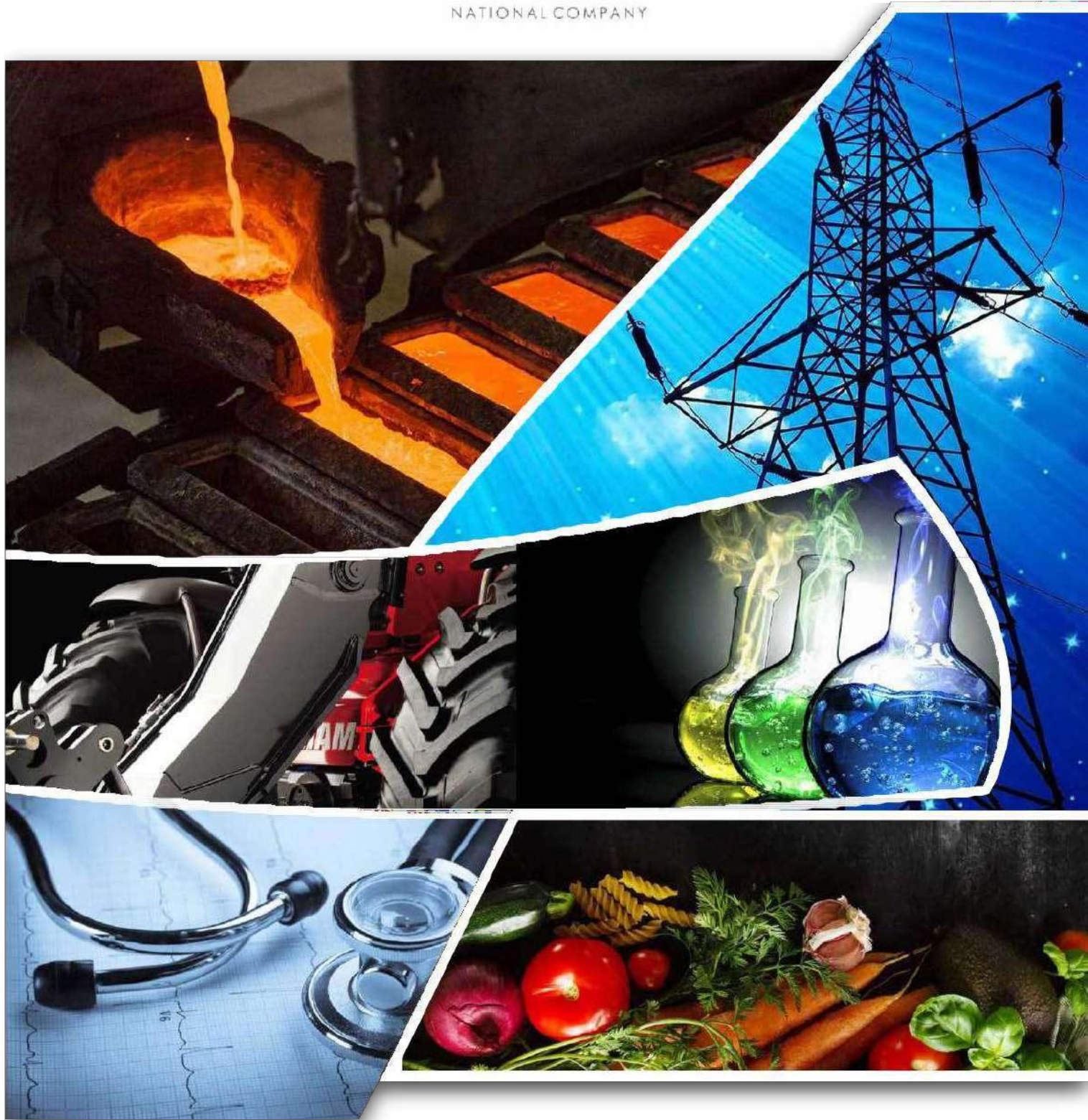




KAZAKH INVEST

NATIONAL COMPANY



哈萨克斯坦的投资机会  
利基项目



农业-工业 综合体





## 建造一个温室综合体

### 商业产品

2025年达到满负荷生产时的年生产能力将是：

- 西红柿 - 1,642吨；
- 黄瓜 - 2,309吨。

### 项目描述

该项目设想在阿克托别建造一个温室型农业工业综合体，用于生产西红柿和黄瓜。该综合体将建在自己的土地上，面积为5.6公顷。阿克托别城市群是一个人口密集的地区，那里有大约90万人口，并且有广泛的公路运输和物流基础设施。因此，在阿克托别地区的温室综合体的位置将允许覆盖哈萨克斯坦的邻近地区（乌拉尔斯克、阿特劳和努尔苏丹），以及俄罗斯的边境地区（奥尔斯克、萨马拉、奥伦堡等）。

### 公司

生态产品公司LLP拥有一块总面积为14公顷的土地。

### 市场

-2020年，哈萨克斯坦的西红柿和黄瓜进口量分别为6万吨和8千吨。温室综合体的建设将减少进口量，为国内市场提供高质量的国内产品。

-2020年，哈萨克斯坦的温室西红柿和黄瓜的总收获量为14.5和10.1万吨，与上年相比分别增长18.0%和14.8%。2020年，该国用于种植番茄和黄瓜的温室面积达到了744.4公顷和623.9公顷。

### 项目的投资吸引力：

投资 - 15,550,000美元

项目净现值 - 17,813千美元

内部收益率 - 25.4

投资回收期 - 6.1年

### 该项目有什么吸引力？

- 环保的产品和全年的收获。

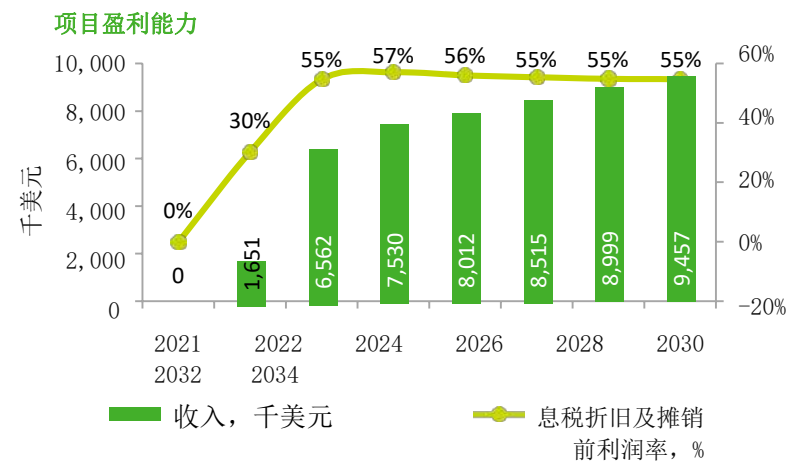
遵守西红柿和黄瓜的环保种植标准，不使用转基因材料，与进口西红柿相比，这是一个优势，将使其在消费者的篮子里占据一定的位置。加热和人工照明系统确保全年的收获。

- **国家支持。** 该项目被列入国家支持的优先部门名单中。国家计划提供了一些福利、优惠和补助。资源和国家支持工具的可用性以及创新生产技术的使用提高生产能力，考虑到出口机会，并使产品范围多样化。

### 投资建议

本项目需要投资15,550千美元，其中：

- -70% (10,885千美元) - 夹层融资；
  - 30% (4,665千美元) - 投资者参与。
- 拟议的融资结构和国家支持措施是指示性的。最终的融资结构和项目利益将根据与投资者的谈判结果来确定。



### 位置





## 糖果生产的扩大

### 商业产品

生产量将如下:

- 饼干 - 2,371吨。
- -糖果 - 402吨。
- -棉花糖 - 1,099吨。
- -恰克恰克 - 298吨。
- -果酱、蜜饯、填料 - 265吨。

### 项目的投资吸引力:

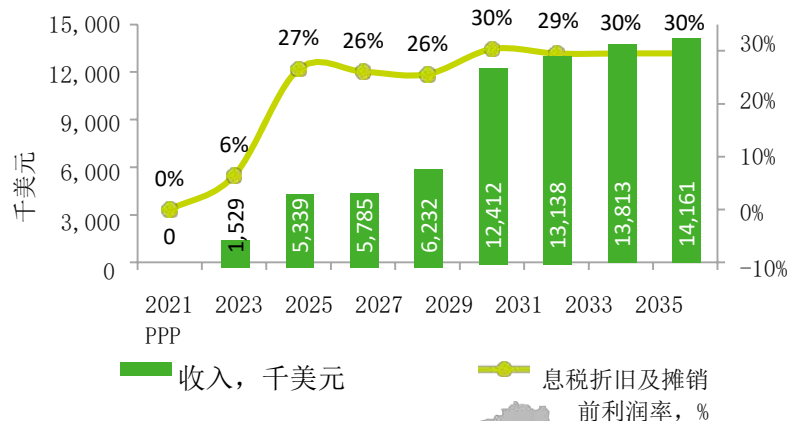
投资 - 10,779千美元

项目净现值 - 6,045,000美元

修正内部收益率 - 17.6%

投资回收期- 10.1年

### 项目盈利能力



### 项目描述

本投资项目（以下简称“项目”）设想扩大在奇姆肯特的糖果生产，以满足国内对高质量糖果产品的需求，增加国家的出口潜力，以及在奇姆肯特创造多达160个新的就业机会。

### 公司

SWEET Ideas-KZ LLP是一家经营糖果的企业。主要活动。生产面包；生产新鲜面粉的糖果，蛋糕和糕点。公司在哈萨克斯坦和吉尔吉斯斯坦有经销商。

### 市场

- 2020年，世界上面粉糖果以及可可、巧克力和糖制品的产量分别达到4120亿美元和1630亿美元。在2020年，生产指标略有下降，降幅为2%。
- 与2016年相比，2020年保质期长的糖果的消费增长了12%，而2016-2020年期间，面包屑和饼干的消费复合增长率为3%，这表明对低价位产品的需求稳定。巧克力和糖制品的消费量在过去五年中增长了5%，2020年达到16.3万吨

### 项目的吸引力是什么？

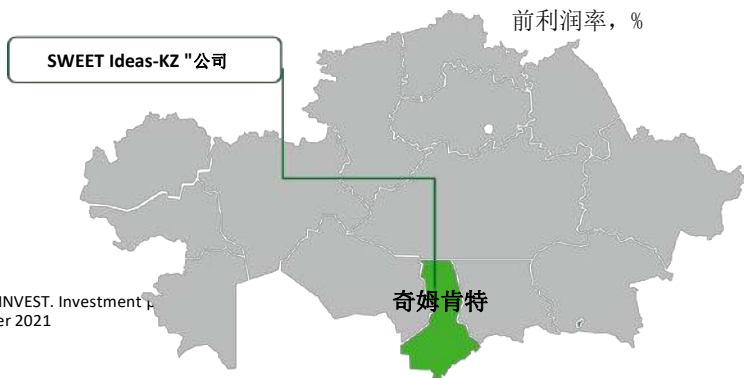
- **优越的地理位置。**发起人是奇姆肯特集聚区的糖果产品生产商之一。工厂位于目标消费群体（110万人）的附近。在奇姆肯特有发达的交通枢纽，可以迅速将产品运送到哈萨克斯坦地区，进一步运送到吉尔吉斯斯坦和乌兹别克斯坦市场。
- **全年生产。**公司拥有2500平方米的存储区域，这将使其能够储存高质量的原材料，以确保全年不间断的生产，这在总体上减轻了季节性生产的风险。

### 投资建议

本项目需要投资10,779千美元，其中：  
-70%（7,545.3万美元）- 债务融资，但须有抵押品；  
-30%（3,233.7千美元）--投资者参与。

建议的融资结构和国家支持措施是指示性的。最终的融资结构和项目利益将根据与投资者谈判的结果来确定。

### 位置





## 对现有的养猪场进行现代化改造和扩建，以建立一个可进一步加工自己原材料的选育中心

### 商业产品

年产量：30,000头猪；2,300吨肉制品，474吨内脏

### 项目的投资吸引力：

投资 - 7,282,000美元  
 项目净现值 - 15,836千美元  
 内部收益率 - 33.4  
 投资回收期 - 5.1年

### 项目描述

该项目设想对养猪场进行升级和扩建，以达到每年3万头的生产能力，并建立一个遗传选择中心（“GSC”）。

### 公司

本项目的发起人是ZhK Leninsky 有限公司。公司的主要业务是为科斯塔奈和哈萨克斯坦其他地区的屠宰场生产活体猪。公司的建筑和结构总面积为7563.9平方米。员工包括具有兽医科学和动物科学学位的专家，他们在养猪方面有15年的平均工作经验。

### 市场

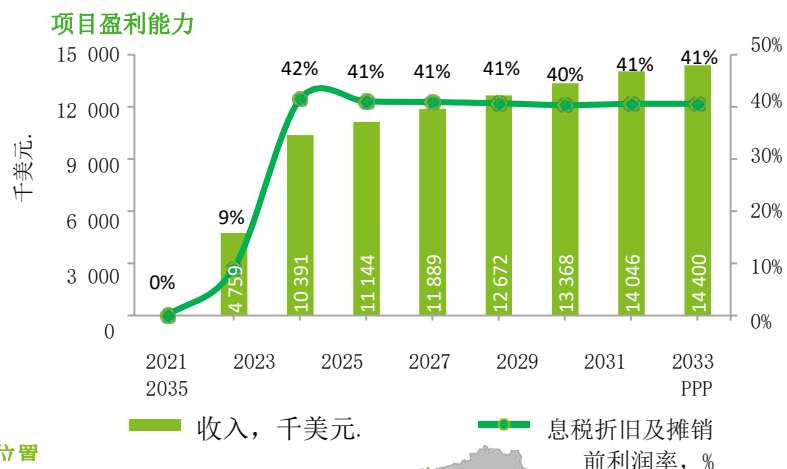
- 2020年，全球猪肉消费量为1.063亿吨。根据经合组织和联合国粮农组织的预测，这种肉类的全球消费量将会增加。2021-2029年的复合年增长率为1.75%。预计到2023年猪肉消费量将增长9.2%。
- 2016-2020年期间猪肉消费量下降。2015-2016年人均猪肉消费量达到5.4公斤，而2019-2020年上述指标稳定在4.7公斤的水平。根据经合组织的预测，到2029年，该国猪肉消费量将稳定在4.5公斤。总体而言，需要注意的是，国内生产完全满足了国内需求。因此，哈萨克斯坦的猪肉生产具有很高的出口潜力。

### 项目的吸引力是什么？

- **有利的位置。**有发达的交通基础设施和大片空地，以及水和专门的劳动力资源，使科斯塔奈地区对养猪业具有吸引力。
- **基础设施的可用性。**公司拥有超过11公顷的土地，有连接的电力和水供应系统，以及生产设施。
- **独立于饲料供应和质量控制。**有能力生产10吨/小时的复合饲料的设备，使公司能够降低饲料成本，并确保饲料的适当质量。

### 投资建议

- 该项目需要投资728.2万美元，其中：
- 70% (5,097,000美元) - 债务融资，须有抵押品。
  - 30% (2,185,000美元) -- 投资者参与。
- 建议的融资结构和国家支持措施是指示性的。最终的融资结构和项目利益将根据与投资者的谈判结果来确定。



### 位置





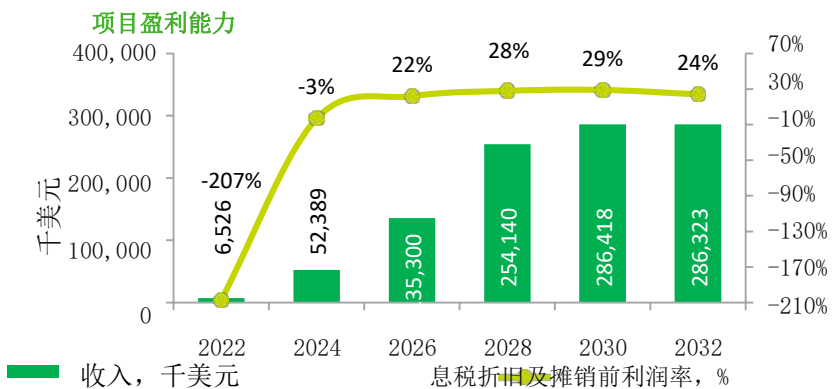
## 为肉类加工建设垂直一体化的养猪综合体

### 年产能:

- 冷冻猪肉 - 95,017吨,
- 一类生肠衣 - 4,353吨,
- 二类生肠衣 - 14,227吨,
- 后备母猪 - 24,660 头.

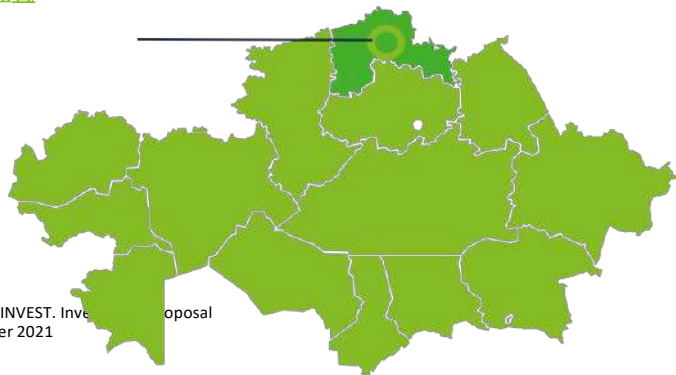
### 项目投资的吸引力:

- 投资 - 136,396,000美元
- 项目净现值 - 150,480千美元
- 内部收益率 - 21.9
- 投资回收期 - 8.8年



### 项目位置

北哈



### 项目

在北哈萨克斯坦地区建设一个纵向一体化的猪肉生产和加工综合体。与世界上最大的注册纯种猪生产商Genesus Genetics (加拿大) 签订了初步特许经营协议。

该企业将分4个阶段建设:

- 在第一阶段, 计划建设一个养猪场, 一个选择性杂交中心, 一个粮仓, 一个铁路支线, 一个屠宰场, 一个肉类加工厂和一个饲料厂;
- 进一步, 在每个阶段建设两个养猪场.

### 公司

为实施该项目, 成立了农业科技创新有限公司

### 市场

- 2020年, 全球猪肉消费数量为1.063亿吨, 比2018年减少11.5%。自2018年以来, 猪肉消费的下降趋势与非洲猪瘟导致的猪肉产量减少和相应的价格上涨有关
- 在2016-2020年期间内, 观察到猪肉消费水平的下降。2015-2016年, 人均猪肉消费量达到5.4公斤, 而在2019-2020年, 上述指标稳定在4.7公斤的水平。根据经合组织的预测, 到2029年该国的猪肉消费将稳定在4.5公斤。

### 项目的吸引力是什么?

- **有利的位置。**该综合体所选择的位置在与大型定居点的可及距离方面很近, 这符合公司确保设施最大限度的生物安全的战略, 与此同时, 在向俄罗斯和中国的终端消费者交付产品时, 可以大大降低物流成本。该基地拥有高架公用设施(铁路、高压电线)、地下公用设施—电缆线(电话和互联网)、污水处理和水供应。
- **独立于饲料供应。**提供高质量和廉价的饲料基地是养猪业竞争优势的关键条件之一。该项目规定建造一个每小时产能为100吨的饲料厂和一个容量为90,000吨的谷物储存粮仓, 该升粮仓符合世界质量和生物安全标准。这将降低饲料成本和物流成本, 消除供应商风险。

### 投资建议

该项目需要投资136,396,000美元, 其中:

- 70% (95,477千美元) - 债务融资, 须有抵押物。
  - 30% (40,919千美元) - 投资者参与;
- 建议的融资结构和国家支持措施是指示性的。最终的融资结构和项目利益将根据与投资者谈判的结果来确定。



## 淀粉厂的建设

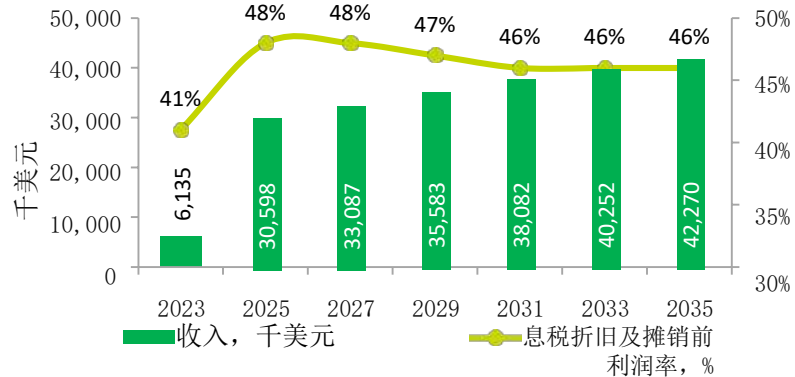
### 年产能:

- 马铃薯淀粉（包装40公斤）-597,816包/年。
- 马铃薯淀粉（包装25公斤）-50,342包/年。
- 饲料蛋白 - 1,311吨/年。
- 纤维（纤维素）--23,184吨/年；

### 项目投资的吸引力:

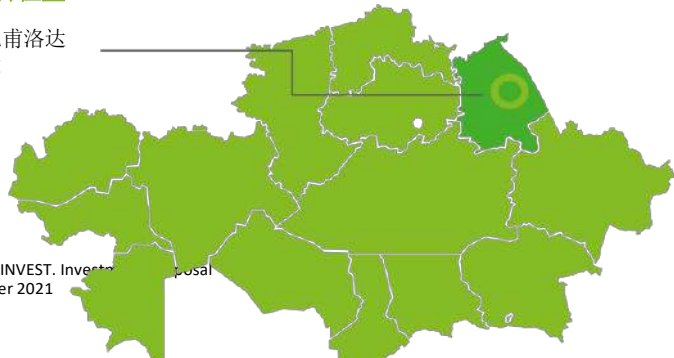
- 投资 - 57,524,000美元
- 项目净现值 - 31,463千美元
- 内部收益率 - 23.4
- 投资回收期 - 5.9年

### 项目盈利能力



### 项目位置

巴甫洛达尔



### 项目

该项目设想建设一个年产6.03万吨的工厂，生产马铃薯淀粉和其他衍生产品。该项目将在巴甫洛达尔州热列兹尼克区实现，因为它靠近原材料原产地，如5个工业企业和300多个种植工业马铃薯的农场。项目地点的拟议面积为40公顷。

### 公司

JSC SPK 巴甫洛达尔。主要业务：实现国家参与的投资项目。

### 市场

-根据Mordor Intelligence的数据，由于其实用功能，预计马铃薯淀粉市场将在2021年至2026年之间继续逐步增长，年均增长率为4.5%。

-2016年至2020年期间，哈萨克斯坦的淀粉产量大幅增长，年复合增长率为41%。这部分是由于2018年北哈萨克斯坦州重新启动了淀粉和麸皮生产。

### 项目的吸引力是什么？

- **有利的位置。**该地区靠近俄罗斯边境及其交通走廊，如热列兹尼克-鄂木斯克高速公路和卡拉苏克-鄂木斯克铁路，将有助于加快和增加国内和海外的销售。
- **有利的气候。**由于伊尔蒂什河的灌溉，巴甫洛达尔州在2016年至2020年期间的马铃薯产量是哈萨克斯坦最高的，同期从25.6吨/公顷上升到29吨/公顷，比全国平均水平高41%。

### 投资建议

该项目需要投资57,524千美元，其中：

- -30% (17,257千美元) -投资者参与。
- -70% (40,267,000美元) - 有抵押品的债务融资

建议的融资结构和国家支持措施是指示性的。最终的融资结构和项目利益将根据与投资者的谈判结果来确定。



## 用于接收、储存、加工和运输农产品和食品的多功能谷物综合体

### 年产能:

生产能力 - 150,869吨, 特别是: 全能型饲料 - 76,313吨, 玉米粉 - 21,925吨, 短切意大利面 - 10,977吨, 长切意大利面 - 6,534吨, 粗小麦粉 - 14,352吨, 细小麦粉 - 9,864吨, 玉米油 - 1,756吨, 豆油 - 1,147吨, 玉米面 - 3,081吨, 全脂大豆 - 4,511吨, 谷物废料 - 390吨。

### 项目投资的吸引力:

投资 - 51,013千美元  
项目净现值 - 24,668千美元  
内部收益率 - 30.1  
投资回收期 - 4.2年

### 项目的吸引力是什么?

- **超级加工。** 原材料用于生产初级加工产品（面粉）、二级加工产品（黄油、意大利面和烘焙产品），废料作为原料用于生产动物和鸟类的复合饲料
- **地理位置。** 位于阿拉木图地区的优势是发达的交通基础设施（可进入丝绸之路、一带一路铁路和西欧-中国西部高速公路），靠近阿拉木图和阿拉木图地区广阔的消费市场，有自己的原材料，运输成本低。
- **全年生产。** 这里有谷仓和其他总容量超过5万吨的仓库，这将使原材料保持适当的质量，以确保全年连续生产，这通常会减轻季节性生产变化的风险。

### 投资建议

该项目需要投资51,013千美元，其中：

- 70% (35,709千美元) - 债务融资，须有抵押物。
- 30% (15,304千美元) - 投资者参与。

拟议的融资结构和国家支持措施是指示性的。最终的融资结构和项目利益将根据与投资者的谈判结果来确定。

### 项目

在阿拉木图地区的乌伊古尔区建设一个多功能的粮食综合体，用于接收、储存、加工和运输农产品和食品。

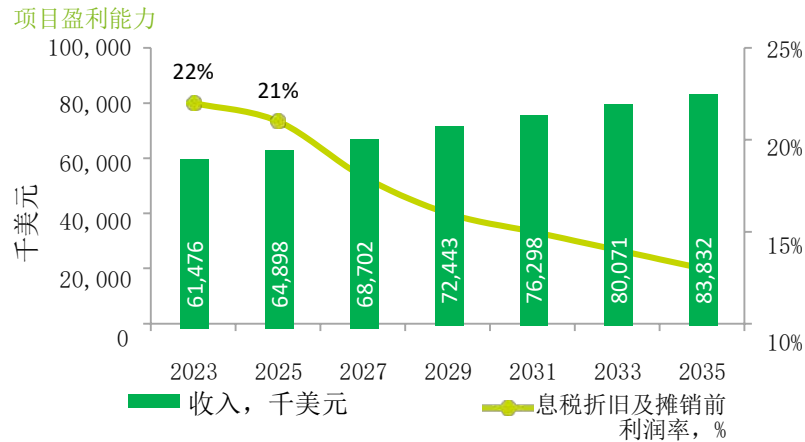
### 公司

拉马丹食品有限公司。公司管理层在农业和粮食贸易及加工方面有10年的经验。

大部分原材料供应商是关联公司，拥有43公顷的农田，覆盖了70%以上的原材料需求。

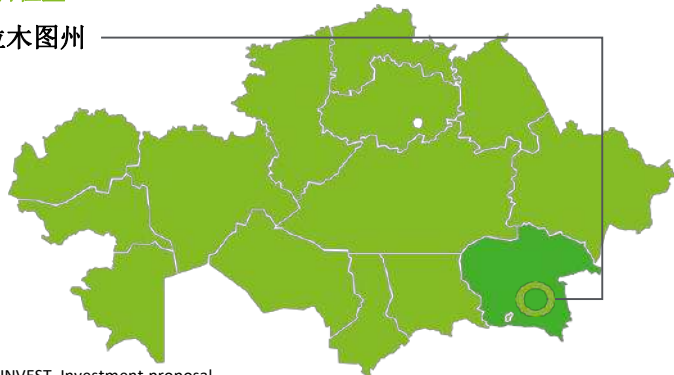
### 市场

- 目前，全球粮食作物产量的前景表明，连续第三年平稳增长。2020年的总产量为22.95亿吨，据联合国粮农组织预测，到2026年将达到24.38亿吨，2021年至2026年期间的复合增长率为0.81%。
- 2020年，哈萨克斯坦的精面粉产量为3555吨，比一年前（32.72亿吨）增加3%。从2016年到2020年的复合年下降率为-3%。降低的原因是由于一些中亚国家推出了自己的面粉厂，导致从这些国家的进口出现下降趋势。



### 项目位置

阿拉木图州







## 养禽场建设

### 年产能:

- 肉鸡肉 - 19,500吨
- 副产品 - 700万
- 复合饲料 - 3,000吨。

### 项目的投资吸引力:

- 投资 - 64,006美元
- 项目净现值 - 26,078千美元
- 内部收益率 - 20.5%
- 投资回收期 - 7.39年

### 项目描述

该项目设想在阿特劳地区建设一个生产肉鸡和鸡蛋的养鸡场。生产能力将达到19500吨禽肉和700万枚鸡蛋。项目的启动将为该地区提供高质量的产品，并创造额外的200个就业机会。

### 公司

项目发起人是阿特劳地区市长办公室，由阿特劳社会和企业家公司（49%）和2009年成立的梅肯农场代表。阿特劳社会创业公司和梅肯农场签署了联合实施项目的备忘录，由此成立了项目公司梅肯鸡业有限公司。

### 市场

-根据经合组织和联合国粮农组织的预测，世界上的整体家禽消费将有所增长。2021-2024年的复合年增长率为1.8%。  
- 在2020年，家禽的生产和消费达到了96.5和246.2万吨。平均而言，84%的家禽消费由国内生产覆盖，其余由进口肉覆盖。2021年至2024年期间，哈萨克斯坦的家禽消费的复合增长率将达到1.3%，达到26.39万吨的水平。2020年，哈萨克斯坦的人均家禽消费量为12.4公斤/人。到2024年，人均家禽消费也将上升到12.9公斤/人。

### 项目的吸引力是什么?

- **竞争优势因素。**在阿特劳地区有一个生产肉鸡的养鸡场。
- **国家支持。**该项目被列入国家支持的优先部门名单中。国家计划规定了一些好处和优惠。
- **现代化的设备。**使用先进的技术与专业的垂直整合过程管理相结合，可以优化设备的使用，符合生物安全。

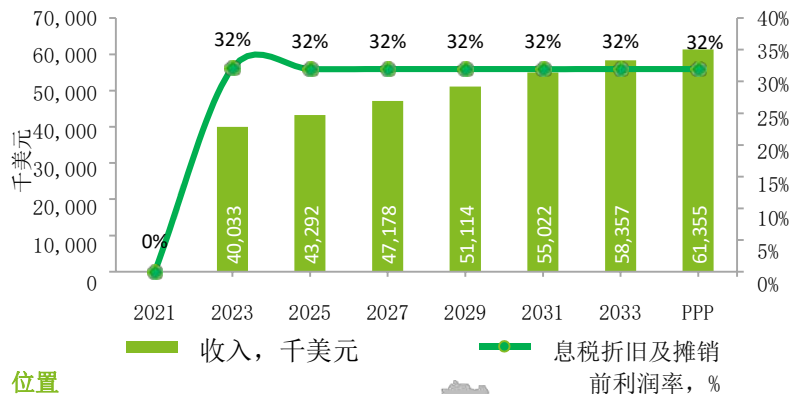
### 投资建议

本项目需要投资64,006千美元，其中：

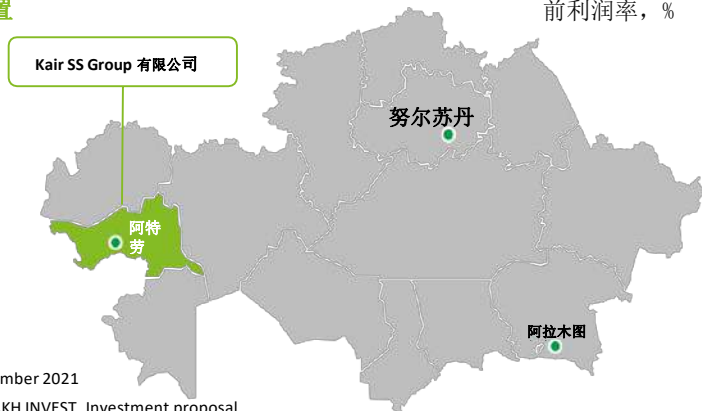
- 70% (44,804千美元) - 债务融资，须有抵押物。
- 30% (19,202千美元) - 投资者参与。

建议的融资结构和国家支持措施是指示性的。最终的融资结构和项目利益将根据与投资者的谈判结果来确定。

### 项目盈利能力



### 位置





## 建造一个生产肉类和蛋类的家禽养殖场

### 商业产品

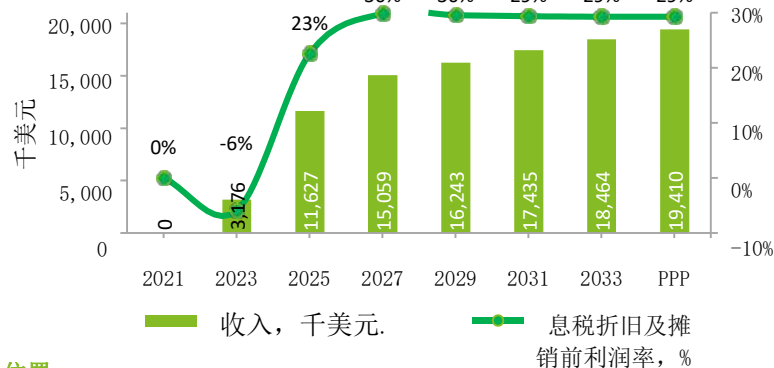
项目年产能力:

- 禽肉 - 260吨。
- - 商品蛋 - 122百万个。

### 项目的投资吸引力:

投资 - 11,212,000美元  
 项目净现值 - 10,728千美元  
 内部收益率 - 26.5  
 投资回收期 - 6.05年

### 项目盈利能力



### 项目描述

该投资项目设想在阿克托别地区建设一个生产肉和蛋的家禽场。设计生产能力为每年1.22亿枚鸡蛋和260吨鸡肉。已与阿克托别州阿尔加区市长办公室签订了30公顷土地的租赁合同，期限最长为10年。此外，在该项目下还分配了6.3公顷的土地用于连接外部天然气供应和电力网络。

### 公司

乌兰养鸡场有限公司是一家为实施本项目而专门成立的农业企业。

### 市场

- 根据经合组织和联合国粮农组织的预测，世界上的整体家禽消费将会增加。2021-2024年的复合年均增长率将是1.8%。
- 2020年，家禽产量和消费量分别为96.5和246.2万吨。平均而言，84%的家禽消费由国内生产覆盖，其余由进口肉覆盖。在2021年至2024年期间，哈萨克斯坦的家禽消费的复合增长率将达到1.3%，达到26.39万吨的水平。禽类消费增长的原因是人口增长和人口饮食文化的逐渐改变，近年来变得更加健康和营养化。
- 2020年，哈萨克斯坦的人均家禽消费量为12.4公斤/人。到2024年，人均家禽消费还将上升到12.9公斤/人。

### 项目的吸引力是什么?

- **项目位置。**阿克托别地区拥有广泛的公路运输和物流基础设施：该地区拥有具有对共和国和地区来说十分重要的高速公路，可通往俄罗斯各地区和哈萨克斯坦各城市。
- **国家支持。**该项目被列入国家支持的优先部门名单中。国家计划规定了一系列的好处和优惠。
- **自己的饲料基地。**发起人计划生产自己的饲料，这将减少最终产品的成本，以及对供应商的依赖。
- **项目的最后阶段。**在计划中的家禽养殖场的领土上已经建造了一个行政楼，一个兽医楼和一个公用事业楼，建造两个家禽房和一个饲料厂的地基已经准备好。

### 投资建议

该项目需要投资11,212,000美元，其中：

70% (7,848.4万美元) - 债务融资，须有抵押物。

- 30% (3,363,600美元) - 投资者参与。

建议的融资结构和国家支持措施是指示性的。最终的融资结构和项目利益将根据与投资者的谈判结果来确定。

### 位置





## 用于生产果汁的新鲜水果加工厂

### 商业产品

苹果 - 3,900吨。  
直接提取的苹果汁 - 43.7万升。

### 项目的投资吸引力:

投资 - 9,365,000美元  
项目净现值 - 5,860,000美元  
内部收益率 - 20.6%  
投资回收期 - 7.77年

### 项目描述

本投资项目（“项目”）设想扩大阿拉木图地区现有水果种植企业的生产规模。扩建计划规定再建设80公顷的果园，建造一个配备标准CAS（气调室）的2000吨水果储存设施和一个直接压榨苹果汁的生产车间。

### 项目的吸引力是什么？

- **有利的气候和有利的位置。** 果园位于阿拉木图地区 Zailiyskiy Alatau 的山脚下，这里温暖的气候、肥沃的土壤和特殊的灌溉系统相结合，有助于有效的栽培，并相应地获得高产
- **先进技术的使用。** 将苹果储存在气调室（CAS）中，减缓了水果收获后的成熟过程，从而延长了其储存期，但不会降低商业质量。不符合新鲜销售标准的成熟苹果可作为生产天然果汁的原料。果汁生产扩大了产品的生产范围，最大限度地减少了生产浪费。
- **滴灌系统。** 水和肥料的均匀和平衡供应，可以优化生长条件，提高作物产量，提高产品的质量。

### 公司

阿尔瑙农业有限公司在阿拉木图地区的恩贝希卡扎克区拥有总面积为348.9公顷的地块，那里有苹果园和特殊机械及水果储存的基础设施。

### 市场

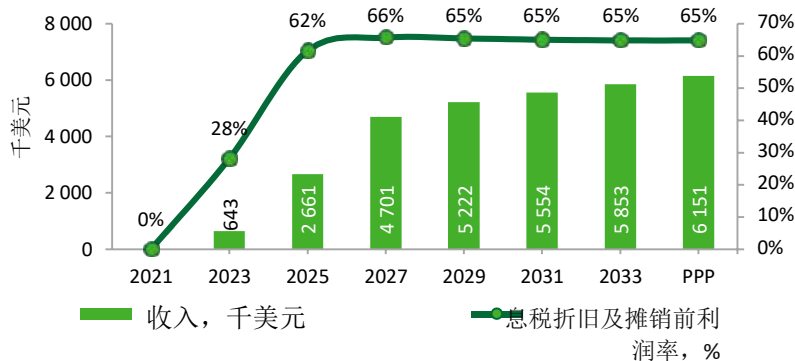
-2020年，全球果汁市场的价值为444亿升。根据Report linker 的预测，到2024年，这一数字将达到506亿升，年复合增长率为2%。

- 2020年，哈萨克斯坦的苹果汁产量为1460万升。惠誉解决方案公司预计，由于大流行之后人口向健康生活方式的过渡，哈萨克斯坦的果汁消费将增加（2021年至2024年期间，水果和蔬菜汁的销售年复合增长率为8.59%）。

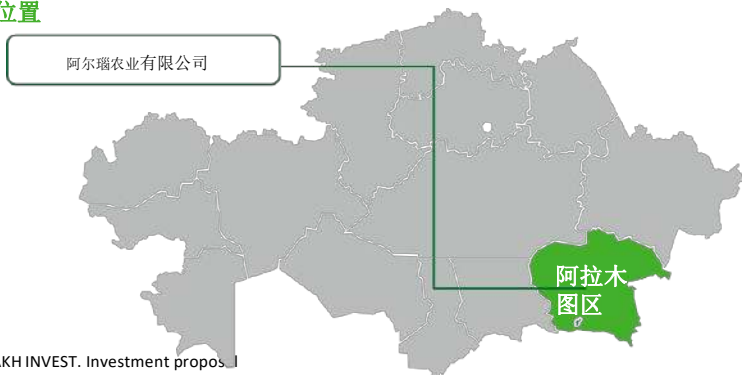
### 投资建议:

- 该项目需要投资936.5万美元，其中：
- 70%（6,555.5万美元）— 债务融资，须有抵押物。
  - 30%（2,809.5万美元）— 投资者参与。
- 建议的融资结构和国家支持措施是指示性的。最终的融资结构和项目利益将根据与投资者的谈判结果来确定。

### 项目盈利能力



### 位置





## 科斯塔奈州的商业性奶牛场建设

### 年生产能力：

- 原奶生产 - 108,609吨/年。
- 销售用肉（母牛）- 2,395吨/年。
- 销售用肉（小母牛）- 108吨/年。
- 销售用肉（公牛）--825吨/年。
- 销售后备母牛--2704吨/年。

### 项目投资的吸引力：

- 投资 - 96,668千美元
- 项目净现值 - 72,370千美元
- 内部收益率 - 22.5
- 投资回收期 - 7.1年

### 项目

该项目包括在科斯塔奈州建设8个商业奶牛场，每年生产10.6万吨生牛乳。

### 公司

奥尔扎农业有限责任公司是哈萨克斯坦最现代化的农业部门控股公司之一。它管理着10个农业企业，8个谷物升降机，2个商业奶牛场，一个牛奶加工厂，以及服务企业（物流，贸易和农业机械维修）。

### 市场

- 2016-2020年，全球牛奶产量的年均增长率为1.8%。经合组织预测，2021-2029年，牛奶产量增长将稳定在1.6%。
- 2016-2020年，液态奶的消费出现积极变化。牛奶的消费出现积极变化，年均增长7.3%。根据惠誉解决方案，哈萨克斯坦的牛奶消费增长将平均为3%，这与全球趋势一致。

### 项目的吸引力是什么？

- **可用的饲料基地。**公司在科斯塔奈州拥有主要的作物区（53万公顷），其中6万公顷将被分配用于确保其自身饲料基地的病毒中和抗体的需要。饲料占材料成本的很大一部分，这就是为什么自己的饲料基地中的病毒中和抗体将有助于降低牛奶生产成本。
- **地理位置。**该项目将在科斯塔奈州集聚区实现（人口为90万），拥有广泛的道路和物流基础设施。该地区有大型加工企业，如DEP和MILK 有限公司，以及15家小型牛奶加工企业。鉴于整个哈萨克斯坦的交货效率、距离和进入俄罗斯市场的能力，生产地点是一个优势。

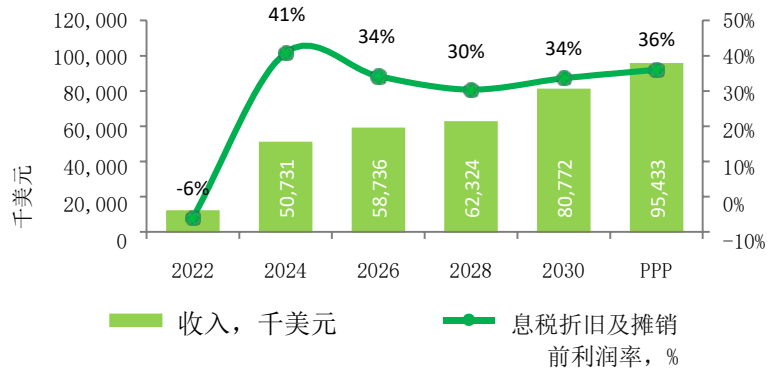
### 投资建议

该项目需要投资96,668千美元，其中：

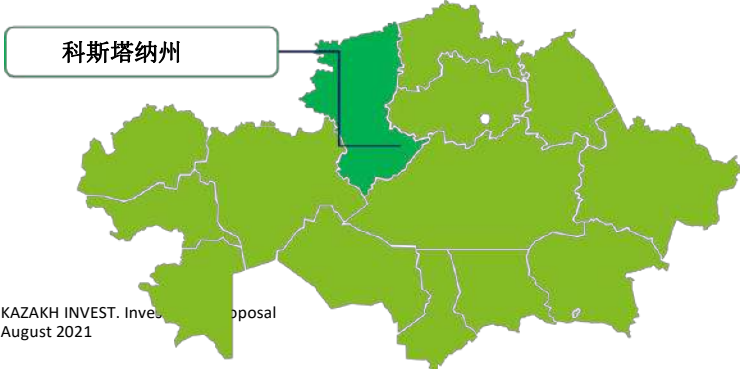
- 10% (9,667,000美元) - 债务融资，须有抵押物
- 80% (7733.5万美元) --私募基金参与（KIDF、KCM和SKI）。
- 10% (9,667,000美元) --投资者参与。

建议的融资结构和国家支持措施是指示性的。最终的融资结构和项目利益将根据与投资者的谈判结果来确定。

### 项目盈利能力



### 项目位置





## 东哈萨克斯坦州的家禽养殖场建设

### 产品

生产能力：每年35.5万吨肉，包括动物躯体（整个） - 21,414吨；牛腩 - 3,624吨；大腿 - 1,647吨；翅膀 - 1,318吨；鸡腿 - 1,318吨；其他（肝、颈、胃、鸡腿、心脏） - 3,624吨。  
国内需求：46.2万吨肉

### 项目的投资吸引力：

资本支出：100,257千美元  
净现值：81,211千美元  
内部收益率：18.2  
投资回收期：7.0年

### 项目简介

该项目设想在东哈萨克斯坦州乌尔扎尔区建设一个年产3.5万吨肉的家禽养殖场。建设计划在东哈萨克斯坦州乌尔扎尔区扎乃村300公顷的土地上进行。在生产基地将组织一个完整的生产周期。

### 公司

项目的发起人是东哈萨克斯坦州的政府负责人，由2007年根据总统令成立的Ertis社会和企业家公司代表（“发起人”，“公司”，“SEC”）。SEC的主要目标是根据国家和企业之间的合作原则，促进东哈萨克斯坦州的社会和经济发展。目前，SEC有12个子公司和相关实体。

### 市场

-2020年，全球家禽产量达1.25亿吨。根据经合组织和联合国粮农组织的预测，世界上的整体家禽消费将会增加。2021-2024年的年复合增长率将是1.8%。

- 2021年至2024年期间，哈萨克斯坦的家禽消费年复合增长率将达到1.3%，达到263.9万吨的水平。禽类消费增长的原因是人口增长和人口饮食文化的逐步改变，近年来，人口的饮食文化变得更加健康，更加营养。2020年，哈萨克斯坦的人均家禽消费量为12.4公斤/人。到2024年，人均家禽消费还将上升到12.9公斤/人。

### 项目的吸引力是什么？

**靠近广阔的市场。** 乌尔禾区在地理上靠近阿拉木图和阿拉木图州（有400万人口）广阔的消费市场。乌尔禾地区距离阿拉木图-乌斯特-卡门诺戈尔斯克A-3高速公路100公里。

- **国家支持。** 该项目被列入国家支持的优先部门名单中。国家方案规定了一些好处和优惠。

- **饲料基地。** 发起人计划在36000公顷的土地上种植饲料作物（小麦、大麦、玉米和大豆），以降低饲料基地成本和最终产品成本。这也将减少对饲料供应商的依赖。

