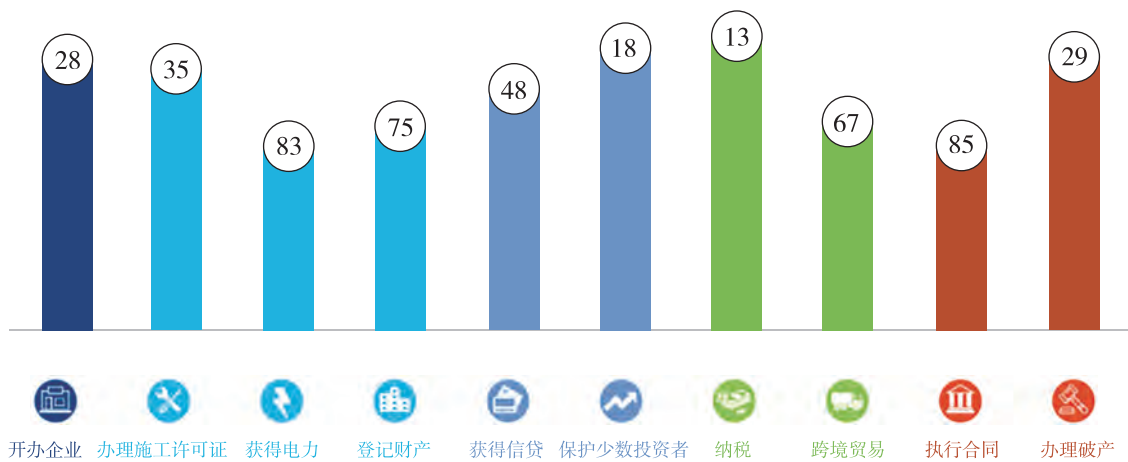


图 2-1 2020 年以色列营商环境各分项排名

世界经济论坛评价

根据世界经济论坛发布的《2019年全球竞争力报告》对12个领域98项指标的综合评估，以色列在141个经济体中排名第20位。各分项排名分别为：机构设立（27）、基础设施（23）、信息通信技术应用（45）、宏观经济稳定性（1）、健康水平（9）、人力资源技术水平（14）、产品市场（32）、劳动力市场（18）、财政体系（23）、市场规模（56）、商业活力（4）、创新能力（15）。^②

1.2 优化营商环境相关举措

根据世界银行发布的《2020年营商环境报告》，以色列在简化企业设立流程，降低税负，提升跨境贸易便利度等方面采取了一系列有力举措，为投资者提供更加便利的营商环境。

简化企业设立流程。允许企业在注册的同时登记企业所得税和增值税，缩短税务登记时间，使企业设立更加便捷。以色列经济产业部

① 世界银行.《2020年营商环境报告》。

② 世界经济论坛.《2019全球竞争力报告》。

根据审批复杂程度将营业执照分为三类，其中最快一类可在 21 个工作日内完成审批。

降低税负并优化纳税方式。为降低企业税负，鼓励企业投资，2018 年以色列政府将企业所得税税率由之前的 25% 下调至 23%。2019 年，以色列政府开通增值税和社保在线申报缴纳系统，便于企业在线直接办理有关业务，提升了纳税效率。^①

提升跨境贸易便利度。取消出口环节对原产地证书的要求，缩短出口合规文件的准备时间并降低成本。^②

1.3 吸收外资基本情况

联合国贸易和发展会议（UNCTAD）发布的《2020 年世界投资报告》显示，2014 年至 2018 年，以色列吸收外国直接投资流量稳步增长，年均增长率为 13.22%；2019 年，吸收外国直接投资流量为 182.24 亿美元，同比下降 12.3%。截至 2019 年底，以色列吸收外国直接投资存量为 1662.29 亿美元。

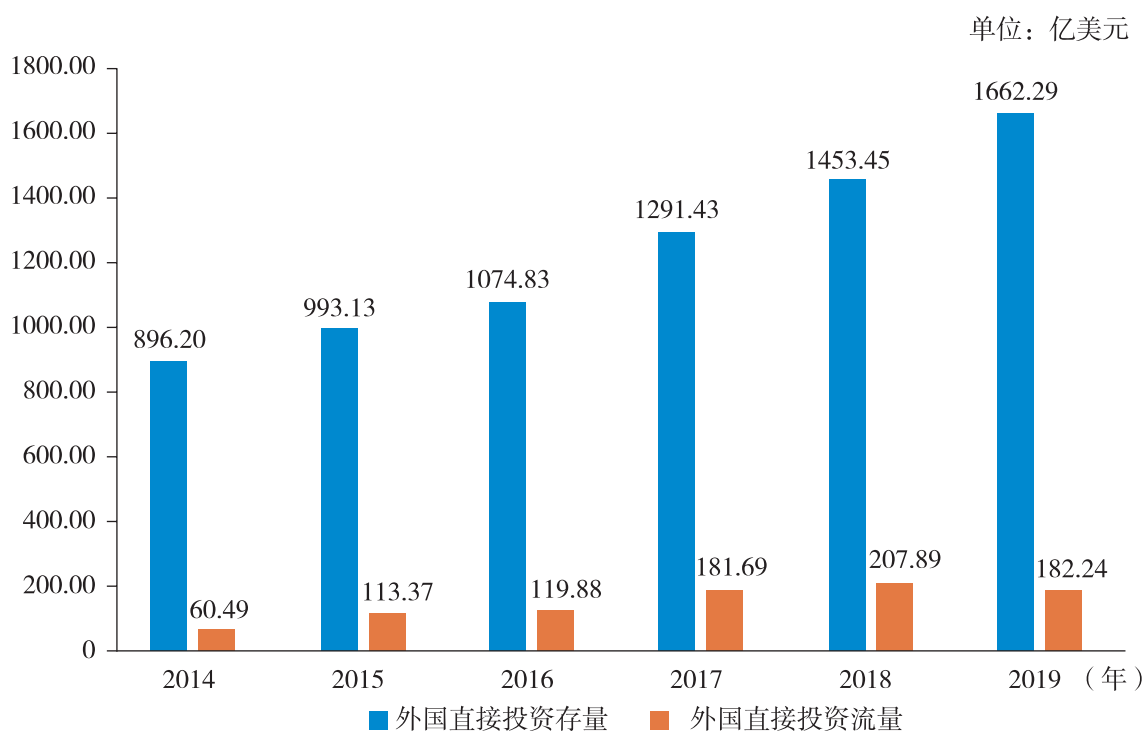


图 2-2 2014—2019 年以色列吸收外国直接投资流量及存量^③

① Trading Economics. <https://tradingeconomics.com>.

② 世界银行.《2020 年营商环境报告》。

③ 联合国贸发会议（UNCTAD）数据库. <https://unctadstat.unctad.org>.

外商投资主要来源地

根据以色列国家统计局数据，2018年以色列外商投资主要来源于美国、荷兰、开曼群岛、中国、加拿大等。其中，美国对以投资297.81亿美元，占以吸收外资总额的20.49%，排在首位；中国对以投资42.6亿美元，占比为2.93%，排名第4位。

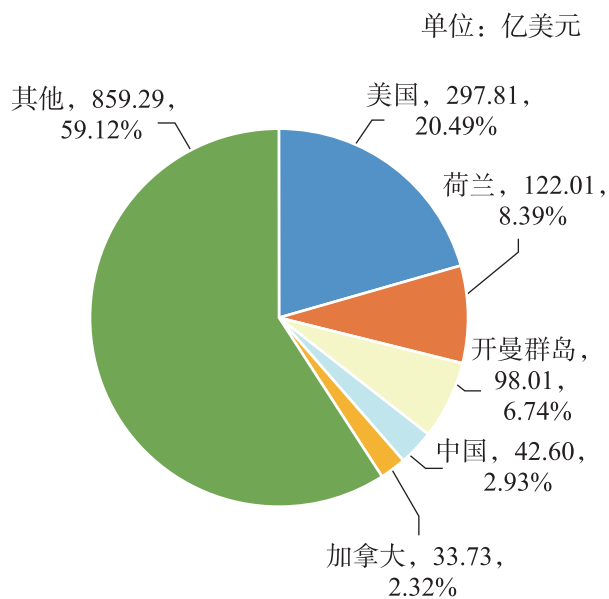


图 2-3 2018 年以色列吸收外商投资主要来源地^①

外商投资主要行业

2018年，以色列外商投资主要集中在信息传输、计算机服务和软件业、金融服务、电子设备、科技研发、石油化工、金属制品等行业。其中，信息传输、计算机服务和软件业吸收外资275.2亿美元，占全行业吸收外资总额的19%，排名第一位。

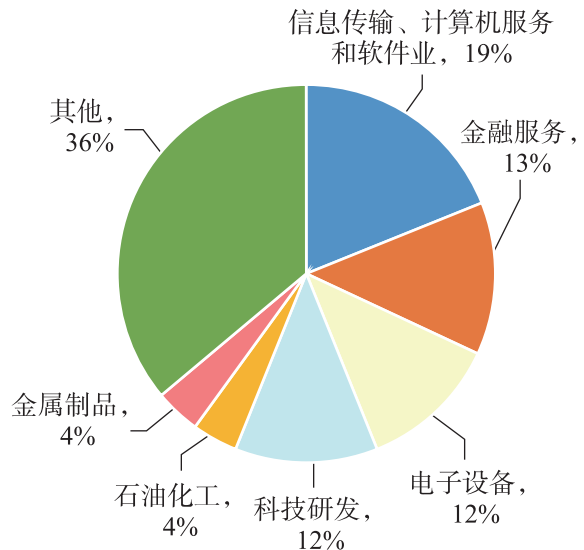


图 2-4 2018 年以色列吸收外商投资主要行业^②

1.4 生产要素概况

电价^③

以色列能源部负责制定和调整电力价格。2020年3月，居民用电价格为0.57新谢克尔/千瓦时，工业用电价格为0.33新谢克尔/千瓦时。

水价

以色列位于缺水的半沙漠地区，水资源归国家所有。全国约80%的饮用水由国家水务公司（Mekorot）提供。

以色列通过调整水价实施定额用水配给管理，即用水量超过配额将会加价3倍收取

① 以色列统计局 . <http://www.cbs.gov.il>

② 同①。

③ Global Petrol Prices. <https://www.globalpetrolprices.com>.

水费。2019年初，以色列居民用水均价约为9.95新谢克尔/立方米。^①

天然气价格

以色列天然气委员会负责制定和调整天然气价格。2020年3月，天然气价格为0.22新谢克尔/立方米。^②

劳动力

以色列的劳动力素质较高，拥有大学及以上学历的劳动人口占总人口的比例居世

界前列，几乎所有的成年人都可以使用英语交流。

以色列的劳动力成本总体偏高，但熟练技工的工资水平仍低于欧美国家。2020年1月，以色列平均工资为10958新谢克尔/月，最低工资为5300新谢克尔/月。^③不同行业的工资水平差距较大。例如，信息技术业工资水平最高，平均工资约为16046新谢克尔/月，纺织服装业工资水平最低，平均工资约为6283新谢克尔/月。

表 2-1 以色列不同行业月平均工资水平^④

单位：新谢克尔/月

序号	行业	平均工资	序号	行业	平均工资	序号	行业	平均工资
1	信息技术业	16046	9	矿业与开采	10524	17	教育	8838
2	租赁业	14513	10	电力工程	10426	18	文化艺术	8500
3	法律服务	12366	11	保险业	10331	19	运输业	8377
4	银行业	12101	12	化工业	9905	20	农业	7529
5	电信业	11961	13	机械工程	9804	21	旅游业	7523
6	制药业	11378	14	贸易	9786	22	服务业	7430
7	金融业	10976	15	汽车	9764	23	纺织服装业	6283
8	建筑与房地产	10703	16	新闻与媒体	9059			

土地价格

根据所处区域不同，以色列土地价格差别较大，需根据具体情况询价议价。2020年

11月，以色列农业用地的平均价格为36.04万美元/公顷。^⑤

① Globes. <https://en.globes.co.il>.

② Index Mundi. <https://www.indexmundi.com>.

③ Trading Economics. <https://zh.tradingeconomics.com>.

④ Paylab Israel. <https://www.paylab.com/il>.

⑤ Buy a Piece of Israel. <https://www.buyapieceofisrael.com>.

2 以色列吸收外资政策法规

2.1 主管部门

经济产业部（Ministry of Economy and Industry）是以色列投资主管部门，负责制定经济发展战略和贸易投资政策，提高以色列市场竞争力和投资吸引力。经济产业部下属的外国投资和工业合作局（Foreign Investment and Industrial Cooperation Authority）、外商投资促进局（Foreign Investment Promotion Authority）和以色列投资促进中心（Invest in Israel）负责促进和吸引外国投资，为投资者提供“一站式”投资咨询服务等事宜。^①

2.2 市场准入

以色列对外商投资采取积极和开放的政策，除禁止投资博彩业，在国防工业等部分与国家安全相关的行业对外商投资有一定限制外，其他行业均对外资开放。^②

限制外商投资的行业。外国投资者投资国防工业、金融业、电信业、基础设施、运输和能源业需要获得以色列相关监管部门的批准或满足相关限定条件，详见表 2-2。

2019 年 10 月，以色列成立咨询委员会（Israel Advisory Committee），该委员会成员包括来自财政部、国防部和国家安全委

员会的高级代表，以及外交部、经济产业部和国家经济委员会的观察员，主要负责对涉及国家安全的外商投资项目进行审批。^③

表 2-2 限制外商投资行业相关许可及限定条件

行业	相关要求
国防工业、金融业、基础设施	向以色列咨询委员会申请许可证。
电信业	向以色列通信部申请电信执照；且外国投资者在电信行业的出资比例最高不得超过 74%。
航空运输	外国投资者持股比例最高不得超过 49%。
电力	外国投资者从事电力生产或电力输送，其允许投资的额度由以色列基础设施部决定。

2.3 企业税收

在以色列，企业经营涉及的税种主要包括企业所得税、预提税、增值税、个人所得税、关税等。

企业所得税

居民企业和非居民企业生产经营所得及

① 以色列经济产业部. <https://economy.gov.il>.

② Global Trade. <https://www.globaltrade.net>.

③ Lexology. <https://www.lexology.com>.

其他所得需缴纳企业所得税。居民企业就其全球范围内的收入纳税，非居民企业只对来源于以色列境内的收入纳税。居民企业是指在以色列境内注册成立或是在以色列境内设有实际管理机构的企业，反之为非居民企业。2020年，企业所得税标准税率为23%。^①

预提税

以色列企业支付给以色列个人、居民企业或非居民企业的股息、利息和特许经营所得需缴纳预提税。^②

表 2-3 以色列预提税税率

所得类型	居民个人	居民企业	非居民企业
股息所得	25% 或 30%	0% 或 25%	25% 或 30%
利息所得	23%	23%	23%
特许经营所得	30%	30%	23%

注：（1）居民个人股息所得一般适用30%的税率，持有以色列公司10%以下股份的个人股东取得的股息和上市公司定期分配的股息（无论是否持有10%或以上股份）适用25%的税率。

（2）居民企业取得来源于以色列境内的股息，适用税率为0%；通过银行收到的外国居民企业支付的股息适用25%的税率。

（3）持有以色列公司10%及以上股份的非居民企业取得的股息适用30%的税率；持股10%以下适用25%的税率。

增值税^③

在以色列销售商品、提供劳务和服务、进口商品，且年营业额高于99003新谢克尔的企业和个人需缴纳增值税。增值税标准税率为17%，部分商品或服务适用7.5%的较低税率和零税率。增值税税率详见表2-4。

表 2-4 以色列增值税税率

税率类型	税率	适用范围
标准税率	17%	<ul style="list-style-type: none"> 除适用较低税率和零税率的项目，其他在以色列境内销售的商品、提供的服务和劳务，以及进口的商品； 银行和其他金融机构提供的服务。
较低税率	7.5%	<ul style="list-style-type: none"> 非营利组织提供的服务。
零税率	0%	<ul style="list-style-type: none"> 出口商品、向外国居民出售无形资产、船舶或者飞机跨境服务等。

个人所得税

以色列居民纳税人和非居民纳税人的雇佣收入、资本利得、财产租赁的租金收入等需缴纳个人所得税。满足以下条件之一即为居民纳税人：

- （1）一个纳税年度内在以色列境内的天数满183天及以上的个人；
- （2）一个纳税年度内在以色列境内的天

① PwC World Tax Summary. <https://taxsummaries.pwc.com>.

② 同①。

③ 以色列税务局. <https://taxes.gov.il>.

数超过 30 天，且在当年以及之前 2 个纳税年度内在以色列境内的天数满 425 天及以上的个人。非税收纳税人指任一纳税年度内，在以色列境内逗留时间少于 6 个月的个人。

个人所得税采用累进税率，税率在 10%~50% 之间，起征点为 75960 新谢克尔。^①

表 2-5 以色列个人所得税税率

年度应税所得（新谢克尔）	税率
≤ 75960	10%
75961~108960	14%
108961~174960	20%
174961~243120	31%
243121~505920	35%
505921~651600	47%
> 651600	50%

2.4 土地获得

以色列的土地分为公有土地（占 93%）、私有土地（占 7%）。公有土地中，政府持有全国土地总量的 69%，土地开发机构持有 12%，犹太民族基金会持有 12%。^②

获取公有土地

根据以色列《土地法》规定，以色列公有土地只可以通过租赁获得，租赁期限为 49 年或 98 年。

政府和土地开发机构持有的土地可向所有本国公民和外国公民出租；犹太民族基金会持有的土地仅限于向以色列本国的犹太人出租。非犹太裔外国人租用公有土地时，必须向以色列土地管理局提交申请，证明租用土地将有益于以色列，并经土地管理局相关委员会讨论通过。

获取私有土地

以色列大部分私有土地位于城市地区，例如特拉维夫、耶路撒冷和海法等大城市。私有土地可以自由买卖。所有外国投资者均可购买私有土地。

2.5 外汇相关规定

以色列的外汇主管部门是以色列中央银行，外汇管理主要法规为《以色列银行法（2010）》和《以色列新外汇法案（2014）》。以色列的外汇管理较为宽松，除反恐需求以及对少数社会公益部门（如养老基金、保险公司等）的外汇交易和投资有所限制外，对个人和公司的利润汇出、投资清算、特许权使用费的支付等没有限制，在缴纳税款后即可汇出。

根据以色列海关总署的规定，入境以色列携带货币（包括现金、银行支票和旅行支票）超过 8 万新谢克尔或 2 万美元需向海关申报。

① PwC World Tax Summary. <https://taxsummaries.pwc.com>.

② Israel Land Authority. <https://land.gov.il>.

2.6 外资优惠政策

为促进国家经济发展，吸引国内外投资，以色列政府出台了大量研发创新和投资鼓励措施，旨在提高以色列产品竞争力，创造就业机会，推动制造业研发企业和技术创新企业的长期发展。^①

研发创新激励措施^②

以色列创新局（Israel Innovation Authority）隶属于以色列经济产业部，负责协助初创项目技术孵化及提供技术创新支持，为成长型企业提供研发基金，为大型公司提供研发资金支持等。

表 2-6 以色列研发创新标准及激励措施^③

类别	资格标准	主要激励措施
初创企业技术孵化项目补贴	<ul style="list-style-type: none"> 以色列创新局批准的孵化器项目。 	<ul style="list-style-type: none"> 政府补贴项目投资预算的 85%，最高为 350 万新谢克尔。 项目团队拥有初创企业 50% 的股份和 8 年技术专营权。
技术创新实验室建设补贴	<ul style="list-style-type: none"> 申请补贴的前一年，至少雇佣 100 名员工且销售额不超过 1 亿新谢克尔。 相关技术知识产权由在以色列注册成立的企业所有。 	<ul style="list-style-type: none"> 政府补贴实验室基础设施建设费用的 33%，最高为 400 万新谢克尔。 研究领域为数字健康和生物技术的实验室可获得额外补贴，最高为 50 万新谢克尔。
研发基金支持	<ul style="list-style-type: none"> 在以色列注册成立的公司。 从事硬件、软件、通信、生命科学、医疗设备、物联网、金融科技、清洁技术等领域的研发。 	<ul style="list-style-type: none"> 政府拨款项目投资预算的 20%~50%，最高为 350 万新谢克尔。 在国家 A 类发展区域^④运营的企业可获得 10% 的额外拨款。 在加沙地带周边地区运营的企业可获得 25% 的额外拨款。 少数民族和女企业家拥有的创业公司在第 1 年可获得项目投资预算 75% 的政府拨款，第 2 年为 70%。

① Invest in Israel. Doing Business in Israel 2018.

② 同①。

③ 根据以色列经济产业部（<https://economy.gov.il>）和以色列创新局（<https://innovationisrael.org.il>）的网站信息整理。

④ 国家 A 类发展区域通常指以色列的边远地区或者政府计划推动发展的地方，确切范围需要向以色列经济产业部投资中心管理局确认。

续 表

类别		资格标准	主要激励措施
研发 补贴	大型企业研发补贴	<ul style="list-style-type: none"> 收入超过 1 亿美元。 研发总支出超过 2000 万美元或者聘请超过 200 名研发人员。 	<ul style="list-style-type: none"> 政府补贴项目投资预算的 50%。 获得补贴的企业无需支付特许权管理费。
	替代燃料研发补贴	<ul style="list-style-type: none"> 从事替代能源研发。 相关技术知识产权由在以色列注册成立的公司所有。 	<ul style="list-style-type: none"> 企业可获得以贷款形式提供的财政资助，资助金额最高可达项目投资预算的 50%。

投资鼓励政策^①

根据以色列《鼓励资本投资法》，以色列为符合一定条件的投资者提供投资补贴和税收优惠政策。

投资补贴。投资企业可以向以色列经济产业部申请投资补贴，并需提交详细的商业计划。经济产业部投资中心管理局负责投资补贴审批。投资补贴最多不超过企业用于固定资产、生产设备或设施投资总额的 24%，在以色列南部内盖夫地区投资的企业可额外获得不超过 10% 的补贴。

申请企业需符合以下条件：

(1) 在以色列注册成立的制造业企业，不包括服务业、农业及冷藏设备行业、矿业或天然气行业的企业。

(2) 出口额占企业销售总额的 25%。

(3) 位于国家 A 类发展区域。

(4) 未同时申请员工就业补贴。

税收优惠政策。在以色列，根据以色列《鼓励资本投资法》认定的“重点企业”“优先重点企业”“技术型企业”“优先技术型企业”，可享受优惠的税收政策。这四类企业的认定标准及优惠政策见表 2-7。

表 2-7 以色列可享受税收优惠企业的认定标准及优惠政策

企业类型	资格标准	优惠政策
重点企业 Priority Enterprise	<ul style="list-style-type: none"> 制造业企业； 出口达到年销售额的 25%。 	<ul style="list-style-type: none"> 企业所得税优惠税率：7.5%~16%； 生产所需机械设备等固定资产加速折旧。
优先重点企业 Preferred Priority Enterprise	<ul style="list-style-type: none"> 制造业企业； 出口达到年销售额的 25%； 年收入超过 10 亿新谢克尔； 合并资产负债表达到或超过 100 亿新谢克尔； 商业计划书需包含特定内容（具体内容根据不同地区有所不同）。 	<ul style="list-style-type: none"> 企业所得税优惠税率：5%~8%； 生产所需机械设备等固定资产加速折旧。

① Invest in Israel. Doing Business in Israel 2018.

续 表

企业类型	资格标准	优惠政策
技术型企业 Technological Enterprise	<ul style="list-style-type: none"> • 在本纳税年度之前的3年中，企业年平均研发费用至少占其年销售总额的7%且每年超过7500万新谢克尔； • 企业是以色列创新局认可的“创新发展企业”，或符合以下一项或多项条件： <ol style="list-style-type: none"> ① 超过20%的员工或超过200名员工从事研发活动； ② 风险投资公司已在该企业投资800万新谢克尔（约合220万美元）； ③ 企业近3年内的收入与之前年度相比平均增长25%以上，且每年的销售额超过1000万新谢克尔（约合275万美元）； ④ 企业近3年的员工人数与之前年度相比平均增长了25%以上，且每年聘请的员工均超过50人； • 股东公司年收入不超过100亿新谢克尔（约合27.5亿美元）； • 出口达到年销售额的25%。 	<ul style="list-style-type: none"> • 企业所得税优惠税率：7.5%~12%； • 股息预提税优惠税率：20%。
优先技术型企业 Preferred Technological Enterprise	与技术型企业的标准基本相同，除了将“股东公司年收入不超过100亿新谢克尔”替换为“股东公司年收入超过100亿新谢克尔”。	<ul style="list-style-type: none"> • 企业所得税优惠税率：6%； • 股息预提税优惠税率：20%。

工业园区优惠政策

如满足表 2-7 中的资格标准，在位于国家 A 类发展区域的工业园区投资的企业也适用研发创新激励措施和投资鼓励政策。此外，为了吸引和鼓励更多投资者到园区发展，位于较偏远地区的部分工业园区会出台一些特有的优惠政策，例如 NOAM 工业园区给予投资

企业最高 20 万新谢克尔的搬迁补贴，给予每位员工 2000~8000 新谢克尔的培训补贴；位于内盖夫沙漠的 Beersheba 工业园区为从事网络安全业务的企业提供为期 3 年的员工薪资 20% 的补贴。



第三篇 中国企业对以色列投资

1 中以经贸合作

1.1 中以双边贸易

根据中国海关总署数据，2015—2019年，中以货物贸易保持稳定增长。2019年，双边

货物贸易进出口总额达147.67亿美元，同比增长6.1%。其中，中国对以色列出口96.13亿美元，同比增长3.6%。中国自以色列进口51.54亿美元，同比增长125%。^①

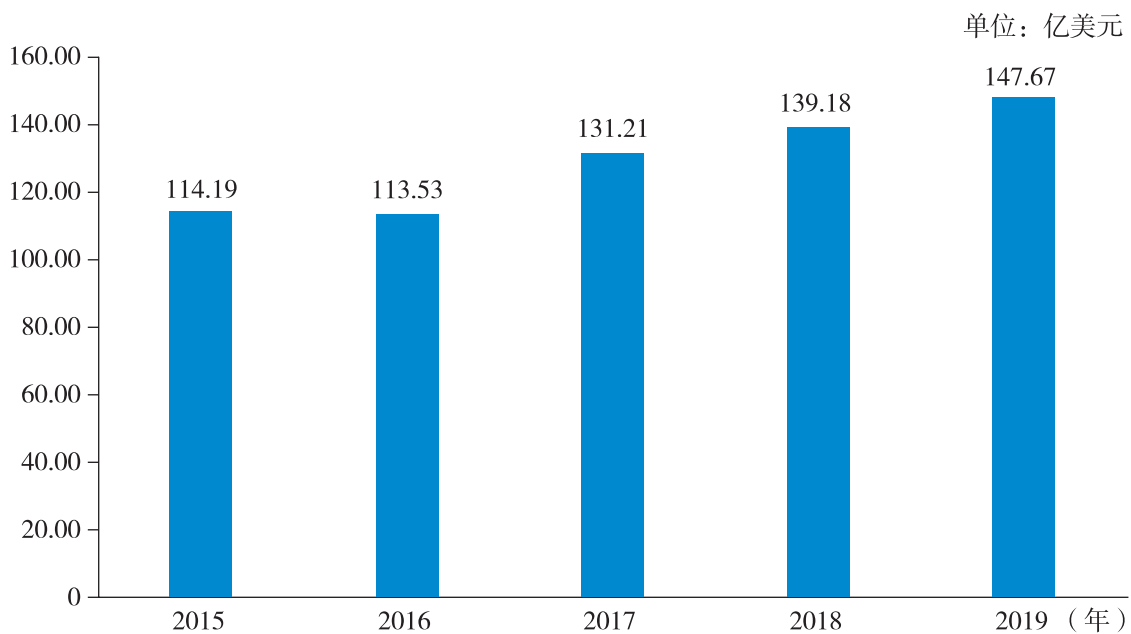


图 3-1 2015—2019 年中以货物贸易进出口额

近年来，中国在以色列对外贸易中的地位不断提升，以色列对华贸易依存度也呈上升趋势。2015年，以色列自中国进口额占其进口总额的9.29%，2019年升至12.55%；2015年，以色列对中国出口额占其出口总额的5.08%，2019年升至7.74%。^②

中国对以色列出口的主要商品包括电子

设备、纺织品、金属制品、化学制品、家具及室内装修材料等。2018年，这五大类商品出口额合计占对以色列出口总额的75%。

中国自以色列进口的主要商品包括电子元器件、检测设备、化学制品、金属制品、钻石等。2018年，这五大类商品进口额合计占自以色列进口总额的93%。

① 中国海关总署 . <http://www.customs.gov.cn>.

