



企业对外投资国别(地区) 营商环境指南

中国香港 (2022)



# 《企业对外投资国别(地区)营商环境指南》 编委会

主 任 任鸿斌

副 主 任 张慎峰 陈建安 柯良栋 张少刚 于健龙

成 员 李庆霜 刘 超 邬胜荣 林红红 蔡晨风

孙 俊 赵 萍 史冬立 张 顺 胡 凡

刘英奎

编 写 组 周晋竹 李佳悦 张玉静 赵力进 何宗武

谢兰兰 杨 娜 梁芳凝 梁孟轩 张美琳

应盈芷 谢睿哲 袁 芳 马 磊 王建军

刘彦辰 张红阳

审 校 组 云 天 张永生 王 宁 郭乃馨 范宏琳



改革开放以来,中国从"引进来"到 "走出去",从加入世界贸易组织到共建 "一带一路",连续多年对世界经济增长 的贡献率超过30%,是世界经济增长的主 要稳定器和动力源。党的二十大报告指出, 要坚持高水平对外开放,加快构建国内大 循环为主体、国内国际双循环相互促进的 新发展格局;增强国内国际两个市场、两 种资源联动效应,提升贸易投资合作质量 和水平;推动共建"一带一路"高质量发 展,深度参与全球产业分工和合作,维护 多元稳定的国际经济格局和经贸关系,为 新时代贸易投资促进工作提供了根本遵循。

2022年是中国贸保会建会70周年。 习近平总书记在庆祝中国贸促会建会70周 年大会暨全球贸易投资促进峰会上发表重 要视频致辞时指出,中国贸促会要织密服 务企业网,扩大国际朋友圈,在推动高质 量发展、构建新发展格局、推动建设开放 型世界经济中再接再厉,争取更大成绩。 中国贸促会认真贯彻落实习近平总书记重 要指示和党的二十大精神, 充分发挥体制 机制优势,坚持改革创新,全面加强贸易 投资促进工作,大力拓展商事法律服务, 积极参与全球经济治理, 加快建设高水平 应用型智库, 为企业国际化发展搭建平台、 提供信息、开展培训,维护企业合法权益, 助力企业对外投资行稳致远,推动"一带一 路"国际合作走深走实。

企业是对外投资合作的主力军。近年来,中国企业积极开展对外投资,投资范围遍及世界各地,投资领域日益拓展,在全球经贸合作中扮演了重要的角色。同时,企业在对外投资中也面临着对东道国(地区)政策法规、营商环境及潜在风险不了解,实用经贸信息匮乏等困难,导致企业在对外投资过程中水土不服甚至遭受不必要的损失。特别是目前世界经济复苏步履维艰,面临更多不稳定不确定因素,企业需要及时、全面了解东道国(地区)营商环境变化,准确评估投资风险和机遇,更好做出投资决策。

为推动对外投资合作平稳、有序、健康发展,帮助企业更好地开拓国际市场,中国贸促会依托驻外代表处,并与国内外专业机构合作,组织编写了《企业对外投资国别(地区)营商环境指南》系列丛书,系统介绍一些重点国家(地区)的经贸概况、吸收外资环境及政策、中国企业投资状况、中国企业融资渠道、合规运营及工作生活基本信息等。同时,我们将根据东道国(地区)形势变化、国家政策调整、企业需求等情况适时进行更新。

《企业对外投资国别(地区)营商环境指南》力求贴近现实、通俗实用、全面准确。欢迎社会各界批评指正、贡献智慧,使本系列丛书不断完善,成为中国企业对外投资的重要参考。

中国国际贸易促进委员会会长中国国际 商会会长

任鸿斌



# 目 录

第一篇		第二篇		
香港概况		香港吸收外资 环境及政策		
1 地区概况		1 香港营商环境		
1.1 地理环境	2	1.1 各方评价	24	
1.2 政治体制	4	1.2 优化营商环境举措	26	
1.3 司法机关	4	1.3 基础设施	29	
1.4 社会人文	5	1.4 生产要素	32	
2 经济概览		2 香港吸收外资概况		
2.1 宏观经济	6	2.1 竞争优势	37	
2.2 发展规划	12	2.2 基本情况	38	
2.3 地区情况	15			
2.4 经济园区	17	3 香港吸收外资政策法规		
2.5 经贸协定	19	3.1 主管部门	39	
		3.2 市场准入	40	
		3.3 外资安全审查	40	
		3.4 土地使用	40	
		3.5 企业税收	41	
		3.6 优惠政策	43	

# 第三篇

# 中国内地企业对香港投资

#### 1 内地与香港的经贸合作 1.1 贸易往来 46 1.2 内地对香港投资概况 48 1.3 内地与香港经贸合作机制 49 1.4 内地与香港工商界交流与合作 51 2 内地对香港投资形式 2.1 设立实体 53 2.2 兼并收购 58 2.3 工程承包 58 2.4 联合研发 60 3 投资目标行业 61 4 投资建议与典型案例 4.1 投资建议 67 4.2 典型案例 68

# 第四篇

# 中国企业融资

1 香港金融市场概况	
1.1 银行体系	73
1.2 证券市场	76
1.3 保险市场	77
1.4 监管机构	78
1.5 外汇相关规定	79
2 融资渠道及方式	
2.1 境内融资	80
2.2 在香港融资	88
2.3 国际市场融资	89

# 第五篇

# 合规运营及经贸纠纷解决

1 境内合规		3 经贸纠纷解决	
1.1 相关政策法规	102	3.1 诉讼	128
1.2 境外投资核准或备案	103	3.2 仲裁及其他争议解决方式	129
1.3 境外直接投资外汇管理	105		
2 在香港合规运营		4 中国贸促会经贸纠纷解决特色服务	ř
2.1 劳工雇佣	107	4.1 国际商事争端预防与解决组织	131
2.2 财务及税务	112	<ul><li>4.2 商事仲裁</li><li>4.3 知识产权保护</li></ul>	132 132
2.3 知识产权保护	114	4.4 综合商事法律服务	133
2.4 数据及隐私保护	117	4.5 商事认证服务	134
2.5 贸易管制	118	4.6 其他相关服务	134
2.6 环境保护	121		
2.7 反垄断及反不正当竞争、			
反腐败、反洗钱	124		
2.8 社会责任	127		

# 第六篇

在香港工作生活 基本信息

#### 1 入境及居留 1.1 港澳通行证 140 1.2 签注 140 1.3 注意事项 142 2 租房 2.1 租用商业楼宇 144 2.2 租用住宿用房 146 2.3 主要租房中介机构 149 2.4 租房注意事项 150 3 医疗及保险 3.1 医疗概览 151 3.2 医疗保险 152 3.3 就医与买药 152 4 开设银行账户 4.1 开设个人账户 156 4.2 开设公司账户 157 5 交通出行 5.1 购车 157 5.2 驾车 161 5.3 其他交通方式 162 5.4 交通优惠信息 166

附录一	
中国国际贸易促进委员会简介	167
附录二	
香港特别行政区主要政府部门和 相关机构联系方式	168
附录三	
中国驻香港特别行政区主要政府部门联系方式	169
附录四	
香港特别行政区主要商协会联系方式	170
附录五	
香港特别行政区主要第三方服务机构 联系方式	171
附录六	
在香港特别行政区主要 中资企业一览表	172
附录七	
香港特别行政区大型展览会简介	178
附录八	
香港特别行政区贸易投资数据 主要来源	180
附录九	
案例索引	181

182

鸣谢



第一篇 香港概况

#### 1 地区概况

#### 1.1 地理环境

#### 地理位置

中华人民共和国香港特别行政区(Hong Kong Special Administrative Region of the People's Republic of China,以下简称香港)位于中国南部、珠江口以东,西与中国澳门隔海相望,北与深圳市相邻,南临珠海市万山群岛,距广州市约 200 公里。区域范围包括香港岛、九龙、新界和周围的 262 个岛屿。陆地总面积为 1088.90 平方公里,其中香港岛 79.93 平方公里,九龙 46.94 平方公里,新界 962.03 平方公里。海域面积为 1648.69 平方公里。<sup>①</sup>

香港主要地形为丘陵,最高点为海拔 958 米的大帽山。香港平地较少,约有两成土地属于低地,主要集中在新界北部,分别为元朗平原和粉岭低地,都是由河流自然形成的冲积平原;其次是位于九龙半岛及香港岛北部的填海土地。<sup>②</sup>

## 气候<sup>3</sup>

香港属于四季分明的海洋性亚热带季风 气候,春季温暖潮湿,夏季天气炎热而多雨, 秋季晴朗,和暖干爽,冬季稍冷且干燥。冬 季气温可降至 10℃以下,夏季气温则升至 31℃以上。平均全年降雨量为 2398.5毫米,降雨量最多月份是 6 月和 8 月,最少月份是 1 月和 12 月。

#### 人口®

截至2022年6月,香港人口总数为729.16万人。其中,718.19万人为常住居民,10.97万人为流动居民。香港人口持续高龄化,截至2022年6月,65岁及以上的人口占整体人口的比例为20.9%。人口结构中大部分为华人,另有约8%(62万人)为非华人,以菲律宾人和印度尼西亚人居多,分别占总人口的2.7%和1.9%。

#### 行政区划

香港包括香港岛、九龙半岛、新界东和新界西四大部分,可以划分为18个区。香港岛包括中西区、湾仔区、东区、南区4个区。九龙半岛包括九龙城区、油尖旺区、观塘区、黄大仙区、深水埗区5个区。新界东包括北区、大埔区、沙田区、西贡区4个区。新界西包括元朗区、屯门区、荃湾区、葵青区、离岛区5个区。

① 香港特别行政区政府统计处.https://www.censtatd.gov.hk.

② 行政区划网.https://www.xzqh.org/html/show/cn/38118.html.

③ 香港天文台.https://www.hko.gov.hk/sc/cis/climahk.htm.

④ 同①。

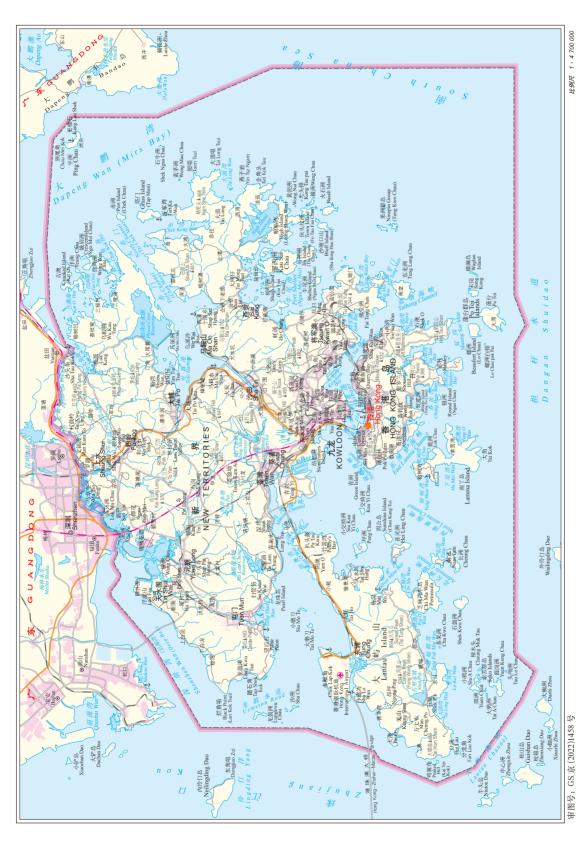


图 1-1 香港地图<sup>①</sup>

① 地图来源:中国地图出版社。

#### 1.2 政治体制

香港特别行政区是中华人民共和国的一个地方行政区域,直辖于中央人民政府。全国人民代表大会授权香港依照《中华人民共和国香港特别行政区基本法》(以下简称"基本法")的规定实行高度自治,享有行政管理权、立法权、独立的司法权和终审权。<sup>①</sup>

#### 基本法律

根据中华人民共和国宪法,全国人民代表大会特制定中华人民共和国香港特别行政区基本法,规定香港特别行政区实行的制度,以保障国家对香港的基本方针政策的实施。宪法第三十一条规定,香港特别行政区的制度和政策,包括社会、经济制度,有关保障居民的基本权利和自由的制度,行政管理、立法和司法方面的制度,以及有关政策,均以基本法的规定为依据。香港特别行政区立法机关制定的任何法律,均不得同基本法相抵触。

# 行政长官

行政长官是香港的首长和香港特别行政 区政府的首长,依照基本法对中央人民政府 和香港特别行政区负责。行政长官在香港特 别行政区当地通过选举或协商产生,由中央 人民政府任命,每届任期5年。现任行政长 官为李家超,2022年7月1日就职。

#### 行政会议

香港特别行政区行政会议是协助行政长 官决策的机构,其成员由行政长官从政府主 要官员、立法会议员和社会人士中委任。

#### 行政机关

香港特别行政区政府是香港特别行政区 的行政机关。特别行政区政府设有政务司、 财政司、律政司,还包括各局、处、署等部门。 根据基本法,香港特别行政区政府的主要官 员由行政长官提名,并报请中央人民政府任 命。现任政务司司长为陈国基,财政司司长 为陈茂波,律政司司长为林定国。

#### 立法机关

香港特别行政区的立法机关为立法会。本届即香港第七届立法会于2021年12月选举产生,任期由2022年1月1日开始,为期4年。 议席总数为90席,包括选举委员会选举议员40人,分区直选议员20人,功能团体选举议员30人。本届立法会主席为梁君彦议员。

# 1.3 司法机关<sup>®</sup>

各级法院是香港特别行政区的司法机 关。行使香港特别行政区的审判权。设立终 审法院、高等法院、区域法院、裁判署法庭

① 中央人民政府驻香港特别行政区联络办公室.http://www.locpg.gov.cn.

② 同①<sub>°</sub>

和其他专门法庭。高等法院设上诉法庭和原讼法庭。现任终审法院首席法官为张举能。

#### 1.4 社会人文

内地企业赴香港投资,有必要了解当地 社会人文基本信息,以更好地开展投资合作, 详见表 1-1。

#### 表 1-1 香港社会人文信息①

语言	<ul><li>法定语言为中文和英文;</li><li>居民口头语言以广东话为主;</li><li>香港特別行政区政府、立法机关、司法机关除使用中文外,也可使用英文。</li></ul>
教育	有22所颁授本地学位的高等教育院校,包括明爱专上学院、明德学院、珠海学院、香港城市大学、宏恩基督教学院、港专学院、香港演艺学院、香港浸会大学、香港能仁专上学院、香港树仁大学、岭南大学、职业训练局一香港高等教育科技学院、香港中文大学、香港教育大学、香港恒生大学、香港理工大学、香港科技大学、香港公开大学、香港大学、东华学院、香港伍伦贡学院、耀中幼教学院。
宗教	佛教、道教、孔教、基督教、天主教、伊斯兰教、印度教、锡克教和犹太教等。
区旗	以红色作底色,红白两色象征一国两制。中央有一朵五星花蕊的白色紫荆花图案,紫荆是香港的象征,盛放的紫荆象征着香港的繁荣,红色的背景象征着香港永远背靠祖国。
区徽	呈圆形,周围写有"中华人民共和国香港特别行政区"和"HONG KONG"的标准字样,中间是红底白色五星紫荆花蕊图案,寓意与区旗相同。
节日②	全年共17天,分别是:元旦,农历新年(三天),清明节,复活节(三天),五月一日劳动节,农历四月初八佛诞,农历五月初五端午节,七月一日香港特别行政区成立纪念日,中秋节翌日,十月一日国庆节,重阳节,圣诞节(两天)。
习俗 <sup>33</sup>	<ul> <li>公众场合礼仪:</li> <li>●香港以秩序井然著称,主要体现为当地人自觉排队。不只是乘坐公共交通时,在售票处、浴室、餐厅、购买最新产品、商店开张时也会自觉排队。</li> <li>●在某些室内场所禁止饮食,包括公共交通(地铁、巴士和电车)上、博物馆和古迹内。</li> <li>拜访礼仪:</li> <li>●被邀请前去做客,不应空手前往。一般携带鲜花或者糖果。可用红色或金色礼品纸进行包装。但切记数目不应为"四","四"在粤语里意味着死亡。</li> <li>●见面可行握手礼。一般等待主人介绍宾客,而不是主动介绍自己。</li> </ul>

① 中央人民政府驻香港特别行政区联络办公室.http://www.locpg.gov.cn.

② 香港特别行政区政府一站通 . https://www.gov.hk/sc/about/abouthk/holiday.

③ 根据发现香港网站资料整理.https://www.discoverhongkong.com/eng/plan/traveller-info/customs-culture.html.

④ 根据香港网站资料整理 . https://www.william=russell.com/blog/hong=kong=culture=and=customs=guide=expats.

续 表

#### 就餐礼仪:

- 香港传统食物为茶点和糯米饭,新的饮食习惯也逐渐出现并被接受。喝茶是香港的传统,饮茶时杯子空了要立刻加满,同时也要留意周围人茶杯是否需要加茶。
- 就餐中途如喝水或吃饭应将筷子放回筷架,不要将筷子放在桌子上。吃完后,可在碗里留一 些食物,以示对食物很满意。
- 筷子是香港大多数餐厅的标配,同时大部分餐厅也会提供刀叉以便不会使用筷子的人用餐。

#### 2 经济概览

## 2.1 宏观经济<sup>®</sup>

受新冠肺炎疫情等因素影响,香港 2020 年 GDP 同比下降 6.5%。2021 年随着疫情得到 有效控制和全球需求大幅反弹,经济显著复苏,GDP恢复 6.4%的正增长,是自 2010年以来的最快增速,经济规模基本恢复至疫情前水平。香港宏观经济指标详见表 1-2。

据望

指标	2017	2018	2019	2020	2021
本地生产总值(百万港元)	2813309	2893402	2844843	2660026	2830759
本地生产总值 (年变动率)	3.8%	2.8%	-1.7%	-6.5%	6.4%
人均生产总值(港元)	359810	380543	378939	357576	386983
失业率(%)	3.1	2.8	2.9	5.8	5.2
经常账户余额(百万港元)	121840	105942	166303	186754	321563
区政府收入*	619837	599774	598755	583534	_
区政府开支 *	470863	531825	609330	816075	_
资本及金融账户(百万港元)	-76488	-175081	-237439	-244344	-380406
国际收支(百万港元)	250509	7559	-8855	263050	-9142

① 香港经济近况网站.https://www.hkeconomy.gov.hk/chs/situation/development/index.htm.

② 香港特别行政区政府统计处.https://www.censtatd.gov.hk.

指标	2017	2018	2019	2020	2021
外汇储备(百万港元)	3372709	3324498	3439040	3814194	3874142
年末汇率(港元/美元)	7.794	7.839	7.836	7.757	7.774
年末汇率(港元/人民币)	1.1552	1.1855	1.1332	1.1248	1.2054
商品贸易进口额(百万港元)	4357004	4721399	4415440	4269752	5307792
商品贸易出口额(百万港元)	3875898	4158106	3988685	3927517	4960656
服务贸易出口额(百万港元)	811295	886883	798942	518947	596699
服务贸易进口额(百万港元)	605924	639947	634243	426257	479567

注: ★区政府收入和区政府开支按财政年度统计,财政年度由每年4月1日至次年3月31日,2021—2022财年数据未公布。



图 1-2 2017-2021 年香港 GDP 及增速情况

#### 对外贸易

**货物贸易。**<sup>®</sup>根据香港特别行政区统计处数据,2017—2021年香港货物贸易进出口均呈现先下降后上升的波动态势。2020年,受国际油价下降、新冠肺炎疫情影响,出口额同比下降 1.5%,进口额同比下降 3.3%。2021年,随着疫情防控措施升级、主要经济体进出口需求恢复,区内贸易和生产活动增

多,香港货物贸易强劲增长,货物贸易总额 达 102684. 48 亿港元(约合人民币 85187. 06 亿元),同比增长 25. 7%,其中出口额为 49606. 56 亿港元(约合人民币 41153. 61 亿 元),同比增长 26. 3%,进口额为 53077. 92 亿港元(约合人民币 44033. 45 亿元),同比增长 24. 3%(见图 1-3)。

① 香港特别行政区政府统计处.https://www.censtatd.gov.hk.



图 1-3 2017—2021 年香港进出口贸易状况

由于香港进出口贸易中大量属于转口贸易,因此进出口商品类别高度重合。2021年,香港主要进出口商品为电动机械、仪器和用具及零件,通信、录音及音响设备和仪器,

办公室机器和自动资料处理仪器,杂项制品,非金属矿物制品。上述五类商品贸易合计占进口和出口比重分别高达80.52%和75.57%(见表1-3)。

表 1-3 2021 年香港前十大进出口货品类别

排序	出口货品类别	出口额 (百万港元)	占比	进口货品类别	进口额 (百万港元)	占比
1	电动机械、仪器和用具 及零件	2263991	45.64%	电动机械、仪器和用具 及零件	2322081	43.75%
2	通信、录音及音响设备 和仪器	752714	15.17%	通信、录音及音响设备 和仪器	755995	14.24%
3	办公室机器和自动资料 处理仪器	562473	11.34%	办公室机器和自动资 料处理仪器	457130	8.61%
4	杂项制品	247957	5.00%	杂项制品	308746	5.82%
5	非金属矿物制品	166969	3.37%	非金属矿物制品	167044	3.15%
6	摄影仪器、设备和供应 品、光学器材及钟表	105886	2.13%	动力发动机械及设备	110864	2.09%
7	专业、科学及控制用仪 器及器具	102016	2.06%	摄影仪器、设备和供应 品、光学器材及钟表	109680	2.07%

续 表

排序	出口货品类别	出口额 (百万港元)	占比	进口货品类别	进口额 (百万港元)	占比
8	非铁金属	92521	1.87%	专业、科学及控制用仪 器及器具	108365	2.04%
9	动力发动机械及设备	91119	1.84%	非铁金属	90969	1.71%
10	衣物及衣物配件	66688	1.34%	精油及香膏及芳香料; 梳洗、磨光及清洁制品	70835	1.33%
11	其它		10.24%	其它		15.19%
	出口总额	4960656	100.00%	进口总额	5307792	100.00%

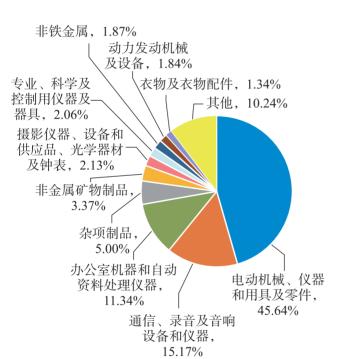


图 1-4 2021 年香港前 10 大出口货物类别占比

香港的货物贸易伙伴主要集中在亚洲地区。2021年香港前五大出口目的地分别是中国内地、美国、中国台湾、印度和日本,前

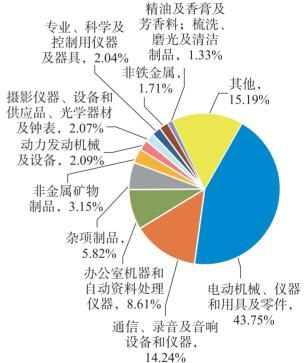


图 1-5 2021 年香港前 10 大进口货物类别占比

五大进口来源地分别是中国内地、中国台湾、新加坡、韩国和日本,详见图 1-6。



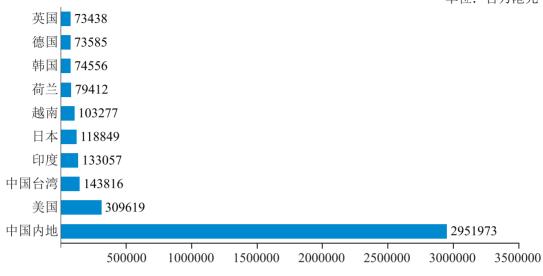


图 1-6 2021 年香港前十大出口目的地



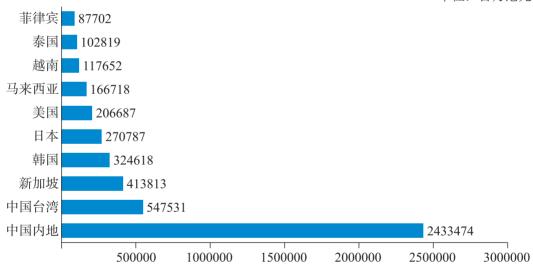


图 1-7 2021 年香港前十大进口来源地

香港是全球转口贸易中心, 对外贸易依 存度长期处于高位且近五年还在持续走高, 2021 年香港对外贸易依存度高达 403.10%(见 图 1-8)。

## 服务贸易

香港是全球自由贸易港和国际金融服务

中心, 服务贸易发达。但因受新冠肺炎疫情影 响,2020年香港服务贸易大幅萎缩,服务进口 和出口分别为 4262.57 亿港元和 5189.47 亿港 元,分别同比下降 32.8% 和 35.0%。2021 年服 务进出口回升至 4795.67 亿港元和 5966.99 亿 港元, 同比增加 12.5% 和 15% (见表 1-4 和图 1-9) .

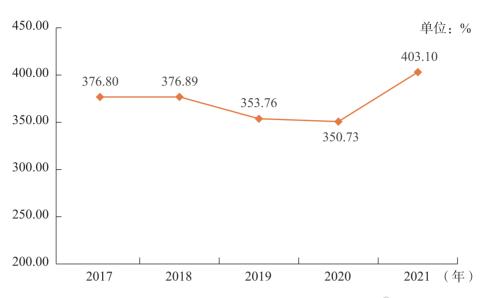


图 1-8 2017—2021 年香港对外贸易依存度<sup>①</sup>

表 1-4 2017—2021 年香港服务贸易进出口额

指标	2017	2018	2019	2020	2021
进口额(亿港元)	6059.24	6399.47	6342.43	4262.57	4795.67
进口年变动率	4.8%	5.6%	-0.9%	-32.8%	12.5%
出口额(亿港元)	8112.95	8868.83	7989.42	5189.47	5966.99
出口年变动率	6.1%	9.3%	-9.9%	-35.0%	15.0%
贸易总额 ( 亿港元 )	14172.19	15268.3	14331.85	9452.04	10762.66
贸易差额 ( 亿港元 )	2053.71	2469.36	1646.99	926.9	1171.32



图 1-9 2017—2021 年香港服务贸易进出口额情况

① 世界银行.https://data.worldbank.org.

分行业看,运输服务和金融服务是香港最大的两个服务出口行业,2021年占服务出口额的比重分别为41.78%和30.78%(见图1-10)。运输服务、制造服务、金融服务

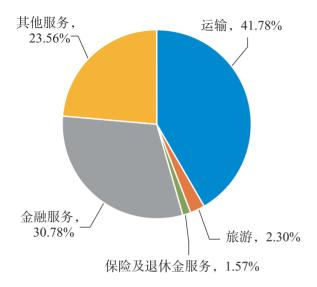


图 1-10 2021 年香港主要服务出口类别占比

## 产业结构概况®

制造业:从上世纪八十年代起,香港的制造业逐步把劳工密集的生产工序迁移至内地或亚太区其他生产成本较低的地方,同时投放更多资源在高科技和高增值的活动上。2021年,制造业占本地生产总值的1.0%。截至2022年第三季度,制造业就业人数占总就业人数的2.1%。香港的制造业机构以中小企业为主。

服务业:香港服务业在过去数十年来 蓬勃发展,形成以服务业为主的经济体系。 2021年,服务业占香港本地生产总值的 是香港最大的三个服务进口行业,2021年占服务进口的比重分别为33.55%、19.49%和12.03%,<sup>①</sup>详见图1-11。

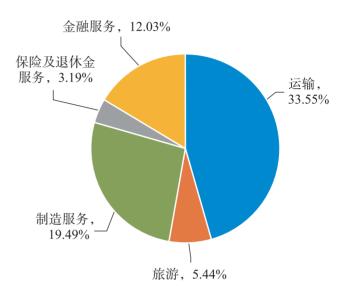


图 1-11 2021 年香港主要服务进口类别占比

93.6%。截至 2022 年第三季度,88.3% 的就业 人士从事服务业。

#### 2.2 发展规划

对香港未来发展具有重要影响的规划包括以下4个:

(1)《中华人民共和国国民经济和社会 发展第十四个五年规划和 2035 年远景目标纲 要》以专章形式对香港整体发展规划进行明 确。香港的未来与国家发展大局紧密融合。

① 香港特别行政区政府统计处 . https://www.censtatd.gov.hk.

② 同①。

- (2)《粤港澳大湾区发展规划纲要》对"一 国两制三关税区"的发展方向进行高位谋划 和推进。
- (3) 香港特别行政区政府以《香港2030+:跨越2030年的规划远景与策略》规划了香港2030年空间发展远景目标。
- (4)《香港气候行动蓝图 2030+》概述了香港应对气候变化的中长期工作规划。

# 《中华人民共和国国民经济和社会发展第十四个五年规划和 2035 年远景目标 纲要》港澳专章<sup>①</sup>

专章对香港未来融入国家发展大局做出 整体规划。

第九篇"优化区域经济布局 促进区域协调发展"第三十一章第三节"积极稳妥推进粤港澳大湾区建设"明确:加强粤港澳产学研协同发展,完善广深港、广珠澳科技创新走廊和深港河套、粤澳横琴科技创新极点"两廊两点"架构体系,推进综合性国家科学中心建设,便利创新要素跨境流动。加快城际铁路建设,统筹港口和机场功能布局,优化航运和航空资源配置。深化通关模式改革,促进人员、货物、车辆便捷高效流动。扩大内地与港澳专业资格互认范围,深入推进重点领域规则衔接、机制对接。便利港澳青年到大湾区内地城市就学、就业、创业,打造粤港澳青少年交流精品品牌。

第十八篇《坚持"一国两制"推进祖国

统一》第六十一章"保持香港、澳门长期繁荣稳定"明确:保持香港、澳门长期繁荣稳定,推进两岸关系和平发展和祖国统一,共创中华民族伟大复兴的美好未来。全面准确贯彻"一国两制"、"港人治港"、"澳人治澳"、高度自治的方针,坚持依法治港治澳,维护宪法和基本法确定的特别行政区宪制秩序,落实中央对特别行政区全面管治权,落实特别行政区维护国家安全的法律制度和执行机制,维护国家主权、安全、发展利益和特别行政区社会大局稳定,坚决防范和遏制外部势力干预港澳事务,支持港澳巩固提升竞争优势,更好融入国家发展大局。

#### 《粤港澳大湾区发展规划纲要》②

中央政府于 2019 年 2 月 18 日公布《粤港澳大湾区发展规划纲要》(以下简称《规划纲要》)。《规划纲要》指出,粤港澳大湾区要建设成为充满活力的世界级城市群、具有全球影响力的国际科技创新中心、"一带一路"建设的重要支撑、内地与港澳深度合作示范区和宜居、宜业、宜游的优质生活圈。在中央政府的大力支持下,香港将全面融入国家发展大局。

《规划纲要》对香港的定位为: 巩固和提升国际金融、航运、贸易中心和国际航空枢纽地位,强化全球离岸人民币业务枢纽地位、国际资产管理中心和风险管理中心功能,推动金融、商贸、物流、专业服务等向高端高增值方向发展,大力发展创新科技事业,培

① 《中华人民共和国国民经济和社会发展第十四个五年规划和 2035 年远景目标纲要》. https://www.ndrc.gov.cn/xxgk/zcfb/ghwb/202103/P020210313315693279320.pdf.

② 《粤港澳大湾区发展规划纲要》. https://www.bayarea.gov.hk/filemanager/sc/share/pdf/Outline\_Development\_ Plan.pdf.

育新兴产业,建设亚太区国际法律及争议解 决服务中心, 打造更具竞争力的国际大都会。

# 《香港 2030+. 跨越 2030 年的规划 远景与策略》①

2021年10月香港发布《香港2030+:跨越 2030年的规划远景与策略》(以下简称《香港 2030+》),以前瞻、务实和行动为本的方针, 拟定香港 2030 年的规划策略和空间发展方向。

《香港 2030+》旨在更新全港空间发展策 略,不但为香港未来的规划、土地和基建发 展,也为塑造跨越2030年的都市和自然环境 提出策略性空间规划框架。

《香港 2030+》主要内容包括两条发展走 廊、维港/北部都会区的概念性空间框架, 愿景是将香港打造成为宜居、具竞争力和可 持续发展的亚洲国际都会,制定三大相互联 系的元素以实现愿景并达到总规划目标。

表 1-5 《香港 2030+》三大元素

	主要内容
元素一:提升集约高密度城市的宜居度	为在集约高密度的城市布局下提升香港的宜居度,要营造一个容纳发展和自然环境的城市,让市民享有更健康和低碳的生活,同时拉近和蓝绿资源的距离,并鼓励不同年龄和能力的人充分发挥潜能。期望通过规划空间布局,让广大市民皆可使用及享受市内各地方,同时妥善保养并适时更新日渐老化的城市肌理,保存城市的独特性和多元性。
元素二:迎接新的经济机遇与挑战	需要积极面对全球大趋势、不断变化的区域形势及大湾区发展,使香港的主要产业向高增值发展和使香港经济基础更多元化,以迎接未来的经济挑战和新机遇。为此,需要在有利的位置为不同的经济活动提供充足的土地,需要营造有利的环境,以便充分利用创新科技并开发人力资源,推动经济增长。
元素三: 创造空间以实现可持续发展	为确保香港可持续发展,将以愿景带动和创造容量的方式,将运输—土地用途—环境的考虑融入规划内。以前瞻性的手法,创造可发展土地、运输及其他重要基建的容量,同时持续提升环境容量。

## 《香港气候行动蓝图 2030+》 ②

2017年1月,香港特别行政区政府发布 了《香港气候行动蓝图 2030+》,概述应对气 候变化的中长期工作及2030年的碳排放减排 目标。

根据规划,香港特别行政区政府至2030 年的减排目标是把香港的碳强度从 2005 年的 水平减少65%~70%,相当于绝对碳排放量减低 26%~36%, 人均碳排放量将减至 3.3~3.8 吨。

为达到减排目标,香港特别行政区政府 拟定了三项主要措施:(1)逐步减少燃煤发 电, 更广泛和具规模地采用可再生能源, 使 香港基建及新旧公私营楼宇更具能源效益:

① 香港发展局. https://www.pland.gov.hk.

② 资料来源: https://www.climateready.gov.hk/files/report/tc/HK\_Climate\_Action\_Plan\_2030+\_booklet\_Chin.pdf.

(2) 改善公共交通并提倡以步代车,增强香港应对气候变化的整体能力; (3) 通过风环境和园境设计等为城市"降温",使社会对气候变化更具长远应变能力。

#### 2.3 地区情况

香港包括香港岛、九龙半岛、新界东和 新界西四大部分。<sup>①</sup>

#### 香港岛

香港岛面积约 79.93 平方公里,为境内 第二大岛屿,属万山群岛的一部分,最高峰 是太平山,海拔 552 米。该岛是香港开埠时 最早发展的地区,在 1842 年香港成为英国殖 民地而维多利亚城未落成时,位于香港岛南 区的赤柱是行政中心。在英国殖民地初期, 香港岛北部人口密集,被划为维多利亚城。 香港岛与九龙半岛由维多利亚港分隔开,海 岸是昔日贸易船只停泊的地方。

香港岛是香港特别行政区的政治、经济和商业中心,政府总部、立法会综合大楼和终审法院,中环、金钟、湾仔和铜锣湾等主要中心商业区均位于香港岛,还聚集了香港主要的景点。地区划分上的香港岛还包括鸭脷洲、大小青洲、熨波洲、银洲等附属岛屿,即中西区、湾仔区、东区和南区四区的总和。根据 2021 年香港人口普查,香港岛人口总数

为 119.6 万人,占整个香港人口的 16.1%。

#### 九龙半岛

九龙半岛陆地面积为 46.94 平方公里, 东、南、西三面都被维多利亚港包围,东、 西部为人口稠密的工业区,北部是住宅区, 南部是著名的商业区。九龙半岛包括油尖旺、 深水埗、九龙城、黄大仙和观塘 5 个区。根 据 2021 年香港人口普查,九龙半岛人口总数 为 223.2 万人,占整个香港人口的 30.1%。

九龙半岛的旺角和油麻地聚集了许多大型购物商场,著名的商业中心有尖沙嘴中心、帝国中心、好时中心、南洋中心等。此外,九龙半岛还拥有各类型的主题博物馆,包括艺术、历史、太空和科学博物馆等。

#### 新界

新界位于香港北部,是香港面积最大的部分,连同附近的小岛屿,陆地面积为962.03平方公里,占香港面积接近90%。它北隔深圳河与广东省深圳市相望,东起大鹏湾,西至深圳湾,南至烟墩山、狮子山、飞鹅山与九龙相接。新界包括9个分区,但立法会设定的选区则有两个,分别为新界东和新界西。新界东包括北区、大埔、沙田和西贡4个区域。新界西包括荃湾、屯门、元朗、葵青和离岛5个区域。根据2021年香港人口普查,新界人口总数为398.4万人,占整个香港人口的53.7%,是香港人口最多的地区。

① 香港特别行政区政府统计处.https://www.censtatd.gov.hk.

表 1-6 香港各区域基本情况(2021年)<sup>①</sup>

行政区域	陆地面积(平方公里)	年中人口(万人)	人口密度(千人 / 平方公里)
香港岛	79.93	1195.5	14.96
中西区	12.55	236.0	18.81
湾仔区	10.56	166.7	15.79
东区	17.99	529.6	29.44
南区	38.84	263.3	6.78
九龙半岛	46.94	2232.3	47.56
油尖旺区	6.99	310.6	44.46
深水埗区	9.36	431.1	46.07
九龙城区	10.02	410.6	40.99
黄大仙区	9.30	406.8	43.73
观塘区	11.28	673.2	59.70
新界	962.03	3984.1	4.14
葵青区	23.34	495.8	21.25
荃湾区	61.94	320.1	5.17
屯门区	85.79	506.9	5.91
元朗区	138.48	668.1	4.82
北区	136.46	309.6	2.27
大埔区	136.13	316.5	2.32
沙田区	68.71	692.8	10.08
西贡区	129.67	489.0	3.77
离岛区	181.51	185.3	1.02
总计	1088.90	7411.9	6.81

① 香港特别行政区政府统计处 . https://www.censtatd.gov.hk.

# 2.4 经济园区

香港的经济园区以科技园区为主,一般 采用市场化运作方式,主要包括香港科技园、 数码港和新田科技城。

#### 香港科技园<sup>①</sup>

香港科技园(Hong Kong Science Park) 是香港特别行政区政府设立的法定机构,是香港特别行政区政府推动科创的旗舰机构,于 2001年5月7日开始由香港科技园公司进行 市场化运作。香港科技园位于新界大埔区白石 角吐露港沿岸,东南部分属于沙田区,毗邻白 石角海滨长廊,邻近香港中文大学,占地22 公顷,第一至第三期总楼面面积为330000平 方米,第二期工程于2006年竣工,第三期于 2016年竣工。香港科学园采用类似大学校园的低密度规划,以高科技、应用科技为主题。

香港科技园运作香港科学园、工业邨等 多个项目,支持五个主要科研领域的发展: 电子、信息科技及电讯、精密工程、生物科 技、绿色科技。

成立以来,香港科技园成果丰硕。科技园有逾430万平方尺实验室及办公室空间,实验室使用时数逾24万小时。超过950家科技企业的逾13500名人士在科学园内工作,其中超过9300名为科研人才,来自24个国家及地区的创科人才汇聚园区,共培育出商汤科技和Lalamove两家独角兽企业(表1-7)。

表 1-7 香港科技园主要项目

香港科学园	科学园是一个创科旗舰。在占地 22 公顷的科学园内, 现建有 23 幢大楼, 总楼面面积超过 430 万平方尺, 为园区公司提供先进的科研办公室设施、业务支持、完善的实验室服务及开放的测试平台,全力推动研发、专业交流、投资者配对、业务发展及科研成果商品化。
工业邨	<ul> <li>三个位于大埔、将军澳和元朗的工业邨,是以创科为本的工业生产基地。</li> <li>◆大埔工业邨。聚集了食品加工及其他工业制品生产商。其中,精密制造中心已于2017年完成翻新,目前中心单位已全数租用,企业主要从事精密工程及组装、新物料制造、环保纱生产、工具化设计和先进室内水耕等产业。此外,医疗用品制造中心正在进行翻新工程,将出租给医疗用品、医疗相关设备、材料、配件、健康相关产品及其他精密仪器的生产商,翻新工程于2021年12月前完成。</li> <li>◆将军澳工业邨。以信息及通信科技或多媒体行业为主,包括数据中心。邨内的数据技术中心于2021年1月正式开幕,是从事数据相关业务和科技企业的专属基地。先进制造业中心于2022年启用,将为先进制造企业提供高规格的生产基地。</li> <li>◆元朗工业邨。涵盖产业包括医药及生物医学等。邨内的微电子中心将于2023年落成,提供洁净室和化学品处理等专项设施,以支持新一代微电子产品的开发。</li> </ul>

① 《香港科技园公司年度报告 2021—2022》. https://www.hkstp.org/media/cjodfwe4/hkstp\_ar\_2021\_c.pdf.

#### 续 表

创新中心	2006年起启用,现已发展为支持金融科技、数字电子商贸和培育初创的基地。创新中心位处优越的市中心,当中 FinTech Centre 于 2021年1月正式启用,是金融科技创新协作企业的集聚地。此外,创新中心内 Lion Rock 72提供前期创业培育协助及软着陆支持各大院校的科研团队。
科技园公司西区中心 (iAXONTM)	由香港科技园公司和香港大学合作开设,并由香港科技园公司管理,占地 4000 平方尺。设施中心结合了培育支持措施和世界级科研实力,可供港大学生、教职员及毕业生成立以专注深科技研发、并计划将其科研成果商品化的初创企业申请进驻,以培植从大学团队成立的初创公司,加强学术界与业界的联系。
HKSTP@WHEE- LOCKGALLERY	香港科技园公司与会德丰地产携手合作,在金钟金融中心地段开设占地达 6000 平方尺的 HKSTP@WheelockGallery,给香港科技初创公司营造有利发展空间,为培育公司与刚起步的初创公司举办投资及商业配对、行业交流、知识转移和导师指导等活动,促进互动。
港深创新及科技园	位于香港新界落马洲河套地区,定位为重点科研基地,附有相关高等教育、文化创意和其他配套设施。创科园结合香港与深圳的竞争优势,吸引全球顶尖企业、研发机构和高等院校进驻,汇聚世界各地人才,为港深两地以及大湾区开拓发展空间和提供机遇。

0	香港科技园
网址	https://www.hkstp.org
电话	+852-26291818
邮箱	enquiry.marketing@hkstp.org
地址	新界沙田区科技大道西2号

数码港<sup>®</sup>

数码港 (Cyberport) 位于香港岛的薄扶 林,占地面积24公顷。数码港由香港特别行 政区政府全资拥有的香港数码港管理有限公 司管理, 作为一个云集科技与数码内容业务 租户的数码科技枢纽,有大约1650家初创企 业和科技公司,包括微软、联想集团、众安 国际等科技企业。数码港拥有全港最大的金 融科技社群,有超过350家金融科技公司, 涵盖个人理财、支付系统和保险科技等业务。

数码港致力于发展金融科技、智慧生活、 电子竞技、数码娱乐和网络安全科技应用, 并推动人工智能、大数据和区块链科技发展。 数码港通过与本地及国际策略伙伴合作,促 进科技产业发展,同时加快公私营机构采纳 数码科技,推动新经济及传统经济融合。

0		
	数码港	
网址	www.cyberport.hk	
电话	+852-31663800	
传真	+852-31663118	
邮箱	enquiry@cyberport.hk	

① 香港数码港.https://cyberport.hk/zh\_cn/about\_cyberport/about\_overview.

#### 新田科技城®

新田科技城(Xintian Science and Technology City)是港深紧密互动圈的重要组成部分,位于圈内的新田/落马洲,对接深圳河对岸的皇岗深圳科创园区,对香港而言,这里是重中之重的创科发展区。按照 2021 年《施政报告》的设想,新田科技城将被建设成为香港硅谷。整个新田科技城约占地 1100公顷,其中保育部分和发展部分约各占一半,可提供 45500 至 47500 个住宅单位,部分可用作创科企业和研究机构的人才公寓,并可容纳 148000 个创科产业职位,形成研发、生产及投融资服务完整的创科产业生态系统。

#### 2.5 经贸协定

## 参与的多边协定和区域经济合作组织

依照《香港特别行政区基本法》,香港特别行政区为单独的关税地区,可以"中国香港"的名义在经济、贸易等领域单独同有关国际组织保持和发展关系,签订和履行有关协议。目前香港特别行政区参与的主要多边和区域经济合作组织有:

(1)世界贸易组织(WTO)。1986年香港成为关税及贸易总协定(GATT)的单独缔约成员,1995年1月成为世界贸易组织的创始成员。1997年回归后,香港特别行政区以"中国香港"的名义继续以单独成员身份参

与世界贸易组织。香港为世界贸易组织 1996年 12 月订立的《信息技术协定》的签署方之一,1997年 6 月加入《政府采购协定》,目前正在谈判《环境产品协定》。

- (2) 亚太经合组织(APEC)。香港于1991年加入亚太经合组织,与亚太经合组织成员保持着密切的经贸往来,所涉外贸数值占香港外贸总值的八成左右。
- (3) 经济合作和发展组织(OECD)。香港 1994年及1995年开始参与OECD下的贸易委员会和金融市场委员会,回归后以"中国香港"的名义继续参与。

此外,香港还是世界银行(WB)、太平洋经济合作议会(PECC)、亚洲发展银行(ADB)、亚洲基础设施投资银行(AIIB)、国际清算银行(BIS)等机构的成员,也是联合国亚洲和太平洋地区经济社会委员会(ESCAP)的非正式会员。

#### 自贸协定®

为协助香港企业拓展市场并争取更好的市场准入条件,香港特别行政区政府一直积极寻求与主要贸易伙伴缔结自贸协定。至今已与中国内地、新西兰、欧洲自由贸易联盟国家、智利、澳门、东南亚国家联盟(东盟)、格鲁吉亚、澳大利亚分别签订并生效了8份自贸协定,并完成了与马尔代夫的自贸协定谈判(见表1-8)。

① 《2021年施政报告》. https://www.policyaddress.gov.hk/2021/sim/related-publications.html.

② 香港工业贸易署 . https://www.tid.gov.hk.