### 投资建议

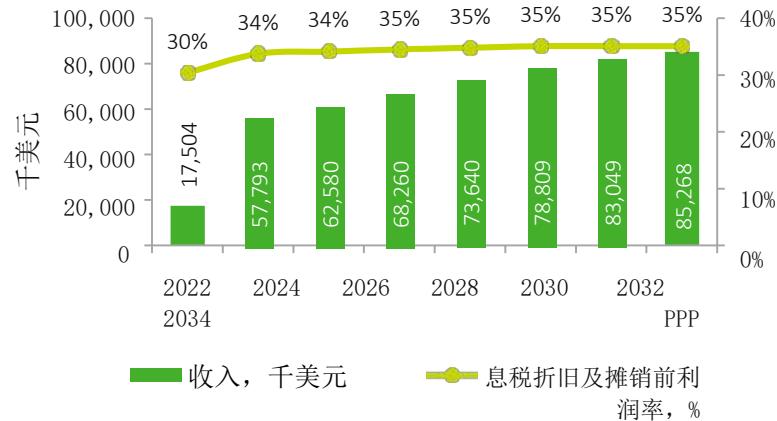
该项目需要投资100,257千美元，其中：

- 70% (70,180,000美元) - 债务融资，须有抵押物。

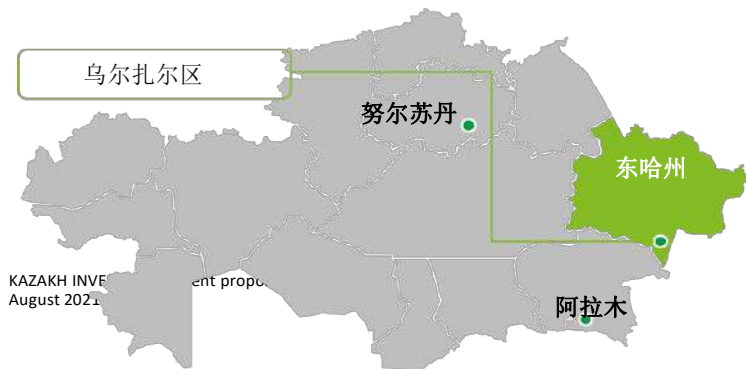
- 30% (30,077千美元) - 投资者参与。

建议的融资结构和国家支持措施是指示性的。最终的融资结构和项目利益将根据与投资者的谈判结果来确定。

### 项目盈利能力



### 项目位置





## 扩大家禽生产

### 年产能:

商品蛋 - 480.3万个/年。

禽肉 - 91.967吨/年。

### 国内需求:

- 禽肉消费 - 24.6万吨/年

### 项目投资的吸引力:

投资 - 102,633千美元

项目净现值 - 91,609千美元

内部收益率 - 19.9

投资回收期 - 6.3年

### 项目

本投资项目（项目）设想扩大阿列克谢农业股份公司的现有业务，在占拜尔州启动六个肉鸡养殖场，年产4790万吨家禽。目前，两个家禽养殖场的建设已经完成，但设施还没有投入使用。

### 公司

Alel Agro JSC是哈萨克斯坦最大的家禽生产商。2020年的销售量达到5140万吨。公司的资产包括阿拉木图州的6个经营性家禽养殖场，一个饲料厂，一个屠宰场，一个分类终端和一个孵化器。作为2020年扩大自身分销网络的一部分，公司开设了4个区域分销中心和10个品牌店。

### 市场

- 2020年，全球家禽产量达1.25亿吨。根据经合组织和联合国粮农组织的预测，世界上的整体家禽消费将有所增长。2021-2024年的复合年增长率将为1.8%。

- 在2020年，家禽的生产和消费达到了96.5和246.2万吨。平均而言，84%的家禽消费由国内生产覆盖，其余由进口肉覆盖。

### 项目的吸引力是什么?

- 完善的贸易和物流链。**为了销售自有品牌Alel、Ameral fresh和Tasty Chick的产品，公司在阿拉木图推出了品牌连锁店和4个区域配送中心。
- 国家支持。**该项目已被列入国家支持的优先部门名单。国家方案规定了一系列的好处和优惠政策。
- 靠近广阔的市场。**赞比勒州在地理上靠近阿拉木图和阿拉木图州（400万人口）的广阔的销售市场，也靠近中国的边境。

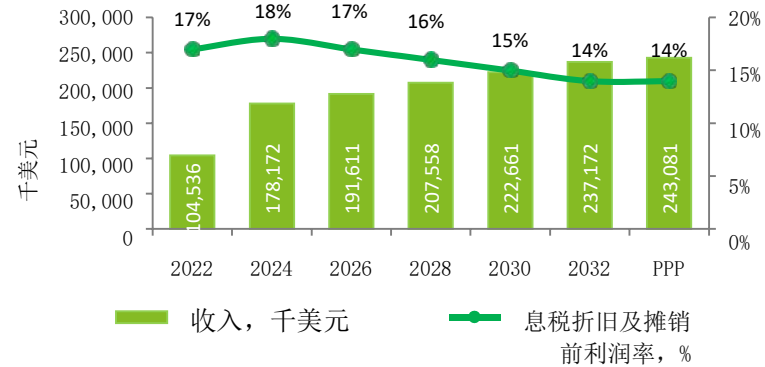
### 投资建议

该项目需要投资102,633千美元，其中：

- 10%（10,266千美元） - 债务融资，需有抵押物。
- 80%（82,130千美元） - 私募基金参与（KIDF、KCM和SKI）。
- 10%（10,266千美元） - 投资者参与。

建议的融资结构和国家支持措施是指示性的。最终的融资结构和项目利益将根据与投资者的谈判结果来确定。

### 项目盈利能力



### 项目地点





## 发展集约化果园

### 商业产品

2022年的年生产量 - 10136吨。

产品种类: 苹果, 樱桃, 桃子, 李子, 梨子, 苹果汁。

### 项目的投资吸引力:

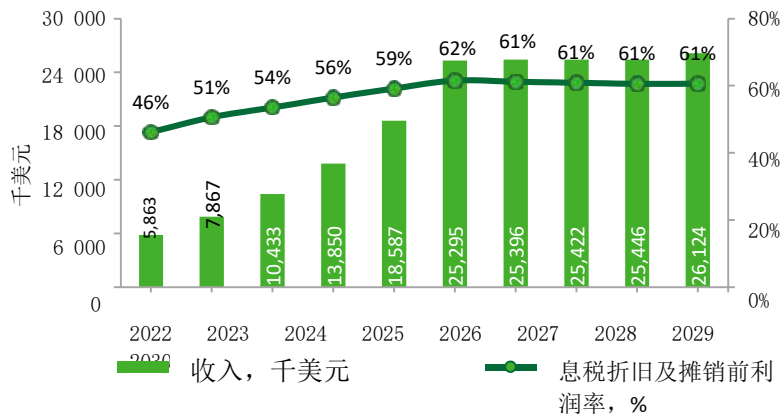
投资 - 19,127千美元

项目净现值 - 29,483千美元

内部收益率 - 27.8%

投资回收期- 6.9年

### 项目盈利能力



### 项目描述

该投资项目设想对阿拉木图地区的现有水果农场进行现代化改造。集约化果园的有效面积为1,004公顷。

### 公司

Zharkent Fruit公司是哈萨克斯坦和中亚地区最大的私营园艺企业之一。公司的主要股东是Ordabasy集团(51%的股权),是哈萨克斯坦最大的投资控股企业之一。公司以Qazaq Fruit品牌生产水果,通过哈萨克斯坦和俄罗斯的零售连锁店销售。

### 市场

- 2020年,全球果汁市场的价值为444亿升。根据Report linker的预测,到2024年,这一数字将达到506亿升,年复合增长率为2%。
- 2020年,哈萨克斯坦的苹果汁产量为1460万升。惠誉解决方案公司预计,由于大流行之后人口向健康生活方式的过渡,哈萨克斯坦的果汁消费将增加(2021年至2024年期间,水果和蔬菜汁的销售年复合增长率为8.59%)。

### 项目的吸引力在哪里?

**阿拉木图地区的气候。**果园位于阿拉木图地区,这里气候温暖,土壤肥沃,靠近山间河流,有助于有效的园艺,因此产量高。

**完善的销售策略和自有品牌。**多年来,公司建立了Qazaq水果品牌的产品供应,通过阿拉木图、卡拉干达和努尔苏丹的批发供应商销售产品。

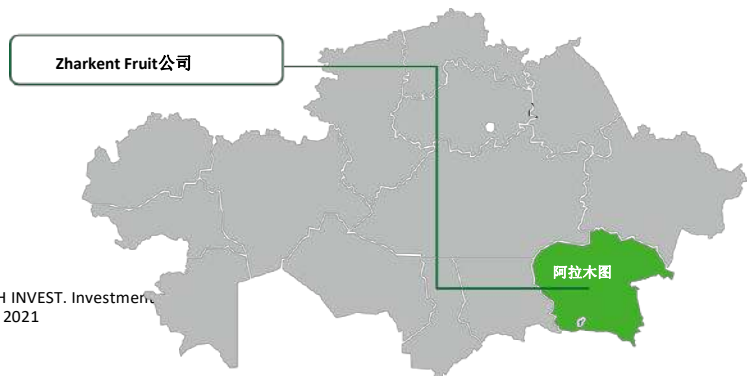
**离销售市场很近。**果园靠近最大的销售市场,即阿拉木图(180万人口,距艾达里284公里),塔尔迪库尔干(72万人口,距艾达里112公里),阿拉木图地区其他地区(超过200万人口)。中国新疆维吾尔自治区(80公里内有2100万人口)。

### 投资建议

该项目需要投资19,127千美元,其中:

- 8 - 80% (15,302千美元) -- 投资者参与。
- - 20% (3,825,000美元) -- 将由发起人出资。
- 建议的融资结构和国家支持措施是指示性的。最终的融资结构和项目利益将根据与投资者的谈判结果来确定。

### 位置



## 集约化苹果和核果园的发展以及天然果汁的生产

### 商业产品

12个品种的苹果（金色和红色美味，富士，嘎拉，格兰尼），  
2个品种的桃子，油桃，樱桃和苹果汁。  
年产量：6,665吨和277.2万盒苹果汁。

### 项目的投资吸引力:

投资 - 50,898千美元  
项目净现值 - 41,224千美元  
内部收益率 - 30.1%  
投资回收期- 7.1年

### 项目介绍

该投资项目设想扩大阿拉木图地区现有的浆果和水果种植企业，  
增建200公顷的果园，并建立一个容量为6000吨的水果仓库和一个  
生产直接挤压苹果汁的车间。

### 项目的吸引力是什么？

- **有利的气候。** 果园位于阿拉木图地区的Zaili Alatau山脚下，  
温暖的气候、肥沃的土壤和特殊的灌溉系统相结合，有助于  
有效的园艺，因此产量很高。
- **完善的销售策略和自有品牌。** 在9年的经营中，公司已经建  
立了向哈萨克斯坦（42.4%）和俄罗斯（57.6%）供应阿玛尔  
生物品牌的产品。与零售连锁店、学校和学前教育机构，以  
及连锁经销商和分销商都有直接的苹果销售合同。清真认证  
将允许向阿联酋出口该产品。
- **加工程度高。** 不符合新鲜销售标准的成熟苹果，被用作生产  
天然果汁的原料。果汁生产扩大了产品范围，最大限度地减  
少了生产浪费。

### 公司

自2012年以来，AmalBio有限责任公司在阿拉木图地区的塔尔加  
和恩贝希卡扎赫地区拥有223.3公顷的土地，那里有苹果和核果  
园以及储存水果和生产苹果汁的基础设施。产品以Amal Bio品  
牌生产，通过零售连锁店在哈萨克斯坦和俄罗斯销售。

### 市场

-2020年，全球果汁市场的价值为444亿升。根据Report linker  
的预测，到2024年，这一数字将达到506亿升，年复合增长率为  
2%。

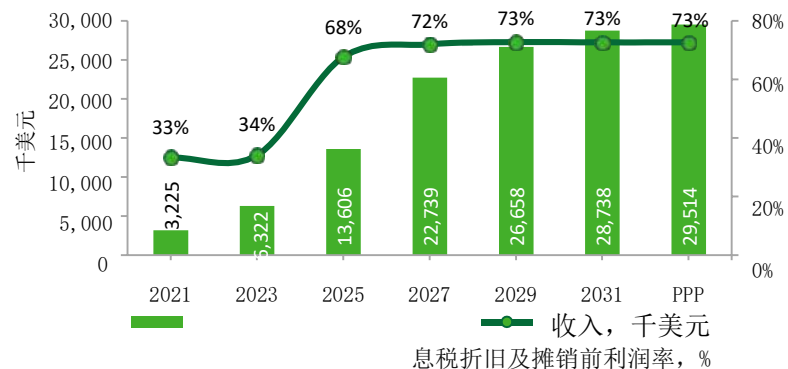
- 2020年，哈萨克斯坦的苹果汁产量为1460万升。惠誉解决方  
案公司预计，由于大流行之后人口向健康生活方式的过渡，哈  
萨克斯坦的果汁消费将增加（2021年至2024年期间，水果和蔬  
菜汁的销售年复合增长率为8.59%）

### 投资建议

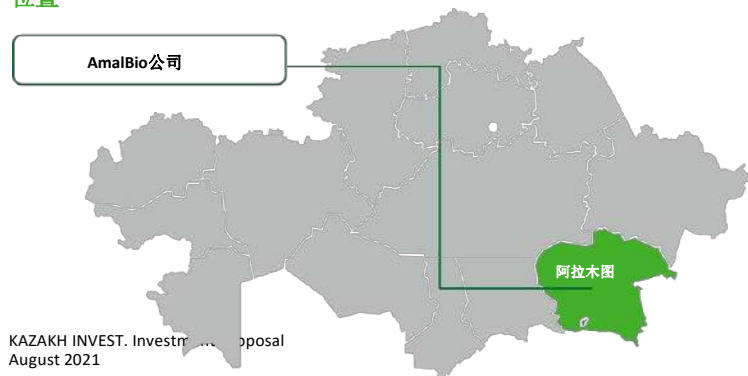
该项目需要投资50,898千美元，其中：  
- 70%（35,629千美元）- 债务融资，须有抵押物。  
- 30%（15,269千美元）- 投资者参与。  
拟议的融资结构和国家支持措施是指示性的。最终的融资结构和  
项目利益将根据与投资者谈判的结果来确定。



### 项目盈利能力



### 位置







## 建设甜瓜加工厂

### 产品

年产能：鲜瓜-10000吨，鲜冻瓜-6000吨，干瓜-1000吨，瓜汁-2678吨，西瓜汁-2678吨。

### 项目的投资吸引力：

资本支出-4,802千美元  
净现值 - 6,477千美元  
内部收益率 - 35.7  
投资回收期 - 4年

### 项目

该投资项目（“项目”）的目的是在突厥斯坦州的阿里斯建立一个瓜类加工厂。工厂的面积将达到10,000平方米。一块3.7公顷的土地已经注册，可使用7年，并可选择延长。

### 公司

项目发起人是Tansari Trading A有限责任公司。该公司于2018年注册，经营各种商品的批发贸易，没有具体分类（CCEA 46909）。项目发起人接受Vital GmbH的生产建议，以便适时启动生产并建立生产流程

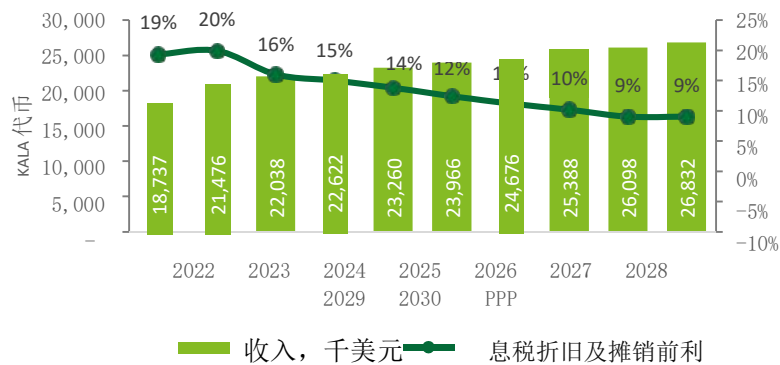
### 市场

- 世界上出现了有机产品消费的增长。2019年全球有机水果和蔬菜市场价值308亿美元，根据预测，到2027年将达到559亿美元（年复合增长率-7.9%）。
- 哈萨克斯坦的水果消费在2020年增加到每年人均78.8公斤（2015-2020年的CAGR - 4.34%）。
- 2020年，哈萨克斯坦的甜瓜总收获量为116.5万吨，西瓜为126万吨。瓜类和葫芦的主要作物种植在突厥斯坦地区，占总收成的59%。

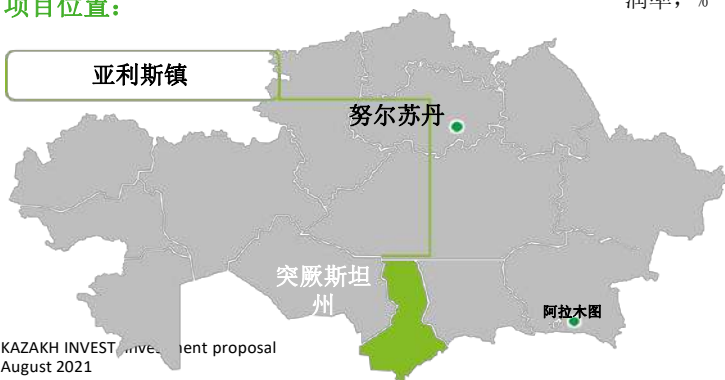
### 项目的吸引力是什么？

- **用于冷冻和储存的现代技术。**项目的独特之处在于，通过一个夏季的收获，一年四季都有产品，而且可以使用速冻法进行储存。快速冷却和冷冻减缓了收获后的成熟过程，延长了储存期（长达2-3年）。
- **有利的气候。**突厥斯坦州是哈萨克斯坦传统的甜瓜种植区，温暖的气候、肥沃的土壤和特殊的灌溉系统相结合，有助于植物的有效生长发育，并相应地提高了作物产量。大约37%的甜瓜种植区在突厥斯坦州。突厥斯坦州（占全国总数的59%）和江布尔州（17%）是全国主要甜瓜产区。负责全国的主要甜瓜产量。

### 项目盈利能力



### 项目位置：





## 在东哈萨克斯坦地区建设一个奶牛场

### 产品

- 年产能：  
 - 肉类生产 - 47,858吨/年；  
 - 牛奶销售 - 10,957,193升/年。

### 项目的投资吸引力：

- 资本支出 - 14,097千美元  
 净现值 - 4,784千美元  
 内部收益率 - 18.0  
 投资回收期 - 8.4年

### 项目

本项目涉及在东哈萨克斯坦地区建设一个年产1400头饲养奶牛的商业奶牛场。

原奶将出售给当地的超长保鲜奶生产商和乳制品加工企业。

为了给奶牛场提供饲料基础（干草、秸秆、干草和青贮），发起人将在3.7千公顷的土地上种植饲料，用于播种工作。

### 公司

Beskaragay-Agro 有限责任公司。该公司成立于2016年，目的是为了满足不同哈萨克斯坦地区对原奶的国内需求。

### 市场

- 2016-2020年，全球牛奶产量的年均增长率为1.8%。经合组织预测，在2021-2029年，牛奶产量的增长将稳定在1.6%
- 随着 Fitch Solutions 年均增长，2016-2020 年液态牛奶消费量出现积极变化，哈萨克斯坦的牛奶消费增长将平均为3%，这与全球趋势一致。

### 项目的吸引力是什么？

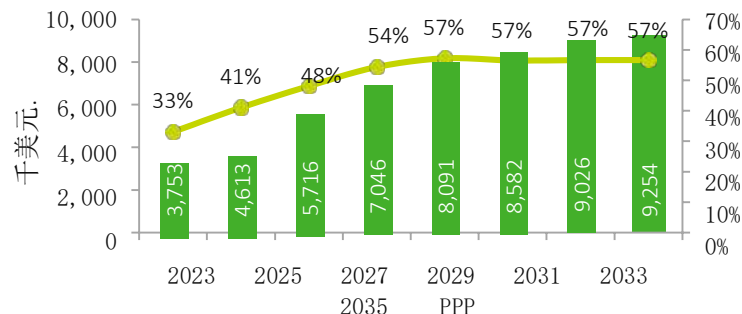
- 地理位置。** 该项目将在东哈萨克斯坦地区的集聚区实施（人口140万），该地区拥有广泛的道路和物流基础设施。该地区有25家牛奶加工厂（Emil LLP、Vostok-Milk LLP、Kamyshinskoe LLP），其产能目前没有得到充分利用（约80%）。生产地点是一个优势，因为整个哈萨克斯坦的交货效率高，距离近，而且能够进入俄罗斯和中国市场。奶牛场靠近额尔齐斯河的位置也有助于稳定的饲料作物的种植。
- 可用的饲料基地。** 公司拥有长期租赁的主要作物区（3.7千公顷），以确保奶牛场有自己的饲料基地。应该指出的是，饲料占材料成本的很大一部分，这就是为什么自有饲料基地将有助于降低牛奶生产成本。

### 投资建议

该项目需要投资14,097千美元，其中：

- 70% (9,868,000美元) - 债务融资，须有抵押品；
  - 30% (4,229千美元) - 投资者参与
- 建议的融资结构和国家支持措施是指示性的。最终的融资结构和项目利益将根据与投资者的谈判结果来确定。

### 项目盈利能力



### 项目位置





## 在巴甫洛达尔地区建造一个榨油厂

### 商业产品

年产能：6.8万吨植物油

### 项目的投资吸引力：

投资 - 5,116千美元  
项目净现值 - 10,827千美元  
内部收益率 - 41.3  
投资回收期 - 3.6年

### 项目描述

该项目规定在巴甫洛达尔地区的卡尔卡曼村建设一个生产植物油的榨油厂，年产量为6.8万吨。

### 公司

本项目的发起人是农业生产合作社Ertis Agro。该公司的主要业务是生产、加工和销售油料和粮食作物，储存和物流。发起人拥有9.881公顷的地块，一个用于储存、加工和干燥原材料的粮仓。公司拥有超过10万公顷的农业用地（约占巴甫洛达尔地区总播种面积的25%），超过400台专用设备，其中150台是拖拉机，100多台联合收割机和100多台播种机。

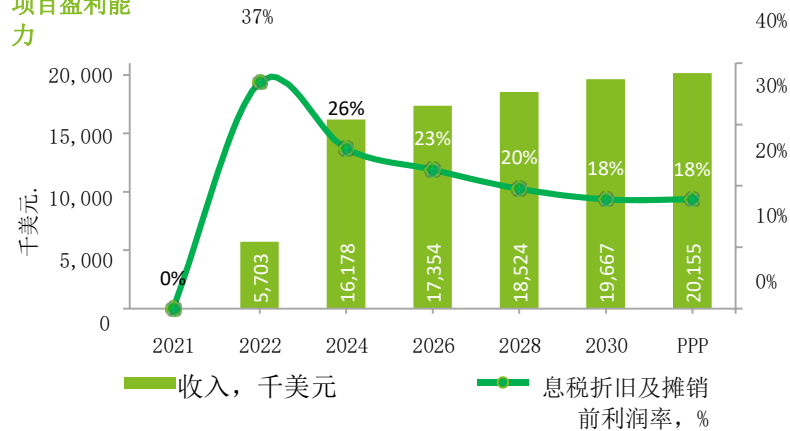
### 市场

- 根据惠誉解决方案的预测，在2021-2026年期间，葵花籽油市场将以5.3%的复合年增长率增长。
- 在过去的五年里，葵花籽油产量的复合年增长率为8.9%。在2020年，未精炼油的生产能力达到每年43.4万吨。在过去五年里，未精炼葵花籽油产量在葵花籽油总产量中的份额达到53%。2020年，未精炼油的产量比2019年增加1.9%，2015-2019年期间产量的复合增长率为17.1%。

### 项目的吸引力是什么？

- **靠近广阔的市场。**考虑到该国在地理上靠近俄罗斯和中国的巨大销售市场，短距离的运输使其有可能建立出口市场，在这些消费市场上占有重要份额。
- **可靠的原材料供应商。**发起人与Ertis-Agro SEC中的农业生产商签订了种子供应的远期采购协议。与SEC成员的合作将确保生产所需原材料的不间断供应。
- **可靠的设备供应商。**作为准备设备供应技术建议的一部分，与农业食品加工设备的主要制造商之一达成了协议。

### 项目盈利能力



### 投资建议

该项目需要投资5,116千美元，其中：

- 70% (3,581,000美元) - 债务融资，须有抵押物。
- 30% (1,535千美元) - 投资者参与。

建议的融资结构和国家支持措施是指示性的。最终的融资结构和项目利益将根据与投资者谈判的结果来确定。



## 创建猪肉生产综合体

### 年产能:

- 猪肉 - 2,268,000吨
- 副产品 - 42.5万吨
- 2020年中国的猪肉进口量 - 4,304千吨

### 项目投资的吸引力:

- 投资 - 27,723千美元
- 项目净现值 - 8,023,000美元
- 内部收益率 - 18.5
- 投资回收期 - 6.8年

### 项目

该投资项目计划建设一个产能为4万头猪的养猪场和一个产能为10吨/小时的饲料厂。  
已签署合同，租赁40公顷土地用于建设养猪场，10公顷土地用于建设饲料厂。  
该项目的重点是发展和增加该国在中国和俄罗斯市场的出口潜力。

### 公司

Petropavlagro有限责任公司是为实施该项目而成立的。该公司的管理层拥有工程建设和法律方面的专业知识。

### 市场

-根据经合组织和联合国粮农组织的预测，随着市场从2021年起从非洲猪瘟中恢复过来，这类肉类的全球消费量将增加。2021-2029年的复合年增长率将是1.75%。预计到2023年，猪肉消费将增加9.2%。  
-同时，这些预测表明，人均猪肉消费将增加。在2020年，这个数字是每人10.7公斤，到2029年，预计将增长11.8公斤/人。  
-世界上最大的猪肉消费国是中国，占全球消费量的39%。东南亚国家、欧盟国家、美国和俄罗斯也是猪肉的主要消费者。

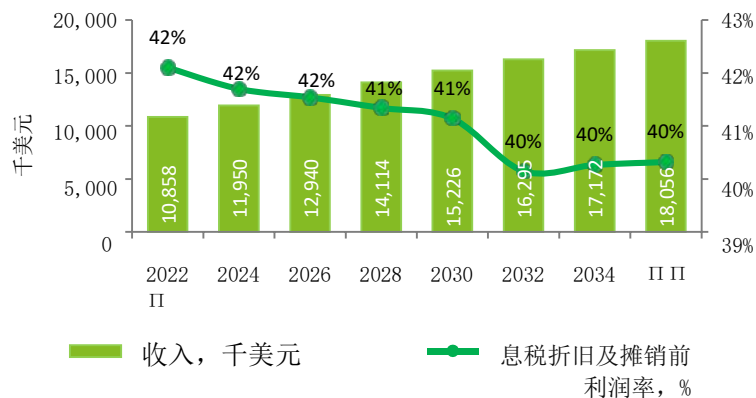
### 项目的吸引力是什么?

- **有利的位置。**该综合体的位置是经过优化选择的，考虑到了与大型定居点的距离，这符合公司确保设施最大生物安全的战略，同时也使公司在向俄罗斯和中国的终端消费者交付产品时能够大大降低物流成本。所选地区的气候条件对养猪业是有利的。在场地的领土上和附近有地面通讯：铁路、高压电线，以及地下电缆通讯线路（电话和互联网）、污水处理、供水。
- **独立于饲料供应和饲料质量控制。**在该项目下，计划建立一个饲料场，它符合全球先进的质量和生物安全标准。这将降低饲料成本，包括运输成本，以及确保饲料质量和减少供应链中断的风险。

### 投资建议

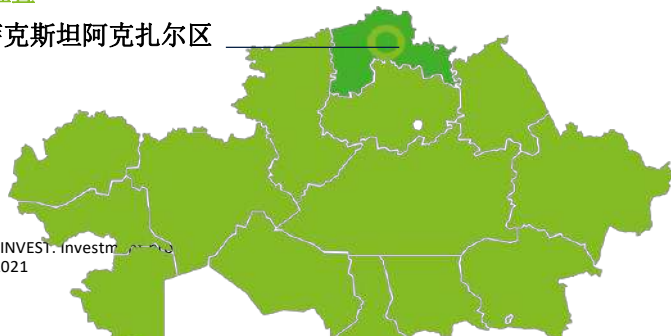
- 70% (19,406美元) - 债务融资，需有抵押物。
  - 30% (8,317美元) - 投资者的参与。
- 建议的融资结构和国家支持措施是指示性的。最终的融资结构和项目利益将根据与投资者谈判的结果来确定。

### 项目盈利能力



### 项目位置

北哈萨克斯坦阿克扎尔区





## 在东哈萨克斯坦州建造一个先进的羊毛加工厂

### 产品

加工能力：10,000吨未清洗的羊毛。  
生产量：上衣 - 2 453吨；羊绒 - 2 180吨。

### 项目的投资吸引力：

投资 - 20,000,000美元  
净现值 - 27,692千美元  
内部收益率 - 25.3  
投资回收期 - 6.5年

### 项目

该投资项目（“项目”）的计划是建设一个羊毛初级处理（“WPT”）工厂，具有先进的羊毛加工和纤维（羊绒）去除功能，以及羊毛洗涤和上衣生产。

在第二阶段，公司计划建立自己的农业公司，为WPT工厂采购原材料。

### 项目的吸引力是什么？

- **有利的位置。** 东哈萨克斯坦州拥有有利的气候，是哈萨克斯坦传统的肉羊和羊毛羊养殖区。该地区还拥有发达的公路和物流网络，这有助于最大限度地减少将成品运送到该国任何地区所需的时间和成本。
- **建立采购中心。** 工厂将靠近原材料供应商，这将确保粗羊毛的不间断供应。
- **先进的加工。** 现代化的生产设备使生产优质纤维成为可能，从而从粗羊毛中创造出羊绒。欧盟、中国、土耳其和独联体对羊绒的需求量很大。

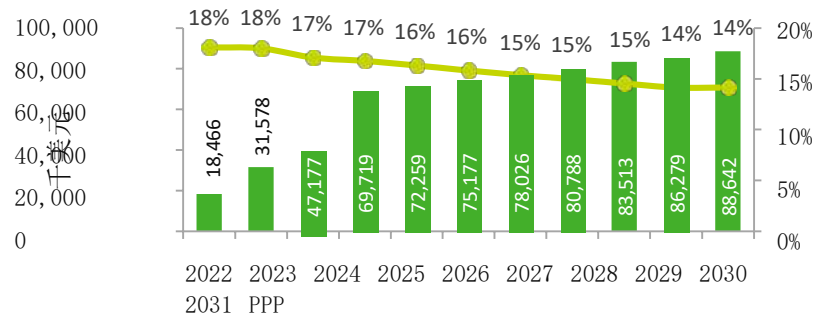
### 公司

Belsan I K 有限责任公司于2009年注册，处理羊毛。在达到计划产能后，公司计划申请加入国际羊毛纺织组织（IWTO），这将有助于与领先的公司（加工者和/或销售者）建立密切联系。

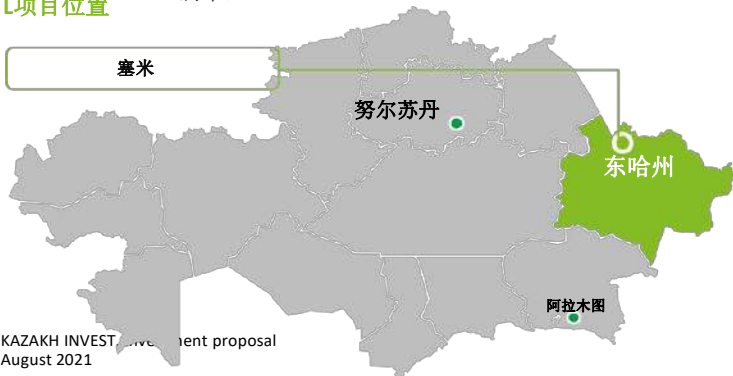
### 市场

- 在过去的5年中，哈萨克斯坦的羊毛年产量平均为3.9万吨。羊毛产量的平均增长率为0.9%，而2020年产量达到40.2万吨。
- 绵羊毛占羊毛产量的最大份额（97.7%）。这是由于哈萨克斯坦有大量的绵羊群。但大多数动物是在私人企业中饲养的，所占农业企业的份额微不足道。

### 项目盈利能力



### 项目位置



# 在 "塔尔迪库尔干" 工业区建设一个生产果胶的工厂。

## 项目描述:

根据从甜菜浆中提取果胶的实用新技术（新的实用方法），建设一个从甜菜浆中生产果胶和干颗粒饲料的工厂。

创造的就业岗位数量 - 82个。

## 地点:

塔尔迪库尔干市, "塔尔迪库尔干" 工业区。

## 发起人:

绿色技术伙伴有限公司

## 商业产品和能力:

果胶 - 每年600吨。

颗粒干饲料 - 每年6000吨。

## 销售市场:

哈萨克斯坦, 吉尔吉斯斯坦, 塔吉克斯坦。

乌兹别克斯坦, 蒙古, 英国, 欧盟国家。

## 制造过程:

原料清洗 - 分拣和分解 - 提取（通过加热混合物提取果胶） - 冷却提取 - 过滤 - 沉淀果胶 - 液体提取果胶 - 将干果胶提取成粉末。

## 关键投资指标

指标	结果
投资金额, 千美元.	13,267
项目净现值, 千美元.	9,090
内部收益率, %	19.7%
税前息前折旧前摊销前利润, %	37.3%
投资回收期, 年	7.1
折现后的投资回收期, 年	10.9

## 投资结构



建筑和装配  
工作

22%

\$290万



机械和设备

73%

\$970万



初始营运  
资金

5%

\$60万

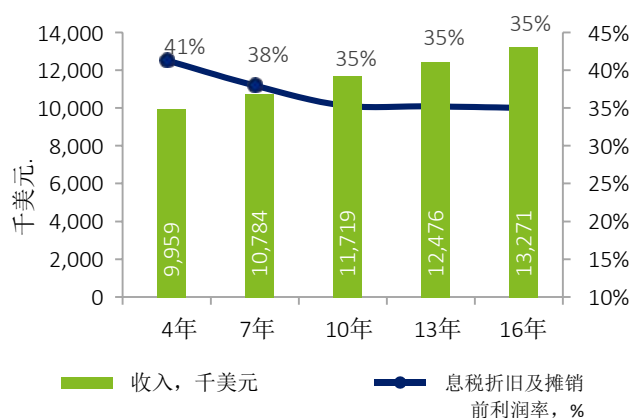
## 市场先决条件

在哈萨克斯坦没有类似的生产。市场上没有直接的竞争者，就有可能获得很大的市场份额，实施进口替代战略。

充足的原材料。仅阿拉木图州的甜菜浆生产量每年就达到15万吨。本项目每年需要30,000吨的甜菜浆。项目的创新性。已经开发了从甜菜浆中提取果胶的新技术，这比从柑橘和苹果中提取果胶的技术更经济。该技术的开发者根据哈萨克斯坦版权法的要求，对该技术的权利进行了注册。

在全世界167个国家也进行了注册。在构建交易时，该技术的独家权利将由作者以长期或永久的方式转让给项目发起人。

## 项目盈利能力



## 金融结构

发起人股权

15% (199万美元)

基金的参与 (KIDF或KCM)

7.3% (98万美元)

有抵押品的债务融资

70% (929万美元)

投资者的参与

7.7% (102万美元)

拟议的融资结构是指示性的，最终的融资和项目参与结构将根据与投资者谈判的结果来确定。

# 扩建现代化养猪场，使其产能达到500,000头 农工综合体

KAZAKH INVEST  
投资建议  
2020年8月

## 项目理念:

该项目设想将一个现有的养猪场从50,000头扩大到500,000头。项目的实施将创造大约240个额外的就业机会。

## 项目地点:

北哈萨克斯坦州的Taiynsha区

## 项目发起人:

EMC Agro 有限责任公司

## 生产能力:

5.1万吨成品（2026年），其中带骨肉占68%，香肠产品-24%，内脏-8%。成品总量的86%来自于猪的屠宰，14%来自于牛的屠宰。

## 销售市场:

公司计划将70%的制成品出口到中国，其余的通过分销网络在国内市场销售。

## 生产过程:

一个经济上合理的组织养猪的技术方案被认为是一个具有完整生产周期的过程，包括小猪的繁殖、育苗和饲养，直到商品阶段。这种机制保障了繁殖稳定和猪群的形成，以及用于育肥的幼畜到达的流动率和均匀性。

## 项目的投资吸引力

指标	结果
投资金额，千美元	126,866
项目净现值，千美元	121,368
内部收益率，%	26.4%
税前息前折旧前摊销前利润，%	22%
投资回收期，年	8.2
折现后的投资回收期，年	10.2

## 投资结构

	建筑和装配工作	26%	\$6752 万
	机械和设备	8.1%	\$33 00万
	初始营运资金	5.4%	\$1027 万
	最原始的生物资产	5.4%	\$686 万
	其他	7.3%	\$921 万

## 项目实施的先决条件:

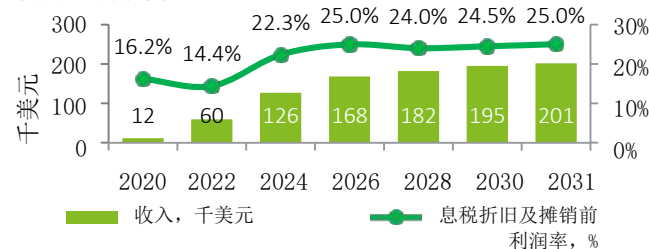
**粮食基地。**养猪场位于哈萨克斯坦谷物区的中心，有丰富的种植小麦、油菜籽和大豆。提供高质量和廉价的饲料是养猪业的关键条件之一，可以使其具有显著的竞争优势。EMC农业有限责任公司从姐妹公司Aziaagrofud JSC和Bio Operations LLP（距离猪场5公里）购买饲料。

**向中国出口。**在过去的5年中，中国的猪肉进口增长了2.6倍，2019年达到200万吨。预计由于国内猪肉产量的下降，这一指标将增长。

根据中华人民共和国农业部2020-2029年的农业调查，由于中国非洲猪瘟（以下简称ASF）和COVID-19，预计2020年猪肉产量将减少到3900万吨（比2019年-9.2%）。计划将EMC农业有限责任公司作为潜在的中国猪肉出口商列入中华人民共和国海关总署的注册册中。

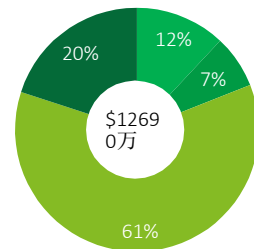
**必要的基础设施和资质的可用性。**发起人管理着一个现代化的养猪场，拥有一块具有所有工程和技术通信的地块。技术流程自动化的养猪场包括：繁殖场、人工授精站、生长和育肥场、肉类加工厂、自己的猪场。

## 项目盈利能力



## 金融结构

- 发起人股权 12% (1500万美元)
- 基金的参与 (KIDF或KCM) 7% (900万美元)
- 有抵押品的债务融资 61% (7690万美元)
- 投资者的参与 从20% (2600万美元) 起



拟议的融资结构是指示性的，最终的融资和项目参与结构将根据与投资者谈判的结果来确定。

## 农工业部门

### 项目想法:

建设一个温室型农工综合体，用于生产草莓。生产将创造超过100个新的永久性工作岗位。

### 项目地点:

阿拉木图地区塔尔加区的潘菲洛夫农村地区

### 项目发起人:

绿地阿拉图有限责任公司

### 生产能力和销售市场:

计划以每年870吨的产能生产草莓，并通过HoReCa部门以及阿拉木图的大型零售连锁店和大卖场销售，如Ramstore, Metro Cash & Carry, Magnum Cash & Carry, Dastarkhan, SMALL, A-Store, Carrefour, Galmart.

### 生产过程:

草莓的栽培将在温室中采用水培法进行。这种方法是在没有土壤的人工基质上种植植物。应用这种方法时，应用这种方法时，植物会从溶液中以正确的数量获得所有必要的营养。

### 水耕栽培技术

生长方式	椰子式
生长系统	悬挂式托盘
行数	8

### 项目的投资吸引力

指标	结果
投资金额, 千美元	8,207
项目净现值, 千美元	5,995
内部收益率, %	20.1%
税前息前折旧前摊销前利润, %	43%
回报期, 年	6.0
折现后的投资回收期, 年	9.4

### 投资结构



### 实施项目的先决条件

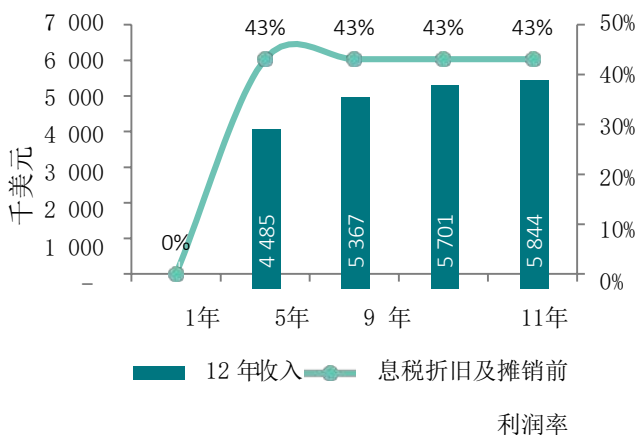
**优先投资项目。** 草莓的工业化种植被归入01类。农作物生产-种植其他类型的果树、灌木和坚果，这被认为是优先投资项目。

**进口替代的机会。** 项目的实施将有助于替代大量的进口产品。

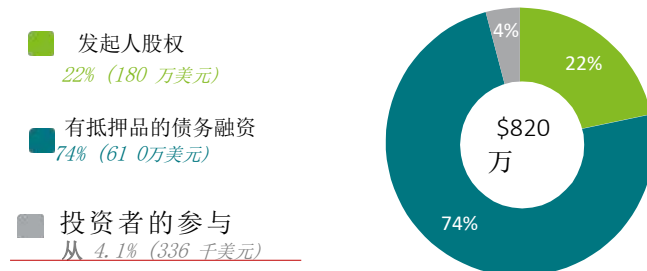
2019年，哈萨克斯坦的草莓进口量为563吨。建设年产870吨草莓的温室，将使用高质量的国内产品替代进口供应成为可能。

可靠的合作伙伴-项目组拥有在温室条件下种植蔬菜的丰富经验。发起人还拥有合格的工作人员，这将允许种植高质量、有竞争力的产品，同时考虑到必要的要求和标准。

### 项目的盈利能力



### 项目融资计划



拟议的融资结构是指示性的，最终的融资和项目参与结构将根据与投资者谈判的结果来确定。



## 农工综合体

### 项目描述:

在北哈萨克斯坦州建设一个生产植物油的榨油厂，规定每年使用综合工艺处理多达84.7万吨的葵花籽、油菜籽和大豆。该项目规定创造364个就业机会。

### 预计的销售量和市场:

- 国内市场 - 每年14.54万吨，包括油类3.41万吨，片状5.81万吨，燃料颗粒5.82万吨。
- 58.1万吨，燃料颗粒-51.4万吨，植物卵磷脂-1.8万吨。出口 - 522.5万吨/年，其中：油 - 193.5万吨，粕 - 1.5万吨。其中：油-193.5万吨，粕-329.0万吨。

该厂的产品计划通过自己的贸易公司进行销售:

### 项目的位置:

哈萨克斯坦，北哈萨克斯坦州，Petropavl

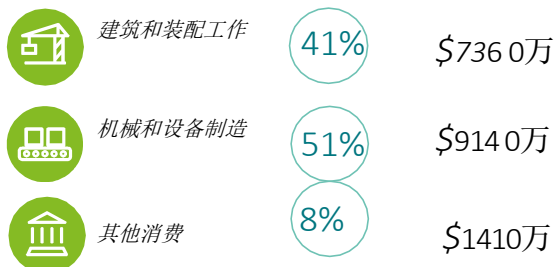
### 项目的发起人:

彼得罗巴甫洛夫斯克石油开采厂有  
限责任公司

### 项目的主要投资指标

指标	结果
投资金额, 千美元	179.0
项目净现值, 千美元	252.3
内部收益率, %	25.5%
税前息前折旧前摊销前利润, %	20.22%
回报期, 年	6.4
折现后的投资回收期, 年,	8.6

### 投资结构



### 项目实施的先决条件

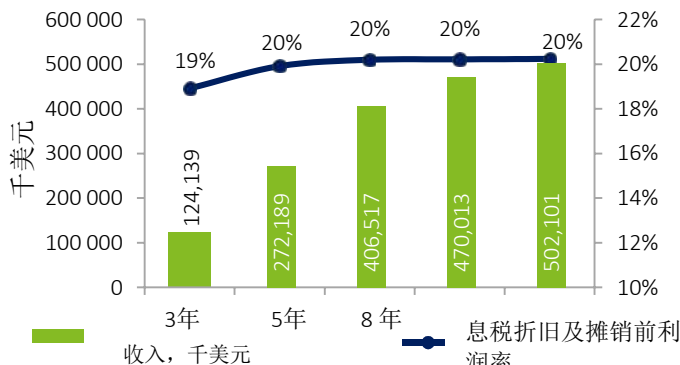
**丰富的原材料基础**--2019年哈萨克斯坦的葵花籽、油菜籽和大豆种子总收获量分别为918、241和282万吨。

**与周边国家的价格差异。**一般来说，哈萨克斯坦的价格与周边国家的产品价格相比有差距，这证明哈萨克斯坦的油籽出口增加是有理由的。

**合格的工作人员。**公司吸引合格的人员进行有效的生产管理，以及具有科学和实践经验的选择具有更多消费特性的油籽品种。

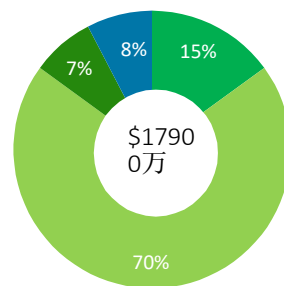
**可靠的合作伙伴和现代化的工厂设备。**Exoil集团在油籽和谷物的加工、贸易、港口装卸和物流方面拥有丰富的经验。2016年，该集团在俄罗斯联邦利佩茨克州投产了一个类似的油菜籽生产和深加工项目，日产量达2000吨。

### 项目盈利能力



### 金融结构

- 发起人股权 15% (2690 万美元)
- 有抵押品的债务融资! 70% (12530 万美元)
- 基金的参与 (KIDF或KCM) 7,35% (1310 万)



投资者的参与  
从7,65% (1370万美  
元) 起

拟议的融资结构是指示性的，最终的融资和项目参与结构将根据与投资者谈判的结果来确定。

# 在西哈萨克斯坦州组织生产羊肉和牛肉的肉类集群

## 农工综合体

### 项目概述:

在西哈萨克斯坦州组织一个生产羊肉和牛肉的全周期肉类集群。

根据该项目，计划建设一次性饲养能力为5000头牛，一次性饲养能力为20000头牛的饲养场，每班屠宰能力为700头的肉类加工厂。生产将创造95个额外的工作岗位。

### 位置:

西哈萨克斯坦州，叙利亚区，绍拉坎卡廷区，托根纳斯村

### 项目发起人:

KazMeat Industry 有限责任公司 - 主要活动是饲养绵羊和山羊。

### 产量和能力:

羊肉 - 3,425吨，牛肉 - 33吨。预计羊肉将出售给国家的肉类加工厂，并将出口到独联体国家、中东和中国。牛肉将出售给地区肉类加工厂

### 生产过程:

1. 小牛和育种的维护。农场选择了一种混合的小牛饲养系统：牧草和牛棚饲养相结合。

2. 屠宰、分拣和准备销售的肉类产品（冷却和储存）。

### 项目的投资吸引力

指标	结果
投资金额, 千美元	18,468
项目净现值, 千美元	32,164

内部收益率, %	16.7%
税前息前折旧前摊销前利润, %	26%
回报期, 年	11.1
折现后的投资回收期, 年	15.7

### 投资结构



### 实施项目的先决条件

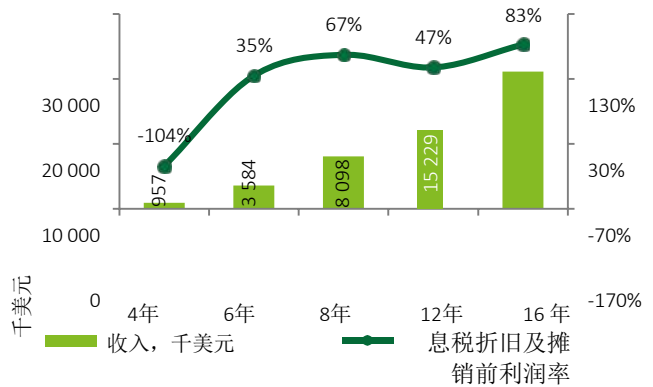
**全球对羊肉的需求不断增长。**根据经合组织和联合国粮农组织的预测，全球羊肉的消费水平将有所增长。2020-2024年的年平均增长率将是2.39%。