② 世界银行 . <https://wits.worldbank.org>.

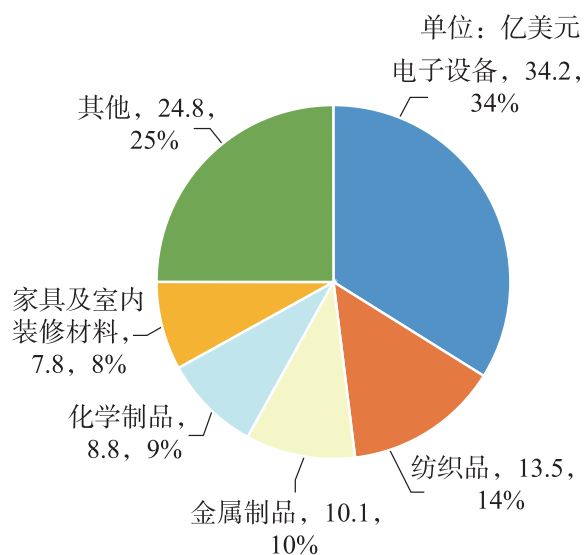


图 3-2 2018 年中国对以色列出口主要商品类别

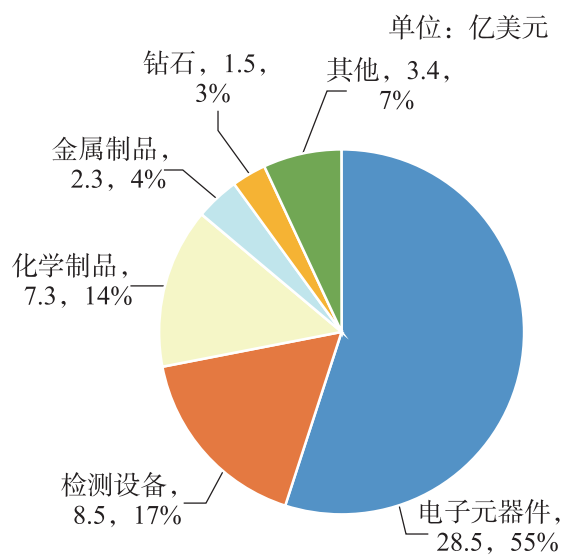


图 3-3 2018 年中国自以色列进口主要商品类别

1.2 中国对以色列投资概况

根据《2019 年度中国对外直接投资统计公报》，2019 年，中国对以色列直接投资流

量为 1.92 亿美元。截至 2019 年末，中国对以色列直接投资存量为 37.8 亿美元。

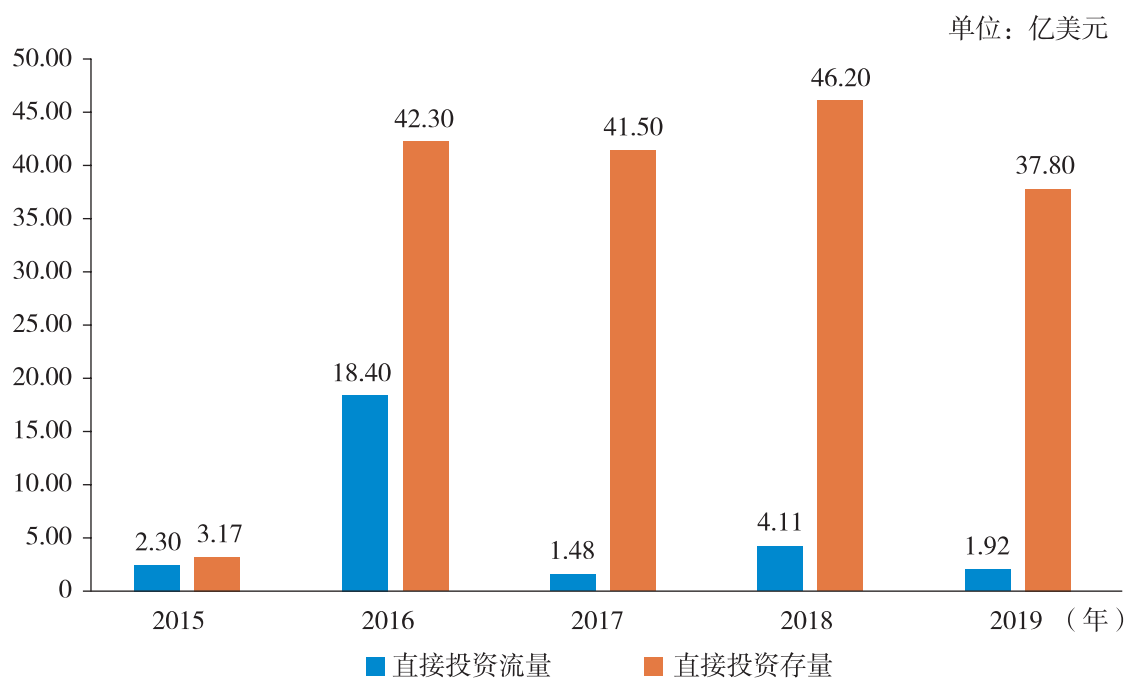


图 3-4 2015—2019 年中国对以色列直接投资流量与存量统计^①

① 中国商务部、国家统计局、国家外汇管理局.《2019 年度中国对外直接投资统计公报》。

中国企业在以色列投资主要涉及信息通信、基础设施建设、能源、医药等领域。目前，在以投资的中资企业主要有中铁十二局集团有限公司、中远集团、华为技术有限公司、中国化工集团、中兴通讯股份有限公司、同方威视技术股份有限公司等。

1.3 中以经贸合作机制

中以经贸混委会

1992年10月，中以两国成立经贸混委会，就贸易、技术合作、投资等双边经贸合作重要议题定期召开会议进行讨论。

中以政府间经济技术合作机制

2013年5月，中以建立政府间经济技术合作机制，并在该机制下成立联合指导委员会。联委会下设高科技、农业、节能环保、能源、金融等5个工作组，在交通基础设施、空间技术、医疗器械、智能制造、海水淡化研究、奶业和淡水养殖等领域推动项目落地，扩大合作领域。

中以创新合作联委会

2014年5月，中以成立创新合作联委会，为加强两国科技、市场、资本等创新资源的对接搭建了平台。第一次会议期间，双方签署《中以创新合作三年行动计划》，其中包

括成立中以创新合作中心、成立中以“7+7”大学研究联合会、启动“中以常州创新园”建设等。

1.4 中以工商界交流与合作

以色列商会联合会

以色列商会联合会（Federation of Israeli Chambers of Commerce）成立于1919年，下设特拉维夫、耶路撒冷、海法、比尔谢瓦、拿撒勒、埃拉特6个地区性商会。以联合会旨在为会员搭建联络平台，提供法律法规、税务等一系列咨询与支持服务，促进以色列的经济发展，其会员有出口商、进口商、批发、零售、服务和制造商等。^①



以色列商会联合会

网址	https://www.chamber.org.il
地址	84 Hahashmonaim St., Tel Aviv 67132
电话	+97-23-5631020
邮箱	Chamber@chamber.org.il

中国以色列商会

中国以色列商会（IsCham）是一家非营利、非政府组织，成立于2008年，由时任以色列总统佩雷斯亲自启动。中国以色列商会

^① 以色列商会联合会 . <https://www.chamber.org.il>.

旨在代表和协助中以商界发展，加强中以商界之间的联系，促进两国商贸往来，为以色列和中国的企业以及企业家提供服务。^①



中国以色列商会

网址	https://www.ischam.org
地址	北京市朝阳区东三环中路 61 号富力万丽酒店裙楼创新国度动力空间 619 室
邮箱	info@ischam.org

以色列中资企业商会

以色列中资企业商会于 2018 年 4 月在特拉维夫正式成立，由中国土木工程集团以色

列分公司担任会长单位，中国港湾以色列泛地中海工程有限公司、中国隧道集团以色列分公司、中国水电以色列分公司担任副会长单位。商会旨在为在以中资企业加强信息和经验交流、扩大对外交往、维护合法权益搭建平台，并为会员企业提供以色列有关政策法规和市场信息等咨询服务，帮助企业寻找合作商机。



以色列中资企业商会

地址	1/c Alonim Street Ramat-Gan, Israel 52514
电话	+972-52-8706688
邮箱	allynwang@vip.163.com rtao@chec.bj.cn

2 对以色列投资形式

2.1 设立实体

根据以色列《公司法》(Israeli Companies Law) 和《公司条例》(Israeli Companies Ordinance)，外国公司在以色列设立商业实体的形式主要包括股份有限公司、有限责任公司、合伙企业、分支机构等。^②

股份有限公司。股份有限公司具有独立法人资格，股本没有最低限制，公司需每年至少召开一次股东大会，且将年度报告提交给以色列公司注册局 (Registrar of Companies)，供公众查阅。

有限责任公司。有限责任公司具有独立法人资格，每个投资人清算时所承担的法律

① 中国以色列商会 . <https://www.ischam.org>.

② Israel Business Connection. <http://israelbusiness.org.il>.

责任仅限于其出资持有的公司股权，公司需每年召开至少一次股东大会，且将年度报告提交给以色列公司注册局，供公众查阅。

合伙企业。合伙企业分为有限责任合伙和无限责任合伙，合伙人可以是以色列居民或外国居民。（1）对于有限责任合伙企业，企业中应至少有一位无限责任合伙人，对企业债务承担无限责任；其他合伙人是有限责任合伙人，可以不参加企业管理，且承担的法律責任仅限于投资额。（2）对于无限责任合伙企业，企业中每个合伙人均可以代表合伙企业，对企业债务承担无限责任，且在涉及合伙关系的任

何问题上均相互承担连带责任。

分支机构。外国公司在以色列注册登记后，方可在以色列设立分支机构。分支机构在法律上是母公司的一部分，具有一定的经济独立性，但不具备独立法人资格。

设立实体流程

在以色列设立任何类型的实体均须在以色列公司注册局和税务局注册登记。其中，在以色列注册成立股份有限公司和有限责任公司的主要流程和所需材料见表 3-1，注册分支机构的主要流程和所需材料见表 3-2。

表 3-1 在以色列设立股份有限公司和有限责任公司的主要流程和所需材料^①

主要步骤	办理机构	办理时间及费用	所需材料
1. 公证相关文件	律师事务所	<ul style="list-style-type: none"> ● 2 天 ● 1862 新谢克尔（不含税） 	下列公司证明材料须由律师进行公证： <ul style="list-style-type: none"> ● 公司注册申请书； ● 董事资格证明（证明其具备担任董事的能力）； ● 投资人资格证明（证明其具备认购股份的能力）； ● 签署的公司章程。
2. 申请注册登记	公司注册局	<ul style="list-style-type: none"> ● 2 天 ● 网上申请费用 2176 新谢克尔；纸质申请费用 2645 新谢克尔 	上述经律师公证的各份材料。
3. 税务登记	税务局	<ul style="list-style-type: none"> ● 7 天 ● 免费 	<ul style="list-style-type: none"> ● 经公证的公司章程； ● 公司登记证； ● 银行账户（用于缴纳税款或退税使用）。 公司在税务局完成登记后，其社会保险登记将会自动完成。

^① Doing Business 2020—Israel, World Bank Group.

表 3-2 在以色列设立分支机构的主要步骤和所需材料^①

主要步骤	办理机构	办理时间及费用	所需材料
1. 申请注册登记	公司注册局	<ul style="list-style-type: none"> • 14 天 • 2614 新谢尔克 	<ul style="list-style-type: none"> • 分支机构的注册申请书； • 外国公司的董事名单及护照号码； • 外国公司法人代表的授权书（需包含法人代表个人信息）； • 外国公司的公司章程； • 外国公司的营业执照； • 外国公司的运营状态证明材料。 以上外国公司提供的材料需经以色列驻外使领馆认证，并提供希伯来语翻译件。
2. 税务登记	税务局	<ul style="list-style-type: none"> • 7 天 • 免费 	<ul style="list-style-type: none"> • 分支机构登记证； • 银行账户（用于缴纳税款或退税使用）。

2.2 兼并收购

以色列反垄断委员会（Israel Anti-trust Authority）是以色列监管市场竞争行为的执法机构。^②与兼并收购相关的主要法律包括《公司法》（Companies Law），适用于所有涉及以色列公司的并购交易；《证券法》（Securities Law），适用于以色列上市公司；《经济竞争法》（Economic Competition Law），适用于所有与竞争有关的事项，包括合并、反垄断等。

并购方式

在以色列，兼并收购主要包括股权并购、资产收购、合并、上市公司要约收购、重组 5 种方式。

交易申报

根据以色列相关法规的要求，若相关交易达到申报标准，国内或跨境的兼并收购交易均须向以色列反垄断委员会申报并获得其批准。未达到申报标准的兼并收购交易则无需申报。

申报标准。交易如满足以下条件之一，企业须向以色列反垄断委员会申报：

（1）在上一财政年度，所有有关合并企业的总营业额超过 3.6 亿新谢克尔；且被合并的企业中，任意 2 家企业在以色列的营业额均超过 1000 万新谢克尔；

（2）当企业合并会造成市场垄断或企业合并中任意一方为垄断企业。^③

① Invest in Israel. <https://investinIsrael.gov.il>.

② 以色列政府网. <https://www.gov.il>.

③ Thomson Reuters. <https://uk.practicallaw.thomsonreuters.com>.

申报材料。交易申报需提供并购通知书、并购协议、交易双方近两年经审计的财务报表以及5年内的招股说明书。并购通知书可用英语填写，但需附有希伯来语翻译。其他材料可直接提交英文版本，无需翻译。

审查期限。通常情况下，以色列反垄断委员会的审查期限为30天。根据并购交易的复杂程度，期限可适当延长。最终审批结果将通知交易各方，并在以色列反垄断委员会网站上公布。^①

特别提示

中国企业在并购以色列政府资助的研发企业时，需注意目标企业所拥有的专有技术是否受到转让限制。如因并购而导致受限制的专有技术转移至以色列境外，并购方将被处以罚款。

2.3 联合研发

以色列是科技创新大国，被誉为“初创国度”和“中东硅谷”，拥有大量科技专利，是全球重要的研发中心，在网络安全、人工智能、大数据、水处理、精细农业等领域处于全球领先地位。2019年，以色列高科技领域的初创企业数量超过6000家，跨国公司在以色列投资设立的研发中心超过350个，总研发投入达到117.3亿美元。^②

中以联合研发概况

2014年，两国建立创新合作联委会机制，并签署《中以创新合作三年行动计划》，确定了脑科学、土壤和水资源、纳米技术、3D打印、生物医药、清洁与可再生能源、农业科技、先进生物成像技术、信息化教育技术、计算机科学、服务于老年人的创新科

技、智慧城市和可持续发展等12个优先合作领域。

2017年，中以建立创新全面伙伴关系，双方在基础科学、文化、教育等领域的创新合作不断加深，大学和科研机构之间的合作日渐增加，多个创新园和创新中心在两国设立。例如中以常州创新园、中以国际科技合作产业园等。

华为、小米、联想、吉利、上汽集团等多家中国企业也已在以色列设立研发中心。2009年，华为就收购了以色列云数据安全公司Hexa Tier和电信公司Toga Networks，发挥以方优秀科研团队的力量，提高华为的研发竞争优势。吉利于2017年在以色列成立研发中心，致力于汽车智能化方向的研究和开发。

^① Merger Control 2020—Israel. <https://practiceguides.chambers.com>.

^② 根据新华网. <http://www.xinhuanet.com>; UNESCO Institute for Statistics. <http://uis.unesco.org> 相关信息整理。

表 3-3 中以合作设立的主要创新园和创新中心

设立时间	园区名称	简介
2015 年 1 月	中以常州创新园	园区位于江苏省常州市，是国内首个由中以两国政府共建的创新示范园区。目前，园区已集聚以色列独资及中以合作企业 90 家，促成中以科技合作项目 24 个，涉及生命科学、现代农业、智能制造、新材料等诸多新经济领域，并建成以色列江苏创新中心、中以国际技术转移投资中心等一批创新平台及载体。 ^①
2019 年 7 月	中以国际科技合作产业园	园区位于粤港澳大湾区产业区，紧邻华为终端基地。引进以色列及全球科技创新资源、产业项目，设立以色列技术二次转化中心，为入驻企业提供顶尖科技支撑。 ^②
2019 年 9 月	以色列江苏创新中心	创新中心位于以色列特拉维夫，是中国在以色列建立的首个省级创新中心。创新中心是中以常州创新园在以色列设立的离岸创新平台，由双方专业团队共同运营，旨在引进和集聚中以合作项目、资本、技术和人才，支持中国国内机构开展离岸研发、离岸孵化等业务。 ^③
2019 年 12 月	中以（上海）创新园	创新园位于上海市普陀区，重点关注中以两国优势领域的联合研发项目、成果转化项目、早期产业化项目，吸引以色列高校、科研机构、企业开展合作，引进中以优秀孵化器、加速器平台。 ^④

3 投资目标行业

农业

以色列农业发达，主要农作物有小麦、棉花、蔬菜、柑橘等。水果、蔬菜生产自给有余并大量出口，是红枣、鳄梨、橄榄油、石榴和杏仁的重要出口国。^⑤家禽业、畜牧业和奶业也是十分重要的产业部门。

2000—2020 年间，以色列农业总产值增长超过 10 亿新谢克尔。2020 年上半年，农业总产值达 70.68 亿新谢克尔，同比增长 7.37%。^⑥以色列农业产出水平很高，牛奶年平均单产最高达 13000 升，番茄年产量最高达每公顷 300 吨，处于世界领先地位。^⑦

① 中国以色列常州创新园 . <http://www.cicp-cz.com>.

② 中以国际科技合作产业园 . <http://www.chinanews.com>.

③ 新华网 . <http://www.xinhuanet.com>.

④ 上海市政府网 . <http://www.shpt.gov.cn>.

⑤ Mordor Intelligence . <https://mordorintelligence.com>.

⑥ Trading Economics . <https://tradingeconomics.com>.

⑦ The Jerusalem Post . <https://www.jpost.com>.

以色列农业生产技术先进，科技含量高，种子培育技术、耕地改良技术、精细化种植技术、灌溉防漏技术、滴灌技术等都处于世界领先水平。此外，农业生产各环节分工明确，粮食生产、加工、批发、零售和进出口等环节构成了完整的生产体系。^①

以色列知名农业企业有 Evogene、Afi-Milk、Kaiima、Hazera Genetics 等，^② 外资农业企业有孟山都公司、住友商事等。^③ 2018 年 1 月，中国企业富邦股份通过投资以色列 Saturas 公司，获得了节水灌溉智慧农业技术在中国市场的唯一优先合作权，同时为企业与智慧农业领域的多家国际巨头进行合作打下了良好基础。^④

可再生能源

以色列国土面积小，煤炭、天然气等常规能源匮乏，高度依赖进口。正因如此，以色列在可再生能源开发方面积极探索，不断提高能源利用效率，研究领域涉及太阳能、风能、地热、海浪及生物燃料等。^⑤

凭借独特的地理环境和气候条件，以色列拥有丰富的太阳能和风能资源。2019 年，太阳能发电量 2597 亿瓦时，同比增长 64.99%。风能发电量 302 亿瓦时，同比增长

65.03%。^⑥ 2020 年，以色列可再生能源发电量占总发电量的 5%。

政府的高度重视、高素质的人才、雄厚的科研实力、先进的企业管理文化为可再生能源开发提供了良好的创业环境和技术基础。目前，以色列政府资助的技术孵化器有近 1500 家创业企业，其中很多企业从事清洁技术的开发，例如 GreenTech、All Ashkelon Technological Industries、Kinarot、Yozmot HaEmek 和 Meytag。^⑦

以色列大型地热能发电企业 Ormat 被公认为是世界上该领域的领先企业。生物能发电企业 Genova 荣获欧洲“红鲱鱼百强”奖项（Red Herring Europe 100），也是唯一一家在替代性能源领域获此奖项的以色列公司。^⑧ 以色列可再生能源领域的外资企业主要有西门子、阿尔斯通、普利莫斯技术公司等。

高科技产业

以色列有“高科技大国”之称，在信息通信、软件开发、电子设备、光学仪器、航天科技等领域处于领先地位。^⑨ 其中，信息通信产业凭借其先进的技术和快速发展，处于高科技产业发展的最前沿，获得政府大量的资金支持，拥有众多初创企业，在移动宽带、

① U.S. International Trade Administration. <https://www.export.gov>.

② Israel21c. <https://www.israel21c.org>.

③ 世界农化网. <http://cn.agropages.com>.

④ 国家节水灌溉杨凌工程技术研究中心. <https://chinawsi.nwsuaf.edu.cn>.

⑤ 以色列能源局. <https://www.gov.il>.

⑥ 国际能源署（IEA）. <https://www.iea.org>.

⑦ CSPPLAZA 光热发电网. <http://www.cspplaza.com>.

⑧ 同⑦。

⑨ 以色列政府网. <https://www.gov.il>.

网络电视、网络运营等方面具有明显的技术优势和广阔的发展空间。2019年，信息通信产业出口总值为5.78亿美元（约合21亿新谢克尔）。^①

以色列高科技产业吸引了大量资本投入，2019年融资金额达83亿美元（约合300亿新谢克尔）。近10年，人工智能融资规模在以色列高科技产业中占主导地位，吸引投资37亿美元（约合135亿新谢克尔），占高科技产业融资额的45%。2010—2019年，在以色列成立的高科技公司共有10866家，在纳斯达克上市的以色列高科技公司有98家。

在以色列投资的国际领先高科技企业有AT&T、谷歌、苹果等。^②英特尔、微软、思科和IBM等跨国企业也都选择以色列作为其在美国以外的首个研发中心所在地。^③

近年来，中国企业通过投资以色列风险投资基金对以高科技领域的投资日趋活跃。例如，平安、百度和奇虎360等投资Carmel基金，联想集团投资迦南基金（CPI）等，这些基金都是以色列顶尖的风险投资基金，投资管理着大批初创科技企业，涉及软件开发、大数据、网络安全、金融科技、数字传媒等广泛领域。2020年5月，以色列风投基金Pitango与中信建设、中信兴业等达成高科技和医疗技术等领域的战略合作协议。

生命科学

以色列的生命科学行业包括医疗设备、医疗保健信息技术、治疗学、诊断学、生物材料、生物信息学、远程医疗、工业和农业生物技术等细分领域，已逐步形成跨学科联合发展的高科技产业体系。截至2019年，以色列有约1600家生命科学公司，从业人员超过83000人。

生命科学行业是以色列吸收投资增长较快的领域之一，2018年，该行业吸引投资总额达15亿美元，同比增长5%，高于过去10年的平均水平。^④自2010年以来该行业出口稳步增长，2017年达到85亿美元。

以色列在生命科学领域具有雄厚的科研实力，科研机构主要集中在特拉维夫、耶路撒冷、海法等城市及周边地区。以色列的7所大学、10所研究机构和5所医学院开展的研究项目中近半数与生命科学有关。据以色列出口和国际合作协会（IEICI）统计，以色列人均生物技术专利数世界排名第4，人均医疗器械和生物医药专利数世界排名第1，每三位以色列科学家中就有一位从事生命科学研究。

以色列的知名生命科学企业有Betalin Therapeutics、E-Shunt、NutrinoHealth等。外资企业有强生、飞利浦、通用电气、默克雪兰诺、雅培等。^⑤2015年6月，中国海思

① U.S. International Trade Administration. <https://www.export.gov>.

② The State of Innovation Report. <http://mlp.startupnationcentral.org>.

③ 以色列经济产业部. <https://investinisrael.gov.il>.

④ 以色列生命科学报告. <https://www.iati.co.il>.

⑤ 中国驻以色列大使馆经济商务处. <http://il.mofcom.gov.cn>.