丰 1	ΙQ	香港已	开放的	白虫	空林空
মহ	1-0	省冶厂	+ XX H1	=	고ᆝᆘᄮ

序号	贸易伙伴	协定名称	生效时间
1	中国内地	《内地与香港关于建立更紧密经贸关系的 安排》(CEPA)	2003年6月29日
2	新西兰	《中国香港与新西兰紧密经贸合作协定》	2010年3月29日
3	欧洲自由贸易联盟国家	《中国香港与欧洲自由贸易联盟国家自由贸易协定》	2012年10月1日:冰岛、 列支敦士登及瑞士 2021年11月1日:挪威
4	智利	《中国香港与智利自由贸易协定》	2014年10月9日
5	澳门	《香港特别行政区与澳门特别行政区关于建立更紧密经贸关系的安排》	2017年10月27日
6	格鲁吉亚	《中国香港与格鲁吉亚自由贸易协定》	2019年02月13日
7	东盟	《中国香港与东南亚国家联盟自由贸易协定》	2021年02月12日
8	澳大利亚	《中国香港与澳洲自由贸易协定》	2020年01月17日

# 投资协定<sup>®</sup>

香港至今已与其他经济体签订了 22 份投资协定,涵盖亚太地区、欧洲、中东、北美和南美。其中,已完成谈判尚未签署生效的

有巴基斯坦、马尔代夫和缅甸,谈判中的有 伊朗、俄罗斯和土耳其。已生效的投资协定 见下表。

表 1-9 香港已生效的投资协定

相关缔约方	生效时间	相关缔约方	生效时间
东南亚国家联盟(东盟)	2019年6月17日:中国香港、老挝、缅甸、 菲律宾、新加坡、泰国和越南 2019年10月13日:马来西亚 2020年7月4日:印度尼西亚 2020年10月20日:文莱 2021年2月12日:柬埔寨 注:涉及菲律宾的部分自2020年5月12日 起生效。	日本	1997年6月18日

① 香港工业贸易署 . https://www.tid.gov.hk.

# 续 表

相关缔约方	生效时间	相关缔约方	生效时间
澳大利亚	2020年1月17日 注:中国香港与澳大利亚于1993年签署的 投资协定效力同步终止。	韩国	1997年7月30日
奥利地	1997年10月1日	科威特	2013年9月14日
比利时一卢森堡经济 联盟	2001年6月18日	墨西哥	2021年6月16日
加拿大	2016年9月6日	荷兰	1993年9月1日
智利	2019年7月14日	新西兰	1995年8月5日
丹麦	1994年3月4日	瑞典	1994年6月26日
芬兰	2014年3月16日	瑞士	1994年10月22日
法国	1997年5月30日	泰国	2006年4月12日
德国	1998年2月19日	阿联酋	2020年3月6日
意大利	1998年2月2日	英国	1999年4月12日



第二篇 香港吸收外资环境及政策

## 1 香港营商环境

#### 1.1 各方评价

国际机构对香港的经济自由度和竞争力 一直给予高度评价,香港在众多国际机构评 级中均名列前茅。

#### 世界银行评价

根据世界银行发布的《2020年营商环境

报告》,<sup>①</sup>香港营商环境便利度在 190 个经济体中排第 3 位,较 2019 年上升了 1 位。总体看,香港营商环境在全球各经济体中位居前列。特别是在办理施工许可证、纳税、获得电力和开办企业等方面排名靠前。 2020 年香港营商环境便利度各细项指标排名与得分情况见表 2-1。

表 2-1 2019 年和 2020 年香港营商环境便利度排名

评价指标	2020 年营商环境 便利度排名	2020 年营商环境 便利度分数(0~100)	2019 年营商环境 便利度分数(0~100)
总体	3	85.3 ↑	85.1
开办企业	5	98.2 ↑	98.1
办理施工许可证	1	93.5 ↑	91.2
获得电力	3	99.3-	99.3
登记财产	60	73.6-	73.6
获得信贷	47	75.0-	75.0
保护少数投资者	9	84.0-	84.0
纳税	2	99.7-	99.7
跨境贸易	30	95.0-	95.0
执行合同	37	69.1-	69.1
办理破产	53	65.7-	65.7

注: ↑表示 2020 年较 2019 年分数上升, ↓表示 2020 年较 2019 年分数下降, "-"表示 2020 年与 2019 年分数持平。

① 2021年9月,世界银行宣布暂停发布《营商环境报告》,将构建新的评估体系来评价各经济体的商业和投资环境。世行表示将于2023年1月正式实施该项目,并于2023年最后3个月内发布《宜商环境报告》第一版。

#### 世界经济论坛

世界经济论坛发布《2019年全球竞争力报告》<sup>①</sup>对141个经济体在12个领域的98项指标进行综合评估,结果显示,中国香港排名第3位,较2018年上升了4位。

各细项指标排名情况如表 2-2 所示。总体看,香港在制度、基础设施、信息技术应用、宏观经济环境、健康和基础教育、商品市场效率和金融市场发展等多方面竞争力较强。

表 2-2 2019 年香港全球竞争力分指标排名情况

全球竞争力分项指标	分值 (0~100)	排名
制度体系	77.6 ↑	5
基础设施	94.0 ↑	3
信息通信技术应用	89.4 ↑	3
宏观经济稳定性	100.0-	1
健康	100.0-	1
技能	77.6 ↑	20
产品市场	81.6 ↑	1
劳动力市场	75.8 ↑	7
金融系统	91.4 ↑	1
市场规模	71.4 ↑	28
商业活力	75.4 ↑	15
创新能力	63.4 ↑	26

#### 世界知识产权组织

世界知识产权组织发布的 2021 年《全球创新指数报告》显示,香港在全球 132 个经济体中排名第 14 位,较 2020 年上升 3 位,在 51 个高收入经济体中排名第 13 位。从细分领域看,香港在创意产出领域位居首位,市场成熟度(第 3 位)和基础设施(第 6 位)排名靠前,但知识和技术产出排名相对落后。香港整体创新水平位居前列。

表 2-3 2020 年香港全球创新指数排名②

全球创新指数分项指标	分值 (0~100)	排名
制度	88.1	11
人力资本和研究	48.6	25
基础设施	60.3	6
市场成熟度	78.7	3
商业成熟度	45.2	24
知识和技术产出	21.6	62
创意产出	64.7	1

#### 信用评级

多家国际评级机构对香港做出信用评级。截至2021年4月7日,国际评级机构惠誉维持香港地区AA-的信用评级,评级展望为稳定。截至2021年7月23日,国际评级

① 考虑到 2020 年全球经济形势动荡,世界经济论坛暂停发布全球竞争力指数排名。此处仍使用 2019 年的排名。

② 世界知识产权组织 . https://www.globalinnovationindex.org/analysis-economy.

机构穆迪对香港地区的信用评级为 Aa3/Aa3, 评级展望为稳定。

#### 1.2 优化营商环境举措

# 实施《中华人民共和国香港特别行 政区维护国家安全法》

2020年6月30日,十三届全国人大常 委会第二十次会议通过《中华人民共和国香 港特别行政区维护国家安全法》(简称《国安 法》)。《国安法》分为六章,分别为:总则, 香港特别行政区维护国家安全的职责和机构, 罪行和处罚,案件管辖、法律适用和程序, 中央人民政府驻香港特别行政区维护国家安 全机构, 附则, 共66条。《国安法》是一部 兼具实体法、程序法和组织法内容的综合性 法律。

《国安法》<sup>①</sup>的实施恢复了香港的社会稳 定和政治安全, 为世界各地企业创造了安全 稳定和有利营商的环境,香港投资气氛向好。

《国安法》实施后的一年(2020年7月至 2021年6月),香港新股集资额超过5000亿 港元,较《国安法》实施前的12个月增加超 过五成; 港股平均每日成交额超1600亿港元, 较《国安法》实施前高出近七成。同期,"沪 港通"及"深港通"的北向平均每日成交额 增加逾九成至约1100亿元人民币,"债券通" 北向通的平均每日成交额则上升超过三成至 230 亿元人民币,反映国际投资者继续通过香 港投资于内地的金融市场。

#### "精明规管"计划<sup>②</sup>

"精明规管"计划是香港特别行政区政府 提出的便利营商计划。倡议政府担当"促成 者"和"推广者"的新角色,并强调各决策 局和部门须更积极检视现行政策和措施、简 化行政和服务流程,以及加强方便营商的工 作,借此降低业界的遵规成本,进一步提升 香港的整体竞争力。为履行香港特别行政区 政府施政承诺,2018-2019年度,决策局根 据"精明规管"计划提出132项新的营商措 施,主要包括各行政部门精简处理牌照申请 的业务流程和法例修订等,旨在通过精简流 程、应用信息技术、改善规管要求、加强 对业界提供的支持和指引等方法降低商界的 遵规成本,减轻行政负担,为企业缔造更有 利的营商环境。

#### 支持企业创新发展举措

香港特别行政区政府在2018—2019年度 财政预算案确立四大发展范畴,包括生物科 技、人工智能、智慧城市和金融科技。政府 确定八大方向加强创新科技发展,包括:增 加研发资源、汇聚科技人才、提供创投资金、 提供科研基建、检视现行法律和法规、开放

① 香港经济近况网站.《香港营商环境报告》. https://www.hkeconomy.gov.hk/chs/pdf/Business\_report\_sc\_2021.pdf.

② 香港决策局. https://www.gov.hk.

续 表

政府数据、改变采购制度和加强科普教育。过去3年,香港特别行政区政府投放超过千亿港元发展创新科技。

资金支持方面。<sup>①</sup>创新及科技基金目前在支持研究与开发、推动科技应用、培育科技人才、支援科技初创企业和培养创科文化等5个领域实行了17项资助计划。截至2022年4月30日,创新及科技基金总计审核项目34057个,核准资助金额达294.59亿港元,以金额计算,支持研究与开发、推动科技应用、培育科技人才、支援科技初创企业和培养创科文化分别占比50%、9.5%、13%、1%、3.5%。分行业看,主要投向资讯科技(20.2%)、电气及电子(11.5%)、制造科技(11%)、纳米科技(6%)、生物科技(4.4%)、材料科学(3.2%)等领域。

表 2-4 创新及科技基金资助计划

支持研究与开发	(1)创新及科技支援计划 (2)内地与香港联合资助计划 (3)粤港科技合作资助计划 (4)伙伴研究计划 (5)企业支援计划 (6)投资研发现金回赠计划
推动科技应用	<ul><li>(1)公营机构试用计划</li><li>(2)科技券</li><li>(3)再工业化资助计划</li><li>(4)创科生活基金</li></ul>
培育科技人才	(1)研究人才库 (2)再工业化及科技培训计划 (3)创科实习计划

支援科技初创 企业	(1)大学科技初创企业资助计划 (2)创科创投基金
培养创科文化	(1)一般支援计划 (2)专利申请资助计划

创科基建。除资金帮助,香港特别行 政区政府也致力于提供足够的科研设施以 推动创科生态圈的持续发展。为增加研发及 工作空间, 政府为扩建科学园及兴建数码港 第五期预留资源,分别提供约63000平方米 的楼面面积,主要供研发或科技创新企业营 运。位于将军澳工业邨的数据技术中心(DT Hub)于2020年第四季度开始营运。DT Hub 旨在提供数据转移与全球电讯的附属或配套 基建, 供将军澳工业邨和香港的数据中心及 转换中心使用,并配合数据中心支持多媒体 处理及相关研发活动。位于将军澳工业邨的 先进制造业中心和位于元朗工业邨的微电子 中心将在数年后落成,未来为智能生产和 高端制造业提供超过140000平方米的楼面 面积。

推动研发。香港特别行政区政府致力于加强对创科领域的投资。在2017年施政报告中,香港特别行政区政府宣布5年内把研发总开支在本地生产总值中的占比提升1倍,由0.73%增加至1.5%。另外香港特别行政区政府于科学园建设了两个创新研发平台,包括专注医疗科技的平台"Health@InnoHK"和专注人工智能及机器人科技的平台

① 香港创新科技署.https://www.itf.gov.hk.

"AIR@InnoHK"。首批约20个研发实验室于 2021年第一季度陆续启动。

人才培育。香港特别行政区政府于 2018 年5月推出科技人才入境计划,为海外和内 地从事科技研发的专才提供快速安排, 欢迎 他们到港从事研发工作。为培育创新科技人 才,特区政府正积极推动 STEM (科学、技术、 工程、数学)教育,落实多项措施,包括更 新课程、提供教师专业培训、资助及举办大 型学习活动。香港特别行政区政府于2021年 上半年推出"杰出创科学人计划",支持大 学吸引国际知名创科学者和团队来港,参与 创科教研活动。其他提供就业机会和持续培 训的措施包括:"研究人才库"已资助超过 3700个研发职位; "再工业化及科技培训计 划"已为1800多家企业的逾3500名雇员提 供在职培训; 2021 年推出的"大湾区青年就 业计划"设约700个创科职位名额,促进香 港的大学毕业生在香港和大湾区其他城市从 事与创科相关的工作。

#### 支持中小企业发展举措<sup>®</sup>

截至 2022 年 12 月,香港有超过 35 万家 中小企业,占全港企业总数的98%以上,就 业人数约占私营机构总就业人数的 45%。

香港将中小企业作为经济发展的重要力 量, 政府对中小企业的发展十分重视。

香港工贸署设有多项资助计划支援香港

企业, 尤其是中小企业的发展。包括中小企 业市场推广基金(市场推广基金)、发展品 牌、升级转型及拓展内销市场的专项基金(专 项基金)和工商机构支援基金等,协助企业 拓展市场及提升整体竞争力。

香港特别行政区政府于 2021 年 4 月为专 项基金注资 15 亿港元, 专项基金的资助范围 由涵盖所有与香港签署自贸协定的经济体扩 展至包括已与香港签署投资协定的日本和韩 国,每家企业的累计资助上限由400万港元 增至600万港元。此外,从2021年4月30 日起, 市场推广基金的资助范围扩大, 涵盖 以本地市场为目标的展览会和网上展览会; 并放宽只限中小企业申请的要求, 为期两年。 截至2021年6月,专项基金及市场推广基 金批准的总资助金额分别为18.98亿港元及 40.68 亿港元。

除财政支援外, 工贸署通过辖下的中小企 业支援与咨询中心(SUCCESS)与不同的工商 组织、专业团体、私人机构及其他政府部门合 作,向中小企业免费提供支援服务。SUCCESS 提供营商所需的政府牌照的资料、中小企业有 关的活动及设施的最新消息,举办研讨会、工 作坊,提供"问问专家"业务咨询服务。

## 改善酒店及宾馆业发牌服务®

为支持酒店和宾馆尽快开业, 牌照处引入 了一系列措施以提升发牌服务效率及透明度。

① 香港工业贸易署 . https://www.tid.gov.hk.

② 香港特别行政区政府一站通. https://www.gov.hk/sc/theme/bf/pdf/Article\_HBLG\_July\_2020\_TC.pdf.

措施	主要内容		
优化"改善工程通知书"	列出所有必须改善的项目供申请人遵办。牌照处以表格形式列出所有必须改善的项目及竣工时需要呈交的证明文件(如有),并注明某项改善工程是否适用于某种申请,使相关要求一目了然		
便利报告完工时已遵办的事项	以清单形式列出申请人在改善项目竣工时所需递交的文件,并注明 这些文件的类别(例如文件为图则或是照片)		
加强指引	发牌当局通过加强网站信息为业界提供更清晰的指引		
设立新的服务承诺	牌照处承诺在收到所需改善工程完工报告和证明文件之后 35 个工作 日内将申请结果通知申请人		
简化通风系统审批流程	_		
便利业界符合工商业污水附加费的 要求	_		

表 2-5 改善酒店及宾馆业发牌服务主要措施

## 1.3 基础设施<sup>®</sup>

#### 公路

香港道路使用率较高,位居世界前列。 2021年,香港公路里程全长 2193 公里。

目前,香港共有 22 条行车隧道(包括 3 条海底隧道),其中 19 条是政府隧道,3 条是私营隧道。在 19 条政府隧道中,有 10 条收费隧道和 9 条不收费隧道。海底隧道、东区海底隧道、香港仔隧道、狮子山隧道、城门隧道、将军澳隧道、大老山隧道、青沙管制区的尖山隧道、沙田岭隧道及大围隧道是收费隧道。不收费隧道包括启德隧道、南湾隧道(属青沙管制区)、长青隧道(属青马

管制区)、属港珠澳大桥香港连接路一部分的观景山隧道、机场隧道、中环及湾仔绕道隧道、通往香园围口岸的龙山隧道、长山隧道,以及屯门一赤鱲角隧道。

截至 2020 年底,香港领有牌照的私家 车共有 57.3 万辆,占全港车辆总数的 71%。 为减轻路面负荷以及改善空气污染问题,香 港特别行政区政府对私人汽车实施高收费, 首次登记税、牌照费、汽油税等都处于世界 偏高水平,以此限制私人汽车数量的增长率 及使用率。截至 2020 年底,香港每千人私 家车拥有率仅为 74.7 辆,在国际大城市中

① 香港运输署.https://www.td.gov.hk.

比例相对较低。

# 铁路<sup>①</sup>

港铁是香港使用率最高的铁路网络,对满足香港的运输需求十分重要。

截至 2021 年 12 月,港铁铁路系统日均 载客量约 429 万人次。港铁系统主要运营 9 条 本地线路、机场快线和新界西北的轻铁网络。

截至 2022 年 5 月,港铁系统全长约 271 公里,包括观塘线(调景岭至黄埔)、荃湾 线(荃湾至中环)、港岛线(柴湾至坚尼地 城)、东涌线(香港至东涌)、将军澳线(宝 琳/康城至北角)、东铁线(金钟至罗湖/ 落马洲)、屯马线(屯门至乌溪沙)、迪斯 尼线(欣澳至迪斯尼)及南港岛线(金钟至 海怡半岛)等 9 条本地线路。

港铁营运着全长 35.2 公里(轨道长 70.4 公里)的机场快线,连接市中心与香港国际机场及亚洲国际博览馆。

港铁系统覆盖新界西北的轻铁网络。轻铁系统全长 36.2 公里,以双轨行车(轨道长73 公里),沿途设有 68 个车站,并辅以接驳巴士提供服务。

此外,港铁提供城际直通车服务,来往 红磡至上海、北京及广东省内城市。来往于 红磡与广州之间的直通车每日对开9班,其 中北行8班、南行8班停靠常平站。前往上 海和北京的直通车则均为隔天开出。

广深港高速铁路(香港段)(高铁)于

2018年9月投入服务,连接香港与国家高速 铁路网络,缩短了由香港至内地多个主要城 市的时间。高铁列车连接香港西九龙站与58 个内地站点,包括6个短途站点及52个长途 站点。

#### 航空②

香港国际机场是香港运营的唯一一个民航机场,位于香港岛西北面 30 公里的赤鱲角岛,是世界上最具发展潜力、业务最繁忙的机场之一。香港国际机场提供全天候营运服务,5 小时机程范围即可覆盖全球逾半数人口。超过 120 家航空公司在香港营运航线,通航城市超过 220 个,每天有超过 1100 班航班在香港国际机场起落,2019 年,香港国际机场客运量达 7150 万人次。受新冠肺炎疫情影响,2021 年客运量大幅降至 135 万人次。香港国际机场有 50 个内地航点,海陆空交通连接香港国际机场与珠江三角洲及内地其他地区。新冠肺炎疫情暴发前,香港与内地 56 个城市直接通航。

香港国际机场也是全球货运量最高的机场之一。目前,香港国际机场为货机提供55个停机位。2020年,香港国际机场空运货物吞吐量达450万吨,约占香港对外贸易总值的43%,2021年,空运货物吞吐量达500万吨。香港国际机场是中国内地与全球供应链联通的关键节点。

香港国际机场自1998年7月启用以来,

① 香港特别行政区政府一站通.https://www.gov.hk/sc/about/abouthk/factsheets/docs/transport.pdf.

② 香港国际机场 . https://www.hongkongairport.com.

一直坚守"安全、营运效率、顾客服务及环境"四大原则,先后超过80次获选为全球最佳机场。<sup>①</sup>

#### 水运23

香港港(Port of Hong Kong)是世界三 大天然良港之一,是亚洲的第一、世界第三 大海港。香港港位于珠江口外东侧,香港岛 和九龙半岛之间,是远东贸易航线要冲和亚 太区中心,南亚太区的枢纽港和内地重要转 口港,转运货物约占整体货柜吞吐量的六成。 以船舶吨位、货物吞吐量和客运量衡量,香 港均是世界级港口。

香港有15个港区:香港仔、青山(屯门)、长洲、吉澳、流浮山、西贡、沙头角、深井、银矿湾、赤柱(东)、赤柱(西)、大澳、大埔、塔门和维多利亚。其中维多利亚港区最大,条件最好,拥有平均超过10米深的港内航道,使大型远洋货轮可随时进入码头和装卸区,为世界各地船舶提供了方便安全的停泊地。

香港是全球最繁忙和效率最高的国际货柜港之一,2021年,香港港口处理了约1800万个标准货柜。目前香港港口每星期提供约270班货柜班轮服务,连接香港港口至全球约600个目的地。

香港的主要货柜码头坐落于葵涌一青衣港池,共有九个码头,由5家营运商管理和

运营。2021年,葵涌一青衣货柜码头的吞吐量约 1460 万个标准货柜,占港口货柜吞吐量82%。其余 18% 的货柜在中流作业区、内河货运码头、公众货物装卸区、浮泡和碇泊处及其他私人货仓码头处理。

在客运方面,香港与内地 25 个城市(包括广州、中山、蛇口、厦门、珠海、上海等)有密集的班轮往来。香港三个跨境客运码头(港澳码头、屯门客运码头和中国客运码头)集中提供前往中国澳门和 11 个内地口岸的渡轮服务。在这三个客运码头营运的渡轮约100 艘,多数为喷射船、双体船等高速客船。2019 年,使用客运码头的旅客达 1441 万人次,其中来往澳门与香港的旅客达 1207 万人次,来往内地与香港的旅客约为 234 万人次。

#### 电力®

香港的电力由中华电力有限公司(中华电力)和香港电灯有限公司(港灯)供应。 这两家公司由投资者拥有,不以专营权方式 经营,并已自愿与政府就其财政事宜订立 协议。

中华电力于1901年成立,为九龙及新界,包括大屿山、长洲和大部分离岛供应电力。2020年,中华电力的本地用电最高需求量为7264兆瓦,本地售电量340亿度,用户约267万个。目前,中华电力与南方电网国际(香港)有限公司共同投资设立青山发电有

① 香港国际机场 . https://www.hongkongairport.com.

② 香港海事处. https://www.mardep.gov.hk.

③ 香港海运港口局.https://www.hkmpb.gov.hk.

④ 香港特别行政区政府一站通.https://www.gov.hk/sc/about/abouthk/factsheets/docs/power\_gas\_supplies.pdf.

限公司,该公司旗下的青山发电厂(4108 兆瓦)、龙鼓滩发电厂(3175 兆瓦)和竹篙湾发电厂(300 兆瓦)作为主要电厂,总发电量为7583 兆瓦。其中中华电力占70%股权,南方电网国际(香港)有限公司则占30%。

香港电灯有限公司 1889 年成立,通过南 丫岛发电厂向香港岛、鸭脷洲和南丫岛供应 电力。截至 2021 年 7 月,南丫岛发电厂的总 安装发电容量为 3637 兆瓦。2020 年,该公司 最高用电需求量为 2336 兆瓦,售电量为 101 亿度,公司用户约 58 万个。

## 网络通信®

先进的电讯基建是香港发展成亚太区主要商业中心的重要基石。截至 2020 年 9 月,香港约 7.6 万人从事资讯科技相关工作,电讯业聘雇约 1.98 万人,2020—2021 财年,电讯服务收入为 1097.77 亿港元。2021 年香港资讯及通信业创造了 3.7% 的本地生产总值。香港的家庭宽带渗透率达 95%,互联网连接速度处于全球上游位置。截至 2020 年 12 月,共有 11 个海底电缆系统以及 20 个连接内地的陆上电缆系统,并运营 11 枚卫星对外提供信讯服务。

流动服务。截至 2021 年 3 月 31 日,香港共有 5 家流动网络营运商,共有 2275 万名流动服务用户,流动服务用户渗透率达 291%。

**宽频服务**。香港是全球宽频渗透率最高的地方之一。至 2021 年,香港共有 289 家互联网服务供应商获发牌提供宽频服务。但部分持牌供应商并不活跃,本地市场由数家大型业者主导。截至 2021 年,全港宽频互联网接驳线为 293.3 万。

公共 Wi-Fi 服务。香港的公共 Wi-Fi (无线上网)渗透率位居世界前列。截至 2020 年底,香港特别行政区政府及私人机构共设立了 70428 个 Wi-Fi 热点,其中通用 Wi-Fi 品牌 Wi-Fi. HK 已于全港 18 区设立逾 39000 个 Wi-Fi 热点,市民无须登记便可享用至少 30 分钟无线上网服务。

### 气体燃料<sup>®</sup>

煤气和石油气是香港家庭及工商界使用的主要气体燃料。目前石油气也是香港大部分的士和80%以上公共小巴使用的燃料,天然气主要用于发电和煤气生产。据统计,目前香港约有229万个使用气体燃料的住宅及工商业用户。

# 1.4 生产要素

**综合生活成本**。<sup>③</sup>香港的生活成本很高。 人力资源管理咨询公司美世 Mercer 发布的 《2022 美世全球生活成本调研》报告,比较

① 香港通讯事务管理办公室 . https://www.ofca.gov.hk.

② 香港特别行政区政府一站通.https://www.gov.hk/sc/about/abouthk/factsheets/docs/power\_gas\_supplies.pdf.

③ 界面新闻. https://baijiahao.baidu.com/s?id=1737778219736885234&wfr=spider&for=pc.

了 2022 年 3 月全球多个城市 200 多项商品和服务的价格,包括住房、交通、食品、服装、家居用品和娱乐活动。在涵盖全球五大洲 227 个城市的生活成本比较中,香港位居首位。

# 水价<sup>①</sup>

香港水费具体价格根据用户类别和用水量综合设定,具体水价见表 2-6。住宅水费和非住宅水费的结算周期一般为 4 个月。根据水务设施规例,121.64 天为一个结算期。每一级别的用水量根据结算期内的实际用水日数,按照比例计算,如果结算期超过 121.64 天,第一级的免费用水额就会相应增加。

表 2-6 香港用水价格

类别	收费标准		
住宅用水	第一级:不超过12立方米,免费 免费 第二级:次31立方米的用水, 4.16港元/立方米 第三级:次19立方米的用水, 6.45港元/立方米 第四级:用水量超过前3个级 别之和即62立方米的用水量 后,9.05港元/立方米		
商业用水	4.58 港元 / 立方米		

续 表

类别	<b>收费标准</b>
建筑用水	7.11 港元 / 立方米
非远洋轮船用水	4.58 港元 / 立方米
远洋轮船用水	10.93 港元 / 立方米
冲厕用水	不超过 30 立方米, 免费; 超过 30 立方米后的用水, 4.58 港元 / 立方米

#### 电价

香港的电力由中华电力和香港电灯有限公司供应。中华电力供电类别分为住宅用电和非住宅用电,计算周期为4个月。住宅用电电费构成包括基本电价、燃料调整费(按月调整)、节能回扣、地租及差饷特别回扣、2022 特别回扣。

住宅用电。基本价目见表 2-7。此外,公司对 60 岁以上长者用电和晚间电热水用电均有不同优惠。<sup>20</sup>目前,长者电费优惠收费标准为:每两个月首 400 度享受半价优惠,并无须缴付最低收费,此外其他回扣等优惠项目可叠加适用;晚间电热水用电特惠收费标准为每度 60.6 仙<sup>30</sup>基本电费、38.6 仙燃料调整费扣除节能回扣、地租及差饷特别回扣、2022 特别回扣。

① 香港水务署.https://www.wsd.gov.hk.

② 中华电力有限公司.《2022年电费价目表》. https://www.clp.com.hk.

③ 香港货币单位: 100 仙 =1 港元。英文: cent。相当于人民币"分"。

表 2-7 中华电力住宅用电价目①

类别	每两个月用电 总量级别 (度)	收费率 (仙/每度)	
	首 400	87.0	
住宅用电	次 600	100.4	
	次 800	116.2	
	次 800	147	
	次 800	169.9	
	次 800	180.3	
	超过 4200	181.5	

非住宅用电。电费构成包括基本费用(103.1仙/度),燃料调整费(按月调整)、节能回扣、地租及差饷特别回扣、2022特别回扣等几项。如果每月用电量超过2万度,可以申请按照大量用电价目计算,具体计算方法见表2-8。如果现在或者预期需求量不少于3000千伏安,可以申请按照高需求用电价目计算,具体计算方法见表2-9。

表 2-8 中华电力大量用电价目②

用电时段	每月用电总量 级别(度)	收费率 (仙/每度)
高峰用电时间	首 20 万	75.3
向峰用电时间	超过 20 万	73.7
非高峰用电时间	高峰用电时间   每度	

① 中华电力有限公司.https://www.clp.com.hk.

表 2-9 中华电力高需求用电价目③

用电时段	每月用电总量级别 (度)	收费率 (仙/每度)
高峰用电 时间	根据"高峰用电时间" 收费需求量,每千伏 安中首 200 度电量	58.2
	超过上述电量	56.2
非高峰用 电时间	每度	48.4

香港电灯有限公司用电计算周期为1个月,住宅用电价目见表2-10。

表 2-10 香港电灯有限公司住宅用电价目 ④

用电度数(分段计)	收费(仙/度)
最初 150	67.4
151~300	81.3
301~500	95.2
501~700	118.8
701~1000	132.7
1001~1500	146.6
超过 1500	160.5

## 燃气价格®

香港煤气费采用阶梯价格。居民的煤气费用不超过每月基本收费,则须缴付每月基本收费,即 20 港元;超过的则按照表 2-9 阶

② 同①。

③ 同①。

④ 香港电灯有限公司.https://www.hkelectric.com.

⑤ 香港中华煤气有限公司.https://www.towngas.com.

梯收费。对不同弱势群体用户有所优惠,煤 气优惠计划包括长者优惠计划、残疾人士优 惠计划,以及单亲家庭优惠计划。一般客户 则按煤气表的流量而定。

表 2-11 当前香港燃气价目

	煤气用量(兆焦耳)	价 格( 仙 / 兆焦耳)
最初	500(基本收费: 20港元)	26.10
次	2000	26.00
次	5000	25.96
次	10000	25.86
次	15000	25.76
次	25000	25.63
次	50000	25.53
次	50000	25.44
次	50000	25.34
次	50000	25.25
超过	257500	25.15

#### 劳动力成本

香港法定最低工资于 2011 年 5 月 1 日开始实行,2019 年 5 月 1 日起,法定最低工资水平调升至每小时 37.5 元,月最低工资为每月 15300 港元<sup>①</sup>(约合人民币 12693 元)。

按平均工资水平看,以2021年5-6月

为例,月工资中位数 18700 港元,其中男性雇员每月工资中位数为 21200 港元,女性雇员为 16500 港元。<sup>20</sup>香港平均工资水平远高于内地。2021 年,我国城镇单位就业人员月平均工资为 8903 元(按 2021 年 12 月人民币兑港元中间汇率计算,折合港元 10900 元)。<sup>30</sup>

分行业看,2021年,金融及保险活动 月均工资水平最高,为23896港元(约合人 民币20519元),专业及商业服务最低,为 13088港元(约合人民币11234元)。其他行 业月均工资水平见表2-12。在各行业内部, 由于分工和行政职级不同,工资水平也有较 大差异,详情参见表2-13。

表 2-12 2021 年香港按行业分的平均月工资 ④

行业	月工资 (港元)	行业	月工资 (港元)
制造业	15761	金融及保险 活动	23896
进出口贸易、 批发及零售	19810	地产租赁及 保养管理	15452
运输	22432	专业及商业 服务	13088
住宿及膳食服 务活动	16346	个人服务	21858
所有选定行业 主类平均	17216		

① 香港特别行政区政府劳工处.https://www.labour.gov.hk.

② 同①。

③ 国家统计局.https://data.stats.gov.cn.

④ 同①。

表 2-13 2021 年按选定行业及职业划分的日平均工资

行业 / 职业	平均月薪金 (港元)	平均每日正常工作时数 (小时)	平均每月标准工作日数 (日)		
	中式餐馆				
服务工作人员	18073	9	26		
其他非生产级工人	14491	9	26		
督导级、技术员级、文书级及其他 非生产级工人	18083	9	26		
	地产保养管	<b>管理服务业</b>			
督导级及技术员级人员	20549	9	24		
文书级及秘书级人员	16139	8	23		
其他非生产级工人	13639	10	26		
督导级、技术员级、文书级及其他 非生产级工人	15080	9	25		
	保安及位	近察活动 			
督导级及技术员级人员	19166	9	26		
文书级及秘书级人员	15396	8	23		
服务工作人员	14405	10	26		
督导级、技术员级、文书级及其他 非生产级工人	15032	10	26		
	防虫及清	洁服务业			
督导级及技术员级人员	15778	9	26		
文书级及秘书级人员	15384	8	23		
服务工作人员	15041	8	26		
其他非生产级工人	10775	8	26		
督导级、技术员级、文书级及其他 非生产级工人	11221	8	26		

# 2 香港吸收外资概况

#### 2.1 竞争优势

香港是国际商业及贸易枢纽,拥有多方 面优势,包括公平的竞争环境、优良的法治、 简单税制及低税率、资金资讯自由流通、高 效市场、优越的地理位置和国际级商业基建 等。依照基本法,香港是一个单独关税区, 可以"中国香港"的名义参与相关国际组织 和贸易协议。在"一国两制"之下,香港亦 受惠于内地推行的经济深化改革,"一带一 路"及粤港澳大湾区建设的机遇。香港的竞 争力长期位居各大国际机构前列,综合竞争 优势突出。

## 国际化都市

香港是一个开放及多元的国际大都会,是世界各地人才、机构及企业的汇聚之地。截至 2020 年,香港境外母公司的驻港公司数目为 9025 家,包括 1504 家地区总部、2479 家地区办事处及 5042 家当地办事处,涵盖不同规模、不同行业及母公司来自不同地方的企业。按母公司所在的国家/地区分析,内地 1986 家公司,欧盟 1560 家、日本 1398 家、美国 1283 家、英国 665 家及新加坡 453 家,充分显示香港作为国际化都市的特色。联合国贸易和发展会议《2021 年世界投资报告》

显示,2020年香港是全球第三大外商直接投资流入经济体。

#### 金融系统稳健,资本自由流动

经过多年发展,香港已具备成熟国际金融中心所需的法律监管制度和金融基建配套服务。在这些基础上,香港金融体系拥有强大的缓冲能力,可抵御各类金融风险和冲击,并具有联通内地与国际金融市场的独特地位,已形成了具有高度竞争力的金融生态圈。香港在英国 Z/Yen 集团 (英国 Z/Yen 集团是伦敦金融城领先的商业智库机构)与中国(深圳)综合开发研究院最新联合发布的《全球金融中心指数》报告中排第三位,仅次于纽约和伦敦。

# 内地对香港大力扶持

"十四五"规划提出,支持香港巩固提升 国际金融、航运、贸易、亚太区国际法律及 解决争议服务四个传统中心的地位,同时支 持香港在国际航空枢纽、国际创新科技中心、 区域知识产权贸易中心以及中外文化艺术交 流中心等四个新兴领域的建设和发展。随着 粤港澳大湾区发展上升为国家战略,香港与 内地可以实现全面的优势互补、协同发展, 面临新一轮历史发展机遇。<sup>①</sup>

① 中央人民政府驻香港特别行政区联络办公室.http://www.locpg.gov.cn.

#### 2.2 基本情况<sup>®</sup>

根据香港特别行政区政府统计处的数据,截至2021年底,香港外来直接投资总存量(即香港直接投资负债)为168262亿港元,同比增加5.9%。2021年香港外来直接投资流量为10662亿港元,同比增长17.0%。

分区域看,2021年内地是香港特别行政区外来直接投资最主要的来源地,达3516亿港元,其次为英属维京群岛,达3110亿港元。

其他来源地包括开曼群岛、百慕大及库克群岛,分别为1205亿港元、877亿港元及396亿港元。

按投资流向分,2021年香港吸收的外资中,主要投向如下行业:投资及控股、地产、专业及商用服务(69.2%),进出口贸易、批发及零售(12.6%),银行(5.7%),保险(5.7%)。

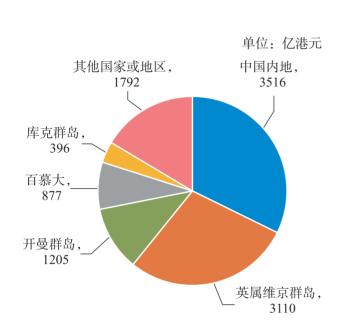


图 2-1 2021 年按主要投资来源地 划分的香港吸收外资流量情况

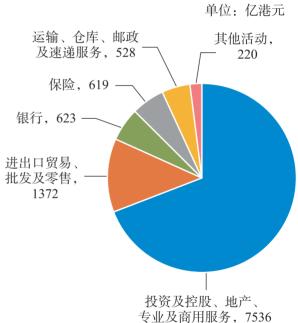


图 2-2 2021 年按主要经济活动划分的 外来直接投资流向

表 2-14 2019-2021 年香港吸收外资情况 2

单位: 亿港元

主要经济活动	2019	2020	2021
投资及控股、地产、专业及商用服务	2358	6902	7536
银行	1366	829	623

① 香港特别行政区政府统计处 . https://www.censtatd.gov.hk.

② 同①。

续 表

主要经济活动	2019	2020	2021
进出口贸易、批发及零售	1132	944	1372
金融(银行、投资及控股公司除外)	298	679	-401
保险	245	462	619
建造	369	193	428
运输、仓库、邮政及速递服务	-46	306	528
资讯及通讯	45	25	102
制造	28	38	88
住宿及膳食服务	2	-34	-3
其他活动	-22	104	6
所有经济活动的总计	5776	10450	10897
直接投资负债①	4567	9111	10662

# 3 香港吸收外资政策法规

# 3.1 主管部门

香港吸引外资主管部门是香港特别行政 区政府投资推广署,于2000年7月成立,隶 属于商务及经济发展局。投资推广署为投资 者提供从业务筹划到实施扩展的各个阶段的 专业意见及支持服务。<sup>②</sup>

作为香港特别行政区的政府部门之一, 投资推广署致力于引进有利于香港经济发展 的海外投资项目,并鼓励这些投资项目持续 留在香港。除香港总办事处外,投资推广署 的代表处遍布全球多个重要商业城市。服务 范围包括提供最新的投资环境报告、香港产 业结构概况、营商成本分析、政府重要资料 及出版物等,并协助投资者办理注册、申请 工作签注、商标注册等手续,同时帮助来港 投资企业与商业机构建立网络和联系。

① 注:由于香港特别行政区政府统计处统计口径,此处直接投资负债即帽段中的外来直接投资流量,与所有经济活动的总计数字有一定差异。主要投资行业百分比=主要经济活动吸收外资额/所有经济活动吸收外资额总计。

② 香港投资推广署.https://www.investhk.gov.hk.

#### 3.2 市场准入

香港总体市场准入限制较少,除少数行业 如大部分赌博活动禁止外国投资者进入外,大 部分行业对外资开放。此外,外商投资电讯、 广播、交通等基础性行业需申请行业牌照。

# 限制外国投资及本地投资者进入的行业

香港特别行政区政府对外国投资市场准入限制较少,但是对赌博业管制非常严格。根据《2000年赌博(修订)条例草案》和《博彩税条例》,在香港可进行的经营性赌博活动包括由香港赛马会(非营利性机构)主办的赛马、六合彩和足球博彩,以及由香港特别行政区政府影视及娱乐事务管理处处长所批准的其他博彩活动,除此以外其他所有经营性质的赌博活动都是违法行为。香港赛马会的收益,扣除了派彩、税金、营运开支及储备金,余额均用于社会公益慈善。

# 有条件进入行业

包括电讯、广播、交通、能源、酒制品销售、餐厅、医药和金融等在内的多个行业,除商业登记外,都要向有关政府部门另外申请行业的牌照。一般而言,除银行和保险等少数行业外,政府并没有硬性规定这些需申领牌照行业的进入条件,尤其是对申请人的注册资本没有明文限制。但对于类似银行等行业准入资格的审查则更看重申请人的资金能力。以银行为例,根据《银行业条例》,要申请开设可以接受公众任何数额和任何期

限存款的持牌银行,申请人实收资本必须达到 1.5 亿港元,总资产和公众存款必须分别达到 40 亿港元和 30 亿港元。

#### 重点鼓励进入行业

为了香港的经济转型及可持续发展,香港特别行政区政府非常欢迎商业和专业服务、金融服务、信息科技、媒体及多媒体、科技、电讯服务、旅游及娱乐、贸易服务业和运输等行业的投资者来港投资。此外,香港特别行政区政府重点投资发展的6大优势产业包括创新及科技、医疗、教育、检测和认证、文化及创意、环保产业。

# 3.3 外资安全审查

香港对外来及本地投资者一视同仁,暂 未设立特定的安全审查机制。

#### 3.4 土地使用

# 土地所有制度

根据《中华人民共和国香港特别行政区基本法》第七条规定: "香港特别行政区境内的土地和自然资源属于国家所有,由香港特别行政区政府负责管理、使用、开发、出租或批给个人、法人或团体使用或开发,其收入全归香港特别行政区政府支配。"在香港,所谓"私人土地",全部都由政府以官契形

式把一定年期的土地持有权,租给土地持有 人或业主。当年期届满时,政府有权把土地 收回或由持有人以"补地价"方式续期。

#### 土地使用权制度<sup>®</sup>

香港土地使用制是土地租用制,沿袭了 英国的土地批租制度。其特点是只租不买断, 除授予圣约翰大教堂永久业权外,其余仅将 土地经营权、使用权以一定年限出租给承租 人。同时,在租用时,土地使用者要支付"地 价",还要与政府签订土地契约。

早年,香港土地契约的年期有75年、99年或999年三种。当前,香港岛及九龙市区的土地契约年期为75年,并允许契约续期,只要承租人每年根据旧有的《官契条例》缴付重新评估的地税。新界及新九龙的土地契约,年期一般为99年减3天,由1898年7月1日起计。

## 土地管理制度®

香港土地管理部门为地政总署,是香港特别行政区政府发展局下辖的部门,成立于1982年4月1日,专责管理香港特别行政区政府的土地及行政业务,主要职能包括批出土地作发展用途、土地及物业估价、征收私人土地作公共项目用途、重批及修改土地契约、土地管制及执行契约、维持大地测量监控网络、土地界线测量、航空测量、绘制地

图、维修位于未拨用的政府土地上的斜坡, 以及审批预售楼花同意书和大厦公契等。地 政总署下设法律咨询及田土转易处、地政处、 测绘处和行政处。

香港建有土地业权的抵押和转让制度、 土地征收制度、土地注册制度等多项土地管理制度。目前,香港的土地出让方式主要包括拍卖、招标、私人协议和临时出租四种。 除了制定售卖土地时间表,定期公开拍卖政府土地,香港特别行政区政府会将有意发展且面积较大的土地储备纳入土地申请表,通过招标或公开拍卖的形式让有意投资的开发商申请开发。这个以市场为导向的土地申请表机制,可以让市场自行决定土地供应的数量和时间,灵活地提供土地来满足市场的需求。至于每一块土地的用途和发展潜力,一般都会在土地契约上明确,在较高透明度的机制下,开发商可以通过公平的竞争投标获得土地的开发权。

# 3.5 企业税收<sup>3</sup>

香港奉行简单税制低税率政策,采用地域来源原则征税,即无论纳税人是否居港,都只需就源自香港的收入或盈利纳税。在大部分情况下,源自海外的利润不需要在香港纳税。香港的征税年度为每年的4月1日至

① 香港特别行政区政府地政总署.https://www.landsd.gov.hk.

② 同①。

③ 香港特别行政区政府投资推广署.https://www.investhk.gov.hk.

第二年的3月31日。主要直接税是利得税(企业所得税)、薪俸税(个人所得税)和物业税。

#### 利得税 (企业所得税)

香港只对各行业、专业或商业来自香港的利润征收利得税,按法人或法人以外人士税率可分为:法人取得的前200万港元的利得税税率为8.25%,超过200万港元的应税利润的税率为16.5%;独资或合伙业务的法人以外人士,两级利得税税率相应为7.5%及15%。

企业支付的股息无须交纳预扣税。企业 收取的股息也可豁免利得税,不征收资本增 值税。企业和个人(金融机构除外)存放在 认可银行的存款利息收入,可豁免所得税。 亏损可无限期结转以扣减税款。

因香港实行宽松的免税额制度,对于因兴建工业楼宇和建筑物而产生的资本支出,在支出当年支出额的 20% 可免税,其后每年的 4% 免税;商业楼宇每年也享有 4% 的折旧免税额。翻修商用楼宇产生的资本支出,分 5年等额扣除。如果由最终用户持有,与制造业有关的厂房及机械设备、计算机硬件、软件及开发成本的支出,可实时扣除 100%。

其他可扣税项目包括借入资金的利息、 楼宇和占用土地的租金、雇员工资、坏账、 商标和专利注册费、科学研究支出以及雇员 退休计划供款等。

## 薪俸稅 (个人所得稅)

来自香港任何办事处或任何受雇工作的收入均需缴纳薪俸税。应缴税收入包括佣金、

红利、约满酬金、津贴以及其他额外津贴。 退休金及因在香港提供服务而取得的收入也 须缴税。个人薪俸税最高税率为15%。另外, 内地居民在任何评税年度留港不超过183天, 可获豁免缴纳薪俸税。

#### 物业税

物业税统一以可收租金(除差饷外)减去维修及保养免税额的20%为税基,税率为15%。而且,公司为租金收入缴付了所得税后,便无须缴纳物业税。

## 避免双重征税安排

根据《内地和香港特别行政区关于对所得避免双重征税和防止偷漏税的安排》,如果内地居民在香港从事受雇活动取得报酬,须在香港交纳薪俸税,但是如符合下列3个条件,该人士在香港的收入可豁免缴纳薪俸税:

- (1) 本年度在香港连续或累计停留不超过 183 天;
- (2) 该项报酬并非由香港雇主或其代表支付;
- (3) 该项报酬不是由雇主设在香港的常设机构负担。

例如内地居民在香港进行建筑工地、建筑、装配或安装工程,或其他有关的监督管理活动,而在香港连续作业超过六个月以上,便会被视为在香港设有常设机构,所获得的利润需要缴纳利得税。如果该工程在香港持续作业不超过六个月,则所获利润不必在香港征税。对于受雇于这些工程的内地居民,

若他们的工资、薪金或其他报酬是由香港的常设机构支付及负担的,"停留不超过183天"的豁免条件对他们并不适用,他们从香港所收取的一切报酬,都需要缴纳薪俸税。内地居民从香港特别行政区取得的收入,按照本规定在香港特别行政区缴纳的税额,允许在对该居民征收的内地税收中抵扣。但是,抵扣额不应超过对该项所得按照内地税法和规章计算的内地税收数额。

#### 3.6 优惠政策

#### 自由港优惠政策

香港是全球自由贸易港。对货物进口实施零关税,无保护本地产业发展的非关税壁垒。进出口程序简便,有利于企业和公司营运。在遵守香港法律法规的前提下,政府不干预外来或本地投资者从事任何合法行业以及经营活动。自由港政策确保了货物自由流动,为香港贸易及物流业提供了强力支撑,使香港作为国际商贸中心和物流枢纽的地位更加稳固。

# 青年发展基金®

2015年,香港特别行政区政府拨款 3 亿港元成立"青年发展基金"协助青年创业,以资金配对的形式,支持非政府机构协助青年人创业。2019年,香港特别行政区政府推出"粤港澳大湾区青年创业资助计划"和"粤

港澳大湾区创新创业基地体验资助计划"。

香港非政府机构为本地青年提供创业支援和孵化服务,协助他们落户香港和大湾区内地城市的双创基地。每个服务项目每年最多可获100万港元资助,资助期最多3年。资助的配对资金配对比例为3:1,每个申请机构最多可获450万港元政府资助,以及由配对机构提供的150万港元资金。每个创业团队最多可获60万港元资本资助,其中45万港元来自政府,15万港元来自配对机构。

"粤港澳大湾区创新创业基地体验资助计划"则资助香港非政府机构举办短期大湾区创新创业基地体验项目,加强香港青年对大湾区内地城市青年双创基地的认识,每个体验项目资助上限为70万港元。

## 中小企业融资担保计划<sup>®</sup>

中小企业融资担保计划由香港按揭证券有限公司推行,以特惠费用提供信贷担保,协助中小企业取得商业贷款;提供八成及九成信贷担保产品,协助需要营运资金的中小企业;提供百分百担保特惠贷款产品,协助受新冠肺炎疫情严重影响的中小企业。

2021年9月,香港特别行政区政府进一步优化担保技术的支援措施,"八成信贷担保产品""九成信贷担保产品"及"百分百担保特惠贷款"的还息不还本安排,将由最多18个月增加至最多24个月,还息不还本安排的申请期,也一并延长至2022年6月底。

① 香港特别行政区政府新闻网.https://sc.news.gov.hk.