**与周边国家的价格差异。**与哈萨克斯坦接壤的俄罗斯联邦地区的羊肉平均价格比哈萨克斯坦的平均价格高37%。中国市场的平均价格（9.82美元/公斤）比俄罗斯的羊肉平均价格高出2倍多。中东地区羊肉的平均进口价格比国内市场的平均价格高54%。

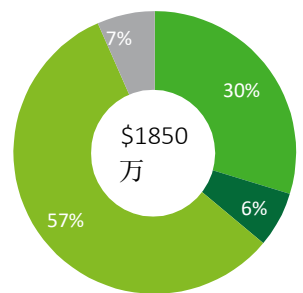
**对外出口的发展。**近年来，由于开始向伊朗、中国和俄罗斯大量供应羊肉，哈萨克斯坦的羊肉出口量迅速增长（自2017年以来增长了3倍）。

**有利的位置。**该地区的气候条件有利于绵羊的繁殖。为农场选择的地皮是可以使用河水浇灌的播种草地。

### 项目盈利能力



### 金融结构



拟议的融资结构是指示性的，最终的融资和项目参与结构将根据与投资谈判者谈判的结果来确定

# 开发一个水产养殖综合体，生产黑鱼子酱和商业鲟鱼

## 农业部门

KAZAKH INVEST  
投资建议  
2020年8月

### 项目描述:

开发一个水产养殖综合体，生产黑鱼子酱和商业鲟鱼，同时创造31个额外的工作岗位。

### 项目地点:

西哈萨克斯坦州，乌拉尔斯克，扎卡甘斯克村

### 项目发起人:

水产养殖试验生产科研综合体有限公司 ("SRCPPA")

### 产品和产量:

熏鱼 - 3吨

鲜冻鱼 - 6.7吨

黑鱼子酱 - 10吨

### 销售市场:

国内市场: 2吨鱼子酱和3吨烟熏鱼;

出口: 鲜冻鱼6.7吨(俄罗斯)和8吨鱼子酱(俄罗斯, 阿联酋, 美国, 日本, 欧盟)

### 生产过程:

1. 在一个封闭的供水系统单元中维护(获得幼鱼, 幼鱼饲养, 饲养到成熟的育雏鱼, 冬眠)
2. 准备可销售的产品(巴氏杀菌)

### 项目的主要投资指标

指标	结果
投资金额, 千美元	8 400
项目净现值, 千美元	30,533
内部收益率, %	36.5%
税前息前折旧前摊销前利润, %	58%
回收期, 年	7.4
折现后的投资回收期, 年	8.7

### 投资结构



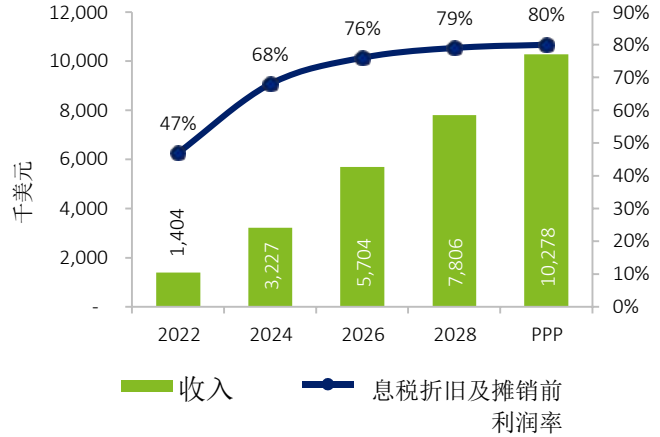
### 项目实施的先决条件:

**恢复稀有物种的数量** - 公司的活动旨在解决灭绝的生态问题, 恢复里海地区的鲟鱼数量。

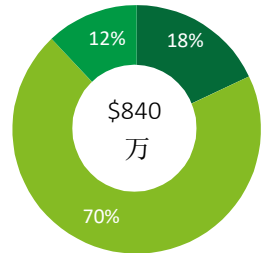
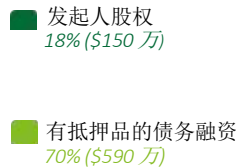
**对鱼类和鲟鱼鱼子酱的需求不断增长** - 根据经合组织和联合国粮农组织的预测, 世界鱼类消费的总水平将有所增长。2019年2025年的平均年增长率(CAGR)将是1.8%。因此, 虽然2018年人均鱼类消费为20.3公斤, 但到2027年消费将达到每人21.3公斤的水平。根据预测, 全球鱼子酱市场在2015-2025年也将以7%的复合年增长率大幅增长。据估计, 到2025年, 鱼子酱市场的价值将达到560.6百万美元。

**进口替代** - 2019年鲟鱼鱼子酱的进口总量与2018年相比呈现1.5倍增长, 达到3.4吨。这为以合理价格生产优质产品在市场上占据重要位置提供了可能。

### 项目盈利能力



### 金融结构



投资者的参与  
从12% (100万美元) 起

拟议的融资结构是指示性的, 最终的融资和项目参与结构将根据与投资谈判者谈判的结果来确定

**Deloitte.**

## 农业部门

### 项目概要

该项目规定将位于努尔苏丹的一家生产果汁、果汁饮料、冰茶和超高温灭菌牛奶的工厂从银行质押中收回，并重新启动生产。该工厂之前于2015年投入使用，2018年关闭。该项目将创造82个就业机会。

### 项目发起人:

阿斯塔纳装瓶商有限公司

### 项目地点:

哈萨克斯坦共和国，努尔苏丹

### 市场产品和项目产能:

公司计划从2026年起达到7920万件的计划产能。

- "Kariba" 果汁和花蜜。
- "Kariba" 冰茶无酒精饮料。
- "Zhanyim" 牛奶。
- "Mirovoi" 无酒精饮料。
- "Balapan" 儿童食品。

消费市场: 国内市场, 吉尔吉斯斯坦、乌兹别克斯坦和俄罗斯的市场。

### 项目的投资吸引力

财务指标	结果
投资金额, 千美元	15,655
项目净现值, 千美元	19,300
内部收益率, %	23,9%
税前息前折旧前摊销前利润, %	22,5%
回报期, 年	7,4
折现后的投资回收期, 年	10,3

### 投资结构



地块

0%

\$3 万



建筑和装配工作

17%

\$260 万



机械和设备

37%

\$580 万



其他

46%

\$730 万

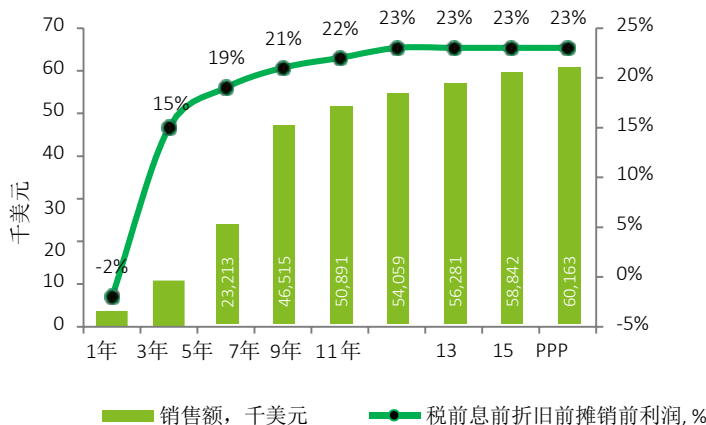
### 项目实施的先决条件

**哈萨克斯坦对非酒精类饮料的需求**。2017- 2019年非酒精类饮料销售的年平均增长率为9.3%，显示出密集的增长。根据惠誉解决方案，预计通货膨胀放缓和全国各地实际购买力的增长将有助于维持2020-2024年非酒精类饮料的8.7%的销售增长（CAGR）。

**牛奶生产赤字**。根据惠誉解决方案，2020-2024年，哈萨克斯坦的牛奶消费将遵循全球趋势，平均增长4.7%。哈萨克斯坦液态奶和奶油的生产、消费、出口和进口的历史平衡表明该国存在生产赤字。在2019年，生产赤字达到21.5万吨。

**努尔苏丹的现代化生产基地，是食品集聚区的一部分** - 发起人是努尔苏丹集聚区唯一的饮料主要生产商。工厂位于努尔苏丹，这是一个有利可图的优势，可以迅速向哈萨克斯坦地区和俄罗斯市场供货。该工厂完全配备了生产和包装设备以及无菌灌装线。该工厂还拥有自己的基础设施和公用事业网络。

### 项目盈利能力

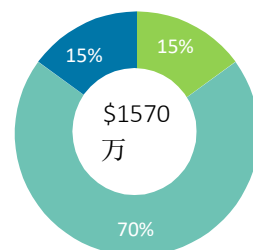


### 金融结构

发起人股权  
15% (\$240 万)

有抵押品的债务融资  
70% (\$1100 万)

投资者的参与  
从15% (230万美金) 起



拟议的融资结构是指示性的，最终的融资和项目参与结构将根据与投资者谈判的结果来确定。

# 阿拉木图地区矿泉水的生产和装瓶 农工综合体

KAZAKH INVEST  
投资建议  
2020年8月

## 项目概述:

建设一条用于生产0.33升和0.5升玻璃瓶装碳酸和非碳酸矿泉水的灌装生产线。霍尔果斯油田791号自流井的水将被用作原料。该项目将创造35个新的就业岗位。

## 位置:

阿拉木图州，扎尔肯特以南39公里处。

## 发起人:

Kartex Group 有限责任公司是一家为哈萨克斯坦共和国和土库曼斯坦的石油生产公司提供油田设备的供应商。

## 产量、能力和销售市场:

产量为0.33升和0.5升的玻璃瓶装矿泉水。0.5升的520万瓶，0.33升的780万瓶。在获得最大生产能力后，将生产0.33升的矿泉水。该项目下生产的所有产品都将出口到中国。

## 生产过程:

从井中抽取矿泉水，过滤，充入二氧化碳饱和，消毒，准备瓶子，灌装，包装和储存。

## 项目的投资吸引力

指标	结果
投资金额, 千美元	4,841
项目净现值, 千美元	4,576
内部收益率, %	29%
息税前利润率, %	22.62%
投资回收期, 年	5.23
贴现投资回收期, 年	6.92

## 投资结构



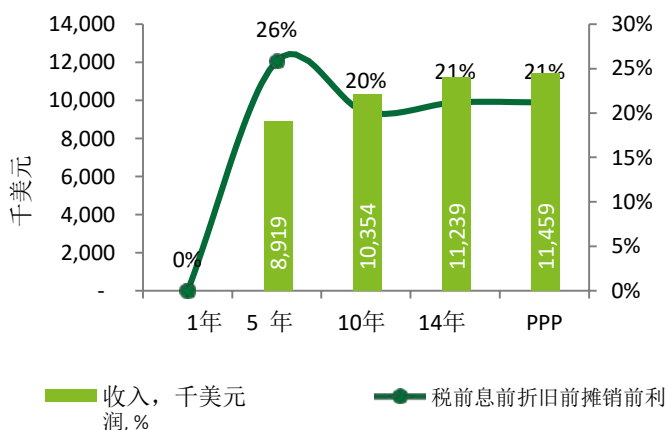
## 实施项目的先决条件

**水的成分。**霍尔果斯矿区的水因其超强的新鲜度和平衡的阳离子和阴离子组成而独一无二。这种成分在中亚是很少见的，可与优质矿泉水的成分相媲美。

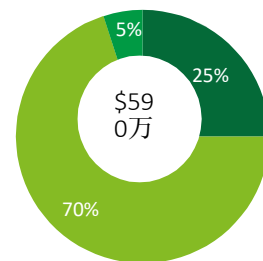
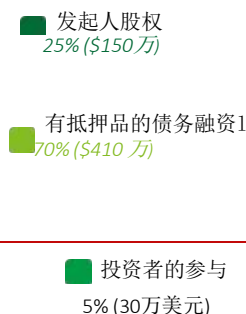
**位置。**该厂的位置非常适合与中国各地区的跨境贸易：从水井到中国边境的距离为35公里。这大大降低了运输成本，确保了产品的及时交付。

**与中国市场的工作经验。**发起人目前给中国供应油田服务设备。也就是说，发起人拥有与中国各领域大型供应公司互动的经验。

## 项目盈利能力



## 金融结构



拟议的融资结构是指示性的，最终的融资和项目参与结构将根据与投资者谈判的结果来确定。

# 生产有机肥和腐殖质复合肥料 农业部门

KAZAKH INVEST  
投资建议  
2020年8月

## 项目描述:

建设一个生产有机和腐殖质复合肥料的工厂，创造30个新的工作岗位。

## 项目地点:

卡拉干达州，卡拉干达，在经济特区“Sary Arka”的区域内。

## 项目发起人:

ESMAR有限责任公司

## 产品和产出:

以褐煤为原料的有机腐植酸肥料（腐植酸钠）-每年36.5万吨

## 销售市场:

计划将全部生产的产品在国内市场销售。

## 生产过程:

1. 粉碎氧化的褐煤，碱化和添加微量元素，生产有机矿物肥料。
2. 可销售产品的准备（预包装操作，包装和运输）。

## 项目的主要投资指标

指标	结果
投资金额，千美元	4,308
项目净现值，千美元	6,243
内部收益率，%	33%
息税前利润率，%	22%
投资回收期，年	5.6
贴现投资回收期，年	6.9

## 投资结构



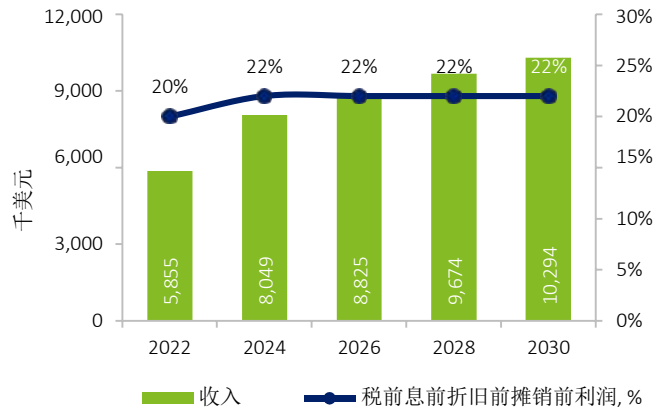
## 项目实施的先决条件

**减少环境污染的程度。**生产涉及到使用纸浆褐煤（在矿井中氧化），这被归类为不可用的回收废物，其储存被称为非制造成本，被认为是环境污染的一个因素。

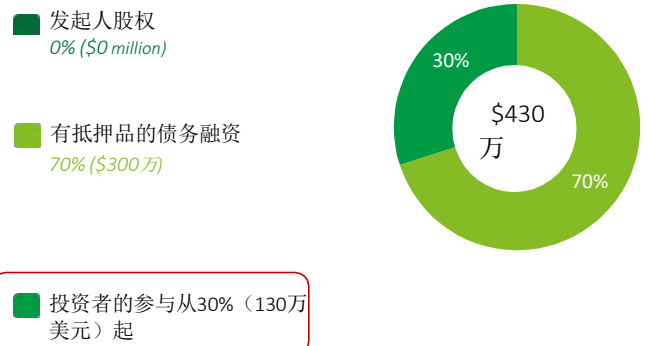
**对有机肥料的需求不断增加** - 目前，“绿色”经济的概念在世界范围内越来越受欢迎。化学肥料的有害影响，导致土壤枯竭，促使世界上一些发达国家在立法层面上限制其使用。

**进口替代**-2019年有机肥料的进口总量比2015年增长了5倍，达到1.6万吨。这为以合理价格生产优质产品在市场上占据重要位置提供了可能。

## 项目盈利能力



## 金融结构



拟议的融资结构是指示性的，最终的融资和项目参与结构将根据与投资者谈判的结果来确定。

# 利用灌溉栽培出口饲料作物 农工综合体

KAZAKH INVEST  
投资建议  
2020年8月

## 项目描述

本项目的主要重点是以前苜蓿和大麦为基础的牛饲料的种植。该项目建议增加20个工作岗位。

生产将在两块土地上进行。

一块位于Bayterek村（西哈萨克斯坦，Yanaikinsky区），总面积为3,468公顷；另一块位于Stepnogorsk镇（Akmola区）附近，总面积为14,933公顷。

该项目旨在实现以下目标：

- 增加牛和牛饲料子行业农工综合体的饲料作物的出口潜力，这将增加增值产品的生产能力。
- 开发新的地块，建设灌溉土地的基础设施，使用现代技术灌溉农作物。

## 发起人：

SC食品有限公司。该公司销售牛肉，生产和销售饲料，有超过10年的农业和饲料生产经验。

商品生产和能力：

在项目运作的第三年达到全部产能后，计划每年销售62593吨的产品。

## 生产的商品：

- - 大麦。
- - 苜蓿干草。

销售市场：国内市场 and 出口（到中国）。

## 项目的主要投资指标

指标	结果
投资金额，千美元	9,744
项目净现值，千美元	16,140
内部收益率，%	27.3%
息税前利润率，%	30.0%
投资回收期，年	6.0
贴现投资回收期，年	8.0

## 投资结构



建筑和装配工作

40%

\$391 万



机械和设备

60%

\$583 万

## 项目实施的先决条件

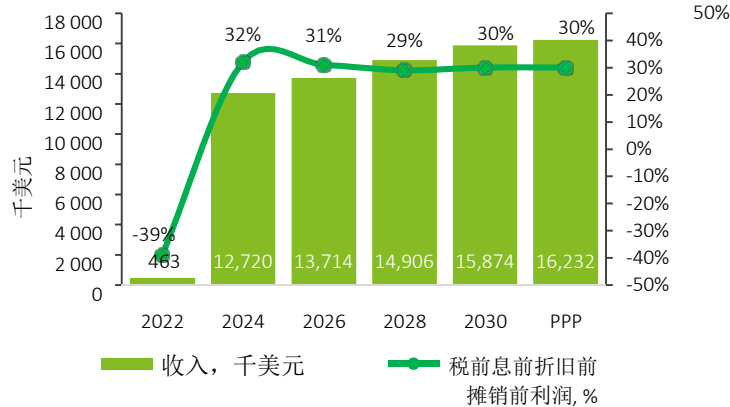
**项目地点。**发起人拥有两块地的土地使用权，为期49年。所选地块位于水库附近，水的成本不超过1吨/立方米，比运河水（17-25吨/1立方米）便宜很多。

**哈萨克斯坦对干草的需求强劲。**2019年牛的干饲料消费量比2015年增长了1.5倍。2015-2019年期间，牛干饲料消费的年平均增长率（CAGR）为8%，表明对该产品的强劲需求。2015-2019年期间，全国干饲料消费总量的年平均增长率（CAGR）达到11%。

**保证销售。**公司与中国公司Kaz-Food（Alashankou）进出口有限公司签署了从2020年7月30日向中国供应苜蓿的备忘录，数量为18万吨。哈斯食品（阿拉山口）进出口有限公司。

**政府支持。**该项目属于投资优先项目，为其提供各种类型的国家优惠。

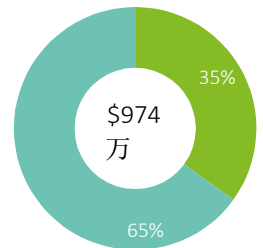
## 项目盈利能力



## 金融结构

发起人股权  
35% (\$341 万)

有抵押品的债务融资  
65% (\$633 万)



拟议的融资结构是指示性的，最终的融资和项目参与结构将根据与投资者谈判的结果来确定。

# 在新灌溉的土地上进行家禽饲料的养殖和生产

KAZAKH INVEST  
投资建议  
2020年8月

## 农工综合体

### 项目描述

为家禽组织以大豆和玉米为原料的饲料生产。

计划在阿克莫拉州捷列诺格勒区阿克莫尔村的一块租赁土地上进行生产，面积为6700公顷。生产过程将包括作物灌溉的资源节约技术。

### 发起人：

Akmola-Fenix Plus有限责任公司是Shanyrak集团公司的一部分，从事食品生产：鸡蛋、肉制品、香肠和美味佳肴。

### 商品生产和能力：

在项目的第三年达到设计能力后，计划每年生产23450吨饲料。

### 生产的商品：

- 玉米。
- 大豆。

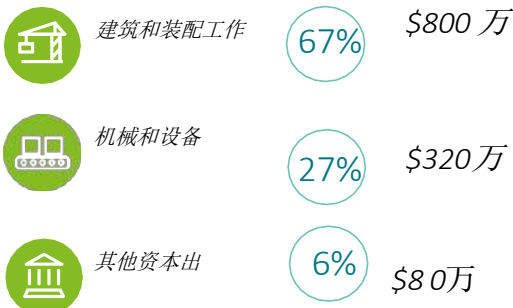
### 销售市场：国内市场。

该公司将向兄弟公司—Capital Project 有限责任公司的家禽养殖场提供全部饲料，计划每年向其提供23450吨产品。

### 项目的主要投资指标

指标	结果
投资金额，千美元	11,968
项目净现值，千美元	14,060
内部收益率，%	25.0%
息税前利润率，%	53.0%
投资回收期，年	6.0
贴现投资回收期，年	7.9

### 投资结构



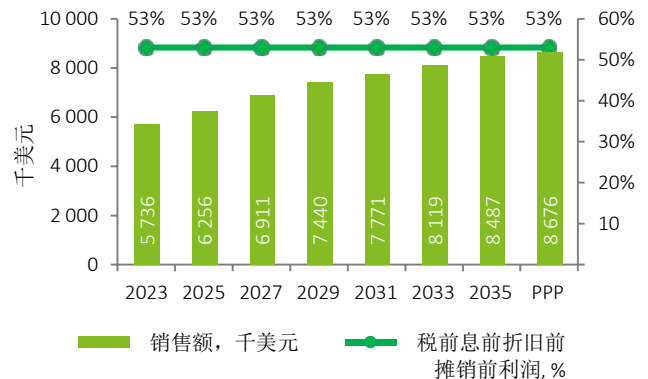
### 项目实施的先决条件

产品将根据与姐妹公司Capital Project 的合同（100%）进行销售。该公司为所生产的产品提供销售保证。

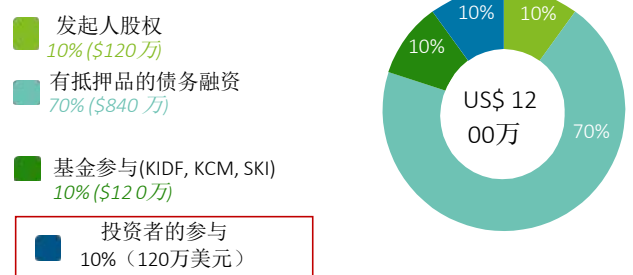
**哈萨克斯坦对谷物饲料和谷物豆类饲料的需求。**2019年家禽的谷物饲料消费与2015年相比增加了3倍。2015-2019年谷物饲料消费的CAGR为32%，表明对该产品的需求强劲。2019年谷物豆类消费达1.8万吨，与去年相比增长23%。

**有利的位置。**所选地区的适度寒冷气候对所选作物有利。生长季节为每年150-160天。绝对最高温度出现在7月，月平均温度为19.8℃，绝对最低温度出现在2月，平均温度为-15.8℃。每年的降水量约为280-350毫米。计划使用努拉河的地表水来灌溉地块。

### 项目盈利能力



### 金融结构



拟议的融资结构是指示性的，最终的融资和项目参与结构将根据与投资者谈判的结果来确定。



# 在新灌溉的土地上进行家禽饲料的种植和生产

## 农工综合体

### 项目描述

这个项目的主要重点是种植以苜蓿和大麦为基础的牛饲料。该项目建议创造20个额外的工作岗位。

生产将在两块土地上进行：

其中一块位于Bayterek村（哈萨克斯坦西部，Yanaikinsky区），总面积为3468公顷。哈萨克斯坦，Yanaikinsky区），另一块土地的总面积为在Stepnogorsk镇（阿克莫拉地区）附近的14,933公顷。

该项目旨在实现以下目标：

- 增加牧草作物在牛和牛饲料次级产业中的出口潜力。增加牛和牛饲料子行业的农工综合体的出口潜力，这将提高增值产品的生产能力。
- 开发新的地块，建设基础设施，用于土地灌溉，提高产品附加值。灌溉土地的基础设施，并使用现代技术来灌溉作物。灌溉农作物的现代技术。

发起人：

SC食品有限公司。该公司销售牛肉，生产和销售饲料，在农业和饲料生产方面有超过10年的经验。

商品生产和能力：

在项目运作的第三年达到全部产能后，计划每年销售62593吨的产品。

生产的商品：

- 大麦。
- 苜蓿干草。

销售市场：国内市场和出口（到中国）。

### 项目的主要投资指标

指标	结果
投资金额，千美元	6,968
项目净现值，千美元	5,520
内部收益率，%	22.9%
息税前利润率，%	53.0%
投资回收期，年	6.6
贴现投资回收期，年	9.5

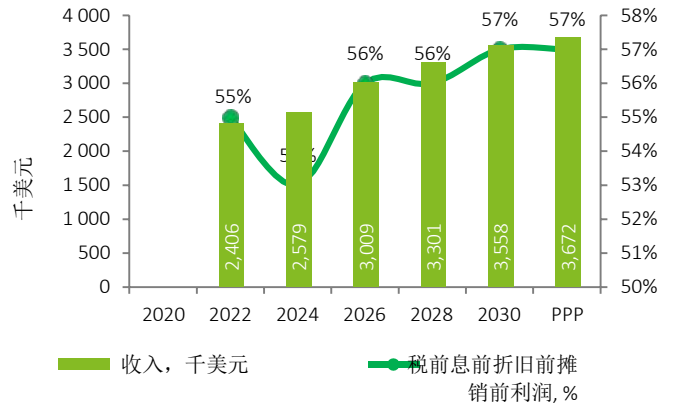
### 项目实施的先决条件

**保证国内销售。**大部分产品将根据与母公司奥坦绿色食品有限公司的合同进行销售，该公司为所生产的产品提供国内销售保证。

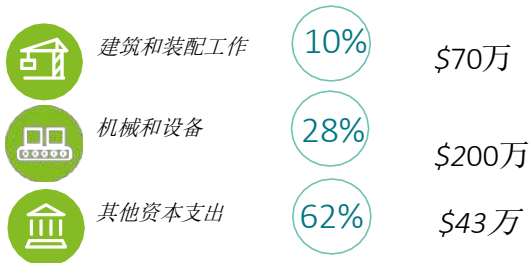
**哈萨克斯坦对谷物饲料和谷物豆类饲料的需求。**2019年家禽的谷物饲料消费与2015年相比增加了3倍。2015-2019年谷物饲料消费的CAGR为32%，表明对该产品的需求强劲。2019年谷物豆类消费达1.8万吨，与去年相比增长23%。

**有利的位置。**所选地区的适度寒冷气候对所选作物有利。生长季节为每年165-170天。绝对最高温度出现在7月，月平均温度为22.0°C，绝对最低温度出现在1月，平均温度为-8°C。每年的降水量约为400毫米。

### 项目盈利能力



### 投资结构



### 金融结构



拟议的融资结构是指示性的，最终的融资和项目参与结构将根据与投资者谈判的结果来确定。

# 育肥牛、加工和销售牛肉的全周期企业

## 农业部门

### 项目概要

该项目规定在东哈萨克斯坦地区的塞米伊组织一个养牛场，随后加工和销售牛肉。发起人拥有实施项目所需的基础设施：原肉类加工厂的建筑（现已停产）以及邻近的29公顷土地。必要的工程和技术通信已被带到项目实施的地方。在该项目中，预计将创造103个就业机会。

**项目发起人：** Sembell有限责任公司

该公司拥有两个饲养场。Sembell公司于2016年在东哈萨克斯坦州Zharma地区启动，一次性可饲养3000头公牛犊，第二个位于巴甫洛达尔地区，一次性可饲养3000头公牛犊（My Feedlot LLP）。

到目前为止，在My Feedlot 公司的地界上，正在进行4.5公顷土地的灌溉项目的实施工作，这将使该公司能够为现有的牲畜提供自己的饲料。

**项目地点：** 塞米伊，东哈萨克斯坦地区。

**市场产品和项目能力：**

自2023年起，每年生产22251吨产品和162000个部位、皮和内脏（头）。在该项目中，计划生产：冰鲜牛肉胴体；内脏。

**消费市场：** 国内市场和出口到中国。

### 项目主要投资指标

指标	结果
投资金额，千美元	38,974
项目净现值，千美元	55,145
内部收益率，%	18.3%
息税前利润率，%	15%
投资回收期，年	6.9
贴现投资回收期，年	9.9

### 投资结构



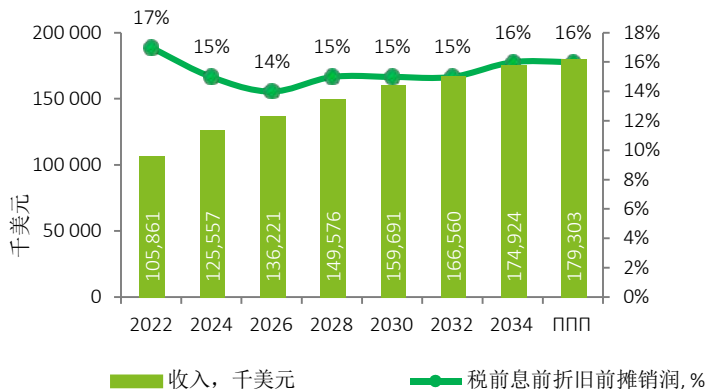
### 项目实施的先决条件

**对牛肉的需求。** 2015-2019年，全国的牛肉消费有所下降。一般来说，在2015-2016年，人均牛肉消费量达到27公斤。2018年，这一指标恢复正常，达到28公斤。根据经合组织的预测，到2028年，该国的牛肉消费将稳定在29.3公斤。

**有利的位置。** 东哈萨克斯坦州扎马地区的适度寒冷气候有利于养殖戈壁牛，以进一步育肥。全年有适度的降雨，即使在最干旱的月份也是如此。温度平均为4.3°C。年平均降水量为200-300毫米。

**与潜在客户之间的距离。** 塞米伊的肉类加工厂的位置使其在靠近东哈萨克斯坦地区的销售市场方面具有优势，该地区有180万人口。此外，该地区与中国和俄罗斯联邦地区的跨境贸易的战略便利位置将减少产品出口时的运输成本。

### 项目盈利能力



### 金融结构



拟议的融资结构是指示性的，最终的融资和项目参与结构将根据与投资者谈判的结果来确定。

# 启动一个复合饲料生产厂

KAZAKH INVEST  
Investment proposal  
November 2020

## 农业部门

### 项目理念:

该项目设想在阿拉木图3.3公顷的土地上建立一个年产120 000吨复合饲料的工厂。

发起人拥有的工厂已经完全投入使用。它与所有的基础设施和公共事业相连接，包括铁路边线。该生产基地占地面积为4 000 m<sup>2</sup>。

潜在的合作伙伴将拥有所需的行业经验，通过扩大其产品范围、升级生产过程以及将发起人的产品纳入其供应链来改善其业务。该项目将创造25个新的就业机会。

### 项目位置:

阿拉木图

### 项目发起人:

Baharat 有限责任公司

### 生产能力:

- 计划在投产后的第三年达到满负荷生产，之后生产量将达到每年11.88万吨的平稳水平。初始阶段产品将包括各种鸟类的复合饲料，根据时间，包括：
  - 开始 - 13.1万吨。
  - 成长 - 40.4万吨。
  - 结束 - 65.3万吨

### 销售市场:

计划在邻国（乌兹别克斯坦和中国）通过直接的目标销售来销售本项目创造的产品，随后将产品运送到买方的仓库。

### 项目的投资吸引力

指标	结果
投资金额，千美元	3,633
项目净现值，千美元	26,417
内部收益率，%	24.5%
息税前利润率，%	13%
投资回收期，年	2.0
贴现投资回收期，年	2.1

### 投资结构



初始营运资金



\$360万

### 实施项目的先决条件:

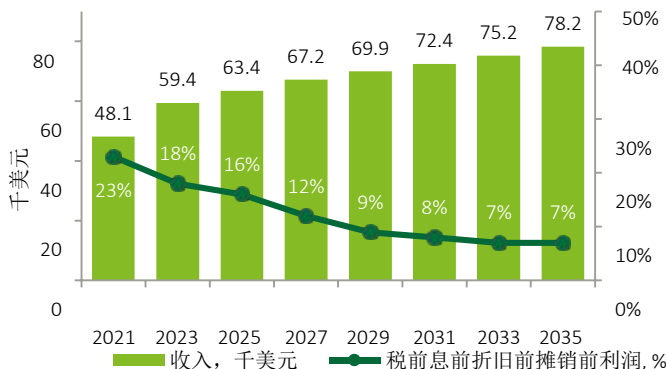
**有利的位置。**阿拉木图是一个具有国家意义的城市，是哈萨克斯坦的主要工业和经济中心之一。它被认为是哈萨克斯坦的南部首都。主要的铁路线和“西欧-中国西部”运输走廊经过阿拉木图。

中国运输走廊经过阿拉木图。它也是一个国际机场的所在地，这有助于减少货物出口时的运输和物流成本。

**原材料的来源。**项目的主要原材料，也就是谷物—小麦，将从当地种植者那里购买。哈萨克斯坦是十大小麦出口国之一，2019年的产量将达到1150万吨。

**高科技设备。**用于制备饲料的设备符合现行技术标准。制造商是瑞士布勒公司，该公司是全球饲料和食品的生产商之一。

### 项目盈利能力



### 金融结构

投资者100%参与  
(3,6百万美元)



拟议的融资结构是指示性的，最终的融资和项目参与结构将根据与投资者谈判的结果来确定。

## 农工综合体

### 项目描述

该投资项目设想在阿拉木图工业区境内建设一个日产150吨原料的奶酪厂。该项目创造了超过250个高志良的就业机会。

### 发起人:

Agroholding Dinara Group有限责任公司是一家位于阿拉木图州的多元化控股公司。其控股结构包括 Agrofim Dinara牧场（饲养场、肉类加工厂和奶牛场）、SPK Plemzavod Almaty（奶牛场、养羊场和饲料生产）、PK Dinara（水稻种植、加工和储存）和Agrofood LLP（综合饲料生产）。

由于它是该地区的主要牛奶生产商，该公司产品的买家是大型消费者，如FoodMaster, Danone, Raimbek Agro。

### 商品生产和能力:

从2026年起，计划达到全部设计能力，产量为640.8万吨。

### 生产的商品:

- 半硬质奶酪。
- 莫扎里拉奶酪。
- 里科塔奶酪。
- 黄油。

### 销售市场:

出口（中国、阿联酋）和国内市场。

### 项目的主要投资指标

指标	结果
投资金额, 千美元	23,292
项目净现值, 千美元	36,995
内部收益率, %	31.4%
息税前利润率, %	26%
投资回收期, 年	6.6
贴现投资回收期, 年	7.7

### 投资结构



建筑和装配工作

16%

\$370万



机械和设备

75%

\$1730万



初始营运资金

7%

\$170万



其他资本支出

2%

\$60万

### 项目实施的先决条件

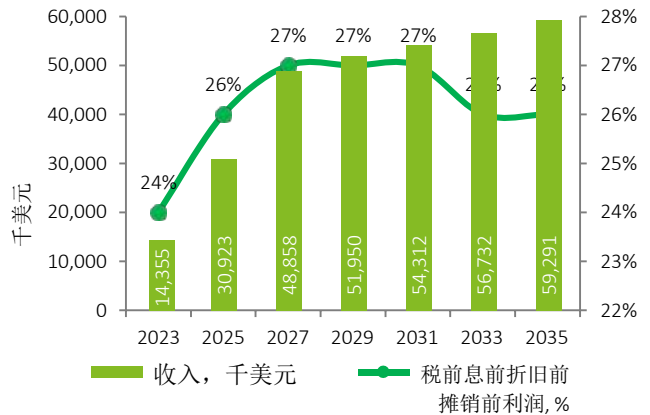
**广泛的材料和技术基础。**发起人的资产包括两个大型奶牛场，为其提供了原材料基础。除此以外，发起人的集团还拥有牧场和灌溉的地块，一个正在运营的肉类加工厂，一个饲养场，播种设备和一个粮仓。

**对产品的需求。**在过去的5年中，该国的奶酪和松软干酪的产量保持在同一水平--2019年为3万吨，而产品消费量从2015年的5万吨增加到2019年的5.2万吨。

2020年上半年的生产和消费指标也超过上年同期的指标。

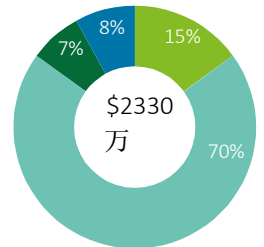
**靠近大量消费市场。**位于人口稠密的阿拉木图州，在靠近阿拉木图市和阿拉木图州的大型消费市场（人口约400万）方面具有优势。此外，该地区与中国跨境贸易的战略便利位置将减少运输成本。

### 盈利能力



### 金融结构

- 发起人股权  
15% (\$3500万)
- 有抵押品的债务融资  
70% (\$1630万)
- 基金参与 (KIDF、KCM、SKI)  
7% (\$170万)



投资者的参与  
从8% (180万美元)起

拟议的融资结构是指示性的，最终的融资和项目参与结构将根据与投资者谈判的结果来确定。

# 在阿拉木图地区建设一个全周期的蘑菇种植综合体 农工综合体

## 项目描述

该项目建议在阿拉木图地区建设一个全周期的蘑菇种植综合体，产品范围如下：蘑菇罐头、新鲜蘑菇、堆肥第三阶段生产。计划在伊犁区卡拉奥伊斯基村的一块土地上进行生产，面积为45公顷。3个工厂的综合体总面积将达到69,000平方米。

在该项目框架内，将解决以下任务。

- 利用先进的生产、供应和销售技术为国内市场提供高质量的有竞争力的产品。
- 增加农产品对阿联酋、俄罗斯和独联体国家的出口潜力，这将增加具有附加值的生产能力。
- 创造157个长期就业机会。

发起人：

阿尔玛农业工业有限公司

商品生产和能力：

预计从2023年开始达到全部设计能力。生产的商品：

- 蘑菇罐头。
- 混合堆肥。

销售市场：出口（俄罗斯、阿联酋）和国内市场。

## 项目的主要投资指标

指标	结果
投资金额，千美元	44,229
项目净现值，千美元	43,655
内部收益率，%	17.5%
息税前利润率，%	47.0%
投资回收期，年	6.7
贴现投资回收期，年	8.9

## 投资结构



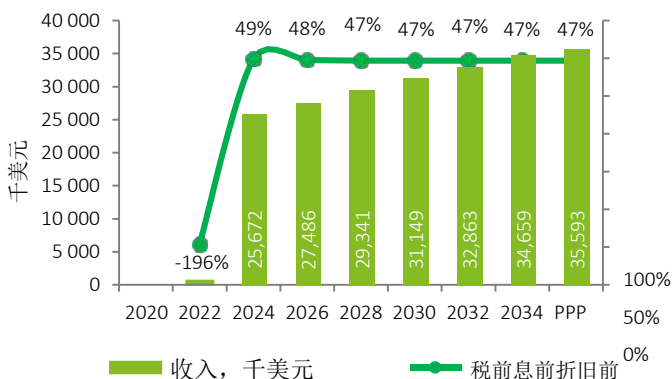
## 项目实施的先决条件

**进口替代。**目前，在哈萨克斯坦没有工业化规模的蘑菇种植。由于该国100%依赖进口，哈萨克斯坦的新鲜蘑菇和罐头产品的价格仍处于较高水平。

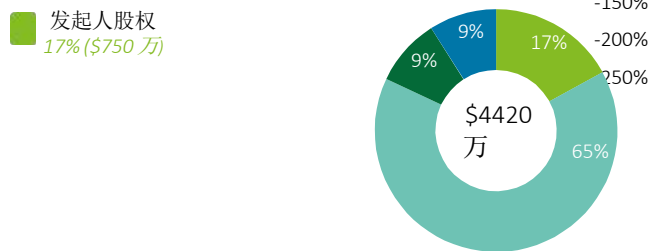
**全球对蘑菇及其产品的需求。**2019年全球蘑菇种植市场估计为232.91亿美元。预计到2025年将达到370.88亿美元。预测期间的复合年增长率将为8%。

**靠近大型市场。**考虑到阿拉木图和阿拉木图地区有广泛的公路运输和物流基础设施，可以进入像俄罗斯联邦和独联体国家这样的大型销售市场，较短的运输距离使建立出口成为可能，以便在其消费市场上占据重要份额。

## 盈利能力



## 金融结构



投资者的参与  
从9% (400万美元) 起

拟议的融资结构是指示性的，最终的融资和项目参与结构将根据与投资者谈判的结果来确定。

# 在阿拉木图州开办现代化养猪场 农工综合体

## 项目理念:

该项目规定建造一个每班可容纳800头的屠宰场，并启动一个可容纳46,800头的养猪综合体。该项目计划创造113个就业机会。

## 项目地点:

阿拉木图州Talgar区Daulet村

## 项目发起人:

EcoMeat 有限责任公司

## 生产能力

计划每年生产（2023年）3338吨产品（2781吨肉和556吨副产品）。

## 销售市场:

公司计划向中国出口猪肉（83%），向国内市场出口内脏（17%）。

## 生产过程:

一个经济上合理的组织养猪的技术方案被认为是一个具有完整生产周期的过程，包括小猪的繁殖、育苗和饲养，直到商品项目阶段。这种机制提供了稳定的繁殖和猪群的形成，以及用于育肥的幼畜的流动速度和均匀性。

## 项目的投资吸引力

指标	结果
投资金额，千美元	5,708
项目净现值，千美元	9,788
内部收益率，%	22.6%
息税前利润率，%	22.9%
投资回收期，年	5.8
贴现投资回收期，年	7.6

## 投资结构

 建筑物和结构	50.2%	\$290万
 机械和设备	28.5%	\$160万
 生物资产	17.5%	\$100万
 交通	1.1%	\$6万
 其他	2.7%	\$15万

## 项目实施的先决条件

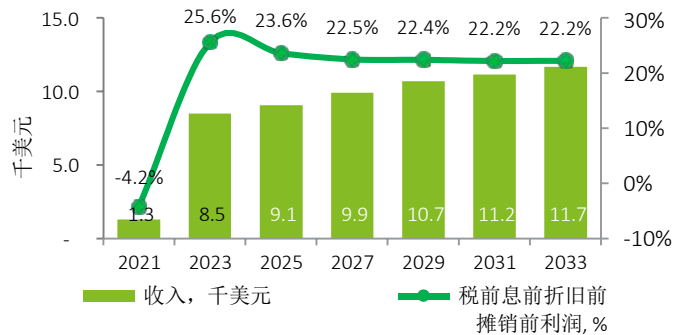
**有利的位置。**位于人口稠密的阿拉木图州，在靠近阿拉木图和阿拉木图州380万人口的销售市场方面具有优势。此外，该地区与中国跨境贸易的战略便利位置将减少出口产品时的运输成本。

**对中国的出口。**在过去的5年里，中国的猪肉进口增长了2.6倍，在2019年达到200万吨。预计由于国内猪肉产量的下降，这一指标将增长。

根据中华人民共和国农业部2020-2029年的农业调查，由于中国非洲猪瘟（以下简称ASF）和COVID-19，预计2020年猪肉产量将下降到3900万吨（比2019年下降9.2%）。

**必要的基础设施和资质的可用性。**发起人管理着一个现代化的猪场，配备了必要的工程和技术通信。技术流程自动化的屠宰场综合体包括：繁殖场、人工授精站、繁殖车间、育肥车间、配备有来自饲料厨房的机械饲料的饲料车间和其他。

## 项目盈利能力



## 金融结构



拟议的融资结构是指示性的，最终的融资和项目参与结构将根据与投资者谈判的结果来确定。

# 在科斯塔奈州建设家禽养殖场 农工综合体

## 项目描述:

在科斯塔奈州建设一个具有1000万只鸡生产能力的家禽养殖场。在生产基地将组织一个完整的生产周期:饲料生产、孵化过程、肉鸡生长、屠宰场、产品加工车间。创造的就业机会数量 - 507。

**地点:** 哈萨克斯坦Kostanay州Karabalyk村

## 发起人:

Zhas-Kanat 2006有限责任公司。主要业务领域是混合生产和肉蛋生产,年产量为2.5亿个鸡蛋和500吨鸡肉。

## 商业产品和能力:

生产能力 - 64,392吨,即:肉鸡 - 38,120吨,鸡胸肉 - 5,151吨,大腿 - 4,829吨,切端 - 4,765吨,片状 - 3,348吨,鸡腿 - 2,511吨,等等。

## 销售市场:

周边国家。

## 项目的主要投资指标

指标	结果
投资金额, 千美元	232,558
项目净现值, 千美元	211,003
内部收益率, %	20.1%
息税前利润率, %	33.7%
投资回收期, 年	7.2
贴现投资回收期, 年	9.9

## 投资结构

建筑和装配工作

58%

133,757美元

机械和设备

40%

\$ 94,166美元

运输

27%

4,635,000美元

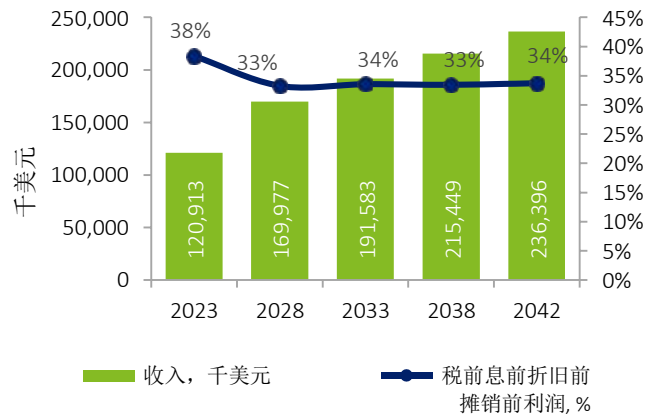
## 市场的先决条件:

**发起人的经验:** 发起人在实施此类项目、管理现有的鸡肉和鸡蛋生产的家禽农场方面有丰富的经验(超过18年)。另外,目前,发起人正在对Poultry-Agro LLP的家禽养殖场进行现代化改造,以生产肉鸡肉。

**提高能力:** 资源的可用性和新技术的使用允许增加生产能力,并相应地增加产品的销售收入。

**需求增长和进入新市场:** 根据经合组织和联合国粮农组织的预测,全世界的家禽消费总量将增加,这为进一步扩大销售市场提供了机会。

## 项目盈利能力



## 金融结构

基金参与 (KIDF、KCM、SKI)