科医药集团的子公司 Haisight Investment Limited 通过投资以色列 MST 公司，获得了其核心产品 AutoLap（主要用于腹腔手术）在中

国 15 年的独家销售代理权，在高端医药器械领域开拓了新的发展空间。^①

4 在以色列投资建议与典型案例

4.1 投资建议

加强当地合规调研

以色列拥有较完善的法律法规体系，对企业的合规运营要求较高。中国企业赴以投资，需认真调研当地有关法律法规，了解税收、劳动雇佣、数据和隐私保护、公共卫生及环境保护等方面的具体规定，避免因不知情而违反法律规定，甚至受到处罚。目前，多家以色列律师事务所已与中国的律师事务所开展合作，中国企业可通过国内的律所了解以色列有关的合规要求，以降低违规风险。

关注潜在投资风险

以色列对外商投资基本采取积极和开放的态度，当地企业也愿意与国外投资者合作。值得注意的是，尽管以色列的法律并未对外国资本并购以色列企业设立高门槛，但是国内政治力量和企业工会的态度对于并购交易能否最终达成可能会产生重要影响，他们可能出于对国内资源的保护或对失业的担心等原因而阻止外国企业的投资并购交易。因此，中国企业赴以投资时，需关注可能存在的投

资风险，做好充分准备，并建立风险预警和防范机制。

保持良好劳资关系

以色列重视保护劳动者权益，制定了一系列劳动法律法规。以色列的工会有强大的号召力和执行力。根据法律规定，以色列每个单位均设有工会，可以与雇主就员工的福利、待遇、薪资等问题进行谈判。在谈判未果的情况下，工会有权组织员工罢工。中国企业需提前了解以色列的劳工雇佣法律法规，与工会和员工建立良好的沟通机制，避免发生劳资纠纷。

尊重宗教习俗和文化差异

以色列是多民族国家，也是不同宗教和文化交汇融合之地。中国企业应充分了解当地宗教习俗与其他特色民风民俗，尊重不同民族的习俗，避免文化冲突。企业可组织各类活动，促进双方文化交流，增强文化认同感。此外，以色列官方语言为希伯来语，中国企业应充分考虑语言沟通问题，建议聘用专业翻译，避免因语言不通造成障碍。

^① 海思科医药集团 . <http://www.haisco.com>.

4.2 典型案例

案例 1

光明食品收购以色列最大食品公司 Tnuva

项目概况

2015年3月，光明食品收购以色列 Tnuva 公司原两大股东 Apax 和 MivtachShamir 分别持有的 56.7% 和 21% 的股份，交易的市场价值为 86 亿新谢克尔。Tnuva 公司是以色列最大的食品公司，乳制品本土市场份额达到 70%，市场占有率高，品牌历史悠久，产品丰富。这次收购是以色列食品行业历史上最大的一笔并购交易，光明食品因此不仅完成了其在中东地区的首次布局，还将借助 Tnuva 的海外市场继续拓展全球乳制品市场。^①

主要实践

推行国际化战略，提高行业竞争力。光明食品自 2010 年前后开始推行国际化战略，在此次并购交易前已收购多家海外公司，包括新西兰新莱特、澳大利亚玛纳森、英国维多麦等。并购 Tnuva 后，光明食品利用其在酸奶奶酪、黄油等新品类以及奶牛饲养方面的先进技术和市场培育经验，大力提高行业竞争力。截至 2020 年 11 月，集团在全球 9 个国家、6 个大洲都有产业布局，海外业务收入达 1600 亿元，占总营收的比例超过 35%。^②

保障原有客户利益，实现双方互利共赢。光明食品在收购 Tnuva 后，继续保持其以色列公司的身份，保留与原有员工、客户、农户和奶牛养殖协会等多方的合作，保障原有消费者利益。同时，Tnuva 与光明食品合作互换双方优势资源，在产品创新、技术研发、牧业科技合作等方面取得了双赢的结果。

加强文化交流，激发员工积极性。光明食品邀请 Tnuva 公司的优秀员工到上海学习交流，帮助他们深入了解集团的业务及品牌和企业文化。企业还结合以色列文化特色和中国传统文化特点组织学习参观项目，加强海外员工对中国文化的理解和双方员工的文化交流，使员工们切身感受到来自光明食品的热忱关怀，工作积极性提高，积极响应集团国际化战略目标。^③

① 人民网 . <http://shipin.people.com.cn>.

② 观察者网 . <https://www.guancha.cn>.

③ 光明食品（集团）有限公司 . <https://brightfood.com>.

案例 2

中化集团收购以色列农药生产商安道麦

项目概况

2011年，中国化工集团有限公司（以下简称“中化集团”）通过下属子公司中国化工农化总公司收购以色列上市公司安道麦（原马克西姆阿甘公司）60%的股权。2016年，中化集团又以14亿美元收购安道麦剩余40%的股份。安道麦是一家拥有70多年历史的农药公司，在全球拥有7000名员工，是全球第七大农药公司，也是第一大非专利农药公司。该公司拥有270多种原药和1000多种终端产品。这一收购弥补了中化集团农化产业的业务空白，有利于其拓展海外业务。^①

主要实践

整合双方优势资源。安道麦被收购后继续驻扎以色列，原有的生产运营和管理团队保持不变，以其在农化领域领先的技术、完善的市场营销网络、优秀的管理层与员工团队等优势在收购后创造了良好业绩。中化集团依靠其资金优势助力安道麦提高世界市场占有率。^②安道麦已在以色列、印度和中国设有三大化学研发中心，其中，中国研发中心对集团核心战略，尤其在新品开发领域作出了重大贡献。

实现跨国业务一体化。2016年，中化集团启动将安道麦注入旗下A股上市公司沙隆达的重组计划，以实现跨国农化业务一体化。2017年，沙隆达收购安道麦目标达成，中化集团旗下农化板块业务实现合并上市。合并后，公司在全球使用安道麦这一品牌和名称，由安道麦的全球管理层进行管理。通过重组，安道麦成功跻身国际农药龙头行列。这也是第一家跨国植保企业通过与国内上市公司合并，在中国证券市场公开上市。合并完成后的首个会计年度，安道麦实现营业收入35.23亿美元，归属于母公司股东净利润2.8亿美元，业绩创下历史新高。^③

关注员工发展。中化集团在收购安道麦后，为不同民族、宗教、国籍和文化背景的人才提供平等的就职和发展机会。公司制定灵活的工作时间政策，帮助员工在工作与家庭生活之间实现平衡。此外，公司投入大量资源用于员工的健康和安全教育，改善其工作环境和健康状况。

培养当地人才。安道麦积极投资当地教育项目，特别重视化学和农业领域人才的培养，与以色列顶尖大学的化学院系开展协作，奖励研究工作表现突出者，并为在以色列部分顶尖大学攻读化学博士学位的学生提供高额奖学金。^④

① 安道麦 . <https://www.adama.com>.

② 中国化工集团有限公司 . <http://www.chemchina.com.cn>.

③ 同①

④ 同①。

启示

甄选投资目标，开拓国际市场。作为以色列知名企业，Tnuva 和安道麦分别在食品和农化领域占据领先地位，市场影响力较强。光明食品和中化集团基于各自发展的需求，选择 Tnuva 和安道麦为合适的投资目标，一方面更加丰富和延长了自身产业链条；另一方面通过并购实现了在中东市场布局，并借此更加深入地拓展国际市场。

利用优势资源，发挥协同效应。中国企业赴以色列投资，应充分利用当地优势资源，全面整合现有渠道，并在产业转移、研发布局、市场营销等环节提高效率，降低运营成本。上述两则案例中，光明食品和中化集团均利用所并购企业的技术、销售网络及其在国际市场的行业经验和领先地位，发挥协同效应，最大限度地挖掘双方的合作潜力，取得了“1+1>2”的效果。



第四篇 中国企业融资

1 以色列金融市场概况

以色列金融市场由银行、证券交易所、保险公司等金融机构和金融监管机构构成。

1.1 银行体系

以色列银行体系主要由中央银行、本土商业银行和外资银行组成。截至 2019 年底，商业银行共有 15 家，其中，本土商业银行 11 家、外资银行 4 家。^①

中央银行

以色列银行（Bank of Israel）是以色列的中央银行，成立于 1954 年，位于耶路撒冷。中央银行独立于政府行使职能，主要职责包括支持政府经济政策，维持金融体系的稳定，制定和实施货币政策，发行货币，管理外汇储备，监督以色列银行系统运行等。^②

表 4-1 以色列主要金融机构

中央银行				
以色列银行				
主要本土商业银行				
工人银行	国民银行	以色列贴现银行	联合东方银行	以色列第一国际银行
外资银行				
印度国家银行	巴克莱银行	花旗银行	汇丰银行	
主要保险公司				
Clal 保险集团	Migdal 保险集团		Phoenix 保险集团	
证券交易所				
特拉维夫证券交易所（TASE）				
金融监管机构				
以色列银行			以色列证券管理局（ISA）	

① 以色列银行 . <https://www.boi.org.il>.

② 同①。



续 表

以色列银行	
网址	https://www.boi.org.il
电话	+972-2-6552211
传真	+972-2-6528805
地址	2 Bank Israel St, Kiryat Ben Gurion, Jerusalem

本土商业银行

以色列的本土商业银行主要有：工人银行（Bank Hapoalim）、国民银行（Bank Leumi Le-Israel）、以色列贴现银行（Israel Discount Bank）、联合东方银行（Mizrahi Tefahot Bank）、以色列第一国际银行（The First International Bank of Israel）等。^①这5家商业银行占以色列银行业信贷市场近95%的份额，其中工人银行和国民银行占60%。以色列政府持有国民银行6%的股份，其他银行都已私有化。^②

表 4-2 以色列主要本土商业银行联系方式

银行名称	联系方式
工人银行	网址： https://www.bankhapoalim.com 电话：+972-3-5673333 地址：50 Rothschild Blvd, Tel Aviv
国民银行	网址： https://english.leumi.co.il 电话：+972-76-8858111 地址：Yehuda Halevy St, Tel Aviv

① 以色列银行 . <https://www.boi.org.il>.

② U.S. Department of State. <https://www.state.gov>.

③ 同①。

银行名称	联系方式
以色列贴现银行	网址： https://www.discountbank.co.il 电话：+972-3-5145555 地址：Yehuda Halevy St, Tel Aviv
联合东方银行	网址： https://www.mizrahi-tefahot.co.il 电话：+972-3-7559000 地址：Jaboutinsky St, Ramat Gan
以色列第一国际银行	网址： http://www.fibi.co.il 电话：+972-3-5196111 地址：42, Rotschild Blvd, Tel Aviv

外资银行

截至2019年底，以色列共有4家外资银行：印度国家银行（State Bank of India）、巴克莱银行（Barclays Bank PLC）、花旗银行（Citibank N.A）和汇丰银行（HSBC Bank PLC）。^③

1.2 证券市场

特拉维夫证券交易所

特拉维夫证券交易所（TASE）成立于1953年，是以色列唯一的证券交易所，主要板块包括主板（Primary List）、双重上市板块（Dual-Listed）、非流动证券板块（Illiquid Securities）等，产品类型涉及股票、公司债券、政府债券、国库券、可转

换证券、单一股票期权、股指期权期货以及外汇期权期货等。^①

截至 2019 年，特拉维夫证券交易所上市企业共有 442 家，其中 55 家为双重上市企业。股票市场总市值达 2370 亿美元（约合 8445 亿新谢克尔）。



特拉维夫证券交易所

网址	https://www.tase.co.il
电话	+972-76-8160571
地址	2 Ahuzat Bayit Street, Tel Aviv

主要股票价格指数^②

特拉维夫证券交易所 TA-35 指数和 TA-125 指数是以色列证券市场的两大主要股票价格指数。

TA-35 指数。特拉维夫证券交易所的代表性指数，显示交易所中市值最高的 35 家公司的实时股票价格变动情况。主要成分股包括工人银行、国民银行、NICE 集团、梯瓦制药等。2020 年 7 月 1 日，TA-35 指数为 1369.09，同比下降 14.8%。

TA-125 指数。特拉维夫证券交易所最重要和最受投资者欢迎的指数，被视为以色

列的经济基准指数。该指数由 TA-35 指数和 TA-90 指数所包含的共 125 只股票组成，主要成分股包括工人银行、NICE 集团等。2020 年 7 月 1 日，TA-125 指数为 1373.04，同比下降 7.9%。

特拉维夫股票交易清算所

特拉维夫股票交易清算所（TASECH）成立于 1966 年，是特拉维夫证券交易所的全资子公司，受以色列证券管理局（ISA）监管。其主要职责是为在 TASECH 注册的所有公司提供证券存管服务（CSD）和证券股利及基金利息支付、证券及基金赎回清算等服务。

1.3 保险市场

以色列的保险市场高度集中，主要保险集团 Migdal、Phoenix、Clal、Harel 和 Menorah-Mivtahim 占保险行业近 80% 的市场份额。^③

主要险种分为人寿保险和非人寿保险，人寿保险险种主要包括终生人寿保险、定期人寿保险和年金险；非人寿保险险种主要包括机动车财产保险、房屋财产保险、多种责任险等。2017 年，以色列人寿保险保费收入约 2930 亿新谢克尔，非人寿保险保费收入约 2200 亿新谢克尔。^④

① 以色列投资促进中心 . <https://investisrael.gov.il>; 特拉维夫证券交易所 . <https://info.tase.co.il>.

② 特拉维夫证券交易所 . <https://www.tase.co.il>.

③ OECD. <http://www.oecd.org>.

④ 普华永道 . <https://www.pwccn.com>.

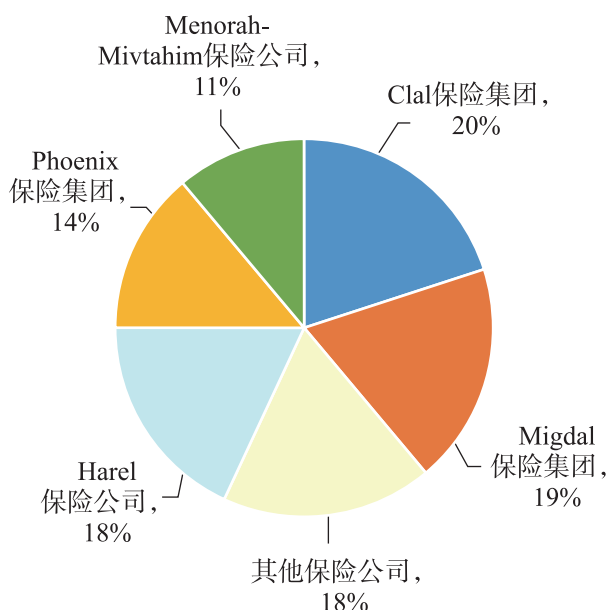


图 4-1 以色列主要保险公司市场份额

1.4 金融监管机构

以色列银行和以色列证券管理局是以色列主要金融监管机构，在稳定和维持金融市场秩序方面发挥至关重要的作用。

以色列银行

以色列银行对银行系统进行监管，下设银行监管部，其主要职能包括监督银行活动以实现有效管理和风险控制；检查每家银行的账簿并分析其绩效；接受客户投诉并开展尽职调查等。^①

表 4-3 以色列主要保险公司简介及联系方式

公司名称	简介	联系方式
Clal 保险集团	Clal 保险集团连同其附属公司为以色列最大的保险集团之一，主要提供人寿保险、长期储蓄、养老基金、公积金、健康保险及非人寿保险等产品。	网址: https://www.clalit-global.co.il 地址: Carmel Medical Center-Hava Goldenberg 电话: +972-1-2222700
Migdal 保险集团	成立于 1934 年，由意大利公司 Generali 控股，目前拥有 230 万私人和企业客户。主要从事人寿保险、健康保险及企业年金业务。	网址: https://www.migdal.co.il 地址: Petah Tikva, 4951229 Israel 电话: +972-7-68868962
Phoenix 保险集团	主要提供寿险、非寿险、健康保险及长期存款的保险公司，其寿险和非寿险业务均居市场前列。	网址: https://www.phoenix.co.il 地址: 53 Hashalom Rd. GIVATAYIM, 5345433 Israel

① 以色列银行 . <https://www.boi.org.il>.

以色列证券管理局

以色列证券管理局（ISA）主要负责监管资本市场运行，监管对象包括特拉维夫证券交易所、上市公司、公募基金经理、投资

组合经理、投资顾问和保险公司等。网址：
<https://www.isa.gov.il>。

2 融资渠道及方式

随着“一带一路”建设的深入推进，中国企业对外投资步伐加快，融资需求日益增长，在境内外融资的渠道及方式也日趋丰富和多元化。

2.1 境内融资

企业在境内融资一般采用信贷融资、债券融资、股权融资等三大类方式。下面主要介绍与企业对外投资紧密相关的一些具体融资方式。

信贷融资

国内政策性银行和商业性银行为“走出去”企业提供多种形式的贷款融资产品。

政策性银行贷款。国家开发银行（以下简称“国开行”）是全球最大的开发性金融机构，也是中国最大的中长期信贷银行和债券银行。近年来，国开行积极深化与各国政府、企业和金融机构的合作，推出多项国际

业务产品，主要用于支持中国企业融资的是贷款融资类产品和自营投资类产品。

（1）贷款融资类产品：旨在解决中国企业在基础设施、装备制造、金融、农业、民生、能源等重点领域的资金困难问题，主要包括外汇中长期项目贷款、国际银团贷款等。

- 外汇中长期贷款：期限在一年（不含）以上，以贷款形成资产的预期现金流作为偿还主要来源的贷款，主要用于基础设施、基础产业和战略新兴产业的基本建设及技术改造项目等领域。

- 国际银团贷款：两家或两家以上金融机构向借款人发放的，贷款资金用于支持国际项目的银团业务。国际银团贷款的优势在于利用国际金融市场资源，贷款金额大、贷款主体多；有助于企业优化资产结构，降低贷款集中度。该产品适用于支持境外项目的国内外集团客户大型项目融资、贸易融资以及各种大额流动资金融资。

（2）自营投资类产品：作为中国银行业

唯一具有人民币投资功能的专业投资机构，国开行依托自身资源优势和丰富的基金筹备设立经验，积极开展政策性基金业务，推动中国企业“走出去”。其中，典型的自营投资类产品是多双边合作基金，如丝路基金等。



国家开发银行

网址	http://www.cdb.com.cn
电话	+86-10-68306688
传真	+86-10-68306699
邮箱	webmaster@cdb.cn
地址	北京市西城区复兴门内大街 18 号

中国进出口银行^①（以下简称“进出口银行”）是支持中国对外经济贸易投资发展与国际经济合作、具有独立法人地位的国有政策性银行。在实施“走出去”战略方面，进出口银行逐步加大对重点领域和薄弱环节的支持力度。中国企业可通过进出口银行的信贷业务进行融资，主要包括境外投资贷款、“两优”贷款、对外承包工程贷款、出口卖方信贷和出口买方信贷等。

- 境外投资贷款：进出口银行对境内外中资企业的各类境外投资项目所需资金提供的本、外币贷款。该项业务适用于在中国工商行政管理部门登记注册，具有独立法人资格的境内中资企业，或在中国境外合法登记注

册、具有独立法人资格的境外中资企业。

- “两优”贷款：中国援外优惠贷款和优惠出口买方信贷的简称，是中国政府给予发展中国家政府的优惠性资金安排。进出口银行是中国政府指定的“两优”贷款业务唯一承办行。“两优”贷款的借款人一般为借款国政府主权机构。某些情况下可以为借款国政府指定并经中国进出口银行认可的金融机构或其他机构，但应由其政府主权机构提供担保。

- 对外承包工程贷款：进出口银行对企业实施对外承包工程项目所需资金提供的本、外币贷款。该业务的支持对象包括中方借款人和外方借款人。

- 出口卖方信贷：进出口银行对我国境内（不包括港澳台地区）企业出口特定产品和服务所需资金提供的本、外币贷款。

- 出口买方信贷：进出口银行向境外借款人提供的促进中国产品、技术和服务出口的本、外币贷款。



中国进出口银行

网址	http://www.eximbank.gov.cn
电话	+86-10-83579988
传真	+86-10-66060636
地址	北京市西城区复兴门内大街 30 号

① 中国进出口银行官网 . <http://www.eximbank.gov.cn>.

案例 1

政策性银行为海外投资项目提供贷款支持

国开行提供外汇中长期贷款。2013年9月，中石油与土库曼斯坦天然气康采恩签署了加尔金内什气田年300亿立方米商品气EPC合同和年增供250亿立方米天然气的购销协议，国开行与土库曼斯坦天然气康采恩签署了项目建设融资协议。

国开行提供国际银团贷款。2014年4月，五矿资源有限公司、国新国际投资有限公司和中信金属有限公司组成的联合体以58.5亿美元收购嘉能可邦巴斯项目股权，国开行与花旗银行、工银国际等银行为其提供银团贷款融资支持。

中地海外集团承建喀麦隆项目获“两优”贷款支持。2009年，进出口银行与喀麦隆经济计划与国土政治部签署融资贷款协议，为喀麦隆杜阿拉水厂项目提供援外优惠贷款。这是进出口银行投资建设的重要供水项目。该项目由中地海外水务有限公司承建。

中成套集团承建巴巴多斯项目获“两优”贷款支持。2015年11月23日，中国成套设备进出口集团有限公司以EPC方式承建的巴巴多斯山姆罗德酒店项目正式奠基。该酒店项目合同总金额2亿美元，由进出口银行提供优惠买方信贷，是巴巴多斯政府使用进出口银行提供的优惠出口买方信贷的第一个项目。

特别提示

政策性银行以服务国家发展战略为宗旨，在支持企业“走出去”、国际产能合作、能源资源安全、区域互联互通等方面发挥了重要作用。企业应深入了解政策性资金的申请条件、特点，用好用足政策性资金，助力企业在国际市场上做大做强。

跨境并购贷款。跨境并购贷款业务是由银行向企业或其境外设立的实体提供贷款，用于其收购境外目标企业的股权、股份或资产。近年来，中国企业跨境并购交易活跃，

国内商业银行充分发挥国际化、多元化优势，积极开展跨境并购贷款业务，重点支持有实力的国有大型企业或优质民营企业实施符合自身产业和发展战略的境外收购兼并，以获

取海外优质资源、关键技术、研发能力及分销渠道，提升核心竞争力。

跨境并购贷款的特点是，成本相对较低，

产品相对成熟，审批流程较快，无资金募集环节。

案例 2

商业银行为“走出去”企业提供跨境并购贷款服务

洲际油气获跨境并购贷款收购哈萨克斯坦石油企业股权。2014年，中国民营企业洲际油气股份有限公司（以下简称“洲际油气”）和哈萨克斯坦马腾石油股份有限公司签署收购协议，由洲际油气出资5.25亿美元收购马腾石油公司95%的股权。中国银行海南分行和中行的两家境外分行通过组织银团方式提供了4.3亿美元的跨境并购贷款。该笔跨境并购贷款为“一带一路”倡议下海南省企业获得的第一笔境外并购贷款。

长电科技利用跨境并购贷款等方式收购新加坡半导体企业。2015年，江苏长电科技股份有限公司（以下简称“长电科技”）收购全球半导体行业排名第4的新加坡STATS ChipPAC Ltd（以下简称“星科金朋”）。中国银行采用跨境并购贷款等方式，联合多家境内外金融机构为长电科技筹组了1.2亿美元贷款，成功支持该笔交易。并购后，长电科技跻身全球半导体封测行业前3位，成为全球半导体领军企业，同时提升了我国集成电路产业在全球的地位。

内保外贷。境外中资企业成立时间较短或不具备从境外银行获得融资的条件，通过内保外贷方式解决资金需求，是目前企业采用较多的一种融资方式。这种方式的通常做法是，由商业银行为境内企业提供信用担保，由银行的海外机构为企业在境外设立或参股的企业提供融资。

需要强调的是，在内保外贷业务中，境

外企业必须有中资法人背景。企业申请内保外贷需要证明其主体资格合法性、商业合理性、主债务资金用途、履约倾向性等方面的真实性、合规性和合理性。此外，贷款银行尤其关注境外企业的还款来源和履约倾向性。

在贷款额度内，境内银行开出保函或备用信用证为境外中资企业提供融资担保，无须逐笔审批，业务流程较短，融资成本较低。

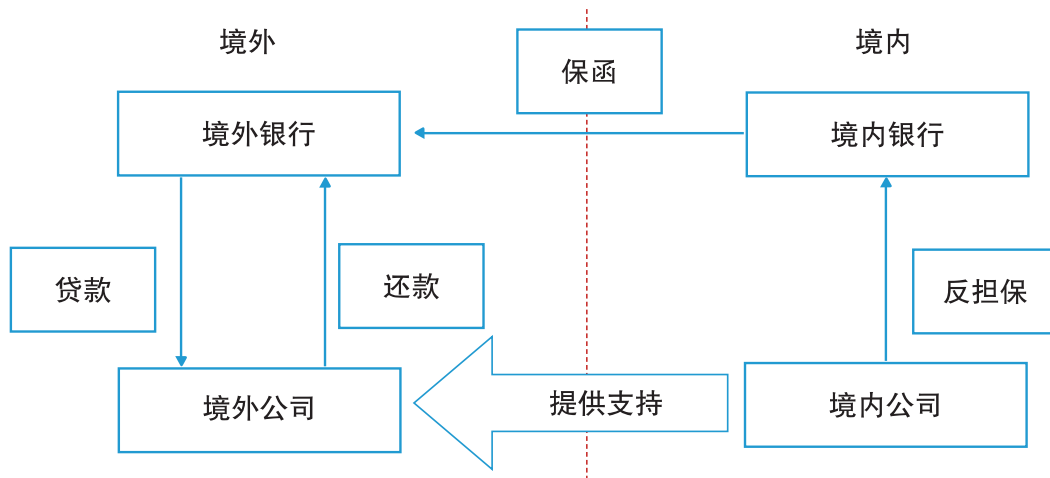


图 4-2 内保外贷结构示意图

案例 3

境外中资企业通过内保外贷解决资金需求

国内某油脂进口企业通过内保外贷解决境外子公司资金缺口。D 企业主要从事油脂类商品进口业务，企业法人在新加坡注册了公司 E，公司 E 流动资金紧张，由于刚刚在境外成立等因素，E 公司在新加坡直接融资困难较大。D 企业在天津银行有外汇业务授信额度，遂向天津银行申请开立融资性保函，受益人为公司 E，金额 1000 万美元。经审核后，天津银行向受益人公司 E 开具融资性保函 1000 万美元，通过境外代理行对公司 E 进行融资，额度为 1000 万美元。公司 E 获得了流动资金的支持。

国内某医药公司通过内保外贷实现跨境并购。^①S 公司为国内医药上市公司，为整合资源，拓展海外市场，S 公司有意收购国外某农药医药化学品生产商 H 集团 100% 股权，收购对价 1.54 亿美元。S 公司为 A 银行的客户。考虑到 S 公司为外向型企业，海外销售主要面向欧美，且在境外有经营实体和经营现金流，在境内可提供现金存单等优质金融资产作为质押物；同时结合 S 公司自身资产状况和融资需求，以及考虑当时的经营环境，A 银行为 S 公司制定了内保外贷融资服务方案，较好地满足了跨境并购资金需求。最终，在 A 银行的大力支持下，S 公司成功完成了收购，有力推进了其拓展海外市场的发展战略，使其在通过打开发达国家市场增强自身实力的道路上又迈出了一大步。

^① 《中国外汇》2018 年第 9 期。

特别提示

中信保跨境融资担保服务。中国出口信用保险公司（以下简称“中信保”）在助力企业开拓国际市场的过程中推出了多元化的产品及服务，主要包括：中长期出口信用保险、海外投资保险、短期出口信用保险、国内信用保险、与出口信用保险相关的信用担保和再保险、应收账款管理、商账追收、信息咨询等出口信用保险服务。企业可以通过选择合适的中信保产品及服务获得向多家银行融资的便利。