② 香港金融管理局.https://www.hkma.gov.hk.



第三篇 中国内地企业对香港投资

# 内地与香港的经贸合作

#### 1.1 贸易往来

香港是内地重要的贸易伙伴。香港是内 地继东盟、欧盟、美国、金砖国家、日本和 韩国之后的第七大贸易伙伴和继美国、欧盟、 东盟之后的第四大出口市场。内地是香港最 大的讲口和出口市场。

根据中国海关总署发布的数据,2021年 内地与香港进出口贸易额为3603.3亿美元。 其中,内地自香港进口97亿美元,同比增长 38.9%: 内地向香港出口 3506.2 亿美元, 同 比增长 28.6%。



图 3-1 2017—2021 年内地与香港货物贸易进出口情况<sup>①</sup>

从商品类别来看, 电机、电气、音像设 备及其零附件,核反应堆、锅炉、机械器具 及零件,珠宝、贵金属及制品、仿首饰、硬 币是内地出口香港的主要商品。2021年, 电 机、电气、音像设备及其零附件1955.4亿 美元(55.77%),核反应堆、锅炉、机械器 具及零件 547.0 亿美元 (15.60%), 珠宝、 贵金属及制品、仿首饰、硬币 207.8 亿美元 (5.93%)(见图 3-2)。

内地自香港进口的商品主要包括珠宝、 贵金属及制品、仿首饰、硬币, 电机、电气、 音像设备及其零附件,塑料及其制品。2021 年内地自香港进口的珠宝、贵金属及制品、 仿首饰、硬币达43.7亿美元,占总进口额 的 45.05%; 电机、电气设备及其零件 8.0 亿 美元(8.25%),塑料及其制品7.9亿美元 (8.12%)(见图 3-3)。

① 中国海关总署.http://www.customs.gov.cn.

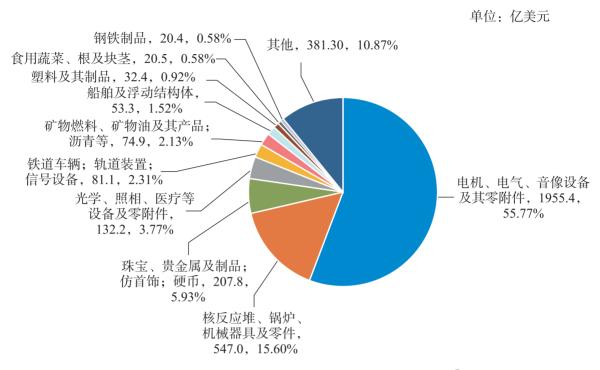


图 3-2 2021 年内地出口香港主要商品及出口额①

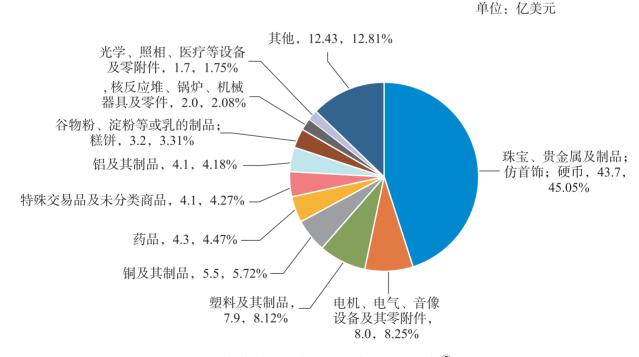


图 3-3 内地自香港主要进口商品及进口额②

① 中国海关 . http://gdfs.customs.gov.cn/customs/index/index.html.

② 同①。

#### 1.2 内地对香港投资概况

根据《2021年度中国对外直接投资统计公报》,2021年内地对香港直接投资流量为1011.9亿美元,同比增长13.5%。截至2021

年底,内地对香港直接投资存量为15496.6 亿美元,占对亚洲直接投资的87.45%,位列中国对外直接投资存量的首位。



图 3-4 2012—2021 中国内地对香港投资流量及同比增长率①

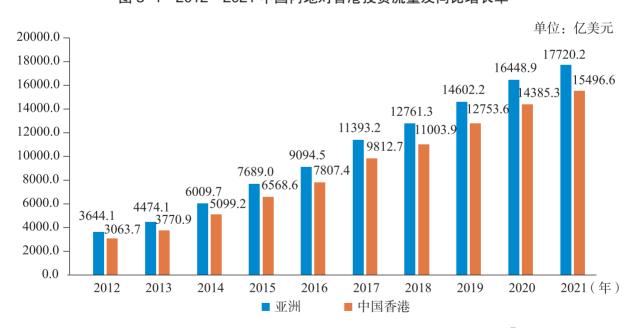


图 3-5 2012—2021 年末中国内地对亚洲和香港的投资存量<sup>②</sup>

① 中国商务部、国家统计局、国家外汇管理局.《2021年度中国对外直接投资统计公报》。

② 同①。

续 表

行业分布。中国内地在香港投资的行业范围较广,主要包括租赁和商务服务业、批发和零售业、金融业、制造业、房地产业、采矿业等。其中租赁和商务服务业(47.3%)、批发和零售业(16.0%)、金融业(12.0%)<sup>①</sup>是内地对香港投资的前三大行业(具体见表3-1)。

表 3-1 2021 年末中国内地向香港直接 投资存量行业构成

行业	存量 (亿美元)	比重
租赁和商务服务业	7333.7	47.3%
批发和零售业	2471.7	16.0%
金融业	1853.0	12.0%
制造业	815.4	5.3%
房地产业	731.7	4.7%
采矿业	719.4	4.6%
交通运输 / 仓储和邮政业	567.9	3.7%
信息传输 / 软件和信息技术服务业	371.6	2.4%
电力 / 热力 / 燃气及水的 生产和供应业	220.7	1.4%
建筑业	91.2	0.6%
居民服务 / 修理和其他服务业	90.1	0.6%
科学研究和技术服务业	81.4	0.5%
文化 / 体育和娱乐业	68.3	0.4%
农/林/牧/渔业	30.4	0.2%

行业	存量 (亿美元)	比重
卫生和社会工作	20.0	0.1%
其他行业	30.1	0.2%
合计	15496.6	100.0%

#### 1.3 内地与香港经贸合作机制

#### 内地与香港经贸合作委员会

2018年11月14日,商务部国际贸易谈判代表兼副部长傅自应与香港财政司司长陈茂波在香港召开了内地与香港经贸合作委员会第一次会议。会议上,傅自应与陈茂波共同宣布经贸合作委员会正式成立,研究并确定了《内地与香港经贸合作委员会工作制度》等会议机制,同时就推进CEPA升级和落实,共同推进粤港澳大湾区建设,支持香港参与"一带一路"建设,支持香港参与区域经济合作,加强两地经贸交流等重要合作内容交换意见,并形成了13项互利合作的政策措施。2019年11月21日举行了内地与香港经贸合作委员会第二次会议。

# 粤港合作联席会议机制

粤港合作联席会议机制是粤港澳大湾区 区域合作协调的顶层设计安排。1998年,广 东省与香港特别行政区建立粤港合作联席会 议,由广东省与香港特别行政区政府高层人

① 中国商务部、国家统计局、国家外汇管理局、《2021年度中国对外直接投资统计公报》。

员组成,每年轮流在广州和香港举行一次, 2003年开始升级为粤港首长主持会议("双 首长制"),由两地行政首长共同主持。联 席会议由全体大会、工作会议、联络办公室 和专责小组构成基本架构。截至2022年4月, 已经举办22届会议。会议内容从最初两地基 本民生保障和经济发展,逐步扩展到生态治 理、基础设施建设、跨境开发、旅游合作、 社会服务和文化教育等多领域,显示两地合 作深度和宽度的不断拓展。

目前,粤港合作联席会议机制设立了23 个粤港合作专责小组,每个小组设有相对固

定的组长(牵头)单位、成员单位和联络员。 专责小组作为粤港合作机制的重要组成部分, 是提出、实施、推进和完善三方合作议题、 合作项目和合作内容的主要平台, 这也是粤 港合作联席会议机制不同于其他联席会议机 制的重要特点。

#### 内地与香港间重要经贸安排®

中国内地是香港最大的经贸伙伴。表 3-2 按时间顺序列示了内地与香港签署的主要经 贸合作协议。

表 3-2 内地与香港签署的重要经贸协定

序号	协定名称	签署时间	生效时间	备注
1	《内地与香港关于建 立更紧密经贸关系的 安排》(CEPA)	2003年6月29日	2004年1月1日	先后签订了十份补充协定
2	《内地和香港特别行政区关于对所得避免双重徵税和防止偷漏税的安排》	2013 年 9 月 13 日 国家税务总局公告	2013年11月1日	
3	《CEPA 投资协议》	2017年6月28日	2018年1月1日	是内地首次以"负面清单"方式对外签署的投资协议。该协议全面涵盖投资准入、投资保护和投资促进等内容,开放程度高,对投资者权益保护力度大
4	《CEPA 经济技术合作协议》	2017年6月28日	签署之日生效	是内地对外签署的自由贸易协 定框架下首个专门的经济技术 合作协议
5	《CEPA 货物贸易协议》	2018年12月14日	2019年1月1日	

① 香港工业贸易署 . https://www.tid.gov.hk.

序号	协定名称	签署时间	生效时间	备注
6	《CEPA 服务贸易协议》	2015年11月27日签订;2019年11月21日最后修订	2016年6月1日	多领域大幅提升内地服务贸易对香港的开放水平,在金融、法律、建筑及相关工程等多个重要服务领域增添了开放措施,进一步降低香港企业和专业人士进入内地市场的门槛
7	《关于推进境外经贸 合作区高质量发展合 作备忘录》	2021年9月1日		

#### 1.4 内地与香港工商界交流与合作

# 内地—香港"一带一路"工商专业 委员会<sup>©</sup>

内地一香港"一带一路"工商专业委员会由香港中华总商会和中国对外承包工程商会于2018年12月牵头成立,旨在积极响应"一带一路"倡议,进一步加强香港与内地企业之间的合作,支持香港企业发挥本身在服务业的优势,融入国家发展大局。

该委员会获商务部和香港特别行政区政府支持,有超过40家香港及内地主要商会、专业团体和大型企业组成,通过不同形式活动,为双方业界搭建交流平台,积极发挥各自优势,融入国家新时代发展大局,共拓"一带一路"合作良机。

## 香港中华总商会®

香港中华总商会(中总)于1900年成立,

是香港历史最长及最具规模的商会之一,秉持服务社会、与时并进的宗旨,致力维护香港繁荣稳定,积极朝向"立足香港、背靠祖国、联系世界"的目标进发。

中总植根香港,致力构建工商经贸交流 平台,维护工商权益。目前会员人数近 6000 名,包括团体会员、商号会员、个人会员及 联席会员,经营业务遍及工商各业,形成强 大广阔的商贸联系网络。

中总一直致力推动国家经济建设,众多成员出任全国人大代表、全国政协委员,为国家建言献策,屡获国家领导人勉励。中总与内地工商机构关系密切,为国家"引进来、走出去"双向发展搭建桥梁,自1982年起每年举办"香港工商业研讨班",为内地培训适切的经贸人才。近年中总积极推进香港与内地主要经济区域的经贸合作,着力强化与

① 香港中华总商会 . https://www.cgcc.org.hk.

② 同①。

珠三角、长三角的合作。中总关注自贸区、 "一带一路"、粤港澳大湾区等国家发展策 略,推动香港工商界参与其中。

0	香港中华总商会
地址	香港中环干诺道中 24-25 号 4 字楼
电话	+852-25256385
传真	+852-28452610
邮箱	cgcc@cgcc.org.hk
网址	https://www.hkciea.org.hk

# 香港工业总会

香港工业总会是中国香港唯一的法定工 业机构,1960年由当时的港英政府设立,按 照香港法例第321章《香港工业总会条例》 独立运作。2003年12月,香港工业总会成立 珠三角工业协会,并开设9个地区分部,为 珠三角港商提供服务。总会属下还有9个工业 协会,即化工及药业协会、香港电子业总会、 香港资讯科技业协会、香港塑胶业协会、香港 模具协会、香港玩具协会、香港贸易服务业协 会、运输与物流业协会、香港钟表工业协会。

香港工业总会的宗旨是: 争取及保障香 港工业界的利益: 促进贸易、投资、技术改 良、人力资源等各方面的发展,提供更多业 务拓展机会;代表工商业界向政府反映意见, 并就政府工商业政策及法例提出参考建议。 其会务包括:代表会员参与立法会、政府高 层咨询机构及委员会等工作: 扮演会员与世 界各地工商界桥梁的角色; 举办各类活动, 以促进贸易、投资、科技转移和人力培训等;

协助会员寻找拓展海内外业务的机会: 提供 各项顾问及贸易签证服务。

0	香港工业总会
地址	九龙长沙湾长裕街 8 号亿京广场 31 楼
电话	+852-27323188
邮箱	fhki@fhki.org.hk
网址	https://www.industryhk.org

## 香港中华厂商联合会

香港中华厂商联合会(厂商会)历史悠 久,成立于1934年,为香港最大及最具代表 性的非牟利工商团体之一, 拥有各行各业会 员超过3000家,致力服务社会,维护公众 利益。

厂商会主要宗旨为: 促进香港工业与贸 易的发展; 就政府政策的制定与执行代表工 业界发表意见;参与社会发展工作;促进国 际间的了解与合作:履行社会责任。厂商会 对世界市场最新发展趋势及可能影响香港工 商业的内外情况,均予密切注视,亦重视促 进国际间的了解与合作。

0	香港中华厂商联合会
地址	香港中环干诺道中 64-66 号厂商会 大厦
电话	+852-25456166
传真	+852-25414541
邮箱	info@cma.org.hk
网址	https://www.cma.org.hk

#### 香港中华出入口商会

香港中华出入口商会(中出商会)成立 于1954年,由从事与进出口贸易相关的工商 企业及人士组成,是香港主要商会。中出商 会是香港进出口领域最具代表性的商会,一 直担当业界与政府之间的桥梁,在为业界争 取应有权益的同时,努力推动业界与世界各 地工商贸易的联系,是会员业务交流、了解 相关业务信息和政策、增进友谊的平台。几 十年来,中出商会通过各种渠道,推动会员 参与国家建设,同时亦发展了自身业务。

中出商会设有常务会董会、会董会决策 会务事项,并由会长、副会长、秘书长处理 日常事务。下设九个事务委员或部门,分别 是工商事务委员会、社会事务委员会、内地 及台湾事务委员会、会员事务委员会、外联 事务委员会、青年事务委员会、妇女事务委 员会、研究部、财务部,进行各有关工作和活 动。商会设有秘书处,协助安排日常事务。

其宗旨为团结工商界人士,促进出入口 贸易,增进各行各业联系及维护会员利益, 关心社会事务,维护香港安定繁荣。

0	香港中华出入口商会
地址	香港上环德辅道中 287-291 号长达 大厦 7 楼
电话	+852-25448474
传真	+852-25814979
邮箱	info@hkciea.org.hk
网址	https://www.hkciea.org.hk

# 2 内地对香港投资形式

#### 2.1 设立实体

香港法律允许内地投资企业选择不同的 商业形式在香港从事营商活动,如有限公司、 分公司、代表处等。公司经营者可根据自身 情况和需要,选择合适的商业运营模式。

# 有限公司®

在香港成立有限公司最为常见。有限公司分为股份有限公司和担保有限公司。在香港成立有限公司经营业务,经营者可享有香港与中国内地签订的 CEPA 下的优惠。

① 香港投资推广署.https://www.investhk.gov.hk.

主っっ	香港有限	八田米민	ᄍᄹᅩ
衣 ひーひ	省海10%	公司尖州	及特点

公司类别	特点		
股份有限公司	<ul><li>香港最常见的公司类别</li><li>公司成员的法律责任,根据其组织章程细则,限于各成员所分别持有的股份的未缴款额</li><li>适合以赚取盈利为目标的公司</li></ul>		
担保有限公司	<ul><li>◆公司没有股本</li><li>◆公司成员的法律责任,根据其组织章程细则,限于各成员依据组织章程细则分别 承诺在公司清盘时所支付作为公司资产的款额</li><li>◆非牟利机构通常注册为担保有限公司</li></ul>		

# 分公司<sup>®</sup>

分公司是在外地成立,但在香港设立营 业地点的公司。分公司在法律上不会被视为 独立于母公司的法人机构, 并且可以采用母 公司的信贷评级, 这与独立于母公司的子公 司并不相同。有关经营者必须在设立营业地 点后一个月内向公司注册处申请注册为"注 册非香港公司"。

#### 子公司

对于想要在香港扩大业务的企业可以选 择成立分公司或子公司。通常企业都会选择 子公司,因为子公司允许100%的外资所有权,

是独立的法人实体,有资格享受适用于香港 本地公司的所有免税和优惠政策, 并且子公 司不要求本地居民作为公司董事。

#### 代表办事处®

代表办事处相较于有限公司和分公司, 功能有所限制,不可以从事营利性的商业活 动。此类商业形式适合有意在香港寻找商机 的公司,作为进行较大投资前的过渡性安排。 当有关公司决定进行产生法律责任的商业交 易,就要将代表办事处转为有限公司或海外 公司在香港的分公司。

# 特别提示

在香港成立有限公司,公司名称不可与出现于公司注册处处长备存的《公司名称 索引》内的名称相同。可登入公司注册处的网上查册中心③或使用公司查册流动版服务 免费查阅公司名称。

① 香港投资推广署.https://www.investhk.gov.hk.

② 同①。

③ 香港公司注册处.https://www.cr.gov.hk.

#### 公司注册<sup>®</sup>

公司注册可通过公司注册处"注册易" 网站(www.eregistry.gov.hk)或免费下载 "CR 交表易"流动应用程序在线递交申请。 注册者也可到公司注册处交付印本申请成立 香港有限公司。

#### 注册本地公司所需材料:

- (1) 法团成立表格(表格NNC1或NNC1G);
  - (2) 公司组织章程细则的文本;
  - (3) 致商业登记署通知书(IRBR1)。

#### 注册非香港公司所需材料:

- (1) 注册非香港公司的注册申请书(表格 NN1);
- (2) 对公司组织作出规定的文书的经核证副本;
  - (3) 公司注册证明书的经核证副本;

- (4) 公司最近期发表的账目的经核证副本:
  - (5)致商业登记署通知书(IRBR2)。

申请人可以通过 24 小时运作的电子服务 "注册易"或 "CR 交表易"流动应用程序递交申请表和缴纳申请费用,或以印本形式向公司注册处交付。申请人在网上递交申请之后,通常于1小时内以电子形式获发"公司注册证明书"及"商业登记证"。以印本形式交付的申请一般 4 个工作日内获发印本"公司注册证明书"和"商业登记证"。

## 香港公司注册流程®

(1)在香港注册公司首先要缴纳注册费, 成立公司及注册非香港公司服务收费安排见 表 3-4。

表 3-4 成立公司及注册非香港公司服务收费表

序	公司类型	申请时所须缴交的费用			
号	公司失坐	经注册易以电子形式支付	以印本形式交付		
1	成立股份有限公司	1545 港元 (如未获批,可申请退回1280港元)	1720 港元 (如未获批,可申请退回 1425 港 元)		
	成立担保有限公司				
	成员不超过 25 人	155 港元	170 港元		
2	成员在 25~100 人	305 港元	340 港元		
	成员超过 100 人	305 港元,超过 100 人之后的每 50 人(不足 50 人的以 50 人计)另加 18 港元,费用总额上限 925 港元	340 港元,超过 100 人之后的每 50 人(不足 50 人的以 50 人计)另加 20 港元,费用总额上限 1025 港元		

① 香港公司注册处 . https://www.cr.gov.hk.

② 同①。

序	八三米和	申请时所须缴交的费用		
号	公司类型	经注册易以电子形式支付	以印本形式交付	
3	注册非香港公司	1545 港元 (如未获批,可申请退回1280港元)	1720 港元 (如未获批,可申请退回 1425 港 元)	

- (2) 如需更改公司名称,则需要额外缴纳费用。
- 本地公司更改名称须缴交 295 港元,如 更改名称申请不获批准可申请退回 55 港元。
- 非香港公司注册变更名称须缴交 1425 港元。
  - (3) 登记抵押及相关文件。
  - ●押记详情的陈述需缴340港元。
- 偿付 / 清偿债项或解除押记等的通知 书需缴 190 港元。

- ●委任接管人或经理通知书需缴40港元。
- 承按人行驶财产管有权通知书 需缴 40 港元。
- (4) 撤销不营运但有偿债能力公司的注 册申请费用为 420 港元。
  - (5) 注册招股章程。

根据《公司(清盘及杂项条纹)条例》(第32章)第38D或342C条登记招股章程的费用为1415港元。

(6) 登记周年申报(见表 3-5)。

表 3-5 登记周年申报表

	费用(港元)			
交付日期	有股本的本地 私人公司	有股本的本地 公众公司	担保有限 公司	注册非香港 公司
如在公司的申报表日期后的 42 天内	105	140	105	180
如在公司的申报表日期后超过 42 天但 不超过 3 个月	870	1200	870	1200
如在公司的申报表日期后超过3个月但 不超6个月	1740	2400	1740	2400
如在公司的申报表日期后超过6个月但 不超9个月	2610	3600	2610	3600
如在公司的申报表日期后超过9个月	3480	4800	3480	4800

(7) 电子查册服务。

#### ①免费服务:

- 查阅公司名称;
- 查阅文件索引:
- 查阅取消资格令记录册索引;
- 查阅押记登记册索引。
- ②注册成为登记用户:
- 主要账户(按年计)费用为500港元;
- 每个其后账户(按年计)费用为100 港元。
  - ③查阅名单或报告的资料:
- 查阅公司资料(按每间公司计)费用 为22港元;
  - 按公司名称查阅董事索引(按每间公

司计)费用为11港元;

- 查阅董事资料(按每位董事或备任董 事计)费用为11港元;
- 按董事名称查阅董事索引(按每位董 事或备任董事计)费用为 22 港元;
- 查阅取消资格令资料(按每名被取消 资格的人计)费用为11港元。

④证书或经核证副本(按每份计):

- 取得一间注册有效期内的本地公司或 注册非香港公司的公司迄今仍在经营的证书 的费用为170港元;
- 取得文件(或其摘录)或报告的经核证 副本所须的核证费(不包括提供有关文件的 复印件或报告所须缴纳的费用)为130港元。

表 3-6 查阅影像记录表

(按每份文件计,港元)

文件类别	网上查册中心(www.icris.cr.gov.hk) 或公司查册流动版服务(www.mobile-cr.gov.hk)完成网上 查册			在注册处 查册	
文件失剂	下载		在线阅览		取得印文本
	登记用户	无账户使用者	登记用户	无账户使用者	到场使用者
招股章程、有关押记得文书、 账目/财务报表、章程大纲、 章程细则、章程大纲及章程 细则、宪章、法规或同类文 件	21	23	26	29	35
周年申报表、表格 NNC1、 NC1、NNC1G、NC1G、 NN1或 N1	16	18	21	23	30
其他文件	9	10	12	13	20

#### 2.2 兼并收购

关于香港企业兼并重组的相关规定散见 于香港证监会的《收购守则》《股份回购守 则》①《香港公司条例》《业务转让(债权人 保障)条例》等文件之中。

2012年香港制定了《竞争条例》,该条 例旨在禁止业务实体做出妨碍、限制或扭曲 在香港竞争的行为, 在禁止反竞争协议、滥 用市场权力、有限的合并审查等方面进行了 明确规定。详细信息见第五篇"2.7 反垄断及 反不正当竞争、反腐败、反洗钱部分"。

香港证监会为公司收购及兼并设置的规 则及流程见图 3-6。



图 3-6 香港公司收购兼并流程②

#### 2.3 工程承包

### 相关规定

香港作为自由港, 其建筑工程市场面向 世界开放。香港建筑工程市场已形成高度专 业化的分工,大致分为三类:楼宇(涵盖住宅、 商业、工业/仓储/服务)、结构及设施(涵 盖运输、其他公共设施、环境、运动及康乐)、 非地盘工程(涵盖装修、保养及维修等)。 按工程行业管理归口, 大体分为政府公共工 程和私人工程。前者以香港特别行政区政府 为业主,由各不同部门负责工程从前期调研、 设计、招标、管理到运营维护的全过程;后 者业主为私人机构,由香港特别行政区政府 屋宇署负责工程监管,需遵照屋宇署有关法 律和规定进行。其中, 竞投资格必须拿到政 府公共工程香港发展局<sup>3</sup>核准牌照。香港特别 行政区政府对注册承包商制定了相当严格的

① 注:两份守则为行业自律性质,无法律效力。香港证券及期货事务监察委员会.https://www.sfc.hk.

② 香港证券及期货事务监察委员会 . https://www.sfc.hk.

③ 香港发展局官网.https://www.devb.gov.hk.

管理制度。

香港建筑承包商牌照等级划分。香港特别行政区政府根据承包商的全球业务活动和在香港的业务活动,评估其是否适合进入一个或多个类别工程承包领域。获准列入政府《公共工程认可承建商名册》的承包商为香港特别行政区政府的注册承包商。通常,评估标准根据六个核心要素(安全、经验、管理、员工雇佣、财务能力和诚信)以及《承包商管理手册》<sup>①</sup>中详述的其他技术要求。注册承包商分为 A、B、C 三个等级,取得 A、B、C 三级牌照。不同等级的承包商承包工程投标限额总价受港府有关管理办法的限制并定期调整,目前情况见表 3-7。

表 3-7 各组别竞投政府公共工程投标限额

组别	承包工程投标限额
A组	工程总价不高于 1.5 亿港元
B组	工程总价不高于 4 亿港元
C组	工程总价超过 4 亿港元

香港特别行政区政府工程分类。香港特别行政区政府公共工程分为五大类(见表 3-8)。建筑承包商牌照也按这 5 大类工程分为五种专业牌照。其中,海事工程和场地平整这两类不设A级牌照,只有B级和C级牌照。

表 3-8 政府公共工程类别

工程类别	管理部门
建筑工程	香港建筑署
(Building)	网址: https://www.archsd.gov.hk
海事工程	香港土木工程拓展署
(port Works)	网址: https://www.cedd.gov.hk
道路和渠务 (Roads and Drainage)	香港路政署 网址: https://www.hyd.gov.hk
场地平整 (Site Formation)	香港土木工程拓展署 网址: https://www.cedd.gov.hk
水务工程	香港水务署
(Waterworks)	网址: https://www.wsd.gov.hk

#### 香港建筑承包商牌照申请方法

申请列入《公共工程认可承建商名册》 可到香港发展局官方网站下载申请表格,将 申请表连同相关文件一起递交香港发展局接 受审核。具体提交文件要求可参考《承包商 管理手册》。

# 内地企业在香港承包工程

业务规模: 2020年内地企业在香港新签承包工程合同232份,新签合同金额为155.49亿美元,完成营业额79.0亿美元。

中资企业及其承包的大型项目:中国港

① 《承包商管理手册》. https://www.devb.gov.hk/filemanager/en/content\_187/CMH\_Rev21-r1.pdf.

湾工程有限责任公司承建香港机场第三跑道 填海工程项目;中国建筑集团有限公司承建 将军澳日出康城7期A及B商住A项目;中 国水电建设集团国际工程有限公司承建香港 国际机场第三跑道系统项目 3303 合同——第 三跑道和附属工程项目等。

# 特别提示

内地承包工程企业要密切跟踪市场信息,积极参与投标,注重企业信誉,对所承包 的工程要确保质量和进度,在施工过程中严格遵守当地法规,注意与工程所在地社区居 民及地方区议会保持良好关系。

#### 2.4 联合研发

# 内地与香港科技合作委员会®

2004年5月17日中国科技部与香港特别 行政区政府工商及科技局在香港签署《内地 与香港成立科技合作委员会协议》,负责制 定和统筹两地的科技交流和合作。其后,双 方于2013年8月举行第八次委员会会议,续 签《内地与香港科技合作委员会协议》,继 续加强两地在科技领域的交流与合作。

2021年12月2日,中国科技部副部长张 广军与香港特别行政区政府创新及科技局局 长薛永恒通过视频会议共同主持"内地与香 港科技合作委员会"第十五次会议。会议总 结了内地与香港在促进科研要素流动和推动 两地创科合作方面取得的重要进展,并就香 港特别行政区政府与广东省、四川省、湖北 省、上海市和深圳市等省市未来在科创方面 的合作达成共识。

## 内地与香港联合资助计划®

"内地与香港联合资助计划"于 2019年 4月推出,旨在支持及鼓励香港和内地的大 学、科研机构和科技企业加强科研合作。

申请资格。主要申请机构必须为研发中心<sup>®</sup>或指定本地公营科研机构。<sup>④</sup>合作项目的业界伙伴申请机构可以是根据《公司条例》(第 622 章)于本港成立的公司;或有签订合约的法律行为能力的工业支援组织、工商协会或专业团体。

① 香港创新科技署.https://www.itc.gov.hk.

② 同①。

③ 研发中心指:汽车科技研发中心;香港纺织及成衣研发中心;获指定为信息及通信技术研发中心的香港应用科技研究院;物流及供应链多元技术研发中心;纳米及先进材料研发院。

④ 指定本地公营科研机构指本地大学(包括所有受大学教育资助委员会资助的院校)、根据《专上学院条例》(第 320章)注册的自资本地学位颁授院校、香港生产力促进局、职业训练局、制衣业训练局及香港生物科技研究院。

**计划特点**。支援具备内地与香港合作元 素的平台及合作研发项目。

最长项目期限: 24 个月。

业界赞助:项目总成本最少 10%(平台项目);项目总成本最少 50%(合作项目)。

知识产权拥有权:主要申请机构(平台项目);投入项目总成本最少50%的业界伙伴申请机构(合作项目)。

项目的研发工作必须在香港及内地均有 进行。

创新科技署和中国科技部分别向香港和 内地的申请机构提供资助,并会按照各自的 规定监察项目进展。

申请。计划每年接受一次申请,申请必 须由香港和内地的申请机构(即内地伙伴机 构)共同提出,并分别向创新科技署及科技 部提交。单方面提交的申请概不受理。

评审。创新及科技基金秘书处收到申请后,会进行初步甄选。如有需要,个别申请或须接受外部评审。创新及科技基金秘书处会把评选结果及外部评审员的意见(如有),提交创新及科技基金研究项目评审委员会根据既定的评审架构评审。

创新科技署和中国科技部会按各自的准 则评审申请,只有双方均支持的项目才会获 得资助。

0	香港创新科技署
电话	+852-36555678
传真	+852-29578726
邮箱	enquiry@itf.gov.hk

# 特别提示

内地的伙伴机构应为在内地注册并具有独立法人资格的科研院所、高等学校或企业。 有关的详细资格和附加要求,请参阅中国科技部发出的指南。<sup>①</sup>中国科技部对内地伙伴机 构的资格拥有最终决定权。

# 3 投资目标行业

# 3.1 商业及专业服务<sup>2</sup>

作为亚洲地区的商业枢纽,香港的专业

服务行业蓬勃发展,并具有多样性。众多专业服务公司善于利用它们在亚洲商业中心的地理优势,服务本地及亚太区各地的客户。

① 香港创新科技署.https://www.itf.gov.hk.

② 香港投资推广署 . https://www.investhk.gov.hk.

叠加中央政府提出的"一带一路"倡议,香 港还将进一步为企业提供丰富的机遇和专业 服务,包括法律、会计、人力资源、咨询、 教育和培训等。2021年香港本地生产总值中 服务业所占比例为93.6%。①

# 重点商业及专业服务领域

教育及培训。从幼稚园、国际学校至高 等教育机构, 从业余课程到专业及职业培训 中心, 从以及新兴教育技术企业, 香港全面 的教育和培训制度充分照顾市民不同需要, 提供大量发展空间。

行政人员猎头和人力资源顾问服务。作 为发展完善的国际商业及金融中心, 香港的 行政人员猎头和人力资源顾问服务在市场上 举足轻重。其人才荟萃的优势, 及便利营商 的入境政策, 进一步刺激海外及内地人才在 香港发展。

**法律服务**。全球有七成国际律师事务所 在香港设有分支机构或部门, 当中包括逾半 数全球百大律师事务所。香港司法独立、监 管机制可靠且透明度高、法律人才众多、对 外资律师行政策门槛较低, 多项优势吸引外 国法律服务提供者来港发展。

可持续发展/ESG 顾问, 社会企业和非 政府组织。作为商业都会,香港云集众多本 地、内地和国际企业的决策人士。这为提供 可持续发展策略的公司和组织缔造新的机遇。

检测及认证。中国内地和邻近亚洲国家

的制造业、出口业发展为检测及认证业务带 来源源不绝的需求。香港检测及认证服务上 乘,本地服务供应商效率高,商业诚信佳, 成功取得了海外客户的信任。

# 行业优势®

香港作为国际金融中心, 具有稳健的资 本市场, 完善的货币、政治和法律制度, 且 营商环境较开放。同时香港距离亚洲各个主 要城市只需四个小时的飞机航程, 可轻松直 达中国内地。

人才和教育资源丰富。港内人才与国际 市场及跨国企业合作经验深厚, 能够推动香 港构建充满活力的初创社区, 能够获得一些 眼光独到的天使投资者及创投人士鼎力支持。 作为众多顶尖高等学府的所在地,香港当地 香港大学、香港中文大学、香港科技大学等 高效均能为商界提供充满朝气、训练有素的 人才。

政府大力支持。自2017年以来,香港特 别行政区政府已拨款超过1000亿港元,支持 各项促进香港创新科技发展的计划及措施, 包括加强创科基础建设、培养科技人才、支 援科技企业及初创公司、推动研发, 以及鼓 励中小企更广泛采用科技。

除此之外,香港自由的资讯与资本流动、 完善的基础建设和成熟的金融服务, 日益巩 固着其亚洲国际商业中心的地位。

① 香港特别行政区政府统计处 .https://www.censtatd.gov.hk/sc/web\_table.html?id=36.

② 香港投资推广署 . https://www.investhk.gov.hk.

### 3.2 信息和通信技术<sup>®</sup>

作为领先的金融中心、物流枢纽和零售目的地,香港的资讯及通信科技(ICT)市场在支撑城市的产业发展上起着关键作用。随着数据保障政策的落地,香港提供良好稳定的制度与服务,大大促进了互联网业务的发展。5G覆盖率超过90%,加上中国移动5G联合创新中心成立的香港开放实验室等私营机构的积极参与,香港已准备好迎接5G应用带来的商机。

据统计,香港手提电话普及率达 320%, 互联网数据平均下载速度达 161.93Mbps, 海底电缆系统及 9 个,用于外部通信的卫星 12 个。

#### 重点行业机遇

数据中心。香港的高科技基础建设发达,科技人才优秀,电力供应稳定,咨询隐私和安全水平高,堪称亚太地区内设立区域高端数据中心的理想地点。近年,企业多采用外判方式储存和管理数据,也为数据中心服务供应商提供了新机遇。

云端运算。香港是领先的云端技术中心, 是进军中国内地和国际市场的绝佳平台。香 港作为国际金融和制造业中心,云端运算业 务需求庞大,金融业和制造业是采用云端运 算服务的最大产业。香港特别行政区政府更 带头采用云端运算模式,以提供电子政府服 务和信息,进一步推动本地云端运算业务的 发展。

软件及相关服务。香港是跨国公司和中小企业的集中地,吸引了大量国际知名软件公司在香港地区开设地区业务。此外,香港的知识产权保障制度完善,消费者熟悉科技产品,对于有意向中国内地市场引入新产品的商家,在香港进行产品试推效果最佳。

**电讯业**。香港的各类电讯服务市场全面 开放,对经营者数量及外资持股份额不设限 制。其先进的电讯基建及服务亦促使香港在 全球的电讯服务市场上遥遥领先。

# 3.3 饮食业2

香港拥有近750万本地人口,辐射粤港澳大湾区约8600万人口,使得本地饮食业及其他服务业蓬勃发展。由海外及内地输入的进口食物占香港食物总供应的95%,香港自由贸易港的性质也可让不同餐厅能更易开发新颖独特的菜式。

香港非常注重食物供应的持续性、来源及品质,每星期外出用餐及网上外卖次数非常高,对餐厅需求大,平均每470人就有一家餐厅。

**食品贸易**。香港拥有允许小额资本投资的简化公司成立程序,使香港成为食品类贸易的理想据点。

① 香港投资推广署 . https://www.investhk.gov.hk.

② 同①。

续 表

食品服务。作为亚洲美食之都,香港直至2022年仍有多达201家米芝莲评级的餐厅, 提供特色多样的食肆供大众选择。

# 行业优势

香港饮食业拥有多项优势和发展机遇: 种类繁多的餐厅和佳肴;简单税制和低税率; 亚洲领先的旅游胜地;物流运输基础设施完 善,产品运送低成本高效率;训练有素、通 晓多国语言的人才等。<sup>①</sup>

在香港开设旅游业务的优势:香港是集合东西方魅力的地区,旅游景点和美食选择众多;国际机场设施完善,每天有超过1100班航班升降,联结全球超过190个航点,包括50个中国内地城市;全球约170个国家和地区的国民可以免签证来港旅游,此外香港特别行政区护照持有人可以在全球156个国家和地区免签证或以落地签证入境;交通和通信基础设施一流,管理地区业务最为有利。②

表 3-9 香港人气饮食网

人气饮食网	网址
Asia Tatler Dining	Hk.asiatatler.com/dining
DiningCity	Diningcity.hk
肥美达人 (FeedMe Guru)	Feedmeguru.com
Foodie	Afoodieworld.com

人气饮食网	网址
Lifestyle Asia	Lifestyleasia.com/hk
开饭喇(Openrice)	Openrice.com/zh-cn/ hongkong

# 3.4 运输、基建和高端制造<sup>3</sup>

坐拥亚洲核心区域,香港是众多制造、 采购及贸易商的区域中心。由于内地及东南 亚国家的制造业发达,很多公司均看准香港 在设计、研发、原型生产、科技应用、质量 监管、供应链管理、商业发展及产品市场推 广等领域的高价值优势,因而选择香港作为 理想基地。香港作为全球最繁忙及最高效的 国际集装箱港口之一,是发展地区或跨国物 流及供应链业务的理想地点。

航空。以客运量、货运量和航空交通量计,香港国际机场是全球最繁忙的机场之一。未来香港航空业将继续受惠于基建工程,包括 2022 年投入使用的第三跑道,加上连接粤港澳大湾区的基础设施,以及结合珠海机场的内地航空网络与香港国际机场的国际网络,将为业界带来更大的协同效应。香港特别行政区政府在 2017 年修订《税务条例》,向在本港发展飞机租赁及相关业务的合资格飞机出租商、飞机租赁管理商提供税务宽减,仅

① 香港投资推广署.https://www.investhk.gov.hk.

② 同①。

③ 同①。

净租约付款的 20% 需要评税。另外,飞机租赁业务的利得税税率已由 16.5% 减至 8.25%。

海运。作为环球最具规模的海运中心之 一,以船舶总吨位计算,香港船舶注册全球 排名第四:香港船东拥有或管理的商船船队 约占全球 10%。香港多元化的海运业群提供全 方位专业服务,有助业界将业务推向全球。 为加强香港作为全球海运中心的角色,《2020 年税务(修订)(船舶租赁税务宽减)条例草 案》于2020年6月通过,为香港的合资格船 舶出租商、合资格船舶租赁管理商提供税务 宽减。在新税制下,船舶出租商进行营运租 赁和融资租赁活动, 所得合资格利润的税率 为 0。船舶租赁管理商所得合资格利润的税率 为0或8.25%。除此以外,为了向海外推广香 港船舶注册,海事处已在伦敦、上海、新加 坡和悉尼的经济贸易办事处设立了区域支援团 队,更多的支援团队将于北亚洲和北美设立。

物流。结合海运、空运和陆路货运的物流业,对维持香港的经济增长起着举足轻重的作用。中国内地特别是粤港澳大湾区的贸易增加,以及电子商务持续增长,均有利本港物流业发展。随着行业持续蓬勃发展,智能技术的采用将开辟新机遇。政府已推出第三方物流服务供应商资助先导计划,以鼓励业界采用更多的技术和资讯,提供更多解决方案。

基础建设。未来数年,香港预计每年基本工程开支将达 1000 亿港元,全年建筑总产值将增至约 3000 亿港元。香港推出的"明日

大屿愿景"旨在增加土地供应以满足住房和 其他需要;北部都会区的目标是在未来20年 将香港北部地区建设成为宜居宜业宜游的都 会区。除此以外,铁路、道路、机场扩建等 项目,也将推动香港进一步发展,促进跨境 融合。

先进制造业。政府近年积极推动"再工业化",发展以新技术和智能制造为基础的先进制造业,为经济注入新动力。政府已注资 20 亿港元,推行"再工业化资助计划",鼓励生产商在香港设立新的智能生产线,并且资助企业培育人才。先进制造业中心(AMC)则将为企业提供灵活和高度智能化的现代化厂房。先进制造业未来将成为香港经济增长的引擎。

#### 3.5 财经金融<sup>①</sup>

作为全球重要的国际金融中心之一,香港是发展金融服务的理想据点。香港具备让金融企业业务蓬勃发展的条件,包括拥有稳健完善的金融监管制度及不设资金管制,配备高教育水平的人才。《内地与香港关于建立更紧密经贸关系的安排》(CEPA)也为金融服务企业和金融行业专业人士在开拓内地业务上提供了更多与市场接轨的机会。此外,香港可以作为有意拓展中国内地市场的外国公司或是有意进驻国际市场的内地企业的门廊。

私人银行/财富管理。香港是为中国内

① 香港投资推广署 . https://www.investhk.gov.hk.

地持续增长的高净值客户提供全面服务的理 想据点。即将推出的跨境理财通机制,通过 连接香港和粤港澳大湾区,将为业界造就新 机遇。

资产管理。沪港通、深港通、债券通以 及内地、瑞士、法国、英国以及卢森堡与香 港的基金互认安排为香港资产管理业创造大 量商机。

**私募基金**。在岸或是离岸的私募基金和 创投基金的利得税均可获豁免。此外,在符 合若干条件情况下,在香港营运的私募基金 分发的附带权益也将获税务宽免。

**保险**。新公布的两项措施将便利保险业 进入粤港澳大湾区扩展业务。

**银行**。人民币投资产品及贸易服务的增长带动了对香港银行业服务的需求。

资本市场。首次公开招股、债券发行、 银团贷款为业界提供业务增长的机会。"一 带一路"倡议正推动多个基建项目的开展, 并带来庞大的融资服务需求。

# 3.6 创新科技<sup>®</sup>

创新科技(创科)是提供可持续经济发展的核心支柱。为了让香港发展成为国际创科中心,香港特别行政区政府在创科领域投入庞大资源。为引领创科发展,香港提供世界级的研发基础设施、一流的学术研究、多元文化的人才库以及政府强有力的政策和资

助。随着公共和私人注资不断增加、创业生态系统的蓬勃发展以及良好的营商环境,香港具备吸引世界各地投资和引入顶尖人才的条件。香港亦拥有强大的网络和机遇以及和大湾区的协同效应。

生物医学。香港特别行政区政府设立了 "Health @ InnoHK 创新平台"、"InnoLife Healthtech Hub 生命健康创新科研中心", 强化健全的知识产权保护,建立了双轨高效 的医疗保健系统和亚洲最大的生物技术融资 中心,提供最先进的基础设施。

人工智能和机器人技术。香港是科技公司开发和推行人工智能及机器人技术的理想起点,企业可运用香港卓越的学术及人才库、由政府设立"AIR@InnoHK创新平台"的专业知识,借助大湾区发展的大量机会。

智慧城市和互联网技术。香港特别行政 区政府的"智慧城市蓝图 2.0"为香港成为世 界上最先进智慧城市之一,制定了清晰的路 线图。凭借优良可靠的基础设施,香港将成 为智慧城市技术的理想发展地。

**电子业**。香港凭借一流的学术研究、先进和创建中的微电子中心等基础设施,以及其在大湾区的战略位置,在推进微电子研发方面发挥至关重要的作用。

碳中和。香港特别行政区政府已作出 2050年实现碳中和的坚定承诺。这为企业参 与减碳计划提供了机遇,包括节能、绿色交 通、废物、空气和水质管理。

① 香港投资推广署 . https://www.investhk.gov.hk.