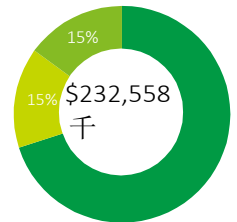
7.5% (34,186千美元)

有抵押品的债务融资

70% (162,791千美元)

投资者的参与

7.5%起 (35,581,000美元)



拟议的融资结构是指示性的, 最终的融资和项目参与结构将根据与投资者谈判的结果来确定。

# 在阿克莫拉州建设亚麻纤维生物燃料厂

## 农工综合体

卡扎克投资公司  
2020年11月投资建议

### 项目描述:

该项目规定建设年产4万吨的亚麻纤维燃料颗粒和压块工厂。生产计划在一个面积为5.92公顷的地块上进行，并配备必要的基础设施和工程线路。

创造的就业机会 - 30个。

### 位置:

阿克莫拉州Zerendy区的Konysbay农村地区

### 发起人:

Armandas Star 有限责任公司

### 商业产品和能力:

产品 - 亚麻秸秆制成的燃料颗粒。在项目运行的第7年达到目标能力后，计划每年生产36000吨燃料颗粒。

销售市场: 欧盟国家

### 制造过程:

初级破碎-粉碎-调节-混合-造粒-冷却-筛分-装袋。

### 主要投资指标

指标	结果
投资金额, 千美元	4,488
项目净现值, 千美元	7,712
内部收益率, %	28%
息税前利润率, %	43%
投资回收期, 年	6.3
贴现投资回收期, 年	7.9

### 投资结构



### 市场的先决条件:

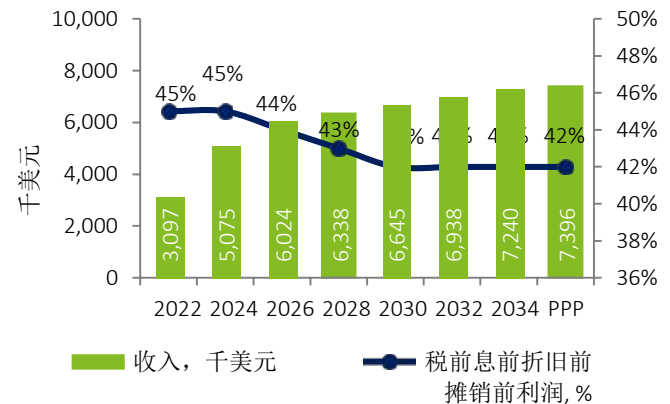
**认证产品。**不同国家对燃料颗粒的生产采用不同的标准。公司拥有在欧盟国家销售产品所需的ENplus证书，产品完全符合GOST 34092-2017 (ISO16993: 2015) 标准。

**丰富而实惠的原料基地。**哈萨克斯坦每年有超过500万吨的农业废弃物，其中大部分被焚烧。迄今为止，公司已与阿克莫拉州农业局签订了合作备忘录，以确保原材料的不间断供应。

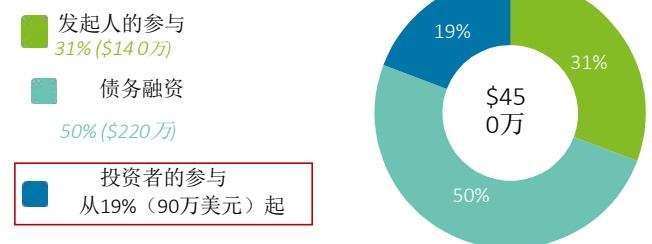
**降低环境污染水平。**使用燃料颗粒可以减少排放到大气中的二氧化碳，因为燃料颗粒在燃烧时不会产生二氧化碳和硫磺化合物。此外，灰烬可以作为肥料使用。

**销售市场。**欧洲和东亚的工业企业对可再生和环保的资源需求和能源需求量很大。

### 项目盈利能力



### 项目融资计划



拟议的融资结构是指示性的，最终的融资和项目参与结构将根据与投资者谈判的结果来确定。



# 创办一家牲畜育肥、加工和销售牛肉的企业 农业部门

KAZAKH INVEST  
投资建议  
2020年8月

## 项目想法:

创建牲畜育肥、加工和销售牛肉的企业。

项目的成功实施将创建一个拥有5000个牲畜单位的饲料基地，为国内市场提供高质量的有竞争力的产品，并在北哈萨克斯坦州创造约50个新的就业机会。

**项目位置:** 北哈萨克斯坦州 Aiyrtau 区 Imantau 村

## 项目发起人:

Hairun-Agro 有限责任公司成立于2014年10月14日。其主要从事种植和销售粮食作物（小麦和大麦）。

## 生产能力:

计划在启动后的第三年达到满负荷生产，此后生产量将达到每年1557吨的水平。生产的产品是100%的牛肉。

## 销售市场:

- 国内市场（70%的成品）;
- 对周边国家的出口，包括俄罗斯和中国（30%）。

## 项目的主要投资指标

指标	结果
投资金额, 千美元	10,444
项目净现值, 千美元	9,180
内部收益率, %	16.97%
息税前利润率, %	49%
投资回收期, 年	6.8
贴现投资回收期, 年	9.8

## 投资结构



建筑和装配工作

78%

\$940 万



生物资产

7%

\$80 万



其他花费s

1%

\$20 万



初始营运资金

13%

\$160 万

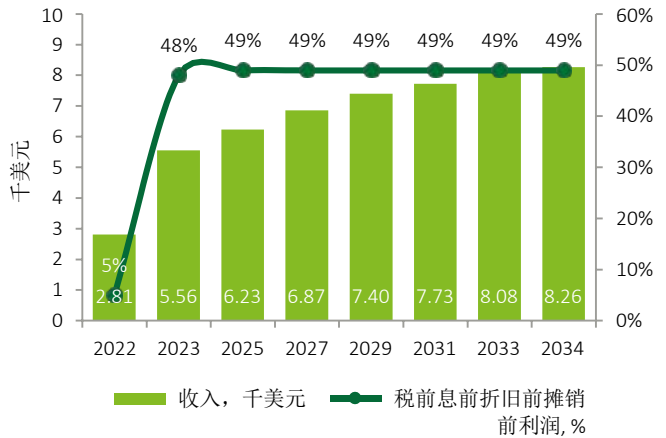
## 实施项目的先决条件

**有利的位置。**所选地区的气候有利于养殖虾虎鱼和播种农作物以进一步育肥畜牛。全年都有大量的降雨，平均每年350毫米。最温暖的月份（7月）的平均气温几乎到处都是18°C，最冷的月份（1月）是-16°C。气温高于零的温暖期的持续时间平均为200天。

**拥有一个面积广阔的饲料基地。**发起人拥有大面积的耕地和牧场地块，播种设备和粮仓，这大大简化了项目的实施程序。目前，该企业种植：大麦和小麦（3、4、5级）。

**不断增长的需求。**根据预测，世界和哈萨克斯坦的牛肉消费总体水平将有所提高，这将为进一步扩大销售领域提供机会。

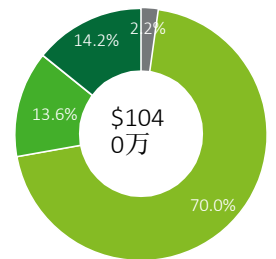
## 项目盈利能力



## 融资结构

- 发起人股权  
2.2% (23 万美元)
- 基金参与 (KIDF, KCM, SKI)  
13.6% (\$142 万)
- 有抵押品的债务融资  
70% (\$731 万)

投资者的参与  
从14.2% (148 万美元) 起



拟议的融资结构是指示性的，最终的融资和项目参与结构将根据与投资者谈判的结果来确定。

# 在阿拉木图州建造一个养羊场

## 农工综合体

### 项目描述:

在阿拉木图州建设一个16,507容量的绵羊场。计划养殖埃迪尔巴伊羊、吉萨羊和罗曼诺夫羊。计划在农场内组织种植饲料作物，建设饲料场，羊圈和屠宰场。创造的就业机会 - 46个。

### 位置:

阿拉木图州

### 发起人:

阿玛尔农业生产线有限公司。自2020年初，“阿玛尔农业线有限责任公司”在阿拉木图州恩贝希卡扎赫地区经营一个面积为7.5公顷的农场，在那里种植草莓、醋栗、黑莓和李子。该农场自2016年以来一直在运营。所有种植的产品都出口到阿联酋的迪拜。

### 商业产品和能力:

羊肉 - 每年289吨

### 销售市场:

阿拉伯联合酋长国

### 项目的主要投资指标

指标	结果
投资金额, 千美元	3,107
项目净现值, 千美元	3,221
内部收益率, %	18.5%
息税前利润率, %	50.3%
投资回收期, 年	8.3
贴现投资回收期, 年	12.7

### 投资结构



建筑和装配工作

51%

1,591千美元.



机械和设备

22%

68.1万美元



生物资产

27%

835,000美元.

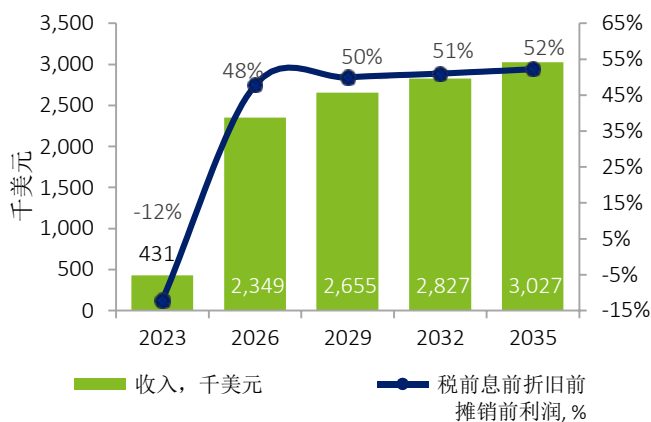
### 市场的先决条件:

**对产品的需求。**在过去的五年里，中东目标国家的羊肉进口量一直在增长，这表明对产品的需求很高，有可能增加哈萨克斯坦的肉类出口。国内羊肉的质量和生态清洁，使其具有竞争力，尽管运输成本非常高。中东地区羊肉的平均进口价格比国内市场的平均价格高54%。

**有利的位置。**阿拉木图州具有有利的气候条件，传统上是哈萨克斯坦的养羊区。

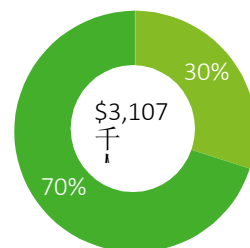
**销售协议。**公司有向阿联酋迪拜供应浆果和水果的积极经验。扩大出口产品的范围和供应肉类产品的初步协议将加强公司在阿联酋迪拜市场的地位。

### 项目盈利能力



有抵押品的债务融资  
70% (2,175千美元)

投资者的参与  
从30% (93.2万美元)



拟议的融资结构是指示性的，最终的融资和项目参与结构将根据与投资者谈判的结果来确定。

# 农工综合体

## 马铃薯淀粉的生产

### 项目描述:

建设一个综合农工综合体，包括一个马铃薯淀粉生产厂和一个屠宰用牛的育肥场

### 计划的生产能力:

-主营: 马铃薯淀粉-年产量达14吨。

-次要产品: 牛肉; 马铃薯汁、马铃薯南瓜、牛的副产品。

### 地点:

巴甫洛达尔州, 巴甫洛达尔地区, Kenesskiy rural di.stric, Novoyamischevo村。

### 项目发起人:

«Kereku Agro» 有限责任公司

### 关键投资指标

指标	结果
投资金额, 千美元	44,948
项目净现值, 千美元	30,760
内部收益率, %	28.7
息税前利润率, %	30-38%
投资回收期, 年	5.1
折扣后的投资回收期, 年	7.1

### 建筑群的主要设施:

#### 灌溉系统

创建一个面积为6000公顷的灌溉阵列, 用于种植更多的原材料和饲料作物(种植和加工--通过发起人)

#### 淀粉厂

生产马铃薯淀粉的能力为每小时15,000个土豆, 每小时2000多份淀粉。

#### 畜牛育肥场

该场的一次性容量设计为5000头。每年的周期数为两个。主要养殖哈萨克白头翁和赫里福德品种。

### 市场先决条件

#### 出口潜力

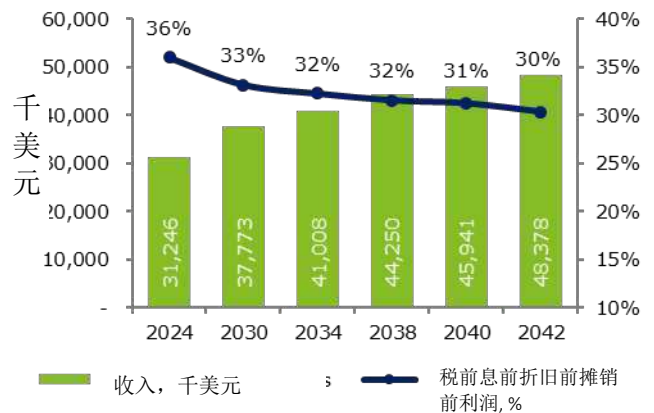
周边国家对马铃薯淀粉的进口不断增加, 为在中国、俄罗斯和乌兹别克斯坦市场占据一席之地提供了机会。2018年, 这些国家进口的马铃薯淀粉总量约为7.4万吨, 并有增加的趋势。

例如, 在过去5年中, 中国进口马铃薯淀粉的平均年增长率按实物计算为12.7%。

#### 当地没有生产, 对进口的依赖程度高

我国没有生产马铃薯淀粉, 尽管在食品、纺织、造纸工业中, 马铃薯淀粉的质量优于玉米淀粉。哈萨克斯坦的马铃薯淀粉年平均进口量相对稳定, 近年来约为420万吨, 金额约为250-300万美元。

### 项目盈利能力:



### 项目的位置: 巴甫洛达尔州



# 农业-工业综合体 在北哈萨克斯坦州建设温室综合体

## 项目描述:

为全年生产番茄和黄瓜并在国内外市场上销售产品，建设一个温室综合体，以实现进口替代和开发国家蔬菜生产的出口潜力。

## 发起人:

Rim-KazAgro 有限责任公司

## 产品:

番茄和黄瓜

## 生产量:

每年1,200吨番茄和1,300吨黄瓜

## 播种:

温室面积-3公顷；种植面积-2公顷，随后扩大到10公顷

## 目标市场:

彼得罗巴甫洛夫斯克和俄罗斯的边境地区。

## 地点:

北哈萨克斯坦州，彼得罗巴甫洛夫斯克市，  
Yaroslav Gashek街，3号

## 关键投资指标

指标	结果
投资金额, 千美元	
项目净现值, 千美元	9,738
内部收益率, %	15.4%
息税前利润率, %	70%
投资回收期, 年	9.5
贴现投资回收期, 年	14.7

## 项目实施的地点: 彼得罗巴甫洛夫斯克市



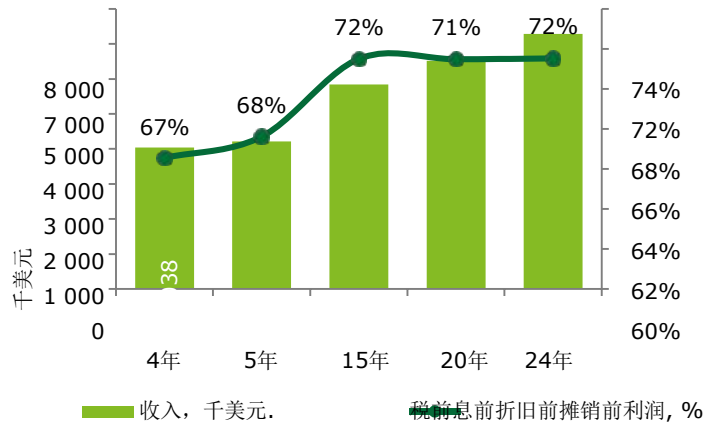
## 市场先决条件

**国家对进口的依赖性**—由于库克群岛大多数地区的气候特点，在淡季时，西红柿和黄瓜出现了短缺。赤字由进口来弥补，进口量为6.5万吨西红柿和1.45万吨黄瓜。

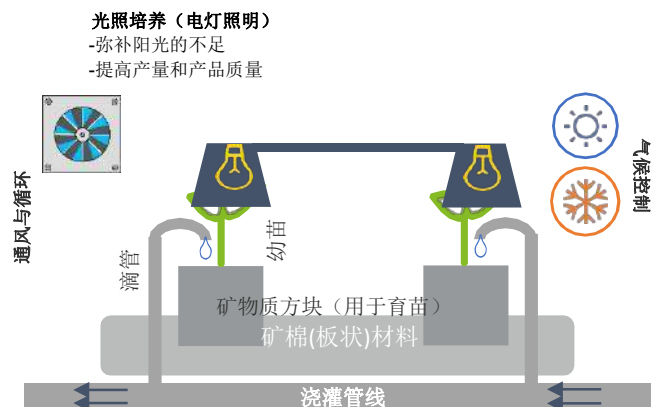
在2018年，有6.5万吨番茄和1.45万吨黄瓜。与俄罗斯的价格差异—在与俄罗斯接壤的地区，西红柿和黄瓜的平均价格比哈萨克斯坦的平均价格高33%和24%。

靠近俄罗斯，是西红柿和黄瓜的主要进口国，为进入目标市场提供了便利。在2018年，俄罗斯进口578000吨西红柿和123000吨黄瓜。

## 项目盈利能力



## 技术流程



# 养殖和孵化鱼类，生产鱼类和相关产品的综合体

农工综合体

## 项目概述:

组织鲶鱼和巴拉蒙蒂鱼的养殖和孵化的综合养殖，生产鱼和相关产品。

## 项目地点:

阿拉木图州，Talgar区，Kaynar农村区，距离阿拉木图25公里

## 发起人:

Zor Fish 有限责任公司

## 项目的峰值能力:

鲶鱼罐头 (Clarias gariepinus) 72.9万单位，巴拉蒙地 (Lates calcarifer) 900吨，鱼苗60万单位/年。

## 主要产品:

罐头食品，鱼，冰鲜鱼，鱼制品和半成品的范围。

## 生产过程:

鱼类养殖，鱼类加工 (生产罐头食品，鱼制品，半成品，鱼糜)。

## 关键投资指标

指标	结果
投资金额，千美元	18,716
项目净现值，千美元	23,739
内部收益率，%	23.38%
息税前利润率，%	61.8%
投资回收期，从生产开始的年限	5.87
贴现投资回收期，从生产开始的年数	8.04

## 项目位置:阿拉木图州



## 市场假设

**对鱼的需求不断增长** - 根据经合组织和粮农组织的联合国预测，世界鱼的总消费量将增加。2019-2025年的年平均增长率 (CAGR) 将等于1.8%。因此，如果2018年人均水产品消费量等于20.3公斤，到2027年将达到人均21.3公斤的水平。

**进口替代**-进口在该国鱼类和鱼类产品消费结构中的份额相当于74%，这表明该国对进口的高度依赖。

因此，在2018年，哈萨克斯坦进口了3万吨冷冻鱼，这比自己的产量高5倍。

**出口潜力** - 哈萨克斯坦也提供出口的生物质鱼产品。2018年，鱼的出口量为12.5万吨，与2013年相比，显示出64%的增长。

## 项目盈利能力



## 地点

土壤类型/用途	面积, 平方米
建筑发展	13,786
覆盖	10,887
种植	43,569
池塘	12,737
<b>总共</b>	<b>80,979</b>

# 农业-工业综合体 在巴甫洛达尔州建设温室

## 项目描述:

建设一个温室综合体，用于种植西红柿和黄瓜，在国内和出口销售产品，以达到进口替代和开发国家蔬菜生产的出口潜力。

## 发起人:

巴甫洛达尔“社会和企业家公司”股份公司

## 生产量:

一年生产3.7千吨番茄和3.9千吨黄瓜

## 项目参数:

温室总面积 - 8.4公顷；种植面积 - 7.9公顷

## 产品:

西红柿和黄瓜

## 地点:

巴甫洛达尔州，Ekibastuz市

**目标市场:** 巴甫洛达尔州，哈萨克斯坦北部地区，俄罗斯的邻近地区

## 关键投资指标

指标	结果
投资金额, 千美元	21,891
项目净现值, 千美元	12,769
内部收益率, %	15.7%
息税前利润率, %	43%
投资回收期, 年	8.0
贴现投资回收期, 年	14.5

## 项目实施的地点: 巴甫洛达尔州



## 市场先决条件

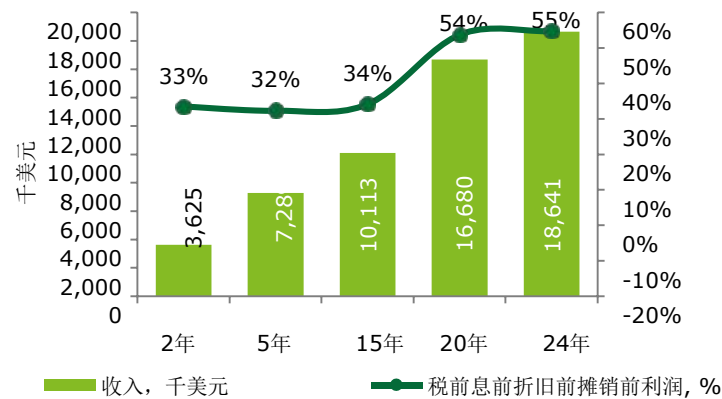
**国家对西红柿和黄瓜进口的依赖** - 由于哈萨克斯坦大部分地区在淡季的气候特点，西红柿和黄瓜出现了短缺。进口弥补了这一不足，进口量为6.5万吨西红柿和1.45万吨黄瓜。

2018年的黄瓜为1.45万吨。与俄罗斯联邦的价格差异——在与俄罗斯接壤的地区，西红柿和黄瓜的平均价格比哈萨克斯坦的平均价格高33%和24%。

**对外出口供应的发展** - 哈萨克斯坦的西红柿和黄瓜的出口正在蓬勃发展：2018年，西红柿的出口量达到了20.7万吨，黄瓜6.1吨。

靠近俄罗斯，俄罗斯是番茄和黄瓜的主要进口国，为进入目标市场提供了便利。在2018年，俄罗斯进口了57.8万吨西红柿和12.3万吨黄瓜。

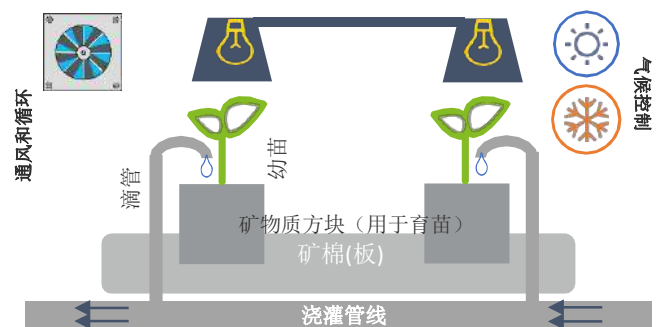
## 项目盈利能力



## 技术流程

### 光照培养（电灯照明）

- 弥补阳光的不足
- 提高产量和产品的质量



#### 项目描述:

通过将温室建筑群的面积扩大到40公顷来提高生产能力, 年产5.55万吨西红柿和黄瓜, 以进口替代为目的进行产品的国内和出口销售。

为替代进口而进行产品的国内和出口销售, 开发国家蔬菜生产的出口潜力。

#### 发起人:

Green Land Alatau LLP, 一家拥有10公顷温室的经营企业。

#### 生产量:

5.55万吨产品

#### 项目参数:

温室的总面积 - 40公顷

#### 产品:

西红柿和黄瓜

#### 地点:

阿拉木图州, 卡普沙盖市, 距离阿拉木图65公里

目标市场: 阿拉木图市, 阿拉木图州, 出口到俄罗斯

#### 项目的主要投资指标

指标	结果
投资金额, 千美元	118,442
项目净现值, 千美元	123,422
内部收益率, %	25.7%
息税前利润率, %	49.2%
投资回收期, 年	5.3
贴现投资回收期, 年	7.2

项目实施的地点: 阿拉木图州, 卡普恰克市



#### 市场先决条件

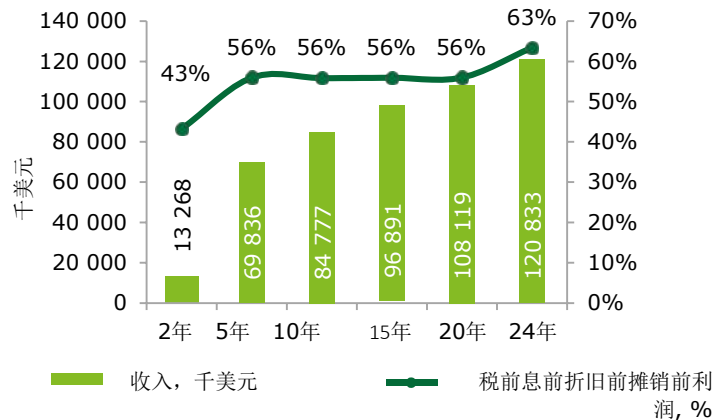
**国家对西红柿和黄瓜进口的依赖** - 由于哈萨克斯坦大部分地区在淡季的气候特点, 西红柿和黄瓜出现了短缺。进口弥补了这一不足, 进口量为6.5万吨西红柿和1.45万吨黄瓜。2018年的黄瓜为1.45万吨。

**与俄罗斯联邦的价格差异** - 在与俄罗斯接壤的地区, 西红柿和黄瓜的平均价格比哈萨克斯坦的平均价格高33%和24%。

**对外出口供应的发展** - 哈萨克斯坦的西红柿和黄瓜的出口正在蓬勃发展: 2018年, 西红柿的出口量达到了20.7万吨, 黄瓜6.1吨。

靠近俄罗斯, 是番茄和黄瓜的主要进口国, 为进入目标市场提供了便利。在2018年, 俄罗斯进口57.8万吨西红柿和12.3万吨黄瓜。

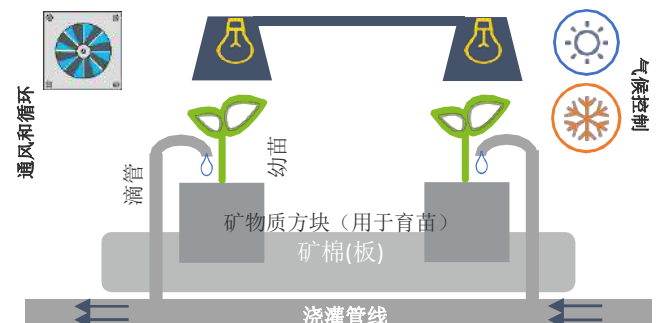
#### 项目盈利能力



#### 技术流程

##### 光照培养 (电灯照明)

- 弥补阳光的不足
- 提高产量和产品质量





## 关于该项目

在阿拉木图地区的恩贝希卡扎赫区，将新鲜土地公司将密集型苹果园扩大到105公顷。

**发起人:**  
新鲜土地公司

**项目地点:**  
阿拉木图地区，恩贝希卡哈萨克区

**主要产品:**  
新鲜苹果品种。

- “黄金美味”。
- “红色美味”。
- “富士”。

**项目的峰值能力:**  
每年6,819吨的苹果

**水果季节:** 9月-10月

**销售市场:**  
哈萨克斯坦共和国和俄罗斯联邦的国内市场

**苗木供应商:**  
Vivai Nischler D. Nischler Georg & Co. (意大利)

## 项目的投资吸引力

指标	结果
投资金额, 千美元	6,814
项目净现值, 千美元	7,291
内部收益率, %	22.99%
息税前利润率, %	58%
投资回收期, 年	7.2
贴现投资回收期, 年	9.5

**项目地点: 阿拉木图州**



## 实施项目的先决条件

**国内市场对苹果的需求稳定。**在核果类水果中，苹果是最常见和最重要的食品。苹果的有益特性和消费的便利性创造了对该产品的持续需求。总体而言，自2016年以来，苹果的人均消费量增加了8.1%，2018年达到17.4公斤。

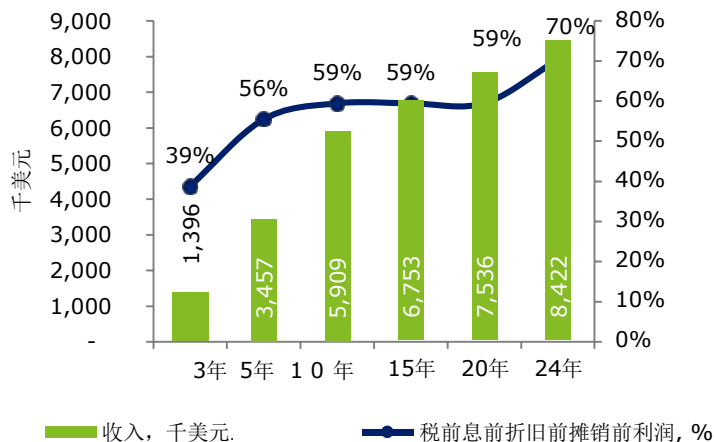
**出口潜力。**与最大的苹果进口国俄罗斯相邻，为进入大型目标和大规模销售市场提供了便利。2018年，俄罗斯进口了84.35万吨苹果，占世界进口的10%。由于该国的政治局势，俄罗斯断绝了与乌克兰和波兰的贸易关系，这些国家是俄罗斯联邦的主要苹果供应商，这也使哈萨克斯坦在邻国的市场上占有一定份额。

**与邻国的价格差异。**在与哈萨克斯坦相邻的俄罗斯联邦地区，一年中平均可以用1.3-2.0美元购买一公斤苹果，这比哈萨克斯坦的平均价格高4%-65%。

### 哈萨克斯坦在淡季时对苹果的进口依赖性

由于水果是季节性的，产品的保质期很短，哈萨克斯坦在1月至7月期间出现进口依赖。7月。由于缺乏水果仓库，在其库存结束后，苹果进口增加了数百倍。

## 项目盈利能力





**项目概述:**

组织一个综合养牛场（育肥和屠宰），以扩大现有的肉类罐头生产。

**项目目标:**

- 肉类加工综合体 Kublei 公司的工作量增加;
- 创造肉制品的全周期生产：从牛的育肥和屠宰到新鲜冷冻和冷藏肉类、罐头食品和内脏制品的生产

**项目发起人:** Kublei 公司是哈萨克斯坦最大的加工企业之一，从事新鲜冷冻肉的生产：马肉、牛肉、羊肉，以及罐头产品的生产。

**商业产品:** 牛肉和内脏被送往Kublei公司的肉类加工厂进行进一步加工。

**关键投资指标**

指标	结果
投资金额, 千美元	7,474
项目净现值, 千美元	15,731
内部收益率, %	35.6%
息税前利润率, %	40%
投资回收期, 年	4.9
贴现投资回收期, 年	5.7

**项目地点:**

哈萨克斯坦，西哈萨克斯坦州，乌拉尔斯克



**项目市场假设:**

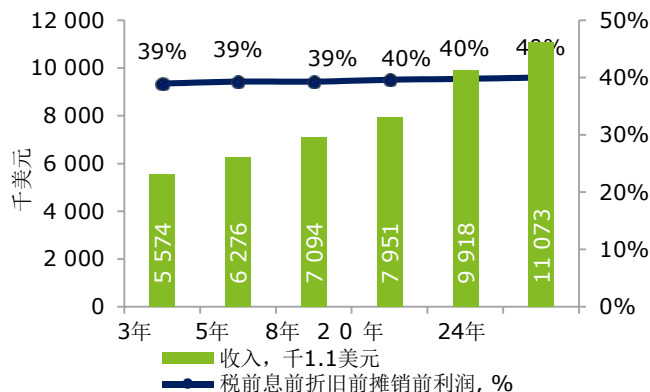
**哈萨克斯坦对肉类罐头的的需求不断增长。**根据哈萨克斯坦共和国统计委员会的数据，2018年哈萨克斯坦的成品和罐头肉制品的消费量为112.3万吨。对牛肉需求的增长。根据经合组织和联合国粮农组织的预测，世界牛肉消费的总体水平将有所提高。

**进口替代。**2018年羊肉和牛肉罐头的进口量为636吨，与前一年相比增加了148%，这可能表明该国对进口的依赖性在增加。

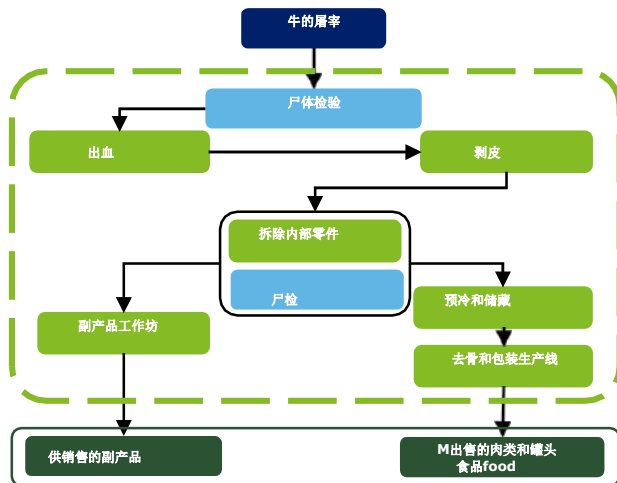
**出口发展。**2018年羊肉和牛肉罐头出口量为212吨，比上年增加135.5%。

**自己的原料基地。**根据哈萨克斯坦共和国统计委员会的数据，2017年，西哈萨克斯坦州的畜牧业在共和国指标中的份额等于6.35%。

**项目盈利能力**



**牛的屠宰过程**



### 项目描述:

建设一个生物制药厂，按照GMP（良好生产规范）标准生产生物产品，年产量为1500万剂。

**项目目标:** 在哈萨克斯坦建设第一个符合国际GMP标准的生物制药厂。

**项目发起人:** 共和国国营企业“生物安全问题研究会”

### 产品和产出:

- 天花疫苗 - 375万剂。
- 禽流感疫苗 - 2,250,000剂。
- 牛结节性皮炎疫苗 - 3,000,000剂量。
- 牛瘟疫苗 - 2,250,000剂。
- 小牛外阴炎疫苗-150万剂。
- 动物布鲁氏菌病疫苗-225万剂。

### 项目实施的先决条件

**缺少符合GMP标准的生产。** 截至目前，在哈萨克斯坦还没有符合国际GMP标准的生物制品的生产。符合GMP标准将对生产参数、所有产品的质量进行实验室全面核查和监管，并将生产错误的风险降到最低。

**牛、小牛和家禽的增长。** 目前，哈萨克斯坦的牛、小牛和家禽的数量有所增加。例如，在2018年，牛的数量增加了6%，小牛-2%，鸟类-11%。为此，用于预防和治疗动物的兽药的需求正在增加。

**进口替代。** 在该国的兽药消费结构中，进口份额为78%，这表明对进口的依赖程度很高。2018年，该国进口的兽药达246吨，其中200吨从俄罗斯进口。

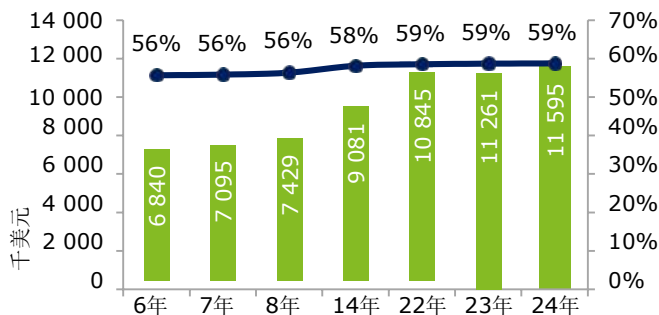
### 项目盈利能力

### 项目的主要投资指标

指标	结果
投资金额, 千美元	10,171
项目净现值, 千美元	8,603
内部收益率, %	22.4%
息税前利润率, %	57%
投资回收期, 年	8.2
贴现投资回收期, 年	11.2

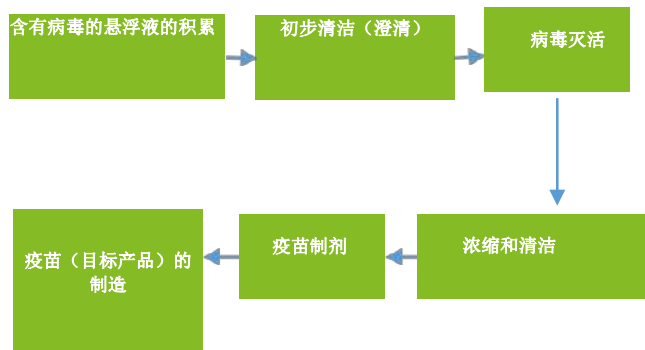
### 项目地点:

阿拉木图州，赞比勒区，城市型定居点格瓦尔代斯基。



收入, 千美元 税前息前折  
旧前摊销前利润, %

### 生物产品制造技术



# 扩建一个温室综合体

## 项目描述

该项目计划建设一个8公顷的温室综合体，将种植5000吨西红柿。目前，该公司在阿拉木图市已经有一个面积为12公顷的综合体，生产能力为7200吨的蔬菜。温室综合体将根据“Dalsem”公司的荷兰技术建造。该公司还建立起了承运人，并与“Magnum”、“Lime Group”等公司进行合作。

## 项目地点

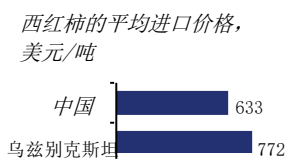
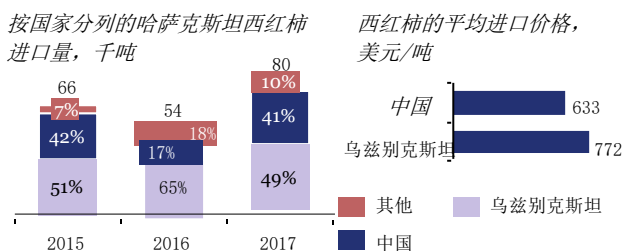


## 投资要点

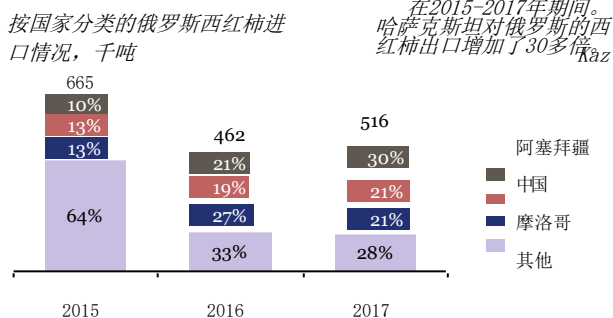
先期投资	\$26 MM
净现值	\$12 MM
内部收益率	18%
投资回收期	8年

## 市场分析

一、向哈萨克斯坦出口西红柿的主要国家是乌兹别克斯坦和中国，其总量为占2017年总进口量90%。



I. 哈萨克斯坦在2017年占俄罗斯进口西红柿市场份额的~1%。



## 竞争优势

公司对生产的全部蔬菜有长期的承购合同，其中50%出口到俄罗斯，50%进入哈萨克斯坦国内市场。

公司拥有具有最先进技术的第五代温室群。

俄罗斯进口西红柿价格与哈萨克斯坦生产商的价格，美元/吨



哈萨克斯坦在俄罗斯市场的其他进口商中具有相对的价格优势。

## 价值建议

这个项目可以利用现代温室综合体的实施。此外，它可以提供进口替代和出口。

## 目标投资者的委托 长期廉价的财政资源

# 扩建鸭子生产场

## 项目描述

该项目计划将鸭子的产量从每年150吨扩大到6千吨禽肉和每年330万头家禽。发起人是北哈萨克斯坦地区的一家大型农业控股公司，生产谷物、油料、豆科作物和饲养牛。它还拥有43万公顷，机拖园区540台，存储容量550千吨。

## 项目地点



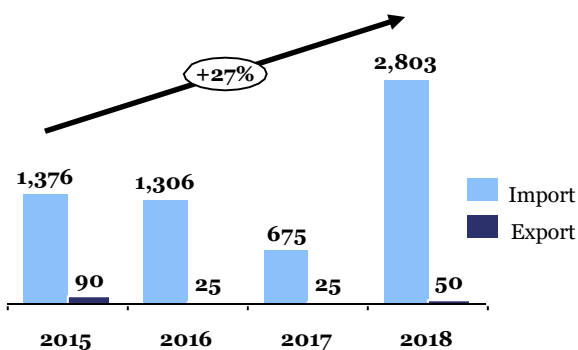
## 投资要点

先期投资	\$26 MM
净现值	\$13 MM
内部收益率	17%
投资回收期	9年

## 市场分析

在过去的4年里，鸭肉的进口量有了增长。增长占27%，这表明哈萨克斯坦市场对该产品的需求增加。

哈萨克斯坦鸭肉的进口和出口，吨



在2014-2017年期间，哈萨克斯坦的主要进口商是以下国家：匈牙利（58%），俄罗斯（28%）和美国（14%）。同时，哈萨克斯坦向以下国家出口了鸭肉。俄罗斯（28,24吨）和阿联酋（0,01吨）。

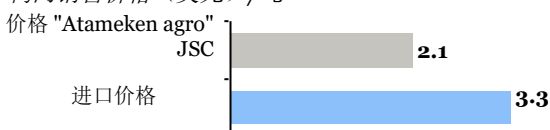
## 目标投资者的任务

技术转让的能力

## 竞争优势

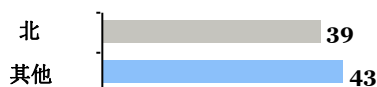
I. "阿塔梅肯农业"股份公司收取的鸭肉销售价格比进口鸭肉的价格低35%。

鸭肉销售价格 (美元) / 吨



II. 北哈萨克斯坦地区的鸟类饲料的平均价格比其他地区的平均价格低10%。

鸟类饲料的平均价格，坚戈/公斤



鸟类饲料是主要的运营支出之一，占总运营支出的60%。

## 价值建议

该项目允许作为最大的鸭肉生产商在国内市场占据一席之地，每年生产6000吨禽肉。

# 建造一个鳟鱼养殖场

## 项目描述

该项目规定在阿拉木图地区奇利克河沿岸流域以及巴托盖水库的网箱中组织商业鱼类养殖企业的活动。总产量将是每年7200吨的鳟鱼。该公司是吉尔吉斯斯坦共和国最大的虹鳟鱼生产商。目前生产和加工产品的能力是每年600吨虹鳟鱼。

## 项目地点



## 投资要点

先期投资	\$16 MM
净利润	\$37 MM
内部收益率	41%
投资回报期	5年

## 市场分析

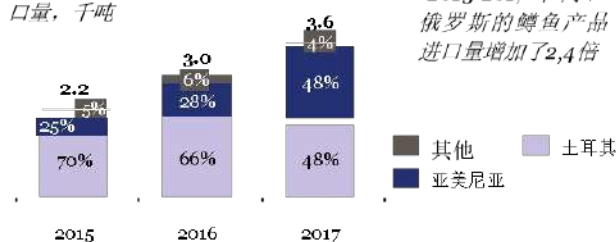
I. 哈萨克斯坦鳟鱼产品的主要出口国是俄罗斯，份额约为98%。

哈萨克斯坦的鳟鱼进口和生产



向俄罗斯出口鳟鱼产品的主要国家是亚美尼亚和土耳其，份额约为95%。

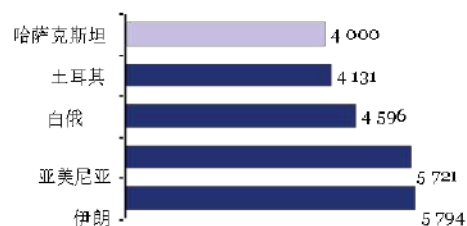
按国家分类的俄罗斯鳟鱼进口量，千吨



## 竞争优势

该公司是吉尔吉斯斯坦共和国最大的虹鳟鱼生产商，它与俄罗斯签订了长期的承购合同，承购全部生产的虹鳟鱼。

俄罗斯鳟鱼进口价格与哈萨克斯坦生产商的价格，美元/吨



哈萨克斯坦在俄罗斯市场上的其他进口商中具有相对的价格优势

## 价值建议

该项目具有位置优势，有可能有效利用水资源进行鳟鱼生产，并具有进口替代和增加出口量的潜力。

# 扩建一个禽肉生产综合体

## 项目描述

Alel Agro是哈萨克斯坦最大的家禽生产商，每年生产51吨家禽肉（占哈萨克斯坦市场份额的26%）。该公司计划将产能扩大到16.5万吨，并出口产品。在中国、阿联酋和独联体国家有很大的出口潜力，进口家禽市场的总容量超过每年100万吨。同时，向乌兹别克斯坦出口禽肉的数量从2016年的57吨增加到2017年的172吨。

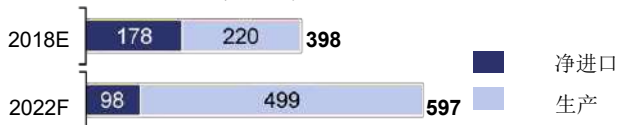
## 项目地点



## 市场分析

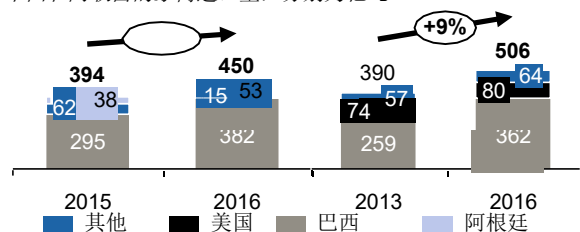
哈萨克斯坦消费的50%的禽肉是进口的。此外，预计消费增长为避险市场提供了依据。

禽肉，2018E和2022F ('000吨)



I. 潜在的实现市场--中国和阿联酋--目前正处于增长趋势。此外，大部分的进口是来自于相对于哈萨克斯坦的进口成本高得多的国家。

中国和阿联酋的家禽进口量，分别为亿吨。



## 目标投资者的任务

一个投资者应该有：

- 能够进入外部市场
- 肉鸡技术的供应

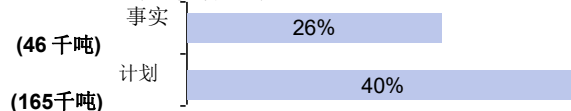
## 投资要点

先期投资	\$329 MM
净现值	\$107 MM
内部收益率	20%
投资回收期	8年

## 竞争优势

I. 现在该企业占整个内部市场的26%。该企业的管理层已经设计了一个全面的计划，并安排了承购合同，将市场份额提高到50%。

实际和预期的市场份额和生产量，%。



II. 靠近乌兹别克斯坦和吉尔吉斯斯坦的潜在销售市场。

Availab自有农业品牌的可用性。Alel, ameral fresh,tasty chick和自己的亲本鸡群，饲料厂和领先技术供应商的设备。

## 价值建议

该项目将允许利用市场上的进口替代，并有可能进一步出口产品。

## 重要通知

有意考虑此投资机会的候选人必须直接与哈萨克投资公司确认。

联系人 姓名名称，项目负责人

+7 7172 917070 lastname@kazakhinvest.kz

本文件的内容是哈萨克投资公司的财产，仅用于参考。

对本文件所载信息的准确性和完整性不作任何保证或担保。



采矿和冶炼  
行业



## 阿克苏兰矿床的开发

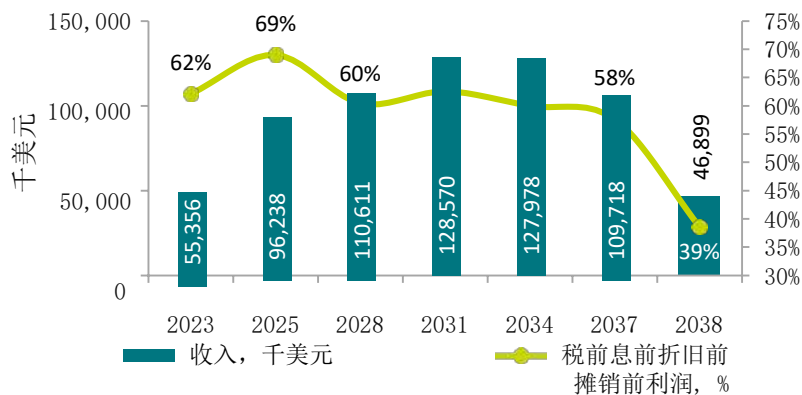
### 产品

Av平均年产能:

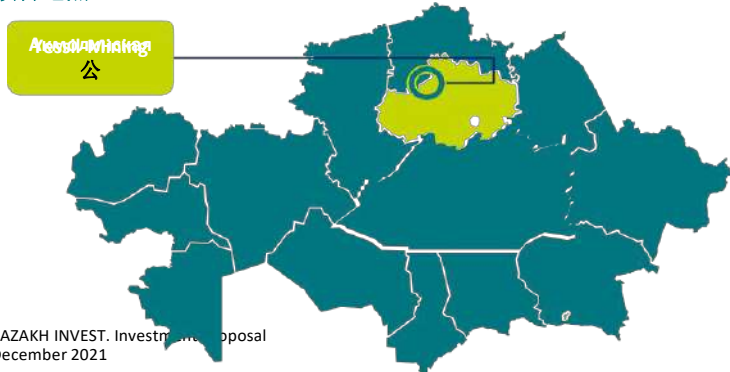
- -5,019吨白钨精矿中的钨。
- -227吨中钼矿。

**项目投资吸引力：** 投资额 - 117,868千美元 项目净现值 - 112,177千美元 内部收益率 - 29.4 投资回收期 - 5.6年

### 项目盈利能力



### 项目地点



### 项目

该项目设想在哈萨克斯坦最大的阿克索兰钼钨矿床基础上建设一个采矿综合体，以生产白钨精矿中的钨和钼中间物。计划采用次一级的洞穴法来开发矿床，并进行末端拉矿和进一步浮选矿石。

### 公司

项目发起人是Yessil-Mining公司，其核心业务是地质勘探和调查。发起人持有2020年3月31日的第2-ML号许可证，用于阿克苏兰矿床的开采（至2045年）。

### 市场

- -根据Chromatus咨询公司的预测，世界钨市场将呈现稳定的增长趋势，从2020年的32.7亿美元到2028年的52.8亿美元，在此期间的复合年增长率为6.35%。
- 2020年的32.7亿美元到2028年的52.8亿美元，在此期间的年复合增长率为6.35%。尽管2020年COVID-19大流行造成的危机，全球钨产量仍呈上升趋势，当时的产量比2019年（8.38万吨）略增0.2%（8.4万吨）。
- -根据Mordor Intelligence的预测，钼的消费量将从2020年的24.7万吨增加到2025年的30.3万吨，在此期间的年复合增长率为4%。

### 项目的吸引力是什么？

- -**储量评估。**地质委员会根据当地KAZRC标准对矿藏储量进行了评估；还进行了符合JORC规范的评估。储量在2019年的国家储量登记册中得到认可。据了解，阿克苏兰是中亚地区最丰富的钨矿床之一。
- -**与潜在客户的联系。**发起人收到了位于中国、俄罗斯、德国、奥地利和新加坡的企业购买其产品的意向书。
- -**地理位置。**该项目在地理上靠近中国这个钨的主要消费国，具有优越的地理位置。

### 投资建议

本项目需要投资117,868千美元，其中：  
 -50% (58,934千美元) - 有抵押品的债务融资。  
 -20% (23,574千美元) - 股东的权益。  
 30% (35,360千美元) - 投资者参与。  
 建议的融资结构和国家支持措施是指示性的。最终的融资结构和项目利益将根据与投资者的谈判结果来确定。





## 额尔齐斯化工和冶金厂的升级改造

### 商业产品

设计能力：每年1,385吨产品。

### 项目的投资吸引力：

投资 - 205,177千美元  
 项目净现值 - 79,102千美元  
 内部收益率 - 19.7  
 投资回收期 - 9.08年

### 项目描述

该项目设想对额尔齐斯化工冶金厂进行升级，以扩大稀土金属产品的产量。该厂的设计能力将是每年1,385吨的产品。

### 项目的吸引力是什么？

**进口替代和扩大生产。** 哈萨克斯坦没有用稀有有色金属生产高附加值产品的企业。项目的实施将允许先进的加工和高转换率的成品 - 铈、钽、锆、钛及其合金制成的锭、粉、棒、线、管、异形品，这将进一步满足国内对这些类型产品的需求。  
**发达的基础设施。** 该工厂位于距乌斯季亚诺戈尔斯克市70公里的佩尔沃迈村，与大型居民区保持着安全距离。  
**居民点的安全距离。** 工厂领土位于通往乌斯季-卡缅诺戈尔斯克的高速公路附近，还拥有自己的铁路侧线。

### 公司介绍

DINATRON-KAZAKHSTAN有限公司是一家专门创建的公司，是 "DINATRON "控股公司的一部分，在额尔齐斯化工和冶金厂的基础上运营，自1958年以来一直在生产稀有和稀土金属。该公司的目标是创建一个新的现代综合体，用于生产稀有金属及其产品，包括使用锻造、轧板和轧管工业的冶金设施。

### 市场

-2016-2020年海绵钛产量呈稳步上升趋势。产量从2016年的17万吨增加到2020年的21万吨，年复合增长率为5.4%。在2020年，中国是该领域的领导者，生产了10.7万吨海绵钛，而哈萨克斯坦排名第四，产量为1.5万吨。

-360ResearchReports预测，到2026年，钛产品市场将继续呈现强劲的积极趋势，年复合增长率为1.3%。

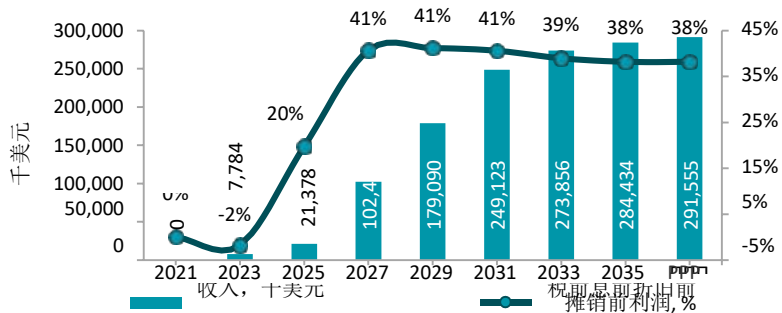
### 投资建议

本项目需要投资205,177千美元，其中：

- -70% (143,623.9美元) - 债务融资，须有抵押物。
- 30% (61,553.1美元) --投资者参与。

建议的融资结构和国家支持措施是指示性的。最终的融资结构和项目利益将根据与投资者谈判的结果来确定。

### 项目盈利能力



### 地点



# 在巴甫洛达尔经济特区建设一个生产铝箔的工厂 采矿和冶炼综合体

哈萨克斯坦投资  
投资建议 2020 年 11 月

## 项目描述:

建设一个生产铝箔的工厂。创造的就业机会 - 135 个。

## 地点:

巴甫洛达尔州, 巴甫洛达尔, 巴甫洛达尔经济特区。

## 发起人:

巴甫洛达尔经济特区, 正在寻找有铝箔生产经验的投资者。

## 商业产品和能力:

包装铝箔 - 6,019 吨,

医药带 - 6,019 吨,

吸塑铝箔 - 2,257 吨。

烹饪铝箔 - 752 吨。

**销售市场:** 哈萨克斯坦, 俄罗斯的边境地区, 乌兹别克斯坦, 塔吉克斯坦, 吉尔吉斯斯坦, 土库曼斯坦。

## 制造过程:

1. 熔化板坯, 浇铸钢锭。将钢锭轧制成条形坯料, 然后从条形坯料中轧制铝箔。

2. 将完成的铝箔卷到铁芯上, 在复卷机上将铝箔复卷成卷。

## 项目的主要投资指标

指标	结果
投资金额, 千美元	19,098
项目净现值, 千美元	38,208
内部收益率, %	28.9%
息税前利润率, %	27.01%
投资回收期, 年	6.3
贴现投资回收期, 年	7.8

## 投资结构



建筑和装配工作

7%

\$140 万



机械和设备

86%

\$1630 万



初始营运资金

7%

\$140 万

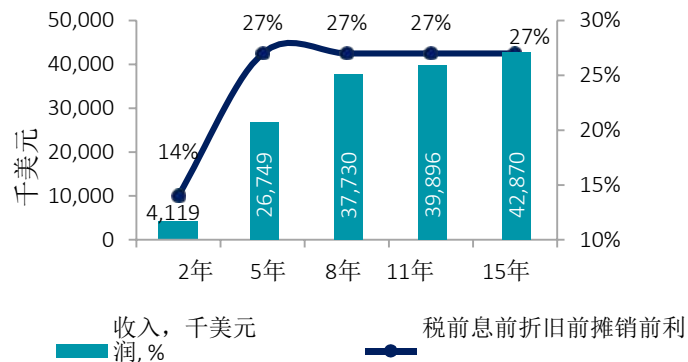
## 市场的先决条件:

**有原材料和廉价的能源资源。** 哈萨克斯坦拥有丰富的资源基础, 是世界上最大的铝和氧化铝生产商。经济特区和该地区在历史上是工业地区, 有一个已建成的基础设施。Ekibastuz GRES-1 的发电量过剩, 分别是能源资源的低价格。

**与铝供应商的地理距离近。** 项目的潜在铝供应商在地理上很接近 (40 公里), 这减少了运输风险和相关的管理费用。

**有利的位置。** 生产所在的地区具有广泛的运输和物流基础设施。另外, 位于巴甫洛达尔经济特区的位置将确保获得投资优惠。

## 项目盈利能力



## 融资结构

发起人股权

0%

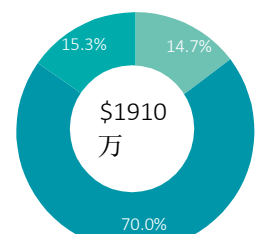
基金参与 (KIDF、KCM、SKI)

14.7% (\$281 万)

有抵押品的债务融资

70% (\$1337 万)

投资者的参与  
从 15.3% (292 万美元) 起



拟议的融资结构是指示性的, 最终的融资和项目参与结构将根据与投资者谈判的结果来确定。

## 采矿和冶炼综合体

### 项目描述:

通过酸浸 "原地" 法处理萨亚克组矿床的含铜废料，随后在液体萃取和电解机 (SX-EW) 上进行处理，以获得商业阴极铜。项目的特点是地质风险低，因为矿产资源已经从底土中取出，由哈萨克斯坦共和国国家储备委员会评估并列入国家储备余额。生产将产生277个新增就业岗位。

**地点:**卡拉干达州, Aktogay区, Sayak油田

### 发起人:

Advance Mining Technology LLP (AMT), 最终受益人是 Commonwealth American Partners L.P. (CAP), 通过 First Eurasian Mining Pet. Ltd. (FEM)。CAP是一家在全球包括独联体国家在内的石油和采矿业拥有20年经验的公司。

### 产量、产能和客户:

产品 - 根据GOST 859-2001的M00k或M0k等级的阴极铜 (LME等级 "A")。该工厂的最大产能为每年10000吨。该公司正在考虑通过Glencore、Noble Group、Traxys和Trafigura等经纪人销售其产品。

### 生产过程:

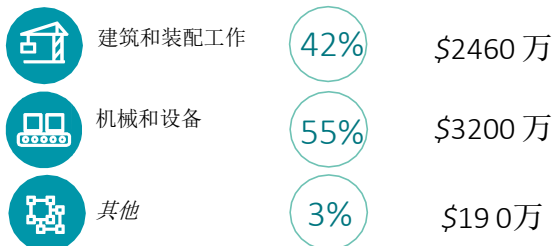
- 1.向垃圾场供应硫酸，随后在垃圾场浸出矿石，生产电解质溶液。
- 2.溶液的电解，阴极铜的生产。

### 项目的投资吸引力

指标	结果
投资金额, 千美元	58,401
项目净现值, 千美元	32,229
内部收益率, %	32.6%
息税前利润率, %	34%
投资回收期, 年	4.16
贴现投资回收期, 年	4.75

### 投资结构

所需投资: 58.4百万美元



### 实施项目的先决条件

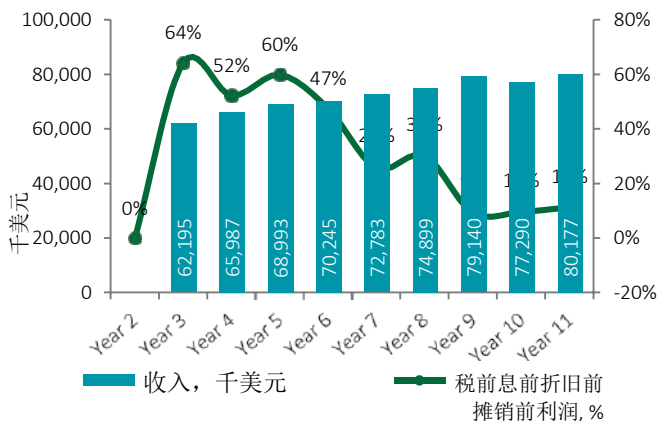
**稳定的需求。**阴极铜在世界市场上的需求量很大。哈萨克斯坦与中国接壤，中国是世界上最大的铜进口国。这提供了短途的陆路运输路线。

**生产技术优势。**经过测试的低成本技术有助于在铜价低迷时保留正回报。

**充足的原材料基础。**根据哈萨克斯坦共和国国家储备委员会 (2016年7月14日第1688-16-U号议定书, 2017年2月24日第1788-17-U号议定书), 将从C1 + C2类底土中开采的资源总储量为39.74万吨, 铜的平均重量为0.125%。2019年, 沃德尔-阿姆斯特朗国际公司确认储量394,200吨, 铜的平均重量为0.123%。

**经验丰富的团队。**FEM的管理团队在Kounrad (哈萨克斯坦) 和Erdenet (蒙古) 的类似SX-EW浸出项目中拥有成功的记录。

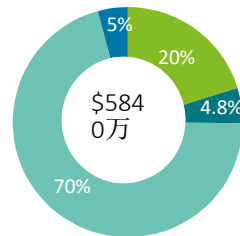
### 项目盈利能力



### 融资结构

- 发起人股权 20.2% (\$118)
- 基金参与 (KIDF、KCM、SKI) 4.8% (\$280万)
- 有抵押品的债务融资 70% (\$4090万)

- 投资者的参与 5%起 (290万美元)。



T拟议的融资结构是指示性的, 最终的融资和项目参与结构将根据与投资者谈判的结果来确定。

# 在东哈萨克斯坦地区建设提取和加工锂的采矿和加工厂

## 采矿和冶金综合体

哈萨克斯坦投资  
投资建议 2020 年  
11 月

### 项目描述:

建设采矿和加工厂在东哈萨克斯坦地区的乌兰地区提取和加工锂。

在该项目框架内计划开展以下活动：在Akhmetkino、Bakennoye、Verkhne-Baimurzinskoye、Medvedka、Yubileinoye矿床进行地质勘探；将新的储量列入国家平衡；组织锂矿开采；建设采矿和加工厂；开始销售铲运石精矿和碳酸锂。创造的工作岗位数量~170个

### 地点:

哈萨克斯坦东哈萨克斯坦州乌兰区。

发起人: Alatau Lithium 公司。

### 商业产品和能力:

加工矿石的设计能力为每年109.5万吨。辉锑矿精矿的设计年产量为25000吨，碳酸锂的设计年产量为4000吨。

销售市场: 韩国和日本

### 项目的主要投资指标

指标	结果
投资金额, 千美元	102,040
项目净现值, 千美元	64,079
内部收益率, %	24.2%
息税前利润率, %	40.1%
投资回收期, 年	9.3
贴现投资回收期, 年	10.0

### 市场先决条件:

#### 现有的矿藏许可证。

发起人是东哈萨克斯坦地区Akhmetkino, Bakennoye, Verkhne-Baimurzinskoye, Medvedka, Yubileinoye矿床的矿物开采许可证的持有人。

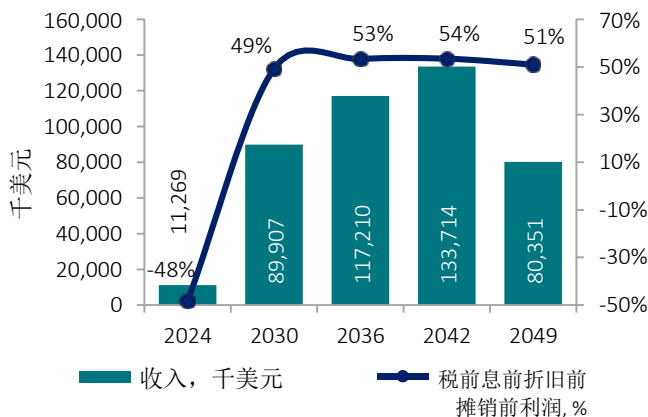
#### 对锂的需求增加。

推动碳酸锂生产增长的关键因素是对由锂制成的终端产品的需求不断增长，如锂离子电池、电动汽车上的设备、电子产品、家用电器等。由于电动汽车生产增长的积极趋势，预计来自终端用户的增长最大。

#### 拥有启动项目的自有资金。

公司拥有3-5百万美元的自有资金，用于勘探工作、向国家资产负债表申报储量以及根据JORC（澳大利亚勘探结果、矿产资源和矿石储量报告准则）转移这些储量。

### 项目盈利能力



### 投资结构



建筑和装配工作

73%

\$7444 万



机械和设备

19%

\$1907 万



其他

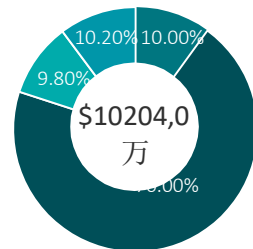
8%

\$853 万

### 融资结构

- 发起人股权 10.0% (\$1020 万)
- 基金参与 (KIDF、KCM、SKI) 9.8% (\$1000 万)
- 有抵押品的债务融资 70.00% (\$7140 万)

投资者参与从10.2% (10.4百万美元)起



拟议的融资结构是指示性的，最终的融资和项目参与结构将根据与投资者谈判的结果来确定。

## 库兰-凯佩斯萤石矿床的开发

## 项目描述:

该项目涉及在库兰-凯特佩斯矿区开发萤石矿床和建设矿石浓缩厂。

## 产品:

-氟石（酸性和陶瓷级，含75%、90%、95%、97%CaF<sub>2</sub>）。

-锰精矿（含量37%）

## 发起人:

Muyunkum-Mineral 公司

## 地点:

Muyunkum district, Jambyl Region

## 潜在的市场:

独联体国家的化工、钢铁、核工业和铝业的大型制造商

## 主要财务措施

测量	价值
项目的期限, 年	24
包括发展期, 年	3
运行期, 年	21
投资金额, 千美元	68,157
项目净现值, 千美元	16,499
内部收益率, %	21.0%
息税前利润率, %	26%
投资回收期, 年	8.5
贴现投资回收期, 年	11.5

## 项目地点: 詹比勒地区穆云库姆区



## 市场条件:

## 丰富的资源基础

库兰-凯佩斯矿区的萤石储量余额为293.1万吨，是哈萨克斯坦最大的矿床之一。

## 价格优势

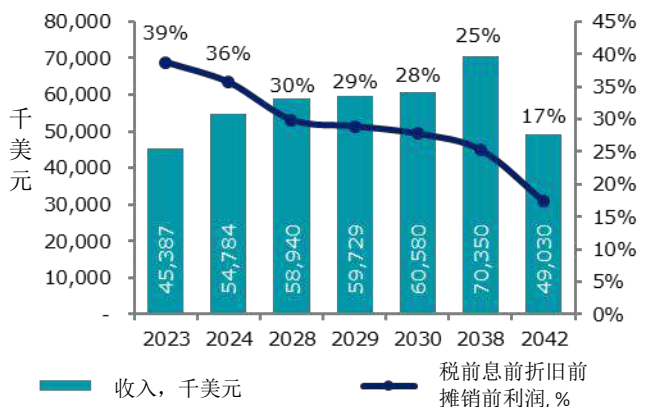
生产厂靠近其主要消费者的有利位置以及欧亚经济联盟对萤石进口征收的关税（9-10%），为俄罗斯萤石市场提供了实质性的地理定价优势。

**不断增长的需求和生产量的收缩。**由于经营和运输成本的增加，俄罗斯一家主要的萤石制造商停止了萤石生产。

## 生产成本低

库兰-凯佩斯矿石的高可加工性及其矿物含量的均匀性，使我们能够在遵守国际最高产品质量标准的同时，以最低的制造和运营成本配置一个经济的技术流程。

## 项目盈利能力



## 存款准备金, 类别C1+C2

衡量标准	矿石, 千吨	萤石, 千吨	内容, %
矿床	5,764	1,667	28.92%
分层矿藏	5,946	1,264	21.26%
<b>共计</b>	<b>11,710</b>	<b>2,931</b>	<b>25.02%</b>

# 采矿和冶金综合体

## 在曼吉斯陶州建设产生铁的冶金综合体

### 项目描述:

该项目涉及建设一个采用ROMELT技术产生铁的综合体。铁矿石的开采和破碎将在Beskempir矿区进行。采用ROMELT技术的加工综合体将位于“阿克套海港”经济特区，铁矿石在破碎后将被运到这里。

**产品:** 中间生铁

**生产过程:**

采矿 - 露天开采。

加工 - ROMELT, 用高能煤进行液相回收。

**发起人:** Technogran Aktobe有限责任公司

**地点:** 曼格斯陶区, 曼格斯陶州

**消费市场:** 中国、俄罗斯

**年产量:** 25万吨生铁

### 项目实施的假设:

存在着丰富的资源基础。贝斯肯比尔矿床, 位于卡拉陶山脊的中部, 是曼吉斯陶州最大的铁矿床。

**积极的价格动态。**在2014-2015年的低迷之后, 过去两年显示生铁的价格恢复到积极的趋势。根据市场分析师(可在彭博数据库中找到), 这些价格将在中期内保持相对稳定。

**生铁的出口潜力。**目前, 哈萨克斯坦的生铁出口不发达(特别是在2018年之前, 没有向中国出口)。此外, 俄罗斯的生铁进口量正在迅速增长。自2018年以来, 中国对从哈萨克斯坦进口中间生铁的兴趣正在迅速增长: 2018年中国进口9.3万吨生铁, 其中3.9万吨是从哈萨克斯坦进口的。在2017年至2018年期间, 俄罗斯联邦的生铁进口量从9.6万吨增加到54万吨(463%)。这些因素为哈萨克斯坦生产商的出口潜力发展创造了先决条件。

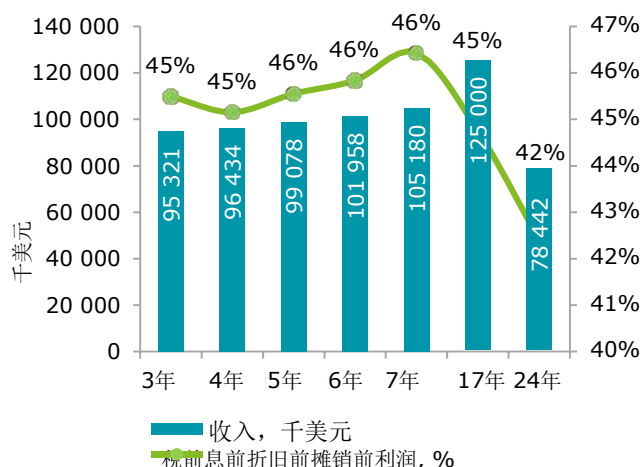
### 项目的主要投资指标

指标	结果
投资金额, 千美元	179,220
项目净现值, 千美元	77,054
内部收益率, %	21.9%
息税前利润率, %	45%
投资回收期, 年	6.5
贴现投资回收期, 年	9.5

### 项目地点: 曼格斯陶区, 曼格斯陶州



### 项目盈利能力



在曼吉斯陶州建设生产重晶石精矿的综合体

**项目描述:**

该项目涉及建设一个综合体，用于开采重晶石-瓷土矿，并将其加工成重晶石精矿，作为钻井泥浆的配重剂。重晶石矿石的开采和加工将在北奥塔斯矿床进行。

**产品:** 重晶石基配重剂 ("BCWA")，碳酸盐基配重剂 ("CWA")。

**储量(C1):** 3,579,000吨

**发起人:**

化学品贸易有限公司

**地点:**

曼格斯陶区，曼格斯陶州

**年产量:** : 每年20万吨的矿石

-BCWA - 186000吨。

-CWA - 14000吨。

**项目实施的假设:**

**存在着丰富的资源基础。**

位于曼吉斯陶州的奥塔斯矿床是最大的重晶石矿床，其余额为1,000万美元。是最大的重晶石矿床，余额为 350万吨的矿石。此外，在采矿作业期间对该地区进行额外的地质勘探，矿石储量可能会增加。

**有利的地理位置。**

奥塔斯矿床在地理上靠近哈萨克斯坦西部的油气田和里海以及阿克套和库瑞克港口，在向国内外消费者交付最终产品方面具有有利的物流优势。

**哈萨克斯坦的石油和天然气工业的发展。** 在过去的四年里，哈萨克斯坦整个石油和天然气市场的采购量平均每年增加20%。2018年购买的石油服务总额达82.6亿美元，比2017年（71.5亿美元）增加15.5%。

**在国外市场缺乏竞争和出口潜力。** 根据土库曼斯坦、俄罗斯、阿塞拜疆和沙特阿拉伯等国外市场的竞争对手分析，重晶石的开采和加工不足以或完全不能满足国内需求。

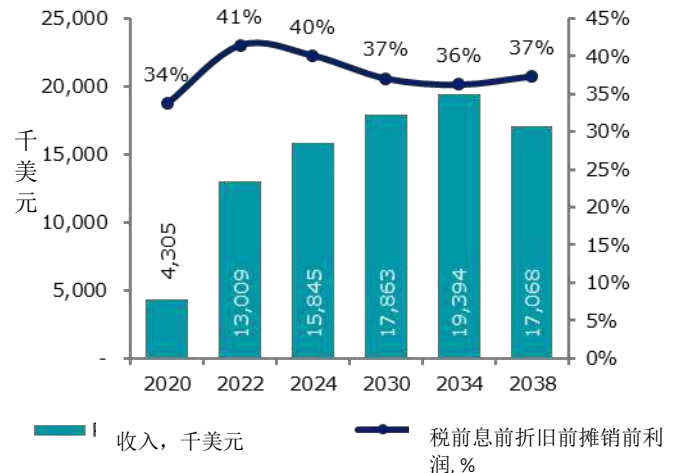
**项目的主要投资指标**

指标	结果
投资金额, 千美元	14,123
项目净现值, 千美元	14,999
内部收益率, %	32.5%
息税前利润率, %	34-41%
投资回收期, 年	5.0
贴现投资回收期, 年	6.1

**项目地点:** 曼格斯陶区，曼格斯陶州



**项目盈利能力**



**项目描述:**

该投资项目 ("项目") 规定对位于赞比勒州的寨桑矿床进行商业开发, 涉及铜矿开采和加工。

**产品:** 阴极铜, 粒状银

**制造过程:**

采矿--地下法。

加工 - 开采的氧化矿石将通过公路运输到沙提库尔矿的堆浸场。硫化矿石将被卡车运到Berlik-1站, 然后通过铁路运到巴尔喀什选矿厂 (BOF)。在BOF获得的铜精矿将在巴尔喀什冶金厂进行加工。

**发起人:** Zhanashyr项目有限公司, 附属组织Kazakhmys公司

**项目地点:** 赞比勒州, 舒区

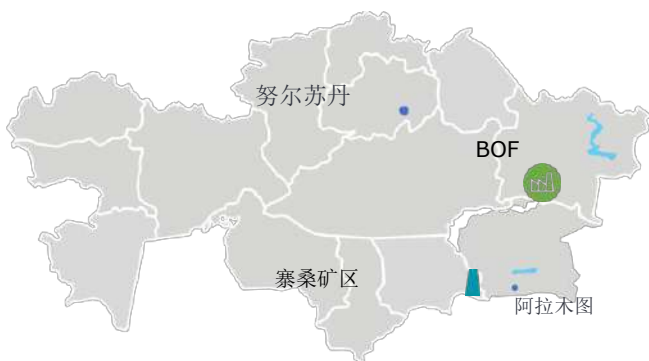
**年生产量:**

60万吨的矿石。

**项目的主要投资指标**

指标	结果
投资金额, 千美元	118,436
项目净现值, 千美元	111,287
内部收益率, %	27.4%
息税前利润率, %	60%
投资回收期, 年	10.2
贴现投资回收期, 年	11.4

**项目地点: 赞比勒州舒区**



**项目实施的假设:**

**高需求.** 预计未来几年, 对精炼铜的需求将稳定增长。

铜在基础设施、发电和输电、运输、通信、工业设备和电器生产中发挥着重要作用。预计2019年和2020年, 精炼铜的需求将分别每年增加2%和1.5%。

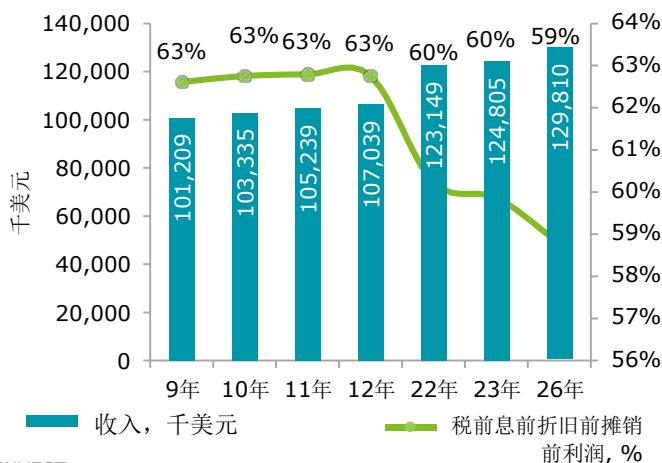
**价格稳定.** 世界精炼铜的价格目前呈现温和的上升趋势。据彭博社报道, 预计在中期, 精炼铜的价格将温和上升, 随后价格将趋于稳定: 2019年 - 6,038.5美元, 2020年 - 5,961美元, 2021年-6,011美元, 2022年-6,011美元, 2023年-6,054.5美元, 2023年-6,087美元 每 吨。

**世界白银产量.** 在最近的5年里哈萨克斯坦是世界十大白银生产国之一; 根据美国地质调查局的调查, 哈萨克斯坦是世界白银储量第三大国家。

**存款准备金**

指标	单位	存量
<b>寨桑</b>		
铜 (C1)	千吨	205.6
铜 (C2)	千吨	96.1
钼 (C1)	吨	908
银 (c2)	吨	35.2

**项目盈利能力**





## 东哈萨克斯坦州的有色金属和贵金属矿床的工业发展

**项目描述:**

投资项目 ("项目") 规定在东哈萨克斯坦州的别洛索夫斯基矿区进行有色金属和贵金属矿石的提取和加工的工业发展。

**产品:** 阴极铜, 银颗粒, 金条。 锌精矿中的锌

**生产过程:**

- 1) 采矿 - 地下。
- 2) 矿石选矿计划在哈萨克米斯拥有的尼古拉耶夫斯基工厂进行。
- 3) 铜、金、银精矿的精炼 (获得最终产品) 将由哈萨克金属公司拥有的巴尔喀什冶炼厂进行。

**发起人:** Kazakhmys Barlau公司

**项目地点:** 东哈萨克斯坦州, 格鲁博科夫斯基区, 别洛索夫卡村。

**年生产量:**  
25万吨矿石

**项目实施的假设:**

**铜需求量大。** 由于铜是现代科技社会的主要资源和工业动力, 预计未来几年对精炼铜的需求将稳定增长。预计2019年和2020年对精炼铜的需求将分别每年增加2%和1.5%。

**稳定的黄金需求。** 哈萨克斯坦的黄金消费主要是由于三个精炼厂所做的黄金加工而产生的。乌斯季-卡梅诺戈尔斯克的卡津克, 巴尔喀什的哈萨克米斯和努尔苏丹的Tau-Ken-Altyn。目前, 所有生产的精炼黄金都用于补充国家的货币储备。据专家称, 到2020年, 哈萨克斯坦的精炼量将达到80-90吨。

**世界白银生产。** 哈萨克斯坦是最大的白银生产国之一。在最近的5年里。

**哈萨克斯坦是世界十大白银生产国之一。** 根据美国地质调查局的调查, 哈萨克斯坦按世界银储量排名第三。

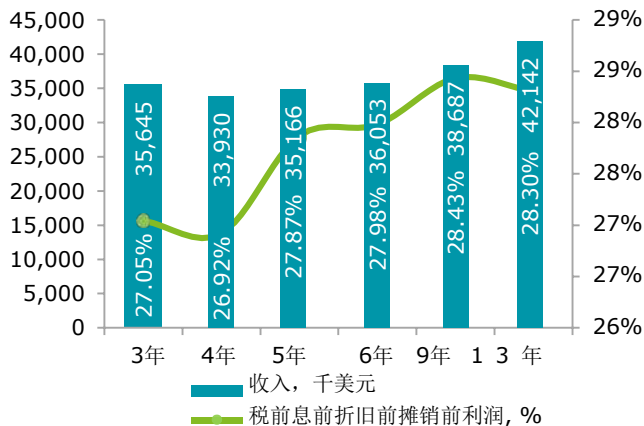
**项目的主要投资指标**

指标	结果
投资金额, 千美元	13,378
项目净现值, 千美元	30,009
内部收益率, %	42.2%
息税前利润率, %	28%
投资回收期, 年	3.8
贴现投资回收期, 年	4.4

**项目地点:** 东哈萨克斯坦州, **Glubokovsky区**


**矿藏储量, 千吨**

矿石/金属	按类别划分的余额准备金				
	A	B	C1	A+B+C1	C2
矿石	15	951.3	3,498.3	4,464.6	8,027
铜矿	0.5	16.9	26.2	43.6	33.1
铅	0.1	19.3	31.3	50.7	64.2
锌矿	0.8	65.1	136.5	202.4	287.7
矿石	-	-	1,398.6	1,398.6	11,102.0
金, 公斤	-	-	1,679.4	1,679.4	4,605.0
银, 吨	-	-	55.9	55.9	555.1

**项目盈利能力**


### 项目描述:

该投资项目 ("项目") 规定在东哈萨克斯坦州的艾达利矿床建设采矿和加工综合体。

**产品:** 电解铜，铜精矿。

**项目目标:** 开发Kazakhmys公司的资源基地，创建一个有效的综合业务，以提取和加工铜矿，并在国内和国外市场销售阴极铜。

**制造工艺:** 采矿--露天开采法。氧化物矿石加工 (第一阶段) --氧化物矿石的加工将在堆浸厂进行，生产阴极铜。硫化物矿石加工 (第2和第3阶段) --硫化物矿石的加工将发生在一个加工厂，生产铜精矿。

**发起人:** Aidarly Project项目有限公司，附属组织

### 年生产量:

加工1.3百万吨矿石 (第一阶段)，20百万吨 (第二阶段)，50百万吨 (第三阶段)。

### 项目的主要投资指标

指标	结果
投资金额, 千美元	1,474,770
项目净现值, 千美元	104,605
内部收益率, %	8.2%
息税前利润率, %	29%
投资回收期, 年	18.3
贴现投资回收期, 年	21.0

**项目地点:** 阿亚戈兹区, 东哈萨克斯坦州



### 项目实施的假设:

**高需求.** 预计未来几年对精炼铜的需求将稳定增长。

铜在基础设施、发电和输电、运输、通信、工业设备和电器生产中发挥着重要作用。预计2019年和2020年，精炼铜的需求将分别每年增加2%和1.5%。

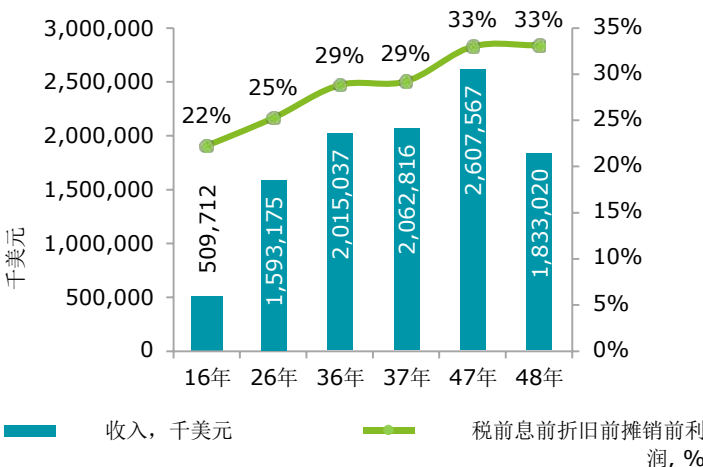
**价格稳定.** 世界精炼铜的价格目前呈现温和的上升趋势。据彭博社报道，预计在中期，精炼铜的价格将温和上升，随后价格将趋于稳定：2019年- 6,038.5美元，2020年- 5,961美元，2021年-6,011美元，2022年-6,011美元，2023年-6,054.5美元，2023年-6,087美元每吨。

**进口替代和本地生产增长.** 虽然贸易平衡的动态显示在 "精炼铜和粗铜合金" 类别中出现顺差，但在 "铜板、铜片和铜条或铜带" 这种加工深度较大的商品类别中，情况则相反。

### 储量, 千吨

指标	坑道等值线内的平衡储量			
	氧化物矿石		硫化物矿石	
	C1	B	C1	C2
存量				
矿石	5,878	317,849	1,205,889	
铜	20.5	1,220/0	4,630	
钼, 吨			154,278	
金, 公斤				14,141
白银, 吨			2,170.4	

### 项目盈利能力



## 在卡拉干达州的贝绍基广场建设一个采矿和冶金综合体

### 项目描述:

本投资项目（以下简称“项目”）规定在贝绍基广场建设一个采矿和冶金综合体。

项目目标：开发贝绍基广场的一组矿床，创建一个有效的铜钼矿提取和加工的综合企业。

**项目目标:**开发贝绍基广场的一组矿床，创建一个有效的铜钼矿提取和加工的综合企业。

**发起人:** Ulmus Fund B.V.

**生产流程:** 露天开采；在选矿厂进行矿石加工，生产铜钼精矿；在冶炼厂加工精矿，生产铜和钼。

**产品:** 铜和钼

**生产能力:**

每年10百万吨的矿石

### 项目实施的假设:

**大量的铜储量。** 哈萨克斯坦的铜储量居世界第8位，占世界储量的4.7%（3700万吨）。

**高需求。** 铜在现代基础设施、发电和输电、工业设备和电器生产中起着重要作用。根据国际铜业研究小组的预测，2019年精炼铜的需求年增长率为2%，2020年为1.5%。

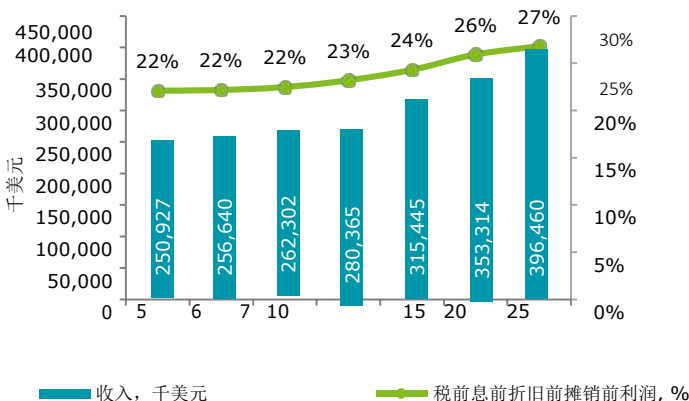
**价格稳定。** 据彭博社报道，精炼铜的价格预计将增加，随后在中期内稳定下来：2019年-6038.5美元，2023年-6087美元/吨。

**钼价格上涨。** 尽管钼的价格从2013年（24889美元）到2015年（11625美元）大幅下降，但根据伦敦金属交易所（LME）的指数，钼的价格开始稳步上升，在2018年达到24.9万美元（2015-2018年的CAGR - 29%）。

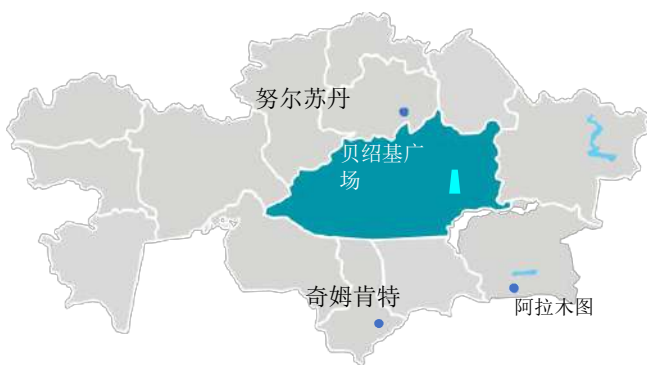
### 项目盈利能力

### 项目的主要投资指标

指标	结果
投资金额, 千美元	210,000
项目净现值, 千美元	116,747
内部收益率, %	21.2%
息税前利润率, %	14-28%
投资回收期, 年	8.5
贴现投资回收期, 年	11.7



项目地点：贝绍基广场，卡拉甘迪州



### 按JORC计算的油田储量（2012年）

场地	矿石, 百万吨	铜, 吨	铜, %
<b>东贝绍基</b>			
已测量	9.64	74.58	0.77
指明的	19.09	116.93	0.61
<b>南贝绍基</b>			
已测量	44.36	164.52	0.37
指明的	147.32	527.03	0.36
<b>卡因迪索基</b>			
已测量	-	-	-
指明的	37.87	143.52	0.38

采矿和冶炼业

镍钴矿床在博格科尔的开采和加工

项目描述

该投资项目规定从阿克托比地区的博格科尔矿床提取和加工镍钴矿 ("项目")

项目目标:

- 发展萨里阿尔卡矿业有限公司的资源基础, 创建有效的综合业务, 以提取和加工钴/镍矿石, 并在国内和国外销售最终产品。
- 通过使用先进的成熟技术进行合理有效的现场开发, 获得高质量的、面向出口的、有竞争力的产品。

项目发起人

萨里-阿尔卡 "矿业公司" 有限责任公司

生产

- 镍精矿
- 钴精矿

年生产能力:

镍 - 从4,508吨到9,125吨, 钴 - 从281吨到580吨。

主要投资指标

指标	结果
投资金额, 千美元	574,743
项目净现值, 千美元	384,347
内部收益率, %	35.5%
息税前利润率, %	58-61%
投资回收期, 年	4.2
贴现投资回收期, 年	4.9

项目地点:

阿克托比地区, 艾特克比



市场的先决条件:

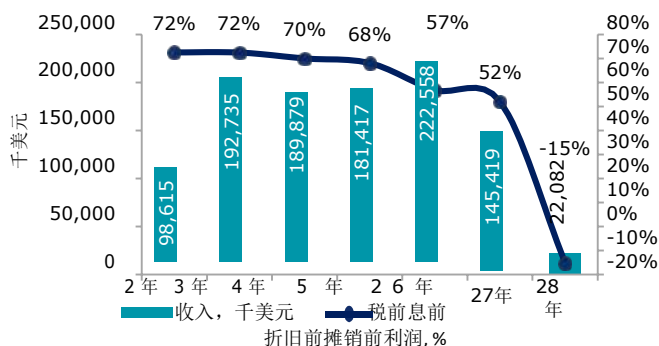
**镍和钴的价格不断上涨。**根据彭博社分析师的预测, 2019年镍的平均价格将增加27%, 达到每吨13,550美元, 在2019-2022年期间, 年平均价格将逐年增加9%, 到2027年上升到每吨15,900美元。

**出口潜力。**该国对钴和镍的国内需求很低, 因此有可能用过剩的钴和镍来弥补。哈萨克斯坦的镍钴矿储备允许向中国、韩国、俄罗斯、日本和乌克兰大量出口这种矿物。中国是镍、镍精矿、钴矿和钴精矿的主要进口国。

**原地回收 (ISR) 的采矿方法与硫酸浸出:** 然后提取的生产性溶液 (其中包含镍和钴矿石) 进入加工厂。收到的生产性溶液进一步经过以下阶段。

- 通过离子交换从孕育溶液中提取镍/钴。
- 流出液中和。
- 硫酸镍/钴的提纯和回收。
- 尾渣中和、储存和蒸发。

项目盈利能力



油田储量

类别	百万, 吨		镍, 千吨	钴, 千吨
	镍%	钴%		
<b>享有物内部</b>				
已探明	36.01	0.68	243,366	13,221
推测	1.76	0.68	11,986	682
已探明	1.11	0.71	7,855	454
推测	0.39	0.55	2,140	173
已探明	37.12	0.68	251,221	13,675
推测	2.15	0.66	14,126	855

# 采矿和冶金综合体 建设一个采矿和加工厂，以生产锰精矿

## 项目描述

本投资项目（“项目”）规定在阿拉木图地区的卡拉莫拉矿床建设一个生产锰精矿的采矿和加工综合体。

**产品：** 锰精矿

**项目的目标：** 在阿拉木图地区建立一个创新的采矿和冶金综合体来生产锰精矿。

**制造过程：** 所开发的技术浓缩方案包括将初始矿石两级破碎至40毫米的细度，然后将其湿式筛选为40-5毫米、5-125毫米和1.25-0.0毫米的细度等级。

**发起人：** Tentek 公司。

**生产量：**

矿石 - 每年49.6万吨，精矿 - 每年19.2万吨

## 市场条件：

**需求量大。** 锰铁合金中的锰合金中的锰被用来在钢的熔化过程中进行“脱氧”（去除其中的氧气）。世界钢铁生产的高增长和以钢铁为原料的工业进一步发展的战略意义，为该项目生产的产品创造了稳定的需求。

**根据国际钢铁协会的预测**，2019年全球对钢铁和钢铁产品的需求将增加1.4%。根据Lucintel的预测，2019-2024年，钢管的平均年增长率（CAGR）将为1.6%。

**出口潜力。** 中国是世界上最大的锰精矿进口国（2018年为2765.6万吨）。俄罗斯是锰精矿的第四大进口国（2018年为1318000吨）。在过去的5年里，中国和俄罗斯进口锰精矿的增长率分别为14.3%和6.6%。

## 项目的主要投资指标

Indicator	Results
投资金额，千美元	10,114
项目净现值，千美元.	5,651
内部收益率，%	24.04%
息税前利润率，%	75.2%
投资回收期，年	6.48
贴现投资回收期，年	8.22