以对“走出去”中国企业的融资担保为例，中信保以跨境担保方式，向境外融资银行或其他债权人出具融资保函，承担特定境外借款人的还款风险，一般由境外借款人的国内母公司向中信保提供全额反担保。

案例 4

中信保为某非洲房建项目前期融资提供跨境担保。中国某对外承包工程企业 A，2013 年中标非洲某建筑项目。由于项目预付款无法覆盖前期支出，该企业需要垫付近 3 亿元人民币的款项，而其境外项目较多，大额垫款将导致流动资金紧张。为此，A 企业拟以其新加坡分公司作为融资平台，筹措项目建设期过桥资金。具体操作：由 A 企业向中信保申请内保外贷担保融资，中信保综合考察项目情况并评估授信，向注册在新加坡的一家外资银行提供跨境担保，该外资银行据此向 A 企业的新加坡分公司提供贷款，从而解决了项目建设期资金不足的问题。由于 A 企业在中国信保的评级较高，此次融资不需要其向中信保提供反担保，降低了融资成本。



中国出口信用保险公司

网址	http://www.sinosure.com.cn
电话	+86-10-66582288 400-650-2860
地址	北京市西城区丰汇园 11 号丰汇时代大厦

债券融资

企业债券融资的常见方式是发行企业债券和公司债券。近年来，国家鼓励参与“一带一路”项目的企业通过发行“一带一路”公司债券进行融资，下面仅就这一具体方式简要介绍。

“一带一路”公司债券。项目要求：项目应经省级或以上发改部门或其他国家职能部门认定为“一带一路”项目，或为发行人与沿线国家（地区）政府职能部门或企业已

签订协议，且已获得有关监管机构必要批复、符合“一带一路”倡议的项目。在债券存续期内，发行人应当在定期报告中披露募集资金使用情况、“一带一路”建设项目进展情况等。

资金的使用要求：用于投资、建设或运营“一带一路”项目，偿还“一带一路”项目形成的专项有息债务或开展“一带一路”

沿线国家（地区）业务。为提升该类债券募集资金使用的灵活性，在满足上述前提下，允许使用不超过30%的募集资金补充流动资金、偿还银行借款。对于境外政府、金融机构和企业在国内发行的“一带一路”债券，在符合一定条件的情况下，可以将募集资金出境。

案例 5

红狮集团发行“一带一路”公司债券投资老挝项目。^①2018年1月19日，红狮控股集团有限公司“一带一路”建设公司债券在上交所成功发行，成为首家国内企业公开发行的“一带一路”建设公司债券。该债券由国泰君安证券股份有限公司承销，发行规模为3亿元，利率6.34%，全场认购倍数2.67倍，期限为3年，主体和债项评级均为AAA，募集资金将用于老挝万象红狮水泥项目的相关装备购置。项目建成后预计年产高标号水泥200万吨，既可满足老挝大型基础设施建设对高品质水泥的需求，也有利于输出国内先进的水泥工艺、技术和装备，提升老挝水泥工业的整体水平。

股权融资

股权融资方式包括在交易所首次公开发行股票（IPO）、向原股东配股、定向增发、私募发售和可转换公司债券等。下面主要介绍定向增发等3种方式。

定向增发。定向增发是被上市公司广泛采用的一种上市后再融资手段，由上市公司向符合条件的少数特定投资者非公开发行股份，募得资金一般用于补充资金、并购重组、引入战略投资者等。一般是面向公司股东进行增发，多数时候也会给基金、保险、社保、

券商、企业年金、信托等相关机构以及个人投资者配发一定比例的股票。根据《上市公司证券发行管理办法》（2020年修订），募集资金用途须符合国家产业政策和有关环境保护、土地管理等法律和行政法规的规定。

定向增发新股不需要经过烦琐的审批程序，对公司没有盈利要求，也不用漫长地等待，承销佣金仅为传统方式的一半左右。对于一些面临重大发展机遇的公司而言，定向增发是重要融资渠道之一。

^① 上海证券交易所 [.http://www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn).

案例 6

蓝帆医疗通过定向增发募集跨国收购交易的配套资金。2018年，山东蓝帆医疗股份有限公司（以下简称“蓝帆医疗”）耗资 58.95 亿元间接收购心脏支架制造商柏盛国际 93.37% 股份。此次交易涉及跨界 LBO（杠杆收购）、大股东过桥收购和 A 股并购三大环节。其中，A 股并购交易环节包括发行股份及支付现金购买资产和发行股份募集配套资金两部分。

该交易中的发行股份募集配套资金的发行方式为非公开发行，发行对象不超过 10 名特定投资者。2018 年 9 月，蓝帆医疗发布公告称，公司以 18.58 元/股的价格，成功发行 9887.1 万股，总共募集资金 18.37 亿元，所募资金将全部用于为收购柏盛国际需向淡马锡等境外股东支付的现金对价。此次并购交易帮助蓝帆医疗实现了向心脏支架等高值耗材业务的国际延伸和产业升级。

私募发售。私募发售近几年来比较活跃，成为中小民营企业重要的融资方式之一。这种方式的特点是，由企业自行选定投资人并吸引其增资入股。投资人类型主要有以下几种：个人投资者、风险投资机构、产业投资机构和上市公司。不同类型的投资人对企业的影响是不同的，企业可以根据自身业务特点或经营方向进行选择。

可转换公司债券。依据约定的条件，可转换公司债券（又称可转换债券、可转债）在一定期间内可以转换成股份。期限最短为 1 年，最长为 6 年。面值每张 100 元。公开发行可转换债券，应委托有资格的资信评级机构进行信用评级和跟踪评级。

案例 7

珠海艾派克公司通过多元融资方式收购利盟国际。^①2016 年 4 月 20 日，中国知名打印机耗材生产商珠海艾派克科技股份有限公司（以下简称“艾派克”）发布公告称，全资收购在美国纽约股票交易所挂牌的国际著名品牌打印机及软件公司利盟国际（Lexmark）。此次并购最终交易额为 39 亿美元（约合 260 亿人民币）。

在筹资过程中，艾派克采用多元化融资方案，即通过企业自有资金、大股东借款、私募股权投资、私募可转换债券以及银团贷款等方式筹措资金。最终，艾派克成功收购比自己大数倍不止的国际巨头。

^① 赵晴等. 我国企业海外并购融资方式创新—以艾派克并购利盟国际为例. 财会月刊, 2018.

特别提示

跨境并购多元化融资。企业在进行跨境并购时，应积极尝试运用多种方式和渠道进行融资，这样不仅能够为企业提供更多并购资金，还能够合理配置融资资源，降低融资风险，从而保障并购交易的顺利进行。

特别提示

汇率波动风险。^①外汇风险管理是海外投资风险管理的重要领域。有效管理外汇风险可避免因汇率波动可能给企业造成的损失，还能够增加风险收益；反之，企业可能蒙受巨大损失。企业可以根据自身需求及外汇管理水平，结合专业的分析和建议，合理选择不同的金融工具，有效应对汇率波动带来的风险。

汇率波动风险主要包括：人民币汇率、投资项目所在地货币汇率以及国际通用货币汇率波动风险。

— 人民币汇率波动风险：人民币对外币汇率波动会给境外企业带来人民币升值、外币贬值的风险。

— 投资项目所在地货币汇率波动风险：项目所在地的政治、经济体制不同，可能会引起汇率大幅度波动，从而为在当地经营的中国企业带来一定的风险。

— 国际通用货币汇率波动风险：经济全球化发展下，影响可自由兑换货币汇率的政治、经济因素更加复杂，对汇率波动进行有效识别评估的难度不断加大，进一步增加了境外企业的汇率管理难度。

案例 8

海尔集团利用期权组合应对汇率风险。2016年海尔收购GE旗下家电业务部门，收购资金由自有资金和并购贷款共同组成，金额高达54亿美元。其中，自有资金有一部分来源于人民币，预计在并购前后可能产生人民币与美元之间的汇率风险。海尔旗下的海云汇外汇资本市场（香港）有限公司利用期权组合，有效规避了并购面临的汇率风险，为本次并购节省了上亿元的财务费用，并实现了保证经营利润的目标。

^① 尹伟林. 境外投资企业汇率风险及应对措施。

2.2 在以色列融资

以色列的融资条件相对宽松，外资企业与当地企业享受同等的融资条件，主要融资方式包括银行贷款、在特拉维夫证券交易所上市、风险投资等。

银行贷款

在以色列，企业通常需要提供足够的抵押品或由企业负责人个人担保才能获得银行贷款。

以色列的商业银行可提供短期、中期或长期贷款，贷款利率类型包括固定利率和可变利率。2016—2019年，以色列商业银行平均贷款利率维持在3.35%以上。2020年，商业银行平均贷款利率略有下降，截至2020年6月为3.28%。^①

在特拉维夫证券交易所上市

近年来，在特拉维夫证券交易所上市融资的企业数量增多，募集资金规模增大。2020年前11个月，在该交易所新上市企业21家，募集资金超过10亿美元，比2015年募集资金增长27倍。

特拉维夫证券交易所规定的上市条件主要针对非研发类公司。拟上市的非研发类公司需满足股东权益、公众持股价值、最低公开发行人数量和IPO设定的锁定期（主要股东锁定期为18个月，少数股东锁定期为9个月）等方面上市要求。

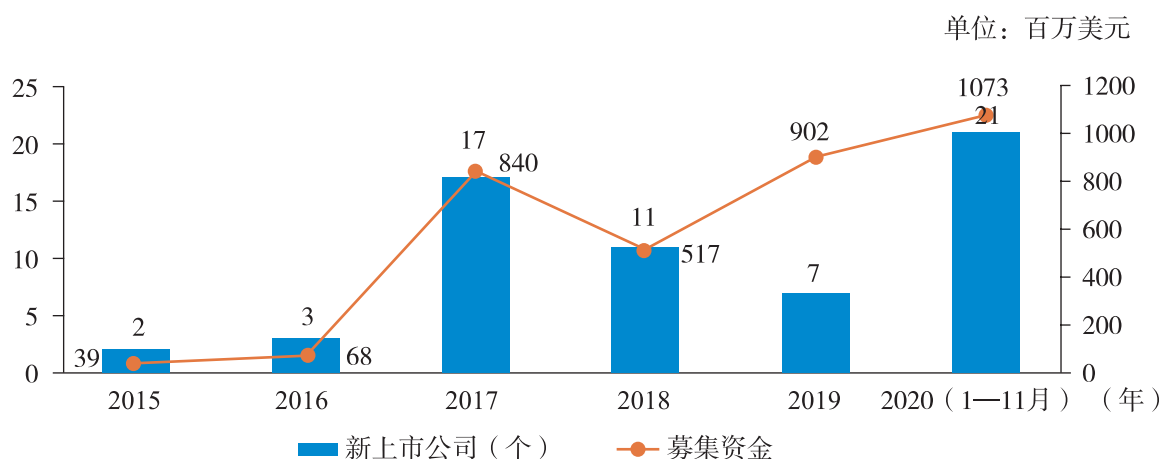


图 4-3 2015—2020 年特拉维夫证券交易所上市情况

^① Trading Economics. <https://tradingeconomics.com>.

表 4-4 特拉维夫证券交易所非研发类公司上市要求

单位：百万新谢克尔

	标准一	标准二	标准三	标准四
上市后股东权益	25	35	—	—
公众持股价值	20	30	80	125
存续时间（月）	12	12	—	—
上市前 12 个月的经济附加值 ^①	4	—	—	—
公司股票价值	—	—	200	500
最低公开发行数量	上市公司公开发行股票需满足最低持有人数 100 人，以及每人最低持有金额 16000 新谢克尔的要求。			

注：拟上市公司可根据自身情况选择上述 4 种上市标准中的任一标准。

对于以研发为主的高新技术企业，特拉维夫证券交易所还在公开发行人数量、存续期、会计准则适用等方面提供一定的政策支持，以促进其在初创阶段上市融资，具体可参考特拉维夫证券交易所网站。

特拉维夫证券交易所所有双重上市规则，

允许在美国、伦敦、中国香港、新加坡和多伦多证券市场进行交易的公司可在特拉维夫证券交易所双重上市。双重上市公司可不依照以色列《证券法》规定的报告要求，其报告形式、内容、语言和时间只需与已上市证券交易所的相关规则一致即可。目前，在以色列双重上市的公司已超过 60 家，例如梯瓦制药、Elbit 公司、NICE 集团和 Matomy 传媒集团等。^②

风险投资融资

风险投资是以色列中小企业发展的重要融资渠道。风险投资形式多样，包括天使投资、加速器、孵化器、私募风投基金、机构投资者、众筹平台等。截至 2019 年底，以色列二级市场共有 12 个运作活跃的风险投资基金，^③其中，实力较强的风险投资基金包括 Gemini (<http://www.gemini.co.il>)、康帕思吉萨基金 (<http://compassvgg.com>) 等。

初创科技企业资金支持

以色列政府大力支持初创企业的发展，特别是高科技初创企业。以色列国家科技创新局（OCS）通过实施一系列项目，为初创科技企业提供资金支持。

国际合作项目。该项目旨在鼓励以色列初创科技企业与大型跨国公司成立合资公司，以整合创业公司的高效性与大型跨国公司成

① 经济附加值 = 税前利润（亏损）+ 工资支出 + 折旧和融资费用 - 融资收入。

② 特拉维夫证券交易所 . <https://info.tase.co.il>。

③ IVC 研究中心 . <https://www.ivc-online.com>。

熟的商业模式、制造能力以及营销能力。国家科技创新局为合资公司提供 20%~50% 的研发预算资金支持。许多知名大型跨国公司都参与了该项目，包括杜邦、微软、宝洁、思科、通用电气、IBM 等。

科技孵化器项目。国家科技创新局为处于孵化初期且急需融资的科技企业提供大量的资金支持，并为入驻孵化器的企业提供办公场所、技术和业务指导、法律咨询服务以及潜在客户渠道等信息。^①

2.3 国际市场融资

企业在国际市场融资，可多关注权威国际金融机构提供的融资支持，同时用好在国际资本市场发行债券、上市等融资方式。

国际金融机构融资

亚洲基础设施投资银行、欧洲复兴开发银行、国际金融公司等国际多边金融机构，在其业务涵盖的地区和领域往往具有明显优势和先进经验。对于符合其融资条件的项目和企业，这些机构以贷款、股权投资等方式提供融资支持，具有融资期限较长、利率相对较低、性价比较高的特点。

亚洲基础设施投资银行。亚洲基础设施投资银行（Asian Infrastructure Investment Bank, AIIB，简称“亚投行”）是一个政府间

性质的亚洲区域多边开发机构，重点支持亚太地区国家基础设施建设。亚投行是首个由中国倡议设立的多边金融机构，总部设立于北京，注册资本为 1000 亿美元，2016 年 1 月开始运营后，目前已在全球范围内拥有 103 个成员。亚投行利用贷款、股权投资及提供担保等融资方式支持亚洲各国交通、能源、电信、农业和城市发展等多方面的基础设施建设，促进亚洲区域的建设互联互通化和经济一体化进程，加强中国及其他亚洲国家和地区的合作。

截至 2020 年 5 月，亚投行共批准 71 个项目，总投资 142.7 亿美元，投资项目分布于东亚、东南亚、南亚、中亚、西亚、非洲 6 个地区的 21 个国家，覆盖交通、能源、电信、城市发展等多个领域。



亚洲基础设施投资银行

网址	http://www.aiib.org
电话	+86-10-83580000
传真	+86-10-83580000
邮箱	information@aiib.org
地址	北京市朝阳区天辰东路 1 号亚洲金融中心 A 座

欧洲复兴开发银行。^②欧洲复兴开发银行（European Bank for Reconstruction and Development, EBRD）成立于 1991 年，总部设

① 普华永道 . <https://www.pwccn.com>.

② 欧洲复兴开发银行官网 . <http://www.ebrd.com>.

在伦敦，是欧洲地区最重要的开发性金融机构之一。目前业务范围已覆盖中东欧、地中海东部和南部及中亚等地区，为这些地区的经济转型与发展提供投融资支持。欧洲复兴开发银行可依据特定项目需求弹性地设计各种融资工具，包括贷款、股本投资及担保，提供的贷款额度从300万欧元到2.5亿欧元不等，平均金额为2500万欧元。

2016年1月，中国正式成为欧洲复兴开发银行的第67位股东。截至2018年12月，中国对欧洲复兴开发银行的投资为19.2亿欧

元。欧洲复兴开发银行覆盖中东欧、中亚、中东等地区，与“一带一路”经济带范围高度契合。中资企业可在上述地区与欧洲复兴开发银行开展项目和融资合作。

欧洲复兴开发银行

网址	http://www.ebrd.com
电话	+44-20-73386000
地址	One Exchange Square, London EC2A 2JN, United Kingdom

案例 9

安琪酵母埃及分公司获欧洲复兴开发银行贷款。安琪酵母公司成立于1986年，是亚洲第一、全球第三大酵母公司，产品出口到150多个国家和地区，占全球市场份额达到12%。安琪酵母公司设在埃及的工厂，获得了欧洲复兴开发银行发放的5200万美元贷款，用于建设新的酵母抽提物生产线和更先进的污水处理系统。这是欧洲复兴开发银行第一次向中国企业提供贷款支持。

国际金融公司。国际金融公司（International Finance Corporation, IFC）是世界银行集团成员，也是专注于发展中国家私营部门发展的全球最大发展机构，重视那些既有助于发展中国家发展经济，又能帮助当地人民脱贫致富的行业的投融资，例如金融、基础设施、信息技术、卫生、教育以及中小企业等，但对环境保护与社会责任等标准要

求较高。IFC资助的项目需符合以下标准：

- （1）位于 IFC 成员国的发展中国家；
- （2）来自私营企业；
- （3）技术上有合理性；
- （4）有良好的盈利前景；
- （5）能使当地经济受益；
- （6）能做到对环境和社会无害，满足

IFC 以及所在国家的环境和社会标准。

自 1985 年首次投资以来，IFC 已筹集并投资超过 125 亿美元，支持了 30 个地区的 370 多个项目。IFC 独特的融资和咨询产品将全球专业知识与本地知识相结合，从而最大程度地提高投资回报和社会效益。^①



国际金融公司

网址	https://www.ifc.org
电话	+1-202-4731000
地址	2121 Pennsylvania Avenue, NW Washington, DC 20433 USA

案例 10

国际金融公司为新希望子公司提供优惠贷款。2015 年 6 月，新希望集团的子公司新希望新加坡私人有限公司（以下简称“新加坡新希望”）与国际金融公司（IFC）签署融资协议，由 IFC 向新加坡新希望提供为期 7 年的 6000 万美元优惠贷款，主要用于其在亚洲尤其是东南亚市场的农牧业与食品领域的投资和运营。IFC 的资金支持不仅为新希望集团加速国际化进程，提升其饲料等农产品市场占有率提供了助力，同时也通过新希望集团的业务拓展为孟加拉国、柬埔寨、印度、越南等地创造了新的就业机会，提高了当地农户的生产效率和农牧业发展水平。

境外发债

近年来，境外发债逐渐成为中资企业重要融资方式之一，其优点在于境外债券在产品结构上有足够的空间利用利率、汇率等方法降低融资成本。中国企业发行较多的是中资美元债。

中资美元债。中资企业（包括境内企业

或其控制的境外企业或分支机构）在离岸债券市场发行的、向境外举借的、以美元计价、按约定还本付息的债券。

发行方式按照美元债现行监管规定，一级市场主要有 RegS 规则、144A 规则及 SEC 注册 3 种发行方式（详见表 4-5）。

^① 国际金融公司官网 [.https://www.ifc.org](https://www.ifc.org).

表 4-5 美元债 3 种发行方式对比

名称	RegS	144A	SEC
投资者	美国本土以外的机构投资者	欧洲及亚洲机构投资者、 美国和各机构投资者	全球机构投资者、美国个人投资者
审批	无需审批	无需审批	无需审批
适用	通常应用于中小国美元发行	全球发行	全球发行
期限	3~10 年	5~30 年	5~30 年
发行规模	2 亿 ~10 亿美元	5 亿 ~30 亿美元	5 亿 ~60 亿美元
发行利率	最高	中间	最低
发行周期	约 6 周	约 8 周	约 8 周
会计报表要求	不需使用美国会计制度； 不需要列出本地准则和美国 准则的重大差异	不需使用美国会计制度； 必须列出本地准则和美国 准则的重大差异	不需使用美国会计制度； 必须列出本地准则和美国 准则的重大差异
披露义务	较少的披露义务；较简化的 尽职调查	严格的披露义务；严格的 尽职调查	严格的披露义务；严格的 尽职调查
评级	一般需要两家评级机构的 评级	一般需要两家评级机构的 评级	一般需要两家评级机构的 评级

对于中资企业来说，由于 RegS 规则项下的披露标准宽松，可大大简化发行流程和降低发行成本，因此目前中资企业大都采用 RegS 规则的发行方式。但由于其发行对象的范围受限，故发行规模较其他两种发行方式要小得多，通常在 10 亿美元以下。

中资企业通常采用的发行模式有直接发行或间接发行。

(1) 直接发行。境内企业直接在境外离岸市场发行中资美元债。

(2) 间接发行。境内企业通过其境外子公司发行美元债，主要包括担保发行和维好

协议发行两种架构。担保发行由境外子公司发行美元债，而境内母公司担任发行主体担保人。维好协议发行是境内母公司与境外子公司签订维好协议，母公司为境外子公司提供支持，以保证发行主体保持适当的流动资金等，保障能够偿还债务。但维好协议实际并无法律效力。

境外上市

近年来，中国企业在境外上市的队伍越来越庞大，其中不乏一些知名央企和互联网科技公司等。境外上市具有门槛低、筹备上

市时间短、条件明确、易于操作等特点。企业可以根据自身情况，选择在境外上市，充分利用境外资本市场，筹集企业发展所需资金，不断提高企业的国际竞争力。

就上市地点而言，企业还需根据自身发展战略和市场定位以及不同证券交易所的上市要求和比较优势进行准确评估，选择适合的上市地点。下面简要介绍在中国香港、新加坡和美国上市的情况。

中国香港上市。香港作为全球金融中心之一，拥有成熟的金融市场体系。2019年，香港主板IPO项目数量合计为148家，香港主板IPO募资总额合计为3102亿港元。消费行业及制造行业仍为香港主板IPO项目的主要来源。如今，港交所拥有稳健的二级市场、完善的监管机制、透明的程序、健全的法制、高标准的国际企业管治水平，已经成为中国企业在国际市场融资的首选伙伴。港交所对赴港上市企业主体的注册地、财务指标、公司治理结构等有严格要求。

新加坡上市。新加坡是全球最成熟的金

融市场之一。新加坡股票市场具有5大优势吸引中企纷纷前往新加坡寻求上市：一是制造业公司在新加坡股市占比大，约为38%；二是外国企业在新加坡股市占比较高，约为20%；三是相对流通性（交易值与市值之比）较大，特别是100多家具有中资背景的股票流动性更佳，上市挂牌的中国企业股票换手率更高；四是新加坡聚集了大量世界一流的投资专家和基金经理；五是新加坡金融市场有成熟和活跃的二级市场提供增发融资。新加坡交易所对上市企业注册地并没有严格要求，但对财务指标有着十分明确的要求。

美国上市。美国证券市场的规模是世界其他任何一个金融场所不能比拟的，全方位的多层次资本市场以及多种上市标准（纳斯达克有3种标准），能满足各类企业不同的资本运作需要。在美国最主要的证券市场有纳斯达克（NASDAQ）、纽约股票交易市场（NYSE）、美国股票交易市场（AMEX）。公司只有在满足各市场的要求后，其股票或者证券才能在市场上发行交易。

特别提示

充分利用国际金融中心的专业优势。中国香港、新加坡、纽约、伦敦等国际金融中心聚集了数量众多的大型金融机构、专业服务机构以及优秀的人才队伍，能为企业提供各类资金支持和金融服务。其中香港已成为中国内地企业最重要的境外上市目的地及全球主要的离岸人民币业务中心。

中国企业既可以利用在这些国际金融中心的资本市场上市获得资金，还可以利用国际金融中心提供的专业服务，更好地开拓海外市场。

特别提示

中概股回归香港上市值得关注。2018年，港交所对上市规则进行了一系列的重大修订，其中包括允许同股不同权股权结构的企业在港上市以及允许符合条件的企业在港作第二上市。在美股市场的政策不稳定性日益加剧，以及中概股企业受美国市场监管日益严格的背景下，为避免由于单一资本市场带来的融资风险，在港作第二上市也成为中概股企业打造多元融资渠道、分散风险的一个较好途径。

2.4 多双边合作基金

为推进“一带一路”建设、企业“走出去”和国际产能合作，中国发起设立了多支多双边合作基金，如丝路基金、中国—东盟投资合作基金、中国—中东欧投资合作基金、中国—欧亚经济合作基金、中非发展基金、中非产能合作基金、中拉合作基金等。

多双边合作基金主要以股权类投资为主，可在不增加企业债务负担的情况下，为项目建设提供长期、可靠的资金支持，契合大型项目建设周期长、资金需求量大的特点，是对信贷融资、债券融资等融资方式的有益补充。中国企业可根据项目特点及所在地区，多与对应的多双边合作基金进行对接，获得融资支持。

丝路基金

丝路基金于2014年12月29日在北京注册成立，资金规模为400亿美元和1000亿元人民币，由中国外汇储备、中国投资有限责任公司、国家开发银行、中国进出口银行

共同出资，出资比例分别为65%、15%、5%、15%。丝路基金致力于为“一带一路”框架内的经贸合作和双边多边互联互通提供投融资支持。

从业务模式上看，丝路基金可以运用股权、债权、基金、贷款等方式提供投融资服务，也可与国际开发机构、境内外金融机构等发起设立共同投资基金，进行资产受托管理、对外委托投资等；从业务范围上看，丝路基金投资主要支持“一带一路”框架下的合作项目，支持各类优质产能“走出去”和技术合作；从资金投向上看，丝路基金重点支持实体经济发展，支持投资所在国工业化、城镇化进程和提升经济可持续发展能力。

截至2019年11月，丝路基金通过股权、债权等多元化投融资方式，已签约投资项目34个，承诺投资金额约123亿美元。投资覆盖俄蒙中亚、南亚、东南亚、西亚北非及欧洲等地区的基础设施、资源开发、产业合作、金融合作等领域。



丝路基金

网址	http://www.silkroadfund.com.cn
电话	+86-10-63886800 +86-10-63886850
传真	+86-10-63886830
邮箱	public@silkroadfund.com.cn

东盟基金投资的主要项目包括：入股柬埔寨光纤通信网络公司帮助其发展全国性光纤网络及数字电视业务；收购位于泰国最大的深水港林查班港一码头资产组合的少数股东权益；入股菲律宾第二大航运公司 Negros Navigation，并以其为主体，全面收购菲另一航运公司，合并后的公司成为菲国内客货航运的领军企业；入股亚洲钾肥集团，对其老挝钾盐矿项目进行开发建设等。

中国—东盟投资合作基金（CAF）

中国—东盟投资合作基金（以下简称“东盟基金”）是经国务院批准、国家发改委核准的离岸美元股权投资基金，由中国进出口银行连同国内外多家投资机构共同出资成立。

东盟基金主要投资于基础设施、能源和自然资源等领域，为中国及东盟地区的优秀企业提供资本支持。东盟基金资金募集的目标总规模为 100 亿美元。



中国—东盟投资合作基金

网址	http://china-asean-fund.com
电话	+852-31251800
传真	+852-31251700
邮箱	information@china-asean-fund.com
地址	香港中环街八号国际金融中心二期 6713-6716 室

案例 11

东盟基金与中印尼企业合作开发印尼大型镍铁冶炼项目。2013 年，东盟基金与上海鼎信投资集团有限公司和印尼八星投资公司合作在印尼开发大型镍铁冶炼项目。该项目位于印尼苏拉威西岛中国—印尼经济合作区青山园区，建成后年产 30 万吨镍铁以供出口。该项目是东盟基金在印尼的第一个投资项目，也是其在东盟地区的第 9 个投资项目。

中国—中东欧投资合作基金^①

2012 年 4 月，时任中国国务院总理温家宝在波兰出席首次中国—中东欧国家领导人会晤时正式提出，中国政府将发起设立中国—

中东欧投资合作基金（一期），指定中国进出口银行为基金承办单位。中东欧基金（一期）封闭金额 4.35 亿美元，于 2014 年年初

① 中国—中东欧投资合作基金 [.http://www.china-ceefund.com](http://www.china-ceefund.com).