# 4 投资建议与典型案例

#### 4.1 投资建议

## 主要风险

投资方面。内地企业赴港投资,要充分做好各类投资风险分析,客观评估潜在风险,有针对性地建立内部紧急情况预警机制,制定应对风险预案。内地企业在经营中要注意防范商业诈骗,特别是一些不法分子利用"空壳公司"进行的诈骗行为。

**劳务合作方面**。内地企业需要详细研究 香港劳工相关的法律法规,熟悉香港对雇佣 内地劳工和港内劳工的限制和强制性要求。 此外,内地企业还需知悉香港劳工规定中的 年龄限制、最低工资限制、最高工作时限、 公共假日工作规定、法定假期、各类强制保 险、劳工技能培训、职业健康与安全等政策 要求。香港大众对劳工问题较为关心,尽量 避免劳工相关法律问题的出现。

香港主要的劳工法例包括《雇佣条例》 《职工会条例》《雇员补偿条例》《劳资关 系条例》和《劳资审裁处条例》等。

#### 防范措施

**合规经营**。香港法制健全、透明度高, 具有公平、公正的营商环境。内地企业在港 开展投资合作必须做到依法经营,善用香港 对企业管理的相关法律,在当地遇到困难和 冲突时,应首先寻找法律途径解决,通过仲裁或诉讼的方式解决纠纷。企业应积极利用保险、担保、银行等保险金融机构和其他专业风险管理机构的相关业务保障自身利益,包括贸易、投资、承包工程和劳务类信用保险、财产保险、人身安全保险等。

在当地建立和谐关系。处理好与香港特别行政区政府主管部门、工会、当地居民的关系,承担必要的社会责任,学会与媒体和执法人员打交道。主动了解香港特别行政区政府相关部门的职责和工作流程,充分了解和利用相关政策,善于表达自己的观点、态度和意见。遵守当地法律法规,按当地规则办事,照章纳税。积极参与社区活动,主动承担社会责任,处理好眼前利益和长远利益、经济效益和社会效益的关系。要尊重当地的风俗习惯,以诚相待。

妥善选择合作对象。选择合作伙伴,需考察的方面不仅包括财务指标和业务指标,还包括公司文化、价值、愿景、对公司业务的理解等软性指标,有时后者更为重要。其中,比较重要的选择标准包括丰富的行业经验、优秀的财务能力、较强的抗风险能力以及合格的行业资质与口碑。要提前做好尽职调查,摸清合作伙伴行业背景。对于重要的商业合同,最好能聘请内外部律师共同审核法律风险。

#### 4.2 典型案例

# 案例 1

#### 中信里昂依托香港搭建世界与中国的桥梁①

中信里昂(CLSA)于1986年在香港成立,是中信证券(CITIC Securities)的国际业务平台,可以为客户提供全方位的产品和服务,包括机构经纪服务、企业融资与资本市场服务、固定收益、货币及大宗商品(FICC)、股票衍生产品及证券金融服务、资产管理、财富管理和基金服务等。目前全球业务网络覆盖亚洲、澳大利亚、欧洲和美洲的13个国家和19个龙头行业。

借助香港国际金融中心为各类金融交易和融资活动提供的优质平台,中信里昂积极进军全球市场,有效把握中国对外资本流动带来的新机遇,深耕亚太金融市场逾30年,完成了众多具里程碑意义的融资和债券发行项目,为不同行业大型首次公开招股(IPO)项目担任牵头保荐人。尽管全球新冠肺炎疫情持续反覆,中信里昂在2020年、2021年依然取得高质量发展成就。

#### 启示

企业成功国际化需要准确把握发展机遇。中信里昂的成功在于抓住了香港活跃、稳健的资本市场发展机遇,顺势而为,立足于香港,全面拓展业务,推动不同领域的跨境资本流动,专注于提升公司在亚洲及欧洲等核心市场的业务占有率及整体竞争力。

# 案例 2

#### 阿里巴巴集团通过天猫香港拓展其 B2C 业务<sup>②</sup>

阿里巴巴集团旗下领先的社交电商平台淘宝早年已设有香港地区站点(下称"淘宝香港"),面向香港地区市场,并让本地消费者可以弹指间通过跨境方式安坐家中购得内地商品。随着香港地区电商市场的发展,2021年天猫香港成立,天猫香港是阿里巴巴集团在香港地区的重点业务策略,集中为本地和落户本地的国际商家拓展电商提供全面支持,以抓住本地电商市场的庞大商机,同时为消费者带来更丰富的购物体验。目前,超过5000个国际和本地品牌已在该平台开设网店,产品包括服装、电子产品和电器、食品和家具等。凭借新颖的电商科技、丰富的产品种类和多样化的送货服务,该平台成功吸引广泛的香港消费者,优化了香港消费者网上购物体验。

① 香港投资推广署 . https://www.investhk.gov.hk.

② 同①。

# 启示

香港位于亚洲中心位置,优越的地理位置使其成为亚洲领先的电子商贸和物流中心之一。凭借完善的商业基础设施,拥有高度集中的国际品牌和成熟的消费群,香港地区的电子商贸正迅速发展,并具有推动零售增长的巨大潜力。抓住这些有利的市场机会,将助力企业业务迅速发展。



第四篇 中国企业融资

# 1 香港金融市场概况

根据 2022 年第 31 期《全球金融中心指数报告》最新排名,香港是世界第三大金融中心,配备完善的法律制度和监管机构,拥

有健全的银行体系和活跃的证券市场,吸引全球多家顶级的保险公司在港开展业务。

表 4-1 香港市场主要金融机构概览

香港中央银行					
香港金融管理局(Hong Kong Monetary Authority,HKMA)					
		主要本土	商业银行		
东亚银行(The Bank of F	East Asia I	imited, BEA)	恒生铂	限行(Ha	ng Seng Bank )
		主要外	资银行		
花旗银行(香港) (Citibank)		渣打银行 ( Standard Cha			星展银行(香港) Development Bank of Singapore,DBS)
汇丰银行 (The Hongkong and Sha Banking Corporation Limi HSBC)	_	富邦 ( Fubon Bank,		华侨永亨银行 (OCBC Wing Hang Bank Limited)	
内地出资银行					
中国银行(香港) 中信银行(国际) 中国工商银行(		亚洲)	中国建设银行(亚洲)		
		证券交	で 易所		
		香港交易所	(HKEX)		
主要保险公司					
友邦保险(AIA Group Limited) 保诚保险(Prudential) 中国人寿(海外)		寿 (海外) ( China Life )			
金融监管机构					
香港金融管理局 ( Hong Kong Moneta Authority,HKMA )	•	证券及期货事 (Securities Commissio	and Futures	(	保险业监管局 Insurance Authority)

#### 1.1 银行体系

香港作为世界重要的金融中心之一,拥有约 200 家银行。香港银行体系分为中央银行、本土银行、中资银行和外资银行。其中,香港金融管理局作为香港的中央银行,也负责监管香港银行业。香港中央银行、本土银行、中资银行和外资银行简要介绍如下。

# 中央银行

香港金融管理局是香港的中央银行。 1935年港英政府成立了外汇基金,并授权三 家发钞银行发行法定港钞,香港才具有央行 的概念。1993年,香港金融管理局正式成立 并开始履行央行的职能。

香港金融管理局的主要职能有 4 项: 在 联系汇率制度的架构内维持货币稳定; 促进

金融体系(包括银行体系)的稳定与健全; 协助巩固香港的国际金融中心地位,包括维 持及发展香港的金融基建;管理外汇基金。

0	香港金融管理局
网址	https://www.hkma.gov.hk
电话	+852-28788196
地址	香港中环金融街 8 号国际金融中心 2 期 55 楼

#### 本土银行

香港的本土银行有东亚银行、香港恒生银行等。

表 4-2 香港主要本土商业银行

银行名称	简介	联系方式
东亚银行	东亚银行有限公司(东亚银行)于 1918 年在香港成立,为香港、内地以及世界其他主要市场的客户提供全面的企业银行、个人银行、财富管理和投资服务。现为香港最大的独立本土银行。截至 2021年 12月 31日,东亚银行的综合资产总额达 9074.7亿港元(合 1163.9亿美元)。东亚银行现于香港设有 58 间分行、49 间显卓理财中心和 9 间理财中心。	网址: https://www.hkbea.com 电话: +86-20-83963109 +852-36083007(内地业务)
香港恒生银行	香港恒生银行创立于 1933 年,为个人及商业客户提供银行、投资和理财服务。恒生主要业务包括财富管理及个人银行、商业银行以及环球银行及资本市场,同时提供全面的人民币服务。目前恒生在香港拥有超过 280 个网点,服务超过 350 万名客户。	网址: https://www.hangseng.com 电话: +852-28220228

① 香港金融管理局 2021 年报. https://www.hkma.gov.hk/media/gb\_chi/publications-and-research/annual-report/2021/C21\_Annex.pdf.

#### 续 表

银行名称	简介	联系方式
香港恒生银行	该行全资附属公司恒生银行(中国)有限公司在内地 20 个主要城市设有网点,在澳门及新加坡设有分行,在台北设有代表处。 其全资附属公司恒生指数有限公司于 1984 年成立,为香港具领导地位的指数公司,所编算的指数涵盖香港及内地市场。	

# 内地出资银行

内地多家银行均在香港成立分、子行或 行(国际)、中国工商银行(亚洲)、中国 办事处,主要有中国银行(香港)、中信银 建设银行(亚洲)等。

表 4-3 香港主要内资商业银行

银行名称	简介	联系方式
中国银行(香港)	中国银行于1917年在香港设立机构,经过百年发展,现在已是拥有香港最大分行网络的主流金融集团,不仅在香港经济发展中发挥举足轻重的作用,也为香港社会繁荣稳定作出了重要贡献。该行是香港三家发钞银行之一,亦是香港唯一的人民币业务清算行,在各主要业务市场位居前列。	网址: https://www.bochk.com/tc/home.html 电话: +852-39882388
中信银行(国际)	中信银行(国际)是一家扎根香港的综合性商业银行,在香港拥有24家分行及两家商务理财中心,为客户提供全方位的金融服务,包括财富管理、个人银行、企业银行服务以至环球市场及财资方案等。	网址: https://www.cncbinterna- tional.com 电话: +852-22876767
中国工商银行(亚洲)	中国工商银行(亚洲)有限公司是一家在香港注册成立的持牌银行,为目前全中国最大商业银行——中国工商银行在境外的业务旗舰,亦为香港具本地系统重要性银行之一。业务范围包括商业银行、投资银行及证券、保险、基金等综合金融服务,经营重点为企业银行、零售银行及金融市场等业务。	网址: https://www.icbcasia.com 电话: +852-21895588
中国建设银行(亚洲)	中国建设银行(亚洲)股份有限公司为中国建设银行于香港地区的全功能综合性商业银行平台。该行为客户提供多元化的银行产品和服务,包括零售银行服务、商业银行服务、企业银行服务、私人银行服务、金融市场业务和跨境金融服务等。	网址: https://mo.ccb.com/hong- kong_sc 电话: +852-27795533

# 外资银行

香港外资银行众多,其中比较著名的有 展银行(上海)、香港上海汇丰银行等。 渣打银行(香港)、花旗银行(香港)、星

表 4-4 香港主要外资商业银行

银行名称	简介	联系方式
渣打银行 (香港)	渣打银行(香港)是渣打银行旗下附属公司,于 1859年在香港开始运营,现为香港三家发钞银行之一。渣打银行于2004年7月1日完成在香港注册的程序,并将银行在香港分行的业务注入在香港注册的渣打集团全资附属公司——渣打银行(香港)有限公司旗下。	网址: https://www.sc.com/hk 电话: +852-28868888
花旗银行 (香港)	花旗银行(香港)于1902年开始在香港运营,成为在香港提供服务的外资银行。花旗银行(香港)有限公司是一家在香港注册成立的持牌银行。香港花旗银行在香港地区和澳门地区开设了48家分行。	网址: http://www.citibank.com.hk 电话: +852-28600333
星展银行(香港)	星展银行(香港)有限公司 DBS Bank (Hong Kong)是一家在香港注册成立的持牌银行,是香港总资产第七大银行,是新加坡星展银行子公司,于 1999年在香港开始运营。星展集团总部设于新加坡并于当地上市,是亚洲最大的金融服务集团之一,业务遍及 18 个市场。	网址: https://www.dbs.com.hk 电话: +852-22908068
香港上海汇丰银行	汇丰是全球最大的银行及金融服务机构之一。香港上海汇丰银行有限公司是汇丰集团的始创成员。汇丰银行于 1865 年 3 月在香港开业,并于该年开始在香港及中国发行钞票,以刺激及加速贸易发展,并迅速成为香港的主要发钞行。目前汇丰控股有限公司将其总部位于英国。香港上海汇丰银行为亚洲及欧洲之间日益频繁的商贸活动提供资金、现已发展成为于香港注册成立的最大规模的银行。	网址: http://www.hsbc.com.hk 电话: +852-22333000

#### 1.2 证券市场

# 香港交易所

香港有关上市事务的监管机构为香港交 易所, 其下辖的证券市场设有主板和创业板 两个交易平台。主板市场专供营业纪录实现 盈利的公司进行融资, 创业板市场则为各行 各业及任何规模的创业公司提供融资机会。

香港联合交易所有限公司(联交所)与 香港期货交易所有限公司(期交所)实行股 份化并与香港中央结算有限公司(香港结算) 合并,由单一控股公司香港交易所拥有。三 家公司于2000年3月6日完成合并,香港交 易所于2000年6月27日以介绍形式在联交 所上市。香港交易所现是香港联合交易所有 限公司、香港期货交易所有限公司及香港中 央结算有限公司的控股公司。

恒生指数。①是由香港恒生银行于1969 年11月24日开始编制的用以反映香港股市 行情的一种股票指数,是香港股市价格的重 要指针,指数是由若干只成份股(即蓝筹股) 市值计算出来的,代表了香港交易所所有上 市公司的12个月平均市值涵盖率的70%。恒 生指数现已成为反映香港政治、经济和社会 状况的主要风向标。

恒生中国企业指数。<sup>②</sup>是由香港恒生指数 服务有限公司编制和发布的。国企指数以所 有在联交所上市的中国H股公司股票为成份 股计算得出加权平均股价指数。设立恒生中 国企业指数的目的,是要为投资者提供一个 反映在香港上市的中国Ⅱ股企业的股价表现 的指标。该指数的计算公式与恒生指数相同。

恒生50中型股指数。③简称"中型股指 数",始创于1995年7月10日,由恒生指 数服务公司负责编制、修改及公布。凡属中 型股指数成分股,将不能同时拥有恒生指数、 恒生100指数或恒生中国企业指数的成分股 地位。

#### 1.3 保险市场

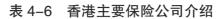
截至 2021 年 9 月,香港共有 165 家获授 权保险公司,其中91家经营一般业务,54家 经营长期业务,19家经营综合业务,1家经 营特定目的业务。主要保险公司包括友邦保 险、保诚保险、中国人寿(海外)、汇丰人寿、 宏利人寿等。 ④

① MBA 智库百科."恒生指数". https://wiki.mbalib.com/wiki/%E6%81%92%E7%94%9F%E6%8C%87%E6%95%B0.

② MBA 智库百科. 恒生中国企业指数. https://wiki.mbalib.com/wiki.

③ MBA 智库百科. https://wiki.mbalib.com/wiki.

④ 香港保险业监管局 . https://www.ia.org.hk.



公司名称	简介	主要产品	联系方式
友邦保险	友邦保险 1919 年成立于上海,距今已有 100年历史,1931年正式开始香港的业务,是目前唯一全球总部在香港的保险公司,在港客户超过 340 万,至今已经覆盖亚洲 18 个市场。自 2010年上市以来,目前总资产值达 3400 亿美元。友邦保险控股有限公司为香港恒生指数第二大成分股。	提供超过120款产品。包括个人寿险、团体人寿、意外、医疗、退休金、个人财务保险等。	网址: https://www.aia. com.hk/zh-hk/ about-aia.html 电话: +852-22328888
保诚保险	保诚保险是英国保诚集团的全资子公司,英国保诚集团在 2020 年《财富》500 强企业全球排名中列第80位,全球保险公司排名第7位。英国保诚集团于1964年开始香港业务,2013年于香港正式注册成立保诚保险有限公司,目前在港客户超过130万人,截至2020年12月31日,保诚保险有限公司经审计的偿付能力比率为592%。	主要业务包括人寿保险、投资相连保险、 退休方案、健康及医 疗保障、一般保险及 雇员福利等。	网址: https://www. prudential.com. hk/tc 电话: +852-22811333
中国人寿(海外)	中国人寿保险(海外)股份有限公司[中国人寿(海外)]是中国最大的国有金融保险集团中国人寿保险(集团)公司的全资子公司,母公司连续19年入选美国《财富》世界500强,2021年排名第32位,品牌价值高达4366.72亿元。穆迪评级为A1,标普评级为A。1984年成立香港分公司。	主要业务包括储蓄保险、退休保险、人寿保险、医疗保险、意外保险等。	网址: https://www. chinalife.com.hk/ products/insurance 电话: +852-39995519
汇丰人寿	汇丰人寿保险(国际)有限公司为汇丰集团成员,1978年在香港注册成立,亦是香港上海汇丰银行有限公司全资拥有的附属机构("汇丰")。汇丰保险是香港领先的保险公司之一,透过汇丰香港银行渠道及第三方保险经纪,为零售银行及商业银行客户提供各种人寿保险产品,满足客户的主要财富需要,包括保障、教育、退休、财富增值及财富承传。	主要业务包括人寿保险、医疗保险、储蓄保险计划、退休计划、旅游保险等。	网址: https://www. hsbc.com.hk/zh- cn/insurance/ products/life 电话: +852-22333000

续 表

公司名称	简介	主要产品	联系方式
宏利人寿	宏利人寿是宏利金融的全资子公司,宏利金融是位于加拿大的金融服务公司,宏利人寿是 1985 年于百慕大注册成立的长期业务保险公司。截至 2020 年 1 月,其母公司宏利金融的全球总市值 3198 亿港元。从香港保监发布的数据来看,2019 年上半年,宏利人寿以 179 亿港元的总保费收入居第五,市场份额占比 7.3%,市场排名与2018 年相比无变化,位居第五。	人寿保险、储蓄计划、退休计划、危疾 保障、医疗保障、意 外保障、伤残保障 等。	网址: https://www. manulife.com.hk/ zh-hk/individual/ products.html 电话: +852-25103941

#### 1.4 监管机构<sup>①</sup>

香港金融监管由三家机构分业监管、各 负其责。三家监管机构为香港金融管理局(金 管局)、证券及期货事务监察委员会(证监 会)和保险业监管局(保监局)。近年来随 着国际资本市场的发展,国际混业经营的总 体趋势对分业监管提出了挑战。为实现整个 金融体系的安全与稳定,香港金融监管机构 也在不断加强相互间合作与信息交流。

香港金融管理局。<sup>22</sup>负责银行业的监管, 通过规管银行业务和接受存款业务以及监管 认可机构,促进银行体系的安全和稳定。

证券及期货事务监察委员会。<sup>③</sup>负责监管 证券和期货业务,维持和促进证券期货业的 公平性、效率、竞争力、透明度及秩序;提 高公众对证券期货业的运作及功能的了解;

向投资于或持有金融产品的公众提供保障; 尽量减少在证券期货业内的犯罪行为及失当 行为;降低在证券期货业内的系统风险;采 取与证券期货业有关的适当步骤,以协助财 政司司长维持香港在金融方面的稳定性。

保险业监管局。<sup>④</sup>负责保险业的管理,就 获授权保险人及持牌保险中介人遵守《保险 业条例》条文作出监管;促进和鼓励获授权 保险人采用适当操守标准及良好和稳妥的业 务常规;促进和鼓励持牌保险中介人采用适 当操守标准;通过发牌制度,规管保险中介 人的操守;提高保单持有人及潜在的保单持 有人对保险产品及保险业的了解;制订规管 保险业的有效策略、促进保险业市场的可持 续发展,并提升保险业界在环球保险业市场

① 《中国香港金融体制与监管》. https://wenku.baidu.com/view/0a12952cecf9aef8941ea76e58fafab069dc441e.html.

② 香港金融管理局.https://www.hkma.gov.hk.

③ 香港证券及期货事务监察委员会.https://sc.sfc.hk.

④ 保险业监管局 . https://www.ia.org.hk.

的竞争力;对影响保险业的事宜,进行研究; 就保险业采取适当措施,以协助财政司司长 维持香港金融稳定等。

# 1.5 外汇相关规定<sup>®</sup>

自1983年10月17日,香港建立了港元发行与美元挂钩的联系汇率制,通过严谨、稳健和透明的货币发行局制度,使港元汇率保持在7.75~7.85港元兑1美元的区间内。联系汇率制度是香港货币金融稳定的支柱,经历过多个经济周期和多次金融危机考验仍然行之有效,凸显了这项制度稳健可靠。

资金流入港元:若市场对港元的需求大过供应,市场汇率则转强至7.75港元兑1美元的强方兑换保证汇率,金管局随时准备向银行沽出港元、买入美元,使总结余(货币基础的一个组成部分)增加及港元利率下跌,

从而令港元汇率从强方兑换保证汇率水平,恢 复至7.75~7.85港元兑1美元的兑换范围内。

资金流出港元:若港元供过于求,令市场汇率转弱至7.85港元兑1美元的弱方兑换保证汇率,金管局随时准备向银行买入港元,使总结余(货币基础的一个组成部分)减少及推高港元利率,港元汇率随之由弱方兑换保证汇率水平,恢复至兑换范围内。

由于香港没有外汇管理机构,对货币买卖和国际资金流动,包括外来投资者将股息或资金调回本国(地区)均无限制,因此资金可随时进入或撤出香港。为打击黑钱以及不法分子的跨境融资活动,自2018年7月16日起,携总价值逾12万港元(或等值外币)的现金或不记名可转让的票据,如支票、债券等,过境香港需要申报,违者罚款最高50万港元及监禁两年。大部分在香港的银行都提供人民币服务。②

# 2 融资渠道及方式

随着"一带一路"建设的深入推进,中国企业对外投资步伐加快,融资需求日益增

长,在境内外融资的渠道及方式也日趋丰富 和多元化。

① 香港金融管理局.https://www.hkma.gov.hk.

② 中国商务部台港澳司—中国香港指南 . http://hk.mofcom.gov.cn.

#### 2.1 境内融资

中国企业在境内融资方式分为债务融资和权益融资两大类,其中,债务融资分为信贷融资和债券融资;权益融资(股权融资)分为普通股融资、优先股融资及股权互换融资。此外,跨境并购项目中,境内直贷和内保外贷也是企业境内融资的主要方式。本篇主要介绍与企业海外投资紧密相关的一些具体融资方式。

#### 信贷融资

国内政策性银行和商业性银行为"走出 去"企业提供多种形式的贷款融资产品。

国家开发银行(以下简称"国开行")。 是全球最大的开发性金融机构,也是中国最大的中长期信贷银行和债券银行。近年来, 国开行积极深化与各国政府、企业和金融机构的合作,推出多项国际业务产品,主要用于支持中国企业融资的是贷款融资类和自营投资类产品。

- (1) 贷款融资类产品: 旨在解决中国企业在基础设施、装备制造、金融、农业、民生、能源等重点领域的资金困难问题, 主要包括外汇中长期项目贷款、国际银团贷款等。
- •外汇中长期贷款:期限在一年(不含)以上,以贷款形成资产的预期现金流作为偿还主要来源的贷款,主要用于基础设施、基础产业和战略新兴产业的基本建设及技术改造项目等领域。该产品适用于具备贷款资质的企(事)业法人、其他经济组织及个体工

商户,需确保信用状况良好,项目合规合法。

- •国际银团贷款:两家或两家以上金融机构向借款人发放的,贷款资金用于支持国际项目的银团业务。国际银团贷款的优势在于利用国际金融市场资源,贷款金额大、贷款主体多;有助于企业优化资产结构,降低贷款集中度。该产品用于支持境外项目的大型项目融资、贸易融资以及各种大额流动资金融资。借款人需达到国开行及其他银团成员行的贷款条件。
- (2)自营投资类产品:作为中国银行业唯一具有人民币投资功能的专业投资机构,国开行依托自身资源优势和丰富的基金筹备设立经验,积极开展政策性基金业务,推动中国企业"走出去"。其中,典型的自营投资类产品是多双边中国合作基金、如中葡合作发展基金等。

0	国家开发银行
网址	www.cdb.com.cn
电话	+86-10-68306688
传真	+86-10-68306699
邮箱	webmaster@cdb.cn
地址	北京市西城区复兴门内大街 18号

中国进出口银行<sup>①</sup>(以下简称"进出口银行")。是支持中国对外经济贸易投资发展与国际经济合作、具有独立法人地位的国

① 中国进出口银行官网.http://www.eximbank.gov.cn.

有政策性银行。在实施"走出去"战略方面, 进出口银行支持对外经贸发展和跨境投资, 重点领域包括"一带一路"建设、国际产能 和装备制造合作,科技、文化以及中小企业 "走出去"和开放型经济建设等。

进出口银行在支持中国企业境外投资领域,主要提供两类信贷业务,分别为支持跨境投资业务与支持对外合作业务。其中,支持跨境投资业务主要为境外投资贷款产品;支持对外合作业务包括对外承包工程贷款、"两优"贷款、跨境转贷款、国际经济合作贷款等产品。

- •境外投资贷款:指进出口银行对境外中资企业各类境外投资项目所需资金提供的本、外币贷款。该项业务适用于在中国工商行政管理部门登记注册,具有独立法人资格的境内中资企业,或在中国境外合法登记注册、具有独立法人资格的境外中资企业。
- •对外承包工程贷款:指进出口银行对企业实施对外承包工程项目所需资金提供的本、外币贷款。该业务的支持的中方借款人指在中国工商行政管理部门登记注册、具有独立法人资格,根据中国相关法律法规获得对外承包工程资格的企业,或者是在境外注册、符合项目所在国家或地区法律法规规定的资质要求的中资企业或中资控股企业。
- "两优"贷款:是中国援外优惠贷款和 优惠出口买方信贷的简称,是中国政府给予 发展中国家政府的优惠性资金安排。进出口 银行是中国政府指定的"两优"贷款业务唯 一承办行。"两优"贷款的借款人一般为借 款国政府主权机构。某些情况下可以为借款

国政府指定并经中国进出口银行认可的金融 机构或其他机构,但应由其政府主权机构提 供担保。

• 跨境转贷款:包括两类产品。一是根据 财政部(或其委托进出口银行)与外国政府 (或其委托的国外金融机构)或国际金融组 织签署的贷款文件,由进出口银行独立评审、 自担风险、自主转贷的外国政府贷款或国际 金融组织贷款。二是进出口银行在国家有关 主管部门批准的外债额度内向境外发行债券, 或与国外金融机构(含中国境内外资银行)、 国际金融组织签署贷款协议筹集资金,再由 进出口银行向中国境内的借款人转贷的国际 商业贷款。

该产品的支持对象也包括两类,一是符合我国产业政策和经济社会发展政策的项目,项目应有利于促进我国经济发展方式转变、改善基础设施状况和提高人民生活水平,应有较好的经济效益和社会、环境效益。二是跨境转贷款按财政部(或其委托本行)与外国政府(或其委托的国外金融机构)或国际金融组织签署的贷款文件规定的投向和范围使用。

•国际经济合作贷款:指进出口银行为 贯彻实施"一带一路"、国际产能和装备制 造合作、人民币国际化等国家战略,为我国 企业"走出去"创造有利条件,促进国际经 济金融合作,提升我国经济金融国际影响力, 本着"互利共赢"的原则,对境外借款人实 施的具有较大国际或区域影响力的项目或其 他相关资金需求提供的本、外币贷款;或为 进一步促进我国产品、技术和服务出口,进 出口银行向境外借款人发放的可与出口买方 信贷配套使用的本、外币贷款。支持对象为 境外登记注册、具有独立法人资格的境外金 融机构、境外企业和境外项目公司,以及外 国政府授权的机构。

0	中国进出口银行
网址	www.eximbank.gov.cn
电话	+86-10-83579988
传真	+86-10-66060636
地址	北京市西城区复兴门内大街 30 号

# 案例 1

#### 政策性银行为海外投资项目提供贷款支持

国开行提供国际银团贷款。2014年4月,五矿资源有限公司、国新国际投资有限公司和中信金属有限公司组成的联合体以58.5亿美元收购嘉能可邦巴斯项目股权,国开行与花旗银行、工银国际等银行为其提供银团贷款融资支持。

进出口银行为阿根廷胡胡伊省光伏发电站项目提供融资。该项目是南美地区装机容量最大、海拔最高的光伏电站项目,于2018年开工,项目总装机容量约300兆瓦。项目建设过程中,进出口银行与各方保持密切沟通,全力提供金融支持服务,保障项目顺利竣工并实现并网发电。

中成套集团承建巴巴多斯项目获"两优"贷款支持。2015年11月23日,中国成套设备进出口集团有限公司以EPC方式承建的巴巴多斯山姆罗德酒店项目正式奠基。该酒店项目合同总金额2亿美元,由进出口银行提供优惠买方信贷,是巴巴多斯政府使用进出口银行提供的优惠出口买方信贷的第一个项目。

# 特别提示

政策性银行以服务国家发展战略为宗旨,依托国家信用,积极开展各类中长期信贷与投资等金融业务,近年来,在支持中资企业"走出去"、国际产能合作、能源资源安全、区域互联互通等方面发挥了重要作用。企业应深入了解政策性资金的申请条件、特点,用好用足政策性资金,助力企业在国际市场上做大做强。

## 跨境并购融资

跨境并购融资按发放方式划分,包括境内直贷、内保外贷、境外直贷三种模式。由于本篇介绍国内融资方式,因此具体介绍境内直贷和内保外贷两种模式。

境内直贷。其是由银行向企业或其在境外设立的实体提供贷款,用于其收购境外目标企业的股权、股份或资产。近年来,中国企业跨境并购交易活跃,国内商业银行充分

发挥国际化、多元化优势,积极开展跨境并购贷款业务,重点支持有实力的国有大型企业或优质民营企业实施符合自身产业和发展战略的境外收购兼并,以获取海外优质资源、关键技术、研发能力及分销渠道,提升核心竞争力。

境内直贷的特点是,成本相对较低,产品相对成熟,审批流程较快,无资金募集环节。

# 案例 2

#### 商业银行为"走出去"企业提供跨境并购贷款服务

洲际油气获跨境并购贷款收购哈萨克斯坦石油企业股权。2014年中国民企洲际油气股份有限公司(以下简称"洲际油气")和哈萨克斯坦马腾石油股份有限公司签署收购协议,由洲际油气出资 5.25 亿美元收购马腾石油公司 95% 的股权。中国银行海南分行和中行的两家境外分行通过组织银团方式提供了 4.3 亿美元的跨境并购贷款。该笔跨境并购贷款为"一带一路"建设下海南省企业获得的第一笔境外并购贷款。

长电科技利用跨境并购贷款等方式收购新加坡半导体企业。2015年,江苏长电科技股份有限公司(以下简称"长电科技")收购全球半导体行业排名第四的新加坡 STATS ChipPAC Ltd(以下简称"星科金朋")。中国银行采用跨境并购贷款等方式,联合多家境内外金融机构为长电科技筹组了1.2亿美元贷款,成功支持该笔交易。并购后,长电科技跻身全球半导体封测行业前三位,成为全球半导体领军企业,同时提升了我国集成电路产业在全球的地位。

内保外贷。境外中资企业成立时间较短或不具备从境外银行获得融资的条件,通过内保外贷方式解决资金需求,是目前企业采用较多的一种融资方式。这种方式的通常做法是,由商业银行为境内企业提供信用担保,由银行的海外机构为企业在境外设立或参股的企业提供融资。

需要强调的是,在内保外贷业务中,境

外企业必须有中资法人背景。企业申请内保 外贷需要证明其主体资格合法性、商业合理 性、主债务资金用途、履约倾向性等方面的 真实性、合规性和合理性。此外,贷款银行 尤其关注境外企业的还款来源和履约倾向性。

在贷款额度内,境内银行开出保函或备用信用证为境外中资企业提供融资担保,无 须逐笔审批,业务流程较短,融资成本较低。

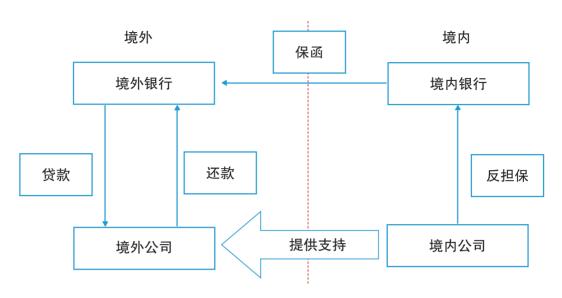


图 4-1 内保外贷结构示意图

# 案例 3

#### 境外中资企业通过内保外贷解决资金需求

国内某油脂进口企业通过内保外贷解决境外子公司资金缺口。D企业主要从事油 脂类商品进口业务,企业法人在新加坡注册了公司E,公司E流动资金紧张,由于刚 刚在境外成立等因素,E公司在新加坡直接融资困难较大。D企业在天津银行有外汇业 务授信额度,遂向天津银行申请开立融资性保函,受益人为公司 E,金额 1000 万美元。 经审核后,天津银行向受益人公司 E 开具融资性保函 1000 万美元,通过境外代理行对 公司 E 进行融资, 额度为 1000 万美元。公司 E 获得了流动资金的支持。

国内某医药公司通过内保外贷实现跨境并购。<sup>①</sup>S公司为国内医药上市公司,为 整合资源,拓展海外市场,S公司有意收购国外某农药医药化学品生产商H集团100% 股权, 收购对价 1.54 亿美元。S公司为 A银行的客户。考虑到 S公司为外向型企业, 海外销售主要面向欧美,且在境外有经营实体和经营现金流,在境内可提供现金存单 等优质金融资产作为质押物;同时结合 S 公司自身资产状况和融资需求,以及考虑当 时的经营环境,A银行为S公司制定了内保外贷融资服务方案,较好地满足了跨境并 购资金需求。最终,在A银行的大力支持下,S公司成功完成了收购,有力推进了其 拓展海外市场的发展战略,使其在通过打开发达国家市场增强自身实力的道路上又迈 出了一大步。

① 资料来源:《中国外汇》2018年第9期。

# 特别提示

中信保跨境融资担保服务。中国出口信用保险公司(以下简称"中信保")在助力企业开拓国际市场的过程中推出了多元化的产品及服务,主要包括:中长期出口信用保险、海外投资保险、短期出口信用保险、国内信用保险、与出口信用保险相关的信用担保和再保险、应收账款管理、商账追收、信息咨询等出口信用保险服务。企业可以通过选择合适的中信保产品及服务获得向多家银行融资的便利。

以对"走出去"中国企业的融资担保为例,中信保以跨境担保方式,向境外融资银行或其他债权人出具融资保函,承担特定境外借款人的还款风险,一般由境外借款人的国内母公司向中信保提供全额反担保。

#### 案例 4 ■

中信保为某非洲房建项目前期融资提供跨境担保。中国某对外承包工程企业 A,2013 年中标非洲某房建项目。由于项目预付款无法覆盖前期支出,该企业需要垫付近3亿元人民币的款项,而其境外项目较多,大额垫款将导致流动资金紧张。为此,A企业拟以其新加坡分公司作为融资平台,筹措项目建设期过桥资金。具体操作为,由A企业向中信保申请内保外贷担保融资,中信保综合考察项目情况并评估授信,向注册在新加坡的一家外资银行提供跨境担保,该外资银行据此向 A企业的新加坡分公司提供贷款,从而解决了项目建设期资金不足的问题。由于 A企业在中国信保的评级较高,此次融资不需要其向中信保提供反担保,降低了融资成本。

# 债券融资

债券融资是企业通过发行债券的形式进行直接融资的一种方式。中国企业债券融资的常见方式是发行企业债券、公司债券、中期票据和短期融资券。近年来,国家鼓励参与"一带一路"项目的企业通过发行"一带一路"公司债券进行融资,下面仅就这一具体方式简要介绍。

"一带一路"公司债券。项目要求:项目应经省级或以上发改部门或其他国家职能部门认定为"一带一路"项目,或为发行人

与沿线国家(地区)政府职能部门或企业已签订协议,且已获得有关监管机构必要批复、符合"一带一路"倡议的项目。在债券存续期内,发行人应当在定期报告中披露募集资金使用情况、"一带一路"建设项目进展情况等。

资金的使用要求:用于投资、建设或运营"一带一路"项目,偿还"一带一路"项目,偿还"一带一路"项目形成的专项有息债务或开展"一带一路"沿线国家(地区)业务。为提升该类债券募

集资金使用的灵活性,在满足上述前提下, 允许使用不超过30%的募集资金补充流动资 金、偿还银行借款。对于境外政府、金融机

构和企业在国内发行的"一带一路"债券, 在符合一定条件的情况下, 可以将募集资金 出境。

# 案例5

红狮集团发行"一带一路"公司债券投资老挝项目。①2018年1月19日,红狮 控股集团有限公司"一带一路"建设公司债券在上交所成功发行,成为首家国内企业 公开发行的"一带一路"建设公司债券。该债券由国泰君安证券股份有限公司承销, 发行规模为 3 亿元, 利率 6.34%, 全场认购倍数 2.67 倍, 期限为 3 年, 主体和债项评 级均为 AAA, 募集资金将用于老挝万象红狮水泥项目的相关装备购置。项目建成后预 计年产高标号水泥 200 万吨, 既可满足老挝大型基础设施建设对高品质水泥的需求, 也有利于输出国内先进的水泥工艺、技术和装备,提升老挝水泥工业的整体水平。

#### 股权融资

股权融资是指企业的股东愿意让出部分 企业所有权,通过企业增资的方式引进新股 东的融资方式。股权融资方式包括在交易所 首次公开发行股票(IPO)、向原股东配股、 定向增发、私募发售等。下面主要介绍定向 增发和私募发售两种方式。

定向增发。定向增发是被上市公司广泛 采用的一种上市后再融资手段,由上市公司 向符合条件的少数特定投资者非公开发行股 份,募得资金一般用于补充资金、并购重组、 引入战略投资者等。一般是面向公司股东进

行增发, 多数时候也会给基金、保险、社保、 券商、企业年金、信托等相关机构以及个人 投资者配发一定比例的股票。根据《上市公 司证券发行管理办法》(2020年修订),募 集资金用途须符合国家产业政策和有关环境 保护、土地管理等法律和行政法规的规定。

定向增发新股不需要经过烦琐的审批程 序,对公司没有盈利要求,也不用漫长地等 待, 承销佣金仅为传统方式的一半左右。对 于一些面临重大发展机遇的公司而言, 定向 增发是重要融资渠道之一。

# 案例6

蓝帆医疗通过定向增发募集跨国收购交易的配套资金。2018年,山东蓝帆医疗 股份有限公司(简称"蓝帆医疗")耗资 58.95 亿元间接收购心脏支架制造商柏盛国 际 93.37% 股份。此次交易涉及跨界 LBO(杠杆收购)、大股东过桥收购和 A 股并购三

① 上海证券交易所 . http://www.sse.com.cn.

大环节。其中,A股并购交易环节包括发行股份及支付现金购买资产和发行股份募集 配套资金两部分。

该交易中的发行股份募集配套资金的发行方式为非公开发行,发行对象不超过 10 名特定投资者。2018年9月,蓝帆医疗发布公告称,公司以 18.58 元/股的价格,成功发行 9887.1 万股,总共募集资金 18.37 亿元,所募资金将全部用于为收购柏盛国际需向淡马锡等境外股东支付的现金对价。此次并购交易帮助蓝帆医疗实现了向心脏支架等高值耗材业务的国际延伸和产业升级。

私募发售。私募发售近几年来比较活跃, 成为中小民营企业重要的融资方式之一。这 种方式的特点是,由企业自行选定投资人并 吸引其增资入股。投资人类型主要有以下几

种:个人投资者、风险投资机构、产业投资 机构和上市公司。不同类型的投资人对企业 的影响是不同的,企业可以根据自身业务特 点或经营方向进行选择。

# 案例 7

珠海艾派克公司通过多元融资方式收购利盟国际。<sup>①</sup>2016年4月20日,中国知名打印机耗材生产商珠海艾派克科技股份有限公司(以下简称"艾派克")发布公告称,全资收购在美国纽约股票交易所挂牌的国际著名品牌打印机及软件公司利盟国际(Lexmark)。此次并购最终交易额为39亿美元(约合260亿人民币)。

在筹资过程中,艾派克通过企业自有资金、大股东借款、私募股权投资、私募可 转换债券以及银团贷款等多种方式筹措资金。最终,艾派克成功收购比自己大数倍不 止的国际巨头。

# 特别提示

跨境并购多元化融资。企业在进行跨境并购时,应积极尝试运用多种方式和渠道进行融资,这样不仅能够为企业提供更多并购资金,还能够合理配置融资资源,降低融资风险,从而保障并购交易的顺利进行。

① 赵晴,等.我国企业海外并购融资方式创新一以艾派克并购利盟国际为例.财会月刊,2018.

# 特别提示

汇率变动风险。①外汇风险管理是海外投资风险管理的重要领域。企业能有效管理 外汇风险可避免汇率变动可能造成的损失,并能够增加风险收益; 反之则可能蒙受巨大 的损失。

汇率变动风险主要包括:人民币汇率波动风险、投资项目所在地货币汇率波动风 险以及国际通用货币汇率波动风险。

- ——人民币汇率波动风险:人民币对外币汇率波动会给境外企业带来人民币升值、 外币贬值的风险。
- ——投资项目所在地货币汇率波动风险:项目所在地的政治、经济体制不同,可 能会引起汇率大幅度波动。从而为在当地经营的中国企业带来一定的风险。
- ——国际通用货币汇率波动风险:经济全球化发展下、影响可自由兑换货币汇率 的政治、经济因素更加复杂。对汇率波动进行有效识别评估的难度不断加大。进一步增 加了境外企业的汇率管理难度。

# 案例8

海尔集团利用期权组合应对汇率风险。2016年,海尔收购 GE 旗下家电业务部门, 收购资金由自有资金和并购贷款共同组成,金额达54亿美元。其中,自有资金有一部 分来源于人民币,预计在并购前后可能产生人民币与美元之间的汇率风险。海尔旗下 的海云汇外汇资本市场(香港)有限公司利用期权组合,有效规避了并购面临的汇率风 险,为本次并购节省了上亿元的财务费用,并实现了保证经营利润的目标。

# 2.2 在香港融资

# 商业银行融资

商业银行融资是香港最常见的融资形 式。内地企业可以与银行在还款期限、借款 利率等方面达成协议, 在还本付息的前提下, 取得银行借予的资金。

#### 内保外贷

人民币流动资金贷款额度可用于开立贷 款担保, 香港离岸公司可在境外申请担保项 下贷款。

① 尹伟林.境外投资企业汇率风险及应对措施.财税研究,2017.

### 赴香港发行人民币债券

2021年香港离岸人民币债券市场发行额为5506亿元人民币,年增长率为35%。①

# 案例 9

前海金控赴港发行人民币债券。②前海金控赴港发行人民币债券。首期发债规模 达 10 亿元, 具体将在半年内择期发布。此次发债成功争取到目前中资企业赴海外发债 中最高的 50% 发债资金回流比例。此外,发债用途也实现较大突破。作为推进深港合 作的主要载体,前海金控赴港发债还将强化香港市场作为离岸人民币债券主要市场的 地位,丰富香港离岸人民币债券市场发债主体,助推前海金控跨境人民币资金境内外 双向循环流动。

# 在港交所上市

大量内地企业赴港上市,香港上市公司 中内地企业数量占比超过一半,股票市值占 比超过80%。国际投资者持有的A股,约七成 通过香港交易。截至目前,香港在跨境人民 币支付中占比接近50%,在离岸人民币存款中 占比接近60%,在离岸人民币债券发行中占比 超过80%。香港作为全球金融中心之一,拥有 成熟的金融市场体系。

2021年,港交所新股上市97只,共融资 3314 亿港元。<sup>③</sup>香港主板 IPO 项目主要来源仍 为消费行业及制造行业。如今,港交所拥有 稳健的二级市场、完善的监管机制、透明的 程序、健全的法制、高标准的国际企业管治 水平,已经成为中国企业在国际市场融资的 首选伙伴。应注意的是,港交所对赴港上市 企业主体的注册地、财务指标、公司治理结 构等有严格要求。前往港交所上市前应咨询 专业人士,做好充分调研和准备。

# 2.3 国际市场融资

企业在国际市场融资,可多关注权威国 际金融机构提供的融资支持,同时用好在国 际资本市场发行债券、上市等融资方式。

# 国际金融机构融资

亚洲基础设施投资银行、欧洲复兴开发 银行、国际金融公司等国际多边金融机构, 在其业务涵盖的地区和领域往往具有明显优 势和先进经验。对于符合其融资条件的项目 和企业,这些机构以贷款、股权投资等方式 提供融资支持,具有融资期限较长、利率相

① 香港金融管理局. https://www.hkma.gov.hk/media/gb\_chi/publications-and-research/quarterly-bulletin/qb202203/fa1.

② 中国国家发展和改革委员会 . https://www.ndrc.gov.cn.

③ 德勤. 2021 年中国内地及香港 IPO 市场回顾与 2022 年前景展望. https://www.deloitte.com/cn/zh/pages/ audit/articles/mainland-and-hong-kong-ipo-markets-to-remain-strong-and-vibrant-in-2022.html.

对较低、性价比较高的特点。

亚洲基础设施投资银行。亚洲基础设施 投资银行(Asian Infrastructure Investment Bank,AIIB,简称"亚投行")是一个政府 间性质的亚洲区域多边开发机构,重点支持 亚太地区国家基础设施建设。亚投行是首个 由中国倡议设立的多边金融机构,也是第一 家在中国设立的多边开发银行。总部设立于 北京,法定资本为1000亿美元,2016年1月 开始运营后,目前已在全球范围内拥有105 个成员。亚投行利用贷款、股权投资以及提 供担保等融资方式支持亚洲各国交通、能源、 电信、农业和城市发展等多方面的基础设施 建设,促进亚洲区域的建设互联互通化和经 济一体化进程,加强中国及其他亚洲国家和 地区的合作。

0	亚洲基础设施投资银行
网址	www.aiib.org
电话	+86-10-83580000
传真	+86-10-83580000
邮箱	information@aiib.org
地址	北京市朝阳区天辰东路 1 号亚洲 金融中心 A 座

截至 2021 年 10 月,亚投行共批准 158 个项目,累计投资总额超 319.7 亿美元,投资项目分布于东亚、东南亚、南亚、中亚、西亚、非洲 6 个地区的 21 个国家,覆盖交通、 能源、电信、城市发展等多个领域。新冠肺炎疫情发生后,亚投行专门成立了总规模 130 亿美元的专项基金,用以帮助成员缓解疫情对经济、公共医疗等行业的冲击。

欧洲复兴开发银行。<sup>①</sup>欧洲复兴开发银行(European Bank for Reconstruction and Development,EBRD)成立于 1991年,总部设在伦敦,是欧洲地区最重要的开发性金融机构之一。目前业务范围已覆盖中东欧、地中海东部和南部及中亚等地区,为这些地区的经济转型与发展提供投融资支持。欧洲复兴开发银行可依据特定项目需求弹性地设计各种融资工具,包括贷款、股本投资及担保,提供的贷款额度从 300 万欧元到 2.5 亿欧元不等,平均金额为 2500 万欧元。

2016年1月,中国正式成为欧洲复兴开发银行的第67位股东。截至2018年12月,中国对欧洲复兴开发银行的投资为19.2亿欧元。欧洲复兴开发银行覆盖中东欧、中亚、中东等地区,与"一带一路"经济带范围高度契合。中资企业可在上述地区与欧洲复兴开发银行开展项目和融资合作。

0	欧洲复兴开发银行
网址	http://www.ebrd.com
电话	+44-20-73386000
地址	One Exchange Square,London EC2A 2JN,United Kingdom

① 欧洲复兴开发银行官网.http://www.ebrd.com.