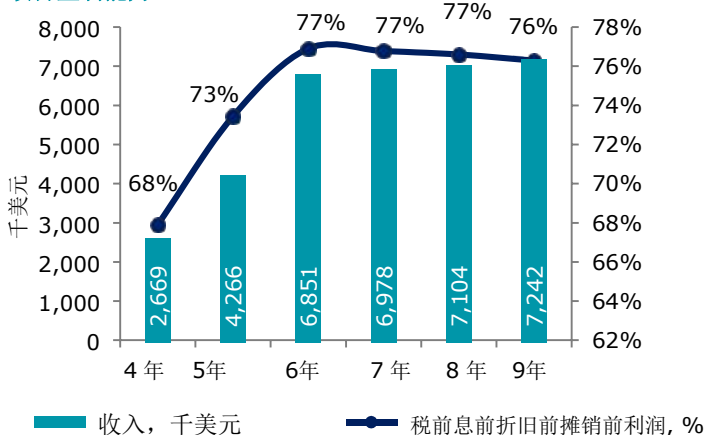
## 矿藏储量

目前，已经勘探了一个地区，估计储量为150-200万吨锰矿石，包括估计和批准的GKZ RK C1 - 233.4万吨（Mn 22.65%），C2 - 215,0万吨（Mn 22.53%）。该矿床的储量估计超过1600万吨的锰和8000万吨的矿石。矿石中的锰含量从12-14%到38-46%不等，磷含量最高为0.1%。卡拉莫拉地区的23个矿点（包括卡拉莫拉矿床）的估计储量总体上估计为2.5亿吨。

## 项目地点：阿拉木图州阿拉库尔区，阿拉木图州



## 项目盈利能力



# 采矿和冶炼业

## 建设采矿和冶金设施以开采和加工锡矿石

**项目概况:** 在Syrymbet矿床 (“项目”) 建设采矿和冶金设施, 以处理2百万吨的矿石。

**加工能力:** 每年2百万吨矿石

**原料:** 锡、铜和萤石矿 生产

**产品:**

**主要产品:**

1) 锡精矿 - 平均每年3500吨锡精矿; 2) 锡升华物 - 平均每年4900吨锡精矿。

**副产品:**

1) 铜精矿 - 平均每年2000吨铜精矿; 2) 萤石精矿 - 平均每年173,000吨萤石精矿

**发起人:** Tin One Mining JSC根据1998年9月23日在哈萨克斯坦颁发的为期30年的底土使用许可证进行经营 (5年的勘探和25年的开采)。

**地点:** 北哈萨克斯坦州

**销售市场:** 哈萨克斯坦、中国、俄罗斯

### 项目的主要投资指标

指标	结果
项目执行期, 年	15
包括投资阶段, 年份	2
运营阶段, 年	13
投资, 千美元	285,136
项目净现值, 千美元	380,017
项目净现值, 千美元 (不包括 项目净现值)	270,042
内部收益率, %	41.2%
息税前利润率, %	51%
投资回收期, 年	4.7
贴现投资回收期, 年	5.3

**项目实施地点:**  
北哈萨克斯坦州

锡一矿业股份公司的工厂



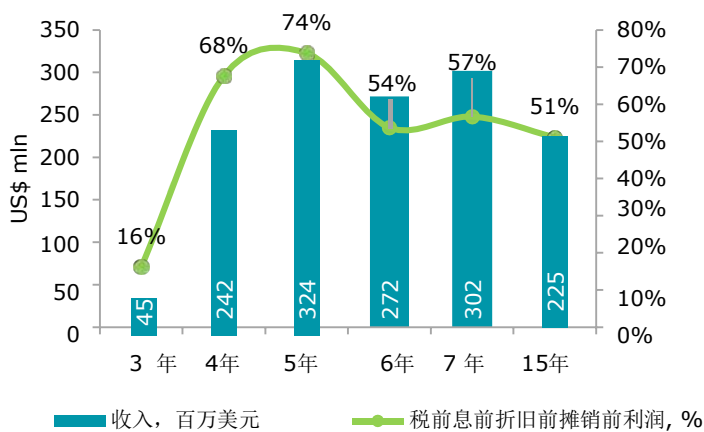
### 市场假设:

**可用的原材料基础--**根据2012年JORC准则, Syrymbet矿床是哈萨克斯坦唯一的、也是世界上最大的未开发的已勘探和已分类的锡矿床。

**进口替代和潜在出口--**哈萨克斯坦不生产锡, 该国完全依赖进口。锡从印度尼西亚、俄罗斯、比利时、波兰和中国进口。后者是最大的锡消费国, 占世界锡产品总进口量的48%。

**价格和需求的上升 -**由于世界经济的稳定, 对该产品的需求不断增加, 目前锡和锡精矿的世界价格正在上升。

### 项目盈利能力



### 存款准备金

类别	矿石 千吨 吨	锡, %	锡, 吨
测量的	46,552	0.46%	214,139
指明的	9,164	0.33%	30,241
可能的	68,945	0.37%	256,632
<b>总共</b>	<b>124,661</b>	<b>0.40%</b>	<b>501,012</b>

## 德罗日洛夫矿区的稀有金属矿的生产和加工

### 项目概述:

在科斯塔奈州的德罗日洛夫矿区生产和加工稀有金属矿石  
**整个项目期间的商业产品和产量的项目期**

- 锂精矿 - 2,490,000吨 (锂 - 149,000吨)
- 三氧化钨-176.6万吨 (钨-118.3万吨)
- 人工白钨矿-62.26万吨 (三氧化钨-48.6万吨)。

**发起人:** 合资企业哈萨克斯坦-俄罗斯矿石公司已签订合同, 在Drozhirov油田勘探和生产钨和钨。

**项目实施地点:** 科斯塔奈州, 杰尼索夫区

**潜在的市场:** 俄罗斯、中国

### 市场假设:

**对稀有金属的需求不断增长。**在未来十年, 由于钨的使用与加工业和汽车生产的发展密切相关, 预计全球对钨的需求将增加。近年来, 由于可充电锂电池越来越多地用于便携式电子设备和电动汽车电池, 电池生产中的锂消费量大幅增加。

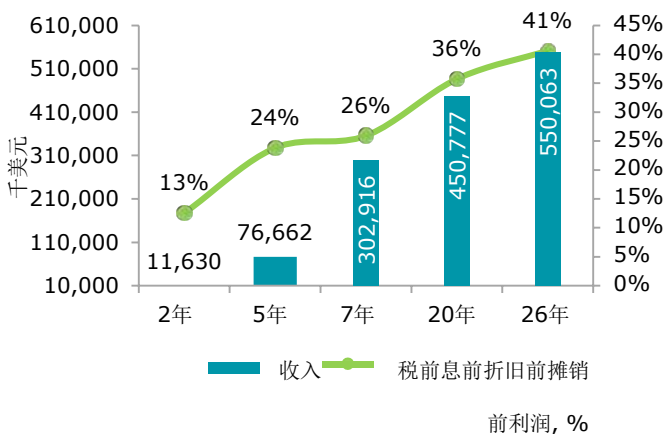
**金属价格上涨。**在过去的三年里, 由于需求的增长, 氧化锂的价格已经增长了2.5倍。三氧化钨的平均价格在同一时期增长了20%。钨衍生物的价格目前也在增长。缺乏可用的融资和矿石中的低金属含量限制了供应, 对稀有金属价格的进一步上涨起到了刺激作用。

**原材料基础。**哈萨克斯坦拥有世界上最高的钨储量 (占全球储量的63%)。它还拥有大量的钨和锂储备。

### 主要投资数据

指标	结果
项目执行期, 年	26
包括投资阶段, 年份	1
运营阶段, 年	25
投资金额, 千美元	88,556
项目净现值, 千美元	332,269
内部收益率, %	46.6%
息税前利润率, %	30%
投资回收期, 年	6.6
贴现投资回收期, 年	7.0

### 项目经济性



### 项目地点: 科斯塔奈州



### 德罗日洛夫油田储量

	元标签		千吨		含量, 百分比		
	Mo	W	Li	Mo	W	Li	
证实过	140	263	64.3	0.19	0.05		
计算的	131	78	88.3	0.06	0.03	0.45	
估算的	300	150	150	0.05	0.05		

## 采矿和冶金综合体

### 泰姆莱采矿、化工和冶金综合体的建设

#### 项目概述:

建设一个采矿、化学和冶金综合体，用于生产加工钛磁铁矿的衍生产品。该综合体包括两个生产设施：一个是位于泰姆莱矿区的采矿和加工厂，一个是位于巴甫洛达尔经济特区的化工和冶金厂。

#### 生产量:

- 1) 钛白粉-每年60.1万吨；
- 2) 特种钢-每年19.56万吨；
- 3) 二氧化硅-每年7.6万吨。

**产品:** 1) 钛白粉颜料；2) 特殊钢种；3) 二氧化硅。

**发起人:** TENIR-Logistic LLP

**地点:** 赞比勒地区，科尔达伊区；经济特区

**潜在的客户:** 哈萨克斯坦，附近国家

#### 市场的先决条件:

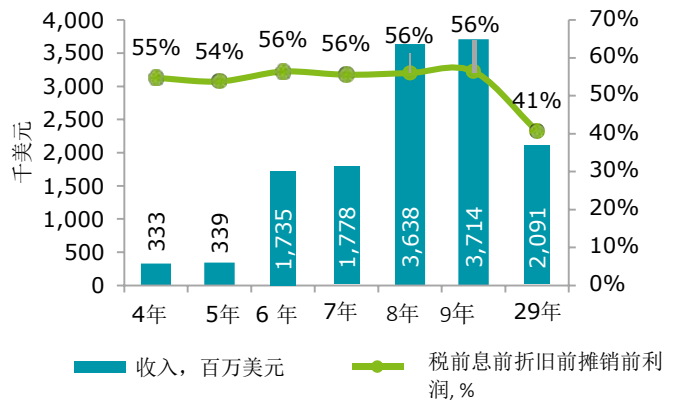
**稳定的需求。**历史上生产的高增长率和对进一步发展以钢铁和钛白粉为原料的工业的战略意义，为项目内生产的产品创造了稳定的需求。

**进口替代和出口。**哈萨克斯坦缺乏钛白粉的生产，独联体国家也有少量生产，这创造了销售的前景。关于合金类型的钢材，在过去的5年里，俄罗斯联邦的进口量平均为82.8万吨，中国的进口量为每年262.7万吨。此外，目前已经签订了供应特殊类型钢材的远期合同。

#### 项目的主要投资指标

指标	结果
项目执行期, 年	29
包括投资阶段, 年份	7
运营阶段, 年	26
投资金额, 千美元	2,585,904
项目净现值, 千美元	5,465,840
内部收益率, %	46.4%
息税前利润率, %	57%
投资回收期, 年	7.5
贴现投资回收期, 年	8.1

#### 项目盈利能力



**项目实施的地点:** 赞比勒地区的科尔代区；巴甫洛达尔经济特区



#### 矿场储量

矿藏名称	工业储量 (百万吨)		预测资源量 (百万吨)	
	C1	C2	P1	P2
泰姆莱	226			
萨里赛	100	60	44	
阿克达拉 (南部)	70	40	20	
阿克达拉 (北)	-	-	30	229
阿克特克	-	-	10	47
<b>共计:</b>	<b>396</b>	<b>100</b>	<b>104</b>	<b>276</b>
<b>总共 C1+C2+P1+P2</b>	<b>876</b>			



# 采矿和冶炼综合体

## 开发阿莱吉尔铅银矿床

### 项目概述:

该投资项目规定开采和开发Alaigyr铅银矿(“项目”)。

### 原材料:

铅银矿石

### 产品:

含有的精矿:

-铅 - 每年约3万吨

-银-每年约1.3万公斤

### 发起人:

国家公司Tau-Ken Samruk JSC, 专门从事固体矿物的勘探、开发、生产、加工和销售。项目的运营商—Alaigyr公司

### 地点:

卡拉干达州, 在舍茨基和卡卡拉林斯基地区的边界上

### 潜在市场:

国内市场, 卡斯锌 公司

### 主要投资数据

指标	结果
项目执行期, 年	25
包括投资期, 年	2
运营期, 年	23
投资金额, 千美元	177,962
项目净现值, 千美元	49,002
内部收益率, %	19.9%
息税前利润率, %	43%
投资回收期, 年	7.3
贴现投资回收期, 年	12.5

### 项目实施地点: 卡拉干达州

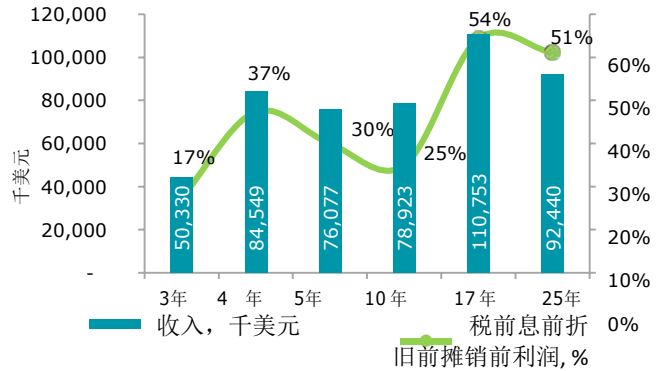


### 市场假设:

**不断增长的需求。**根据BMI研究, 在逐步削减供应的情况下, 世界铅的初级市场到2019年将出现短缺: 2019年铅的消费量将超过其产量1万吨。根据白银协会, 过去五年的特点是全球白银短缺; 在2017年, 这一指数达到35百万盎司(810吨)。金属开采下降(2017年下降了4%)。

**进口替代。**虽然过去几年铅和铅矿的产量持续增加, 但该国的市场只得到46%的满足。2017年, 国内市场的金属产量为11.2万吨, 而其消费量为24.5万吨。

### 项目盈利能力



### 哈萨克斯坦国家储备委员会批准的存款储备

类别	矿石, 千吨	等级		数量	
		铅, 百分比	Ag, 斤 g/t	铅, 吨	银, 公
C1	13,160	5.69	27.6	784,500	362,600
C2	5,358	4.70	22.4	251,700	120,200
共计	<b>18,518</b>	<b>5.60</b>	<b>26.1</b>	<b>1,036,200</b>	<b>482,800</b>

# 开发巴塔林斯科耶和克拉斯诺阿梅斯科耶铜矿床

## 项目概述:

该项目涉及在位于科斯塔奈州的巴塔林斯科耶和克拉斯诺阿梅斯科耶矿床建设铜矿石选矿工业厂。

**产品:铜精矿** (包括在卡津克公司位于乌斯季卡梅诺戈尔斯克州的工厂进行后续加工, 然后再出售给终端客户)。

**发起人:** Mystau 有限责任公司

**地点:** 科斯塔纳市德尼索夫斯基区

**潜在市场:** 独联体、中国和欧洲的有色金属加工厂。

## 项目的主要投资指标

指标	结果
项目执行期, 年	17
包括投资阶段, 年份	2
运行阶段, 年	15
投资金额, 千美元	298,600
项目净现值, 千美元	163,693
内部收益率, %	22.5%
息税前利润率, %	31-53%
投资回收期, 年	7.9
贴现投资回收期, 年	10.3

## 项目地点:

杰尼索夫斯基区, 科斯塔奈州



## 市场条件:

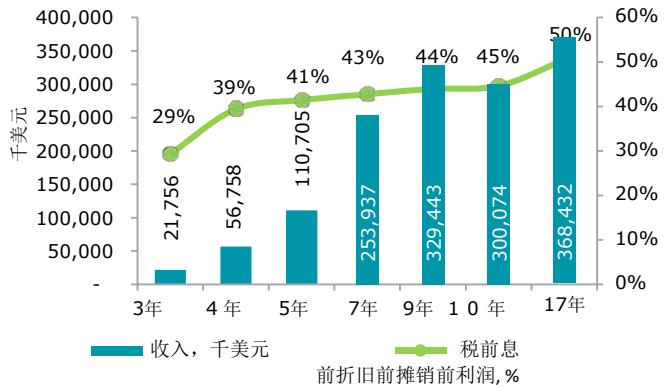
**大量的铜储量。** 哈萨克斯坦的铜储量为3660万吨, 占全球储量的4.7%, 居世界第六位。

**高需求。** 由于铜是经济活动和现代技术社会的主要因素, 预计精炼铜的需求在未来几年内将有持续增长。预计2018年精炼铜的需求增长将达到2.99%, 2019年为2.15%。

**价格增长。** 全球精炼铜的市场价格显示出与全球经济稳定导致的该产品需求增加有关的增长动力。根据预测, 在接下来的几年里, 铜的价格将适度增长: 2020年-6833美元, 2021年-6849美元/吨。

**出口潜力。** 铜板、铜条和铜带等产品的贸易逆差表明了进口替代的潜力。此外, 哈萨克斯坦有机会增加对中国和邻国的出口。

## 项目盈利能力



## 存款准备金

指标	单位	按C2类别划分的余额准备金
<b>巴塔林斯科耶</b>		
铜	千.吨数	561.7
矿石	千.吨数	130,899.7
含量	%	0.43-0.45
<b>克拉斯诺阿梅斯科耶</b>		
铜	千.吨数	203.9
矿石	千.吨数	85,050.20
含量	%	0.24



# 采矿和冶金综合体 建设用于生产阴极铜的湿法冶金厂

## 项目描述:

该项目考虑建设铜矿石加工工业厂，其目标是生产阴极铜，年产量为5000吨。

**产品:** 阴极铜（纯度不低于99.99%的铜）。

**产能:** 每年5000吨阴极铜。

**生产过程:**

开采—露天开采；

加工—浮选和堆浸，以及SX-EW

**发起人:** AK Minerals 有限责任公司 - 艾-卡拉奥独家铜加工权的所有者。地点: 东哈萨克斯坦州。东哈萨克斯坦州。工厂将位于乌尔哈尔区，距离阿亚戈兹镇40公里，离艾-卡拉奥矿床比较近。

**潜在的市场:** 哈萨克斯坦、俄罗斯和中国

## 项目的主要投资指标

指标	结果
项目执行期, 年	11
包括投资阶段, 年	1
运行阶段, 年	10
投资金额, 千美元	25,643
项目净现值, 千美元	24,396
内部收益率, %	45.6%
息税前利润率, %	41%
投资回收期, 年	3.9
贴现投资回收期, 年	4.4

## 项目地点:

东哈萨克州



## 市场条件:

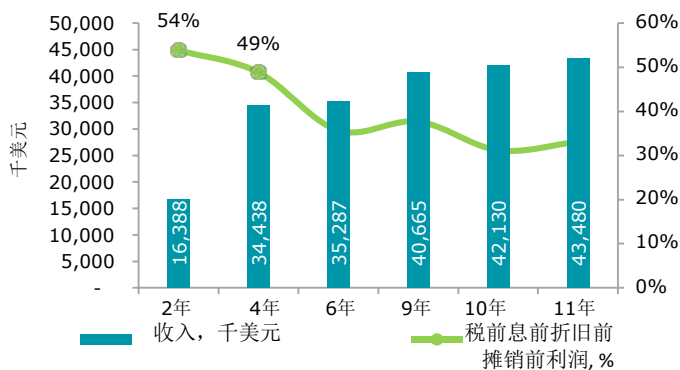
**大量的铜储量。** 哈萨克斯坦的铜储量为3660万吨，占全球储量的4.7%，居世界第六位。

**高需求。** 由于铜是经济活动和现代技术社会的主要因素，预计精炼铜的需求将在未来几年内持续增长。预计精炼铜的需求增长在2018年将达到2.99%，2019年将达到2.15%。

**价格增长。** 全球精炼铜的市场价格显示出与全球经济稳定导致的该产品需求增加有关的增长动力。根据预测，在以下几年中，铜的价格将适度增长：2020年 - 6997美元，2021年 - 7250美元/吨。

**出口潜力。** 铜板、铜条和铜带等产品的贸易逆差表明了进口替代的潜力。此外，哈萨克斯坦有机会增加对中国和邻国的出口。

## 项目盈利能力



## 艾-卡拉奥储量 ("Vostkzedra" 储量区域间委员会的报告)

指标	露天采矿		地下采 矿
	氧化物矿	硫化物矿 石	硫化物矿 石
铜, 千吨	17.79	23.75	16.92
铜的含量, %	1.48	1.89	1.56
白银, 吨	2.6	8.8	6.9
含量, 克/吨	2.21	7.01	6.42

## 南兆尔钨矿床的开发

## 项目描述:

卡拉干达州南兆尔矿床稀有金属矿石的开采和加工

## 产品:

- 57%的三氧化钨精矿
- 50%的钼精矿

## 生产过程:

- 露天开采
- 硫化物-白钨矿浮选, 包括一个阶段的研磨

## 最大加工能力:

每年4,000,000吨商品矿

发起人: 合资公司Saryarka Tungsten LLP.

地点: 卡拉干达州, 谢茨基区

项目执行期: 35年

## 项目的主要投资指标

指标	结果
项目执行期, 年	35
包括投资阶段, 年	2
运行阶段, 年	33
投资金额, 千美元	70,942
项目净现值, 千美元	173,323
内部收益率, %	32.7%
息税前利润率, %	49%
投资回收期, 年	5.4
贴现投资回收期, 年	6.7

项目位置: 卡拉干达州

努尔苏丹  
南兆尔地区



2018年8月

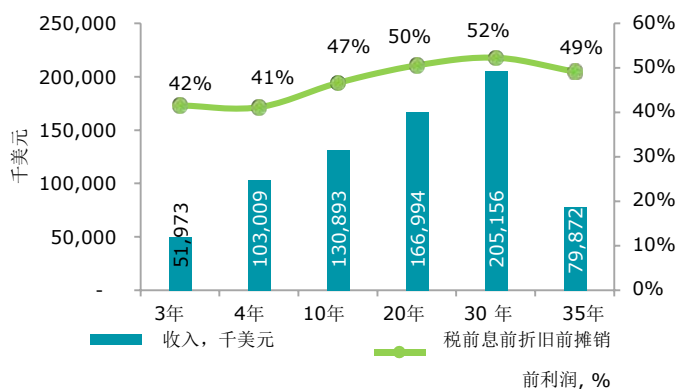
## 市场条件:

**原材料基础** - 哈萨克斯坦的钨储量为200万吨, 占全球储量的63%, 居世界第六位。哈萨克斯坦拥有大量的钼储量(16万吨), 这为未来钼矿业的复兴提供了可能。

**金属价格增长** - 缺乏现成的融资和矿藏中的低金属含量是市场上金属供应有限的主要原因, 这在未来可能成为钨和钼价格进一步上涨的动力。

**不断增长的需求** - 根据预测, 在未来10年, 全球对钨的需求将从72,552吨增加到121,679吨(5.3%的复合年增长率)。钢铁工业的发展影响了对钼需求的增长。从长期来看, 预计到2024年, 这种金属的需求增长率将相当于每年3.6%。

## 项目盈利能力



## 南兆尔矿藏储量 (JORC)

指标	按C2类别划分的余额准备金	
	数量, 吨	组成%
矿石	122,189,700	
三氧化钨	198,953	0.163
钼矿	13,062	0.010
铋	6,408	0.005

# 采矿和冶金综合体 在阿克纠宾州的维利霍夫斯科耶矿区 进行钢铁生产

## 项目描述:

该项目规定,通过在阿克托比地区的维利霍夫斯科耶 尤日诺耶矿区对含铁矿石进行选矿和加工,建设一个生产钢铁的综合体。

## 原材料:

低合金建筑钢,碳素建筑钢,优质碳素建筑钢

**发起人:** 阿克托比-特米尔-VS子公司,股份公司

**地点:** 阿克托别州卡加林斯基区

**潜在的市场:** 哈萨克斯坦、俄罗斯、中国

## 项目的主要投资指标

指标	结果
投资金额, 千美元	550,727
项目净现值, 千美元	421,198
内部收益率, %	25.9%
息税前利润率, %	38%
投资回收期, 年	6.8
贴现投资回收期, 年	8.8

## 项目地点:阿克托比州卡加林斯基区



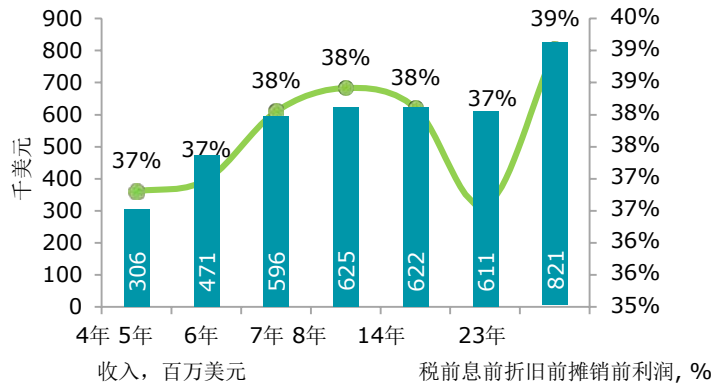
## 市场设定:

**对钢铁的稳定需求。**历史上生产的高增长率和进一步发展以钢铁为原料的工业的战略意义,创造了对项目要生产的产品稳定需求。

**对钢铁需求的进一步增长。**根据国际钢铁协会的预测,2018年和2019年全球钢铁和钢铁产品的需求量将分别增加1.8%和0.7%。

**进口替代和出口钢材的潜力。**过去几年贸易逆差的存在表明,哈萨克斯坦国内市场有良好的进口替代潜力和稳定的钢铁需求。同时,由于地理上靠近俄罗斯和中国等世界钢铁消费大国,向这些国家供应产品有良好的出口潜力。

## 项目盈利能力



## 根据JORC估计的资源量

类型	类别	采矿截止品位	吨位	平均含量铁 Fe (%)
磁铁矿资源 - I	测量的	16	112,851,680	20.91
磁铁矿资源 <30% Fe	测量的	16	4,455,263	20.86
磁铁矿资源矿体 - I	推测的	16	344,762,786	20.02
磁铁矿资源矿体 - II	推测的	16	9,829,786	20.18
磁铁矿资源 <30% Fe	推测的	16	17,570,097	19.59
磁铁矿资源 >30% Fe	推测的	20	4,991,815	41.00
<b>总共</b>	-	-	<b>494,461,430</b>	<b>20.43</b>

012年2月2日根据JORC准则编写的关于维利霍夫斯科耶南矿藏的矿产资源报告

曼吉斯坦州热兹迪巴萨伊铜矿的开发

**项目概述:**

该投资项目 ("项目") 涉及在热兹迪巴萨伊矿床和曼吉斯陶地区附近的矿床建设一个铜矿石提取和选矿的工业综合体。铜精矿计划在卡津克铜厂加工成阴极铜, 随后作为最终产品销售。

**商业产品:**

阴极铜 (成片)。

**项目发起人:**

Tekhnogran Aktobe 有限责任公司

**项目实施地点:**

曼吉斯塔乌州曼吉斯塔乌区

**潜在的市场:**

邻国、中国和欧洲的有色金属加工厂

**主要投资数据**

指标	结果
项目执行期, 年	17
包括投资阶段, 年	4
运行阶段, 年	13
投资, 千美元	23,000
项目净现值, 千美元	29,435
内部收益率, %	29.5%
息税前利润率, %	39-61%
投资回收期, 年	7.4
贴现投资回收期, 年	8.7

**项目实施地点: 曼格斯塔乌州**



**市场设想:**

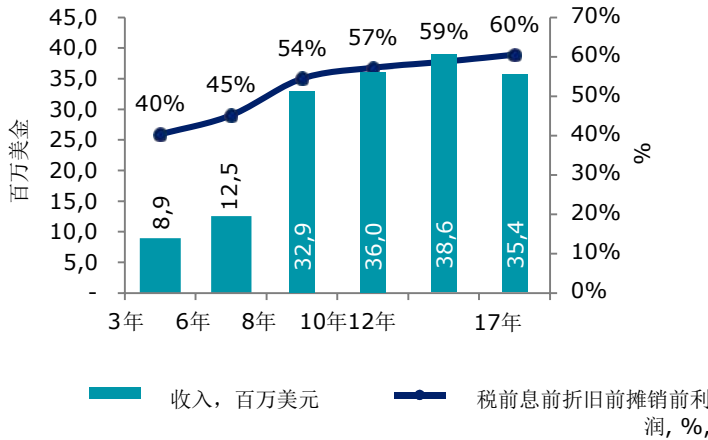
**大量的铜储量。** 哈萨克斯坦的铜储量在世界排名第六, 占世界储量的4.7%, 即3660万吨的数量。

**高需求。** 对精炼铜的需求预计在2018年和2019年将分别增加2.99%和2.15%。和2019年, 分别增加2.99%和2.15%。

**价格上涨。** 根据世界银行的预测, 预计铜的价格将适度上升。

**出口潜力。** 考虑到铜产品的贸易赤字, 表明进口替代的潜力。此外, 哈萨克斯坦有机会增加对中国的出口。此外, 哈萨克斯坦有机会促进对中国和邻国的出口。

**项目经济性**



**项目的存款准备金**

储量/矿物点	储量, 资源类别	矿石, 百万吨	铜等级, %	铜的数量千吨
热兹迪巴赛	C2+P1	6.7	0.58	39.2
多尔纳平斯科耶	C2+P1	1.8	0.6	10.8
萨尔萨斯科耶	P1	2.4	0.6	14.0
东-沙伊尔斯科耶	P1	1.1	0.8	8.8
基兹尔坦斯克耶	C2+P1	0.8	0.6	4.8
沙尼雅斯科耶	P1	0.09	1.1	1.0
科克塔斯	P1	0.36	0.4	0.9
其他地区	P1	2.1	0.5	10.5
<b>共计:</b>	<b>C2+P1</b>	<b>15.3</b>		<b>90.0</b>

# 东哈萨克斯坦州亚历山大诺夫斯科耶锌铜矿床的开发

## 项目描述:

该项目涉及在东哈萨克斯坦州的亚历山大诺夫斯科耶矿床建设一个锌铜矿石提取和选矿的工业综合体。

## 产品和平均年产量:

铜精矿 - 6,881吨 (963吨铜)。

锌精矿 - 22,696吨 (含锌10,213吨)

## 加工能力:

36万吨矿石

## 发起人:

瓦尔萨矿业有限责任公司

## 地点:

东哈萨克斯坦州库尔希姆区

## 消费市场:

独联体国家、中国和欧洲的有色金属加工厂

## 项目的主要投资指标

指标	结果
项目执行期, 年	8
包括投资阶段, 年份	3
运行阶段, 年	5
投资, 千美元	15,620
项目净现值, 千美元	11,997
内部收益率, %	49.1%
息税前利润率, %	42%
投资回收期, 年	4.7
贴现投资回收期, 年	5.1

## 项目地点: 东哈萨克斯坦州库尔希姆区

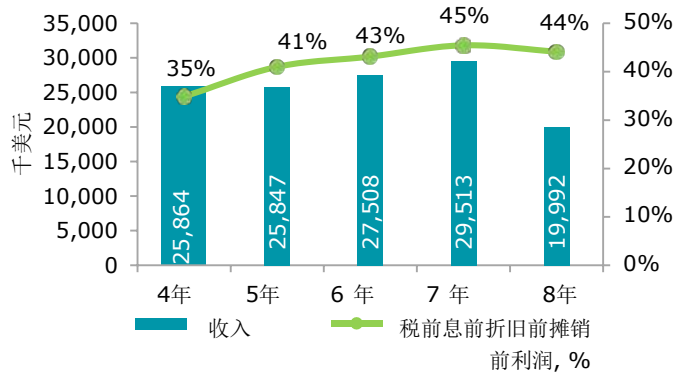


## 市场设想:

**不断增长的需求。**精炼铜的需求预计在2018年增长2.99%，在2019年增长2.15%。精炼锌的需求，在2020年将达到1438.9万吨，在2019年增长1.8%，在2020年增长1.9%。

**出口的潜力。**哈萨克斯坦具有地理优势，可以增加对中国的产品出口。哈萨克斯坦是向俄罗斯联邦出口铜产品的主要国家，可以增加铜精矿的供应量。在中国（最大的锌消费国），对精炼锌的需求预计将从2018年的659.6万吨增长到2020年的725.7万吨。哈萨克斯坦与秘鲁和澳大利亚不同，拥有向中国出口产品的便利地理位置。哈萨克斯坦也是向俄罗斯出口锌精矿的主要出口国。

## 项目盈利能力



## 亚历山大诺夫斯科耶矿藏储量

指标	类别	计量单位	储备金的计算
硫化锌铜矿石	C <sub>1</sub> -C <sub>2</sub>	千吨	13,000
锌含量		%	3.83
铜含量		%	0.34
锌储量的计算		吨	49,799
铜储量的计算		吨	4,394

### 铜储量的计算

\* 2018年, 发起人根据钻探结果进行的专有计算

# 采矿和冶金综合体

## 在舍甫琴科夫斯科耶钴镍矿床的开采和加工

### 项目描述:

从舍甫琴科夫斯科耶矿床提取和加工钴镍矿石

### 项目发起人

"KazCobalt "有限责任公司, 该矿床的底土使用者JSC Qazgeology

产量: 镍铁

### 储量

根据贝特曼矿产和金属有限公司2005年的估计, 舍甫琴科夫斯科耶矿床的储量为1.044亿吨矿石, 平均含镍0.79%和钴0.045%。

### 项目位置:

在科斯塔奈州热提卡拉西南50公里处

### 潜在的消费市场

哈萨克斯坦, 中国

### 项目的主要投资指标

指标	结果
项目执行期, 年	46
包括投资阶段, 年份	1
运行阶段, 年	45
投资金额, 千美元	250,000
项目净现值, 千美元	175,989
内部收益率, %	19.3%
以息税前利润计算的回报率, %	71%
投资回收期, 年	7.5
贴现投资回收期, 年	11.7

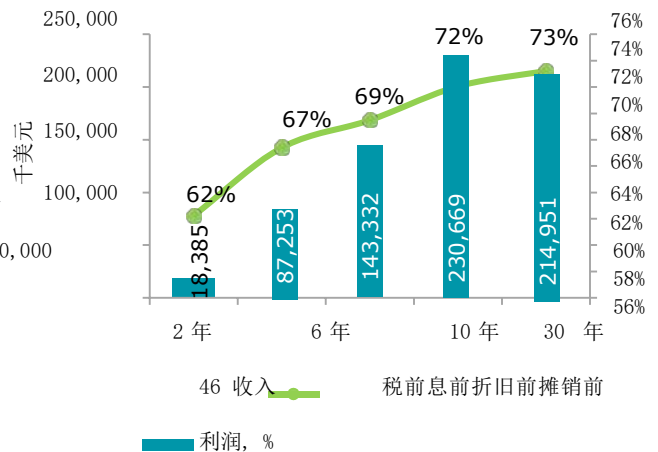
### 市场的先决条件:

**金属价格上涨** - 根据标普和Capital IQ的预测, 镍的价格将上涨23.9%, 从2018年的每吨12,985美元上涨到2022年的每吨16,094美元。钴的价格将上升1.6%, 从2018年的每吨82,695美元上升到2022年的每吨84,018美元。

**金属需求的上升**—使用镍电池的行业(如电子设备、医疗设备和电动汽车的生产)的发展, 将为金属提供长期需求。根据WMBS的数据, 在2017年, 世界市场上精炼镍的赤字约为9.6万吨。根据Palisade和Macquarie的数据, 在未来5年内, 钴的需求将以每年5.1%的速度增长。

**出口潜力**—2015年, 中国消费了世界生产的钴和镍产品总量的65%。随着电子设备和电动汽车市场的迅速发展, 中国的钴和镍产品储量将达到1.5亿吨。随着电子设备和电动汽车市场的迅速发展, 中国的钴和镍的储备正在减少。

### 项目盈利能力



### 项目地点:

科斯塔奈州, 从热提卡拉镇向西南50公里处



### 矿场描述

#### C1和C2类的已勘探储量

指标	数量, 吨
矿石	1.044亿
已证明	2140 万
可能性	83 00万
镍	825千 (0.79%)
钴合金	4.7万 (0.0455)

-由于矿床深度达到40米, 谢夫琴科夫斯科耶的矿石开采可以通过露天开采来进行。

-通过水冶和电冶方法, 镍和钴的提取率为90-95%, 钴为85-90%。



在阿克托比州建设产生铁的冶金综合体

项目描述:

该项目包括建设一个产生铁的综合体，通过选矿和加工来自阿克托比州附近矿床的含铁矿石。

产品: 中间生铁

发起人: Altyn plc.

地点: 阿克托比州的沙尔卡尔区

消费市场: 中国、俄罗斯、哈萨克斯坦

年生产能力:

- 82.6万吨的生铁;
- 80万吨的颗粒矿渣。

市场先决条件:

**存在着丰富的资源基础。**阿克托别州有许多铁矿石储量的矿床。此外，阿克托别地区与卡拉干达州和科斯塔那州接壤，这两个州是哈萨克斯坦境内铁矿藏量最大的地区。

**积极的价格动态。**在经历了2014-2015年的低迷之后2014-2015年，过去两年显示生铁的价格恢复到积极的趋势。根据市场参与者的预测，这种金属的价格将继续以积极的趋势发展，并在不久的将来趋于稳定。

**生铁出口的潜力。**目前，在哈萨克斯坦，生铁的出口是不发达的。特别是对中国的出口是完全不存在的。此外，俄罗斯和中国的生铁进口正在迅速增长，从而为哈萨克斯坦的生产商创造了出口潜力。

**预计铸铁需求的增长。**根据国际钢铁协会的预测，2018年和2019年，全球对钢铁（从生铁加工获得的产品）的需求将分别增加3.9%和1.4%。因此，考虑到钢铁市场的具体情况，预计对生铁的需求也会增长。

**发达的铁路基础设施。**在沙尔卡村（冶金综合体所在地）有一个名为“沙尔卡”的火车站。沙尔卡站的一个重要竞争优势在于其直接通往中国、俄罗斯以及库里克海港的铁路，通过该港口进行里海的海上运输。

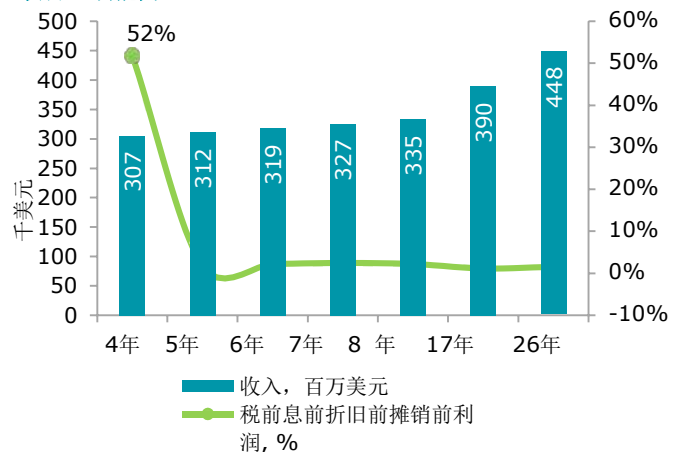
项目的主要投资指标

指标	结果
--82.6万吨生铁。 --80万吨颗粒矿渣。 投资金额, 千美元	497,047
贴现投资回收期, 年	5.5
项目净现值, 千美元	653,709
内部收益率, %	55.2%
息税前利润率, %	66%
投资回收期, 年	5.1

项目地点: 阿克托比州沙尔卡区



项目盈利能力



## 用于灰烬处理的水冶炼企业

## 项目概述:

建设一个水冶炼企业, 每年处理10万吨灰烬。

## 产品和能力:

- 无定形硅石(二氧化硅)。每年56000吨

- 氧化铝: 23000吨/年

- 铁精矿 每年10千吨

## 原材料:

来自 Ekibastuz 热电厂、Ekibastuz 水力发电厂-1、Ekibastuz 水力发电厂-2 的灰和渣废料

## 项目申请人:

Dmitriev Leonid Nikolaevich

地点: 巴甫洛达尔州

销售市场: 哈萨克斯坦, 欧洲经济联盟国家

## 主要投资数据

指标	结果
项目执行期, 年	24
包括投资期, 年	2
运营期, 年	22
投资金额, 千美元	57,088
项目净现值, 千美元	106,259
内部收益率, %	29.9%
息税前利润率, %	52%
投资回收期, 年	5.4
贴现投资回收期, 年	6.7

项目实施地点: 巴甫洛达尔州, 埃基巴斯图兹区



KAZAKH INVEST:  
Инвестиционное предложение

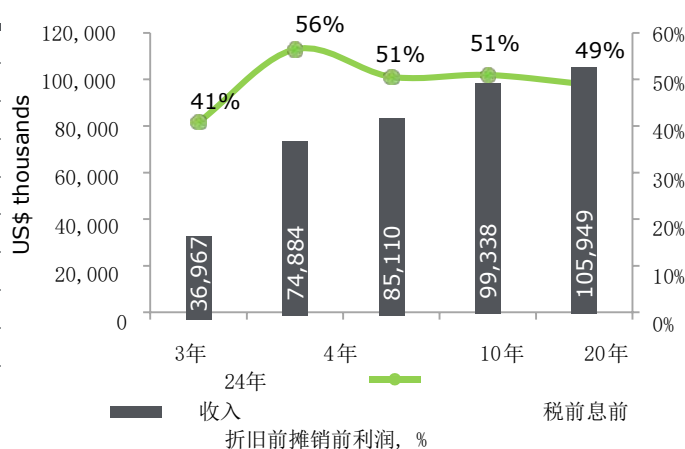
## 市场设想:

**二氧化硅的进口替代和出口的潜力。**由于哈萨克斯坦不生产无定形二氧化硅, 而且在欧洲经济联盟只生产少量的无定形二氧化硅, 因此有可能在国内市场和国外销售这些货物。

**对二氧化硅需求的进一步增长。**根据Technavio的预测, 到2021年, 沉淀二氧化硅的世界市场将增长到33.132亿美元。预计2018-2021年, 世界沉淀二氧化硅市场的增长速度将加快, 年复合增长率将达到6.64%。

**廉价的原材料。**使用灰渣和矿渣废料(ASW)作为生产商品的相对廉价的原材料; 降低成品的成本, 这给行业参与者带来了不可否认的优势。

## 项目盈利能力



## 创新的ASW处理技术

已知有超过300种技术来处理和使用灰渣和矿渣废料, 但它们主要集中在建筑业的灰烬应用和建筑材料的生产, 并不意味着从灰烬中提取有用的成分。

生产建筑材料, 并不意味着从灰中提取有用和有价值的成分。

专利的湿法冶金技术。“铝硅酸盐原料加工方法”(2014年1月21日在哈萨克斯坦共和国国家发明登记处注册的专利号28163。

2574252号专利于2015年12月30日在俄罗斯联邦国家发明登记处登记)有助于从灰渣和矿渣废料中有效提取无定形硅石、氧化铝和铁精矿, 在工业和经济上是可行的。

# 科加迪尔-6号金矿床

## 项目概述:

在科加迪尔-6矿区开采已探明的金矿，并建设黄金回收厂

**投资金额:** 111,362千美元

**产能:** 300,000吨/年

**产品:** 多尔金

**地点:**

江布尔州，科达伊区，科加迪尔

**项目执行期:**

13年，并有可能延长地下管理许可证的期限

**销售市场:** Kazzinc、Kazakhmys和Tau- Ken Altyn国营工厂炼油厂购买多尔金和阴极金

## 市场的先决条件:

-世界需求的增长 -黄金是珠宝业的主要材料之一，经常作为主要货币金属。

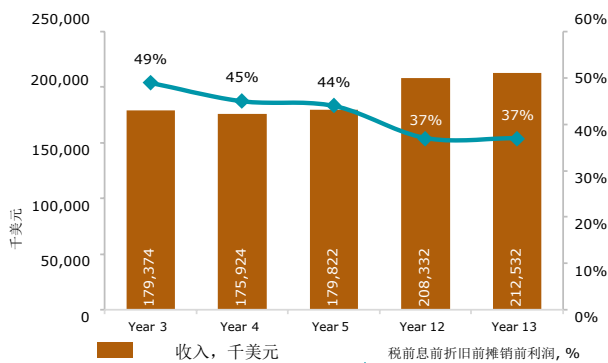
-市场上的黄金供应短缺 - 行业分析表明，国内黄金生产不能满足哈萨克斯坦的主要用途。

由于有廉价的原材料，生产成本很低，估计黄金储量为1160吨（占全球储量的1.8%），矿石中的金属含量比率超过6.3克/吨。

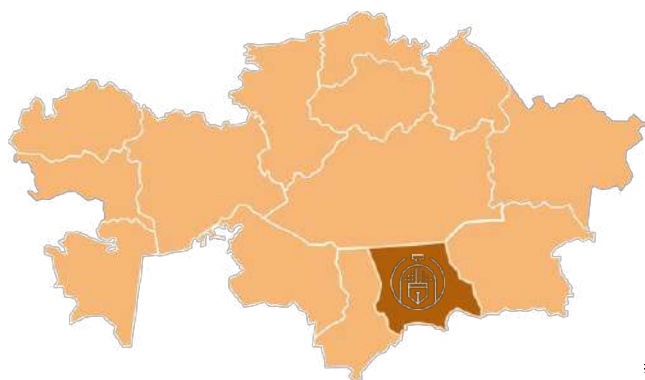
## 项目的主要投资指标

指标	结果
投资金额，千美元	111,362
项目净现值，千美元	163,521
内部收益率，%	53.9%
息税前利润率，%	42%
投资回收期，年	3.5
贴现投资回收期，年	3.9

## 项目盈利能力



## 项目地点: 江布尔州，科加迪尔区



## 科加迪尔-6矿藏储量

级别	类型	(Mt)	吨 Au (g/t)	含金量 (千盎司)	含金量 (吨金)
指明的	过渡期	4.1	0.91	120	3.7
	新鲜	7.9	0.98	248	7.7
测量的小计 + 指明的	过渡期	4.1	0.91	120	3.7
	新鲜	7.9	0.98	248	7.7
推断	过渡期	0.7	1.12	25	0.8
	新鲜	17.7	1.28	730	22.7
测量值+过渡值合计		4.8	0.94	145	4.5
指示性+推断性	新	25.6	1.19	978	30.4

# 科克布拉克铁矿床

**项目概述:**

开发科克布拉克铁矿床并建立精矿浓缩厂

投资金额:418,986千美元

产能:800万吨/年

产品:

铁含量不低于60%的精矿,用于生产钢铁

地点:

阿克托比州,阿克托比钢铁生产有限责任公司

项目执行期:

24年,包括建设期

销售市场:国内市场,俄罗斯和中国

**市场先决条件:**

-庞大的铁矿石储量 - 哈萨克斯坦的铁矿石储量在世界排名第11位,占全球储量的2%。

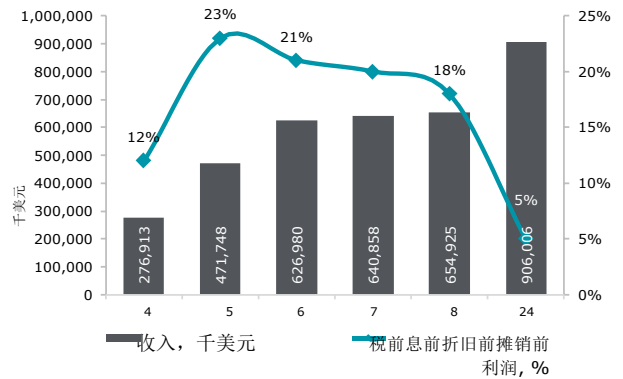
-需求量大 - 铁矿石的需求首先受制于钢铁的需求,而钢铁的需求又直接反映了全球经济的发展趋势。