正式运营。基金二期于 2017 年设立并投入运营，规模为 10 亿美元。

基金采用有限合伙制形式在卢森堡注册成立，在波兰（华沙）、匈牙利（布达佩斯）、罗马尼亚（布加勒斯特）和克罗地亚（萨格勒布）均有办公室。

中东欧基金重点支持中东欧国家基础设施、电信、能源、制造、教育及医疗等领域发展，积极寻找盈利能力、风险管控能力强的企业和项目，投资模式采取股权投资，夹层债务或混合金融产品等多元化模式，单笔投资规模 1000 万~7000 万美元之间。目前，该基金已实施波兰地平线（Skyline）能源、格勒诺布尔（Grenoble）风电等多个重点项

目，为中国—中东欧国家投资合作贡献了一份力量。

中国—欧亚经济合作基金

中国—欧亚经济合作基金（以下简称“欧亚基金”）由习近平主席于 2014 年 9 月在上合组织杜尚别元首峰会期间宣布成立，是促进“一带一路”沿线国家发展合作的重要股权投资平台。欧亚基金主要投资于上海合作组织成员国、观察员国和对话伙伴国，未来将逐步扩展到丝绸之路经济带域内国家。基金首期规模为 10 亿美元，总规模为 50 亿美元，主要投资于能源资源及其加工、农业开发、物流、基础设施建设、信息技术、制造业等欧亚地区优先发展产业。



中国—中东欧投资合作基金

网址 <http://www.china-ceefund.com>

电话 +48-669-898887

邮箱 office@china-ceefund.com

地址 68-70, Boulevard de la Petrusse,
L-2320, Luxembourg
卢森堡 L-2320 大道，佩特鲁斯大道 68-70 号



中国—欧亚经济合作基金

网址 <http://www.china- Eurasian-fund.com>

电话 +86-10-56792900

传真 +86-10-56792960

邮箱 info@china- Eurasian-fund.com

地址 北京市西城区复兴门内大街 28 号
凯晨世贸中心东座 F3 层 E304-305

案例 12

欧亚基金投资巴基斯坦能源项目。欧亚基金联合中国机械设备工程股份有限公司、巴基斯坦安格鲁集团等投资建设了巴基斯坦塔尔煤田第一座坑口电站。该项目总装机 2×330MW，被列入“中巴经济走廊”首批优先实施项目清单。项目建成运营后将有效提高巴基斯坦供电能力，改善供电短缺局面。

中非发展基金

中非发展基金于 2007 年 6 月正式开业运营，由国家开发银行承办，旨在引导和鼓励中国企业对非投资，并在不增加非洲债务负担的情况下，通过投入资本金，以市场化方式增加非洲自身发展能力。总部设在北京，在南非、埃塞俄比亚、赞比亚、加纳及肯尼亚分别设有 5 家代表处。2015 年 12 月，习近平主席在中非合作论坛约翰内斯堡峰会上宣布为基金增资 50 亿美元，基金总规模达到 100 亿美元。

中非发展基金按照国际股权投资基金的操作模式，结合中国、非洲经济发展和产业调整方向，通过投资和咨询服务等方式引导和支持中国企业在非洲开展直接投资，帮助

对非投资企业解决融资问题，寻找好的项目和合作伙伴。基金覆盖基础设施、产能合作、农业民生、矿业等领域，主要项目包括：招商局尼日利亚 TICT 港口项目、海信南非家电园项目、一汽南非汽车组装厂、武汉人福制药马里糖浆和大输液现代化药厂项目等。^①



中非发展基金

网址	https://www.cadfund.com
电话	+86-10-59892900, 59892800
传真	+86-10-59566969
地址	北京市西城区复兴门内大街 28 号 凯晨世贸中心东座 F10、F11

案例 13

中非发展基金投资中非棉业项目。中非发展基金与中国青岛瑞昌、青岛汇富共同出资设立中非棉业发展有限公司，在马拉维、莫桑比克、赞比亚及津巴布韦等国家开展棉花种植、加工和销售业务。项目以“公司+农户”方式运作，充分调动了棉农的积极性，不仅带动了非洲各国棉花产业的发展，也给当地人民提供了充足的就业机会，带动了当地的经济发展。项目直接雇用当地员工 3300 余人，间接带动农户种植棉花 4 万~5 万户，惠及当地农户 20 余万户。

中非产能合作基金

2015 年 12 月 4 日，习近平主席在中非合作论坛约翰内斯堡峰会上宣布设立首批资金 100 亿美元的中非产能合作基金。2015 年末，中非产能合作基金在北京注册，由中国国家外汇储备持股 80%，中国进出口银行持股 20%。

中非产能合作基金是中长期开发投资基金，秉承“合作共赢，共同发展”的理念，通过与境内外企业和金融机构合作，以股权、债权等投资方式，坚持市场化、专业化和国际化运作，促进非洲“三网一化”建设和中非产能

^① 中非发展基金 .<https://www.cadfund.com>.

合作，覆盖制造业、高新技术、农业、能源、矿产、基础设施和金融合作等各个领域，促进中国与非洲共同发展、共享繁荣。

基金投资的主要项目包括：深圳传音控股公司股权投资项目、中国有色集团刚果（金）DEZIWA 铜钴矿项目、洛阳铝业收购 Tenke 铜钴矿股权项目、中信建设安哥拉铝合金型材厂项目、白银有色集团认购南非斯班一黄金有限公司增发股份等。



中非产能合作基金

网址	http://cafic.com.cn
电话	+86-10-66151699
传真	+86-10-66151727
邮箱	cafic@cafic.com.cn
地址	北京市西城区金融大街9号北楼8层

案例 14

中非产能合作基金投资埃塞—吉布提油气项目。中非产能合作基金参与投资的保利协鑫埃塞俄比亚—吉布提石油天然气项目，总投资 36.8 亿美元，被国家发改委列入“一带一路”项目储备库，同时被国家能源局列为“一带一路”重大能源项目。

2018 年 6 月，保利协鑫埃塞俄比亚—吉布提项目第一桶试采原油顺利产出。2019 年 1 月，中交产投与保利协鑫天然气集团就埃塞俄比亚—吉布提天然气项目正式签署《核心投资条款》，协议明确了中交产投将入股“埃塞俄比亚—吉布提天然气”项目上游，控股中下游。这是埃塞俄比亚首个生产天然气和原油并对外创汇的项目，也是“一带一路”非洲沿线最大能源项目。

中拉合作基金

2014 年 7 月，习近平主席在巴西访问期间正式宣布启动中拉合作基金。2015 年 4 月，国务院研究决定规模扩大为 100 亿美元，由中国进出口银行具体筹建，于 2016 年 1 月正式投入运营。

中拉合作基金致力于服务中拉全面合作伙伴关系，支持中国企业投资拉美地区，并通过股权、债权等方式投资于拉美及加勒比地区能源资源、基础设施建设、农业、制造业、科技创新、信息技术和产能合作等领域。



中拉合作基金

网址	http://www.clacfund.com.cn
电话	+86-10-57902500
传真	+86-10-59566211
邮箱	investment@clacfund.com.cn
地址	北京市西城区复兴门内大街 28 号凯晨世贸中心东座 5 层 E506-507



第五篇 合规运营及经贸纠纷解决

1 境内合规

近年来，我国政府相关部门简政放权，推进境外投资便利化，同时也加强了对企业境外投资的合规管理，引导企业合理有序开展境外投资活动，防范和应对各类风险。对外投资企业要密切关注国内相关政策法规，准确把握政策导向，依法依规履行境外投资国内申报程序，以避免出现在境外工作完成后，因境内合规问题导致投资失败的风险。

1.1 相关政策法规

企业境外投资需要遵守的国内相关政策法规主要包括国家发展改革委、商务部、国资委、国家外汇管理局等部门制定的相关政策法规等。详见表 5-1。

表 5-1 企业境外投资需遵守的部分国内政策法规

序号	文件名称	发布机构	发布时间
1	《境内机构境外直接投资外汇管理规定》	国家外汇管理局	2009
2	《关于进一步改进和调整资本项目外汇管理政策的通知》	国家外汇管理局	2014
3	《关于境内居民通过特殊目的公司境外投融资及返程投资外汇管理有关问题的通知》	国家外汇管理局	2014
4	《境外投资管理办法》	商务部	2014
5	《关于进一步简化和改进直接投资外汇管理政策的通知》	国家外汇管理局	2015
6	《关于进一步推进外汇管理改革完善真实合规性审核的通知》	国家外汇管理局	2017
7	《中央企业境外投资监督管理办法》	国资委	2017
8	《关于进一步引导和规范境外投资方向的指导意见》	国家发展改革委、商务部、人民银行、外交部	2017
9	《企业境外投资管理办法》	国家发展改革委	2017
10	《民营企业境外投资经营行为规范》	国家发展改革委、商务部、人民银行、外交部、全国工商联	2017

续 表

序号	文件名称	发布机构	发布时间
11	《对外投资备案（核准）报告暂行办法》	商务部、人民银行、国资委、银监会、证监会、保监会、外汇局	2018
12	《境外投资敏感行业目录（2018）》	国家发展改革委	2018
13	《关于做好国内企业在境外投资开办企业（金融企业除外）核准初审取消后相关工作的通知》	商务部办公厅	2018
14	《企业境外经营合规管理指引》	国家发展改革委、外交部、商务部、人民银行、国资委、国家外汇管理局、全国工商联	2018
15	《对外投资备案（核准）报告实施规程》	商务部办公厅	2019

1.2 境外投资核准或备案

企业在开展境外投资前，应按照相关规定，主动向境外投资主管部门申请核准或备案。

国家发展改革委。根据国家发展改革委发布的《企业境外投资管理办法》（国家发展改革委2017年第11号令），对敏感类项目实行核准管理，对非敏感类项目实行备案管理。敏感类项目包括涉及敏感国家和地区的项目和涉及敏感行业的项目。

敏感国家和地区：与我国未建交的国家 and 地区；发生战争、内乱的国家 and 地区；根据我国缔结或参加的国际条约、协定等，需要限制企业对其投资的国家 and 地区；其他敏感国家和地区。

敏感行业：参见国家发展改革委2018年1月发布的《境外投资敏感行业目录（2018）》，包括武器装备的研制生产维修、

跨境水资源开发利用、新闻传媒，以及《关于进一步引导和规范境外投资方向指导意见的通知》中限制企业境外投资的行业，例如房地产、酒店、影城、娱乐业、体育俱乐部、在境外设立无具体实业项目的股权投资基金或投资平台，详见表5-2。

商务部。根据商务部发布的《境外投资管理办法》（商务部2014年第3号令），企业境外投资涉及敏感国家和地区、敏感行业的，实行核准管理；企业其他情形的境外投资，实行备案管理。实行核准管理的国家主要是与我国未建交的国家、受联合国制裁的国家。必要时，商务部可另行公布其他实行核准管理的国家和地区的名单。实行核准管理的行业主要是涉及出口我国限制出口的产品和技术的行业、影响一国（地区）以上利益的行业。

表 5-2 国家发展改革委相关规定

项目分类	境内企业直接开展投资	境内企业通过其控制的境外企业开展投资	具体内容
敏感类项目	核准（国家发展改革委）	核准（国家发展改革委）	<ol style="list-style-type: none"> 1. 实行核准管理的，投资主体向核准机关提交项目申请报告并附具有关文件，项目申请报告应当包括以下内容： <ul style="list-style-type: none"> ● 投资主体情况； ● 项目情况，包括项目名称、投资目的地、主要内容和规模、中方投资额等； ● 项目对我国国家利益和国家安全的影响分析； ● 投资主体关于项目真实性的声明。 2. 核准机关应当在收到项目申请报告之日起 5 个工作日内一次性告知投资主体需要补正的内容。核准机关应当在受理项目申请报告后 20 个工作日内作出是否予以核准的决定。项目情况复杂或需要征求有关单位意见的，经核准机关负责人批准，可以延长核准时限，但延长的核准时限不得超过 10 个工作日，并应当将延长时限的理由告知投资主体。符合核准条件的项目，核准机关应当予以核准，并向投资主体出具书面核准文件。
非敏感类项目	<p>央企、大额：备案（国家发展改革委）</p> <p>央企、非大额：备案（国家发展改革委）</p> <p>非央企、大额：备案（国家发展改革委）</p> <p>非央企、非大额：备案（省级发改委）</p>	<p>央企、大额：报告（国家发展改革委）</p> <p>央企、非大额：无需履行手续</p> <p>非央企、大额：报告（国家发展改革委）</p> <p>非央企、非大额：无需履行手续</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 实行备案管理的，投资主体通过网络系统向备案机关提交项目申请报告并附具有关文件。项目备案表或附件不齐全、项目备案表或附件不符合法定形式、项目不属于备案管理范围、项目不属于备案机关管理权限的，备案机关应当在收到项目备案表之日起 5 个工作日内一次性告知投资主体。备案机关在受理项目备案表之日起 7 个工作日内向投资主体出具备案通知书。 2. 投资主体通过其控制的境外企业开展大额非敏感类项目的，投资主体应当在项目实施前通过网络系统提交大额非敏感类项目情况报告表，将有关信息告知国家发展改革委。投资主体提交的大额非敏感类项目情况报告表内容不完整的，国家发展改革委应当在收到之日起 5 个工作日内一次性告知投资主体需要补正的内容。

注：“大额”指中方投资额在 3 亿美元及以上。

2018年1月，商务部等有关部门共同发布《对外投资备案（核准）报告暂行办法》（商合发[2018]24号），加强对外投资信息统一汇总和事中事后监管。2019年5月，商务部制定《对外投资备案（核准）报告实施规程》，明确了相关工作细则，要求投资主体按照“凡备案（核准）必报告”的原则履行对外投资报告义务，包括定期报告境外企业合规建设、基本经营状况、投资障碍等情况。

1.3 境外直接投资外汇管理

根据国家外汇管理局相关规定，企业境外直接投资获得境外投资主管部门核准或备

案后，由银行按照《直接投资外汇业务操作指引》直接审核办理外汇登记，国家外汇管理局及其分支机构通过银行对外汇登记实施间接监管。2017年1月，国家外汇管理局发布《关于进一步推进外汇管理改革完善真实合规性审核的通知》（汇发〔2017〕3号），要求境内机构在办理境外直接投资登记和资金汇出手续时，除按规定向银行提交相关审核材料外，还应说明投资资金来源与资金用途（使用计划）情况，提供董事会决议（或合伙人决议）、合同或其他真实性证明材料，从而进一步加强对境外直接投资真实性、合规性的审核，详见表5-3。

表 5-3 国家外汇管理局相关规定

银行直接办理的事项	境外直接投资前期费用登记	<ol style="list-style-type: none"> 1. 境内机构（含境内企业、银行及非银行金融机构，下同）汇出境外的前期费用，累计汇出额原则上不超过300万美元且不超过中方投资总额的15%。 2. 境内机构汇出境外的前期费用，应列入其境外直接投资总额。 3. 银行通过资本项目信息系统为境内机构办理前期费用登记手续后，境内机构凭《业务登记凭证》直接到银行办理后续资金购付汇手续。 <p>申请材料：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 境外直接投资外汇登记业务申请表。 2. 营业执照（尚未办理“五证合一”的企业，还需提供组织机构代码证）。 3. 境外投资资金来源证明、资金使用计划和董事会决议（或合伙人决议）、合同或其他真实性证明材料。
		<p>注意：</p> <p>境内机构为其境外分支、代表机构等非独立核算机构购买境外办公用房的，需提交以下材料：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 《境外直接投资外汇登记业务申请表》。 2. 境外设立分支、代表机构等非独立核算机构的批准/备案文件或注册证明文件。 3. 境外购买办公用房合同或协议。 4. 其他真实性证明材料。

续 表

银行直接办理的事项	境内机构境外直接投资外汇登记	<p>银行要求的审核材料主要有：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 《境外直接投资外汇登记业务申请表》。 2. 营业执照或注册登记证明及组织机构代码证（多个境内机构共同实施一项境外直接投资的，应提交各境内机构的营业执照或注册登记证明及组织机构代码证）。 3. 非金融企业境外投资提供商务主管部门颁发的《企业境外投资证书》；金融机构境外投资提供相关金融主管部门对该项投资的批准文件或无异议函。 4. 境外投资资金来源证明、资金使用计划和董事会决议（或合伙人决议）、合同或其他真实性证明材料。 5. 外国投资者以境外股权并购境内公司导致境内公司或其股东持有境外公司股权的，另需提供加注的外商投资企业批准证书和加注的外商投资企业营业执照。 6. 其他真实性证明材料。
	境内机构境外直接投资资金汇出	<p>银行要求的审核材料主要有：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 业务登记凭证。 2. 资本项目信息系统银行端中打印的对外义务出资额度控制信息表。 3. 境外投资资金来源证明、资金使用计划和董事会决议（或合伙人决议）、合同或其他真实性证明材料。

特别提示

企业在开展境外投资前，应针对具体投资项目向相关部门确认具体流程及要求，特别是要及时了解国家关于企业境外投资的政策变化。此外，企业在核准或备案、信息报告、外汇登记等环节提供的材料，应确保其真实性、合法性和完整性，对于瞒报、漏报甚至提供虚假材料的，有关部门将视情节采取相应惩戒措施或依法追究法律责任。

2 在以合规运营

2.1 劳工雇佣

以色列劳工雇佣有关法律主要包括《劳动法》《最低工资法》《工资保护法》《工作与休息时间法》《病休工资法》《带薪年假法》等。这些法规对雇员工作时长、年假、带薪病假、解雇补偿等做了详细规定。以色列劳动用工管理部门是国家社会保障部（Ministry of Social Affairs and Social Services）。

劳动合同签订

雇主必须与雇员签订书面劳动合同。《外籍雇员法》（Foreign Employees Law）规定，外籍雇员的雇佣合同须使用雇员的母语签订。合同内容一般包括雇主和雇员的身份证号码、工作性质、工资详情、支付工资的日期、开始工作的日期和雇佣期限、正常工作时间和每周公休日、带薪假期（包括法定节假日及不扣工资的病假）、医疗保险详情、向雇员提供的宿舍等。^①

合同根据雇佣期限分为固定期限合同和无限期合同。固定期限雇佣合同规定合同期限，合同关系将在该期限结束时自动终止，而不被视为辞职或解雇。雇佣合同若没有明

确期限，则被视为无限期，可由任何一方通知终止。^②

劳动合同解除

在以色列，雇主通常可以解雇雇员，但法律禁止雇主解雇孕妇、休产假、产假结束不足 60 天的女雇员，服兵役和预备役的男雇员，休病假的雇员，以及残障人士。

雇主解雇雇员或雇员辞职，均需要提前通知对方，具体通知期限如下：

- 工作不满 6 个月，提前 1~6 天通知对方；
- 工作满 7 个月但不满 11 个月，提前至少 6 天通知对方；
- 工作满 1 年及以上，提前 1 个月通知对方。

如果雇主或雇员任何一方不提前通知对方而解除劳动合同，必须按雇员的正常工资给予对方一定赔偿。^③

工资

以色列政府规定，自 2017 年 7 月起，以色列的法定最低工资标准为 5000 新谢克尔 / 月或 26.88 新谢克尔 / 小时。^④

工时与假期^⑤

工作时长。以色列实行每周 5 天或 6 天

① 以色列外籍劳工权益手册 . <https://www.gov.il>.

② International Labour Organization. <https://www.ilo.org>.

③ 同①。

④ Minimum Wage. <https://www.minimum-wage.org>.

⑤ 同②。

工作制，每周工作时间通常为 43 小时，平均每天工作 8 小时或 9 小时。每周五的日落开始到周六的日落结束为安息日，许多企业和店铺处于歇业状态。

加班。以色列《劳动法》规定，雇员每周最多加班 12 小时。其中，前 2 小时的加班费为正常工资的 1.25 倍，超过 2 小时的加班费为正常工资的 1.5 倍。

年假。根据工作年限的不同，雇员可享有的带薪年假天数也有所不同，具体见表 5-4。

表 5-4 以色列带薪年假天数

工作年限	年假天数
4 年以内（含 4 年）	14 天
第 5 年	16 天
第 6 年	18 天
第 7 年	21 天
第 8 年	22 天
每增加一年	年假增加 1 天，最多 28 天

病假。雇员每年享有 18 天的病假（有医生证明）。雇员病假第一天没有工资，第二天和第三天工资减半，自第四天起享受全额工资。

产假。工作满一年的女性享有 26 周产假，其中有 15 周可从国家保险机构领取生育津贴。^①产假总天数可在产妇本人及其丈夫之

间分配使用。企业须在员工产假结束后或自产妇要求回单位工作之日起 4 周内为其安排工作岗位。^②

社会保险

养老基金。养老基金由雇主和雇员分别承担，以雇员基本工资及津贴总额为基数，雇主缴纳比例为 13.33%，每月直接按比例缴纳；雇员缴纳比例为 5%，由雇主每月从雇员工资中扣除并缴纳。^③

国家保险。国家保险也由雇主和雇员分别承担，以雇员基本工资及津贴总额为基数。如果雇员工资低于国家平均工资的 60%，雇主缴纳比例为 3.55%，雇员缴纳比例为 3.5%；如果雇员工资超过国家平均工资的 60%，雇主缴纳比例为 7.6%，雇员缴纳比例为 12%。^④

工会

以色列总工会的前身是犹太工人总工会，成立于 1920 年，以色列建国后改名为以色列总工会。以色列劳动保护法规比较严格，总工会的权利较大，一旦发生劳资纠纷，总工会将介入，并代表雇员维护其利益。雇员有权自行组建工会，并注册成为全国总工会的会员单位。

外国人在以色列工作规定

以色列政府对外籍员工实行配额管理制度。雇主需首先向以色列贸易劳工

① National Insurance Institute of Israel. <https://www.btl.gov.il>.

② Shield Geo. <https://shieldgeo.com>.

③ Invest in Israel. Doing Business in Israel 2018.

④ 同①。

部 (Ministry of Trade, Industry and Labor) 申报项目介绍和劳动力需求量等材料, 贸易劳工部审核材料后决定是否引进外籍员工以及可引进外籍员工的数量。雇佣外籍员工的雇主须获得贸易劳工部外籍员工处 (Migrant Worker Unit) 签发的外籍员工雇佣许可, 外籍员工还须获得工作签证。^①

2.2 财务及税务

财务会计准则

在以色列, 上市公司必须使用国际财务报告准则 (IFRS), 其他企业可以选择使用国际财务报告准则, 也可以选择使用以色列会计准则 (Israeli GAAP)。以色列负责发布会计准则的主要机构是以色列会计准则委员会 (IASB)。

财务报告

以色列法律规定, 以色列注册成立的公司必须委任注册会计师对其年度财务报告进行审计, 且每年向以色列企业注册局提交一次年报。此外在以色列上市的公司必须按时向以色列证券管理局提交年报、季报和临时报告。^②

税务申报

企业所得税申报。企业纳税年度的截止日期是 12 月 31 日, 在此之前, 公司应自行计算应税收入和税额。一般情况下, 年度纳税申报期为年度结束后 5 个月内, 申报方式以网络申报为主。经纳税人申请, 最高可延迟 13 个月申报。^③

增值税申报。增值税一般按月申报。如果全年营业额低于 56.5 万新谢克尔, 可每 2 个月申报一次。增值税申报表必须在报告期结束后的次月 15 日之前提交。^④

个人所得税申报。已由雇主代扣代缴税款且年度收入未超过 12.5 万美元的个人, 无须提交年度个人所得税申报表; 其他人员必须在 4 月 30 日之前提交年度个人所得税申报表。^⑤

税务核查

以色列的纳税评估系统将自我纳税评估和税务机关纳税评估相结合。纳税申报表一旦提交, 即构成自我纳税评估, 以色列税务局通常会在纳税申报年度结束后的 4 年内进行核查。如果纳税人没有提交申报表, 且税务官员判定纳税人有欠税情况, 税务官员可以在任意时点发布其评估结果。

① 根据中国驻以色列大使馆经济商务处 (<http://il.mofcom.gov.cn>)、Just Landed (<https://www.justlanded.com>) 和 Visa Guide (<https://visaguide.world>) 网站信息整理而成。

② Invest in Israel. Doing Business in Israel 2018.

③ PwC Tax Summaries. <https://taxsummaries.pwc.com>.

④ Avalara. <https://www.avalara.com>.

⑤ KPMG. <https://home.kpmg>.