# 案例 10

安琪酵母埃及分公司获欧洲复兴开发银行贷款。安琪酵母公司成立于 1986 年,是亚洲第一、全球第三大酵母公司,产品出口到 150 多个国家和地区,占全球市场份额达到 12%。安琪酵母公司设在埃及的工厂,获得了欧洲复兴开发银行发放的 5200 万美元贷款,用于建设新的酵母抽提物生产线和更先进的污水处理系统。这是该行第一次向中国企业提供贷款支持。

国际金融公司。国际金融公司(International Finance Corporation,IFC)是世界银行集团成员,也是专注于发展中国家私营部门发展的全球最大发展机构。重视那些既有助于发展中国家发展经济,又能帮助当地人民脱贫致富的行业的投融资,例如金融、基础设施、信息技术、卫生、教育以及中小企业等,但对环境保护与社会责任等标准要求较高。IFC资助的项目需符合以下标准:

- (1) 位于 IFC 成员国的发展中国家;
- (2) 来自民营企业;
- (3) 技术上有合理性:
- (4) 有良好的盈利前景;
- (5) 能使当地经济受益;
- (6) 能做到对环境和社会无害,满足

IFC 以及所在国家的环境和社会标准。<sup>①</sup>

2021 财年,国际金融公司共筹集了 127 亿美元。通过其可持续债券项目,国际金融公司发行了 6 张绿色债券,总金额超过 1.65 亿美元; 24 张社会债券,总金额超过 7.62 亿美元。IFC 独特的融资和咨询产品将全球专业知识与本地知识相结合,从而最大程度地提高投资回报和社会效益。<sup>②</sup>

0	国际金融公司
网址	www.ifc.org
电话	+1-202-4731000
地址	2121 Pennsylvania Avenue, NW Washington,DC 20433 USA

# 案例 11

国际金融公司(IFC)为新希望子公司提供优惠贷款。2015年6月,新希望集团的子公司新希望新加坡私人有限公司(以下简称"新加坡公司")与国际金融公司签署融资协议,由 IFC 向新加坡公司提供为期7年的6000万美元优惠贷款,主要用于其在亚洲尤其是东南亚市场的农牧业与食品领域的投资和运营。本轮融资将促进新希望集团饲料等农产品的销售,提升产品的市场占有率,加速国际化进程与拓展,并促进孟加拉国、柬埔寨、印度、越南等国的农户提高生产效率,为当地创造新的就业机会,提高当地农牧业的发展水平。

① 国际金融公司官网.https://www.ifc.org.

② 同①。

# 境外发债

近年来,境外发债逐渐成为中资企业重 要融资方式之一,其优点在于境外债券在产 品结构上有足够的空间利用利率、汇率等方 法降低融资成本。中国企业发行较多的是中 资美元债。

中资美元债。中资企业(包括境内企业

或其控制的境外企业或分支机构) 在离岸债 券市场发行的、向境外举借的、以美元计价、 按约定还本付息的债券。

发行方式按照美元债现行监管规定,一 级市场主要有 RegS 规则、144A 规则以及 SEC 注册3种发行方式(详见表4-6)。

表 4-6 美元债 3 种方式发行对比

名称	Reg S	144A	SEC
投资者	美国本土以外的机构投 资者	欧洲及亚洲机构投资者、 美国和各机构投资者	全球机构投资者、美国个 人投资者
审批	无须审批	无须审批	无须审批
适用	通常应用于中小国美元 发行	全球发行	全球发行
期限	3~10年	5~30年	5~30年
发行规模	2亿~10亿美元	5 亿~30 亿美元	5亿~60亿美元
发行利率	最高	中间	最低
发行周期	约6周	约8周	约8周
会计报表要求	不需使用美国会计制度; 不需要列出本地准则和 美国准则的重大差异	不需使用美国会计制度; 必须列出本地准则和美国 准则的重大差异	不需使用美国会计制度; 必须列出本地准则和美国 准则的重大差异
披露义务	较少的披露义务;较简 化的尽职调查	严格的披露义务; 严格的 尽职调查	严格的披露义务;严格的 尽职调查
评级	一般需要两家评级机构 的评级	一般需要两家评级机构的 评级	一般需要两家评级机构的 评级

对于中资企业来说,由于 RegS 规则项 下的披露标准宽松,可大大简化发行流程和 降低发行成本, 因此目前中资企业大都采用 RegS 规则的发行方式。但由于其发行对象的 范围受限, 故发行规模较其他两种发行方式 要小得多,通常在10亿美元以下。

中资企业通常采用的发行模式有直接发行或间接发行。

- (1)**直接发行**。境内企业直接在境外离 岸市场发行中资美元债。
- (2)间接发行。境内企业通过其境外子公司发行美元债,主要包括担保发行和维好协议发行两种架构。担保发行由境外子公司发行美元债,而境内母公司担任发行主体担保人。维好协议发行是境内母公司与境外子公司签订维好协议,母公司为境外子公司提供支持,以保证发行主体保持适当的流动资金等,保障能够偿还债务。但维好协议实际并无法律效力。

#### 境外上市

近年来,中国企业在境外上市的队伍越来越庞大,其中不乏一些知名央企和互联网科技公司等。境外上市具有门槛低、筹备上市时间短、条件明确、易于操作等特点。企业可以根据自身情况,选择在境外上市,充分利用境外资本市场,筹集企业发展所需资金,不断提高企业的国际竞争力。

就上市地点而言,企业还需根据自身发展战略和市场定位以及不同证券交易所的上市要求和比较优势进行准确评估,选择适合的上市地点。下面简要介绍在中国香港、新加坡和美国上市的情况。

中国香港上市。香港作为全球金融中心之一,拥有成熟的金融市场体系。2021年,香港主板上市项目数量合计为97家(IPO上

市 95 家、GEM 转主板上市 2 家),香港主板 IPO 募资总额合计为 3,287.95 亿港币。

港交所对赴港上市企业主体的注册地、 财务指标、公司治理结构等有严格要求。如 今,港交所拥有稳健的二级市场、完善的监 管机制、透明的程序、健全的法制、高标准 的国际企业管治水平,已经成为中国企业在 国际市场融资的首选伙伴。

新加坡上市。新加坡是全球最成熟的金融市场之一。新加坡股票市场具有 5 大优势吸引中企纷纷前往新加坡寻求上市:一是制造业公司在新加坡股市占比大,约为 38%;二是外国企业在新加坡股市占比较高,约为 20%;三是相对流通性(交易值与市值之比)较大,特别是 100 多家具有中资背景的股票流动性更佳,上市挂牌的中国企业股票换手率更高;四是新加坡聚集了大量世界一流的投资专家和基金经理;五是新加坡金融市场投资专家和基金经理;五是新加坡金融市场有成熟和活跃的二级市场提供增发融资。新加坡交易所对上市企业注册地并没有严格要求,但对财务指标有着十分明确的要求。

美国上市。美国证券市场的规模是世界 其他任何一个金融市场所不能比拟的,全方 位的多层次资本市场以及多种上市标准(纳 斯达克有3种标准),能满足各类企业不 同的资本运作需要。在美国最主要的证券交 易市场有三个,纳斯达克(NASDAQ)、纽约 股票交易市场(NYSE)、美国股票交易市场 (AMEX)。公司只有在满足各市场的要求后, 其股票或者证券才能在市场上发行交易。

# 特别提示

充分利用国际金融中心的专业优势。国际金融中心聚集了数量众多的大型金融机构、专业服务机构以及优秀的人才队伍,能提供各类资金支持和金融服务。根据 2018 年国际金融中心指数,伦敦、纽约、香港、新加坡、东京是世界前五大国际金融中心。 其中香港已成为中国内地企业最重要的境外上市目的地及全球主要的离岸人民币业务中心。

中国企业既可以利用在这些国际金融中心的资本市场上市获得资金,还可以利用国际金融中心提供的专业服务,更好地开拓海外市场。

# 特别提示

中概股回归香港上市值得关注。2018年,港交所对上市规则进行了一系列的重大修订,其中包括允许同股不同权股权架构的企业在港上市以及允许符合条件的企业在港作第二上市。

在美股市场的政策不稳定性日益加剧,以及中概股企业受美国市场监管日益严格 的背景下,为避免由于单一资本市场带来的融资风险,在港作第二上市也成为中概股企 业打造多元融资渠道、分散风险的一个较好途径。

# 2.4 多双边合作基金

为推进"一带一路"建设、企业"走出去"和国际产能合作,中国发起设立了多支多双边合作基金,如丝路基金、中国一东盟投资合作基金、中国一中东欧投资合作基金、中国一欧亚经济合作基金、中非发展基金、中非产能合作基金、中拉合作基金等。

多双边合作基金主要以股权类投资为 主,可在不增加企业债务负担的情况下,为 项目建设提供长期、可靠的资金支持,契合 大型项目建设周期长、资金需求量大的特点, 是对信贷融资、债券融资等融资方式的有益补充。中国企业可根据项目特点及所在地区, 多与对应的多双边合作基金进行洽谈对接, 获得融资支持。

#### 丝路基金

丝路基金于 2014年 12月 29日在北京注册成立,资金规模为 400亿美元和 1000亿元人民币,由中国外汇储备、中国投资有限责任公司、国家开发银行、中国进出口银行

共同出资,出资比例分别为65%、15%、5%、15%。丝路基金致力于为"一带一路"框架内的经贸合作和双边多边互联互通提供投融资支持。

从业务模式上看,丝路基金可以运用股权、债权、基金、贷款等多种方式提供投融资服务,也可与国际开发机构、境内外金融机构等发起设立共同投资基金,进行资产受托管理、对外委托投资等;从业务范围上看,丝路基金投资主要支持"一带一路"框架下的合作项目,支持各类优质产能"走出去"和技术合作;从资金投向上看,丝路基金重点支持实体经济发展,支持投资所在国工业化、城镇化进程和提升经济可持续发展能力。

截至 2020 年底, 丝路基金通过以股权为主的融资方式,签约投资项目 49 个,承诺投资金额约 438 亿元人民币,覆盖了"一带一路"沿线多个国家。70% 的签约投资资金运用在电力电站开发、基础设施建设、港口航运、高端制造等大型国际合作项目。

0	丝路基金
网址	www.silkroadfund.com.cn
电话	+86-10-63886800/ +86-10-63886850
传真	+86-10-63886830
邮箱	public@silkroadfund.com.cn
地址	北京市西城区金融大街7号英蓝 国际金融中心B座2层

# 中国一东盟投资合作基金 (CAF)

中国一东盟投资合作基金(China-ASEAN

Investment Corporation Fund,以下简称"东盟基金")是经国务院批准、国家发改委核准的离岸美元股权投资基金,由中国进出口银行连同国内外多家投资机构共同出资成立。

东盟基金主要投资于基础设施、能源和自然资源等领域,为中国及东盟地区的优秀企业提供资本支持。东盟基金资金募集的目标总规模为100亿美元。该基金一般采用多元化的投资形式,包括股权、准股权及其他相关形式,不谋求企业控股权,持股比例小于50%,单笔投资额通常介于5000万至1.5亿美元之间,既可单独投资企业或项目,也可同时投资企业和项目。

东盟基金投资的主要项目包括:入股柬埔寨光纤通信网络公司帮助其发展全国性光纤网络及数字电视业务;收购位于泰国最大的深水港林查班港一码头资产组合的少数股东权益;入股菲律宾第二大航运公司Negros Navigation,并以其为主体,全面收购菲另一航运公司,合并后的公司成为菲国内客货航运的领军企业;入股亚洲钾肥集团,对其老挝钾盐矿项目进行开发建设等。

0	中国一东盟投资合作基金
网址	http://china-asean-fund.com
电话	+852-31251800
传真	+852-31251700
邮箱	information@china-asean-fund.com
地址	香港中环街八号国际金融中心二期 6713-6716室

#### 案例 12

东盟基金与中印尼企业合作开发印尼大型镍铁冶炼项目。2013年, 东盟基金与 上海鼎信投资集团有限公司和印尼八星投资公司合作在印尼开发大型镍铁冶炼项目。 该项目位于印尼苏拉威西岛中国—印尼经济合作区青山园区,建成后年产30万吨镍铁 以供出口。该项目是东盟基金在印尼的第一个投资项目,也是其在东盟地区的第九个 投资项目。

## 中国--中东欧投资合作基金®

2012年4月,时任中国总理温家宝在波 兰出席首次中国—中东欧国家领导人会晤时 正式提出,中国政府将发起设立中国一中东 欧投资合作基金(一期),指定中国进出口 银行为基金承办单位。中东欧基金管理公司 于2013年11月在卢森堡注册成立,在波兰 (华沙)、匈牙利(布达佩斯)、罗马尼亚(布 加勒斯特)和克罗地亚(萨格勒布)均设有 办公室。

中东欧基金(一期)封闭金额4.35亿 美元,于2014年年初正式运营。基金二期于 2017年设立并投入运营,规模为10亿美元。

中东欧基金重点支持中东欧国家基础设 施、电信、能源、制造、教育及医疗等领域发 展,积极寻找盈利能力、风险管控能力强的企 业和项目,投资模式采取股权投资,夹层债务 或混合金融产品等多元化模式, 单笔投资规 模 1000 万~7000 万美元之间。目前,该基金 己实施波兰地平线 (Skyline) 能源、格勒诺 布尔(Grenoble)风电等多个重点项目,为 中国一中东欧国家投资合作贡献了一份力量。

0	中国—中东欧投资合作基金
网址	www.china-ceefund.com
电话	+48-669-898887
邮箱	office@china-ceefund.com
地址	卢森堡 L-2320 大道,佩特鲁斯 大道 68-70 号

# 中国-欧亚经济合作基金

中国一欧亚经济合作基金(以下简称"欧 亚基金")由习近平主席于2014年9月在上 合组织杜尚别元首峰会期间宣布成立,是促 进"一带一路"沿线国家发展合作的重要股 权投资平台之一。主要出资人包括中国进出 口银行和中国银行。

欧亚基金主要投资于上海合作组织成员 国、观察员国和对话伙伴国,未来将逐步扩展 到丝绸之路经济带域内国家。基金首期规模为 10亿美元,总规模为50亿美元,主要投资于 能源资源及其加工、农业开发、物流、基础设

① 中国一中东欧投资合作基金.http://www.china-ceefund.com.

施建设、信息技术、制造业等欧亚地区优先发 展产业。目前,已投资项目包括巴基斯坦塔尔 电站项目、柬埔寨甘再水电站项目等。

1	
网址 v	www.china-eurasian-fund.com
电话 -	+86-10-56792900
传真 -	+86-10-56792960
邮箱 i	info@china-eurasian-fund.com
†	北京市西城区复兴门内大街 28号 则晨世贸中心东座 F3层 E304-305

### 案例 13

欧亚基金投资巴基斯坦能源项目。欧亚基金联合中国机械设备工程股份有限公司、巴基斯坦安格鲁集团等投资建设了巴基斯坦塔尔煤田第一座坑口电站。该项目总装机 2×330MW,被列入"中巴经济走廊"首批优先实施项目清单。项目建成运营后将有效提高巴基斯坦供电能力,改善供电短缺局面。

#### 中非发展基金

中非发展基金于 2007 年 6 月正式开业运营,由国家开发银行承办,旨在引导和鼓励中国企业对非投资,并在不增加非洲债务负担的情况下,通过投入资本金,以市场化方式增加非洲自身发展能力。总部设在北京,在南非、埃塞俄比亚、赞比亚、加纳以及肯尼亚分别设有 5 家代表处。2015 年 12 月,习近平主席在中非合作论坛约堡峰会上宣布为基金增资 50 亿美元,基金总规模达到 100 亿美元。2018 年 9 月,习近平主席在中非合作论坛北京峰会开幕式主旨讲话中提出"八大行动",在为首的"产业促进行动"中,强调继续发挥中非发展基金等机构作用。

中非发展基金按照国际股权投资基金的 操作模式,结合中国、非洲经济发展和产业 调整方向,通过投资和咨询服务等方式引导 和支持中国企业在非洲开展直接投资,帮助对非投资企业解决融资问题,寻找好的项目和合作伙伴。基金覆盖基础设施、产能合作、农业民生、矿业等多个领域,主要项目包括:招商局尼日利亚 TICT 港口项目、海信南非家电园项目、一汽南非汽车组装厂、武汉人福制药马里糖浆和大输液现代化药厂项目等。

1	www.cadfund.com
电话 +86-10	
	0-59892900/59892800
传真 +86-10	)-59566969
地址 北京市 凯晨世	西城区复兴门内大街 28 号留中心

#### 案例 14

中非发展基金投资中非棉业项目。中非发展基金与中国青岛瑞昌、青岛汇富共同 出资设立中非棉业发展有限公司,在马拉维、莫桑比克、赞比亚及津巴布韦等多个国 家开展棉花种植、加工和销售业务。项目以"公司+农户"方式运作,充分调动了棉 农的积极性,不仅带动了非洲各国棉花产业的发展,也给当地人民提供了充足的就业 机会,带动了当地的经济发展。项目直接雇用当地员工 3300 余人,间接带动农户种植 棉花 4 万~5 万户,惠及当地农户 20 余万户。

## 中非产能合作基金

2015年12月4日,习近平主席在中非合作论坛约翰内斯堡峰会上宣布设立首批资金100亿美元的中非产能合作基金。2015年末,中非产能合作基金在北京注册,由中国国家外汇储备持股80%,中国进出口银行持股20%。

中非产能合作基金是中长期开发投资基金, 秉承"合作共赢, 共同发展"的理念, 通过与境内外企业和金融机构合作, 以股权、债权等多种投资方式, 坚持市场化、专业化和国际化运作, 促进非洲"三网一化"建设和中非产能合作, 覆盖制造业、高新技术、农业、能源、矿产、基础设施和金融合作等各个领域, 促进中国与非洲共同发展、共享繁荣。

基金投资的主要项目包括:深圳传音控股公司股权投资项目、中国有色集团刚果(金)DEZIWA铜钴矿项目、洛阳钼业收购Tenke铜钴矿股权项目、中信建设安哥拉铝合金型材厂项目、白银有色集团认购南非斯班一黄金有限公司增发股份等。

0	中非产能合作基金
网址	http://cafic.com.cn
电话	+86-10-66151699
传真	+86-10-66151727
邮箱	cafic@cafic.com.cn
地址	北京市西城区金融大街9号北楼8层

#### 案例 15

中非产能合作基金投资埃塞—吉布提油气项目。中非产能合作基金参与投资的保利协鑫埃塞俄比亚—吉布提石油天然气项目,总投资 36.8 亿美元,被国家发改委列入"一带一路"项目储备库,同时被国家能源局列为"一带一路"重大能源项目。

2018年6月,保利协鑫埃塞俄比亚—吉布提项目第一桶试采原油顺利产出。2019年1月,中交产投与保利协鑫天然气集团就埃塞俄比亚—吉布提天然气项目正式签署《核心投资条款》,协议明确了中交产投将入股"埃塞俄比亚—吉布提天然气"项目

上游,控股中下游。这是埃塞俄比亚首个生产天然气和原油并对外创汇的项目,也是"一带一路"非洲沿线最大能源项目。

## 中拉合作基金

2014年7月,习近平主席在巴西访问期间正式宣布启动中拉合作基金,2015年4月国务院研究决定规模扩大为100亿美元,由中国进出口银行具体筹建,于2016年1月正式投入运营。

中拉合作基金致力于服务中拉全面合作 伙伴关系,支持中国企业投资拉美地区,并 通过股权、债权等多种方式投资于拉美及加 勒比地区能源资源、基础设施建设、农业、 制造业、科技创新、信息技术和产能合作等 领域。

0	中拉合作基金
网址	http://www.clacfund.com.cn
电话	+86-10-57902500
传真	+86-10-59566211
邮箱	investment@clacfund.com.cn
地址	北京市西城区复兴门内大街 28 号 凯晨世贸中心东座 5 层 E506-507



第五篇 合规运营及经贸纠纷解决

# 1 境内合规

近年来,我国政府相关部门简政放权, 推进境外投资便利化,同时也加强了对企业 境外投资的合规管理,引导企业合理有序开 展境外投资活动,防范和应对各类风险。对 外投资企业要密切关注国内相关政策法规, 准确把握政策导向,依法依规履行境外投资 国内申报程序,以避免出现在境外工作完成 后,因境内合规问题导致投资失败的风险。

#### 1.1 相关政策法规

企业境外投资需要遵守的国内相关政策 法规主要包括国家发展改革委、商务部、国 资委、国家外汇管理局等部门制定的相关政 策法规等。详见表 5-1。

表 5-1 企业境外投资需遵守的部分国内政策法规

序号	文件名称	发布机构	发布时间
1	《境内机构境外直接投资外汇管理规定》	国家外汇管理局	2009
2	《关于进一步改进和调整资本项目外汇管理政策的通知》	国家外汇管理局	2014
3	《关于境内居民通过特殊目的公司境外投融资及返程投资外汇管理有关问题的通知》	国家外汇管理局	2014
4	《境外投资管理办法》	商务部	2014
5	《关于进一步简化和改进直接投资外汇管理政策的通知》	国家外汇管理局	2015
6	《关于进一步推进外汇管理改革完善真实合规性审核的通知》	国家外汇管理局	2017
7	《中央企业境外投资监督管理办法》	国资委	2017
8	《关于进一步引导和规范境外投资方向的指导意见》	国家发展改革委、商务部、人民银行、外交部	2017
9	《企业境外投资管理办法》	国家发展改革委	2017
10	《民营企业境外投资经营行为规范》	国家发展改革委、商务部、人民银行、外交部、全国工商联	2017

序号	文件名称	发布机构	发布时间
11	《对外投资备案(核准)报告暂行办法》	商务部、人民银行、国资委、银 监会、证监会、保监会、外汇局	2018
12	《境外投资敏感行业目录(2018)》	国家发展改革委	2018
13	《关于做好国内企业在境外投资开办企业(金融企业除外)核准初审取消后相关工作的通知》	商务部办公厅	2018
14	《企业境外经营合规管理指引》	国家发展改革委、外交部、商务部、人民银行、国资委、国家外汇管理局、全国工商联	2018
15	《对外投资备案(核准)报告实施规程》	商务部办公厅	2019

## 1.2 境外投资核准或备案

企业在开展境外投资前,应按照相关规 定,主动向境外投资主管部门申请核准或备案。

国家发展改革委。根据国家发展改革委 发布的《企业境外投资管理办法》(国家发 展改革委 2017 年第 11 号令),对敏感类项 目实行核准管理,对非敏感类项目实行备案 管理。敏感类项目包括涉及敏感国家和地区 的项目和涉及敏感行业的项目。

敏感国家和地区:与我国未建交的国家和地区;发生战争、内乱的国家和地区;根据我国缔结或参加的国际条约、协定等,需要限制企业对其投资的国家和地区;其他敏感国家和地区。

敏感行业:参见国家发展改革委 2018 年1月发布的《境外投资敏感行业目录 (2018)》,包括武器装备的研制生产维修、 跨境水资源开发利用、新闻传媒,以及《关于进一步引导和规范境外投资方向指导意见的通知》中限制企业境外投资的行业,例如房地产、酒店、影城、娱乐业、体育俱乐部、在境外设立无具体实业项目的股权投资基金或投资平台,详见表 5-2。

商务部。根据商务部发布的《境外投资管理办法》(商务部 2014 年第 3 号令),企业境外投资涉及敏感国家和地区、敏感行业的,实行核准管理;企业其他情形的境外投资,实行备案管理。实行核准管理的国家主要是与我国未建交的国家、受联合国制裁的国家。必要时,商务部可另行公布其他实行核准管理的国家和地区的名单。实行核准管理的行业主要是涉及我国限制出口的产品和技术的行业、影响一国(地区)以上利益的行业。

表 5-2 国家发展改革委相关规定

项目分类	境内企业直接 开展投资	境内企业通过其 控制的境外企业 开展投资	具体内容
敏感类项目	核准(国家发展改革委)	核准(国家发展改革委)	<ol> <li>实行核准管理的,投资主体向核准机关提交项目申请报告并附具有关文件,项目申请报告应当包括以下内容:         <ul> <li>投资主体情况;</li> <li>项目情况,包括项目名称、投资目的地、主要内容和规模、中方投资额等;</li> <li>项目对我国国家利益和国家安全的影响分析;</li> <li>投资主体关于项目真实性的声明。</li> </ul> </li> <li>核准机关应当在收到项目申请报告之日起5个工作日内一次性告知投资主体需要补正的内容。核准机关应当在受理项目申请报告后20个工作日内作出是否予以核准的决定。项目情况复杂或需要征求有关单位意见的,经核准机关负责人批准,可以延长核准时限,但延长的核准时限不得超过10个工作日,并应当将延长时限的理由告知投资主体。符合核准条件的项目,核准机关应当予以核准,并向投资主体出具书面核准文件。</li> </ol>
	央企、大额:备案 (国家发展革委) 央企、非大额: 备案(国家发展 改革委)	央企、大额: 报告(国家发展 改革委) 央企、非大额: 无需履行手续	1. 实行备案管理的,投资主体通过网络系统向备案机关提交项目申请报告并附具有关文件。项目备案表或附件不齐全、项目备案表或附件不符合法定形式、项目不属于备案管理范围、项目不属于备案机关管理权限的,备案机关应当在收到项目条案表之只起。企工作只由,次供
非敏感类项目	非央企、大额: 备案(国家发展 改革委) 非央企、非大额: 备案(省级发改委)	非央企、大额: 报告(国家发展 改革委) 非央企、非大额: 无需履行 手续	在收到项目备案表之日起 5 个工作日内一次性告知投资主体。备案机关在受理项目备案表之日起 7 个工作日内向投资主体出具备案通知书。  2. 投资主体通过其控制的境外企业开展大额非敏感类项目的,投资主体应当在项目实施前通过网络系统提交大额非敏感类项目情况报告表,将有关信息告知国家发展改革委。投资主体提交的大额非敏感类项目情况报告表内容不完整的,国家发展改革委应当在收到之日起 5 个工作日内一次性告知投资主体需要补正的内容。

2018年1月,商务部等有关部门共同发布《对外投资备案(核准)报告暂行办法》(商合发[2018]24号),加强对外投资信息统一汇总和事中事后监管。2019年5月,商务部制定《对外投资备案(核准)报告实施规程》,明确了相关工作细则,要求投资主体按照"凡备案(核准)必报告"的原则履行对外投资报告义务,包括定期报告境外企业合规建设、基本经营状况、投资障碍等情况。

## 1.3 境外直接投资外汇管理

根据国家外汇管理局相关规定,企业境 外直接投资获得境外投资主管部门核准或备 案后,由银行按照《直接投资外汇业务操作 指引》直接审核办理外汇登记,国家外汇管 理局及其分支机构通过银行对外汇登记实施 间接监管。2017年1月,国家外汇管理局发 布《关于进一步推进外汇管理改革完善真实 合规性审核的通知》(汇发〔2017〕3号〕, 要求境内机构在办理境外直接投资登记和资 金汇出手续时,除按规定向银行提交相关审 核材料外,还应说明投资资金来源与资金用 途(使用计划)情况,提供董事会决议(或 合伙人决议)、合同或其他真实性证明材料, 从而进一步加强对境外直接投资真实性、合 规性的审核,详见表 5-3。

#### 表 5-3 国家外汇管理局相关规定

1. 境内机构(含境内企业、银行及非银行金融机构,下同)汇出境外的前

#### 期费用,累计汇出额原则上不超过300万美元且不超过中方投资总额的 2. 境内机构汇出境外的前期费用,应列入其境外直接投资总额。 3. 银行通过资本项目信息系统为境内机构办理前期费用登记手续后,境内机 构凭"业务登记凭证"直接到银行办理后续资金购付汇手续。 申请材料: 1. 境外直接投资外汇登记业务申请表。 2. 营业执照(尚未办理"五证合一"的企业,还需提供组织机构代码证)。 境外直接 银行直接办理 3. 境外投资资金来源证明、资金使用计划和董事会决议(或合伙人决议)、 投资前期 的事项 合同或其他真实性证明材料。 费用登记 注意: 境内机构为其境外分支、代表机构等非独立核算机构购买境外办公用房的, 需提交以下材料: 1. 境外直接投资外汇登记业务申请表。 2. 境外设立分支、代表机构等非独立核算机构的批准 / 备案文件或注册证明 文件。 3. 境外购买办公用房合同或协议。 4. 其他真实性证明材料。

#### 续 表

银行直接办理的事项	境内机构境 外直接投资 外汇登记	银行要求的审核材料主要有: 1. 境外直接投资外汇登记业务申请表。 2. 营业执照或注册登记证明及组织机构代码证(多个境内机构共同实施一项境外直接投资的,应提交各境内机构的营业执照或注册登记证明及组织机构代码证)。 3. 非金融企业境外投资提供商务主管部门颁发的"企业境外投资证书";金融机构境外投资提供相关金融主管部门对该项投资的批准文件或无异议函。 4. 境外投资资金来源证明、资金使用计划和董事会决议(或合伙人决议)、合同或其他真实性证明材料。 5. 外国投资者以境外股权并购境内公司导致境内公司或其股东持有境外公司股权的,另需提供加注的外商投资企业批准证书和加注的外商投资企业营业执照。 6. 其他真实性证明材料。
	境内机构境 外直接投资 资金汇出	银行要求的审核材料主要有: 1. 业务登记凭证。 2. 资本项目信息系统银行端中打印的对外义务出资额度控制信息表。 3. 境外投资资金来源证明、资金使用计划和董事会决议(或合伙人决议)、合同或其他真实性证明材料。

# 特别提示

企业在开展境外投资前,应针对具体投资项目向相关部门确认具体流程及要求,特别是要及时了解国家关于企业境外投资的政策变化。此外,企业在核准或备案、信息报告、外汇登记等环节提供的材料,应确保其真实性、合法性和完整性,对于瞒报、漏报甚至提供虚假材料的,有关部门将视情节采取相应惩戒措施或依法追究法律责任。

## 2 在香港合规运营

## 2.1 劳工雇佣<sup>①</sup>

### 劳工管理部门

《雇佣条例》相关规定。《雇佣条例》是管理香港劳工雇佣的主要法规。该条例自 1968 年制定以来几经大幅修订,目前为雇员提供全面的雇佣保障和福利,主要内容包括雇佣合约、工资、休息日、法定假日及有薪年假、疾病补贴、生育保障、侍产假(即陪产假,下同)、年终薪金、终止雇佣合约、雇佣保障、遣散费及长期服务金等。

雇佣合约。雇佣合约是指雇主和雇员订立的雇佣协议。雇佣合约可以书面或口头方式订立,并可包含明言或暗示的条款。雇主与雇员订立书面雇佣合约,需将一份合约副本给予雇员保存。如雇佣合约并非以书面形式订立,而雇主在该雇佣开始前收到雇员的书面要求,则须将一份载有上述条件的通知书交给雇员。雇主如欲更改雇佣条件或向雇员建议更改条件,必须向雇员交代清楚。如更改雇佣条件的细则是以书面形式列出,或雇主接到雇员的书面要求,雇主应将一份载有变更条款的通知书交给雇员。

只要不违反《雇佣条例》的规定,劳资 双方可自行订立合适的雇佣条款及条件,但 合约中条款如有终止或减少《雇佣条例》所 赋予雇员的权利、利益或保障,即属无效。 工资。工资是指雇主以金钱形式支付雇员作为其工作的所有报酬、收入、津贴(包括交通津贴、佣金、超时工作薪酬)、小费及服务费,但不包括:(1)雇主为雇员提供的居所、教育、食物、燃料、水电或医疗服务;(2)雇主为雇员退休计划的供款;(3)属于赏赠性质或由雇主酌情发放的佣金、勤工津贴或勤工奖金;(4)非经常性的交通津贴、任何交通特惠或雇员因工作引致的交通费用的报销;(5)雇员支付因工作性质引致的特别开销而须付给雇员的款项;(6)年终奖金、属于赏赠性质或由雇主酌情发放的奖金;

(7) 完成或终止雇佣合约时所付的酬金。

雇员可得的年终酬金、产假薪酬、侍产假薪酬、遣散费、长期服务奖金、疾病津贴、假日薪酬、年假薪酬,都根据上述工资的定义计算。此外,超时工作薪酬如属固定性,或在过去12个月内平均款额不低于雇员在同期的平均月薪的20%,则雇主在计算上述补偿项目的款额时,也须将超时工作薪酬的部分包括在内。

雇主只可在下列情况下扣除雇员的工资: (1)雇员缺勤,但只能扣除实际缺勤时间的 工资;(2)雇员因疏忽或失职而损坏或遗失 雇主的货品、设备或财产,每次只可按值扣 除,但不可超过300港元的上限。此外,在 这些情况下扣除的工资总额,亦不得超过雇

① 香港特别行政区政府劳工处:《雇佣条例》. https://www.labour.gov.hk/chs/public/eo.htm.

员该工资期所得工资的四分之一;(3)雇主预 支或多付给雇员的工资,可按数扣除,但不得 超过雇员该工资期工资的四分之一;(4)雇主 供应给雇员的膳食及住宿费用,可按值扣除;

- (5) 若雇员以书面提出要求,雇主可在工资中扣除代雇员缴交的退休计划、公积金计划、离职金计划、医疗福利计划或储蓄计划的供款;(6) 雇主借给雇员的款项,但必须获得雇员的书面同意;(7) 若雇主在雇员提供所需文件前已支付侍产假薪酬,但雇员在休完侍产假后的三个月内或离职时仍没有向雇主提供所需文件,雇主可从雇员工资中扣回已发放的侍产假薪酬;(8) 雇主根据任何法例的规定或获法例授权,可扣除雇员的工资;
- (9) 雇主可以根据法院发出的扣押入息令从雇员的工资中扣除雇员尚未支付的赡养费。雇主须优先扣除上列第(1)至(8)项后,才能扣除第(9)项,除非得到劳工处处长的书面批准,否则各项扣除的工资总额,不得超过雇员在该工资期所得工资的一半(因缺勤及未付赡养费而扣除的薪酬除外)。

雇主如非法扣除工资,可被检控,一经 定罪最高可被罚款 10 万港元及监禁 1 年。

工资在工资期最后一天完结时即到期支付,雇主必须尽快支付所有工资给雇员,在任何情况下不得迟于工资期届满后7天。雇主如果未能按时支付工资,须就欠薪支付利息给雇员。如雇主故意或无合理辩解理由而不按时支付工资给雇员,可被检控,一经定罪最高可被罚款35万港元及监禁3年。如法团

①违例欠薪,且经证明该罪行是在该法团的董事、经理、秘书或其他类似人员的同意、纵容或疏忽下所犯,则该人即被判定犯了相同罪行,一经定罪,可被处以同等刑罚。雇主如故意及无合理辩解理由而不支付欠薪的利息给雇员,可被检控,一经定罪,最高可被罚款1万港元。

雇主如果没有能力支付工资,须立即根据雇佣合约的规定,终止与该雇员的合约。 雇员如果超过1个月仍未获发已到期的工资,可当其雇佣合约已被雇主终止,雇主须支付雇员解雇代通知金及其他解雇赔偿。为避免争议,雇员在行使条文所赋予的权利时,应先向雇主表明他的决定。

休息日、法定假日。雇员在受雇期内可以享有休息日、法定假日及有薪年假。休息日的定义为在连续不少过24小时内,雇员有权不工作。凡按连续性合约受雇的雇员,每7天可享有不少于1天休息日。休息日由雇主指定,并可分为固定性及非固定性休息日指雇主只须一次将休息日的安排通知雇员;非固定性休息日指雇主须在每月开始前将该月内各休息日的安排通知雇员。口头通知、书面通知或张贴雇员该月休假表均可。在雇员同意下,雇主可另定休息日,代替原来指定的休息日。另定休息日须安排在同一个月内的原定休息日之前,或在原定休息日后的30天之内。

雇主不得强迫雇员在休息日工作,除非 因机器或工厂设备发生故障或任何紧急事故。

① 香港法团即受到一定的香港法例约束的团体或机构,相当于内地的公司及组织。

如雇主要求雇员在休息日工作,必须为雇员 另定休息日。另定休息日须安排在原定休息 日后的30天之内,雇主并须在原定休息日后 的48小时内通知雇员另定休息日的日期。

雇主如无合理理由而不给予雇员休息日 或强迫雇员在休息日工作,可被检控,一经 定罪,最高可被罚款 5 万港元。

所有雇员,不论服务年资的长短,均可享有下列法定假日:(1)1月1日;(2)农历年初一;(3)农历年初二;(4)农历年初三;(5)清明节;(6)劳动节(5月1日);(7)佛诞(2022年起新增);(8)端午节;(9)香港特别行政区成立纪念日(7月1日);

(10) 中秋节翌日; (11) 重阳节; (12) 国 庆节(10月1日); (13) 冬节或圣诞节(由 雇主选择)。

带薪年假。雇员按连续性合约受雇每满12个月,便可享有带薪年假。带薪年假的日数按雇员受雇年资由7天递增至最高14天。在受雇每满12个月后,雇员须于随后12个月之内享受应得的带薪年假。年假日期应由雇主在征询雇员或其代表后指定。雇主须至少在假期开始的14天前以书面通知雇员年假的日期;如双方同意,可以较短时间通知。

年假须为一段不间断的期间。但如雇员要求,雇主可按下列方式给予年假:若年假日数不超过10天,可将不多于3天的假期分开发放,而余下的年假则应连续发放。年假日数超过10天,最少连续发放7天年假,余下的年假可分开发放。如年假期内适逢休息日或法定假日,该日应视作年假,而雇主必须为雇员另定休息日或法定假日。

带薪年假薪酬的每日金额相当于雇员前 12个月所赚取的每日平均工资。如雇员的受 雇期不足12个月,则以该段较短期间计算。

雇主最迟须于年假后的第一个发薪日支 付年假薪酬给雇员。

**疾病补贴**。雇员按连续性合约受雇,如同时符合以下资格,便可领取疾病津贴:

- (1)病假不少于连续4天(除怀孕雇员 因产前检查、产后治疗或流产而缺勤,在这 些情况下,如符合下述的规定,每一天病假 均可享有疾病津贴);
- (2) 雇员能够出示适当的医生证明书(就产前检查而言,除了医生证明书,雇员亦可出示到诊证明书);
  - (3) 雇员已累积足够的有薪病假。

雇员在下列情况不可享有疾病津贴:如 雇主有经卫生署署长认可的医疗计划,雇员 无合理解释,拒绝接受医疗计划下的医生诊 治或不听从医生的指导;病假适逢法定假日 而雇员可享有该假日薪酬或雇员因工受伤, 根据《雇员补偿条例》,可获得补偿。

疾病津贴的每日款额相当于雇员在病假 当天或首天的前 12 个月内所赚取的每日平均 工资的五分之四。如雇员的受雇期不足 12 个 月,则以该段较短期间计算。

生育保障。女性雇员只要在产假开始前 按连续性合约为雇主服务,并给予雇主怀孕 及准备休产假的通知,便可享有以下期间的 产假:

连续14周的产假;若分娩日期较预产期迟,雇员可享有一段日数相当于预产期翌日起至实际分娩日为止的额外产假;如雇员因

怀孕或分娩而引致疾病或不能工作,最多可 额外休假 4 周。

如雇员符合下列条件,便可享有产假 薪酬:

- (1) 在所规定的产假开始前已按连续性 合约受雇满 40 周;
- (2)给予雇主怀孕及准备放取产假的通知,例如向雇主出示证实怀孕的医生证明书;
- (3)如雇主有提出要求,已向雇主递交 医生证明书说明其预产期。

雇员可享有 143 周有薪产假。雇主须正常支付产假薪酬给雇员。产假薪酬的每日款额相当于雇员在产假首天前 12 个月内所赚取的每日平均工资的五分之四。如雇员的受雇期不足 12 个月,则以该段较短期间计算。第11 个至第 14 个星期的 4 个星期产假薪酬上限为80000 港元。

**侍产假**。男性雇员如符合以下条件,便可享受其配偶每次分娩时5天侍产假:

- (1) 为初生婴儿的父亲或有婴儿即将出生;
  - (2) 按连续性合约受雇;
  - (3) 已按法例的规定通知雇主。

男性雇员须在预产期前至少3个月通知 雇主侍产假休假计划(在此期间无规定必须 列明具体休假日期);如雇员没有预先通知, 则必须在放取侍产假前最少5天告知雇主侍 产假的具体日期。

**年终酬金**。雇员以连续性合约受雇满一年,便可获得年终酬金。酬金期应根据雇佣合约内指明的期间,如果没有指定,则以农

历年度计算。年终酬金的款额为雇佣合约内 双方指定的款额。如果没有指定,则为年终 酬金的到期支付日前 12 个月内雇员所赚取的 每月平均工资。

年终酬金应在雇佣合约内指定的日期支付。如未指定,则在酬金期满当日或到期后7天内支付。如雇员在酬金期届满前被解雇,而雇主须支付其部分年终酬金,并在合约终止当日或7天内支付。如年终酬金须按照雇主获得的利润计算,则须于完成结算利润当日或7天内支付。

雇主如故意及无合理理由而逾期或不支付年终酬金给雇员,可被检控,一经定罪最高可被罚款 5 万港元。

**雇佣合约的终止**。雇主或雇员在终止雇佣合约时,须给予对方适当的通知期或代通知金。所需的通知期或代通知金如下:

- (1) 在试用期的首个月内终止雇佣合约 无须通知期及代通知金。
- (2)在试用期内的第一个月后终止雇佣合约,若雇佣合约有明确规定,应依照合约订明的通知期内进行通知,但不少于7天;若雇佣合同无明确规定,应不少于7天通知。
- (3)对于无试用期/完成试用期的连续性合约,若雇佣合约有明确规定,应依照合约订明的通知期内进行通知,但不少于7天;若雇佣合同无明确规定,应不少于1个月通知。

**雇佣保障**。雇佣保障的作用是防止雇主 因逃避在条例规定下的责任而解雇雇员或更 改雇佣合约条款。雇员可根据以下的情况向 雇主提出补偿的申索:

情况 补偿 索赔的资格 雇员已按连续性合约受雇不少于24个月;以及 雇员可以获得: 不合理解雇 雇主并非基于条例规定的正当理由解雇雇员 复职或再次聘用或终止雇佣金 雇员按连续性合约受雇; 雇主未经雇员同意而更改雇佣合约条款; 不合理地更改 雇佣合约并没有明文规定雇主可以作出该项更改; 雇佣合约条款 雇主并非基于条例规定的正当理由更改雇佣合约 条款 雇员可获得: 雇主并非基于条例规定的正当理由解雇雇员;以及 不合理及不 复职或再次聘用或终止雇佣金或 解雇是违法的 合法解雇 不超过 15 万港元的补偿金

表 5-4 雇佣保障的索偿资格与补偿

雇主如证明根据下列 5 项理由中的任何 一项而解雇雇员或更改雇佣合约条款,即属 具备正当理由:

- (1) 雇员的行为;
- (2) 工作所需的能力或资格;
- (3) 裁员或其他真正的业务运作需要;
- (4) 法例的规定(即如果雇员继续在原来的职位工作,或继续按原有的雇佣合约条款受雇,即属违法的情况);
  - (5) 其他实质理由。

**遣散费或长期服务金**。雇员可根据以下 情况,享有遣散费或长期服务金:

表 5-5 领取遣散费 / 长期服务金的资格

补偿项目	遣散费	长期服务金	
受雇期	根据连续性合约受雇不少于 24 个月	根据连续性合约受雇不少于5年	
	雇员因裁员而遭解雇	雇员遭解雇,但并非基于以下原因:因犯严重过 失而遭实时解雇或因裁员而遭解雇	
须符合的条件	有固定期限的雇佣合约在期限届满后,因裁员的理由没有续订合约	有固定期限的雇佣合约,在合约期满后不获续约	
		雇员在职期间死亡	
	雇员遭停工	雇员因健康理由而辞职	
		65 岁或以上的雇员辞职	

若雇主在合约终止日或合约期限届满日 之前不少于7天,以书面要求雇员续订合约 或以新合约重新聘用,而雇员不合理地拒绝 该项要求,则雇员无权获得遣散费。

若雇主在合约期满之前不少于7天,以

书面要求雇员续约或以新合约重新聘用,而 雇员不合理地拒绝该项要求,则雇员无权获 得长期服务金。

雇员在同一时间,只可享有遣散费或长 期服务金的补偿。

## 特别提示

- 1. 在订立雇佣合约前,必须明确雇主。如有需要,可按《雇佣条例》的规定,在 入职前以书面要求雇主,提供有关雇佣条件的书面资料。此外,雇员亦应保存重要文件 如税单、工资单、出粮纪录等。
- 2. 雇员在考虑转为判头<sup>①</sup>或自雇人士身份前,必须审慎评估利弊,包括可能因而丧失的雇佣权益。
- 3. 如雇员不同意,雇主不可以单方面将雇员转为判头或自雇人士,否则雇员可视个案情况,根据《雇佣条例》下有关不合理更改雇佣合约条款的规定,向雇主提出补偿申索。雇员亦可根据普通法,视有关转变为变相解雇,向雇主追讨解雇补偿。
- 4. 雇员如合理地怀疑雇主并未持有有效的工伤补偿保险单,应尽早通知劳工处。 此外,工伤补偿保险只适用于雇员,判头或自雇人士须考虑自行投购有足够保额的个人 意外保险。

## 2.2 财务及税务

## 财务会计制度®

香港的财务会计规范体系主要由以下 几部分构成:会计准则体系、公司法中关于 会计的相关规定、香港联合交易所有限公司 (SEHK)证券上市规则、由企业自行制定的内部会计制度。

在香港财务会计规范体系中,最重要的就是会计准则体系。2005年1月1日起,香

① 注:判头是香港本地对于分包商的称呼,在香港工程承包首先通过招标确定中承包商,由总承包商按照行业和施工特点进行分包,确定分包商的过程被称为"外判",因此分包商被称为"判头"。

② 瑞丰德永. http://www.rf.hk/law/kjzz/15451.html.

港并行两套会计准则:一套是香港财务报告准则,另一套是中小企业会计准则。

"香港财务报告准则"一词是指已颁布的香港会计准则(HKAS)、香港财务报告准则(HKFRS)、标准会计实务公告(HKSSAP)及香港会计师公会发布的指南。

#### 税务

香港特别行政区税务局根据《税务条例》 对税务进行评估与稽查。企业纳税流程<sup>①</sup>如下:

- (1)做账。公司做账包含了3个报表, 分别是试算平衡表、利润表和资产负债表, 需要整理原始单据,编制记账凭证、明细账 和总分类账。做账所需要的资料主要包括公 司章程、商业登记证(复印件)、银行的月 结单(对账单)、银行收款和付款水单(回 单)、商业发票、订购单、费用开支单据等 等必要单据。
- (2)核数。即内地企业所说的审计,公司的核数师报告只有香港持牌的会计师才有权出具,经公司股东/董事签名确认后递交税局报税。
- (3)香港税务局收到税务申报资料后, 应及时转交给评税组,由评税组依据该公司 的审计报告及该行业其他公司的平均利润情 况,进行详细的税金计算。评税组算出该公

司应缴纳的税金后,向该公司发出载有应缴税金的评税信。

(4) 香港公司收到评税信后,在规定时间内将应缴纳税金缴交至税务局。

### 不履行纳税义务处罚②

根据《税务条例》(第112章)第71(1) 条,依照《税务条例》条文而征收的税款, 须按评税通知书内所指示的方式在该通知书 内所指明的日期或之前缴付。若非如此缴付 税款,须被当作为拖欠税款。如在评税通知 书上注明的日期后纳税人仍未缴交第一期税 款,第二期税款将被视为立即到期。评税通 知书内尚未缴付的应缴税总额将全数被视为 欠税,税务局可立即予以追讨。税务局局长 可立即根据《税务条例》第XII 部的规定, 采取法定追税行动(包括征收 5% 附加费、向 第三者发出追收税款通知书及进行法律行动 等)以追收欠款。

经实地审核或调查的利得税、薪俸税、 物业税及个人入息课税个案,如出现以下情况:漏报或少报入息或利润;就申索扣除或 免税额方面作出不正确的陈述;没有就应课 税事项通知税务局。采用表 5-6 的加征罚款 比率。

① 卓瑞注册 . https://weibo.com/ttarticle/p/show?id=2309404771132782805183&sudaref=www.baidu.com.