-出口潜力 - 由于哈萨克斯坦生产的铁矿石量完全满足国内需求,所以生产的大部分球团和精矿都被出口,主要是出口到俄罗斯和中国(90-99%)。

**关键投资指标**

指标	结果
投资金额,千美元	418,986
项目净现值,千美元	36,668
内部收益率, %	14.9%
息税前利润率, %	24%
投资回收期,年	9.4
贴现投资回收期,年	16.3

**项目盈利能力**



**项目地点:**

阿克托比州,沙尔卡区



**科克布拉克矿床储量**

分级	储量, 百万吨	铁, %	铂, % 2 5	硫磺, %
中部地区				
B	163.1	41.3	1.67	0.06
C1	198.1	37.8	1.48	0.09
Total:	361.2	39.4	1.57	0.08
北部地区				
C1	561.9	42.1	1.46	0.06
C2	49.3	37.9	1.36	0.06
Total:	611.2	38.1	1.39	0.06
南部地区				
C2	295.9	35.2	1.38	0.09
Total:	295.9	35.2	1.38	0.09
失衡				
C1	410.7	26.6	0.99	0.11
C2	238.1	28.3	1.09	0.1
Total:	648.8	27.2	1.03	0.11

### 项目概况:

钴镍矿加工项目的建设 钴镍矿加工综合体，以生产镍、钨、钴和 商业化的FN-20镍铁。通过对现有工业企业的创新升级 以确保有效利用自然资源和 提高产品质量。钴镍矿加工综合体的建设，通过对现有工业企业的创新升级，确保有效利用自然资源并提高产品质量。

**投资金额:** 252,504千美元

**产能:** 每年190万吨矿石和9,500吨镍冰铜（或63,000吨冰铜）/年

**产品:** 镍、锡、钴和FN-20 镍铁

**地点:** 东哈萨克斯坦州, Beskaragay区

**项目有效期:** 2019年（至2036年）。

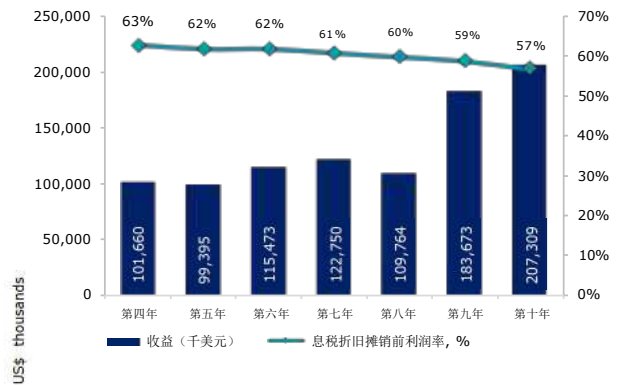
### 市场先决条件:

- 哈萨克斯坦在镍储量方面位居前20位，有150万吨，占全球总量的2%。其钴储量至少为10万吨，占全球总量的1.4%。
- 出口的潜力--国内对钴和镍的需求很低，一旦出口到中国和俄罗斯等主要消费国，可能会被过剩的储备所覆盖。
- 由于有廉价的原材料，生产成本很低。

### 关键投资指标

指标	结果
投资额 (千美元)	252,504
项目净现值(千美元)	73,613
内部回报率	18%
息税折旧摊销前利润率	57% - 63%
投资回收期 (年)	7.0
折扣后的投资回收期 (年)	12.0

### 项目收益率



项目地点: 东哈萨克斯坦州, Beskaragay区



### 矿藏储量

边界品位	容量(m3)	金属			
		镍 (%)	钴 (%)		
<b>控制资源储量</b>					
0.5	30,694,458	38,982	0.74	289	0.054
<b>推测资源储量</b>					
	12,358,506	15,695	0.75	117	0.056

# 托克塔尔金矿、南托克塔尔金矿和南托克塔尔-巴兰巴耶夫金矿

### 项目概述:

从Tokhtar、South Tokhtar和South-Tokhtar-Barambayev (以下简称STB) 矿床丰富的探明资源中提取金矿。该项目还涉及在托克塔尔矿床开发一个矿山和南托克塔尔矿床开发一个新矿山。

**投资额: 322,034,000美元**

**产能: 450,000吨/年**

**产品:** 阴极金

**位置:** 科斯塔奈州, 热提卡拉(Kostanai Oblast, Zhetikara)

**项目有效期: 11年, 有可能延长地下管理许可证的期限**

**销售市场:** Kazzinc、Kazakhmys和Tau- Ken Altyn国营工厂精炼厂购买多尔金 (Dore gold) 和阴极金 (cathode gold)

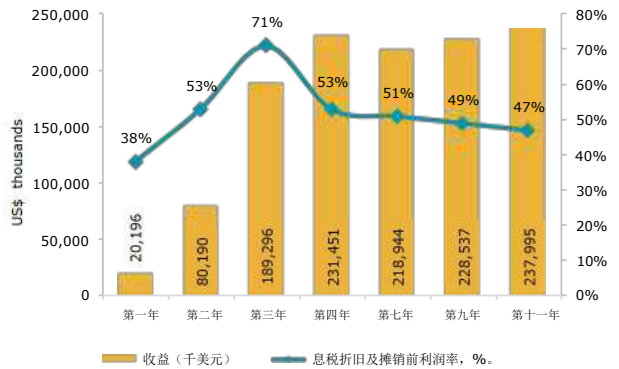
### 市场先决条件:

- 世界需求的增长。黄金是珠宝业的主要材料之一, 并且充当主要金属货币。
- 市场上的黄金供应短缺。行业分析显示, 国内黄金生产已不能满足哈萨克斯坦的基本使用需求。
- 由于有廉价的原材料, 生产成本很低, 据估计, 哈萨克斯坦黄金储量为1160吨 (占全球储量的1.8%), 矿石中的金属含量比率超过6.3克/吨。

### 主要投资指标

指标	数额
投资额	322,034,000(美元)
项目净现值	260,341,000(美元)
内部收益率	50.3%
息税折旧摊销前利润率	51%
投资回收期	3.3 (年)
贴现投资回收期	3.8 (年)

### 项目收益率



**项目地点: 科斯塔奈州, 杰特加城市 (Kostanai Oblast, Zhetikara)**



### 矿藏储量

指标	计量单位	平衡储备		
		C1	C2	C1 + C2
<b>Tokhtar</b>				
黄金	千克	1,662	10,055	11,717
黄金含量	克/吨	8.2	10	9.7
<b>South Tokhtar</b>				
黄金	kg	3,509	20,806	24,315
黄金含量	克/吨	4.9	5.4	5.3
<b>STB</b>				
黄金	kg	-	12,353	12,353
黄金含量	克/吨	-	2.6	2.6

# 库米斯提矿床区的金矿和银矿 以及黄金白银的生产加工

**项目描述:**

Kumysti filed项目主要提取和加工金银矿石。

**商业产品:** 金和银精矿

**产出能力:** 年产640公斤黄金和3.9吨白银

**项目有效期:** 11年

**创始人:** 中亚矿业有限责任公司 (Central Asia Mining Co LLP) 并且负责勘探金砂。

**项目地点:** 突厥斯坦州, 索扎克区

**潜在市场:** 精矿将在KazTsink有限责任公司和金山有限责任公司 (Tau-Ken Altyn LLP) 的生产设施中加工, 随后将最终产品出售给这些公司或其他消费者。

**市场预期:**

**原材料的可用性** - 由于有自己廉价的原材料基础, 所以实现了低COGS。哈萨克斯坦的黄金勘探储量在世界排名第六。哈萨克斯坦的银储量在100多个矿区被发现。

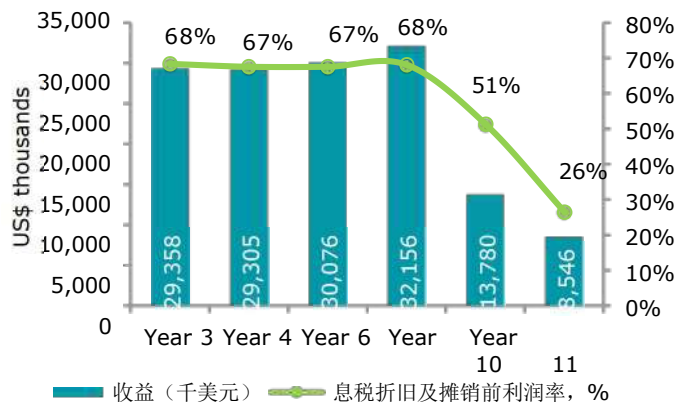
**出口潜力** - 考虑到全球24%的黄金需求来自于中国, 哈萨克斯坦有巨大的出口潜力。2017年, 哈萨克斯坦已向中国出口了4500吨含金矿石。另外, 哈萨克斯坦黄金的其他主要进口国之一是俄罗斯, 2017年进口了7349吨含金矿石。

此外, 截至2017年, 中国和俄罗斯是前十大白银进口国之一。

**主要投资指标**

指标	数额
项目年限	11年
投资阶段	1年
运营阶段	10年
投资额	41,775,000美元
项目净现值	34,852,000美元
内部收益率	41.7%
息税折旧及摊销前利润回报率	60.1%
投资回收期	3.6年
贴现投资回收期	4.2年

**Project profitability**



**项目地点:** 突厥斯坦州, 索扎克区



**库米斯提金银矿储量**

矿床名称 (矿石产地)	黄金储量 (千克)	银储量 (千克)	种类
Mynshukur (沙(砂)金矿)	309.8	619.6	C1
Altyntau (岩金矿)	320	960	P1
Terbakty (岩金矿)	770	2,310	P2
Aktobe (岩金矿)	2,000	6,000	P2
Shovan (岩金矿)	359	2,154	C1+C2
Zholbarysty (岩金矿)	835	5,010	C1+C2
Kelinshektau (岩矿)	2,205	13,230	C1+C2
Verhne- Kumysti(岩金矿)	879.4	5,276.4	C1+C2
Nizhne- Kumysti(岩金矿)	875.3	5,251.8	C1+C2



机械制造和冶金





## 聚合物涂层轧制金属生产

### 年产能:

- 聚合物涂层厚度为0.65毫米的金属轧制 - 25,000吨。
- 聚合物涂层厚度为0.45毫米的金属轧制 - 25,000吨。
- 聚合物涂层厚度为0.3毫米的金属轧制 - 10,000吨。

### 项目:

该项目设想建设一个锌涂层轧制金属涂层工厂。工厂的产能为6万吨/年。该项目将在卡拉甘迪地区Saryarka经济特区的一块4公顷的土地上实现。

聚合物涂层轧制金属是冷轧钢，在其底部有底漆和聚合物层。

### 公司介绍:

卡拉干达PolymerMetall有限责任公司为实施该项目而成立。该公司的主要活动是金属处理和金属涂层。

### 市场:

- 哈萨克斯坦的聚合物涂层轧制金属进口量平均为2020年为5.7万吨。2020年的进口量达到64000吨，其中61%来自俄罗斯。
- 根据MarketLine，哈萨克斯坦的建筑业将在2024年增长到210亿美元。建筑业的积极趋势是钢铁产品需求增长的驱动力，包括聚合物涂层的轧制金属。

### 项目投资吸引力:

- 投资 - 13,668 千美元
- 项目 NPV - 20,349 千美元
- 内部收益率 - 30.2%
- 投资回收期 - 6.3 年

### 项目的吸引力是什么?

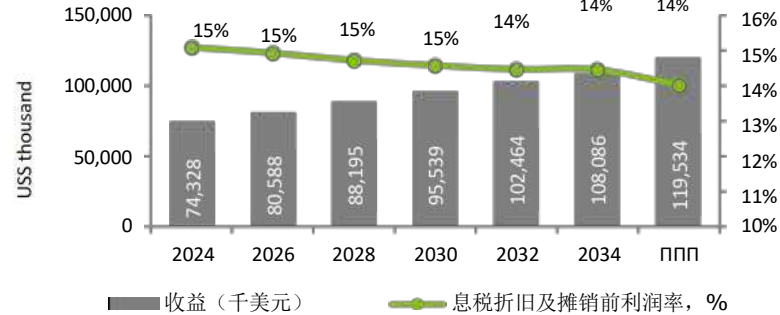
- **进口替代。**目前在哈萨克斯坦只有一家企业生产聚合物轧制金属。该项目将有助于为当地建筑和工业部门企业提供原材料，减少对进口的依赖。
- **地理位置。**从生产能力和原材料基地的角度来看，本项目地理位置优越（锌涂层金属供应商是位于卡拉干达州的安赛乐米塔尔Temirtau股份公司）。
- **建筑工程量的增加。**自2016年以来，哈萨克斯坦的建筑和装配工程总量增长了41%，以货币计算达到4.9万亿坚戈。在加大补贴计划的背景下，预计将进一步增加。这应该导致对土木工程产品的需求增加，包括聚合物涂层的轧制金属。

### 投资建议:

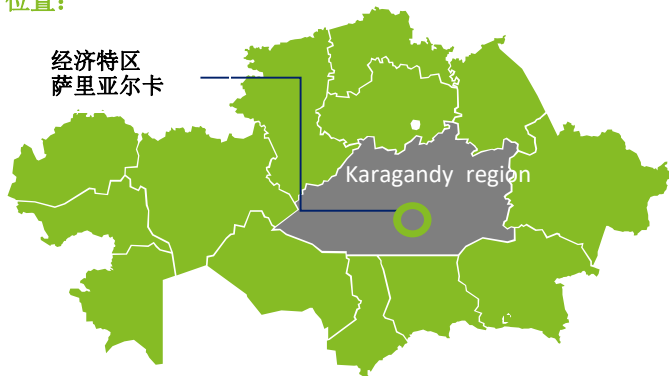
- 该项目需要投资13,668千美元，其中：
  - 70% (9,568,000美元) - 债务融资，须有抵押品；
  - 30% (4,100,000美元) - 投资者参与。

建议的融资结构和国家支持措施是指示性的。最终的融资结构和项目利益将根据与投资者的谈判结果来确定。

### 项目收益率



### 项目位置:



# 巴甫洛达尔铝罐生产厂

## 冶炼工业

### 项目说明:

投资项目规定,在巴甫洛达尔经济特区建设一个年产5.204亿个铝罐的工厂,创造就业机会50个。

### 位置:

巴甫洛达尔经济特区位于巴甫洛达尔州的巴甫洛达尔市。

### 发起人:

巴甫洛达尔经济特区股份公司 (JSC Pavlodar SEZ)

### 计划销售和市场规模:





面向国内市场,主要的产品销售渠道是啤酒、能量饮料和矿泉水生产商。次要渠道包括果汁、苏打水、高级品和其他饮料生产商。直接销售给生产商,或通过中介商进行销售。

该工厂将于2023年投产,从2026年起达到5.2亿罐的稳定产量。在工厂运营的第一年,0.5升罐的需求量将达到25%,4年后该数字将上升到所有类别市场的60-70%。

### 主要投资指标

指标	数额
Investment amount 投资额	25,863,000(美元)
Project NPV项目净现值	34,217,000(美元)
IRR, %内部收益率	18%
EBITDA margin, %息税折旧及摊销前利润率	11.12%
Payback period, years投资回收期	8.13年
贴现投资回收期	10.54年

### 投资结构

 机械和设备	78.3%	\$2020万
 建造和装配工作	5.9%	\$150万
 最初周转资金	15.7%	\$410万
 其他	0.1%	\$2万

### 市场先决条件:

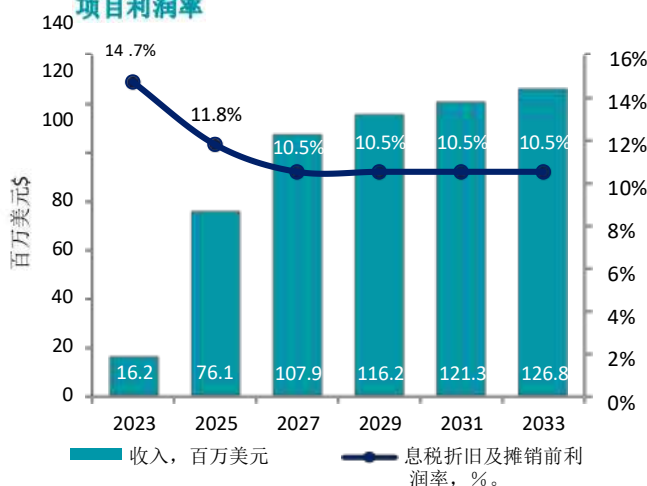
#### 在哈萨克斯坦缺乏类似的产业:

在市场上没有直接的竞争者,这将使它有可能获得很大的市场份额,并实施进口替代战略。有可能获得很大的市场份额,并实施进口替代战略。由于国内缺乏生产,大部分的铝罐都是进口的,这就导致了国内铝罐的高价格。对所有物质的铝容器进口的分析表明,在2015年至2019年期间,平均每年的进口量为5716000吨。

#### 物流优势:

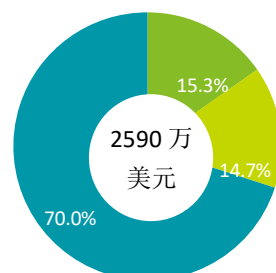
在南西伯利亚和中西伯利亚的铁路、飞机、管道和河流的路线上,现代的运输路线把州与哈萨克斯坦和俄罗斯的其他国家和地区连接起来。在巴甫洛达尔州已经建立了一个可行的多部门的工业综合体,其工业潜力已经被主要的以出口为重点的生产实体所确定。

### 项目利润率



### 融资结构

- 私募股权基金的参与 (KIDF, KCM, SKI);  
14.7% (\$380万)
- 有抵押物的债务融资  
70% (\$1810万)
- 投资者参与  
from 15.3% (\$390万)



拟定的融资结构是参考性的,最终的融资和项目参与结构将根据与投资者谈判的结果来确定。

# 在哈萨克斯坦西部建设铸造厂

## 冶金

### 项目描述:

在西哈萨克斯坦州建设一个现代化的铸造厂生产将首先满足该地区底土用户对良好的铸造需求。

消费者的地理范围包括西哈萨克斯坦州，哈萨克斯坦共和国的阿特劳和阿克托比地区，以及俄罗斯联邦的边境地区（萨马拉和奥伦堡地区）。

**地点:** 西哈萨克斯坦州。

**发起人:** KazArmaprom有限责任公司（KazArmaprom LLP）

### 商业产品和生产能力:

生产计划计划每年大规模铸造7000吨（占生产能力的35%），小批量铸造达7400吨（占37%），单个订单达5600吨（占28%）。每年达7000吨（占生产能力的35%），小批量每年达7400吨（37%），单个订单达5600吨（28%）。计划在2025年达到其全部设计能力。

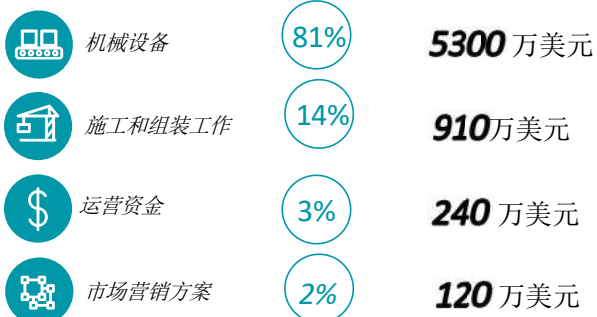
### 销售市场:

公司的产品计划销往欧亚经济联盟、独联体和非独联体国家（印度、印度尼西亚和其他在地理上明显远离欧洲的国家）。

### 主要投资指标

指标	数额
投资金额	65,662,000美元
项目净现值	20,569,000美元
内部收益率, %。	18.6%
息税折旧及摊销前利润（EBITDA）	53.3%
投资回收期	7.7年
折现后的投资回收期	13.8年

### Investment structure



### 市场的先决条件:

#### 对产品的持续需求

隔离阀是最常见的管道阀门类型之一，在采矿、能源和水泥行业都有需求。

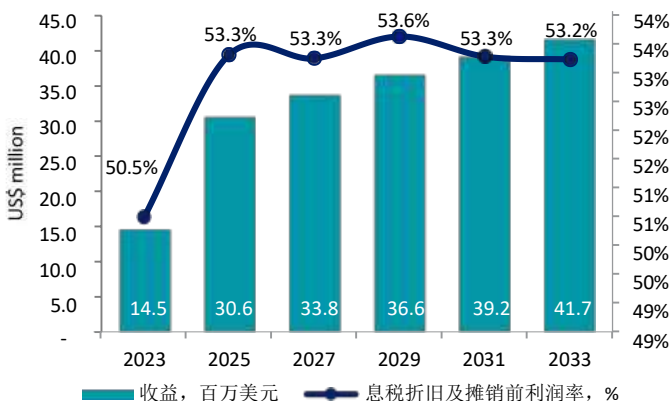
#### 有利的地理位置

铸造厂计划建在西哈萨克斯坦州。乌拉尔斯克市与萨拉托夫市和奥伦堡市之间有铁路连接。此外，西欧-中国西部的国际公路和萨马拉-希姆肯特的公路也通过该州。

#### 行业经验

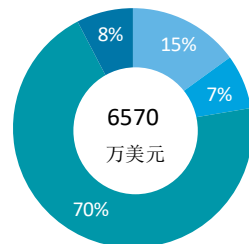
该项目的优势在于KazArmaprom LLP公司在阀门的铸造和装配方面的经验。该公司目前的位置面积，包括生产和工程区，是13公顷。目前的员工人数是430人（375人-生产55人-行政）。

### 项目盈利能力



### 融资结构

- 发起人股份  
15% (990 万美元)
- 注册资金 (KIDF, KCM, SKI)  
7.35% (480 万美元)
- 有抵押物的债务融资  
70% (4600 万美元)
- 投资者参与  
7.65% 起 (500 万美元)



拟议的融资结构是指示性的，最终的融资和项目参与结构将根据与投资者谈判的结果来确定。

**项目描述:**

本投资项目规定在克孜勒达建设一个铁合金厂。

**产量和年产能:**

- 1号车间--年产4.2万吨硅铁。
- 2号车间--年产12万吨硅铁。

**项目目标:**

- 低铝硅铁生产。
- 利用先进的成熟的生产技术，获得高质量、面向出口、有竞争力的产品。
- 通过生产和随后在哈萨克斯坦、欧洲、东南亚、北美洲和南美洲市场销售产品，满足当地和全球对硅铁的需求

**发起人:**

哈萨克斯坦共和国国家矿物原料综合加工中心, "RSE NCCPMRM"

**主要投资指标:**

指标	数额
投资金额	242,264,000美元
项目净现值	277,539,000美元
内部回报率	29.2%
EBITDA回报率	52%
投资回收期（从生产开始）	6.1年
折扣后的投资回收期（从生产开始）	7.6年

**项目的位置:**

哈萨克斯坦共和国克孜勒达州克孜勒达市工业区现场



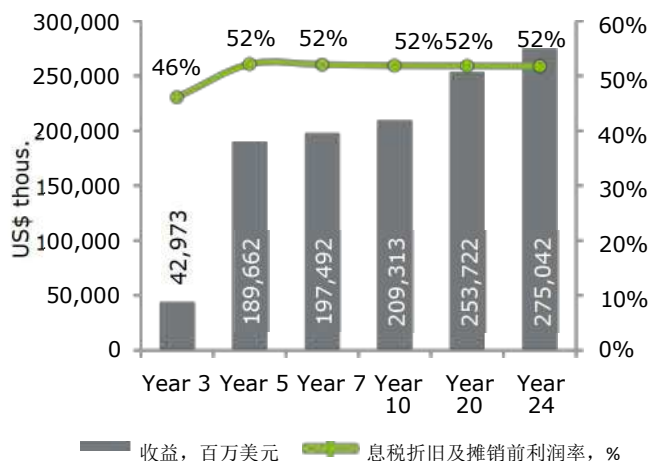
**市场预期:**

**对硅铁需求的增长。**根据AlloyConsult分析机构的数据，到2026年，全球对硅铁的需求（2014年至2028年复合增长率为2.7%）将达到950万吨。

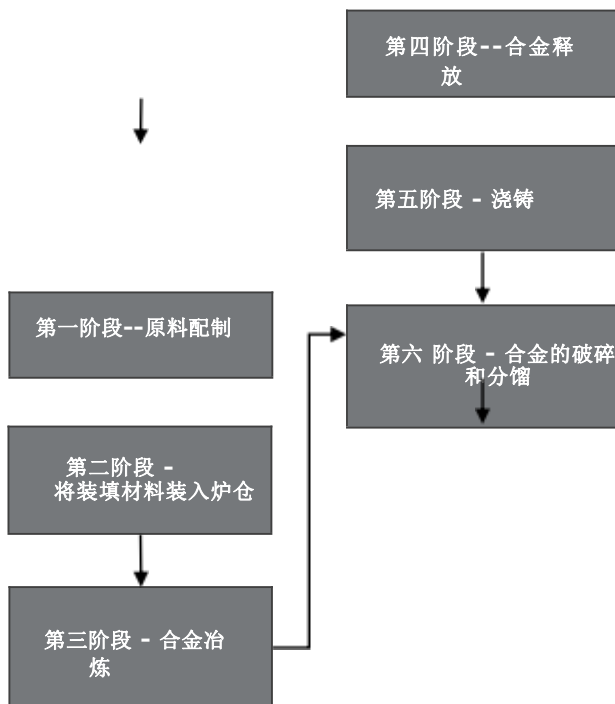
**持续的钢铁需求。**历史上生产的高增长率和进一步发展工业的战略重要性，这些工业以钢铁为原料，创造了对该项目下生产的产品稳定需求。根据国际钢铁协会的预测，2019年全球对钢铁和钢铁产品的需求将增加1.4%。根据Lucintel的预测，钢铁需求预计将增长。在2019年至2024年期间，复合年增长率（CAGR）将为1.6%，收入将约为684亿美元，这也将促进硅铁需求的上升。

**提供原材料。**公司为生产硅铁的主要原材料基础签订了长期合同，长期固定价格，这反过来有助于保持低生产成本。

**项目利润率**



**技术工艺流程:**



## 卡拉甘达州的耐火产品生产工厂

### 项目描述：

该投资项目规定在卡拉甘达市建设一个生产耐火材料产品的工厂。

### 产量和年产能：

- 年产15000吨耐火材料产品

### 项目目标：

- 创建一个有效的综合企业，生产耐火材料产品，并在国内市场实施。
- 利用先进的国内专利生产技术，获得高质量的出口型产品。
- 应用国内技术生产有竞争力的产品，促进进口替代。

### 发起人：

共和国国有企业 "哈萨克斯坦共和国矿物原料综合加工国家中心" ("RSE国家中心IPMRM")

### 主要投资指标：

指标	数额
投资, 千美元	7,763,000美元
项目净现值, 千美元	5,405,000美元
内部收益率, %。	25.0%
息税前利润回报率, %。	17-32%
投资回收期, 从生产开始的年数	5.0年
折现后的投资回收期, 从生产开始的年数	6.9年

### 项目的位置：

哈萨克斯坦共和国卡拉甘达州卡拉甘达市



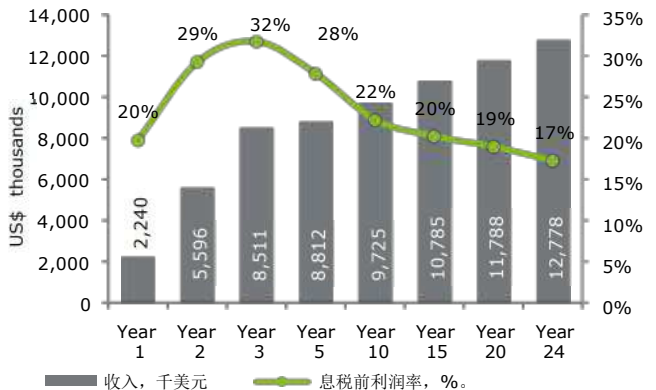
### 市场先决条件：

**国家的进口依赖性。** 该国对耐火材料产品的需求是其产量的两倍。国内消费主要通过从俄罗斯和中国进口来满足。2018年，进口在国内消费中的份额为51%。由于黑色和有色金属冶金、能源和化学工业的使用，对耐火产品的需求增加。

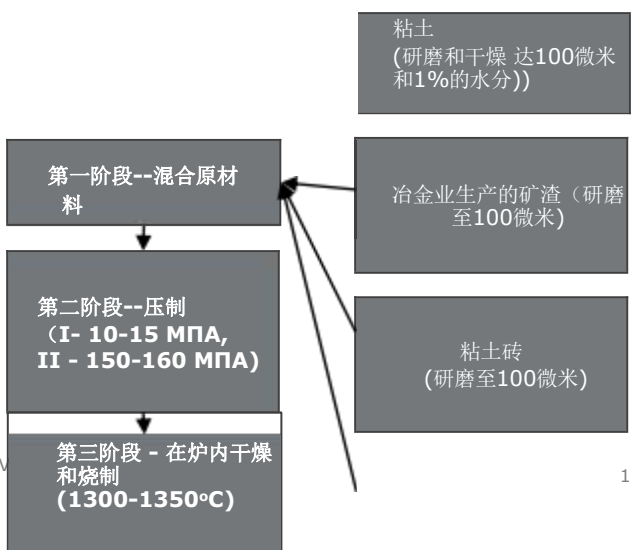
**独特的技术。** 使用化学活性混合物的RSE NC IPMRM技术允许在系统本身使用化学能量，这反过来又加速了固相烧结的过程，提高了质量，降低了成本。

**钢材需求的稳定增长。** 世界钢铁生产和相关行业的高增长率创造了对产品的稳定需求。 Lucintel预测，2019-2024年全球对钢铁和钢铁产品的需求将增加，年复合增长率为1.6%。

### 项目收益率



### 技术工艺流程



# 阿克套铸造厂钢材（长材）生产

**项目描述:**

该投资项目旨在启动 阿克套 铸造厂的长材生产，作为全面再造计划的一部分。

**生产能力:** 180,000吨/年

**项目目标:**

-创建一个高效的长条产品生产及其在国内外市场销售的综合企业。

-利用先进的、经批准的生产技术，获得高质量的、有竞争力的产品，以达到长材制造的世界一流水平。

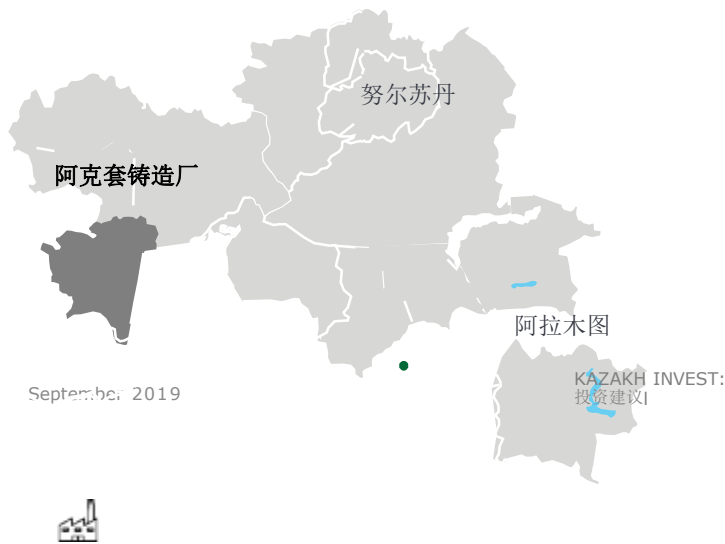
**产品:** 螺纹钢、工字钢、结构槽钢、角钢。发起人。ALZ 有限责任公司和BCC投资公司。

**主要投资指标**

指标	数额
投资额	79,348,000美元
项目净现值	59,687,000美元
内部收益率, %	15.9%
息税前利润率, %	19%
投资回收期	9.7年
折现后的投资回收期	16,4年

**项目运作:**

曼格斯套州, 阿克套市, 工业区



**市场背景:**

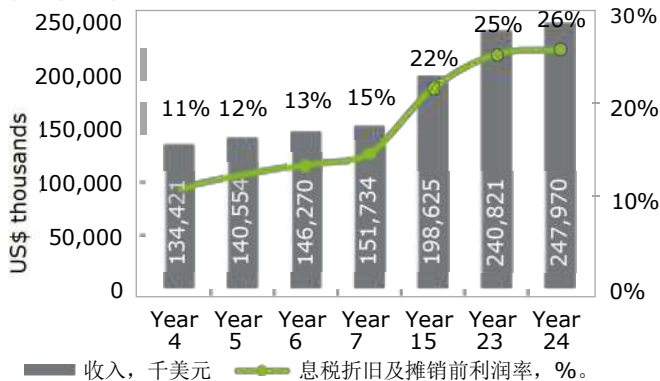
**长材料的需求增长。**

根据金属专家的预测，在非住宅建筑领域，需求的主要驱动力将是积极发起的政府计划和刺激工业生产和投资的措施。在保守的情况下，需求预计将增长3-5%。

**进口替代。** 消费需求的增长使国内生产商和俄罗斯联邦的供应商之间的竞争更加激烈。另外，在哈萨克斯坦，没有企业生产全系列的长条形产品。

**出口发展。** 在过去的五年里，哈萨克斯坦主要出口螺纹钢（在长材产品中）。在出口结构中，塔吉克斯坦占螺纹钢出口总量的73%（86663吨）；俄罗斯联邦和吉尔吉斯斯坦分别占11%（13217吨）和10%（12031吨）。

**项目收益率**



**技术工艺流程:**



## 生产铜管

**项目概况:** 建设一个铜管生产厂

**投资金额:** 59,345,000美元

**产品:** 根据ASTM标准, 外径为6-46毫米的铜管

**地点:** 经济特区Saryarka, 卡拉甘达市

**项目执行期:**

24年, 包括1年的施工期 目标市场: 哈萨克斯坦、俄罗斯、中国、白俄罗斯、乌克兰和奥地利

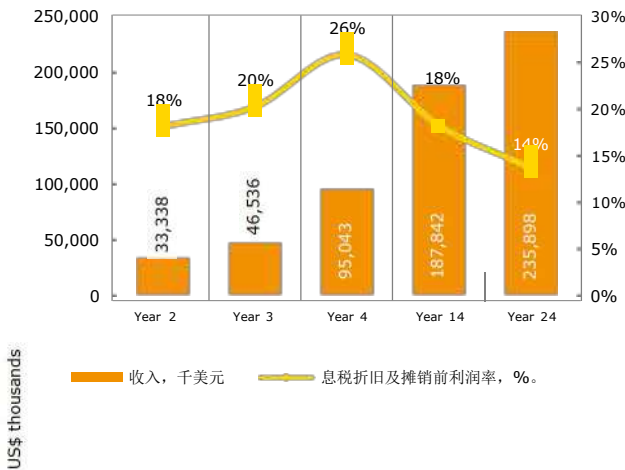
**供应商:** 当地原材料供应商, 外国设备供应商

**消费者:** 在天然气供应、热力供应和汽车工业领域经营的公司

**市场先决条件:**

- 进口替代 - 哈萨克斯坦没有铜管生产厂。国内市场需求完全由进口商品覆盖。
- 出口潜力。哈萨克斯坦的地理位置以及中国、俄罗斯、乌克兰和白俄罗斯对铜管的高需求表明, 有机会促进销售。
- 原材料生产的稳定增长。2016年, 哈萨克斯坦生产了408,435吨精炼的、未加工的非合金的铜 (与2015年相比+3.5%)。

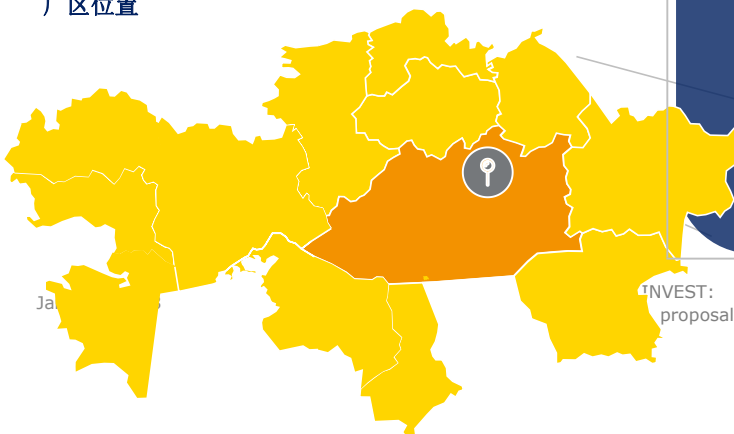
### 项目利润率



### 关键投资指标

指标	数额
投资金额	59,345,000美元
项目净现值	22,587,000美元
内部收益率	21.4%
息税前利润率	19%
回收期	6.4年
折现后的投资回收期	9.6年

### 厂区位置



经济特区为其居民提供特殊的法律制度 and 优惠, 例如, 为从事辅助服务的人提供二级土地用途的地块 (转租) 和基础设施的租赁 (转租)。此外, 经济特区内的企业在2036年之前可享受免税和免缴关税的待遇。

哈萨克斯坦的地理位置为进入邻国市场提供了便利, 从而扩大了所生产产品的出口潜力。中国、俄罗斯、乌克兰、白俄罗斯和奥地利对铜管的高需求显示了促进销售的机会。

# 直缝焊管的生产

**项目概况:** 建设一个生产纵向焊接钢管的工厂。

**投资金额:** 24,215,000美元

**产品:** 钢制直缝焊管，直径为273-630毫米。

**地点:** 经济特区Saryarka, 卡拉干达市

**项目执行期:** 24年，包括1-2年的施工期

**目标市场:** 哈萨克斯坦

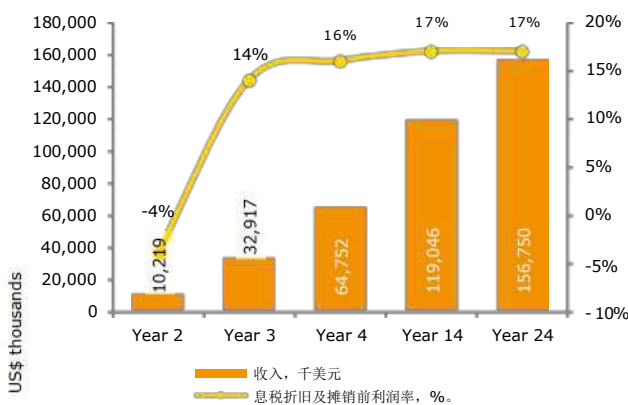
**供应商:** 当地和俄罗斯的原材料供应商

**消费者:** 自己的金属交易商网络和金属仓库网络

**市场先决条件:**

- 当地需求--直径为273至630毫米的钢管的利基市场确实存在。
- 竞争。钢管被归类为商品，其主要竞争优势是价格。鉴于直缝焊管生产所特有的低生产成本，所生产的钢管价格将明显低于其替代品的价格。
- 进口替代。创建该项目是为了用国产钢管替代进口产品。

项目利润率



2016年，潜在的钢管市场总额约为940亿坚戈

主要投资指标

指标	数额
投资金额	24,215,000美元
项目净现值	20,292,000美元
内部收益率, %。	25.9%
EBITDA利润率, %。	16%
回收期	7.1年
折现后的投资回收期	9.5年

行业	摘要	哈萨克斯坦的潜在市场容量(2016年)(千公里)	哈萨克斯坦的潜在市场容量(2016年)(亿坚戈)
住房和公共服务	暖气管	6.7	~87
	水管	14	
	天然气管道	16.2	~7
共计		36.9	~111

\*天然气和石油干线不包括在内，其直径超过了管道生产的直径。



## 金属粉末生产

### 项目概述:

在JSC挖掘机基地建立一个使用水雾化方法的金属粉末生产。

**投资金额:** 23,308千美元

**产品:** PZhr铁粉

**地点:** 南哈萨克斯坦州

**项目有效期:** 24年, 包括1年的建设期

**目标市场:** 哈萨克斯坦、俄罗斯和中国

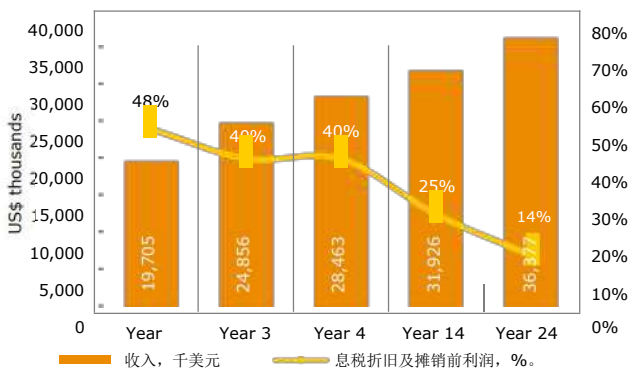
**供应商:** 当地冶金企业和废品收购商

**消费者:** 生产基地

### 市场先决条件:

- 缺乏竞争 - 本项目的工厂将是哈萨克斯坦在该领域的第一个工厂。
- 出口潜力。目前, 金属粉末的最大消费国是中国, 2016年进口约**11.6万吨**。
- 生产成本低。哈萨克斯坦生产的工业废钢数量过多, 因此, 它可以作为生产金属粉末的主要原料。

### 项目利润率

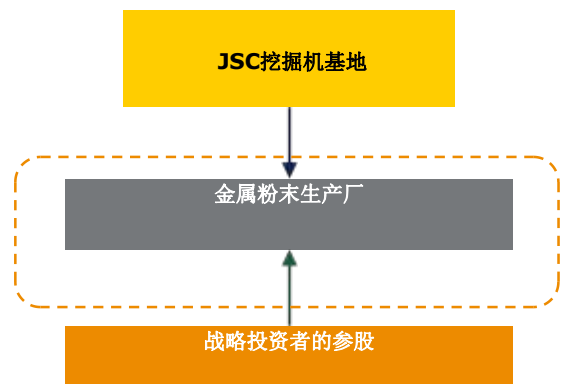


### 项目的发起人:

项目的发起者和执行者, 挖掘机股份公司, 成立于1958年。公司提供了一块有现有厂房的地块(可分割)用于建厂。

### 主要投资指标

指标	数额
投资金额	23,308,000美元
项目净现值	6,795,000美元
内部收益率	23.3%
EBITDA利润率	27%
回报率	5.1年
折现后的投资回收期	7.7年



\*为实施该项目, 将建立新的有限责任公司, 并给予投资优待。



## 建造一个蓄电池厂 Kainar-A 责任有限公司

### 项目的投资吸引力:

投资 - 48,379,000美元。  
净现值 - 71,671千美元。  
内部收益率 - 28.1%。  
投资回收期 - 6.1年。

### 项目描述:

该项目设想在西哈萨克斯坦州贝莱斯村的经济特区建立铅酸电池生产厂 Kainar-A LLP，年生产能力为360万个电池。

### 公司介绍:

Kainar-A LLP的主要业务是为哈萨克斯坦西部和欧洲的消费者生产、推广和销售铅酸蓄电池。该公司是哈萨克斯坦共和国铅酸蓄电池的主要制造商Kainar-AKB LLP的附属公司。

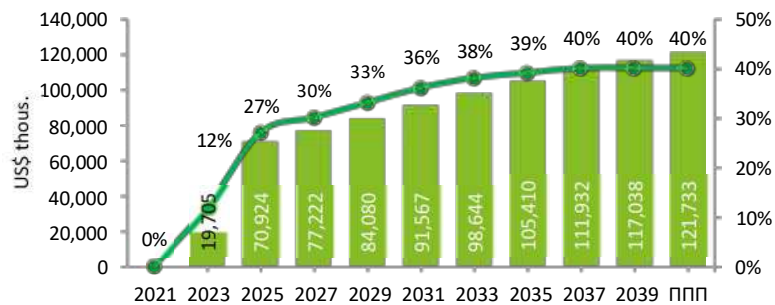
### 市场:

- 2020年，全球汽车铅酸蓄电池市场达到169亿美元。预计到2028年，这一数字将达到237亿美元。  
2028. 根据Insight Partners的研究，全球乘用车数量的增长推动了对铅酸电池需求的增长。  
- 在2016-2020年期间，哈萨克斯坦电动铅酸电池的年平均产量为2323000个。分析期内，产量的复合年增长率为6.6%。今天，唯一的大型铅酸电池制造商。  
Kainar-AKB LLP（超过总产量的95%），在哈萨克斯坦共和国经营。在这方面，国内生产的动态变化是由于Kainar-AKB LLP的生产量。

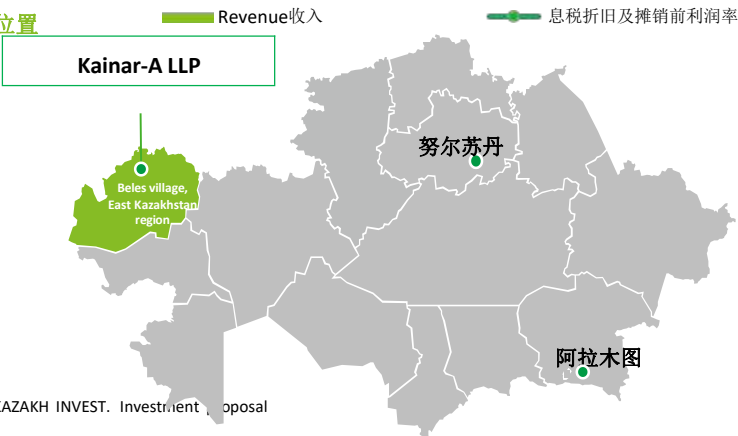
### 项目的吸引力是什么？

- **发起人的经验。** Kainar-AKB 有限责任公司自1975年以来在生产蓄电池方面有丰富的经验，是哈萨克斯坦共和国唯一的此类产品制造商。Kainar-AKB LLP与欧洲消费者签订了一些合同，这些合同占公司收入的60%。Kainar-AKB 有限责任公司在海外有一些代表处和合作伙伴，包括在俄罗斯、意大利、德国、波兰、格鲁吉亚、亚美尼亚、阿塞拜疆、乌克兰和白俄罗斯等目标国家。
- **地理位置上的优势。** 该项目在靠近目标客户群和获得经济特区居民身份的一些好处和优惠方面具有优势。
- **国家支持。** 该项目被列入国家支持的优先部门名单，在这些计划的框架内，有可能获得一系列的利益和优惠。

### 项目利润率



### 位置



### 投资建议

该项目需要投资48,379千美元，其中：  
- 70% (33,865千美元) - 债务融资，需有抵押品；  
- 30% (14,514千美元) - 投资者参与。

建议的融资结构和国家支持措施是指示性的。最终的融资结构和项目利益将根据与投资者的谈判结果来确定。



## 生产个人防护设备（防毒面具）

### 商业产品

年产能:

- OM-90 - 25000台。
- CM-6-2.5万台。

### 项目描述:

该项目设想在阿克莫拉州的科克舍陶生产现代的、全球标准的军用和民用防毒面具。建议年产量为5万个。

### 公司:

项目承包商是，其核心业务包括生产俄罗斯开发的航空工业单位，民用和军用飞机的机械和自动化设备。

### 市场:

- 根据BIS研究，2019年全球个人防护设备市场的价值为49亿美元，预计到2025年将达到82亿美元。
- 2020年呼吸面罩的主要供应商是俄罗斯，占哈萨克斯坦进口量的56%，供应总量达到392.6万美元。2019年，从俄罗斯进口的份额达到41%（4,439千美元）。
- 哈萨克斯坦的本地生产不能满足对呼吸面罩的需求，使该国依赖进口。