纳税人可在 30 天内以书面形式对评估结果提出异议，说明评估不正确的原因，之后由不同的评估官员进行复核。如果纳税人与评估官员就异议达成协议，税务机关应修正纳税评估结果，并向纳税人发出税务通知。如果未达成协议，评估官员可签发书面裁决，对原始税务评估结果做出增加或减少税款的调整。^①

关联交易

以色列是经济合作与发展组织（OECD）成员国，其转让定价条例与 OECD 的转让定价指南基本一致，包括对关联关系的判定标准。以色列所得税法令（ITO）也要求关联方之间的业务往来必须按照独立交易原则进行。

根据以色列税法规定，企业无需每年准备转让定价同期资料，除非在税务核查时被要求提供。实践中，以色列税务局进行年度税务核查的可能性较高，跨国运营的企业或外国企业在以色列的子公司受核查的可能性更高。因此，企业应每年准备转让定价同期资料，以备税务核查时提交。^②

2.3 知识产权保护

以色列在知识产权保护方面采取以司法保护为主，行政保护为辅的方式。以色列司

法部（Israeli Judicial Authority）是知识产权行政保护的主要机关，负责知识产权的立法和执法工作，提出知识产权法律修改案，组建和运作知识产权保护部长级特别委员会，以及负责专利、外观设计和商标办公室的工作管理等。^③以色列司法部下属的专利局（Israel Patent Office）提供商标、专利、外观设计等权利的注册审批工作。^④

以色列是《专利合作条约》《巴黎公约》《与贸易有关的知识产权协定》《尼泊尔协议》等知识产权国际条约的签约国，拥有包括商标、专利、外观设计和版权在内的全面的知识产权保护体系。涉及知识产权保护的主要法律包括：《商标条例》《专利法》《专利和设计条例》和《版权法》等。

商标权

以色列商标注册由专利局下属的商标处负责。申请人可通过单一国家注册或马德里国际注册，指定以色列作为注册国实现商标注册。

通过单一国家注册途径，申请人可以在提供声明书或宣誓书陈述合理理由的情况下，申请加速审理；通过马德里国际注册并指定以色列为注册国时，需要注意不能同时指定叙利亚为注册国，否则申请会因政治原因被驳回且自动无效。

① PwC Tax Summaries. <https://taxsummaries.pwc.com>.

② 中国国家税务总局国际税务司.《中国居民赴以色列投资税收指南（2020）》。

③ Israeli Judicial Authority. <https://www.court.gov.il>.

④ Israel Patent Office. <https://www.justice.gov.il>.

商标保护期为申请之日起 10 年，只要商标依然使用即可继续延长 10 年。违反《商标条例》和有关条例的民事补偿包括禁止令、

损害赔偿金等；刑事处罚包括没收或销毁产品、监禁或罚款。^①

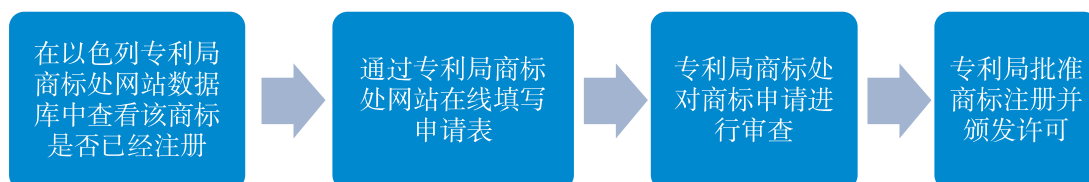


图 5-1 以色列商标申请流程^②

专利权

以色列专利局是获得认可的国际专利检索和审查机构，专利权保护范围包括具有新颖性、实用性和独创性的产品和工艺。保护期为申请之日起 20 年。若专利被侵犯，民事补偿包括禁止令和损害赔偿金，无刑事处罚。

在以色列申请专利可以通过在专利局登记注册的专利代理机构和代理人办理。目前，以色列国内有许多具有专利代理资格的代理机构和代理人，不仅代理以色列国内的专利申请，而且代理国外专利申请。^③

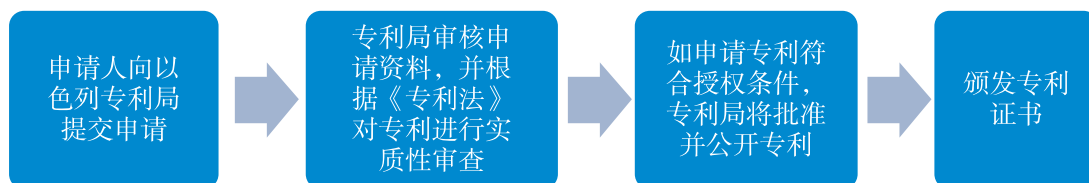


图 5-2 以色列专利申请流程

特别提示

当专利局就申请材料向申请人提出异议时，申请人须在 4 个月内给予回复并作出合理解释，否则专利申请将被驳回。

① 《以色列第四次 WTO 贸易政策审议报告》。

② 以色列专利局商标处 . <https://trademarks.justice.gov.il>.

③ Israel Patent Office. <https://www.justice.gov.il>.

外观设计

根据以色列《专利和设计条例》，截至申请日，没有在以色列出售、销售或出版的原创作品或工业产品，其形状、设计等均可向以色列专利局申请外观设计注册。外观设计的保护期限为25年。^①

版权

在以色列，版权无需登记，在作品完成时即受保护，保护期通常为创作者在世期间和去世后70年，音乐和其他艺术作品为创作者在世期间和去世后50年。侵犯版权的民事补偿包括禁止令和损害赔偿金，若情节严重将处以刑事处罚。^②

2.4 数据及隐私保护

以色列负责数据及隐私保护的部门是隐私

保护局（Privacy Protection Authority），《隐私保护法》是以色列最主要的隐私数据及数据库保护的相关法律。^③

《隐私保护法》禁止任何人在未获得当事人同意的情况下侵犯其隐私，同时规定侵犯隐私需承担民事及刑事责任，并明确了一系列未预先获得同意而构成侵犯隐私的行为，主要包括：违背法定或合同约定的保密义务；为不正当用途泄露或使用个人信息；侵犯隐私权获取出版信息等。如果数据要从以色列传输到国外，当满足下列条件时可以传输：

（1）存在支持传输的法律依据；

（2）数据接收者向数据所有者做出数据担保，将采取足够的预防措施以保护数据主体的隐私；

（3）数据不会被向第三方转发。^④

案例 1

监管机构联合调查以色列保险公司遭遇黑客攻击事件。以色列保险公司 Shirbit 的互联网服务器于2020年12月遭遇“黑影（Black Shadow）”组织的黑客攻击和入侵。Shirbit 公司正在与资本市场和保险业管理部门以及国家网络安全部门合作，调查互联网黑客入侵其网站和服务器并窃取上万名客户个人信息所造成的破坏和破坏程度。

以色列国家网络安全部门对 Shirbit 公司服务器遭黑客入侵一案给予极大重视。该公司最近在为政府工作人员提供汽车保险的竞标中获胜，其大量客户就职于以色列政府部门。^⑤

① Israel Patent Office. <https://www.justice.gov.il>.

② 以色列《版权法》（Copyright Act）。

③ 普华永道.《在以色列做生意》。

④ 同③。

⑤ ALJAZEERA. <https://chinese.aljazeera.net>.

启示

随着大数据分析等技术的快速发展，数据已逐渐成为一种资产，黑客攻击会盗取企业重要数据，给企业造成非常不利的影响。因此，在数据管理分析等领域投资的中国企业应制定数据加密方案，加强数据保护措施，提高员工的网络安全意识，以确保数据不被窃取或篡改，最大程度降低网络被攻击的风险，为客户的数据安全提供保障。

2.5 贸易管制

相关法律

以色列总体上采取自由贸易政策，与美国、欧盟等国家和地区签署了自由贸易协议，是世界贸易组织成员。以色列进出口贸易相关的法律主要有《标准法》《贸易征税法》《海关法》《自由进口法令》等。^①

主管部门

以色列外贸管理局（Israeli Foreign Trade Administration）隶属于以色列经济产业部，主要负责制定以色列的国际贸易政策，改善以色列的贸易环境等。以色列海关负责进出口贸易管理，简化贸易流程，收取进口关税等。^②

进口管理

以色列实施进口限制的领域主要包括农产品、医疗产品、化学产品、毒品、部分化学品，从伊朗、黎巴嫩和叙利亚进口的商品

和涉及安全的产品等。限制方式包括高关税、季节调节税、各种进口税费、保障措施、关税配额和数量限制、许可证、卫生和植物检疫、安全、环保、技术标准等。^③

出口限制

以色列仅有少数领域采取出口限制措施，如战略物资、武器和军用产品、从美国获得的敏感技术等。

此外，出于控制产品质量，保护本国资源或执行有关国际协议（如关于动植物保护、毒品、危险品等）的需要，以色列根据1978年颁布的《自由出口法令》，对53种产品实行出口许可证管理，多数为农产品和化学制品，也包括钻石和犹太宗教物品。详细信息可查询以色列农业和农村发展部网站（<https://www.moag.gov.il>）。^④

① Enforcement and Compliance. <https://enforcement.trade.gov>.

② Israeli Foreign Trade Administration. <https://www.gov.il>.

③ International Trade Administration. <https://www.trade.gov>.

④ Ministry of Agriculture & Rural Development. <https://www.moag.gov.il>.

进口检验检疫

以色列大部分进口商品检验由以色列标准协会（SII）负责，医药和农产品分别由卫生部、农业和农村发展部负责。商品检验须按照标准协会制订的程序进行。标准协会检验合格后，签发合格证，进口商凭合格证申领进口许可证或直接进口。

涉及卫生、安全、环境和消费者保护等方面的检验较为严格，分为强制标准和非强制标准两大类。食品、饮料、烟草、纺织品、服装、玩具、鞋类和皮革制品的生产制造企业都必须严格执行强制标准，否则其产品不能进入市场销售；非强制标准起指导和参考作用。

以色列农业和农村发展部下属的国家兽医与动物卫生局（IVSAH）和植物保护与检验

检疫局（PPIS）负责对动植物及其产品的进出口实施防疫和检验检疫管理。^①

2.6 反垄断与反不正当竞争、反腐败与反商业贿赂、反洗钱与反恐怖融资

反垄断与反不正当竞争

以色列反垄断委员会（Israel Antitrust Authority）是以色列负责监管市场竞争行为的执法机构，主要执行第 5748-1988 号《限制性贸易惯例法》（以下简称《反垄断法》），旨在提高以色列市场竞争力，在市场自由竞争受到商业活动负面影响时采取必要行动。为加强对垄断及不正当竞争行为的执法力度，以色列反垄断委员会于 2017 年 10 月修订《反垄断法》。^②

表 5-5 以色列《反垄断法》的主要内容^③

规制行为	主要内容
限制性安排	禁止参与经营的个人或公司通过以下限制性安排来减少另一方或任何第三方的竞争力： <ul style="list-style-type: none"> ● 限定购买价格、销售价格； ● 按地理位置或客户类型划分市场。
经营者集中	监管任何影响或者可能影响市场竞争的集中行为，包括企业合并。当企业合并满足如下条件之一时，必须通知以色列反垄断委员会： <ul style="list-style-type: none"> ● 当企业合并会造成市场垄断或企业合并中任意一方为垄断企业； ● 在上一财政年度，所有有关合并企业的总营业额超过 3.6 亿新谢克尔；且至少 2 家相关企业在以色列的营业额均超过 1000 万新谢克尔。

① 资料来源：以色列农业和农村发展部（<https://www.moag.gov.il>）、《以色列动物防疫及其检验检疫管理》。

② GCR. <https://globalcompetitionreview.com>.

③ Thomson Reuters. <https://uk.practicallaw.thomsonreuters.com>.

反腐败与反商业贿赂

以色列的反腐败法律主要包括《刑法》《刑事诉讼法》《公务人员法》等。以色列管理反腐败的机构包括以色列警察总局、国家检察长办公室、以色列反洗钱和反恐怖主义融资办公室等。

根据以色列《刑法》规定，向公务员提供贿赂、公务员接受贿赂为刑事犯罪。收受贿赂者最高刑罚为10年监禁，或《刑法》有关规定的5倍罚款（即1130000新谢克尔），或犯罪行为通过犯罪行为获得或打算获得的利益价值的4倍罚款。犯罪行为人在所在的公司也需承担刑事责任，并被处以2260000新谢克尔的罚款。^①

反洗钱与反恐怖融资

2000年，以色列颁布《反洗钱法》，旨在打击情节严重且有组织的反洗钱犯罪。根据该法案，金融机构应任命一名公司合规官，负责对客户进行尽职调查、保存交易记录和向反洗钱和反恐怖主义融资办公室（IMPA）报告异常资金交易情况。违反《反洗钱法》的个人将被没收犯罪所得，处以罚款，并判处7年或10年的监禁。

以色列反洗钱与反恐怖融资的监管机构包括以色列司法部下属的以色列反洗钱和反恐怖主义融资办公室（IMPA）、以色列警察局（IP）、以色列安全局（ISA）和金融行业监管机构。^②

案例 2

以色列对谷歌、Facebook等网络巨头展开反垄断调查。2018年1月，以色列反垄断委员会对谷歌、Facebook等互联网巨头展开反垄断调查，包括调查其是否滥用市场竞争优势或者彻底垄断市场，以确保市场公平竞争。对此，谷歌和Facebook的代表均表示企业严格遵守以色列的法律。

启示

以色列反垄断法律比较复杂，反垄断委员会对反垄断审查的要求十分严格。如果中国企业有意在以色列收购当地企业，特别是大型企业，应注意有可能发生的反垄断审查。建议相关企业提前向有关律师了解情况，做好充分应对工作。

2.7 环境保护

主要部门

以色列环境保护部（Ministry of Environmental Protection）负责管理和保护公共

环境，制定环保规章制度，防止环境特别是水资源污染，促进资源有效利用和可持续发展。^③

① Lexology. <https://www.lexology.com>.

② 以色列司法部. <https://www.justice.gov.il>.

③ 以色列环境保护部. <https://www.gov.il>.

相关法律

以色列主要环保法律包括《环境保护法》《清洁空气法》《水法》《公共卫生条例》《包装法》《海岸环境保护法》《废品回收采集和处理法》《能源法》《轮胎回收法》《有害物质法》等。^②

环保管理措施

以色列的环境保护管理措施主要包括宣传教育、制定法规、巡视检查等。

宣传教育。政府通过宣传教育，提高公民的环保意识。

制定法规。政府通过行政命令防止或减少污染，规定个人使用或滥用环境资源需支付补偿费。此外，违反《减少污染法》有关条款应负民事责任，赔偿损失；污染严重者，将负刑事责任。对使用污染监测设备、污染

处理设备，采用环保技术和材料的企业提供拨款支持。

巡视检查。巡视检查指对违反环境法规的可疑行为进行检查，主要集中在废弃物处理基地、树叶干草堆积地、有害物质处理厂、加油站等方面。

环保评估

以色列从事工程项目必须通过环保部门的环保评估，分析项目建成投产后可能对环境产生的影响，并提出污染防治措施。评估一般由政府授权的第三方机构实施。以色列环保法律十分严格，民间环保团体众多，环境评估一般需要较长的时间，少则1年，多则长达10余年。^③

案例 3

帕兹阿什杜德炼油厂因排放物污染环境被罚款。^④2017年，帕兹阿什杜德炼油厂（Paz Ashdod Refinery）因一次停电，使得炼油材料不完全燃烧，冒出的黑烟中包括可燃物质和石油产品的微小颗粒，能穿透肺部和血管，造成环境污染。帕兹阿什杜德炼油厂认定停电属于意外事故，但以色列环境保护部认为公司存在严重的系统性缺陷，公司未能预先采取有效措施防范此类事故的发生，因此对帕兹阿什杜德炼油厂罚款90.6万新谢克尔。

① Levinson-Dror. <https://www.environment.co.il>.

② 中国商务部.《对外投资合作国别（地区）指南——以色列（2019年版）》。

③ 以色列政府网. <https://www.gov.il>.

启示

以色列环保部门对污染环境的行为和活动监管严格。企业在以色列投资应遵守当地环保有关规定，密切关注所在行业的环保法律法规和监管制度；特别是涉及有害物质处理的行业，需要采取特别环保措施；建立完善的预防、管理和应急机制，定期对设备和技术进行检查，以避免因环境污染问题给企业发展带来负面影响。

2.8 卫生与安全

在以色列开展贸易投资活动，企业要严格遵守当地卫生和安全相关的法律法规。对食品和餐饮业等与卫生、安全领域密切相关的行业，投资者尤其要深入了解行业内的有关要求。以色列卫生部（Ministry of Health）负责制定国家公共卫生政策，颁发许可证，监督、协调卫生服务系统，确保民众的身心健康。^①

食品安全

2016年，以色列《公共卫生（食品）保护法》正式生效，该法规定了企业在食品生产、进口及销售等环节中的权利与义务。其他具体的食品法规包括《食品添加剂条例》《农药残留管理条例》《食品包装材料条例》《营养标签规定条例》等。

以《营养标签规定条例》为例，其主要内容包括：

（1）营养标签中须标明食物的卡路里值和脂肪、饱和脂肪酸、反式脂肪酸、胆固醇

等指标：

- （2）进口食品应贴上进口标签；
- （3）营养标签须在食品包装上明显标记；
- （4）热量值应以千卡单位表示，并须在数值旁边用卡路里来标记。

以色列卫生部下属的国家食品服务办公室负责监管以色列与食品有关的各个环节，包括粮食收割、牲畜屠宰、牛奶采集、鸡蛋分类以及食品消费等，实施食品生产和销售的监管，发放食品许可证，保证食品的安全质量等。^③

工作场所安全

《工作安全条例》《劳动监察法》是以色列保护员工工作安全的法律。其中，《工作安全条例（1984）》主要从职业和公共卫生角度对处理有害粉尘等进行了规定，如安全生产标准、员工体检要求、禁止和允许使用的物质、环境监测等。^④

以色列职业安全与卫生研究所（Israel

① 以色列卫生部 . <https://health.gov.il>.

② 以色列《公共卫生保护法（食品）》。

③ 同①。

④ 以色列《工作安全条例》。

Institute for Occupational Safety and Hygiene) 负责对职业安全与卫生进行培训和推广, 协助劳动监察局开展检查工作, 就发现的问题向劳动和福利部门反映并提供建议。^①

2.9 社会责任

为与社会及环境和谐共存, 实现可持续发展, 企业应就其活动的影响承担社会责任。

在以色列, 企业社会责任注重包容和减少社会各阶层差距, 将少数群体融入主要劳动力, 并提高个人的劳动技能、小企业生存能力和社区的服务能力。^②

在以色列投资的中国企业可以通过履行社会责任, 获得当地社会的认同和信赖, 一定程度上降低投资风险, 并在国际社会树立负责任的企业形象, 提升自身国际影响力和竞争力。



图 5-3 负责任的企业行为

① 以色列职业安全与卫生研究所 . <https://www.osh.org.il>.

② Maala. <https://www.maala-en.org.il>.

案例 4

中以常州创新园捐赠防疫物资助力以抗击疫情。^①2020年初，随着新冠肺炎疫情的蔓延和加剧，以色列防疫物资供应紧张。中以常州创新园在了解到以色列的医疗资源需求之后，紧急联系防疫物资生产企业，向以色列捐赠了10万只口罩和1000套防护服。^②

启示

中国企业在拓展海外业务的同时，应主动承担和履行社会责任，回馈当地社会和人民。遇到危机或自然灾害时，可捐款捐物，积极参与救助和抗灾减灾工作。企业还应多开展有益于当地社会民生的公益活动，树立可信赖、负责任的企业良好形象，为当地经济社会可持续发展作出贡献。

3 经贸纠纷解决

中国企业到以色列投资、建厂、合作、经营过程中，应当遵守当地的法律法规，认真履行签订的合同。如果中国企业在以色列发生商业纠纷，最好先通过协商方式解决，如协商不成，可以通过诉讼、仲裁、调解等方式解决争议。

3.1 诉讼

诉前防范

企业在签订合同时，应对未来履行合同

过程中可能产生的争议提前设置救济措施，事先在合同中约定出现争议的解决方案。在合同履行过程中一旦发生争议，中国企业应根据争议的性质和规模等及时向律师事务所、经贸仲裁机构等寻求帮助。

诉讼体系

在以色列，发生商业纠纷的企业可以向以色列法院提起诉讼，并通过最高法院、地区法院和基层法院三级法院进行诉讼。

根据以色列1984年颁布的《法院法》，

① 以色列政府网 . <https://www.gov.il>.

② 新华报业网 . <http://www.xhby.net>.

基层法院的管辖权包括涉案金额低于 100 万新谢克尔的民事案件、低于 250 万新谢克尔的商业案件，以及不动产的使用和持有问题。地区法院除受理基层法院的上诉案件，还会审理涉案金额超过 100 万新谢克尔的民事案件、超过 250 万新谢克尔的商业案件，以及涉及公司合伙关系和税务的案件。位于耶路撒冷的最高法院是地区法院的上诉法院，也是以色列司法体系中的最高上诉法院。^①

3.2 仲裁及其他争议解决方式

仲裁

在以色列，仲裁的程序简单，处理速度快，成本低。因此，在实际经贸纠纷解决过程中，仲裁是常用的争议解决方式，比诉讼更具优势。以色列主要的仲裁规则为 1968 年颁布的《仲裁法》。^②

仲裁机构。以色列商业仲裁中心（Israeli Institute of Commercial Arbitration）成立于 1989 年，是以色列第一个仲裁机构，至今已受理过数千个仲裁案件。以色列商业仲

裁中心根据争议类型任命仲裁员，通过明确的仲裁规则管理仲裁流程，确保仲裁费合理公平。该中心网址：<https://eng.borerut.com>。

仲裁程序。双方可通过仲裁协议或法院命令的方式启动仲裁程序。主要流程如图 5-4 所示。

仲裁执行。以色列和中国均为《关于承认和执行外国仲裁裁决的公约》（简称《纽约公约》）的成员，两国境内仲裁机构作出的仲裁裁决均可在对方国家获得承认和执行。

调解

以色列解决争端调解的主要机构是调解和纠纷解决中心（Center for Mediation and Dispute Resolution）。该中心成立于 1996 年，隶属于以色列司法部。商事调解通常包括财产纠纷、就业索赔、合同纠纷。

相比于诉讼，商事调解耗时少、费用低；根据案件的复杂程度，商事调解通常需要 1~2 天。在调解之前，双方可将主要问题的简短陈述送交调解人。调解人在了解案件情况并向双方说明调解工作流程后，会与双方召开调解会议。一旦双方达成调解协议，调解中

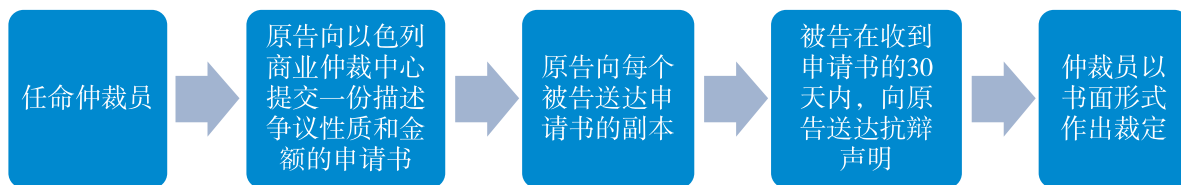


图 5-4 以色列仲裁流程

① Legal 500. <https://www.legal500.com>.

② Arbitration Law. <https://arbitrationlaw.com>.

心将起草一份谅解备忘录，双方可据此签订正式调解协议。^①

国际仲裁

以色列和中国均已加入《关于解决国家与他国国民之间投资争端公约》（简称《华盛

顿公约》）。^②该公约规定，成员国国民与东道国之间发生争端时，成员国国民可诉诸国际投资争端解决中心（ICSID）。因此，中国投资者与以色列政府之间因投资产生的争议可提交 ICSID 解决。

表 5-6 申请 ICSID 争端解决的主要程序和要求

程序步骤	具体要求
提出仲裁申请	向 ICSID 秘书长提出。
组成仲裁庭	仲裁庭可由双方同意的独任仲裁员或 3 名仲裁员组成。如果选择 3 人仲裁庭，双方各指定 1 人，再由双方所指定的仲裁员共同指定第 3 位仲裁员。在秘书长发出仲裁登记通知后 90 天内，如果双方无法选择仲裁员组成仲裁庭，则 ICSID 主席在仲裁小组中指定仲裁员组成仲裁庭。任何一位仲裁员不得是当事人所属国的公民。
选择适用法律	发生争议的双方，有权自主选择解决争议时所适用的法律，若未做出选择，适用的法律根据冲突规范确定。

4 中国贸促会经贸纠纷解决特色服务

4.1 国际商事争端预防与解决组织

随着“一带一路”建设的逐渐深入，为响应国际社会呼声，在中国贸促会推动下，中国国际商会联合“一带一路”建设参与国

相关工商会、法律服务机构等按照共商、共建、共享原则共同发起国际商事争端预防与解决组织。作为第二届“一带一路”国际合作高峰论坛重要成果，2020 年 10 月 15 日，该国际组织正式成立。该国际组织为非政府

^① Mediation in Israel. <http://mediationinisrael.com>.

^② ICSID. <https://icsid.worldbank.org>.