② 香港特别行政区税务局.https://www.ird.gov.hk.

表 5-6 加征罚款比率表

单位: %

	披露事实程度及有关工作的类别									
漏报 / 少	完全自愿披露事实		完全自愿披露事实			迅速披露全 事实		或延迟披露 实	拒绝披	露事实
报的性质	一般加征比率	最高比率 (包括商 业补偿)	一般加征比率	最高比率 (包括商 业补偿)	一般加征比率	最高比率 (包括商 业补偿)	一般加征比率	最高比率 (包括商 业补偿)		
组别 1	15	60	75	100	140	180	210	260		
组别 2	10	45	50	75	110	150	150	200		
组别 3	5	30	35	60	60	100	100	150		

注1:

组别 1: 个案中的纳税人蓄意漠视法例,采取故意隐瞒的手段,包括长期拟备虚假账簿、虚报薪金开支、虚构记项或屡次多重漏报等。

组别 2: 个案中的纳税人由于鲁莽而漏报收入,犯事的严重程度较低,包括挪用营业入息、出售废料所得款额不入账或疏忽遗漏等。

组别 3: 个案中的纳税人没有作出合理的谨慎措施,以致漏报入息,例如租约顶手费、一次过收取的佣金等。 注 2: 加征罚款比率是按少征税款计算的百分比。

## 2.3 知识产权保护<sup>®</sup>

## 香港知识产权法律体系

《中华人民共和国香港特别行政区基本 法》第一百三十九及一百四十条规定以法律 形式保护知识产权。在此前提下,香港制订 了一整套知识产权法例。香港特别行政区的 知识产权受以下各条例保护:《版权条例》《防 止盗用版权条例》《商标条例》《商品说明 条例》《专利条例》《注册外观设计条例》《植 物品种保护条例》《集成电路的布图设计(拓 朴图)条例》等。

## 专利申请<sup>②</sup>

根据香港《专利条例》,任何发明如果 是新颖的,包含创造性、能作工业应用,即 可申请专利。但发明不包括发现、科学理论 或数学方法,美学上的创作,用以实行智力 活动、进行游戏或进行业务的计划、规则或 方法,或用于计算机的程序。此外,植物或 动物品种,及用作生产植物或动物的基本上 属生物学的方法(微生学方法或其产品除外) 不属可享专利。

① 香港特别行政区政府知识产权署.https://www.ipd.gov.hk.

② 同①。

在提出专利申请前应考虑的事项:

- (1) 对专利条例的某些基本条文及原则 有一定的认识,了解什么是专利,以便决定 发明是否可申请注册。
- (2) 专利发明必须具新颖性,因此须先进行技术检索。
  - (3) 自行评估发明是否值得申请专利保护。

填写申请专利时所需的表格及文件,以专利说明书最为复杂且重要。专利说明书包括以下项目:"说明"——说明发明,阐释发明所解决的技术问题及功能;"绘图"——说明发明的特征;"权利要求"——准确陈述发明的技术特征。

- 一项原授标准专利申请的审查程序由以 下阶段组成:
  - (1) 为申请设定提交日期而作出的审查;
  - (2) 为申请作形式规定的审查:
  - (3) 申请获发表;
  - (4) 为申请作实质审查;
- (5) 申请结果,专利获批,或作出最终 决定,拒绝专利的批予。

#### 商标注册

根据《商标条例》第 559 章, 申办商标注册前,必须查明是否有相同或类似的商标已经注册或申请注册。商标注册处提供检索及初步意见服务,任何人士均可从商标注册处的记录取得关于商标的资料。接下来申请人需填妥商标申请表格第 T2 号,以书写或绘图方式表述商标,并夹附所需费用。并将申请表格交往香港湾仔皇后大道东 213 号胡忠大厦 24 楼知识产权署商标注册处。商标注册

处收到注册申请后,审查主任会根据图 5-1 所示的步骤处理有关申请。

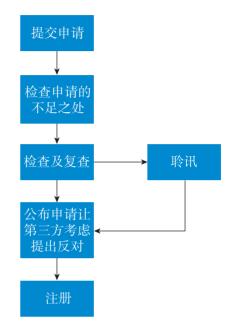


图 5-1 香港商标注册流程

### 外观设计

外观设计在提交日或声称具有优先权利 时必须是新的,方可注册。新外观设计是指 该外观设计过往并未为该物品或任何其他物 品注册,或该外观设计过往并未在香港或其 他地方发表或披露。

外观设计在提交申请前已经披露可能会损 害其新颖性,并可能导致该注册因不是新外观设 计而告无效。因此,要取得有效的注册,外观设 计拥有人须在香港特别行政区或世界上任何其 他地方推出该外观设计的产品前申请注册。

外观设计注册的流程:

(1) 注册人提交申请,提交内容应包括 将外观设计注册的一项请求,有关外观设计 的适宜作复制的一项表述,申请人的姓名或 名称和地址,及各项订明费用。

- (2)知识产权署外观设计注册处在收到申请后不久,便会通知申请人或代理人其申请的提交日期。提交日期即注册日期,也是注册有效期的生效日期。外观设计的新颖性亦由此日期决定。
- (3)形式方面的审查。外观设计注册处会在通知提交日期后,对申请作形式上的审查。形式审查是指申请表格所规定的资料。外观设计注册处不会对申请作实质的审查或翻查已经注册的外观设计的纪录。若申请未能符合形式上的规定,外观设计注册处会通知申请人在3个月内更正不足之处。申请人若未能依期更正,其申请将会被撤回。
- (4) 注册及发表。若申请符合形式上的规定,外观设计注册处会给予外观设计注册,在香港知识产权公报刊登该注册公告,并发出一份注册证明书。申请人在提交申请后通常在3个月内便可获发注册证明书。如有人在获发注册证明书后侵犯其外观设计,注册外观设计拥有人可提出民事诉讼。

### 版权

香港现行版权法为《版权条例》。

版权保护对象。香港的《版权条例》保护原创的文学作品、戏剧作品、音乐作品或艺术作品,声音纪录、影片、广播或有线传播节目,及已发表版本的排印编排。

版权内容。作品版权的拥有人具有在香港作出以下作为的独有权利:

- (1) 复制该作品;
- (2) 向公众发放该作品的复制品;
- (3) 租赁该作品的复制品:

- (4) 向公众提供该作品的复制品:
- (5) 公开表演、放映或播放该作品:
- (6) 将该作品广播或将该作品包括在有 线传播节目服务内;
- (7)制作该作品的改编本,或就该等改编本而作出任何上述作为。

版权侵权行为认定。根据香港《版权条例》,表 5-7 中的行为被认为是侵权行为。

#### 表 5-7 版权侵权行为认定

	因复制而侵犯版权
	以向公众发放复制品方式侵犯版权
	以租赁作品方式侵犯版权
	以向公众提供复制品方式侵犯版权
直接侵犯版权	以公开表演、放映或播放作品方式 侵犯版权
	以广播作品或将作品包括在有线传播节目服务内的方式侵犯版权
	以改编或作出与改编有关的作为的 方式侵犯版权
	输入或输出侵犯版权复制品
间接侵犯	管有侵犯版权复制品或进行侵犯版 权复制品交易
版权	提供制造侵犯版权复制品的方法
	允许处所进行侵犯版权表演
	提供器具作侵犯版权表演等

## 知识产权侵权的相关处罚

香港海关负责一切有关侵犯知识产权的 执行工作。海关负责调查涉嫌侵犯商标、版 权以及虚假说明的投诉。该部门具有颇大的 搜查权和扣押权,并与海外执法机关及商标 和版权拥有人合作,打击侵犯知识产权权益的行为。知识产权侵权的具体处罚如下。

**商标**。制造或安排商标注册虚假记录,可处以第5级罚款及监禁6个月至2年;虚假表述商标已注册,可处以第3级罚款;不当使用商标注册处的名称,可处以第4级罚款。

专利。制造或安排专利注册虚假记录,可处以第5级罚款及监禁6个月至2年;未经许可而声称具有专利的权利,可处以第3级罚款;不当使用"专利注册处"的名称,可处以第4级罚款。

外观设计。制造或安排外观设计注册虚假记录,可处以第5级罚款及监禁6个月至2年;虚假表述外观设计已注册,可处以第3级罚款;不当使用"外观设计注册处"的名称,可处以第4级罚款。

版权。参与盗版活动的人,如制作或使用侵权物品作贸易或业务用途,可最多就每份侵权物品罚款 5 万港元及监禁 4 年。输入或输出盗版物品,参与香港境外的盗版活动并将侵权物品输入香港,平行进口载有版权作品的物品(程序软件产品除外),如该作品在世界任何地方首次发表不足 18 个月,均属刑事罪行。制造器材作盗版用途的人可被罚款 50 万港元及监禁 8 年。

## 2.4 数据及隐私保护<sup>①</sup>

#### 有关法律法规

香港数据及隐私保护方面所依照的主要

法律是《个人资料(私隐)条例》(简称《私隐条例》),该条例于1995年通过,并于1996年12月正式生效(个别条文除外),是亚洲区内最早全面保障个人资料私隐的法律之一。条例在2012年进行了主要的修订,包括针对使用个人资料作直接促销的新规定,并为应对隐私保障工作的新挑战和公众关注而加入更多保障。至2021年,条例进行了另一次修订,旨在打击侵犯个人资料私隐的"起底"行为,将"起底"行为列为刑事罪行,赋予个人资料私隐专员法定权力发出停止披露通知,要求停止或限制披露涉及"起底"内容,同时赋予私隐专员权力就"起底"个案进行刑事调查和检控,以加强对"起底"个案的执法力度。

## 主管机构

香港个人资料私隐专员公署(私隐公署) 是一个独立机构,负责监察香港法例第 486 章《私隐条例》的实施及合规情况。私隐公 署致力通过监察及监管各界人士遵从《私隐 条例》的情况,执行《私隐条例》及推广保 障和尊重个人资料的文化,确保市民的个人 资料隐私得到保障。

数据及隐私保护方面,2021年10月,《2021年个人资料(私隐)(修订)条例》(下称《修订条例》)实施,主要从3个方面打击人肉搜索行为,保护个人资料及隐私。一是将人肉搜索行为定性为刑事犯罪;二是赋予个人资料私隐专员(下称"专员")对

① 香港个人资料私隐专员公署.https://www.pcpd.org.hk.

人肉搜索行为开展刑事调查并就案件提起公诉的权力; 三是赋予专员发出停止披露通知的权力, 可要求有能力移除人肉搜索信息的人停止披露。此外, 专员还有权要求港内外网络服务提供者就人肉搜索和信息披露行为采取措施。

0	私隐公署
网站	https://www.pcpd.org.hk
电话	+852-28272827
邮箱	communications@pcpd.org.hk
地址	香港特别行政区皇后大道东 248 号 大新金融中心 13 楼 1303 室

## 案例 1 0

香港隐私专员公署打击网络"人肉搜索"。香港私隐公署对非法人肉搜索行为一直"重拳出击",不仅成立刑事调查科专门调查与人肉搜索犯罪有关的案件,还积极与网络平台合作、从监管层面打击人肉搜索。

2022年5月,私隐公署披露了自《修订条例》实施以来首例针对人肉搜索行为提起的诉讼。公告显示,一名31岁的男性因经济纠纷,涉嫌于2021年10月未经允许在某社交媒体平台的两个不同群组中公开另外两人的个人信息,包括姓名、手机号码、职业、住址和上司姓名。2021年12月,私隐公署将该男子逮捕。

## 启示

在香港,未经允许侵犯他人隐私要承担严重的法律后果。《修订条例》第64(3A)条规定:如任何人在未经资料当事人的同意时披露其任何个人资料,意图对数据主体及其家庭成员造成任何特定损害,或不顾该行为是否会对数据主体及其家人造成特定损害,一经定罪,可能面临十万港元罚款及监禁两年的处罚。因此,企业前往香港投资应妥善保存员工个人信息及资料,以免因泄漏隐私受到处罚。

## 2.5 贸易管制

## 贸易主管部门

香港的贸易主管部门包括工业贸易署和 香港海关。其中工业贸易署负责管理香港的 对外贸易关系,执行各项贸易政策及协议, 包括签发进出口证和原产地证,以及支持香港工业和中小企业的发展。

根据香港法例第60章《进出口条例》的规定,进出口/转口/经香港特别行政区转

① 资料来源: https://www.sohu.com/a/550456676\_161795.

运的战略物品,必须取得工业贸易署署长签 发的许可证。《进出口(战略物品)规例》附 表 2 所指明的敏感战略物品,例如与核武有 关的物品或其他军火,在运经香港特别行政 区时亦同样受到进出口许可证制度所规管。

0	香港工业贸易署
网址	https://www.tid.gov.hk
电话	+852-23922922
邮箱	enquiry@tid.gov.hk
地址	香港九龙城协调道3号工业贸易 大楼

香港海关负责保护香港以防止走私,保障和征收应课税品税款,侦缉和防止贩毒及滥用毒品,保障知识产权,保障消费者权益,保障和便利正当工商业及维护本港贸易的信誉,履行国际义务。香港海关是战略贸易管制的唯一执法机关,主要负责:实地检查进出口的货物,核实进出口许可证中所申报的资料的真确性,搜集并整理资料及情报,以及调查及检控违反战略贸易管制的非法行为。<sup>①</sup>

0	香港海关
网址	https://www.customs.gov.hk
电话	+852-28157711
邮箱	customsenquiry@customs.gov.hk
地址	中环统一码头道 38 号海港政府 大楼 6-9 楼

#### 关税措施

香港奉行自由企业和自由贸易的经济政策,不设进口关税,只对四类进口或本地制造的商品征税,分别为酒精浓度以量计多于30%的饮用酒类、烟草(除无烟烟草产品外)、若干碳氢油类(汽油、飞机燃油和轻质柴油)和甲醇。2020年,进口商品须课税比例为0.5%。

若干类货品的进口或出口必须领证,因 为香港要履行对贸易伙伴的义务,或基于公 众卫生、安全或内部保安等要求,而签证手 续力求简便。

## 进出口管制②

香港对进出口物品的管制由工业贸易署 执行的签证制度和香港海关的执法制度组合 而成。管制物品进出香港,须向工业贸易署 申请许可证,转运、过境也必须申请许可证。 同时,香港对这些物品实行最终用途管制。

根据香港《进出口条例》和《进出口(战略物品)规例》,香港的进出口管制的对象包括战略物品、储备商品、纺织品、除害剂及其他。

- (1)战略物品包括高速数位计算机、由 化合物半导体制成的记忆体、单模光纤、使 用先进技术的通信系统、密码装置、高度精 确机械工具、枪械弹药、炸药、军事物品、制 造化学武器的原料及若干类生物制剂等商品。
- (2)储备商品包括食米、冷藏或冷冻牛肉、羊肉、猪肉和家禽。

① 香港海关.https://www.customs.gov.hk/sc/home/index.html.

② 瑞丰德永. http://www.rf.hk/hkzn/hkys/9415.html.

- (3) 纺织品包括天然、人造纤维和混纺的纱线、布料、成衣和其他制成品。
- (4)除害剂指任何用作防止、消灭、驱散任何昆虫、啮齿动物、雀鸟、线虫、细菌、真菌、野草的杀虫剂、杀真菌剂、除锈剂、杀疥虫剂等;用作制造植物生长调节剂、脱叶剂或干燥剂的任何物质。
- (5) 其他如药剂产品及药物、耗蚀臭氧层物质等。

进出口条例罚则规定,任何人如违反战略物品管制规定,最高可被判监禁七年,而且罚款数额无上限。违反进出口条例的其他规定,最高可被判罚款50万港元及监禁两年。违反储备商品条例,最高可被判罚款10万港元及监禁两年。违反保护臭氧层条例,最高可被判罚款100万港元及监禁两年。除法律制裁外,香港特别行政区政府还实行行政制裁,包括没收配额;不可申请配额转让;在进行配额分配时,摒除付运实绩;拒绝签发进出口证或产地来源证;暂时吊销或取消纺织品管制登记或工厂登记等。

### 贸易法规体系

香港对外贸易管理的法律法规主要是《香港法例》第60章《进出口条例》。规定了禁运物品、限制物品(许可证管理物品)及一般货物的进出口,明确了承运人的责任、进出口舱单、产地来源证、海关执法依据及程序等内容,同时通过制定附属规定,对一般进出口事项(如许可证、进出口通知书)、货物运输、战略物品、产地来源证、进出口舱单等进行管理。

#### 处罚

任何人如非根据并按照进口或出口许可证 的规定进口或出口任何战略物品,即属犯罪, 可进行以下处罚:

- (1) 经简易程序定罪,最高可处罚款500000港元及监禁两年;
- (2) 经公诉程序定罪,最高可处无限额的罚款及监禁七年;
- (3) 所有被搜获的违法战略物品都会被强制充公。

## 案例 2<sup>①</sup>

香港贸易商违规进出口化学品被罚款。2021年3月3日,香港一家本地贸易商, 因违反进出口许可证的规定,从伊朗进口150公斤二甲基亚砜(0C003类别),以及 输出该150公斤二甲基亚砜(0C003类别)往乌克兰,被判处罚款合计136000港元。

## 案例3

香港贸易商及物流公司违规进出口集成电路被罚款。2020年10月8日,一家本地贸易商及两家本地物流公司,因违反进出口许可证的规定,从马来西亚进口8400件集成电路(5A002类别),以及输出共12479件集成电路(5A002类别)往中国内地,被判处罚款合计108000港元。

① 香港海关 . https://www.customs.gov.hk.

## 启示

香港贸易法规体系十分完善,任何不按照进出口许可证的规定进出口禁运、限制及 战略物资的行为,均涉及犯罪,可处不同轻重的罚则并影响企业在政府的信用备案,在 相关物资进出口业务开展前必须进行核实并谨慎对待。

#### 2.6 环境保护

### 环保监管部门<sup>®</sup>

香港环境保护署(环保署)是香港特别 行政区政府主管环境保护政策的部门。环保 署的职责包括出台环境保护、自然保育等政 策;执行环保法例;监察环境质量;为各类 废物提供收集、转运、处理和处置设施;就 城市规划及新政策对环境的影响提供意见;处 理污染投诉和事件;提高市民的环保意识;鼓 励市民支持环保工作。

0	香港环境保护署
网址	https://www.epd.gov.hk
电话	+852-28383111
邮箱	enquiry@epd.gov.hk
地址	香港市告士打道5号

#### 主要法律法规

目前香港已实施了多项国际环保公约, 并已制定一连串针对环保的法规,以体现对 环境保护的责任。 以下范畴的国际公约均适用于香港:环境保育、全球气候变化、有害废物、海洋污染、保护臭氧层、持久性有机污染物、有害化学品、汞。

香港制定的环保法例主要有以下十一类:

《空气污染管制条例》管制工商业的运作 及建筑工序所产生的空气污染。《空气污染管 制条例》禁止使用高含硫量和含铅燃料,以及 露天焚烧建筑废物、车胎及金属废料电线。

《水污染管制条例》规定,除流入污水渠的生活污水或流入雨水渠的未经污染的水外,排放任何其他污水必须申领污水排放牌照。 牌照列明污水的性质、化学及微生物指标, 这些指标主要是确保排放污水不会损坏污水 渠及污染内陆或沿岸海水。

此外,接驳污水渠亦受到法律监管。政府将公众污水渠拓展至几个主要乡郊区,希望尽力改善该处的环境。在这些地区铺设新污水渠时,政府会向业主发出通知将污水渠接驳至公众污水渠,如有需要会要求他们拆毁或填塞任何多余污水处理设施或化粪池及渗水坑。

① 香港特别行政区政府环境保护署.https://www.epd.gov.hk.

《**废物处置条例**》管制在公众地方或政府 官地弃置废物,或未获业主或占用人同意擅 自在私人楼宇弃置废物。

《海上倾倒物料条例》规定任何人士在海上倾倒物料或者进行有关的装载运作,均须取得环保署的许可证。所有用于海上倾倒物料的船只必须设有可记录船只位置及上载、倾倒物料活动的自动监察系统。

《噪音管制条例》规管邻里、建筑及工商业活动所发出的噪音。

《**环境影响评估条例**》通过环境影响评估程序及环境许可证机制,避免、尽量减低或控制指定工程项目对环境所产生的不良影响。

《有毒化学品管制条例》通过相关活动许可证制度,规管进口、出口、制造和使用可能对人类健康或环境有潜在危害或不良影响的非除害剂有毒化学品,包括受《斯德哥尔摩公约》和《鹿特丹公约》规管的化学品。

《**汞管制条例**》规管汞(俗称水银)、汞混合物及汞化合物的出口、进口、存放及使用;管制某些添汞产品的出口、进口、制造及供应;管制使用汞或汞化合物的某些制造工序。

《产品环保责任条例》是一条框架法例, 为在香港实施生产者责任计划提供法律基础, 并透过有关条例及附属法例,订明对个别产 品种类的基本规管要求及运作细节。通过落 实污染者自付的原则和环保责任的理念,生 产者责任计划让制造商、进口商、批发商、 零售商和消费者分担减少、回收和循环再造 特定产品的责任,以尽量减少有关产品对环 境的影响。 《保护臭氧层条例》管制含损害臭氧物质产品的生产及出入口,以及损害臭氧物质的回收再造,让香港履行1985年维也纳会议及1987年《蒙特利尔议定书》订明的国际义务。

《汽车引擎空转(定额罚款)条例》禁止司机于任何60分钟时段内,让停定车辆的引擎运作合计超过3分钟("停车熄匙规定")。 执法人员可向违反停车熄匙规定的司机发出罚款通知书,要求该司机缴交定额罚款\$320。 交通督导员和环境保护督察均有执法。

#### 水资源

香港收集所得的雨水只可满足本港二至 三成的用水需求,其余七至八成的用水来自 广东省的东江。面对全球性用水短缺趋势, 亦考虑整个珠江三角洲地区与日俱增的用水 需求,为保持香港的可持续发展,香港特别 行政区政府现正推行全面水资源管理计划, 以确保有效地使用、保护和管理水资源,以 及开发新水源。

香港的水污染主要源自人类及位于乡郊的禽畜饲养场,香港现正推行多项计划减少污染量。近年香港已有改善,但仍未完全达到理想,特别是后海湾内海海域。未来香港的人口及经济增长,也会对本土水质增添压力。

《水污染管制条例》规定,除流入污水渠的家居污水或流入雨水渠的未经污染的水外,排放任何其他污水必须申领污水排放牌照。牌照应列明污水的性质、化学及微生物指标,这些指标主要是确保排放污水不会损坏污水渠及污染内陆或沿岸海水。

此外,接驳污水渠受到法律监管。政府

将公众污水渠拓展至几个主要乡郊区,希望 尽力改善该处的环境。在这些地区铺设新污水渠时,政府会向业主发出通知将污水渠接 驳至公众污水渠,如有需要会要求他们拆毁 或填塞任何多余污水处理设施或化粪池及渗水坑。

#### 空气.

香港现正面临两类空气污染问题,即路 边空气污染和区域性的烟雾问题。路边空气 污染主要来自商业车辆的废气;而区域性的 烟雾问题则是由香港和珠江三角洲(珠三角) 地区的车辆、船舶、工业及发电厂排放的污 染物引起。由于受空气污染问题影响,香港 仍未能完全达到现行的空气质量指标。

香港特别行政区政府一直致力改善本地空气污染和区域性的烟雾问题。主要的策略

包括:在本港实施多项措施,以管制车辆、船舶、发电厂及工商作业程序排放的空气污染物;与广东省政府部门合作,落实联合计划以解决区域性的烟雾问题。

《空气污染管制条例》管制工商业的运作 及建筑工序所产生的空气污染。《空气污染管 制条例》禁止使用高含硫量和含铅燃料,以及 露天焚烧建筑废物、车胎及金属废料电线。

《保护臭氧层条例》管制含损害臭氧物质产品的生产及出入口,以及损害臭氧物质的回收再造,让香港履行1985年维也纳会议及1987年《蒙特利尔议定书》订明的国际义务。

### 环境影响评估的相关规定<sup>®</sup>

香港环境保护署根据《环境影响评估条例》对提交申请的工程进行环保评估。环境 影响评估程序如下图:

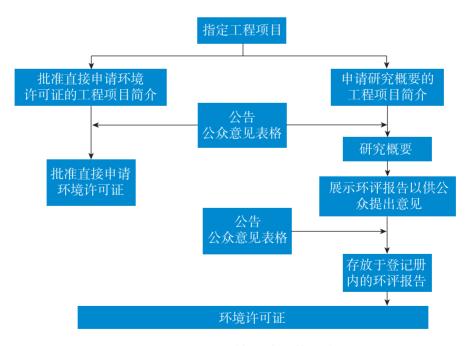


图 5-2 香港环境影响评估程序

① 香港环境保护署.https://www.epd.gov.hk.

## 案例 4

香港科技大学与香港特别行政区政府展开合作,致力于消除香港臭氧污染。 №2021年9月,香港科技大学(港科大)与香港特别行政区政府合作开展了一个为 期三年的开创性跨领域研究,从海、陆、空三方面监测空气质量,以深入了解香港 乃至大湾区臭氧的成因及传输特性。本次合作为大型科研计划"大湾区光化学臭氧 污染及区域和跨区域传输特征研究"的一部分。该计划由广东省政府、香港特别行 政区政府和澳门特别行政区政府联合推出、旨在研究臭氧对整个区域的空气质量造 成的影响。尽管香港特别行政区政府近年在控制影响健康的空气污染物如悬浮粒子、 二氧化硫及二氧化氮方面取得了重大进展,但构成光化学烟雾的主要成分臭氧浓度 却依然呈上升趋势。这项大规模跨境研究是大湾区生态环境一体化协同管理的重要 探索,将有效推动大湾区环保一体化发展。

## 启示

粤港澳大湾区战略启动以来,香港与内地在经济社会领域的一体化协同程度不断提 升,大湾区生态环保合作进程提速,为香港和内地在生态环保方面研发、产业化提供了 广阔的合作空间。

## 2.7 反垄断及反不正当竞争、反腐败、 反洗钱

## 反垄断及反不正当竞争相关规定②

香港现行反垄断法为《竞争条例》,由 立法会于 2012 年 6 月通过并于 2015 年 12 月 14日全面实施。竞委会执行《竞争条例》并 致力促进香港的竞争环境。

《竞争条例》旨在通过禁止反竞争的行为 来促进竞争。《竞争条例》通过三项"竞争守 则",限制香港的不正当竞争的行为:第一 行为守则禁止反竞争的协议; 第二行为守则 禁止业务实体滥用市场权势; 合并守则禁止 反竞争的合并与收购安排。第一行为守则与 第二行为守则均适用于香港所有的行业。目 前合并守则只适用于《电讯条例》下传送者 牌照的持有人的合并。

① 案例来源: https://www.163.com/dy/article/GKRVQOVN05129QAF.html.

② 香港竞争事务委员会 . https://www.compcomm.hk.

## 表 5-8 香港《竞争条例》规制的不正当竞争行为及主要内容

违反《第一行为守则》的行为	合谋行为	合谋定价。包括协定计算价格的程序或与价格相关的元素,例如折扣、 回赠、推广或信贷条款;包括口头或书面协议,明示或暗示,或于协 会的会议上协定。
		限制产量。包括限制某产品或服务在市场上的数量或种类。
		瓜分市场。包括以地域分配顾客、协议不争夺彼此的顾客及同意不进入或拓展业务至竞争对手的市场。
		围标。协定谁会中标,包括放弃竞投、撤回标书或提交高价或包含不合理条款的标书,以支持指定的中标者。
	交换资料	企业间交换资料是常见的商业行为。然而,某些资料交换确实会造成 不正当竞争。事实上,为赢取顾客而作激烈竞争的对手,很少会私下 对话。与竞争对手交换商业秘密,如未来价格,有可能等同于合谋 定价。
	联营	中小企之间成立联营,以生产自己没能力独自提供的货品或服务,通常都有利竞争。但中小企需留意,不要让联营条款影响到自己其他的业务。例如,在供应非联营产品时进行合谋定价,便有可能等同于合谋行为,及四个不可的其中之一。
	纵向价格限制	企业与供应商或顾客订定协议,即纵向协议,是市场经济的命脉。绝大部分的纵向安排,尤其是只牵涉到中小企时,均不会损害竞争,故不违反《竞争条例》。但是,某些纵向安排可以对竞争造成重大损害。
	独家分销及独 家顾客编配	在独家分销协议中,供应商会将其产品于特定区域内的独家转售权授予一家分销商(或转售商)。在独家顾客编配协议中,供应商会将产品转售于特定顾客群组的独家转售权授予一家分销商。这些协议对竞争可能造成的风险包括削弱同一产品/品牌内分销商之间的竞争、瓜分市场,以及通过限制潜在竞争分销商进入有关市场而削弱竞争。
违反《第二行为 守则》的行为	掠夺性定价	具有相当程度市场权势的业务实体可通过低于成本的定价损害竞争。 也就是说具有相当程度市场权势的业务实体定出明知会亏蚀的低价, 以迫使一个或多个业务实体退出市场及/或试图"惩罚"竞争对手。
	反竞争搭售 及捆绑销售	倘若供应商将顾客购买一种产品(被搭售产品)作为向其销售另一种产品(搭售产品)的先决条件,即构成搭售(即搭售产品并不单独销售)。捆绑是指由两件或以上产品组成的套装以折扣价出售。 搭售及捆绑销售是常见的商业做法,一般不会损害竞争。然而,在少数情况下,具有相当程度市场权势的业务实体可通过搭售及捆绑销售损害竞争。例如,就捆绑销售而言,在组成有关套装的其中一种产品的市场内具有相当程度市场权势的业务实体,可凭借捆绑销售来损害有关套装其他组成产品的市场内的竞争对手的利益。此行为可能会封锁其他组成产品的市场,并使消费者支付更高的价格。

利润挤压	利润挤压会发生在具有相当程度市场权势的业务实体减少或"挤压"向下游市场内竞争对手收取的原料价格、与其下游业务向顾客收取的价格之间的盈利空间,致使下游竞争对手无法有效竞争时。利润挤压需要供应有关原料的业务实体在原料销售市场(即上游市场)内具有相当程度的市场权势。
拒绝交易	具有相当程度市场权势的业务实体拒绝交易,可能会构成滥用市场权 势的行为。
独家交易	具有相当程度市场权势的业务实体可能通过独家交易安排来阻止竞争对手向其顾客销售产品,以封锁这些竞争对手。前述独家交易的安排,包括要求顾客向特定业务实体独家购买(不论直接或间接)全部或大部分其所需特定产品的安排。其形式可能是独家采购要求,或是附有条件的回扣。

## 反腐败<sup>®</sup>

香港廉政公署成立于 1974 年,通过结合 执法、预防和教育等多重手段打击腐败。香 港制定了完善的法律法规和强有力的反腐败 法令,包括三个特别法例,即《防止贿赂条例》 《廉政公署条例》《选举(舞弊及非法行为) 条例》。

《防止贿赂条例》是惩治贿赂的刑事法规;《选举条例》适用于法例中所列明的选举,一切与该等选举有关的行为;《廉政公署条例》主要是赋予廉署执法权,例如调查、逮捕、扣留和批准保释等权力。

### 反洗钱<sup>②</sup>

香港作为国际金融中心,十分重视维持 金融体系健全稳定。为此,香港实施打击洗 钱及恐怖分子资金筹集活动的国际标准,并 侦查有关情况,阻止非法资金进出本港金融 体系。此外,香港积极参与打击洗钱及恐怖分子资金筹集活动的国际组织,自 1991 年起成为特别组织成员。亚洲/太平洋反清洗黑钱组织(亚太组织)在 1997 年成立,香港亦是创始成员。

香港的最高反洗钱监管机构是中央统筹委员会,该机构成立于 2008 年,由香港特别行政区财政司司长统筹领导,监督政府打击洗钱及恐怖分子资金筹集的政策和策略。中央统筹委员会的成员包括负责决策工作或执法行动的决策局、部门及机构,包括财经事务及库务局、保安局、律政司、执法部门(警务处、海关和廉署),以及金融监管机构(金管局、证监会、保监局和海关的金钱服务监理科);其他决策局及部门(例如商务及经济发展局、工业贸易署和公司注册处)在有需要时亦会参与。组成单位包括律政司、执

① 香港特別行政区廉政公署.https://www.icac.org.hk.

② 2018年《中国香港洗钱及恐怖分子资金筹集风险评估报告》。

法机关、金融监管机构、其他部门等。

香港打击洗钱及恐怖分子资金筹集的法律框架,与国际标准高度衔接,这些标准包括《维也纳公约》《巴勒摩公约》《制止资助恐怖分子公约》,相关的安理会决议,以及特别组织的建议。香港沿袭其英美法系的传统形成了"一条例一方法一指引"的法律框架。"一条例"为《打击洗钱及恐怖分子资金筹集的监管方法》。"一指引"为《打击洗钱及恐怖分子资金筹集指引》(分认可机构和储值支付工具持牌人适用)。

### 2.8 社会责任<sup>®</sup>

内地企业赴香港投资,应切实履行当地 社会责任,遵守当地法律法规,秉持合法合 规经营原则。严格遵守投资有关规定,投资 项目要符合当地发展规划、环保要求,按规 定履行有关投资程序和手续,不规避政府管 理和有关规定。同时也应积极支持当地公益 事业发展,塑造良好企业形象。

内地企业可以加入香港社会基金。

携手扶弱基金会。香港一些非政府福利 机构从商界获得捐赠,并以等额资助当地机 构推行福利计划。为协助非政府机构与商界 建立伙伴关系,香港社署收集非政府机构期 望得到商业赞助的服务建议,并发放给商业 机构参考。

社区投资共享基金。致力在社区发展社会资本,推动市民及社会各界发挥凹凸互补精神,齐心建立跨界别协作平台及社会支援网络。基金每两年推出三次新计划申请,并在基金网页放出最新消息,对各商业机构、福利机构或地区团体提交计划书表示欢迎。

商界展关怀计划。由香港社会服务联会 主办,致力表扬及鼓励各界企业公民的参与, 促进商界与社会服务界别的合作和交流。

社会创新及创业发展基金。推动社会创新 在香港的发展,发挥催化剂的作用。基金期望 和商界合作,让企业运用其资源和专长,构思 创新方案,协助解决贫穷和社会孤立问题。

## 案例 5

联想集团 2021 香港恒生可持续发展企业指数评级升至 AA+。<sup>2</sup> 2021 年 9 月,香港恒生可持续发展企业指数发布最新评级结果。联想集团连续 11 年入选,并凭借在 ESG (环境、社会和公司治理)方面的出色表现,评级首次跃升至 AA+,为 IT 行业总成绩最佳。

① 香港特别行政区政府一站通.https://www.gov.hk/tc/business/corporate/corporate/index.htm.

② 资料来源: https://www.sohu.com/a/491520529\_100302690.

联想在 ESG 领域实践已逾 15年。在业内超前践行 ESG 理念——对环境负责、对社会负责、对利益相关者负责。2020年,联想被纳入香港恒生 ESG 50 指数成分股,并获得了 MSCI 企业 ESG 评级 AA 级、为全球同行业最高评级。

在社会责任方面,联想通过公益项目持续关注 STEM (科学、技术、工程和数学)教育,关注资源欠缺群体,致力于缩小"数字鸿沟",促进社会多元化发展。联想的目标是将其税前收入的至少 0.5% 用于全球社会公益项目及公益倡议中,并在 2025—2026 财年达成惠及 1500 万人的目标。联想计划到 2025—2026 财年将全球女性高管比例从 2020 年的 21% 提高到 27%,全力支持女性员工发展,并承诺 75% 联想产品通过包容性设计专家审查,以确保任何人都可以无障碍使用联想设备。

## 启示

企业不仅是单纯的营利性机构,还承担着众多社会责任。在追求经济效益的同时,企业要综合考虑科学发展、可持续发展、环境保护、文化建设和发展慈善事业等。

社会责任是企业利益和社会利益的统一,企业承担社会责任的行为,是维护长远利益、符合社会发展要求的一种"互利"行为,可以为自身创造更为广阔的生存空间。企业的社会责任已形成一种正向激励机制,可有效提升企业形象、增强竞争力,推动创新并为企业可持续发展创造良好外部环境。

## 3 经贸纠纷解决

#### 3.1 诉讼

### 诉讼渠道

中资企业在香港提起诉讼,一是咨询中 国内地或香港当地律师事务所进行诉讼;二 是采取法律手段,向当地商业法庭起诉,通 过诉讼解决商务纠纷。

香港的法律制度以普通法为依归,并由

本地法例加以补充,与内地的法律制度有所不同。在香港,终审法院、上诉法庭、原讼法庭及区域法院对民事纠纷有司法管辖权。 终审法院是香港特别行政区的最高上诉法院。 上诉法庭审理来自原讼法庭及区域法院的民事及刑事上诉案件。原讼法庭对民事案件的司法管辖权并无限制。区域法院处理涉及申索款额5万港元以上、100万港元以下的民事 案件。

与大陆法系所采用的审问式的诉讼制度 不同,香港采用了普通法系的对抗辩论式的 诉讼制度。根据对抗辩论式的诉讼制度,调 查将交由当事人自主决定是否做出,而法官 仅被动听取原告人及被告人双方的证据,从 而形成法院的判决。为了加快诉讼程序,法 庭会将一些涉案金额高、案情复杂的商业案 件加入商业案件审讯表。商业案件审讯表的 功能是加速处理有关商业诉讼。

## 民事诉讼程序<sup>®</sup>

依照香港《民事诉讼条例》,香港民事诉讼程序分为以下几步: (1) 发出传讯令状; (2) 送达传讯令状; (3) 申请缺席判决; (4) 书状(申索书、答辩书、回复书); (5) 时间表和案件管理传票; (6) 交换书面证据; (7) 交换证人证言; (8) 案件管理会议和/或审前复核; (9) 开庭审理; (10) 民事诉讼判决书的上诉; (11) 民事诉讼判决书的执行。

## 3.2 仲裁及其他争议解决方式

#### 仲裁

仲裁法律。在香港仲裁受 2011 年 6 月 1 日生效的《香港仲裁条例》(香港法律第 609 章)管辖,此条例取代了以前的《仲裁条例 341 章》。旧条例是 1963 年制定并于 1982 年 和 1990 年修订,采取了两分制度,即以 1985 年 UNCITRAL 示范法为基础的国际仲裁和以英国 1950 年仲裁法为基础的本地仲裁。

仲裁过程。仲裁是以当事人的约定为基础的争议解决方式,即当事人约定将争议提交由一名或三名中立的、由或代当事人指定的仲裁员组成的仲裁庭解决。仲裁按当事人的仲裁协议的约定进行。仲裁协议通常载于商业合同或适用的投资协议中。仲裁程序灵活,能使当事人通过高效的、保密的和公平的程序,获得终局的、有约束力和可执行的裁决。

仲裁分为两类,即机构仲裁和临时仲裁, 各自的基本特点如下:

机构仲裁。机构仲裁一般由香港国际仲裁中心、<sup>②</sup>Hong Kong International Arbitration Centre、HKIAC等作出。通常,仲裁程序按当事人选择的、由选定的机构制定的仲裁规则(如 2013年的《香港国际仲裁中心机构仲裁规则》)进行。这些规则规定了程序的特点,涵盖由提交仲裁通知直至作出裁决的整个过程。

临时仲裁。完全由仲裁员和当事人安排。 当事人自己必须在仲裁庭的管理下设想和推 进仲裁程序。当事人可选用现成的仲裁规则 (如《UNCITRAL 仲裁规则》),或针对特定 案件自己定制一套规则。

### 绿色仲裁®

绿色仲裁行动 (Campaign for Greener Arbitrations)于 2019年成立,旨在通过行

① 闫显明律师事务所.https://www.cnhklawyer.com.

② 香港国际仲裁中心. https://www.hkiac.org/zh-hans.

③ 香港贸发局 . https://research.hktdc.com/sc/article/ODA1NDQxMTI2.

为改变,减少国际仲裁界的碳足迹。该项倡议的一项初步研究显示,一宗中等规模的仲裁案件带来的碳排放,大约需要 20000 棵树来抵消。该项研究考虑了在仲裁过程中某些产生碳的标准元素,例如打印法律意见书,乘搭飞机、铁路列车和汽车出行,入住酒店,以及使用一次性咖啡杯等。

香港国际仲裁中心已经签署《绿色承诺》(Green Pledge),希望与所有持份者合作,推广以可持续方式进行仲裁的最佳实践方针,令大家更加意识到仲裁界产生大量碳足迹的问题。签署《绿色承诺》,就是鼓励仲裁业者对以下一系列指导原则作出承诺:

- (1) 尽可能减少能源消耗和浪费,建立 一个较少环境足迹的工作空间。
- (2)除非明确需要纸质文件,否则应以 电子方式通信,同时也要注意电子邮件也有 碳足迹。
- (3) 鼓励举行视像会议,代替出差旅行 (包括事实调查和证人面谈)。
- (4)避免打印文件,要求使用电子文件 而非纸质文件,并提倡在庭审时使用电子文 件册。
- (5) 尽可能选择致力减少环境足迹的供应商和服务提供者(包括安排仲裁庭审)。
- (6) 若情况许可,考虑及/或建议证人或专家通过视像会议作证,而不是亲身出席庭审。
  - (7) 避免不必要的出差旅行,尽量选用

视频会议设施。

(8) 任何时候都应三思是否必须乘坐飞机,以及如何抵消与仲裁相关的出差旅行的碳排放。

绿色仲裁行动还有一套简明指引,或称《绿色议定书》(Green Protocols),旨在指导仲裁界各持份者减少对环境的影响。香港国际仲裁中心是该行动的专门工作组成员之一,工作组负责就以下各方面的架构和相关措施,草拟6份绿色议定书,包括仲裁程序、仲裁员、仲裁机构、律师事务所和法律服务提供者、庭审场所提供者以及会议统筹者,目的是通过制订一系列针对主要持份者的行动方案,更好地践行环保举措。

#### 调解<sup>①</sup>

调解法律法规。2013年1月1日生效的《调解条例》(香港法例第620章)为调解的另一个突破性发展。《调解条例》规定了调解的主要原则和在香港认可和实行的调解模式,同时也为进行调解提供规管架构。

调解机构。香港调解会(即以前香港国际仲裁中心调解组)于1994年1月成立,是香港国际仲裁中心下属的一个处理调解的部门,负责安排调解员的培训及推广调解,旨在推广以调解方式解决纠纷。香港国际仲裁中心成立了香港调解会并编订了《调解规则》。此外,香港还有一个香港和解中心,②能提供相关的服务及编订了《调解守则》。

① 香港国际仲裁中心.https://www.hkiac.org/zh-hans/mediation.

② 香港和解中心. https://mediationcentre.org.hk/sc/home/home.php.

#### 调解流程。

- (1)提请调解。如发生争议,一方当事人可以向另一方或各方送达一份提请调解的书面要求,并将副本送交香港国际仲裁中心。该份提请调解要求须包括一份简略解释争议性质的陈述、争议之数额(如有的话)、要求的济助或弥偿及提名一位或多位认为适合之调解员。争议的各当事人及其代表须互相交换其名称(姓名)、地址、电话和传真号码,并将之送交香港国际仲裁中心。
- (2)对提请调解要求的响应。争议一方或其他各当事人在收到提请调解要求后的十四天内须通知其他各方当事人及香港国际仲裁中心是否接受任何提名的调解员,争议任何一方未能于十四天内响应者,视为拒绝调解。
- (3) 委派调解员。争议各方如同意提名的调解员,而该调解员亦愿意接受委任,有

- 关各方须通知香港国际仲裁中心,调解便可按照本规则进行。如争议各方未在本规则第四条规定的时限内达成协议,须通知香港国际仲裁中心,由仲裁中心委派一名愿意出任调解、已获认可的调解员担当调解工作。
- (4)调解。调解员获委派后,须尽快展 开调解工作,并须尽最大努力于 42 天内结束 有关调解。除非得到争议的各当事人全体书 面同意,其任期不可延续超过三个月。调解 员在考虑案情、各当事人的意愿及迅速解决 争议的需要后,可按其认为适当的方法进行 调解。
- (5)调解的终结。调解程序在下列情况时,即告终结:当双方当事人签立和解协议;或调解员经与双方当事人充分协商后以书面方式知会当事人,表示已无理由继续进行调解;或任何一方当事人在任何期间以书面方式通知调解员及对方当事人调解已终止。

# 4 中国贸促会经贸纠纷解决 特色服务

#### 4.1 国际商事争端预防与解决组织

随着"一带一路"建设的逐渐深入,为响应国际社会呼声,在中国贸促会推动下,中国国际商会联合"一带一路"建设参与国相关工商会、法律服务机构等按照共商、共

建、共享原则共同发起国际商事争端预防与解决组织。作为第二届"一带一路"国际合作高峰论坛重要成果,2020年10月15日,该国际组织正式成立。该国际组织为非政府间、非营利性国际社会团体,将为境内外企业提供包括宣传培训、对话磋商、合规建设、

预警防范、标准合同制定、调解、仲裁等国际商事争端预防和解决多元化、"一站式"服务,依法保护企业合法权益,营造高效便捷、公平公正的营商环境。

## 4.2 商事仲裁

## 一般商事仲裁

商事仲裁是中国贸促会最早开展的商事法律业务。1954年5月,中国贸促会经中央人民政府政务院批准,成立了中国第一家涉外仲裁机构一中国国际经济贸易仲裁委员会(以下简称"贸仲委")。经过多年的发展,贸仲委已成为世界上最具影响力的常设商事仲裁机构之一,独立公正地解决国内外经济贸易争议及国际投资争端。贸仲委总部设在北京,在加拿大、奥地利、中国香港、深圳、上海、天津、重庆、杭州、武汉、福州、西安、南京、成都、济南均设有分支机构。除传统商事仲裁服务外,还为当事人提供网站域名、网上仲裁、调解、投资争端解决等多元化争议解决服务,以及粮食、工程建设、金融等行业争议解决服务等。

## 海事仲裁

1959年1月,中国贸促会经国务院批准,成立了中国海事仲裁委员会(以下简称"海仲委"),海仲委是目前中国最有影响力、最具权威的涉外海事仲裁机构。中外企业在航运金融、航运保险、物流、航空、涉海(水)工程、海洋资源开发等海事领域的争议均可

向海仲委申请仲裁。海仲委总部设在北京, 在上海、天津、重庆、深圳、香港、福建设 有分会,在浙江等地设有自贸区仲裁中心, 在大连、天津、青岛、宁波、广州、舟山等 城市设有办事处。

### 4.3 知识产权保护

中国贸促会自1957 年起开展知识产权服务,是中国最早开展涉外知识产权服务的机构,为中外企业在专利、商标、著作权、域名、商业秘密、商业外观、不正当竞争等知识产权相关领域提供咨询、申请、调解、行政保护和诉讼服务。中国贸促会下设中国贸促会专利商标事务所、中国专利代理(香港)有限公司等知识产权代理和维权机构,在北京、纽约、东京、慕尼黑、日内瓦、马德里、中国香港、上海、广州、深圳设有分支机构。

## 0

#### 专利服务

- · 现有技术检索及可专利性分析
- · 准备和办理专利申请
- 发明、实用新型、外观设计
- 专利复审与无效事务
- · 专利侵权纠纷的司法诉讼、行政解决以及 海关保护措施
- 专利海关备案
- · 专利检索、监视、侵权分析、企业并购中的尽职调查等
- 专利许可与技术转让



#### 商标服务

- 商标事务性咨询
- 商标申请前查询及提供可注册性分析
- 商标查询、监视及广告
- · 商标注册申请与续展
- ·商标异议、评审和行政诉讼
- 商标许可与转让
- · 商标侵权司法诉讼、行政查处及相关法律 事务
- 商标海关备案
- 商标、品牌战略设计

## 0

### 其他知识产权相关服务

- 办理著作权和计算机软件登记
- 代理著作权许可或转让合同谈判和签约
- · 办理著作权侵权诉讼及相关法律事务
- · 代理著作权海关备案
- ·提供与反不正当竞争和商业秘密保护有关 的法律咨询服务
- · 提起侵权诉讼及处理相关的法律事务
- · 为技术贸易提供技术、法律、贸易方面的 咨询服务
- · 代理技术贸易合同谈判和签约
- 域名注册与争议
- 集成电路布图设计登记

## 4.4 综合商事法律服务

中国贸促会商事法律服务中心是中国最

早从事综合性涉外商事法律服务的专业机构。

商事调解服务。商事调解是一种非对抗的争议解决方式,主要解决中外当事人在经济、贸易、金融、投资、技术转让、承包工程、运输、保险以及其他商事、海事方面的争议。中国贸促会于1987年经国务院批准成立了中国贸促会/中国国际商会调解中心,可根据当事人之间的调解协议受理案件,如没有调解协议,经一方当事人申请在征得他方当事人同意后也可受理。调解中心已在全国各地设立分会调解中心61家,还与部分国际调解机构成立了联合调解中心。

**法律顾问服务**。法律顾问业务涵盖国际贸易、境外投资、外商投资、涉外商事纠纷解决等领域,可受理中外企业法律咨询与投诉,为企业开展国际经营提供全流程法律服务。

海损理算与海事服务。中国大陆唯一有专业资质的海损理算机构,设有上海、天津海损理算中心,在沿海沿江拥有14家办事处。除海损理算外,还对外开展海损检验、海上事故处理咨询,财产损失理算、财产损失评估与定损,海上运输方案及预警方案设计,海洋环境保护和海上科技领域相关咨询,船舶信息咨询(除经纪),会展(会议)服务等。

经贸摩擦应对服务。提供预警信息、摩擦应对、游说抗辩、咨询培训等服务,主要包括:反倾销、反补贴、保障措施调查(两反一保)应对;贸易壁垒应对与调查;反垄断、反不正当竞争调查咨询及代理;美国301、特别301、232条款、投资安全审查等单边措施应对;共建"一带一路"以及境外经贸合作区建设综合法律服务等。

企业合规促进服务。2018年1月,中国 贸促会设立全国企业合规委员会(以下简称 "合规委员会"),具体业务由中国贸促会 商事法律服务中心负责运作。这是迄今国内 成立最早、服务企业合规建设最权威最全面 并具有广泛代表性的专业合规组织机构。合 规委员会特色服务包括企业合规体系建设、 合规培训、合规风险管控方案设计、在线合 规咨询、资信查询等信息服务。

## 4.5 商事认证服务

中国贸促会的商事认证业务主要包括签发 中国出口商品原产地证明书、出具商事证明书 和人力不可抗力证明书、签发暂准进口货物通 关(ATA)单证册以及代办涉外商事文件领事 认证等内容。经中国贸促会授权,中国贸促会 贸易推广交流中心指导协调全国贸促系统 300 多家商事认证签证机构开展相关业务,每年签 发各类证书约 450 万份,不断提升贸易便利化 水平。为帮助企业有效应对疫情影响, 合理 应用国际规则最大限度减少合同违约风险和损 失,及时调整优化服务方式,持续为企业免费 出具新冠疫情相关不可抗力事实性证明,开通 商事认证"绿色通道",协调外交部、驻华使 领馆为急难企业开拓海外市场、承接海外工程 项目快速办理相关业务。创新推出信用认证、 出口品牌证明、"智慧贸促"一体机以及地理

标志相关服务,助力企业提升国际竞争力,丰富完善供应链,更好开拓国际市场。

### 4.6 其他相关服务

## 境外投资全流程"一站式"综合服务

通过在130个国家建立的300多个多双边合作机制搭建了全球综合服务网络,针对企业在境外投资中遇到的问题,为企业境外投资提供涵盖投资前期、中期、后期的全流程法律服务,并为企业的境外投资项目提供包括法律服务、海外项目对接、商务考察、税务咨询、融资方案等在内的"一站式"综合服务。

# 企业信用公共服务

在国内外建立了广泛的企业信用调查渠 道,建立了国际经贸领域失信企业数据库, 为中外企业提供信用公共服务,帮助企业防 范国际经贸领域的商业信用风险。

0	中国国际经济贸易仲裁委员会
电话	+86-10-82217788, 64646688
传真	+86-10-82217766, 64643500
邮箱	info@cietac.org
地址	北京市西城区桦皮厂胡同 2 号 国际商会大厦 6 层
邮编	100035



0	中国国际贸易促进委员会中国国际商会调解中心
电话	+86-10-82217081
传真	+86-10-82217052
邮箱	adr@ccpit.org
网址	http://adr.ccpit.org
地址	北京市西城区桦皮厂胡同 2 号 国际商会大厦 4 层
邮编	100035

0	中国国际贸易促进委员会 商事法律服务中心
电话	+86-10-82217056/7055/7151
传真	+86-10-82217055
邮箱	iprsc@ccpit.org
地址	北京市西城区桦皮厂胡同 2 号 国际商会大厦 4 层
邮编	100035

0	中国国际贸易促进委员会贸易推广交流中心
电话	+86-10-82217098
传真	+86-10-82217099
邮箱	rzzx@ccpit.org
地址	北京市西城区桦皮厂胡同2号 国际商会大厦3层
邮编	100035

0	中国国际贸易促进委员会 专利商标事务所
电话	+86-10-66412345, 68516688
传真	+86-10-66415678, 66413211
邮箱	mail@ccpit-patent.com.cn
地址	北京市复兴门内大街 158 号 远洋大厦 10 层
邮编	100031

0	中国专利代理(香港)有限公司
电话	+852-28284688
传真	+852-28271018
邮箱	patent@cpahkltd.com
网址	https://www.cpahkltd.com
地址	香港湾仔港湾道 23 号 鹰君中心 22 字楼

## 案例6

商标侵权纠纷案。阿乐斯公司是据德国法律成立的法人企业,专业从事生产设计、制造和销售各种隔热、绝热材料。阿乐斯公司申请注册了多项商标,是"福乐斯""Armaflex"等商标的持有人。阿乐斯公司发现,杭州阿乐斯福乐斯公司在其保温绝缘材料上单独使用了"阿乐斯福乐斯"。同时,该公司的英文名称"Hangzhou Armacell Armaflex Commerce Co., Ltd."也使用了阿乐斯公司所拥有的"Armacell"和"Armaflex"商标。中国贸促会专利商标事务所接受阿乐斯公司的委托,向法院提起诉讼并胜诉,有效维护了阿乐斯公司的合法权益、形象及声誉。

## 案例7

专利权权属纠纷案。此案涉案专利属发明专利,为胜德国际研发股份有限公司所有。北京突破电气公司认为该专利与两公司联合开发的某专利类似,权利应归属于突破电气公司。中国专利代理(香港)有限公司受胜德国际公司的委托,对专利的技术特征进行了深入分析,认为该专利并非联合开发专利的简单叠加,且与联合开发专利无直接关联。相关诉讼请求得到了法院支持,维护了委托人的合法权益。

## 案例 8

应对美国铁质机械传动部件"双反"案。2015年10月28日,美国TB Wood's Incorporated 公司向美国商务部和美国国际贸易委员会提出申请,要求对进口自中国的部分铁制机械传动部件发起"双反"调查。中国贸促会企业权益保护中心认真分析案件特点,积极开展发动企业、法律抗辩、游说施压等相关工作。在各方共同努力下,美起诉方五次缩小涉案产品范围,涉案金额由近3亿美元缩减至约2000万美元,美国国际贸易委员会最终做出无损害裁决。我方应对工作取得完胜,维护了年均3亿美元的出口市场。

## 案例9

通过调解—仲裁联合机制解决争议。某大型国有A公司与某民营B公司就海外工程项目款项发生争议,B公司多次向A公司提出补偿前期投入款项,但是由于当事双方之间就标的工程项目仅有口头上的约定,故A公司对前期B公司所投入的金额存在严重的分歧。B公司尝试了多种手段去追讨款项甚至包括上访,均无果。后B公司向中国贸促会调解中心提出调解申请,调解中心就此事联络A公司,向其普及了调解的作用和优势,A公司同意进入调解。通过调解中心与相关仲裁委员会建立的调解——仲裁联合机制,以和解协议为基础,由仲裁委员会制作了裁决书,为本次调解画上了圆满的句号。

## 案例 10

承运人无单放货案。河北某公司与巴西买方签订了买卖协议,约定支付方式是 D/P, 贸易术语 FOB, 承运人由巴西买家指定。货物从中国天津港海运发出后,河北公司随即将全套正本提单交付给托收行,委托其代收货款。货物到港后,巴西买家因经,不能及时付款赎单。河北公司得知这一消息后,立即告知承运人,提醒其妥善保管货物,可能需要运回。此时承运人告知该河北公司,货物已经被巴西买方凭副本提单提走。中国贸促会商事法律服务中心代理该河北公司向承运人提起索赔并胜诉,河北公司获全部货款及利息赔偿。

# 案例 11

敦促履约案。美国公司在收到陕西某公司发送的产品后,发函称产品存在质量问题。这批产品在量产之前经美国公司检测并出具了检测合格报告。陕西公司认为,美国公司此举为恶意拖欠货款。中国贸促会调解中心接到投诉后,迅速向美国公司发送敦促函,促使美方同意签署和解协议,帮助陕西公司减少了不必要的损失。



第六篇 在香港工作生活基本信息

# 1 入境及居留

## 1.1 港澳通行证<sup>①</sup>

赴港签证类型包括香港旅游签证、香港 商务签证、香港工作签证、香港自由行签证、 香港学生签证、香港留学签证、香港务工签 证、香港受训签证、香港长期签证等。

### 办理流程

- (1)申请人向国家移民管理局委托的县级以上公安机关出入境管理部门提交申请材料并按规定采集指纹信息。
- (2) 受理机构对符合申请条件、申请材料齐全且符合法定形式的申请人出具《受理申请回执单》;对申请材料不齐全或者不符合法定形式的,一次性告知申请人需要补正的全部内容;对不属于本部门职责范围或不符合受理要求的,不予受理,并向申请人说明理由。
- (3) 审批机构进行审核,作出批准或者不予批准的决定,不予批准的,审批机构向申请人出具《不予批准决定书》。
  - (4) 申请人领取证件。

# 申请材料

内地居民需单独申请往来港澳通行证。

- (1) 填写《中国公民出入境证件申请表》;
- (2) 提交符合《出入境证件相片照相指引》标准的申请人照片;

- (3)交验申请人居民身份证原件,申请 人未满 16 周岁,也可交验居民户口簿;军人 应交验军人身份证明,上述身份证件须留存 复印件或者电子扫描图片;
  - (4) 按规定提交或者核验指纹信息。

军人、登记备案的国家工作人员,应当 提交本人所属单位或者上级主管单位按照人 事管理权限审批后出具的同意办理出入境证 件的函。未实行按需申领护照地区的内地居 民,还须按照有关规定出具相关证明材料。

### 1.2 答注

# **答注类型**

- (1)探亲:探望在香港定居、长期居住、就学或者就业的亲属;申请人的配偶、未满18周岁子女可随同申请。"亲属"是指配偶,父母或者配偶的父母,子女或者子女的配偶,兄弟姐妹,(外)祖父母、(外)孙子女;"随同申请"是指与主申请人同时申请相同有效期和次数的探亲签注。
- (2) 商务: 企业机构人员、个体工商户 经营者赴香港从事商务活动的或者驾驶专用 交通工具往返广东省与香港。"企业机构" 是指经国家工商管理部门登记注册,具有独 立法人资格的企业及其分支机构; 在国家税 务部门办理了税务登记的从事生产经营活动

① 国家移民管理局政务服务平台.https://s.nia.gov.cn.

的机构;境外企业常驻内地代表机构。申请 多次商务签注的,企业机构须事先向所在地 有审批权的公安机关出入境管理部门备案。

- (3) 团队旅游:参加文旅部指定旅行社组织的团队赴香港旅游。
- (4)个人旅游:开办个人赴港旅游业务城市的常住户口居民,或者符合国家移民管理局规定条件的非常住户口居民,申请个人赴香港旅游。
- (5) 逗留: 经香港有关部门批准赴香港随任、就学、就业、居留、培训以及作为受养人赴香港依亲的情形。
- (6) 其他: 因治病、奔丧、探望危重病人、诉讼、应试、处理产业、学术交流等特殊事由申请赴香港; 持逗留签注在香港期间,申请前往澳门的。

## 办理流程

- (1) 申请人向国家移民管理局委托的县级以上公安机关出入境管理部门提交申请材料并按规定采集指纹信息。
- (2) 受理机构对符合申请条件、申请材料齐全且符合法定形式的申请人出具"受理申请回执单";对申请材料不齐全或者不符合法定形式的,一次性告知申请人需要补正的全部内容;对不属于本部门职责范围或不符合受理要求的,不予受理,并向申请人说明理由。
- (3) 审批机构进行审核,作出批准或者不予批准的决定,不予批准的,审批机构向申请人出具"不予批准决定书"。
  - (4) 申请人领取证件。

#### 申请材料

- (1) 内地居民申请往来港澳签注
- 填写"中国公民出入境证件申请表";
- 有效往来港澳通行证(同时申请往来港 澳通行证的除外);
  - 与申请事由相关的申请材料。

内地居民按照国家移民管理局有关规定 在非常住户口所在地申请往来港澳签注的, 还须提交符合在非常住户口所在地申请条件 的证明。军人、登记备案的国家工作人员, 应当提交本人所属单位或者上级主管单位按 照人事管理权限审批后出具的同意办理出入 境证件的函。未实行按需申领护照地区的内地 居民,还须按照有关规定出具相关证明材料。

内地居民同时申请往来港澳通行证和签 注的,无须重复提交相关材料。

- (2) 与申请往来港澳签注事由相关的申请材料
- 探亲。提交被探望亲属在香港或者在澳门定居、长期居住、就业、就学证明复印件, 交验亲属关系证明原件,并提交复印件。

亲属在香港定居的,提交香港居民身份证、港澳居民来往内地通行证复印件,亲属是外国籍的,提交香港永久性居民身份证、外国护照复印件;亲属在香港长期居住的,提交香港居民身份证、有效期一年以上的有效香港进入许可以及有效旅行证件复印件;亲属在香港就业、就学的,提交相应香港进入许可复印件以及有效旅行证件复印件。

亲属关系证明包括结婚证、出生证、载 明亲属关系的户口簿、户口所在地公安派出 所出具的亲属关系证明、其他能够证明亲属 关系的具有法律效力的证明。

向同一受理部门再次申请赴香港或者澳 门探望同一亲属(配偶和姻亲除外)的,免 交亲属关系证明。

●商务。交验工商营业执照副本并提交复印件;企业机构人员还须提交企业机构为本人交纳社会保险的凭证(申请多次商务签注的,须连续6个月以上缴纳社会保险)或者本人属于该企业机构的有关证明材料;企业机构出具的赴港澳商务活动事由说明。

企业机构在备案时已提交过上述证明材料的,企业机构人员在备案有效期内申请商务签注时无须重复提交有关证明材料。

- 团队旅游。免交与申请事由相关的申请 材料。
- 个人旅游。免交与申请事由相关的申请 材料。
- •逗留。赴香港随任、就学、就业、居留、培训人员或者作为受养人赴香港依亲的人员,须交验香港入境事务处出具的相应进入许可原件,并提交复印件。通过劳务经营公司申请赴香港就业的,还须提交有关地方商务主管部门出具的"对香港特别行政区劳务合作项目审核表"复印件。逗留签注有效期届满,继续申请逗留签注的,交验香港入境事务处出具的延期许可原件,并提交复印件。

收费标准。往来港澳通行证每证 60 港元,往来港澳一次有效签注每件 15 港元,二次有效签注每件 30 港元,短期(不超过 1 年)多次有效签注每件 80 港元,1 年以上(不含1 年)两年以下(含两年)多次有效签注每件120 港元,2 年以上(不含两年)3 年以下(不

含3年)多次有效签注每件160港元,长期(3年以上,含3年)多次有效签注每件240港元。

## 1.3 注意事项

申请人有《中华人民共和国出境入境管理法》第十二条、《中国公民因私事往来香港地区或者澳门地区的暂行管理办法》第十三条规定情形的,不予批准签发往来港澳通行证和签注。

## 批准签发往来港澳通行证

往来港澳通行证的有效期分为 5 年和 10 年两种:有效期为 5 年的往来港澳通行证发给申请时未满 16 周岁的申请人;有效期为 10 年的往来港澳通行证发给申请时 16 周岁(含)以上的申请人。

# 批准签发往来港澳签注

探亲签注(T)。探望兄弟姐妹、(外)祖父母、(外)孙子女的,可签发3个月一次签注,在香港或者澳门逗留不超过14天。

探望配偶、父母或者配偶的父母,子女或者子女的配偶的,可签发3个月多次签注,在香港或者澳门逗留不超过自首次进入之日起90天,若申请人为60周岁(含)以上人员,可以签发1年多次签注,每次在香港或者澳门逗留不超过90天。

申请赴港澳地区探望配偶且与港澳配偶 生育有未成年子女的,可以签发1年多次签 注,每次在香港或者澳门逗留不超过90天。

有特殊家庭困难的,经省级公安机关出

入境管理部门核准,可以签发1年多次签注, 每次在香港或者澳门逗留不超过90天。

对随同申请人可签发与主申请人有效 期、有效次数相同的探亲签注。

**商务签注(S)**。已备案的企业机构人员,根据备案规定,可以签发3个月一次签注、3个月多次签注、1年多次签注,每次在香港或者澳门逗留不超过7天。

未备案的企业机构人员,个体工商户经营者,签发3个月一次签注,在香港或者澳门逗留不超过7天。

驾驶往返广东省与香港或者澳门专门交通工具人员,可以签发3个月多次签注或者1年多次签注,每次在香港或者澳门逗留不超过7天。

团队旅游签注(L)。申请赴香港,可以签发3个月一次签注、3个月两次签注、1年一次签注、1年两次签注,每次在香港逗留不超过7天;属于国家移民管理局规定的特别情形的,可签发3个月一次签注,每次在香港逗留不超过3天。

个人旅游签注(G)。申请赴香港,可以签发3个月一次签注、3个月两次签注、1年一次签注、1年两次签注,每次在香港逗留不超过7天;对经批准实施多次"个人游"试点政策的城市居民,符合国家移民管理局规定条件的,可按照有关规定签发1年多次签注,每次在香港逗留不超过7天。

逗留签注(D)。赴香港随任、就学、就业、居留、培训以及作为受养人赴香港依亲的人员,签发多次签注;签注有效期按照香港入境事务处签发的进入许可的最长有效期签发。持证人应当按照香港进入许可的规定入出香港。

其他签注(Q)。可以根据事由签发3个月一次签注、3个月两次签注;有特殊情形确需多次前往香港或者澳门的,可签发3个月多次签注;每次在香港或者澳门逗留不超过14天。

#### 禁运/受管制物品®

香港特别行政区政府对所有禁运/受管制物品的进出口均有严格规管。

常见的禁运/受管制物品包括危险药物、 精神药物、受管制化学品、抗生素、枪械、 弹药、武器、爆竹烟花、战略物品、未经加 工钻石、动物、植物、濒危物种、电讯设备、 野味、肉类、家禽、蛋类及配方粉。

旅客如没有有效牌照、许可证、卫生证明书或书面准许而把上述物品带进/带离香港特别行政区,可遭检控,而有关物品亦会被检取及充公。

对携有禁运/受管制物品入境的旅客所做出的处罚,将视规管这类物品进出口的有 关法例而定。

① 香港海关 . https://www.customs.gov.hk.

## 2 租房

#### 2.1 租用商业楼宇

香港房屋委员会(房委会)拥有多类型的商业单位,包括商场和屋邨的商铺及档位。 任何成年人或法人团体均可租用。商业单位的租约通常为三年的定期租约。有意经营人士可循以下途径租赁。

### 租赁方法

**投标**。投标是最普遍采用的租赁方法(表 6-1)。

表 6-1 投标种类及适用范围

公开竟出租金投标	适用于一般铺位及档位
即时竟出租金投标	投标商业单位会预先设定行 业及底租,并以价高者得原 则批出租约
竞出租金投标	房委会代表有转租权利的现 任单位租户招标
局限性现场投标	为受整体重建计划影响而又 符合资格的人士而设

有关公开投标出租的商业单位详情,可致电26078866或27115138查询

直接编配。部分单位经由直接编配作以 下用途:

- (1) 政府写字楼;
- (2) 储物室:
- (3) 行政会议、立法会及区议会议员办 事处。

局限性投标。部分商业单位会通过邀请 房委会客户名册内的客户竞投出租,但须符合 下列基本准则:

出租面积超过 250 平方米,以及(就非工厂单位而言) 所经营的行业可为商场招来更多顾客,或能为居民提供受欢迎的设施;或在一次或以上的公开招标中,有关的商业单位均未能吸引合适的投标者;或准租户用以经营该单位的商标具有吸引力,或租户能通过广泛的宣传活动来推广业务,使商场的业务前景有更大的发展;或证明有能力扩展其业务的现租户。如个别人士或法人团体能证明有足够财政资源及在非零售业方面有管理才能,因而证明具备成功管理零售店铺的能力。

# 特别提示

有意以局限性投标方式租用商铺的客户,需先申请加入香港房委会的客户名册。一般来说,准租户须证明:最少有五年成功管理业务的经验;雇用了最少10名员工;个人参与管理工作;财政资源足以维持其建议经营的零售商铺规模,包括能缴付保证金、装修费及6个月租金在内的杂项开支。

## 租用办公用房价格

私人写字楼租金。香港的私人写字楼分为甲级、乙级和丙级。甲级指设计新型及装修上乘;间隔具弹性;整层楼面面积广阔;大堂与通道装潢讲究并宽敞;中央空气调节系统完善;设有良好的载客及载货升降机设备;专业管理;普遍有泊车设施。乙级指设计一般但装修良好;间隔具弹性;整层楼面面积中等;大堂面积适中;设有中央或独立空气调节系统;升降机设备足够;管理妥善;不一定有泊车设施。丙级指设计简单及有基本装修;间隔弹性较小;整层楼面面积狭小;

大堂只有基本设施;一般并无中央空气调节系统;升降机仅够使用或不敷应用;管理服务属最低至一般水平;并无泊车设施。各区不同级别私人写字楼的平均租金具体情况见表 6-2。

私人零售业楼宇。零售业是香港重要的服务业部门。2019年以来,受新冠肺炎疫情影响,香港零售业发展不景气,私人零售业楼宇平均租金大幅下滑,其中香港岛下降了17.5%,九龙下降了20.0%,新界下降了9.8%。参见表6-3。

表 6-2 2017—2021 年香港私人写字楼平均月租金

单位:港元/平方米

类别	区域	2017	2018	2019	2020	2021
	上环	958	1145	1039	917	887
	中区	1196	1266	1361	1201	1075
	湾仔 / 铜锣湾	784	803	867	774	702
甲级	北角/鱼涌	515	540	560	560	547
	尖沙咀	566	589	605	556	524
	油麻地/旺角	656	831	867	762	683
	九龙湾 / 观塘	375	394	397	366	348
	上环	518	570	560	532	521
	中区	785	838	895	820	777
	湾仔 / 铜锣湾	543	559	575	528	513
乙级	北角/鱼涌	405	432	440	408	404
	尖沙咀	478	492	504	466	464
	油麻地/旺角	487	484	507	462	454
	九龙湾 / 观塘	365	347	360	329	311

续 表

类别	区域	2017	2018	2019	2020	2021
	上环	437	435	459	416	416
	中区	610	643	651	601	583
丙级	湾仔 / 铜锣湾	494	509	521	486	494
	北角/鱼涌	436	459	468	442	444
	尖沙咀	476	491	490	460	469
	油麻地/旺角	427	447	461	429	433
	九龙湾 / 观塘	191	191	181	168	188

表 6-3 当前私人零售业楼宇月租金

单位:港元/平方米

年份	香港岛	九龙	新界
2017	1518	1396	1325
2018	1533	1429	1351
2019	1533	1395	1352
2020	1209	1129	1167
2021	1265	1116	1219

# 2.2 租用住宿用房

香港不同地区房租区别较大,房屋面积不 租金水平较高。近年来总体走势保持平稳。各 同房租也有所区别。<sup>①</sup>总体看,香港土地稀缺,

区域私人住宅月平均租金具体情况见表 6-4。

表 6-4 2017—2021 年香港私人住宅月平均租金

单位:港元/平方米

类别	区域	2017	2018	2019	2020	2021
40 平方米以下	香港岛	452	488	507	445	446
	九龙	354	391	391	370	377
	新界	296	314	316	299	307

① 香港差饷物价估价署.https://www.rvd.gov.hk.

续 表

类别	区域	2017	2018	2019	2020	2021
	香港岛	403	428	432	394	392
40~69.9 平方米	九龙	327	353	350	330	331
	新界	251	267	266	254	260
	香港岛	433	455	450	409	408
70~99.9 平方米	九龙	356	376	371	347	350
	新界	259	270	271	256	263
	香港岛	444	452	458	417	418
100~159.9 平方米	九龙	349	381	363	340	349
	新界	256	269	268	254	259
	香港岛	454	474	468	423	422
160平方米以上	九龙	368	370	382	351	381
	新界	240	252	244	230	241

按照房屋类别分,香港住宅主要有三类,公屋、居屋和私人住宅物业,公屋与内地的廉租房类似,居屋类似内地的安居房和经济适用房,私人住宅物业即商品住房。其中公屋和居屋由政府财政拨款兴建,面向低收入人群进行租售,私人住宅物业由私楼地产商开发经营。

# 公屋<sup>®</sup>

公屋即香港公共屋邨,是由香港房屋委 员会或香港房屋协会兴建的公共房屋,由政 府或志愿团体兴建,出租给低收入居民。

公屋租金方面。香港房屋委员会每年进行两次租金厘定工作,为新落成的公屋厘定租金。香港房屋委员会公布的《公屋租金政策检讨报告》<sup>②</sup>资料显示,目前,香港公屋租

金为每月 252~3810 港元,约 61% 公屋租户每月缴交的租金少于 1500 港元。

表 6-5 不同地区公屋租金情况

地区	最高租金 (港元 / 每平方米)
市区	63.4
沙田 / 荃湾 / 青衣 / 葵涌	61.2
大埔 / 将军澳 / 马鞍山	55.4
粉岭/上水/东涌	44.8
天水围 / 元朗 / 屯门	42.2
喜岛	36.4

① 香港房屋委员会 . https://www.housingauthority.gov.hk.

② 同①。

公屋分布情况。香港公屋分布在四个地区: 市区(包括香港岛及九龙);扩展市区(包括东涌、沙田、马鞍山、将军澳、荃湾、葵涌及青衣);新界(包括屯门、元朗、天水围、上水、粉岭及大埔);离岛(不包括东涌)。由于市区公屋资源紧张,新登记的公屋申请

者只可从其余三个非市区的地区选择其一, 作为将来编配公屋的地区。不过,合资格申 请"高龄单身人士""共享颐年"或"天伦乐" 优先配屋计划并选择与年长家庭成员居于同 一单位的人士,则可选择以上任何一区。

表 6-6 公屋申请者类别及申请条件或介绍

公屋申请者类别	申请条件或介绍	备注	
一般家庭(基本公屋申请资格)	<ul> <li>申请者必须年满 18 岁。</li> <li>申请者及其家庭成员必须现居于香港并拥有香港入境权,其在香港的居留不受附带逗留条件所限制(与逗留期限有关的条件除外)。</li> <li>申请者的住户总每月入息和总资产净值不得超过现行的限额。</li> <li>申请者及其家庭成员在香港并无任何住宅物业。</li> <li>配屋时,申请表内必须有至少一半成员在香港住满7年,而且所有成员仍在香港居住。</li> </ul>	详细资料请查询《公共和任良居由请须知》	
长者(包括高龄单身人 士优先配屋计划及共享 颐年优先配屋计划)	长者申请者可用单身人士身份申请高龄单身人士优先配屋计划;两位或以上长者,可联名申请共享颐年优先配屋计划。与家人同住的长者也可以选择以一般家庭身份申请天伦乐优先配屋计划。除了住屋计划,还设有特别配合长者起居的院舍式长者住屋。	租住房屋申请须知》 https://www.housin- gauthority.gov.hk/tc/ common/pdf/global-el- ements/forms/flat-appli- cation/HD274.pdf	
非长者一人申请	公屋单位会按配额及计分制编配, 让较年长的申请者 获优先编配公屋单位。		
天伦乐优先配屋计划	为鼓励较年轻的家庭照顾年长父母或亲属,促进家庭和谐共融。此计划为家有长者的公屋申请者提供优先编配单位的机会。合资格家庭可视地区的情况和适合家庭情况的单位数目,自行选择共住一单位或分别入住两个就近的单位。		

## 居屋

居屋价格。2022年香港房屋委员会发布 最终售价格的"出售居者有其屋计划单位"的住宅物业 见表 6-7。

最终售价标准为按照市价折减 49%,具体情况 见表 6-7。

少品格口	   住宅物业的实用	<i>\</i> }-\ <del>\</del> \\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\	最终售价	(港元)
发展项目	面积(平方米)	住宅物业数量	最低	最高
		新建单位		
裕雅苑	25.3~51.6	3300	1229630	3545500
愉德苑	26.1~43.0	543	1740000	3365400
骥华苑	26.0~42.5	248	2483100	5309500
冠山苑	26.1~41.5	495	1882600	3635700
安秀苑	25.9~44.5	1906	1530300	3254900
昭明苑	26.3~42.8	594	1690000	3351500
启欣苑	17.3~41.6	1840	1243800	4785400
重售单位				
彩禾苑		1	3453800	
山丽苑		14	1188400	2016300

表 6-7 出售居者有其屋计划单位(2022)

# 承租住宅物业®

香港地少人多,政府提供公共租住房屋 及资助出售房屋计划(例如"居者有其屋计 划"),但这些房屋在未解除转让限制前不 可在二手市场上自由分租或出租,因此市场 上大部分可供租住的物业均来自私人住宅。

要找到合适的住宅物业,可直接与物业业主接洽,或委托持牌地产代理帮忙。

# 2.3 主要租房中介机构

## 地产代理监管局

地产代理监管局根据《地产代理条例》 于 1997年 11 月成立,负责规管香港地产代 理的执业情况。 在香港租房可以委托持牌地产代理,代理公司受监管局规管,经由其完成的交易受到保障。热线: +852-21112777; 网址: www.eaa.org.hk。

0	香港房屋委员会
电话	+852-27122712
传真	+852-26245685
邮箱	hkha@housingauthority.gov.hk
地址	房屋署申请分组 香港九龙横头磡南道3号 香港房屋委员会客务中心第二层平台

① 香港特别行政区政府一站通 . https://www.gov.hk/sc/residents/housing/private/buying/rentingDomesticProperty.htm.

## 2.4 租房注意事项<sup>®</sup>

当租房客户委托一名地产代理,该地产代理必须与客户订立明确的《地产代理协议》,解释协议的条款(包括协议有效期、代理的职责、双方协议的佣金金额等),并向业主和租客提供已填妥的《出租资料表格》。

客户若在协议有效期内,与物业的业主 订立租赁协议,法律上便须向其委托的代理 支付佣金。因此,在签署《地产代理协议》前, 应厘清所有条款内容。

## 违例建筑工程

在香港,物业可能注有拆卸/还原违例 工程的建筑命令。违建工程常见于"割房" 或旧式楼宇。倘若地产代理在土地查册中发 现该物业注有任何建筑命令,须告知租客有 关事实及当中所涉及的风险(如:政府可行 使收回土地的权利,物业的安全问题、物业 可能被封闭)。租客应详细考虑是否选择居 于带有违建工程的物业内。

## 物业用途

香港对建筑物的用途设有限制,即使同一建筑物,每个单位的用途限制也有可能不同。一般而言,物业的占用许可证(俗称"入伙纸")、大厦公契或政府租契内会注明该物业的用途限制,业主和租客皆须遵守。地产代理须向准租客提供有关资料。当物色物业租住时,租客应选择住宅物业。居住于工

业用或商用的物业内,不但有安全风险,也要承受政府有权收回或封闭物业的风险,以及该物业不获保险公司承保的可能性风险。

#### 出租限制

一些住宅物业设有出租限制。例如,公 共租住房屋是不准分租的,而资助出售房屋 计划辖下的单位,以"居者有其屋计划"为 例,因受《房屋条例》所限,未解除转让限 制前不得出租。通过土地查册可得知单位的 解除转让限制证明书是否经已发出。

#### 分租

由于分租情况较为复杂,租客应特别留意物业究竟是由业主所出租,还是由二房东分租。就分租的情况而言,在签署分租租约前,二房东和三房客须先取得原业主同意,并确保业主与二房东之间的租约是否设有分租限制,如原租约注明不可分租,须取得业主的书面同意才可分租单位。

此外,分租租约条款一般受制于原租约条款,同时分租租期也不可超过原有租期。

地产代理须在"出租资料表格"中提供原有租约的资料,例如租约立约人,租约有效期及任何分租客必须知道的资料,并向客户提供已填妥的表格。

假如业主/二房东要求大额预缴租金, 三房客应提高警觉,仔细考虑后才决定是否 承租。

① 香港地产代理监管局 . https://www.eaa.org.hk.

## 终止住宅租赁<sup>®</sup>

于 2004 年 7 月 9 日或之后签订的固定租期租赁会于租期届满后终止,而业主及租客均无须发出终止通知书。租客或业主可以按

双方协议,或根据租赁协议内的中断租期条款提早终止租赁。

# 3 医疗及保险

#### 3.1 医疗概览

香港人口老化问题日益严重,加上市民过度倚赖公共医疗系统,导致公共医疗资源的负担过重,2000年初,香港特别行政区政府提出了针对香港医疗的改革计划。

政府检讨公共医疗系统的服务模式,并制订改革方案,关键点是要加强公营及私营 医疗机构合作,以解决公共医疗负担过重而 私营医疗资源过剩的矛盾。

香港医疗系统属于"双轨制",分为公营及私营医疗服务两类。截至2022年,香港共有43间公立医院和医疗机构、49间专科门诊及73间普通科门诊。公立医院位置、联系方式及电话可前往香港特别行政区政府一站通获取。香港特别行政区政府一站通网址: https://www.gov.hk/sc/residents/health/hosp/。

#### 公立医院

公共医疗部门的使命是向每一个香港市 民提供足够的医疗和保健服务。负责香港医 疗服务的部门是食物及卫生局,医院管理局 是食物及卫生局之下的法定机构,负责管理 公营医院,普通科门诊诊所和特别门诊诊所。

食物及卫生局。②食物及卫生局负责制定政策和分配资源,以管理香港的卫生服务。它还确保这些政策得到有效执行,以保护和促进公众健康,为每个香港市民提供终身的全面保健,并确保没有人因缺乏资金而得不到适当的治疗。

卫生署。卫生署是政府的卫生顾问和执行医疗政策和法定职能的机构。它通过一系列的宣传、预防、治疗和康复服务来保障社会的健康。卫生署通过其中心和健康诊所为香港市民提供医疗服务。

医院管理局。医院管理局(医管局)是一个法定机构,为香港市民提供公立医院和相关服务。它通过医院、日间医院、专科诊所、普通门诊、中医药服务和社区外展服务,为病人提供医疗和康复服务。这些服务分为7个联队,共同为整个香港服务。香港市民可享受由医管局提供的资助医疗服务。

① 香港特别行政区政府一站通 . https://www.gov.hk.

② 同①。

## 私人医疗服务

私营医疗部门提供许多私立医院和医疗服务。卫生署负责监管所有根据《诊所条例》(第343章)注册的私家医院和诊所。卫生署通过检查、处理医疗事故和公众对这些机构的投诉来监督它们遵守相关法规的情况。所有在香港执业的西医都必须在香港医务委员会(MCHK)注册。MCHK 是一个法定机构,负责医生的注册和专业纪律,以维持专业水平,保护公众。

## 3.2 医疗保险

香港医疗保险的理赔过程比较简单,投保人完全不用亲赴香港。若被保者是由于疾病而住院的,投保人可以把理赔所需的相关治疗材料准备好交由专业机构提供服务,也可用邮寄的方式把理赔申请书(可到保险公司的官网上下载打印)、医疗费用发票、大病诊断书等资料给保险公司,保险公司对资料审核无误后就会从香港把现金支票寄给投保人或把钱打进投保人的香港银行账户。

香港医疗保险实行全球理赔,不管投保者是旅游或留学到世界任何地方,遭遇疾病住院都可获理赔。香港保险公司采取的"严核保,宽理赔的"经营理念,使理赔工作变得简洁,具有较高的理赔成功率。

## 赴香港投保的流程

- (1) 在预约好的时间抵达香港保险公司 办公室;
  - (2) 在香港保险公司代理的指引下,填

投保申请书;

- (3) 到客户服务中心验证并签署保单;
- (4) 签署完毕后,在香港保险公司服务中心缴费处,缴付首期(或首年)保费;
- (5) 香港保险公司核保通过后将正式保 单邮寄给投保人。

## 赴香港投保的材料准备

- (1) 受保人的通行证、身份证、以及住址证明(如有)。
- (2) 如果受保人是未满 18 岁的小孩,可以由父母代替过来香港投保,但需要带上小孩的出生证明以及疫苗本。如果小孩子已经上学,就带学生手册。
- (3) 如果夫妻一方想为另一份投保,双方都需要过来签字。

# 在香港买保险产品的缴费方式

- (1) 以消费方式通过银行刷卡(银联卡) 完成首期保费缴付:
  - (2) 现金支付(大额现金除外);
- (3) 在香港开设银行账户,实现保费自动扣款:
  - (4) 国内电汇至香港保险公司。

## 3.3 就医与买药

香港公立医院看病较便宜,但预约排队 时间很长,且不能选医生和医院。不愿等候 的病患可以选择费用高昂的私人医生或医院。 因此在香港医疗体系中, 医患纠纷很少, 医 生的医德和服务意识都较高。

公立医院收费规定。香港公立医院急诊, 自从2002年11月29日开始,"符合资格人 士"(持香港身份证或医管局总裁认可的其他 人士)每次100元港元;"非符合资格人士" (非香港居民)需要支付急诊费用,每次570 元港元(包括诊费、药费等全部)。

香港的内、外、妇、产、儿各科医疗水 平都很高,许多来自世界各地的奇难杂症往 往因为当地医院感到棘手才转介到香港。

因为香港医疗水准较高,行业操守严格, 监管体系非常健全,吸引着世界各地人士赴 港求医。众多海外华人、国际知名人士,慕 名前往的内地病患,很多移民国外的香港人 均会选择返港就医。

香港医生一般拥有香港和英联邦等国多 年的学习经历, 且需在公立医院工作到政府 规定的时间及取得一定经验后才具有独立执 牌开办诊所的资格,成为私家医生。 执业后 每年必须完成一定的研究和工作量,并通过 政府及相关管理机构的考核才能继续行医。 执业医生每年会缴纳一笔高昂的医疗事故保 险费,以保证发生医疗纠纷和事故时病人的 权益不受损害。

香港医疗秉承人道,以救死扶伤为重, 紧急状况下不会因为费用问题而放弃或不予 讲行治疗。

# 买药<sup>®</sup>

月起实施药物名册,目的是通过统一公立医 院和诊所的药物政策以及用药确保病人可公 平地获得处方具成本效益并经验证安全和有 效的药物。医管局设有既定机制定期评估新 药物和检讨药物名册, 并不时进行更新。

医管局药物名册包括四类药物, 分别为 通用药物、专用药物、获安全网资助的自费 购买药物(自费药物)以及不获安全网资助 的自费药物。

通用药物。经证实对病人有关临床情况 适用和有效,并可供一般使用的药物。公立医 院和诊所提供这类药物时,会收取标准费用。

专用药物。在特定的临床应用下经专科 医生特别授权使用的药物。如这类药物在特 定的临床应用下处方,公立医院和诊所会收 取标准费用。如个别病人在特定的临床应用 以外选择使用专用药物, 便须自行支付药物 的费用。

获安全网资助的自费药物。经证实有显 著疗效,但超出医管局一般资助服务范围的非 常昂贵的药物。这些药物不属公立医院和诊所 标准收费提供的项目。需要使用这些药物而有 能力负担费用的病人须自费购买。但医管局也 会通过安全网(例如:撒玛利亚基金和关爱基 金医疗援助计划)为需要这些药物而经济上有 困难的病人提供药费资助。

不获安全网资助的自费药物。包括仅经 初步医疗验证的药物、与其他替代药物相比仅 具边缘效益, 但成本明显昂贵的药物, 以及生 活方式药物(例如:减肥药)。这些药物并不 香港医院管理局(医管局)自2005年7 包括在标准收费范围内,病人须自费购买。

① 香港医管局.https://www.ha.org.hk.

## 医疗服务收费

医院管理局辖下的医院/门诊服务均按照列于政府宪报之收费表收费。医疗收费可分为符合资格人士、非符合资格人士和私家服务三类。①只有符合类别的病人,才能按照适用于"符合资格人士"的收费率缴费:(1)持有根据《人事登记条例》(第177章)所签发香港身份证的人士,但该人士若是凭借其已

获入境或逗留准许而获签发香港身份证,而 该准许已经逾期或不再有效则除外;(2)身 为香港居民的11岁以下儿童;(3)医院管理 局行政总裁认可的其他人士。上述类别以外 的人士将被定义为非符合资格人士。具体收 费标准见表6-8、表6-9、表6-10。

表 6-8 符合资格人士在香港就医收费

服务	收费 / 港元	服务	收费 / 港元
急症室	每次诊症 180	老人科日间医院	每次诊症 60
住院费用(急症病床)	入院费 75, 每天 120	复康日间医院	每次诊症 55
住院费用(疗养/复康、护养及精神科病床)	每天 100	肿瘤科诊所或肾科诊所 日间程序及治理	每次诊症 96
专科门诊(包括专职医 疗诊所)	首次诊症 135, 其后每次诊症 80, 每种药物 15	在日间医疗设施接受日 间程序及治理	每次诊症 195
普通科门诊	每次诊症 50	社康护理服务(普通科)	每次 80
敷药或注射	每次诊症 19	社康护理服务(精神科)	免费
精神科日间医院	每次诊症 60	社区专职医疗服务	每次 80

表 6-9 非符合资格人士在香港就医收费

服务	收费 / 港元	服务	收费 / 港元
急症室	每次诊症 1230	专科门诊(包括专职医疗诊 所)	每次诊症 1190
住院费用(普通科医院)	每天 5100	普通科门诊	每次诊症 445
住院费用(精神科医院)	每天 2340	敷药或注射	每次 100
深切治疗病房	每天 24400	肾科中心/诊所或其他日间 医疗设施的血液透析日间程 序及治理	每次诊症 3000 (长期),每次诊症 6000 (急性)

服务	收费 / 港元	服务	收费 / 港元
加护病房	每天 13650	肿瘤科诊所日间程序及治理	每次诊症 895
婴儿护理室	每天 1340	眼科诊所日间程序及治理	每次诊症 725
产科分娩服务		在日间医疗设施接受日间程 序及治理	每次诊症 5100
已确认预约个案,包括:		精神科日间医院	每次诊症 1260
● 一次产前检查;	39000	老人科日间医院	每次诊症 1960
• 分娩或有关分娩服务;		复康日间医院	每次诊症 1320
● 三日(两晚)普通病房分娩 或有关分娩住院服务		社康护理服务(普通科)	每次 535
产科分娩服务		社康护理服务(精神科)	每次 1550
未确认预约个案或没有接受由 医院管理局提供的产前检查之 人士,包括:	90000	社区专职医疗服务	每次 1730
• 分娩或有关分娩服务;			
● 三日(两晚)普通病房分娩 或有关分娩住院服务			

表 6-10 私家服务收费标准

服务	收费 / 港元	服务	收费 / 港元
住院费用(急症医院)	头等:每天 6650, 二等:每天 4430	住院时医生巡房/诊治 费用(每个专科)	每次诊症 680~2780
住院费用(其他医院)	头等:每天 6120, 二等:每天 4080	门诊诊治费用	首次诊治:每次诊症 790~ 2210,复诊:每次诊症 640~ 1990
深切治疗病房	每天 15350	小型护理程序(例如敷 药或注射)	每次 360
加护病房	每天 9500	其他(如病理学服务、诊断程序)	
婴儿护理室	每天 1190		

# 4 开设银行账户

香港银行都可以为客户开设一个综合户口, 里面包含多个账户类型。<sup>①</sup>

- (1)港元储蓄户口:存款的利息比内地低,利率不到1%。但如果需要在柜员机取款,只能取港元储蓄户口里面的存款。
- (2) 港元往来账户: 签发纸张支票或电 子支票支付日常账务。
  - (3) 外币储蓄账户: 可灵活地管理不同

的外币存款;可及时把握不同货币间的利率 及汇率变动,取得更高回报;亦可凭账户结 余赚取利息。

- (4) 定期账户:港元和外币都可以做定期存款。
  - (5) 黄金账户。
  - (6) 股票账户。
  - (7) 基金账户。

表 6-11 香港当地常用银行及网址

银行名称	网址	
汇丰银行	https://www.business.hsbc.com.hk	
恒生银行	https://www.hangseng.com/en-hk/home	
渣打银行	https://www.sc.com/hk/zh	
香港东亚银行	https://www.hkbea.com/html/en/index.html	
中国银行(香港)	https://www.bochk.com/sc/home.html	

# 4.1 开设个人账户②

香港银行对开立账户监管严格,内地居 民到香港银行开户,必须要要携带以下资料:

- (1) 内地居民身份证;
- (2) 港澳通行证或者护照。

注意:因港澳通行证和护照有有效期限,每次更换证件时,证件号也会变化,所以申请银行户口时请记录下当时使用证件的号码,

(3) 地址证明文件(3个月内)

注意: 地址证明的发出日期为3个月,可以是含本人名字的对账单,如水费、电费、煤气费、银行账单、保险公司账单、电信公司账单、政府发出的信件等。需要注意的是,必须为邮寄的信件,不接受信封上地址,只

以便日后向银行查询或更新资料。

① https://zhuanlan.zhihu.com/p/491504315.