间、非营利性国际社会团体，将为境内外企业提供包括宣传培训、对话磋商、合规建设、预警防范、标准合同制定、调解、仲裁等国际商事争端预防和解决多元化、“一站式”服务，依法保护企业合法权益，营造高效便捷、公平公正的营商环境。

4.2 商事仲裁

一般商事仲裁

商事仲裁是中国贸促会最早开展的商事法律业务。1954年5月，中国贸促会经中央人民政府政务院批准，成立了中国第一家涉外仲裁机构—中国国际经济贸易仲裁委员会（以下简称“贸仲委”）。经过多年的发展，贸仲委已成为世界上最具影响力的常设商事仲裁机构之一，独立公正地解决国内外经济贸易争议及国际投资争端。贸仲委总部设在北京，在加拿大、奥地利、中国香港、深圳、上海、天津、重庆、杭州、武汉、福州、西安、南京、成都、济南均设有分支机构。除传统商事仲裁服务外，还为当事人提供网站域名、网上仲裁、调解、投资争端解决等多元化争议解决服务，以及粮食、工程建设、金融等行业争议解决服务等。

海事仲裁

1959年1月，中国贸促会经国务院批准，成立了中国海事仲裁委员会（以下简称“海仲委”），海仲委是目前中国最有影响力、最具权威的涉外海事仲裁机构。中外企业在航运金融、航运保险、物流、航空、涉海（水）

上工程、海洋资源开发等海事领域的争议均可向海仲委申请仲裁。海仲委总部设在北京，在上海、天津、重庆、深圳、香港、福建设有分会，在浙江等地设有自贸区仲裁中心，在大连、天津、青岛、宁波、广州、舟山等城市设有办事处。

4.3 知识产权保护

中国贸促会自1957年起开展知识产权服务，是中国最早开展涉外知识产权服务的机构，为中外企业在专利、商标、著作权域名、商业秘密、商业外观、不正当竞争等知识产权相关领域提供咨询、申请、调解、行政保护和诉讼服务。中国贸促会下设中国贸促会专利商标事务所、中国专利代理（香港）有限公司、中国贸促会知识产权服务中心等三家知识产权代理和维权机构，在北京、纽约、东京、慕尼黑、日内瓦、马德里、中国香港、上海、广州、深圳设有分支机构。



专利服务

- 现有技术检索及可专利性分析
- 准备和办理专利申请
- 发明、实用新型、外观设计
- 专利复审与无效事务
- 专利侵权纠纷的司法诉讼、行政解决以及海关保护措施
- 专利海关备案
- 专利检索、监视、侵权分析、企业并购中的尽职调查等
- 专利许可与技术转让

商标服务

- 商标事务性咨询
- 商标申请前查询及提供可注册性分析
- 商标查询、监视及广告
- 商标注册申请与续展
- 商标异议、评审和行政诉讼
- 商标许可与转让
- 商标侵权司法诉讼、行政查处及相关法律事务
- 商标海关备案
- 商标、品牌战略设计

其他知识产权相关服务

- 办理著作权和计算机软件登记
- 代理著作权许可或转让合同谈判和签约
- 办理著作权侵权诉讼及相关法律事务
- 代理著作权海关备案
- 提供与反不正当竞争和商业秘密保护有关的法律咨询服务
- 提起侵权诉讼及处理相关的法律事务
- 为技术贸易提供技术、法律、贸易方面的咨询服务
- 代理技术贸易合同谈判和签约
- 域名注册与争议
- 集成电路布图设计登记

4.4 “两反一保”服务

随着中国“一带一路”建设和企业“走出去”深入推进，企业面临的反倾销、反补

贴、保障措施（“两反一保”）等案件日益增多，中国贸促会为企业提供“整链条、全覆盖”的经贸摩擦应对服务。在立案前，代表企业与国外商协会开展产业对话，消除分歧；在案件应对期间，组织行业企业积极开展游说应对工作；在中国企业受到国外“两反一保”措施后，帮助企业在外国法院提起司法救济诉讼，代表行业向外国政府反映情况。目前，中国贸促会已在全国设立102家贸易摩擦预警机构，建立起较为完整的经贸摩擦预警体系，不仅涵盖了大部分省市区，且覆盖了钢铁、重型机械、茶叶、平衡车行业、特种纸行业、电动工具行业、管道装备行业、陶瓷行业等几十个经贸摩擦重点多发行业。中国贸促会企业权益保护中心负责“两反一保”相关业务。

4.5 商事认证服务

中国贸促会的商事认证业务主要包括签发中国出口商品原产地证明书、出具商事证明书和人力不可抗力证明书、签发暂准进口货物通关（ATA）单证册以及代办涉外商事文件领事认证等内容。中国贸促会商事认证中心负责统筹协调全国贸促系统300多家商事认证签证机构开展相关业务，每年签发各类证书约450万份，每年为企业减免费用约2亿元，显著提升了贸易便利化水平。2019年，中国贸促会商事认证中心还启动了企业信用服务平台，在国内外建立了广泛的企业信用调查渠道，建立了国际经贸领域失信企业数据库，为中外企业提供信用公共服务，帮助

企业防范国际经贸领域的商业信用风险。

4.6 商事调解服务

商事调解是一种非对抗的争议解决方式，主要解决中外当事人在经济、贸易、金融、投资、技术转让、承包工程、运输、保险以及其他商事、海事方面的争议。中国贸促会于1987年经国务院批准成立了中国贸促会/中国国际商会调解中心，可根据当事人之间的调解协议受理案件，如没有调解协议，经一方当事人申请在征得他方当事人同意后也可受理。调解中心已在全国各地设立分会调解中心近50家，还与部分国际调解机构成立了联合调解中心。

4.7 合规建设服务

2018年1月，中国贸促会设立全国企业合规委员会（以下简称“合规委员会”），具体业务由中国贸促会商事法律服务中心负责运作。这是迄今国内成立最早、服务企业合规建设最权威最全面并具有广泛代表性的专业合规组织机构。合规委员会特色服务包括企业合规体系建设、合规培训、合规风险管控方案设计、在线合规咨询、资信查询等信息服务。

4.8 其他相关服务

境外投资全流程“一站式”综合服务

通过在130个国家建立的300多个多双

边合作机制搭建了全球综合服务网络，针对企业在境外投资中遇到的问题，为企业境外投资提供涵盖投资前期、中期、后期的全流程法律服务，并为企业的境外投资项目提供包括法律服务、海外项目对接、商务考察、税务咨询、融资方案等在内的“一站式”综合服务。

企业信用公共服务

在国内外建立了广泛的企业信用调查渠道，建立了国际经贸领域失信企业数据库，为中外企业提供信用公共服务，帮助企业防范国际经贸领域的商业信用风险。

中国国际经济贸易仲裁委员会

电话 +86-10-82217788, 64646688

传真 +86-10-82217766, 64643500

邮箱 info@cietac.org

地址 北京市西城区桦皮厂胡同2号
国际商会大厦6层

邮编 100035

中国海事仲裁委员会

电话 +86-10-82217900
+86-10-82217767/7923/7735

传真 +86-10-82217966

邮箱 cmac@cmac.org.cn

地址 北京市西城区桦皮厂胡同2号
国际商会大厦16层

邮编 100035



中国国际贸易促进委员会
专利商标事务所

电话 +86-10-66412345, 68516688
 传真 +86-10-66415678, 66413211
 邮箱 mail@ccpit-patent.com.cn
 地址 北京市复兴门内大街 158 号
 远洋大厦 10 层
 邮编 100031



中国国际贸易促进委员会
商事法律服务中心

电话 +86-10-82217056/7055/7151
 传真 +86-10-82217055
 邮箱 iprsc@ccpit.org
 地址 北京市西城区桦皮厂胡同 2 号
 国际商会大厦 4 层
 邮编 100035



中国国际贸易促进委员会
中国国际商会调解中心

电话 +86-10-82217081
 传真 +86-10-82217052
 邮箱 adr@ccpit.org
 网址 <http://adr.ccpit.org/CH/Index/index.html>
 地址 北京市西城区桦皮厂胡同 2 号
 国际商会大厦 4 层
 邮编 100035



中国国际贸易促进委员会
企业权益保护中心

电话 +86-10-82217388
 传真 +86-10-82217388
 邮箱 iprsc@ccpit.org
 地址 北京市西城区桦皮厂胡同 2 号
 国际商会大厦 14 层
 邮编 100035



中国国际贸易促进委员会
知识产权服务中心

电话 +86-10-82217309
 传真 +86-10-82217304
 邮箱 iprsc@ccpit.org
 地址 北京市西城区桦皮厂胡同 2 号
 国际商会大厦 14 层
 邮编 100035



中国专利代理（香港）有限公司

电话 +852-28284688
 传真 +852-28271018
 邮箱 patent@cpahltd.com
 网址 <https://www.cpahltd.com>
 地址 香港湾仔港湾道 23 号
 鹰君中心 22 字楼

案例 5

商标侵权纠纷案。阿莱斯公司是依据德国法律成立的法人企业，专业从事生产设计、制造和销售各种隔热、绝热材料。阿莱斯公司申请注册了多项商标，是“福乐斯”“Armaflex”等商标的持有人。阿莱斯公司发现，杭州阿莱斯福乐斯公司在其保温绝缘材料上单独使用了“阿莱斯福乐斯”。同时，该公司的英文名称“Hangzhou Armacell Armaflex Commerce Co., Ltd.”也使用了阿莱斯公司所拥有的“Armacell”和“Armaflex”商标。中国贸促会专利商标事务所接受阿莱斯公司的委托，向法院提起诉讼并胜诉，有效维护了阿莱斯公司的合法权益、形象及声誉。

案例 6

专利权权属纠纷案。此案涉案专利属发明专利，为胜德国际研发股份有限公司所有。北京突破电气公司认为该专利与两公司联合开发的某专利类似，权利应归属于突破电气公司。中国专利代理（香港）有限公司受胜德国际公司的委托，对专利的技术特征进行了深入分析，认为该专利并非联合开发专利的简单叠加，且与联合开发专利无直接关联。相关诉讼请求得到了法院支持，维护了委托人的合法权益。

案例 7

应对美国铁质机械传动部件“双反”案。2015年10月28日，美国TB Wood's Incorporated公司向美国商务部和美国国际贸易委员会提出申请，要求对进口自中国的部分铁制机械传动部件发起“双反”调查。中国贸促会企业权益保护中心认真分析案件特点，积极开展发动企业、法律抗辩、游说施压等相关工作。在各方共同努力下，美起诉方五次缩小涉案产品范围，涉案金额由近3亿美元缩减至约2000万美元，美国国际贸易委员会最终作出无损害裁决。我方应对工作取得完胜，维护了年均3亿美元的出口市场。

案例 8

通过调解—仲裁联合机制解决争议。某大型国有 A 公司与某民营 B 公司就海外工程项目款项发生争议，B 公司多次向 A 公司提出补偿前期投入款项，但是由于当事双方之间就标的工程项目仅有口头上的约定，故 A 公司对前期 B 公司所投入的金额存在严重的分歧。B 公司尝试了多种手段去追讨款项甚至包括上访，均无果。后 B 公司向中国贸促会调解中心提出调解申请，调解中心就此事联络 A 公司，向其普及了调解的作用和优势，A 公司同意进入调解。通过调解中心与相关仲裁委员会建立的调解—仲裁联合机制，以和解协议为基础，由仲裁委员会制作了裁决书，为本次调解画上了圆满的句号。

案例 9

承运人无单放货案。河北某公司与巴西买方签订了买卖协议，约定支付方式是 D/P，贸易术语 FOB，承运人由巴西买家指定。货物从中国天津港海运发出后，河北公司随即将全套正本提单交付给托收行，委托其代收货款。货物到港后，巴西买家因经营不善，面临破产重组，不能及时付款赎单。河北公司得知这一消息后，立即告知承运人，提醒其妥善保管货物，可能需要运回。此时承运人告知该河北公司，货物已经被巴西买方凭副本提单提走。中国贸促会商事法律服务中心代理该河北公司向承运人提起索赔并胜诉，河北公司获全部货款及利息赔偿。

案例 10

敦促履约案。美国公司在收到陕西某公司发送的产品后，发函称产品存在质量问题。这批产品在量产之前经美国公司检测并出具了检测合格报告。陕西公司认为，美国公司此举为恶意拖欠货款。中国贸促会调解中心接到投诉后，迅速向美国公司发送敦促函，促使美方同意签署和解协议，帮助陕西公司减少了不必要的损失。



第六篇 在以色列工作生活基本信息

1 签证及居留许可

1.1 签证类别

以色列签证主要有工作签证（B/1）、访问签证（B/2）、留学签证（A/2）等。

表 6-1 以色列主要签证类别^①

签证类别	适用情况	停留期限	有效期	签证费用 (元人民币)
工作签证 (B/1)	前往以色列工作	单次入境停留时间 30 天。抵达以色列后可向以色列内务部申请延期和多次入境签证。 ^②	有效期通常为 1 年，每次最多可延长 1 年，总停留时间通常不得超过 5 年 3 个月。	353
访问签证 (B/2)	旅游、商务访问及考察、培训、学术交流和探访亲友等。	每年累计停留不超过 180 天，单次停留不超过 90 天。	有效期自签证颁发之日起至护照过期前 6 个月，最长为 10 年。	181
留学签证 (A/2)	前往以色列留学	签证有效期内，可长时间停留，并多次出入境。	有效期最长为 1 年。	353

特别提示

- 持外交护照和公务护照的中国公民入境以色列免签，自首次入境之日起 6 个月内，在以色列境内停留不超过 90 天。
- 持普通护照的中国公民因商务活动或个人旅游赴以，可获得 10 年多次入境签证，签证类型为访问签证（B/2）。该签证不适用于以工作、学习、劳工家属探亲以及团体旅游为目的的签证申请。

① 以色列外交部 . <https://mfa.gov.il>; 以色列签证受理中心 . <https://static.tlscontact.com>.

② Visa Guide. <https://visaguide.world>.

1.2 签证办理^①

办理机构及流程

以色列驻华使领馆在北京、上海和广州等地开设了签证受理中心，在成都开设了签证受理服务处。目前，以色列（成都）签证受理服务处仅接受通过邮寄方式递交签证申

请，以色列驻成都总领事馆领区内（四川、重庆、云南、贵州）的签证申请都必须通过该服务处递交。

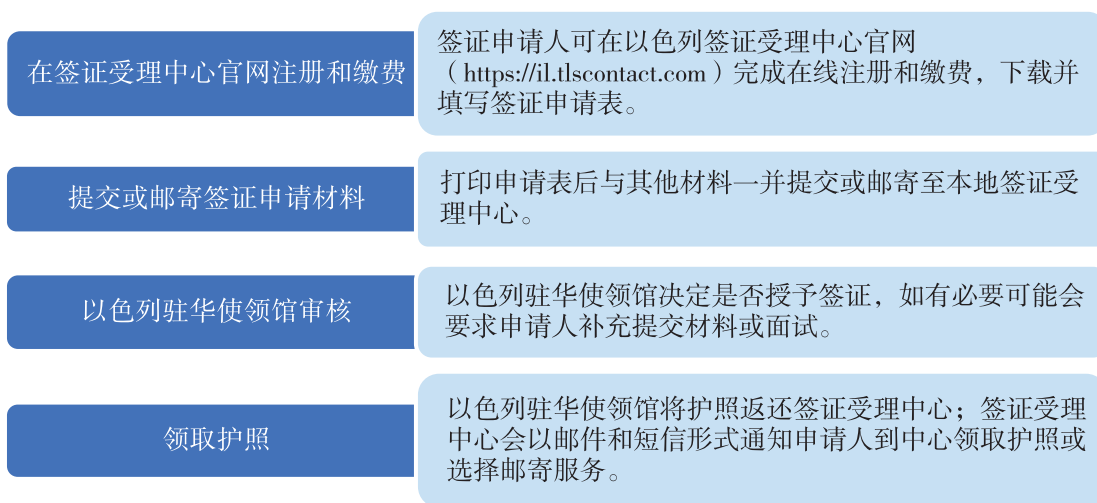


图 6-1 以色列签证申请基本流程

表 6-2 以色列驻华使领馆及签证受理中心联系方式^②

地区	以色列驻华使领馆	签证受理中心
北京	地址：北京市朝阳区天泽路 17 号 电话：+86-10-85320500（总机） +86-10-85320662（领事签证处）	地址：北京市朝阳区东大桥路 9 号侨福芳草地大厦南门三层 电话：+86-21-60168636 +86-21-22218536
上海	地址：黄浦区福州路 318 号浦汇大厦 13 楼 电话：+86-21-60102522/23/29 邮箱： consular@shanghai.mfa.gov.il （签证处）	地址：上海市静安区恒丰路 329 号隆宇国际商务广场 3 层 308 电话：+86-21-60168636 +86-21-22218536

① 以色列签证受理中心 . <https://il.tlscontact.com>.

② 以色列签证受理中心 . <https://il.tlscontact.com>；中国领事服务网 . <http://cs.mfa.gov.cn>.

续 表

地区	以色列驻华使领馆	签证受理中心
广州	地址：广州市天河区珠江新城临江大道3号发展中心19楼 电话：+86-20-85130500(总机) +86-20-85130509/0511(签证处)	地址：广州市越秀区东风东路765-769号东宝大厦2层 电话：+86-21-60168636 +86-21-22218536
成都	地址：成都市锦江区东大街99号平安金融中心17楼 电话：+86-28-68719500	地址：成都市锦江区总府路2号时代广场B-2002以色列签证收件邮箱 邮编：610020
香港	地址：701 Admiralty Centre Tower II 18 Harcourt Road 电话：+852-28217500	—

特别提示

申请以色列签证，申请人最早可提前90天递交签证申请，时间以到达以色列的日期倒推计算。因此，请勿过早递交签证申请。

办理时间^①

以色列驻华使领馆签证处在收到签证申请人全部材料后，大约需要5个工作日对材料进行审核。如需补交材料，签证受理时间将延长。

如申请人选择“特快签证服务”，以色列驻华使领馆将优先受理此类签证申请。在申请材料完整且不需要额外审查的情况下，

受理时间原则上为收到申请材料之日后的1个工作日内，第2个工作日返还护照。

申请材料

根据签证类型的不同，申请人需要准备不同的申请材料，材料清单见表6-3。

① 以色列签证受理中心：<https://static.tlscontact.com>。

表 6-3 以色列主要类别签证申请材料

签证类型	通用材料	其他材料
B/1 工作签证		<ul style="list-style-type: none"> ● 申请人户口所在地出入境检验检疫部门出具的申请人“国际旅行健康检查证明书”（必须包括但不限于肝炎、结核病、艾滋病及血常规检查）； ● 申请人户口所在地出入境检验检疫部门出具的申请人“国际预防接种证书”（必须包括但不限于甲肝疫苗）； ● 申请人出生证公证书原件及其复印件； ● 申请人声明书原件一份； ● 同意指纹采集协议书原件一份； ● 申请人户口所在地公证处出具的申请人“未受刑事处罚公证书”原件及其复印件各一份。
B/2 访问签证	<ul style="list-style-type: none"> ● 签证申请人有效护照原件； ● 旧护照原件（如签证申请人持有旧护照，须同时提供旧护照原件）； ● 签证申请表格原件； ● 照片 2 张（5cm×5cm）； ● 中信银行网点支付或网上支付的缴费凭证单 2 份； ● 以色列内务部签证许可（如适用）。 	旅游签证 <ul style="list-style-type: none"> ● 英文行程单； ● 酒店预订单； ● 已确认的往返以色列飞机票预订单； ● 申请人最近 3 个月银行流水对账单原件。
		商务签证 <ul style="list-style-type: none"> ● 英文或希伯来文的以色列公司邀请信原件或复印件； ● 培训计划（若为培训项目，需单独提供培训日程、时间、地点等信息）。
		探亲 / 访友签证 <ul style="list-style-type: none"> ● 在以色列的亲友签名的邀请函； ● 在以色列的亲友的护照和签证复印件； ● 结婚证复印件（仅适用于配偶为以色列公民）； ● 已确认的往返以色列飞机票预订单； ● 酒店预订单； ● 申请人最近 3 个月银行流水对账单原件。
A/2 留学签证		<ul style="list-style-type: none"> ● 北京 / 上海 / 广州领区申请人：提供以色列合法教育机构签发的录取通知书或确认申请人参加交换生项目的证明； ● 成都领区申请人：提供以色列合法教育机构签发的无条件录取通知书或确认申请人参加交换生项目的证明； ● 学费付费证明或学校奖学金证明原件或复印件； ● 申请人或申请人父母名下的银行流水单。

特别提示

- 在递交签证申请材料之前，申请人需要通过中信银行（中信银行线上支付或中信银行柜台缴费）提前支付签证申请费用，包含签证费、签证服务费及其他增值服务费。支付成功后，需打印付款凭证。中信银行付款凭证务必随同签证申请材料一并递交。^①
- 除签证费用外，签证受理中心收取签证服务费 100 元，包括签证受理中心在签证申请过程中提供的信息咨询、预约、材料审核等各项服务费。护照快递服务及文件复印费用另外收取。如出发时间较近或者近期内需要使用护照，建议选择“特快签证服务”（费用为 260 元），以色列驻华使领馆将优先受理签证申请。

1.3 居留证

以色列的居留证分为有效期为 3 年的临时居留证和永久居留证两种。以色列内务部负责颁发居留证。

临时居留证^②

外国人拥有工作签证和工作许可证并在以色列工作超过 12 个月后，可向内务部申请

临时居留证，由内务部决定能否发放居留证。留学生也可申请临时居留证。^③

永久居留证^④

非犹太人很少可获得以色列永久居留证。移民局和内务部在详细研究申请人的背景和申请动机后，可根据具体情况发放永久居留证。

2 租房

2.1 租用办公用房

租赁合同

在以色列，商业租赁合同签订之后，合同中的任何条款都可以修改、添加或撤销。

因此，对于不太熟悉以色列合同条款合规性的外国租户，委托律师或中介机构起草合同是比较保险且省心的选择。

常见条款包括租赁起止日期、续签合同选择权、租金结算方式、保险单、允许添加

① 以色列签证受理中心 . <https://il.tlscontact.com>.

② InterNations GO. <https://www.internations.org>.

③ Justlanded (Israel). <https://www.justlanded.com>.

④ Expat. <https://www.expats.com>.

或改造的部分等。办公用房租赁合同期限通常至少为2年。^①

承租人担保

出租人通常会要求承租人提供担保，担保类型包括银行保函、本票、保证金、现金支票及非现金支票等。^②

办公用房类型

以色列可提供多种类型的办公用房，包括经济实惠的各项服务齐全的办公室，较低成本的共享办公室和根据企业需求而特殊设计的托管式办公室等。^③

租金

根据2015年MAN Properties的一项调查数据显示，以色列主要地区办公楼平均月租金见表6-4。^④

表6-4 以色列主要地区办公楼租金

地区	平均月租金 (新谢克尔/平方米)
特拉维夫地区	85
特拉维夫拉玛特甘郊区	72
特拉维夫拉纳纳郊区	60
耶路撒冷地区	65
海法地区	67

① OREHDIN. <https://www.orehdin.com>。

② 同①。

③ Instant Offices. <https://www.instantoffices.com>。

④ Haaretz. <https://www.haaretz.com>。

⑤ NUMBEO. <https://www.numbeo.com>。

2.2 租用住宿用房

在以色列租用住宿用房，租户可以与房东协商确定租期，大多为一年。租金通常以新谢克尔支付，特殊情况下，房东也可能同意租户以美元或欧元支付租金。

表6-5 2020年10月以色列主要城市房屋平均月租金^⑤

房型	平均月租金(美元)			
	特拉维夫	耶路撒冷	海法	贝尔谢巴
市中心一居室	1531.18	1169.82	703.27	637.90
郊区一居室	1157.06	903.55	580.40	567.59
市中心三居室	2576.38	1903.96	1184.22	1123.87
郊区三居室	1916.25	1409.66	961.25	927.76

2.3 主要租房中介机构

以色列有许多房地产中介机构提供房屋租赁服务，主要包括Janglo、MatchOffice、LHN Space Portal等。



商业 / 住宅 / 车库 / 仓库租赁

<https://www.janglo.net>



商业租赁

<https://www.matchoffice.com>



商业 / 住宅租赁

<https://spaceportal.lhngroup.com>



商业租赁

<https://www.instantoffices.com>



商业 / 住宅租赁

<https://www.regus.co.il>

2.4 租房注意事项^①

确认房屋所有权

在以色列租房，租户的第一要务是确保出租人是房屋的所有者。租户可将出租人的

全名、以色列身份证号码以及房屋编号等信息提交至土地登记处^②进行验证。

房屋设施维修费用

如果租户要求租赁房屋包含家具和电器，应确保租赁合同中明确说明房屋自带的所有家具电器及其状况，以及维修责任。如租户自行垫付维修费用，出租人一般不在租金中扣除该费用。

租期安排

在以色列，较难租到长租房，多数房屋的约定租期为一年。如果在签署租赁合同时未书面约定，一年后出租人可能想搬回其房屋、对房屋进行处置或将房屋留给孩子居住。因此，如果承租人计划租住超过一年，应尽量在签订租赁合同时与出租人明确约定延长租期事项。

税费

租户通常负责支付市政税（Arnona）、房屋委员会费（VaadBayit）、水电费、电话费、有线电视费和网络服务等。市政税账单一般会转到租户名下，若租户违约不交将承担责任。房屋委员会费包含对房屋的定期建筑维修费。关于维修或改造房屋的费用，租户应确保租赁合同明确规定其仅承担房屋委员会费中已包含的定期建筑维修费，而无需支付其他特殊费用。

① Aharoni 律师事务所 . <https://aharonilaw.com>.

② 以色列土地登记处 Israel Land Registry. <https://www.justice.gov.il>.

3 医疗及保险

3.1 医疗体系概览^①

以色列的医疗服务由卫生部和医疗保险机构提供。卫生部提供全国 50% 左右的住院服务以及大部分疾病预防服务，同时负责制定全国卫生政策和规划，监督和协调卫生体系等；^②以色列的 4 家医疗保险机构（即 Clalit、Leumit、Maccabi 和 Meuhedet）为全民提供医疗保险，并开设多家医疗机构，覆盖各社区的家庭医疗门诊和大型综合医院。

3.2 医疗设施^③

以色列的主要医疗设施为医院和医疗中心。目前，以色列共有 121 家医院和 54 家医疗中心，其中公立医院 83 家、私立医院 38 家；拥有医生 38000 人、药剂师 6000 人、护士 44000 人。以色列的医务人员基本由卫生部和医疗保险机构雇佣和管理。

公立医院。公立医院由以色列政府资助，Clalit、Leumit、Maccabi 和 Meuhedet 四家医疗保险机构经营。这 4 家医疗保险机构共享医疗设施，即患者可以自由选择医院和医

疗中心，但不能自主选择医生。使用公共医疗保险的患者通常会选择公立医院。公立医院主要提供疾病诊断、心胸外科手术、口腔手术和术后康复治疗、妇产科和新生儿接生等服务。公立医院一般配备多人共用的大病房，并且会限制探视时间。

私立医院。^④相比公立医院，私立医院设施更完善，能提供更加满足患者个性化需求的医疗服务。例如患者可以自由选择医生，就诊更方便快捷，就诊或住院环境更舒适。私立医院通常提供有电视和互联网的单人或双人病房，设有自助餐厅，部分私立医院还允许亲属夜间加床陪护患者。

医疗中心。医疗中心提供专业化的护理和手术服务，包括晚期癌症治疗、眼科手术、妇产科手术和新生儿接生服务。部分医疗中心要求护士和医生必须学习英语。许多医院和医疗中心网站有英文页面，也接受英文在线预约。不会说希伯来语的患者可要求由英语熟练的医务人员为其服务。患者可在以色列科技目录网站上查询以色列所有医疗中心的信息。网址：<https://www.science.co.il/medical/Medical-centers.php>。

① Justlanded (Israel). <https://www.justlanded.com>.

② 以色列外交部. <https://mfa.gov.il>.

③ 同①。

④ Resultmed. <https://www.resultmed.com>.