<sup>2</sup> https://zhuanlan.zhihu.com/p/491504315.

能够是账单上打印的地址,另需要有本人姓 名及发出日期。如果使用电子账单,账单内 有上述内容打印出来作地址证明亦可。

## 4.2 开设公司账户

通常香港银行公司账户是为商业活动而 设计。因此提供的服务也更偏向商业活动需 要的服务。

其中最重要的一点就是,商业活动通常 在两家公司之间展开,因此香港公司银行账 户提供了更高的转款额度,也可以使用网上 银行进行外汇结算。但也因同样的原因,转 款的对象需要为公司账户。如果没有正当理 由,频繁的收付个人账户的转款,该公司账 户则可能定为高风险而被关闭。

## 香港公司开设银行账户所需资料®

香港公司开设银行账户需出示以下材料

的正本或由注册律师、会计师或公司董事签 署验证的副本。所需文件可能因个别银行而 异。当中主要包括:

- (1) 公司注册证书:
- (2) 公司组织章程大纲及细则:
- (3) 公司商业登记证;
- (4)公司董事会决议开设银行账户及授 权某董事操作银行账户的记录;
- (5) 授权董事的身份证明文件,包括通行证件及入境签注。

每家银行的要求可能略有不同,有些银行可能要求公司提供咨询人。香港金融管理局<sup>②</sup>的特定网页提供银行开户流程、更新户口程序、所需文件及资料、联络详情等有用资讯。

0	香港金融管理局
电话	+852-2878 1133
邮箱	accountopening@hkma.gov.hk

# 5 交通出行

#### 5.1 购车

## 购买新车®

香港对汽车进口采取零关税政策,因此 很多进口车能以极低的价格进入香港境内销 售。但由于香港特别行政区政府政策不鼓励 市民买车,故在香港行驶的汽车需要缴纳比 较高昂的车辆首次登记税。

汽车首次登记税指香港地区对新购进使 用的汽车征收的一种税。该税种以汽车所有

① 香港投资推广署.https://www.investhk.gov.hk.

② 香港金融管理局 . https://www.hkma.gov.hk.

③ 百度百科.汽车首次登记税.https://baike.baidu.com/item/%E6%B1%BD%E8%BD%A6%E9%A6%96%E6%AC%A1%E7%99%BB%E8%AE%B0%E7%A8%8E/12743865?fr=aladdin.

者为纳税人,以汽车的价值为计税依据,税率为50%,实行一次征收。另外,还要根据汽车的容量征收车船使用牌照税。纳税人是购买汽车的人,以汽车的价值为计税依据。

**征税范围**。以行驶在香港的车辆、电单车、三轮车、货客两用车的价值为征税依据。 汽车价值的计算可根据下列情况进行:

- (1) 凡属运抵香港的新车,如车辆状况 良好,按照进口商所付的车价连同运费、保 险费计算;
- (2) 凡属运抵香港的新车而车的状况并 不如上述情况的,则就其车价连同所有材料

与工作费一并计算;

- (3) 凡非新车的汽车运抵香港,照进口 商但新车运入所付车价连同运费、保险费, 并作适当的损耗扣除后计算;
- (4) 凡更换车主和用途,按适当扣除损耗后的价值计算。

**车辆税**。该税是向汽车(首次登记税) 条例附表所列的若干类型汽车征收的首次登记税,这些汽车包括私家车、电单车、机动 三轮车、货车、的士、巴士、小型巴士及特别用途车辆。税率为车价的一定比率,表 6-12 所列的不同汽车类型有不同的征税率。

表 6-12 不同汽车类型及税率

汽车类型	税率	备注
私家车	最初的 15 万港元, 税率为 35%; 其次的 15 万港元, 税率为 65%; 其次的 20 万港元, 税率为 85%; 余额, 税率为 100%	
的士、公共小巴及私家小巴	税率为 3.7%	公共巴士,专用作根据《公共巴士服务条例》(第230章)提供公共巴士服务的巴士,但根据《九广铁路公司条例》(第372章)在该条例所界定的西北运输服务范围内提供公共巴士服务的巴士除外。 私家巴士,专用作根据《公共巴士服务条例》(第230章)经营公共巴士业务而训练司机的巴士,但根据《九广铁路公司条例》(第372章)在西北铁路服务范围内经营公共巴士业务而训练司机的巴士除外。
电单车和机 动三轮车	税率为 35%	
客货车以外 的货车	许可车辆总重不超过 1.9 吨的客货车,税率为 15%; 最初的 15 万港元,税率为 35%;	

汽车类型	税率	备注
	其次的 15 万港元, 税率为 65%; 余额, 税率为 85%。 许可车辆总重超过 1.9 吨的客货车, 税率为 17%。	
特别用途车辆	税率为 3.7%	

## 二手车买卖流程®

#### 挑选二手车盘

除非有相熟朋友转让,否则购买二手车 第一步就是要寻找适合自己的二手车商。除 亲自到二手车场或车行外,还可利用强大的 二手车网慢慢拣选心仪座驾。选择时要留意 出厂年份(车龄)、车主手数(即转手次数)、 行车里数、牌费到期日及是否需要维修等。 一般而言,车龄、转手数及行车里数越低, 车价会越高;而车辆是否需要先年检再续 牌,以及牌照/行车证到期日亦是影响价格 的因素。

网上车盘主要分为两类: (1) 车行经纪放售的二手车; (2) 私人放售的二手车。部分香港车行会隐瞒故障问题,甚至将行车里数调低(俗称拨咪表),营造车盘新净的错觉。建议选择私人放盘或知名车行/代理的放盘,后者一般有保养及售后服务。拣选时也要留意车行放盘中有没有同一或类似的车盘,因多数是不良经纪假扮的私人盘。

#### 二手车检验

不论二手车车价高低,一律建议进行检验,以确保该车没有"隐疾",毕竟很多机件问题都不能单凭肉眼及试车发现。现在验车普遍有2大途径:

- (1)独立验车公司上门检验:本港较知名的验车公司有香港验车(HKMI)及国际专业验车中心(IPMC),验车师傅会提供书面报告并提供中立的意见,一般收费约为1300港元,师傅的停车场费另计。
- (2) 于准买家相熟车房检验: 因车房师傅大多会升高车辆检查车底机件,故俗称为"上架",收费一般在700~1000港元。日本车一般较欧洲车便宜。同样地,检验后师傅都会提供该车有没有大撞或哪些部分曾作维修等基本信息

如该车曾遇严重事故以致影响行车安全,准买家应中止交易。即使没有安全或机件问题,如需更换大量部件,如轮胎、刹车

① MoneyHero Global Limited. https://www.moneyhero.com.hk/blog/zh.

片、电池等,准买家最好评估车价与更换零件费用,看看是否需要进一步议价。

汽车保险。正式办理过户手续前,新车主须为车辆购买汽车保险,法例规定至少也要购买汽车第三者保险(三保)。目前不少保险公司提供网上报价及投保服务,准车主要先向卖家索取车辆牌簿副本等资料,以便于网上投保并获取由保险公司发出的临时保单(Cover Note)。

根据法例,卖家须在车辆过户后72小时

内,向车辆记录办事处递交已填妥且买卖双方签妥的"车辆过户通知书(的士除外)"的副本;而买家则须在车辆过户后72小时内,向牌照事务处递交已填妥并由买卖双方签妥的"车辆过户通知书(的士除外)"的正本,以完成整个车辆过户程序。注意4间可办理车辆过户的牌照事务处均只于星期一至星期五上午9时至下午5时开放(午饭时间照常办公);星期六、星期日及公众假期休息。

牌照事务处	地址
香港牌照事务处	香港金钟道 95 号统一中心 3 楼 (邻近港铁金钟站 D 出口)
九龙牌照事务处	九龙长沙湾道303号长沙湾政府合署2楼(邻近港铁深水埗站C出口)
观塘牌照事务处	九龙观塘鲤鱼门道 12 号东九龙政府合署 5 楼(邻近港铁观塘站 D4 出口)
沙田牌照事务处	新界沙田上禾輋路 1 号沙田政府合署 2 楼 (邻近港铁沙田站 B 出口)

表 6-13 香港牌照事务处及地址

卖家应确保买家于车辆过户后 72 小时内已递交"车辆过户通知书(的士除外)"的正本,否则车辆过户手续并未完成。在运输署完成办理车辆过户手续前,由于车辆仍在旧车主名下,旧车主仍须继续承担该车辆所招致的所有法律责任。

#### 车辆过户费用及所需文件

- (1) 车辆过户费用(只收现金/EPS): 电单车及三轮车250港元; 其他车辆1000港元(一般由新车主支付)。
  - (2) 车辆过户通知书(的士除外)(TD25)。
  - (3) 牌簿(车辆登记文件)正本。

- (4) 车主的身份证/护照正本。
- (5) 车主投购的汽车保险临时保单。
- (6) 新车主的住址证明(最近3个月内发出)。

## 支付方式

除了车辆过户手续,如何及何时支付车价也非常重要。建议买家可在车辆过户完成前后向卖家支付现金或本票。如卖家同意,亦可于车辆过户后一同前往银行结算。如果验车及车辆过户不是于同一日进行,买家可于验车后向卖家落订,签订临时买卖合约,车辆过户当日再支付尾款。

## 车辆保险<sup>®</sup>

汽车保险将保障驾驶人及第三者因意外 所产生的损失或损害。可包括维修汽车费用、 医疗费用、人身伤亡及财物损毁等。保障范 围会因保单不同而有异。

根据《汽车保险(第三者风险)条例》(第 272章)第4条规定,所有车主必须为相关汽 车购买第三者风险保险。

第三者责任保险:最基本汽车保险,保障因第三者人身伤亡或财物损失而向车主提出的索偿,包括法律费用。然而,第三者责任保险不会赔偿自身汽车损毁的支出。

综合汽车保险:包括第三者责任保险及 汽车意外损坏之维修支出,及额外保障,如 免费拖车、24小时紧急支援服务、个人意外 及医疗支出。

# 5.2 驾车

## 驾照②

香港驾照可以在英联邦 53 个国家使用。 在香港学习驾驶有三种途径,分别是香港驾驶学院、其他驾校、私教。

如果在内地已经考过驾照,可以凭借有效证件申办香港驾照,条件包括持有内地驾照1年以上、驾照有效期超过3年、填好《免试签发香港正式驾驶执照申请表》。材料包括护照、港澳通行证、内地驾照、《免试签发香港正式驾驶执照申请表》、香港通信地址(需地址证明文件正本或副本)。

办理地点为香港运输署(香港湾仔告士 打道七号入境事务大楼四十一楼),工作时 间为周一至周五,上午9:00一下午5:00,周 六、日不工作。

#### 交规

- (1) 注意事项
- 香港车辆靠左行驶,与内地相反。
- 道路状况不错, 道路指示牌以英语和中 文标示。
- 香港道路设计上多以单行道为主,请注 意合理规划路线。
- 所有道路,从高速公路到住宅区,都设 有路灯照明。

#### (2) 环岛

香港住宅区有很多小环岛,环岛内的车辆拥有先行权,准备进入环岛的车辆必须停车让行。

- (3) 路权(让路)
- 行车时公共交通工具优先。
- 右转车辆需礼让直行车辆。
- 支路的车辆必须给主要道路的车辆停车让行。
  - (4) 超车
  - 一般情况下,请从车辆的右侧超车。
  - (5) 限速 / 高速公路

绝大部分高速公路限速 80 公里,少数旧公路(如东区走廊)限速时 70 公里,某些新建公路(如西九龙公路)限速 110 公里,以

① MoneyHero Global Limited . https://insurance.moneyhero.com.hk/car.

<sup>2</sup> https://baijiahao.baidu.com/s?id=1623152881443783653&wfr=spider&for=pc.

现场限速指示牌为准。超速视情节严重程度, 罚款 320~1000 港元。

香港主要公路皆可免费通行,某些隧道 (如海底隧道)除外。一般而言,隧道通行 费约数十港元。

#### (6) 交通信号灯

香港的交通信号灯是分导向指示的,绿 灯亮时只能左转或直行,禁止右转。

# 5.3 其他交通方式<sup>®</sup>

## 飞机

香港国际机场位于香港新界大屿山赤鱲 角。两栋客运大楼之间由旅客捷运系统提供 往返服务,每二至四分钟一班。从机场前往 市区的交通包括机场快线、巴士、出租车、 酒店接驳巴士等,另外还可乘坐跨境巴士和 境外客轮前往广州、珠海等部分广东城市。

0	香港国际机场
地址	香港离岛区翔天路1号
电话	+852-2181 8888
官网	http://www.hongkongairport.com/chi/

## 火车

西九龙高铁站。广深港高铁的终点站, 可以通达北京、上海、石家庄、郑州、武汉、 长沙、杭州、南昌、福州、厦门、汕头、贵阳、 桂林、昆明等城市,并且"一地两检"的措施极大地方便了旅客的通关服务。

香港西九龙站的交通换乘也很方便。北 面的西九龙站巴士总站可以通达香港市区各 地,此外转乘地铁至香港机场或港岛方向, 也可以通过港铁柯士甸站搭乘地铁到尖东、 红磡等方向。

地址:香港油尖旺区连翔道、汇翔道、 柯士甸道交汇处。

红磡站。在香港港铁城际直通车是香港 对外的铁路系统,包括香港到广州东、东莞、 佛山、肇庆、北京、上海的车次,铁路客运 有三条直通车线分别为北京线、上海线及广 东线。

红磡站大堂外设有一个公共运输交汇 处,内有多条巴士、小巴路线或的士往返香 港主要各区。同时,乘客可在此转乘的士或 机场巴士往返香港国际机场,交通非常便捷。

地址:香港九龙油尖旺区红磡湾畅运道 8号。

## 轮船

香港水上客运也十分发达,在尖沙咀中 国客运码头、上环港澳码头均有渡轮可前往 澳门和中国内地各大城市。

跨境渡轮服务网站已经启用,提供往来 香港与澳门以及香港与中国内地的时时客轮 信息。

网址: http://crossboundaryferryser-vices.mardep.gov.hk/sc。

① 去哪儿网.https://touch.go.qunar.com/utilinfo/407?destId=300027&destType=1.

中国客运码头。俗称中港客运码头、 中港城码头或中港码头,位于香港九龙尖沙 咀中港城,是香港第2个跨境渡轮码头,于 1988年启用,提供往来香港与广东省多个港 口及澳门的高速客轮服务。大陆的很多港口 都开设了到港的客轮,包括中山、顺德、江 门港、南沙、莲花山、斗门、公海、珠海。

开关时间: 7:00-24:00

地址:香港九龙尖沙咀广东道 33 号 电话:+852-31190288(24 小时)

港澳客运码头。全称港澳客运码头或香港至澳门客运码头,是香港目前主要的码头口岸,于1985年9月27日启用,位于香港岛上环信德中心,提供往来香港与澳门的高速客轮服务。客轮由蛇口、珠海及莲花山(经南沙)抵港。

入境轮候时间较短,全天24小时开放。

地址:香港岛中环信德中心

电话: +852-25475265

#### 城际巴士

香港与深圳皇岗口岸、深圳机场和广东 各地之间都有城际巴士往来。有环岛大陆通 和中港通两个公司可选,往深圳机场方向在 湾仔、铜锣湾时代广场、太古城、尖沙咀海 港城、九龙塘、屯门、海洋公园、迪斯尼乐 园等都可以上车,经皇岗口岸关口,过关要 下车。

下面两个网站可供查询:

环岛大陆通: http://www.trans-island.com.hk/zh

中港通: http://www.chinalink.hk

#### 港铁

港铁是香港最大的铁路运输系统,贯通香港岛、九龙及新界和多座新市镇,其中东铁线的罗湖站及落马洲站与边境相连,方便旅客往来香港与深圳。港铁有机场快线以及9条路线,分别是港岛、荃湾、观塘、将军澳、东涌、西铁、东铁、马鞍山及迪斯尼,也营运轻铁及中港直通车服务,还提供往返北京、上海和广东省的城际客运服务。搭乘港铁前往香港主要观光景点,既方便又快捷。

运营时间: 6:00 至次日 1:00

网址: http://www.mtr.com.hk/chi/home-page/cust index.html

按站点收费,4~26港元(3岁以下的儿童免费;3~11岁儿童及65岁以上的老人可享用特惠价,价格大概为成人车费的一半)。

东铁线。由落马洲、罗湖开至九龙红磡, 共有14站,长度41.1公里,其中九龙塘站 可换乘其他线路。

运营时间: 5:30一次日1:00, 班次频密 按站点收费, 全程费用约为34港元

西铁线。2003年10月通车,行走于九 龙深水埗南昌至新界屯门之间,全线共设12 个站,南昌站可换乘地铁东涌线,美孚站与 地铁荃湾接驳。

运营时间: 5:30—次日1:00

按站点收费, 4.5~20港元

轻铁。新界西北区内的主要交通工具, 全长 36. 15 公里, 共 68 个车站, 既服务新界 西北区, 也为港铁提供接驳交通服务。行走 新界西北部的屯门新市镇, 并往返于元朗及 天水围之间。 运营时间: 5:30—12:00 (部分线路至次 日 1:00)

按站点收费, 4.5~6.5港元

## 公共小型巴士 (小巴)

香港的公共小型巴士是载客量为 16 人的空调客运车辆,也是巴士和铁路的辅助及接驳交通工具。根据小巴牌照类别可分为两种:"红色小巴"和"绿色专线小巴"。

"红色小巴"是"非专线"的红黄色小 巴(俗称"红 van"), 车顶漆上红色并写上 "公共小型公交车十六座位(PUBLIC LIGHT BUS 16 SEATS)",车身则需漆上肉黄色。 红巴的路线大多都是24小时营业的,也有部 分是只会提供通宵服务。由于红巴行走的路 线不固定, 收费有可能随路线长短而有所变 动, 因此乘客乘搭红色小巴时, 下车时才需 要缴付车资。红色小巴一般只会收取现金, 如有需要, 司机会为乘客找零, 也有部分红 色小巴接受八达通支付车资。红色公共小巴 行驶香港各区,没有固定路线、班次、车站 和收费,除路旁漆上黄线的禁区外,其余路 面均可停车上落客,对于乘客可说是"随传 随到"。一般都会待车内坐满乘客时,司机 才会开车。收费为 2~20 港元。红色小巴较适 合一些会说一点广东话及熟悉香港的旅客搭 乘。2004年起,香港特别行政区政府立法如 果红色小巴内有设置安全带则乘客必须配带, 否则可能会被罚款。

"绿色小巴"是"专线"的绿黄色小巴(俗

称"绿 van"),车顶漆上绿色而车身则需漆上肉黄色。绿色小巴设有固定路线、班次、车站及收费,均受运输署规管,乘客可于指定地点下车。

#### 巴士

香港的巴士在街上随处可见,大部分装有空调,座位舒适,巴士车头则有路线号码及终点站的中英文名称;搭乘双层巴士,更可欣赏动人的城市景观。

香港主要的巴士公司有五家,行驶于香港岛、九龙及新界各区。九龙巴士、新世界第一巴士及城巴的巴士路线,遍及香港岛、九龙及新界。新大屿山巴士主要行驶于大屿山,龙运巴士则在北大屿山及机场一带行驶。

车费:按路程长短收费,3~50港元。<sup>①</sup>(乘客需要自备零钱或使用"八达通"卡付费)。

时间:早6:00—次日1:00,也有通宵服务的路线("N"车)。

#### 出租车

香港的出租车分三种颜色,分别行驶于不同地区,市区出租车(红色出租车)除了大屿山岛上的东涌道及南部,还可以在香港大部分地区行驶;新界区出租车(绿色出租车)只限行驶于新界,不得进入市区;大屿山区出租车士(蓝色出租车)只限于大屿山,不得进入市区。但全部出租车都可以往返于香港国际机场及香港迪斯尼,另外还有无障碍出租车,供有特别需要的游客搭乘。

① 香港物流服务署 .www.gld.gov.hk/egazette/pdf/20222608/cgn20222608958.pdf.

收费(港元):红色出租车起步价为2公里及以内22港元,其后每200米收费1.6港元。绿色出租车起步价为2公里及以内18.5港元,其后每200米收费1.4港元。蓝色出租车起步价为2公里及以内17港元,其后每200米收费1.4港元,另外要在后备箱放行李或携带动物需要另收费用。

## 渡轮

香港有多条渡轮路线,往返于香港、九 龙和多个小岛之间,穿梭于维多利亚港和到 达香港周边的各种离岛。香港主要渡轮服务 有天星小轮、新世界第一渡轮和港九小轮。

天星小轮:在香港已有逾一个世纪,是便宜的渡海交通工具。天星小轮穿梭往来九龙的尖沙咀及香港岛的中环、湾仔,主要经营中环一尖沙咀、湾仔一尖沙咀两条航线。乘客可在乘船途中,欣赏享誉全球的维多利亚港美景。

时间:每6~20分钟一班, 航程8分钟 票价:2.5~3.4港元

地址: 天星小轮有限公司九龙尖沙咀天 星码头

渡轮服务查询: 24小时热线: +852-23677065

网址: http://www.starferry.com.hk/cn home.html

新世界第一渡轮:经营港内及离岛共五 条主要渡轮航线,北角一红磡、北角一九龙 城、中环一长洲、中环一梅窝和横水渡(穿 梭坪洲、梅窝、芝蔴湾及长洲),以及一条 特别渡轮航线(北角—西贡大庙湾,只在天 后诞提供服务)。

时间:每30分钟一班, 航程8~14分钟

票价: 6.6~37.2港元 电话: +852-21318181

网址: http://www.nwff.com.hk/public/home.php?lang=zh-cn

港九小轮:港九小轮控股有限公司主要经营四条航线:坪洲一喜灵洲(坪洲码头)、中环一坪洲(中环六号码头)、中环一榕树湾(中环四号码头)、中环一索罟湾(中环六号码头)。

时间:每30分钟一班

票价: 8.0~23.7港元

电话: +852-28156063

网址: http://www.hkkf.com.hk/index.php?op=show&page=home&style=sc

### 电车/叮叮车

叮叮车是世界上最古老的有轨电车之一,因为行驶缓慢,经过之处可听见车轴与轨道摩擦发出的"哐当哐当"的声响,而且每当停站,必先发出"叮叮叮"的提示音,所以香港人称之为叮叮车。香港的叮叮车全部都是双层电车,是香港历史最悠久的交通工具,为香港岛特有。全港共有6条主要路线,连接筲箕湾和坚尼地城,在马路上特定轨道行走。

服务时间: 5:45-24:00

车费: 统一收费成人 2.3 港元, 3~12 岁小孩 1.2 港元, 65 岁或以上长者 1.1 港元, 四天通行票 34 港元。

## 5.4 交通优惠信息

# 八达通

八达通是香港通用的充值交易卡,适用 于所有交通(出租车除外)、便利商店、大 型超市和连锁餐饮店等地。香港本地几乎每 人拥有一张以上八达通。2014年开始新增了 销售版旅客八达通,是经特别设计的八达通, 在 7-11 便利店和中国旅行社销售,通售价 39 元,不收按金 (押金),储值余额可以退还。退卡在任一发卡点均可办理。八达通在便利商店、交通站内充值机皆可充值。另外,如持八达通卡当日往返机场,第二程乘坐相同的交通线路就可享受优惠。

## 附最一

# 中国国际贸易促进委员会简介

中国国际贸易促进委员会(以下简称"中国贸促会")成立于1952年,是中国对外开放 领域重要的公共服务机构。经过70年的发展,中国贸促会已经成为党和政府联系经贸界人士、 企业、团体的重要纽带,成为境内外工商界开展经贸交流合作的重要桥梁,并将致力于为全球 工商界提供贸易投资促进服务和商事法律服务,代表中国工商界深度参与全球经济治理。

中国贸促会已在全球设立30个驻外代表处,建立393个多双边工商合作机制,初步形成 辐射"一带一路"、面向全球的海外工作网络。在中国贸促会推动下,地方各级和行业贸促会 数量已超过1000家。贸促会和贸促工作的有效覆盖面不断扩大。

站在新的历史起点上,中国贸促会将奋力推进新时代贸促事业高质量发展,着力打造具有 中国特色的、充满活力的世界一流贸易投资促进机构,为推进国家治理体系和治理能力现代化、 建设更高水平开放型经济新体制、推动构建人类命运共同体作出更大贡献。









中国贸促会网站

中国贸促会微信公众号 "中国贸促"

中国国际商会网站 中国国际商会微信公众号 "中国国际商会"

# 附最二

# 香港特别行政区主要政府部门和相关机构联系方式

序号	机构名称	联系方式
1	香港特别行政区政府一站通	www.info.gov.hk
2	香港商务及经济发展局	www.cedb.gov.hk
3	香港投资推广署	www.investhk.gov.hk
4	香港创新科技署	www.info.gov.hk/itc
5	香港工业贸易署	www.tid.gov.hk
6	香港知识产权署	www.ipd.gov.hk/sc/home.htm
7	香港特别行政区政府统计处	www.info.go.hk/censtatd
8	香港海关	www.info.gov.h/customs
9	香港入境事务处	www.immd.gov.hk
10	香港劳工处	www.labourgov.hk
11	香港运输署	www.td.gov.hk
12	香港税务局	www.info.gov.hk/ird
13	香港生产力促进局	www.hkpc.org
14	香港公司注册处	www.info.gov.hk/cr
15	香港中华总商会	www.cgcc.org.hk
16	香港工业总会	www.industryhk.org
17	香港总商会	www.chamber.orghk
18	香港职业训练局	www.vtc.edu.hk
19	香港国际仲裁中心	www.hkiac.org
20	香港创业投资协会	www.hkvca.com.hk
21	香港贸易发展局	home.hktdc.com

# 附最三

# 中国驻香港特别行政区主要政府部门联系方式

序号	机构名称	联系方式
1	中国中央人民政府驻香港特别行政区 联络办公室	地址: 西营盘干诺道西 160 号 网址: www.locpg.gov.cn
2	中国驻香港特别行政区联络办公室经济部贸易处	地址:香港湾仔告士打道 56 号东亚银行港湾中心 12 字楼 网址: http://hk.mofcom.gov.cn/index.shtml
3	中国外交部驻香港特别行政区特派员 公署	地址: 金钟坚尼地道 42 号 网址: hk.ocmfa.gov.cn/chn
5	中国中央人民政府驻香港特别行政区维护国家安全公署	地址:香港湾仔区铜锣湾铜锣湾道 148 号香港铜锣湾维景酒店(临时总部)

# 阿最四

# 香港特别行政区主要商协会联系方式

序号	商协会名称	联系方式
1	香港中华总商会	地址:香港中环干诺道中 24-25 号 4 字楼 网址: https://www.hkciea.org.hk 电话 / 传真: +852-25256385/28452610
2	香港工业总会	地址: 九龙长沙湾长裕街 8 号亿京广场 31 楼 网址: https://www.industryhk.org 电话 / 传真: +852-27323188/27213494
3	香港总商会	地址:香港金钟道 95 号统—中心 22 楼 网址: https://www.chamber.orghk 电话 / 传真: +852-25299229/23955515
4	香港中华厂商联合会	地址:香港中环干诺道中 64-66 号厂商会大厦 网址: https://www.cma.org.hk 电话 / 传真: +852-25456166/25414541
5	香港中华出入口商会	地址:香港德辅道中 287-291 号长达大厦 7 楼 网址: https://www.hkciea.org.hk 电话 / 传真: +852-25448474/25814979
6	香港中国企业协会	地址:香港湾仔港湾道 25 号海港中心 21 楼 2104-6 室 网址: https://www.hkcea.com 电话 / 传真: +852-28282831/28272606

### 附最五

# 香港特别行政区主要第三方服务机构联系方式

序号	机构名称	联系方式
1	Deacons(的近律师行)	地址:香港中环遮打道 18 号历山大厦 5 楼 网址: https://www.deacons.com/tc 电话: +852-28259211
2	Clifford Chance(高伟绅)	地址: 香港克利福德绅安逸怡和大厦嘉诺轩—号 27 楼 网址: https://www.cliffordchance.com 电话: +852-28258888
3	Mayer Brown JSM ( 孖士打律师行 )	地址: 香港太子大厦 16-19 楼中环遮打道 10 号 网址: https://www.mayerbrown.com/en 电话: +852-28432211
4	德勤•关黄陈方会计师行	地址: 香港金钟道 88 号太古广场—期 35 楼 网址: https://www2.deloitte.com/cn/zh.html 电话: +852-28521600
5	安永会计师事务所	地址:香港鲗鱼涌英皇道 979号太古坊一座 27楼 网址:https://www.ey.com/zh_cn/people/ey-greater-china 电话:+852-28469888
6	毕马威会计师事务所	地址: 香港中环遮打道 10 号太子大厦 8 楼 网址: https://www.kpmg.com 电话: +852-25226022
7	罗兵咸永道会计师事务所	地址: 香港特别行政区中环太子大厦 22 楼 网址: https://www.pwccn.com 电话: +852-22898888
8	埃森哲(Accenture)	地址:香港鲗鱼涌伟兰道 18 号太古坊港岛东一号 2 楼及 41 楼 4103-10 室 网址: https://www.accenture.com 电话: +852-22492100
9	麦肯锡 ( McKinsey & Company )	地址:香港中环花园道 3 号中国工商银行大厦 40 楼 网址: https://www.mckinsey.com 电话: +852-28681188

#### 附最余

# 在香港特别行政区主要中资企业一览表①

序号	企业名称	联系方式
1	招商局集团有限公司	地址:香港干诺道中 168-200 号信德中心招商局大厦 40 楼 电话: +852-25428220 传真: +852-25448851
2	华润(集团)有限公司	地址:香港湾仔港湾道 26 号华润大厦 49 楼 电话: +852-28797888 传真: +852-28275774
3	香港中旅(集团)有限公司	地址:香港干诺道中 78-83 号中旅集团大厦 23 楼 电话: +852-28533888 传真: +852-28541383
4	中国银行(香港)有限公司	地址:香港花园道一号中银大厦 14 楼 电话: +852-82062389 传真: +852-25371266
5	中国光大集团	地址:香港金钟夏悫道 16 号远东金融中心 48 楼 电话: +852-25989888 传真: +852-25280788
6	中国太平保险集团公司	地址:香港铜锣湾新宁道 8 号中国太平大厦 22 楼 电话: +852-28546100 传真: +852-25445269
7	中远(香港)集团有限公司	地址:香港皇后大道中 183 号中远大厦 52 楼 电话: +852-28098818 传真: +852-25485653
8	中国海外集团有限公司	地址:香港皇后大道东一号太古广场三座 10 楼 传真: +852-28655939
9	中国航空(集团)有限公司	地址:香港大屿山香港国际机场东辉路 12 号中航大厦 5 楼 电话: +852-28610288 传真: +852-28654570

① 中央人民政府驻香港特别行政区联络办公室 . http://www.locpg.gov.cn.

序号	企业名称	联系方式
10	中国海运(香港)控股有限公司	地址:香港德辅道中 141 号中保集团大厦 6 楼 602-605 室 电话: +852-28150338 传真: +852-28581266
11	中国石油天然气香港有限公司	地址:香港干诺道西 118 号 39 楼 电话: +852-29152228 传真: +852-28023022
12	中国华能集团香港有限公司	地址:香港中环花园道 1 号中银大厦 64 楼 电话: +852-28270108 传真: +852-28270682
13	中国电力国际有限公司	地址:香港湾仔港湾道 18 号中环广场 6301 室 电话: +852-28023861 传真: +852-28023922
14	中国工商银行(亚洲)有限公司	地址:香港中环花园道 3 号工商银行大厦 33 楼 电话: +852-25881188 传真: +852-28051166
15	交通银行股份有限公司香港 分行	地址:香港中环毕打街 20 号 电话: +852-28419611 传真: +852-28106993
16	京泰实业(集团)有限公司	地址:香港湾仔港湾道 18 号中环广场 43 楼 4301 室 电话: +852-25402086 传真: +852-28581544
17	上海实业(集团)有限公司	地址:香港告士打道 39 号夏悫大厦 27 楼 电话: +852-28663918 传真: +852-28663986
18	粤海控股集团有限公司	地址:香港干诺道中 148 号粤海投资大厦 29 楼 电话: +852-28529288 传真: +852-28158130
19	津联集团有限公司	地址:香港干诺道中 168-200 号信德中心招商局大厦 36 楼 07-13 室 电话: +852-21628888 传真: +852-27393848
20	中信裕联投资有限公司	地址:香港中环夏悫道 10 号和记大厦 2118 室 电话: +852-28612727 传真: +852-28611901

#### 续 表

序号	企业名称	联系方式
21	中信国际金融控股有限公司	地址:香港中环夏悫道 12 号美国银行中心 1801 室 电话: +852-36036378 传真: +852-36034312
22	中国人民保险(香港)有限公司	地址:香港干诺道中 148 号粤海投资大厦 15 楼 电话: +852-25172332 传真: +852-25406260
23	中国五矿香港控股有限公司	地址: 九龙尖沙嘴漆咸道南 79 号中国五矿大厦 11 楼 电话: +852-26136000 传真: +852-26136333
24	中国检验有限公司	地址:香港干诺道中 168-200 号信德中心东翼 29 楼 电话: +852-28079200 传真: +852-25662423
25	中国专利代理(香港)有限公司	地址:香港湾仔港湾道 23 号鹰君中心 22 楼 电话: +852-28284688 传真: +852-28271018
26	华联船舶有限公司	地址:香港中环德辅道中 19 号环球大厦 18 楼 1801 室 电话: +852-25212474 传真: +852-28104114
27	亚太卫星控股有限公司	地址: 香港新界大埔工业邨大贵街 22 号 电话: +852-26002100 传真: +852-25220419
28	京港人才交流中心有限公司	地址:香港金钟道 89 号力宝中心第一座 28 楼 2801 室 电话: +852-28506373 传真: +852-28507629
29	首钢控股(香港)有限公司	地址:香港湾仔告士打道 56 号东亚银行港湾中心 7 楼 电话: +852-28612832 传真: +852-25290148
30	中国粮油食品集团(香港)有限公司	地址:铜锣湾告士打道 262 号鹏利中心 33 楼 电话: +852-28330288 传真: +852-28330283
31	银华国际(集团)有限公司	地址:香港干诺道中 200 号信德中心西座 2708-11 室 电话: +852-36788088 传真: +852-36788008

序号	企业名称	联系方式
32	中国农业银行香港分行	地址:香港夏悫道 18 号海富中心第 1 座 23 楼 电话: +852-28618000 传真: +852-28660133
33	农银国际保险有限公司	地址:香港金钟红棉道八号东昌大厦五楼 电话: +852-25111001 传真: +852-25225126
34	农银财务有限公司	地址:香港夏悫道 18 号海富中心第 1 座 23 楼 电话: +852-25111645 传真: +852-25075959
35	农银证券有限公司	地址:香港中环红棉路八号东昌大厦 13 楼 1302 室 电话: +852-28682183 传真: +852-25112139
36	中国近海石油服务(香港)有限公司	地址:香港鲗鱼涌海泽街 28 号东港中心 11 楼 1 号室 电话: +852-28115216 传真: +852-25640309
37	中国土木工程集团(香港)有限公司	地址:香港九龙尖沙咀漆咸道南 39 号铁路大厦 23 层 电话: +852-22718899 传真: +852-28274313
38	振华工程有限公司	地址:香港北角英皇道 370-374 号振华大厦 19 楼 电话: +852-28878118 传真: +852-25120427
39	骊山有限公司	地址:香港皇后大道中 340 号华秦国际大厦 2 楼 电话: +852-28153085 传真: +852-28540035
40	三湘集团有限公司	地址:香港湾仔骆克道 353 号三湘大厦 37—38 楼 电话: +852-28921168 传真: +852-28034318
41	燕山发展有限公司	地址:香港金钟夏愨道 16 号远东金融中心 4202 室 电话: +852-28661566-225 传真: +852-28667662
42	燕山国际投资有限公司	地址:香港金钟夏愨道 16 号远东金融中心 4202 室 电话: +852-28661566-247 传真: +852-28667662

#### 续 表

序号	企业名称	联系方式
43	桂江企业有限公司	地址:香港中环干诺道中 200 号信德中心西翼 23 楼 电话: +852-25594023 传真: +852-28581477
44	桂江船务有限公司	地址:香港干诺道西 28 号威胜商业大厦 2 楼 207 室 电话: +852-25480009 传真: +852-25592926
45	桂江旅游有限公司	地址:香港干诺道中 20 号信德中心西翼 23 楼 2311 室 电话: +852-25593201 传真: +852-25596820
46	钟山有限公司	地址:香港湾仔港湾道一号会展广场办公大楼 49 楼 A 座,50 楼 电话: +852-25273600 传真: +852-28611045
47	华赣企业有限公司	地址:香港中环干诺道中 64 号香港中华厂商会大厦 2 楼 B 座 电话: +852-25432662 传真: +852-25434124
48	中煤能源香港有限公司	地址:香港湾仔港湾道 1 号会展广场办公大楼 2608 室 电话: +852-27351909 传真: +852-27306130
49	综合实验有限公司	地址: 12/F, LeaderCenter, 37, WongChukHangRoad, Aberdeen, HongKong 电话: +852-28736860 传真: +852-25557533
50	香港中国免税品有限公司	地址:香港九龙尖沙嘴东科学馆道 1 号康宏广场 10 楼 16 室 电话: +852-27216131 传真: +852-27210823
51	新奥燃气控股有限公司	地址: 香港金钟道 89 号力宝中心 1 座 31 楼 3101-03 室
52	煤航(香港)有限公司	地址: 新界沙田安平街 6 号新贸中心 A 座 1206 室 电话: +852-24901733 传真: +852-24903633
53	海湾集团	地址: Suite6308, 63/F, CentralPlaza, 18HarbourRoad, Wanchai, HongKong 电话: +852-28778829 传真: +852-25118699

序号	企业名称	联系方式
54	安瑞科能源装备控股有限公司	地址:香港金钟道 89 号力宝中心 1 座 31 楼 3101-03 室 电话: +852-25289386 传真: +852-28659877
55	航天科技国际集团有限公司	地址:香港九龙红磡德丰街十八号海滨广场一座 11 字楼 1103-1107A 室 电话: +852-21938888 传真: +852-21938899
56	华鲁集团有限公司	地址:香港湾仔港湾道一号会展广场办公大楼 42 楼 电话: +852-28241268 传真: +852-28243551
57	华闽(集团)有限公司	地址:香港干诺道中 200 号信德中心西座 3301—3306 室 电话: +852-25468068 传真: +852-28581669
58	内蒙古兴源(香港)有限公司	地址:香港干诺道西 3 号亿利商业大厦 15 楼 B 室 电话: +852-25421022 传真: +852-25411436
59	神华国际(香港)有限公司	地址:香港中环花园道 1 号中国银行大厦 60 搂 B 室 电话: +852-25781635 传真: +852-29150638
60	天利国际经贸有限公司	地址: 九龙尖东科学馆道 1 号康宏广场南座 19 楼 电话: +852-27613263 传真: +852-27159621
61	云港投资有限公司	地址:香港干诺道西 118 号 3708 室 电话: +852-28152575 传真: +852-25439097
62	中化香港(集团)有限公司	地址:香港湾仔港湾道一号会展广场办公大楼 47 楼 电话: +852-28240100 传真: +852-25879480

#### 附录也

# 香港特别行政区大型展览会简介

序号	展会名称	简介	举办时间和地点	
1	香港秋季电子产 品展 (Hong Kong elec- tronics fair)	参展的电子产品涵盖视听、多 媒体、数码影像、家电、通信 和电子配件等,是规模最大、 影响力最广泛的全球性电子 展之一。	实体展时间: 2022 年 10 月 13—16 日 地点: 香港湾仔博览道—号香港会议展览中心 网上展时间: 2022 年 10 月 13—23 日香港贸发 局"商对易"平台 网址: https://www.hktdc.com/event/ hkelectronicsfairae/en	
2	主要参展商品为装饰照明、环 保照明、LED/OLED 照明、 灯饰配件及零件、户外照明、 写售照明、专业照明、广告照明、灯饰管理、设计及技术、 贸易服务及刊物、照明设备及 灯饰,光学产品等。		实体展时间: 2022 年 10 月 13—16 日 地点: 香港湾仔博览道—号香港会议展览中心 网上展时间: 2022 年 10 月 13—23 日 香港贸发局"商对易"平台 网址: https://www.hktdc.com/event/ hklightingfairse/en	
3	香港国际礼品及赠品展 (Hong Kong gifts & premium fair)	是世界最大型的礼品展之一, 展示各色各样的礼品及赠品, 包括创意设计、小型摆设及装 饰品、户外及旅游用品、照相 架、文具等。	实体展时间: 2023 年 4 月 27—30 日 地点: 香港湾仔博览道—号香港会议展览中心 网上展时间: 2023 年 4 月 27 日—5 月 7 日香 港贸发局"商对易"平台 网址: https://www.hktdc.com/event/ hkgiftspremiumfair/en	
4	香港家庭用品展 (Hong Kong house ware fair)	是亚洲最大型的家品展之一, 展示各色各样的家庭用品,包 括酒吧用具、浴室用具、品牌 家品、清洁用具等。	实体展时间: 2023 年 4 月 20—23 日 地点: 香港湾仔博览道—号香港会议展览中心 网上展时间: 2023 年 4 月 20—30 日 香港贸发局"商对易"平台 网址: https://www.hktdc.com/event/ hkhousewarefair/sc	
5	香港时装节 (Hong Kong fas- hion week)	是世界第二大及亚洲最大的时装展。展品涵盖男女装、童装、内衣、睡衣、新娘礼服及晚装、帽子、围巾、袜子、鞋子眼镜、领带及各种时尚配件、时装设计、面料设计系列等。	实体展时间: 2023 年 4 月 20—23 日 地点: 香港湾仔博览道—号香港会议展览中心 网上展时间: 2023 年 4 月 20—30 日 香港贸发局"商对易"平台 网址: https://www.hktdc.com/event/ hkfashionweekfw/sc	

序号	展会名称	简介	举办时间和地点	
6	查港国际家用纺 是业洲最大型的家品展之一。 织品展 展品涵盖巧织廊、婴儿及寝室 (Hong Kong int- 纺织品、浴室及厨房纺织品、 ernational Home 地毡及铺地用品、家具布艺装		实体展时间: 2023 年 4 月 20—23 日 地点: 香港湾仔博览道—号香港会议展览中心 网上展时间: 2023 年 4 月 20—30 日 香港贸发局"商对易"平台 网址: https://www.hktdc.com/event/ hkhometextilesfair/sc	
7	香港国际印刷及包装展 (Hong Kong pr- inting & packing fair)	香港是世界四大印刷中心,举办印刷展览优势突出。该展会展品涵盖印刷服务、包装服务、高级包装及印刷专区、数码印刷及 3D 打印、食品及饮料包装方案、绿色印刷及包装方案、印刷耗材及包装材料、创新零售陈列方案、服饰印刷及包装方案等。	实体展时间: 2023 年 4 月 20—23 日 地点: 香港湾仔博览道—号香港会议展览中心 网上展时间: 2023 年 4 月 20—30 日 香港贸发局"商对易"平台 网址: https://www.hktdc.com/event/ hkprintpackfair/sc	

注:香港是亚洲商贸展览及会议之都,每年举办各类展览活动众多,上表主要呈现了香港贸发局主办的 2022 年 10 月—2023 年 4 月展会,每年展览详情可登录香港贸发局查询: https://www.hktdc.com。

#### 附最八

# 香港特别行政区贸易投资数据主要来源

序号	机构名称	网址
1	世界银行	https://databank.worldbank.org
2	国际货币基金组织	https://www.imf.org/en/home
3	世界贸易组织	http://rtais.wto.org
4	联合国贸发会议	https://unctad.org
5	香港特别行政区政府统计处	https://www.censtatd.gov.hk
6	香港工业贸易署	https://www.tid.gov.hk

### 附录办

# 案例索引

第三篇 中国内地企业对香港投资	
1. 中信里昂依托香港搭建世界与中国的桥梁 ······	•68
2. 阿里巴巴集团通过天猫香港拓展其 B2C 业务 ······	•68
第四篇 中国企业融资	
1. 政策性银行为海外投资项目提供贷款支持	•82
2. 商业银行为"走出去"企业提供跨境并购贷款服务	
3. 境外中资企业通过内保外贷解决资金需求 ·······	•84
4. 中信保为某非洲房建项目前期融资提供跨境担保 ······	<b>·</b> 85
5. 红狮集团发行"一带一路"公司债券投资老挝项目	•86
6. 蓝帆医疗通过定向增发募集跨国收购交易的配套资金 ······	<b>.</b> 86
7. 珠海艾派克公司通过多元融资方式收购利盟国际	·87
8. 海尔集团利用期权组合应对汇率风险	
9. 前海金控赴港发行人民币债券	<b>.</b> 89
10. 安琪酵母埃及分公司获欧洲复兴开发银行贷款	
11. 国际金融公司(IFC)为新希望子公司提供优惠贷款 ······	<b>·</b> 91
12. 东盟基金与中印尼企业合作开发印尼大型镍铁冶炼项目	
13. 欧亚基金投资巴基斯坦能源项目 · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
14. 中非发展基金投资中非棉业项目	
15. 中非产能合作基金投资埃塞一吉布提油气项目	
第五篇 合规运营及经贸纠纷解决	
1. 香港隐私专员公署打击网络"人肉搜索"	118
2. 香港贸易商违规进出口化学品被罚款	
3. 香港贸易商及物流公司违规进出口集成电路被罚款	120
4. 香港科技大学与香港特别行政区政府展开合作,致力于消除香港	120
臭氧污染	124
5. 联想集团 2021 香港恒生可持续发展企业指数评级升至 AA+···································	
6. 商标侵权纠纷案	
7. 专利权权属纠纷案	
8. 应对美国铁质机械传动部件"双反"案	
9. 通过调解—仲裁联合机制解决争议·······	
10. 承运人无单放货案	127
10. 承运人尤毕成贞亲····································	
11.	131

### 鸣谢

《企业对外投资国别(地区)营商环境指南》由中国贸促会贸易投资促进部统筹编制,香港卷由中国贸促会研究院编写初稿并修改完善。中国商务出版社进行排版审校。虽然我们力求完善,但由于时间仓促、水平有限,错误和疏漏在所难免,恳请社会各界批评指正。

在编写本卷过程中,我们参阅了中国外交部、中国商务部、香港特别 行政区政府一站通、商务及经济发展局、香港特别行政区政府统计处,香港 海关以及联合国贸发会议、世界银行、世界贸易组织、国际货币基金组织等 国际组织的公开信息,对此我们表示衷心感谢。