3.3 医疗保险

以色列的医疗保险包括公共医疗保险和私人医疗保险两类。

公共医疗保险^①

根据以色列 1995 年颁布的《国民健康保险法》，以色列公民有权享有公共医疗保险，并必须从上述 4 家医疗保险机构购买公共医疗保险。

保障范围包括医疗诊断和治疗、住院、手术、器官移植、使用医疗设备和器具、急救服务、妇产科治疗、慢性疾病、辅助医疗服务和精神治疗。

外国人如在以色列取得收入并缴纳了医疗保险税，可享受公共医疗保险资源。^②

私人医疗保险^③

私人医疗保险分为补充医疗保险和其他私人医疗保险，主要是国际家庭保险和旅行险。

公民可以选择在上述 4 家医疗保险机构购买补充医疗保险，保费基于患者的年龄、性别及病史而不同。保障范围包括提供更多手术治疗、药物治疗、私人专家咨询、非侵入性治疗以及牙科和视力治疗。

在以色列，任何人都可以根据其需求和经济状况购买私人医疗保险。雇主也经常为

外籍雇员及其家人提供私人医疗保险。^④

前往以色列学习、生活的家庭以及海外侨民可在以色列保险公司购买国际家庭保险。该保险非常全面，涵盖投保人在以色列境内及境外的保险项目，包括孕险及生育险等。

外国公民、以色列入境游客可在以色列保险公司购买旅行险，该险涵盖孕险、老龄旅行险、前往波兰 / 欧洲的团队险等。^⑤

3.4 就医与买药

就医

以色列卫生部官网提供完整的医疗数据库，包括医生、牙医及其他医疗专家的信息。除医院和医疗中心外，患者也可前往当地诊所就医。

以色列诊所接受无预约就诊，但等待时间较长；若患者提前预约，等待时间较短；通常无法预约当天门诊。若患者需要医院专家诊治，通常需提前数周预约。部分私人医疗保险包含为患者提供快速预约服务，能够为患者节省就医时间。

药店^⑥

以色列 4 家医疗保险机构都有各自运

① InterNationsGO. <https://www.internations.org>.

② Expat Arrivals. <https://www.expatarivals.com>.

③ 同①。

④ 同②。

⑤ Egert & Cohen Insurance. <https://www.egertcohen.co.il>.

⑥ Justlanded (Israel). <https://www.justlanded.com>.

营的药店，其中 Maccabi 有 600 多个门店，Clalit 有 400 多个门店。

以色列的公共医疗保险包含一些基本药品，4 家医疗保险机构均必须提供这些药品，保险涵盖的药品清单可从该医疗机构获取。

补充医疗保险涵盖一些附加药品，各医疗保险机构提供的附加药品种类不同。若患者有特殊用药需求，如癌症用药，应事先了解各家医疗保险机构是否提供有关药品。对于医疗保险未涵盖的药品，患者需自费购买。

4 开设银行账户

4.1 开设个人账户^①

外国人可以在以色列开设个人银行账户，开户时无需提前向银行预约，但需要亲自前往银行，以方便银行核对开户人身份并签署申请表格。开设个人账户需准备以下材料：

- 个人护照；
- 以色列身份证（Teudat Olah），个人须携带护照、经以色列驻外使领馆认证的出生证明、经以色列驻外使领馆认证的结婚证明（如适用）到以色列内务部申请以色列身份证；
- 现金或支票，用于支付开户费用；
- 银行开户备忘材料，在以色列机场入境时会收到该材料。

4.2 开设公司账户^②

根据公司法规定，拥有良好信誉的外国公司在以色列公司注册局注册后，可开设公司账户进行资金划转。

开设公司账户时，外国投资者需要准备以下材料：

- 办理人身份证明材料：包括护照、含个人照片和个人身份号码的其他身份证明文件和授权委托书；
- 公司成立文件：经以色列驻外使领馆认证的公司成立文件和后续更新文件，包括公司注册证书、章程等。如果上述文件非希伯来语或英语版本，需提供经公证的翻译件。

根据以色列《银行法》，银行需要与拟开设账户的公司面谈，以全面了解公司的业务，并根据具体情况要求公司提供其他必要的补充文件。

① InterNations GO. <https://www.internations.org>.

② Lior Pick & Co. Law Office. <https://pick-law.com>.

5 交通

5.1 购车

外国人在以色列买车必须持有以色列驾照。车主必须办理车辆保险，并每年进行车辆检查和登记。购买二手车时，买卖双方需要在当地机动车辆管理局登记填写财产转让表。

5.2 驾车

驾照

若外国人选择在以色列租车，无需持有国际驾照或以色列驾照，只需年满 21 岁并持有有效驾照。^①

中国驾照在以色列可以使用一年；超过一年，则需要考取以色列驾照。^②



图 6-2 考取以色列驾照的主要步骤^③

交规^④

驾车。靠右行驶，驾驶时禁止拨打移动电话。

荧光背心。车上须备有荧光背心，在路上停车修理或者换轮胎时，必须穿着荧光背心；若警察检查车辆时未发现荧光背心会被处以罚款。

安全检查。经过道路中间的安全检查站时，如有持枪士兵盘查，需要减速慢行通过，如执勤士兵没有要求，无需停车。

冬季前照灯。所有省道车辆在 11 月 1 日

至次年 3 月 31 日期间必须打开前照灯行驶。

安全带。所有乘客必须系好安全带。婴儿和 7 周岁以下的儿童必须坐在车辆后排的儿童座椅内。

限速。城区限速 50 公里 / 小时，省道限速 80 公里 / 小时，高速公路限速 110 公里 / 小时。

酒驾。血液酒精含量达 24 毫克 / 100 毫升即为饮酒驾驶。

① Just Landed. <https://www.justlanded.com>.

② InterNations GO. <https://www.internations.org>.

③ 以色列政府网. <https://www.gov.il>.

④ Eldan. <https://rent.eldan.co.il>; 租车. <https://www.zuzuche.com>; InterNations GO. <https://www.internations.org>.

5.3 公共交通工具

以色列的公共交通工具主要包括飞机、火车、公交和出租车。在安息日（即从周五晚 6:00 到周六晚 6:00），公共交通运输能力非常有限，前往以色列的外国人应制订适当的出行计划。^①

飞机

以色列境内有 3 个国际机场，本·古里安机场（Ben Gurion Airport）、海法机场（Haifa Airport）和拉蒙机场（Ramon Airport）。^②本·古里安机场是以色列最大的机场，距特拉维夫 20 公里，距耶路撒冷 40 公里。目前，该机场主要有 2 个航站楼，其中 1 号航站楼用于国内航班和廉价国际航班，3 号航站楼用于其他国际航班。^③

从机场乘坐火车便捷便宜，有直达特拉维夫、耶路撒冷、海法、贝尔谢巴等地的列车。火车全天 24 小时运行，根据目的地不同，火车票价格为 10~50 新谢克尔。^④



本·古里安机场

地址	PO Box 7, Ben-Gurion Airport 70100
电话	+972-3-9723333

火车

以色列共有 8 条铁路线，连通主要城市，无跨国铁路。以色列火车干净便捷，为出行提供了很好的选择。^⑤乘火车从机场前往特拉维夫市区需 15 分钟，每半小时一班，车票每张 14.5 新谢克尔；从机场前往海法市区需 1 小时 20 分钟，车票每张 38.5 新谢克尔；如从机场前往耶路撒冷，需从特拉维夫 Hahagana 火车站转车，共约需 2 小时。

列车基本信息、时刻表、票价等可以在以色列铁路公司网站获取。网址：<https://www.rail.co.il/en>。

特别提示

外籍人士抵达以色列机场后，可选择在机场大厅办理 Rav-Kav 交通卡，持此卡可购买多种火车票，包括往返票、多程票、当日多次票、7 日多次综合票、30 日多次综合票，也可搭乘公交车。办卡不需付费，办卡人只需出示护照或其他身份证件。交通卡可在中央火车站或公交站充值，一些主要城市也遍布交通卡充值点，使用现金或信用卡均可充值。^⑥

① Tourist Israel. <https://www.touristisrael.com>.

② InterNations GO. <https://www.internations.org>.

③ 以色列机场管理局. <http://www.iaa.gov.il>.

④ Tel Aviv. <https://www.go-telaviv.com>.

⑤ Israel Railways. <https://www.rail.co.il>.

⑥ 同②。

公交^①

以色列有 2 家主要的公共汽车运营商：Egged 和 Dan。Egged 的运营线路在耶路撒冷和海法，Dan 的运营线路在特拉维夫地区。自 2019 年 1 月起，在以色列乘坐公交车不能使用现金，必须使用 Rav-Kav 交通卡。

以色列的公交车线路由 1~3 位数字组成。市区和郊区线路多为 1~2 位数，城际线路多为 3 位数。城际线路的最后一位数字通常表示其类别，数字 2、4、6 和 9 是快线，数字 1 和 3 是慢线。每条公交线路运营的具体时间、车次等信息都不同，建议查看公交网站（<https://www.bus.co.il>）。

出租车

以色列有两种类型的出租车：普通出租车和共享出租车。

普通出租车计费方式为固定起步价（12 新谢克尔）和附加里程价（4 新谢克尔 / 公里）。^②

共享出租车类似于公交车，每次搭载 10~12 名乘客，满员后会从车站出发，按固定线路行驶并在固定站点停靠。共享出租车的计费方式根据不同城市和行驶距离确定，多数情况下，共享出租车的价格和公交车费相差不多。^③

① Tourist Israel. <https://www.touristisrael.com>.

② InterNations GO. <https://www.internations.org>.

③ Justlanded. <https://www.justlanded.com>.

附录一

中国国际贸易促进委员会简介

中国国际贸易促进委员会（以下简称“中国贸促会”）成立于1952年，是中国对外开放领域重要的公共服务机构。经过68年的发展，中国贸促会已经成为党和政府联系经贸界人士、企业、团体的重要纽带，成为境内外工商界开展经贸交流合作的重要桥梁，并将致力于为全球工商界提供贸易投资促进服务和商事法律服务，代表中国工商界深度参与全球经济治理。

中国贸促会已在全球设立32个驻外代表处，与142个国家和地区的336家对口机构及相关国际组织建立了382个多双边工商合作机制，初步形成辐射“一带一路”、面向全球的海外工作网络。在中国贸促会推动下，地方各级和行业贸促会数量已超过1000家。贸促会和贸促工作的有效覆盖面不断扩大。

站在新的历史起点上，中国贸促会将奋力推进新时代贸促事业高质量发展，着力打造具有中国特色的、充满活力的世界一流贸易投资促进机构，为推进国家治理体系和治理能力现代化、建设更高水平开放型经济新体制、推动构建人类命运共同体作出更大贡献。



中国贸促会网站

中国贸促会微信公众号
“中国贸促”

中国国际商会网站

中国国际商会微信公众号
“中国国际商会”

附录二

以色列主要政府部门和相关机构联系方式

序号	机构名称	地址	联系方式
1	总统办公室	3 Hanasi Street, Jerusalem	邮箱: public@president.gov.il 电话: +972-2-6707211 传真: +972-2-5887225 网址: https://www.gov.il
2	总理办公室	Kiryat Ben Gurion, Building C, Jerusalem 91950	电话: +972-3-6109898 传真: +972-2-5605000 网址: https://www.gov.il
3	教育部	2 Dvora HaNevi'a Street, Jerusalem 9510402	邮箱: info@education.gov.il 电话: +972-73-3934170 网址: http://edu.gov.il
4	农业和农村发展部	Director-General's Office, Hamakkabim Road, Rishon LeZion, P.O.Box 30 Beit Dagan 50200	邮箱: Mankal@moag.gov.il 电话: +972-3-9485461 网址: https://www.moag.gov.il
5	住房和建设部	3 Clermont-Ganneau St, The East Kiryah, P.O.B 18110, Jerusalem 9118002	邮箱: pniot@moch.gov.il 传真: +972-2-5847530 网址: http://www.moch.gov.il
6	国防部	Ministry of Defense, Spokesperson department, Enquiries and complaints unit, 37 Kaplan Street, Tel-Aviv 6473424	邮箱: pniot@mod.gov.il 电话: +972-3-6975540 网址: https://www.mod.gov.il
7	经济产业部	5 Bank Israel Street, Jerusalem 9195021	电话: +972-2-6662080 传真: +972-2-6662293 网址: http://www.economy.gov.il
8	环境保护部	7 Bank of Israel Street, Jerusalem, 9195024	邮箱: pniot@sviva.gov.il 电话: +972-73-2733351 +972-73-2733198 网址: https://www.gov.il
9	文化和体育部	2 Agudat Sport HaPoel, Jerusalem 9695102	邮箱: Pniyot_ts@most.gov.il 电话: +972-72-3452333 网址: http://archive.mcs.gov.il

续 表

序号	机构名称	地址	联系方式
10	财政部	1 Kaplan Street, Jerusalem 9195015	电话: +972-2-5317111 传真: +972-2-5695347 网址: https://www.gov.il
11	司法部	29 Salah A-Din, Jerusalem, 9711052	邮箱: pnivot@justice.gov.il 电话: +972-73-3925555 网址: https://www.gov.il
12	外交部	9 Yitzhak Rabin Blvd., Kiryat Ben-Gurion, Jerusalem 9103001	邮箱: pnivot@mfa.gov.il 电话: +972-2-5303111 网址: http://www.mfa.gov.il
13	能源部	7 Bank Israel St. POB 36148, Jerusalem 9136002	邮箱: pnivot@energy.gov.il 电话: +972-4-8644024 网址: https://www.gov.il
14	通讯部	9 Ahad Ha'am Street, Tel Aviv 6525101	邮箱: requests@moc.gov.il 电话: +972-3-5198282 网址: https://www.gov.il
15	卫生部	39 Yirmiyahu Street, Jerusalem 9446724	邮箱: Call.Habriut@moh.health.gov.il 电话: +972-8-6241010 网址: https://www.health.gov.il
16	劳动、社会事务和社会服务部	P.O.B 915, 2 Kaplan Street, Jerusalem 9100801	邮箱: pnivot@molsa.gov.il 电话: +972-77-9208560 网址: https://www.molsa.gov.il
17	以色列银行	P.O.B 780, Jerusalem 9100701	邮箱: pz@boi.org.il 电话: +972-2-6552211 网址: https://www.boi.org.il
18	国家统计局	66 Kanfei Nesharim Street, P.O.B 34525, Jerusalem 9546456	邮箱: info@cbs.gov.il 电话: +972-3-5681933 网址: http://www.cbs.gov.il
19	国家税务局	5 Kanfei Nesharim Street, P.O.B 1170, Jerusalem 9101002	邮箱: mokedreshut@taxes.gov.il 电话: +972-2-5656400 网址: https://taxes.gov.il
20	国家警察局	Public Complaints Unit, 91 Herzl Street, The Government Complex Building, Ramla 7243003	邮箱: tlunot@police.gov.il 电话: +972-110 传真: +972-2-5898823 网址: http://www.police.gov.il

续 表

序号	机构名称	地址	联系方式
21	人口和移民局	42 Agripas Street, Jerusalem 9430125	邮箱: info@piba.gov.il 电话: +972-74-7083450 传真: +972-2-6294442 网址: https://www.gov.il
22	消费者保护协会	5 Bank of Israel Street, Jerusalem 91036	电话: +972-2-6662590 网址: https://www.gov.il
23	以色列驻华大使馆	北京朝阳区天泽路 17 号	邮箱: Info@beijing.mfa.gov.il 电话: +86-10-85320500 网址: https://embassies.gov.il

附录三

中国驻以色列主要政府部门和相关机构联系方式

序号	机构名称	地址	联系方式
1	中国驻以色列大使馆	219 Ben Yehuda Street, Tel Aviv	邮箱: consular@chinaembassy.se 电话: +972-3-5467242 网址: http://il.china-embassy.org
2	中国驻以色列国大使馆 经济商务处	94, Namir Road, Tel Aviv, 6233508	邮箱: il@mofcom.gov.cn 电话: +972-3-5465922 网址: http://il.mofcom.gov.cn
3	中国驻以色列大使馆领 事侨务处	219 Ben Yehuda St., P.O.B.6067, Tel Aviv 6350216	邮箱: consulate_isr@mfa.gov.cn 电话: +972-3-5467242
4	中国文化中心	HaBarzel St 30, Tel Aviv-Yafo	邮箱: info@ccctlv.org 电话: +972-3-7441757 网址: https://ccctlv.org
5	以色列中资企业商会	1/c Alonim Street Ramat-Gan Israel 52514	邮箱: allynwang@vip.163.com, rtao@chec.bj.cn 电话: +972-52-8706688 微信公众号: 以色列商务通

附录四

以色列主要商协会联系方式

序号	商协会名称	地址	联系方式
1	以色列商会联合会	84 Hahashmonaim St., Tel Aviv 67132	电话: +972-3-5631020 网址: https://www.chamber.org.il
2	中国以色列商会	北京市朝阳区东三环中路 61 号富力万丽酒店裙楼创新国度动力空间 619 室	邮箱: info@ischam.org 网址: https://www.ischam.org
3	以色列出口协会	Hamerd 29 st., Beit Hata'asia, Tel-Aviv 6812511	邮箱: info@acbi.org.il 电话: +972-3-5142800 网址: http://www.export.gov.il
4	以色列制造商协会	hamerd 29 street Tel Aviv p.o box 50022	电话: +972-3-5198787 网址: http://www.industry.org.il
5	以色列建筑承包商协会	Ehad Ha'am 9, Tel Aviv	电话: +972-3-5671200 网址: http://www.acb.org.il
6	以色列亚洲商会	32 Ben Yehuda St., Tel Aviv, 63805	电话: +972-3-6200535 网址: http://www.bncc.org
7	以色列钻石协会	54 Bezalel St., Ramat Gan 52521	电话: +972-3-7515388 网址: http://www.diamonds.org.il
8	以色列基布兹工业协会	29 Hamered St - P.O.B 50441 - Tel Aviv 61500	电话: +972-3-6955413 网址: http://www.kia.co.il

附录五

以色列主要第三方服务机构联系方式

序号	机构名称	联系方式
1	普华永道会计师事务所特拉维夫办公室	地址: Trade Tower 25 Hamered Streer Tel Aviv 68125 电话: +972-3-7954555 传真: +972-3-7954556 网址: https://www.pwc.com
2	德勤会计师事务所特拉维夫办公室	地址: 1 Azrieli Center P.O.B.16593 Tel Aviv, 6701101 电话: +972-3-6085555 网址: https://www.deloitte.com
3	安永会计师事务所特拉维夫办公室	地址: 144 Menachem Begin Road, Building A, Tel Aviv 67067 电话: +972-3-6232716 网址: https://www.ey.com
4	毕马威会计师事务所特拉维夫办公室	地址: KPMG Millennium Tower, 17 Ha'arba'a Street 电话: +972-3-6848683 传真: +972-3-6848444 网址: https://home.kpmg
5	BDO Ziv Haft 会计师事务所特拉维夫办公室	地址: Amot BDO House 48 Menachem Begin Rd. Tel Aviv 电话: +972-3-6386868 传真: +972-3-6394320 邮箱: bdo@bdo.co.il 网址: https://www.bdo.co.il
6	Fahn Kanne Grant Thornton 会计师事务所特拉维夫办公室	地址: 32 Hamasger St. Tel-Aviv 6721118 电话: +972-3-7106666 邮箱: info@il.gt.com 网址: https://www.grantthornton.co.il
7	美泰律师事务所 (Meitar)	地址: 16 Abba Hillel Rd. Ramat Gan 5250608 电话: +972-3-6103100 传真: +972-3-6103111 邮箱: meitar@meitar.com 网址: https://www.meitar.com
8	雅耐律师事务所 (Yanay Looshi)	地址: Museum Tower, 4 Berkovich St., 6th floor, Tel Aviv 6423806 电话: +972-3-5611688 传真: +972-3-6935205 邮箱: yanay@ynls-law.com 网址: https://www.ynls-law.com

附录六

以色列主要中资企业一览表

序号	企业名称	联系方式
1	中国港湾以色列泛地中海工程公司	电话：+972-3-6996868 地址：52 Begin Menachem Rd, Tel Aviv-Jaffa 6713701 网址： https://www.chec.bj.cn
2	中国土木工程集团有限公司以色列分公司	电话：+972-3-9684437 地址：2 Hashlosha, Tel Aviv-Jaffa 6706054 网址： http://www.ccecc.com.cn
3	中铁隧道局集团以色列分公司	电话：+972-9-7799219 地址：9 Atirei Yeda, Kfar Saba 4464309 网址： http://www.cnteg.com
4	中铁十二局集团有限公司以色列代表处	电话：+972-3-9016698 地址：58 Amal St., Petah Tikva, 4951358 网址： http://www.cr12g.com.cn
5	中国水电（以色列）分公司	电话：+972-52-6689323 地址：Rishon Lezion 网址： http://www.sinohydro.com
6	龙信建设集团（以色列）有限公司	电话：+972-54-9400004 地址：58 Rabinovitz Y., Holon 5867256 网址： http://www.lxgroup.cn
7	中远海运集装箱运输以色列有限公司	电话：+972-54-4333637 地址：51 Hameginim Blvd., Haifa 3326517 网址： http://lines.coscoshipping.com
8	中国海运集团（以色列）代理有限公司	电话：+972-4-8645502 地址：5 Pal-Yam Avenue, (B.S. Building) Haifa 33091 网址： http://development.coscoshipping.com
9	中国远洋运输集团公司以色列代表处	电话：+972-3-6916969 地址：2 Ibn Gabirol St. (Beit Eliyahu), 11 floor Tel-Aviv 6407702 网址： http://development.coscoshipping.com

续 表

序号	企业名称	联系方式
10	复锐医疗科技有限公司	电话: +972-4-6275357 地址: Ofek Building 15, HaHarash Street 18, Industrial Park, Caesarea 3079895 网址: https://sisram-medical.com
11	飞顿医疗激光公司	电话: +972-4-6275357 地址: 14 Halamish, Caesarea Industrial Park, Caesarea 38900 网址: http://www.almasers.com.cn
12	国家开发银行以色列工作组	邮箱: caitiandong@cdb.cn 地址: Ha-Yarden St 9, Tel Aviv-Yafo 网址: http://www.cdb.com.cn
13	同方威视技术股份有限公司以色列代表处	邮箱: lifangxi@nuctech.com 地址: 29, HaMered, Tel Aviv 网址: http://www.nuctech.com
14	联想以色列有限公司	电话: +972-3-9292627 地址: 9 Hapsagot, Petah Tikva 4951041 网址: https://www.lenovo.com.cn
15	小米以色列有限公司	电话: +972-52-6497751 地址: King Gorge 18, Tel Aviv 网址: https://www.mi-il.co.il

附录七

以色列大型展览会简介

序号	展会名称	基本信息	简介	展会 LOGO
1	以色列特拉维夫农业展览会 Agritech Israel	举办时间：每三年一届，5月 举办地点：特拉维夫国际会展中心 网址： https://kenes-exhibitions.com	该展览会是以色列最大规模、最具影响力的农业展览会。上届总面积 23000 平方米，参展企业 315 家，观众人数 18000 人。	
2	特拉维夫果蔬农业展览会 Agro Mashov	举办时间：每年 6 月 举办地点：特拉维夫国际会展中心 网址： http://agro.mashovgroup.net	该展览会是以色列最受欢迎的果蔬农业展览会，目前已经发展成为欧洲、亚洲和非洲农业产业成员最重要的交流平台。上届总面积 15000 平方米，参展企业 287 家，观众人数 19650 人。	
3	以色列国际生物技术和医疗设备展览会 Biomed Israel	举办时间：每年 9 月 举办地点：特拉维夫国际会展中心 网址： https://kenes-exhibitions.com	该展览会是以色列首屈一指的医药及医疗类专业展览会。	
4	以色列特拉维夫军警防务展览会 Isdef	举办时间：每两年一届，6月 举办地点：特拉维夫国际会展中心 网址： https://www.isdefexpo.com	该展览会是以色列最具影响力的防务与军警安防展览会。展出设备如拐弯枪，第三代无人机，以及其他领先全球的防务军工装备等。上届总面积 16800 平方米，参展企业 300 家，观众人数 15000 人。	
5	特拉维夫水处理展览会 Watec Israel	举办时间：每两年一届，11月 举办地点：特拉维夫国际会展中心 网址： https://watec-israel.com	该展览会展示水处理、污水设备和固废管理领域技术等。	

附录八

案例索引

第三篇 中国企业对以色列投资

1. 光明食品收购以色列最大食品公司 Tnuva.....43
2. 中化集团收购以色列农药生产商安道麦.....44

第四篇 中国企业融资

1. 政策性银行为海外投资项目提供贷款支持.....54
2. 商业银行为“走出去”企业提供跨境并购贷款服务.....55
3. 境外中资企业通过内保外贷解决资金需求.....56
4. 中信保为某非洲房建项目前期融资提供跨境担保.....57
5. 红狮集团发行“一带一路”公司债券投资老挝项目.....58
6. 蓝帆医疗通过定向增发募集跨国收购交易的配套资金.....59
7. 珠海艾派克公司通过多元融资方式收购利盟国际.....59
8. 海尔集团利用期权组合应对汇率风险.....60
9. 安琪酵母埃及分公司获欧洲复兴开发银行贷款.....64
10. 国际金融公司为新希望子公司提供优惠贷款.....65
11. 东盟基金与中印尼企业合作开发印尼大型镍铁冶炼项目.....69
12. 欧亚基金投资巴基斯坦能源项目.....70
13. 中非发展基金投资中非棉业项目.....71
14. 中非产能合作基金投资埃塞—吉布提油气项目.....72

第五篇 合规运营及经贸纠纷解决

1. 监管机构联合调查以色列保险公司遭遇黑客攻击事件.....84
2. 以色列对谷歌、Facebook 等网络巨头展开反垄断调查.....87
3. 帕兹阿什杜德炼油厂因排放物污染环境被罚款.....88
4. 中以常州创新园捐赠防疫物资助力以抗击疫情.....91
5. 商标侵权纠纷案.....98
6. 专利权权属纠纷案.....98
7. 应对美国铁质机械传动部件“双反”案.....98
8. 通过调解—仲裁联合机制解决争议.....99
9. 承运人无单放货案.....99
10. 敦促履约案.....99

鸣 谢

《企业对外投资国别（地区）营商环境指南》由中国贸促会贸易投资促进部统筹编制，以色列卷由普华永道咨询（深圳）有限公司北京分公司组织编写，中国商务出版社进行排版审校。虽然我们力求完善，但由于时间仓促、水平所限，错误和疏漏在所难免，如有不当之处，欢迎批评指正。

在编写本卷过程中，我们参阅了中国外交部、中国商务部、中国驻以色列大使馆、以色列政府网、以色列国家统计局、以色列司法部、以色列外交部、以色列通讯部、以色列能源部、以色列经济产业部，以及联合国贸发会议、世界银行、世界贸易组织等国际组织的公开信息，得到了普华永道以色列等专业机构的大力支持，对此我们表示衷心感谢。