### 项目的投资吸引力:

- 投资 - 3,236,000美元
- 项目净现值 - 3,072,000美元
- 内部收益率 - 20.8
- 投资回收期 - 6.48年

### 项目的吸引力是什么?

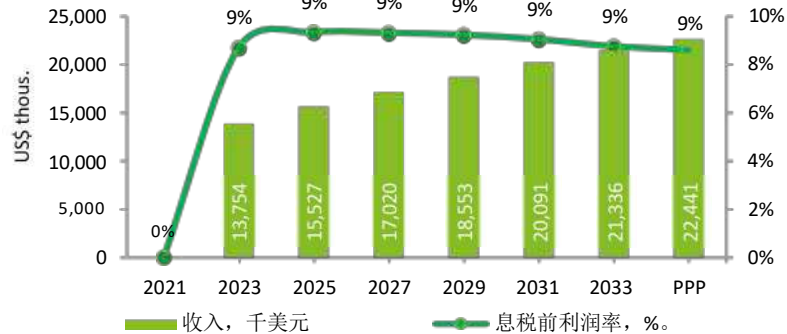
- 许可证。公司拥有开发、维修和生产弹药、武器和军事技术、备件、部件和配件、特殊材料和生产设备的许可证。
- 人员资格。鉴于本公司的情况及其在飞机和国防工业的多年经验，生产能力和现有人员的资格将有助于防毒面具的生产，而不必雇用海外专家。

### 投资建议

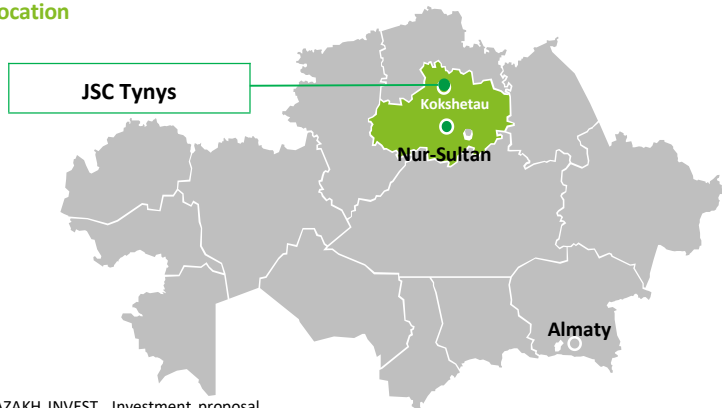
- 该项目需要投资3,236千美元，其中。- 70%（2,265.2美元）-- 债务融资，需有抵押物。
- 30%（970.8千美元）-- 投资者参与。

建议的融资结构和国家支持措施是指示性的。最终的融资结构和项目利益将根据与投资者的谈判结果来确定。

### 项目利润率



### Location





## 建设家用电器厂

### 商业产品:

- 炉灶 - 18.5万台
- 烤箱 - 185,000件
- 厨房炉具Ottima 50 G - 85 000件。
- 厨房炉具Apetito F90G - 42 000台。

### 项目的投资吸引力:

- 投资 - 65,424千美元
- 项目净现值 - 11,053千美元
- 内部收益率 - 20.4
- 投资回收期 - 6.7年

### 项目描述

该项目设想与Artel公司（乌兹别克斯坦）合作建设一个生产炊具的工厂，每年可生产50万件成品。该项目将在突厥斯坦的经济特区实施，占地22公顷。

### 项目的吸引力

- **项目位置。**突厥斯坦地区拥有广泛的公路运输和物流基础设施：该地区拥有具有共和国和地区意义的高速公路，可通往乌兹别克斯坦（塔什干）、吉尔吉斯斯坦（比什凯克）和哈萨克斯坦的城市（希姆肯特、塔拉兹、阿拉木图、克孜勒奥尔达、热兹卡兹干）。工程基础设施（电力、燃气供应和供水）已与地块相连。

### 公司介绍

"奥比斯哈萨克斯坦"集团是一个多元化的公司，汇集了各经济领域的几十个企业和组织。炊具的生产计划与Artel公司合作，Artel公司是中亚地区家用电器和电子产品生产的领导者。该公司目前生产二十多个类别的家用电器，包括空调、微波炉、迷你烤箱、燃气灶和电饭煲等。

- **灵活的价格政策。**家用电器主要是进口到哈萨克斯坦。在哈萨克斯坦制造将大大降低生产成本，因为运输、税收和关税的支出将减少。

### 市场

- 截至2020年，厨房电器市场的价值为2506亿美元，比2019年增长了5.6%。预计到2027年，厨房电器市场的价值将达到3780亿美元，2020-2027年期间的复合年增长率为6%。

### 投资建议

- 该项目需要投资65,424千美元，其中。
- 78.76%（51,528千美元）- 债务融资，须有抵押品。
- 21.24%（13,896千美元）为自有资金。

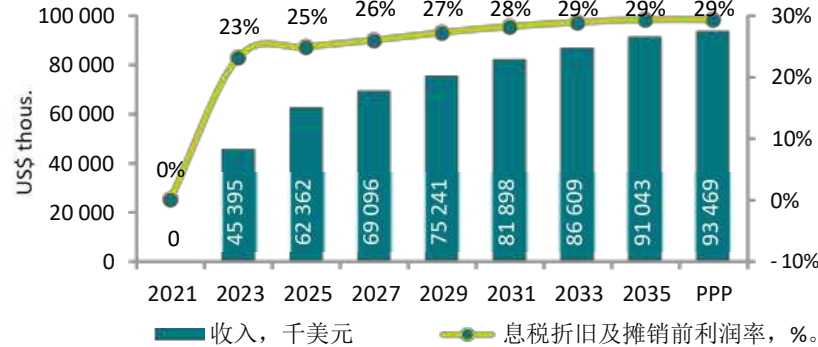
- 2020年，以价值计算的家用电器制造量达到8亿坚戈，比2019年减少15%。在2016年至2020年期间，复合年增长率为3.6%。

2020. 哈萨克斯坦共和国家用电器市场的主要驱动力是住宅楼的调试增长。投入使用的住宅楼总面积已达1500万平方米，比2019年增长17%。

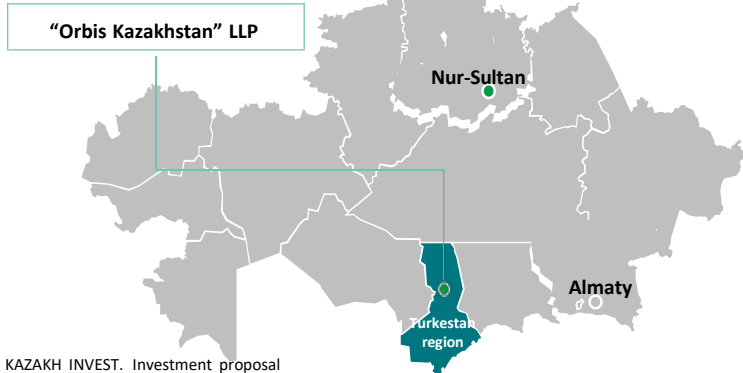
\*建议的融资结构和国家支持措施是指示性的。最终的融资结构和项目利益将根据与投资者的谈判结果来确定。

与2019年相比增长了17%。

### 项目利润率



### 位置





## 电梯设备的制造

### 年产能:

- 客货两用电梯 - 275台
- 残疾人电梯 - 98台
- 现代化的电梯 - SKD - 123台。

### 项目:

本投资项目 ("项目") 规定在Kazlift LLP的生产基地制造电梯和轮椅升降机。Kazlift公司自2018年开始运营; 所有必要的基础设施和工程线路都已安装完毕。工厂的总面积为2280平方米。

### 公司介绍:

Spetsmash Astana LLP是Kazlift (份额-35%) 和哈萨克斯坦国家工程公司JSC (份额-65%) 的合资企业。

### 主要活动:

其他专业、科学和技术活动, 不包括在其他类别中。根据该项目, 在参与者之间的职能责任分配中, 商业和行政问题被分配到Spetsmash Astana LLP的权限。

### 市场:

- 2019年, 全球电梯市场估计为1190亿美元。梯子预计到2027年, 电梯市场将达到1830亿美元。主要驱动力是世界建筑业的复苏和增长。
- 升降机的主要需求由通过经销商销售的进口设备来覆盖。2020年, 哈萨克斯坦进口了6,227台升降机和跳楼机。
- 哈萨克斯坦的电梯制造量平均为391台 然而, 哈萨克斯坦的电梯制造周期并不完整。

### 项目潜力:

- 投资 - 3,371 US\$ 千美元
- 项目的净现值 - 13,567 US\$ 千美元
- 周期性现金流(支出或收入)的内部利率 - 29.8%
- 投资回收期 - 1.5年

### 项目的吸引力

- 发起人的经验。Kazlift的客户组合包括NWF Samruk-Kazyna JSC集团的国家公司, 哈萨克斯坦抵押贷款公司JSC, 以及建筑组织。

- 有发达的基础设施。LGS哈萨克斯坦电梯集团是卡兹莱夫的子公司, 为电梯制造提供设备。

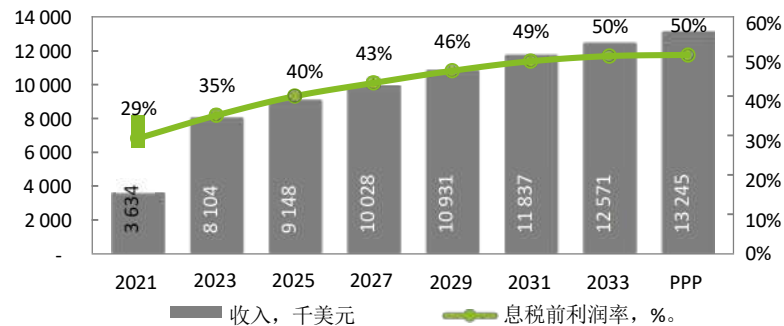
- 品牌产品和符合标准。卡兹莱夫的产品被列入国内制造商登记册, 已被证明符合哈萨克斯坦共和国关于电梯、自动扶梯、自动人行道和轮椅电梯安装和运行的国家标准, 并拥有CT-KZ的货物原产地证书。

### 投资建议:

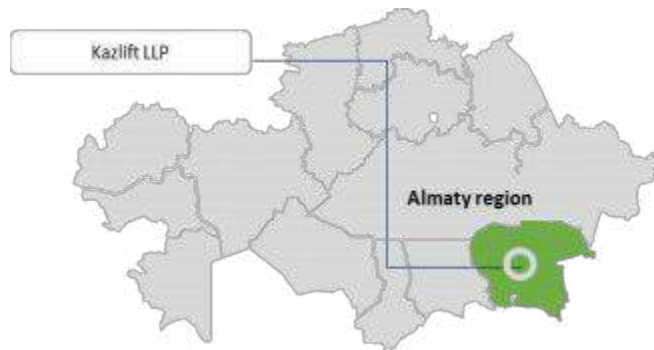
- 该项目需要投资3,371,000美元, 其中:
  - 30% (1,011,000美元) --有抵押物的债务融资;
  - 70% (2,360,000美元) --投资者参与。

\*建议的融资结构和国家支持措施是指示性的。最终的融资结构和项目利益将根据与投资者谈判的结果来确定。

### 项目盈利能力



### 项目位置



# 生产抽水设备、管道配件和异步电动机

## 机械工程

### 项目想法:

建设一个生产抽水设备、管道配件和异步电动机的新工厂。项目实施将创造125个就业机会。

### 项目地点:

哈萨克斯坦共和国Shymkent的SEZ Ontustik。

### 项目发起人:

Karlskrona LC AB LLP

### 生产能力:

UPP (潜孔泵) -7,368台; CHP (悬臂泵) -1,474台。

CNP (分体式套管泵) -737台。

APSU (增压泵站) -1,474件。

CHMP (卧式多级泵) --737件。

管道配件 - 14,737件。

异步电动机 - 14,737件。

潜水钻孔电机-737件。

铸造产品 - 15,000吨。

### 销售市场:

发起人计划主要通过签订承购合同在哈萨克斯坦境内直接销售产品，同时约40%的产品出口到俄罗斯、中亚国家和中东地区。

### 项目的投资吸引力

指标	数额
投资金额	64,959,000美元
项目净现值	33,287,000美元
内部收益率, %。	23.5%
EBITDA利润率, %。	39%
回报率, 年	6.3年
折现后的投资回收期	9.9年

### 投资架构



施工和装配工作

13.9%

\$9.0 million



机械和设备

78.5%

\$51 million



初始营运资金

7.6%

\$4.96 million

### 项目实施的先决条件

#### 位置

安图斯蒂克经济特区提供税收优惠，并拥有成功实施项目所需的所有基础设施。

项目的成功实施：有铁路和高速公路，所有的工程通讯进口替代的机会

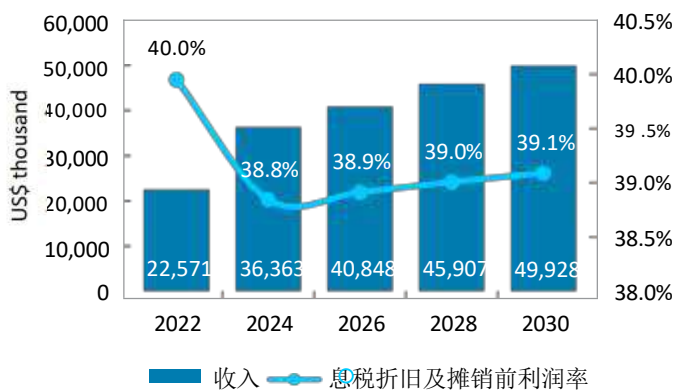
对机械工程产品的需求有很大一部分是由进口覆盖的。

例如，在2019年，离心泵的进口量为58.7万台，而国内销售的数量仅为1.14万台。

#### 承购合同

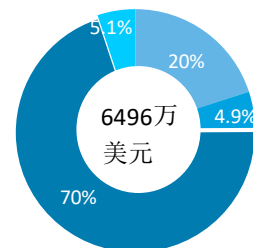
NWF Samruk Kazyna JSC制定了承购合同的概念，根据该合同，国内生产商从该基金的国家公司获得有保障的长期订单。

### 项目的盈利能力



### 融资结构

- 发起人股权 20% (\$13 million)
- 资金入股 (KIDF or KCM) 4.9% (\$3.18 million)
- 贷款融资 70% (\$45.47 million)
- 投资者参与 5.1% (\$3.31 million)



\*最终的融资和项目参与结构将根据与投资者的谈判结果来确定。

### 项目理念:

该项目设想在赞比勒州的塔拉兹市扩大厨房用具的生产。计划创造约300个就业机会。

**项目地点:** 赞比勒州，塔拉兹

**项目发起人:** AlimaDelux LLP。阿利马德勒有限责任公司的主要业务是家用电器制造（生产家用和电器）。公司的生产基地是一个工业综合体，包括生产和仓储设施，总面积为11公顷。该公司生产一系列的

公司生产各种家用燃气灶、燃气-电（组合）灶和电炉，以及以 "Alima Delux " 为品牌的嵌入式厨房电器。

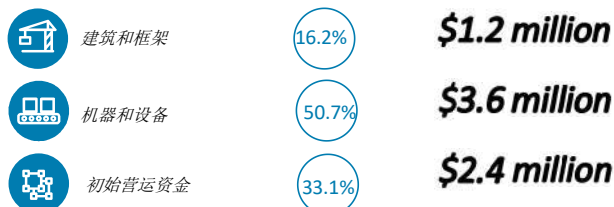
### 生产能力和销售市场:

公司产品的目标消费群体（燃气灶、燃气采暖锅炉、冰箱、空调、暖风机和电烤箱）是专门从事家用电器销售的企业。该项目涉及产品在国内和国外市场的销售。

### 项目的投资吸引力:

指标	数额
投资金额, 千美元	7,190
项目净现值, 千美元	6,400
内部收益率, %。	34.4%
EBITDA利润率, %。	13.8%
回报期, 年	4.0
折现后的投资回收期, 年	5.5

### Investment structure



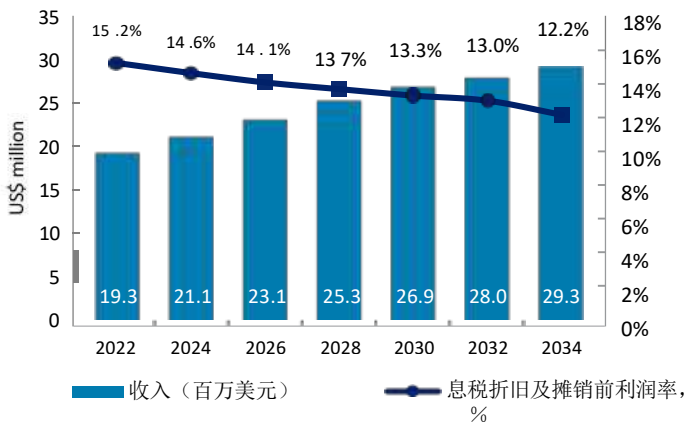
### 市场先决条件:

**有利的位置。** 赞比勒州有发达的交通枢纽，可以进入国家的所有地区和邻国（俄罗斯、中国、乌兹别克斯坦和吉尔吉斯斯坦）。在占拜尔州的领土上有25条铁路，50条路线，连接哈萨克斯坦的所有地区，俄罗斯（7条铁路连接），吉尔吉坦（6条铁路连接）和乌兹别克斯坦（1条铁路连接）。

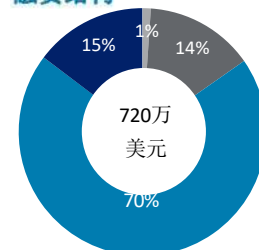
**高质量的产品。** 该公司已经在市场上作为优质设备的供应商取得了声誉。积累的经验，高技术和高质量的备件和组装部件为创造高质量的产品创造了所有条件。

**进口减少。** 家用电器主要是进口到哈萨克斯坦。在哈萨克斯坦制造将大大降低生产成本，因为运输、税收和关税的支出将减少。

### 项目的盈利能力



### 融资结构



\*拟议的融资结构是指示性的，最终的融资和项目参与结构将根据与投资者谈判的结果来确定。

# 为盲人和视力障碍者开发和生产辅助工具新工厂 机器制造

KAZAKH INVEST  
Investment proposal  
November 2020

## 项目设想:

启动一个带有研发中心的工厂，开发和制造盲人和视力障碍者的辅助器具，年产量为14.5万件。

项目的成功实施将创造一个高效的辅助器具生产企业，解决向国内市场提供高质量的有竞争力的产品的问题，并在努尔苏丹创造约53个新的就业机会，这将部分解决视力障碍者的就业问题。

**项目地点:** 努尔苏丹

**项目发起人:** Sezual 责任有限公司

## 生产能力:

计划在项目启动后的第10年达到满负荷生产，之后生产水平将稳定在每年1.45万台的水平。生产的产品清单包括。

- 盲文机--12000台/年。

- SEZUAL声纳仪--2.5万台/年。

## 销售市场:

- 哈萨克斯坦国内市场（25%的成品）。

- 出口到远近国家，包括俄罗斯、美国、阿联酋、欧盟、日本等（75%）。

## 项目的投资吸引力

指标	成果
投资金额，千美元	3,229
项目净现值，千美元	11,430
内部收益率，%	28.5%
EBITDA利润率，%	31%
回报期，年	7.3
折现后的投资回收期，年	10.0

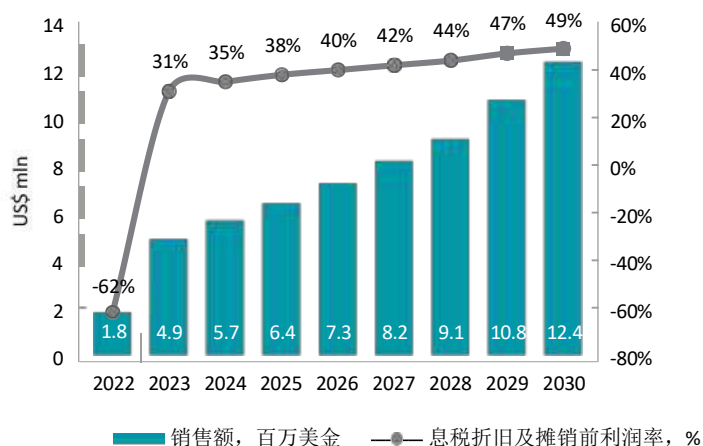
## 投资结构

 建筑物、施工和装配工作	65%	\$2.1 mln
 机械设备	31%	\$0.999 mln
 运输工具购买	2%	\$0.075 mln
 其他开销	2%	\$0.065 mln

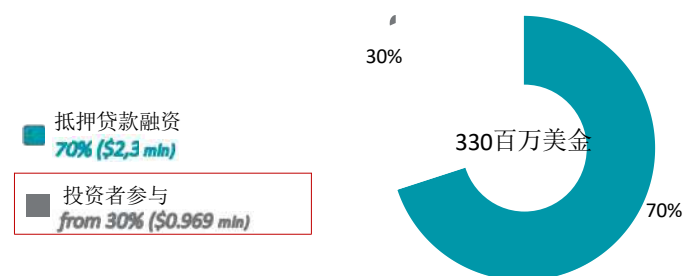
## 实施项目的先决条件

- **产品有专利保护。** 本公司拥有 "电子盲文阅读机" 实用新型的哈萨克斯坦专利号4186。
- **当代经验和创新。** 发起人已对原型产品进行了测试，并取得了积极的效果。
- **非竞争性条件。** 由于本公司的产品被公认为是创新的，没有能够被公认为是功能性竞争的直接等同物。
- **广泛的产品范围和应用范围。** 获得资源、国家支持和使用创新的生产技术将有助于提高生产能力和使产品范围多样化。

## Project's profitability 项目的利润率



## Financing structure 融资结构



提议的融资结构和国家支持工具是指示性的，最终的融资和项目参与结构将根据与投资者的谈判结果来确定。



## 机械制造

### 项目理念：

该项目设想寻找一个战略合作伙伴，在JSC Kazenergokabel工厂发展当前的电缆和导体生产。

### 本项目的成功实施将提供：

- 创造新类型的电缆和导体产品，实现更有效的生产。
- 增加产品销售，扩大产品销售的地域性。
- 确保哈萨克斯坦消费者的需求完全由当地生产来满足。

**项目地点：**巴甫洛达尔北部工业区

**项目发起人：**JSC Kazenergokabel

**生产能力：**在2027年，该工厂打算达到每年6万公里的电缆和导体产品的全部生产能力。

### 销售市场：

除国内销售外，公司还向俄罗斯、乌兹别克斯坦、吉尔吉斯斯坦、乌克兰和以色列出口产品。

### 项目的投资吸引力

指标	结果
投资金额，千美元	5,000
项目净现值，千美元	14,042
内部收益率，%。	38%
EBITDA利润率，%。	4.3%
回报期，年	4.2
折现后的投资回收期，年	4.94

### 投资结构



### 实施项目的先决条件：

#### 行业经验：

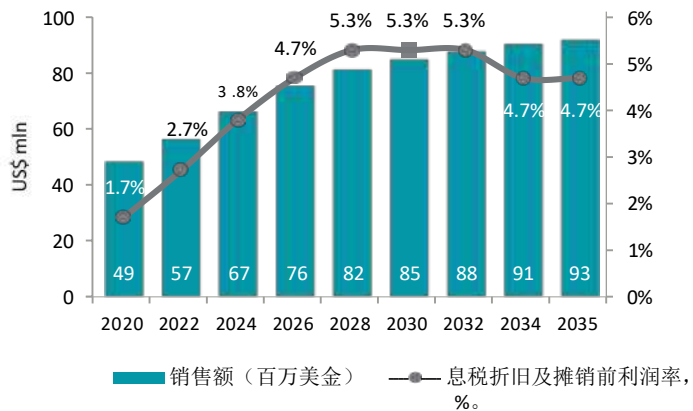
JSC Kazenergokabel是哈萨克斯坦一家快速增长的大型电缆和导体产品生产商，占当地市场的19.4%。JSC Kazenergokabel公司已经通过了KEMA国际认证机构（荷兰）的认证。

工厂设备能够生产所有标准类型的电力、控制和电话电缆和安装线。该工厂已经翻新了生产，管理，仓库和其他设施，以及建立和调试自己的锅炉站。

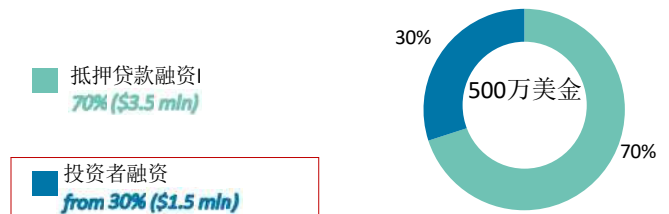
#### 自主生产铝线杆：

发起人委托自己的铝线杆生产车间后，公司完全放弃了从俄罗斯进口原材料，这有助于降低生产成本。

### 项目的盈利能力



### 融资结构



\*拟议的融资结构和国家支持工具是指示性的，最终的融资和项目参与结构将根据与投资者的谈判结果来确定。

## 机械制造

### 项目设想:

在现有电机大修厂的领土上建立一条年产3000台电机的生产线。

该项目的成功实施将为电动机的生产创造一个有效的综合业务，为国内市场提供高质量的有竞争力的产品，并在阿克陶创造约50个新的就业机会。

### 项目地点:

阿克陶市工业区

项目发起人: KERNEU 责任有限公司

### 生产能力:

计划在开始生产的第9年达到每年3000台的全部产能，此后生产水平将稳定在每年3000台的水平。生产的产品清单包括。

- 电动机 - 每年2,130台。
- 牵引电机--每年870台。

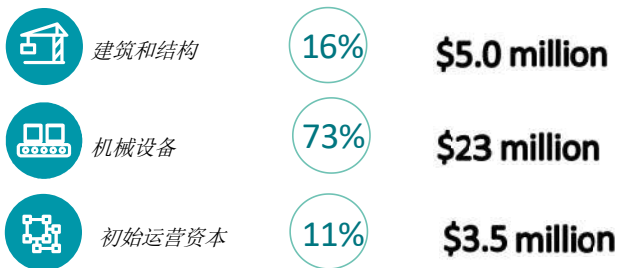
### 销售市场:

- 哈萨克斯坦国内市场（55%的成品）。
- 出口到近邻国家，包括俄罗斯，白俄罗斯，阿塞拜疆等（45%）。

### 项目的投资吸引力

Indicator	Results
投资金额, 千美元	28,000
项目净现值, 千美元	28,092
内部收益率, %。	25.9%
EBITDA利润率, %。	23%
回收期, 年	7.5
折现后的投资回收期, 年	10.5

### Investment structure 投资结构



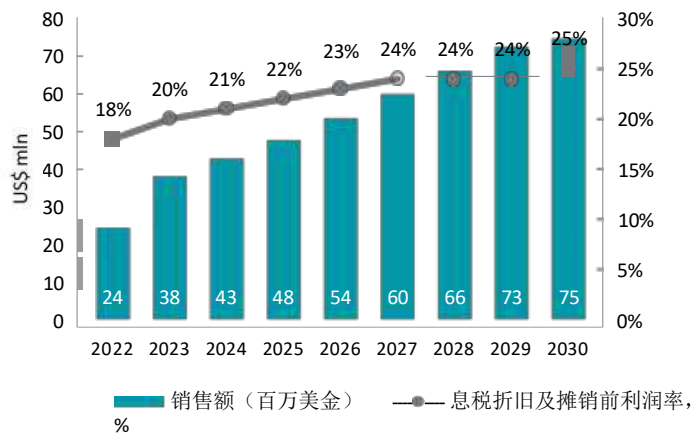
### 实施项目的先决条件:

**当地制造的内容。** 哈萨克斯坦有基本材料和部分部件。石油和天然气部门、采矿业和运输工程及能源企业对电动机的需求主要由进口来满足。本地生产将降低电动机的最终成本，为消费者提供优质和及时的保修服务。

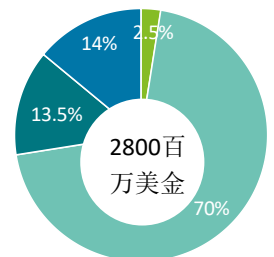
### 相关行业经验和成熟的客户群。

公司在世界主要制造商的电动机和其他电气设备的大修方面积累的经验使公司与主要消费者建立了长期的关系。Samruk Kazyna NWF JSC旨在支持国内生产商的承购计划使本公司能够与国家公司签订有保障的长期订单，确保不间断的生产。

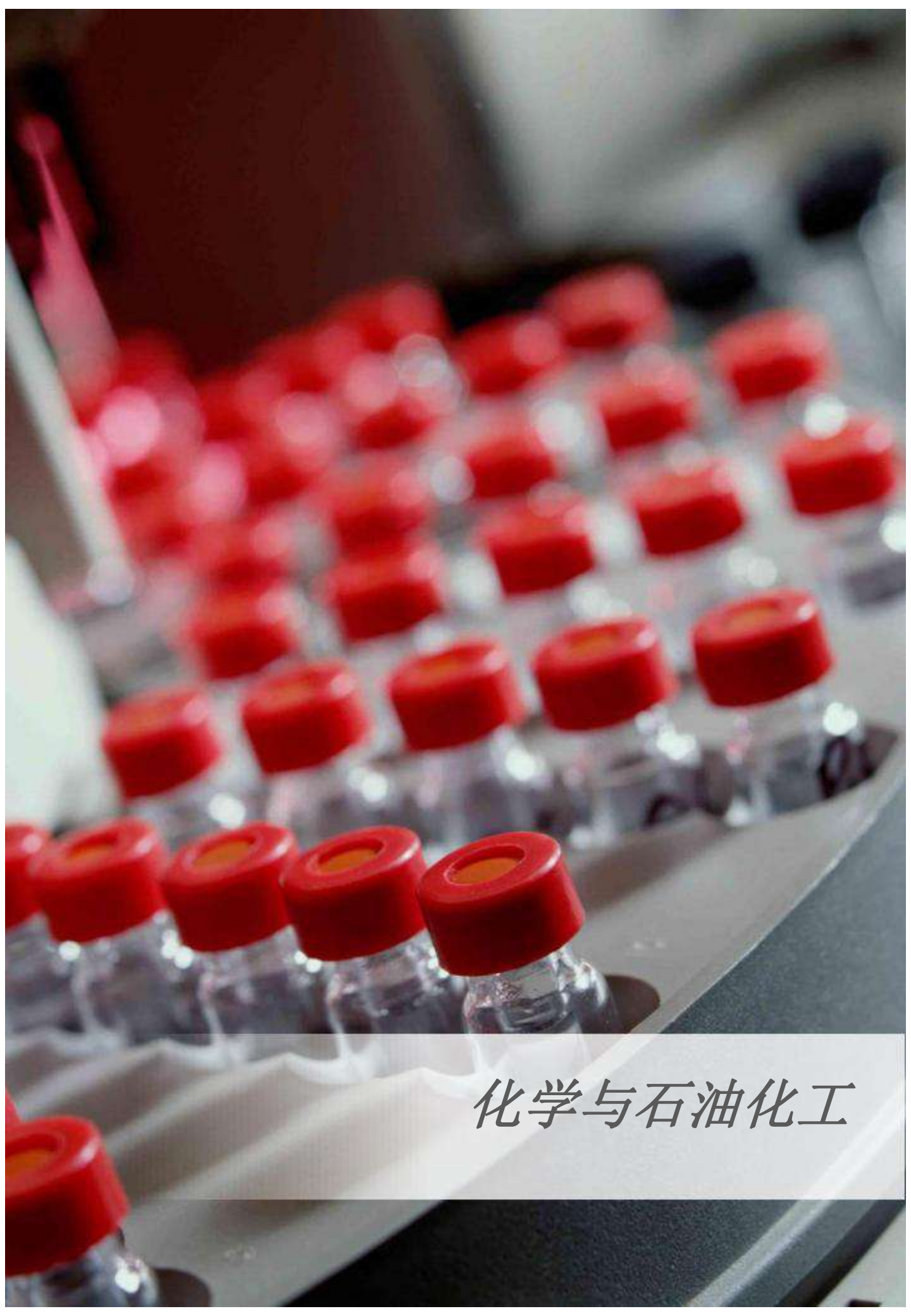
### 项目的盈利能力



### 融资结构



\*拟议的融资结构和国家支持工具是指示性的，最终的融资和项目参与结构将根据与投资者的谈判结果来确定。



化学与石油化工

# 沙赫京斯克合成洗涤剂工厂现代化改造和重启

## 化工

KAZAKH INVEST  
Investment proposal  
November 2020

### 项目描述:

重建和启动一个合成洗涤剂工厂，年产量为6万吨洗衣粉。

创造的就业机会从50个增加到310个。

### 地点:

卡拉干达州，沙赫丁斯克。

### 发起人:

Shakhtinsk化工厂有限公司。

### 产品和生产能力:

洗衣粉B类 - 2 1,000吨

洗衣粉C类 - 9,000吨/年。

### 销售市场:

哈萨克斯坦，乌兹别克斯坦。

制造过程。液态和散装原料的接受和储存-成分准备和成熟-废热载体冲洗-基本粉末储存-成品准备-填充和完成。

### 主要投资指标

指标	数额
投资金额，千美元。	2,059
项目净现值，千美元。	9,627
内部收益率，%。	31.7%
EBITDA利润率，%。	9%
投资回收期，年	6.9
折现后的投资回收期，年	8.2

### 投资结构



建筑和结构

51%

\$1.1 mln



购买机器设备

49%

\$1.0 mln

### 市场的先决条件:

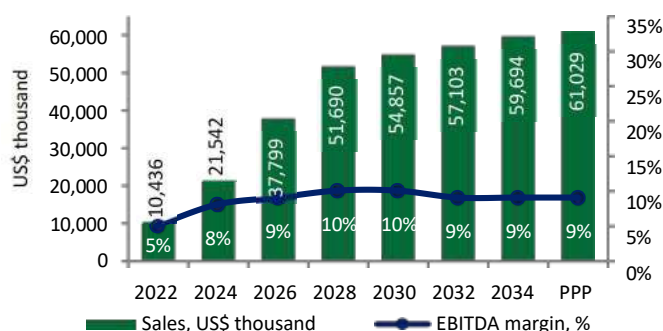
**现代化的设备。**该工厂配备了意大利Ballestra公司的连续生产线，以塔式方法生产洗衣粉。该生产线的生产工艺符合西欧标准。

该生产线的生产过程符合西欧标准。

**自己的实验室和计算机技术。**工厂有自己的实验室，并为复杂的化学过程提供自动化控制程序，这使得有可能确保每个生产阶段在化学成分和产品用途方面的质量控制。

**政府的支持。**肥皂、洗涤剂、清洁和抛光产品的生产被列入制造业优先投资项目清单。

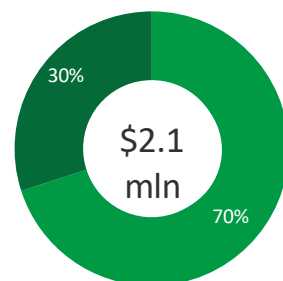
### 项目盈利能力



### 项目融资计划

抵押贷款融资  
70% (\$1.44 mln)

投资者参与  
from 30% (\$0.62 mln)



\*可以买断运营公司的股份，最高可达49%。

最终的融资和项目参与结构将根据与投资者的谈判结果来确定。

### 项目描述:

在哈萨克斯坦组织新的化学工业的进口替代生产，用当地产品满足国内需求。该项目设想建设一个年产1万吨的亚硫酸钠工厂。

### 地点:

- 塔拉兹市，塔拉兹化工园经济特区
- 斯捷普诺戈尔斯克（备选）。

### 发起人:

项目发起人是一群在化工行业有38年经验的人（Ablai Moldagulov和Zhalgas Prnazarov），并在CHEM-plus LLP

### 有经验:

该公司是草甘膦生产、苛性钠和氯气生产以及三氯化磷生产项目的运营商。

### 商业产品和能力:

亚硫酸钠 - 每年10,000吨。

销售市场。国内市场 and 出口到周边国家（EEU国家）。

### 主要投资指标

指标	数额
投资金额，千美元。	8,233
项目净现值，千美元。	8,348
内部收益率，%。	21.1%
EBITDA利润率，%。	42%
投资回收期，年	6.8
折现后的投资回收期，年	8.6

### 市场先决条件:

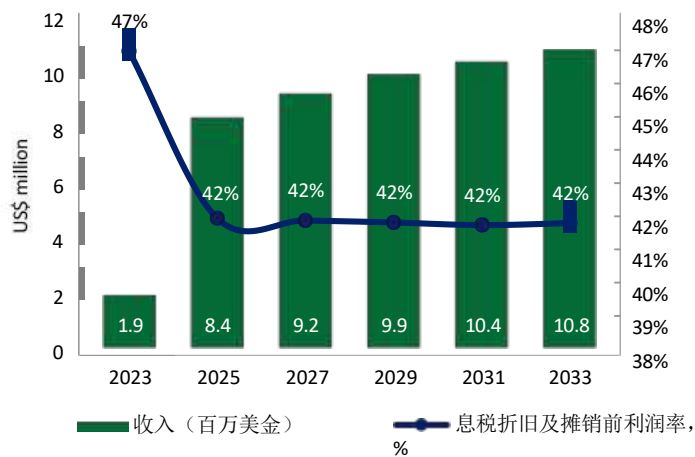
**当地市场的竞争程度低。** 市场上没有直接的竞争者，就可以占据大量的市场份额，实施进口替代战略。由于国内缺乏生产，大部分的亚硫酸钠都是进口的，这就决定了亚硫酸钠在国内的高价格。因此，它在国内的价格很高。

**丰富的原材料基础。** 2019年，哈萨克斯坦生产了4036吨硫磺，其中97%占阿特劳州。2015-2019年硫磺产量的复合年增长率为12.6%。

**有利的生产地点。** 考虑在塔拉兹化工园经济特区建厂的好处是，原料产地与生产设施相邻，天然气价格优惠，交通枢纽发达，可通往全国各地，也可通往其他地区。

通往该国所有地区和邻国（俄罗斯、中国、乌兹别克斯坦和吉尔吉斯斯坦）的交通枢纽。

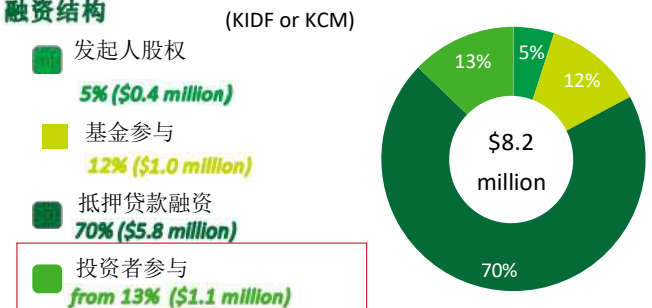
### Project profitability项目盈利能力



### 投资结构



### 融资结构



拟议的融资结构是指示性的，最终的融资和项目参与结构将根据与投资者的谈判结果来确定。

# 扩建阿拉木图一家运营中的油漆和清漆工厂

KAZAKH INVEST  
Investment proposal  
November 2020

## 项目描述

在目前正在运行的属于Concern Bakarassov L L P的工厂中建造一个新的装置

属于Concern Bakarassov L L P的工厂，在阿拉木图生产清漆和油漆，以扩大产品范围。

在阿拉木图生产清漆和油漆，以扩大其产品范围。

产品范围。创造的就业机会 - 71个。

**地点:** 阿拉木图市Turksib区Spasskaya街68号。

**投资人:** 巴卡拉索夫有限责任公司 (Bakarassov L L P)。

### 商业产品和能力:

腻子 - 15,000吨。

填料 - 300吨。

聚氨酯粘合剂 - 258吨

彩色涂料 - 48.5吨。

**销售市场:** 哈萨克斯坦，俄罗斯。

有色油漆 - 48.5吨。

销售市场。哈萨克斯坦，俄罗斯。

**制造过程:** 将原料装入碗中，形成分散体-中期质量控制-溶液分散-成品-质量分析-倒入包装-准备包装-成品仓库-生产线清洗。

**制造过程:** 将原料装入碗中，形成分散体--中期质量控制--溶液分散--成品--质量分析--倒入包装--准备包装--成品仓库--生产线清洗。

## 主要投资指标:

指标	Results
投资金额，千美元。	4,232
项目净现值，千美元。	4,694
内部收益率，%。	21.8%
EBITDA利润率，%。	22.8%
回报期，年	8.5
折现后的投资回收期，年	12.1

## 投资结构



建筑和结构

47%

\$2.0 mln



机械设备购买

53%

\$2.2 mln

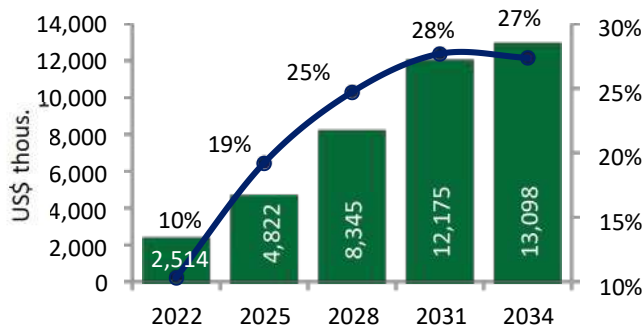
## 市场先决条件:

**公司品牌认可度。** 品牌认可度是客户对公司新产品及其优势的认识的一个标志。如果潜在的顾客知道一个品牌，他们也会对公司的新产品更加忠诚。

**现有的需求。** 潜在客户将是诸如BI Story LLP、Bazis Construction LLP、Construction Company Azimut LLP和其他建筑公司和商业中心等。

**产品创新。** 发起人正计划生产使用范围广的即用型腻子，以替代需要额外时间和成本才能使用的干式混合物。哈萨克斯坦生产商生产用于室内和外墙的即用型腻子。

## 项目收益率



收入，千美元

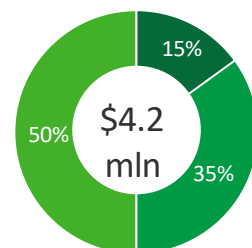
息税折旧及摊销前利润率，%

## 项目融资方案

发起人股权  
15% (\$0.635 mln)

抵押贷款融资  
35% (\$1.48 mln)

投资人参与  
from 50% (\$2.12 mln)



最终的融资和项目参与结构将根据与投资者的谈判结果来确定。

# 建设氰化钠生产化工园区

## 项目概况:

该投资项目规定建设一个年产2.5万吨氰化钠的综合体。

**商业产品:** 氰化钠

**原材料:** 氨、甲烷、苛性钠和空气

**技术:** 直接生产法（无需硫酸、磷酸、能源和水的更有效方法）。

**发起人:** ScandGreen Energy

**项目地点:** 经济特区 "NIPT", 阿特劳州

**消费者市场:** 国内市场, 独联体国家, 中国

## 市场预期:

### 不断增长的需求

根据哈萨克斯坦共和国统计委员会的数据, 在过去十年中, 哈萨克斯坦的黄金产量增加了近70%。相应地, 制造商对氰化钠的需求也有所增加。

### 进口替代

2018年, 共和国的氰化钠进口量为24,456千美元 (14000吨)。进口的增长是由于该国的黄金开采和生产的增加。该国黄金开采的预期增长动态, 需要扩大氰化钠的国内生产。

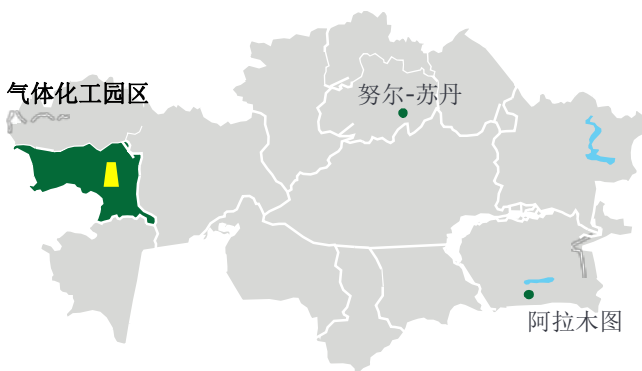
### 出口潜力

2014-2018年, 世界黄金产量的年平均增长率等于2%。同时, 中国和俄罗斯等周边国家是该贵金属的最大生产国, 分别占世界产量的15%和8%左右。

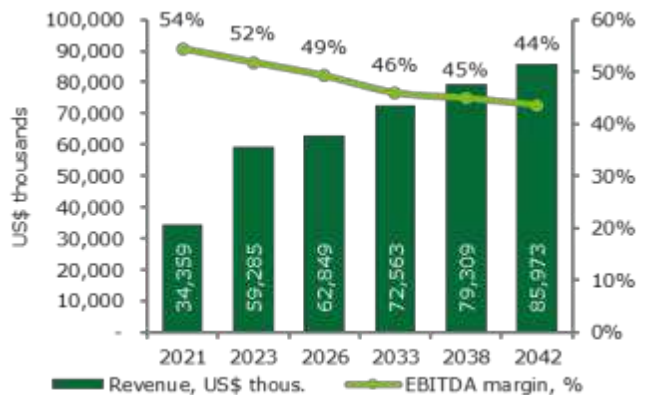
## 主要投资指标

指标	数额
投资, 千美元	73,878
项目净现值, 千美元	93,075
内部收益率, %。	30.3%
EBITDA收益, %。	44-54%
投资回收期, 从生产开始的年数	5.1
折现后的投资回收期, 从生产开始的年数	6.4

**项目地点:** 经济特区 "NIPT", Atyrau州

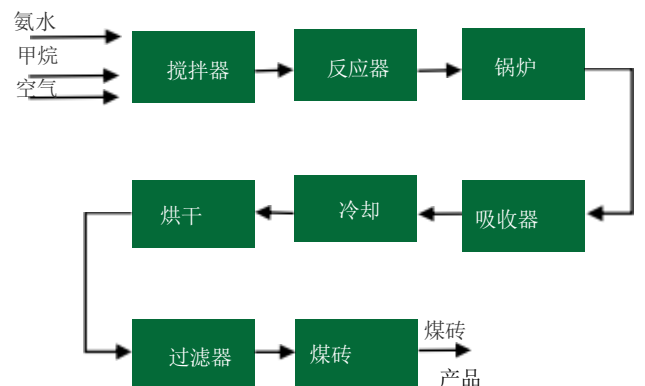


## Project profitability项目利润率



## 项目技术流程

直接生产方式



在"NIPT"经济特区建设生产烧碱、盐酸和混凝剂化工园区

**项目概况:**

在阿特劳州的经济特区 "NIPT" 的领土上建设一个使用专业技术生产烧碱，盐酸和凝结剂的化学综合体。

**商业产品和年产量:**

- 氢氧化钠48%。每年30,000吨。
- 次氯酸钙。每年16,500吨。
- 氯化铁40%。5千吨/年。
- 35%的盐酸。每年8.5千吨。
- PAC-17（氧化铝铝）。每年2千吨。

**发起人:** 全球化学有限公司

**项目地点:** 阿特劳州经济特区 "NIPT"。经济特区 "NIPT"，Atyrau Oblast

**消费市场:** 国内市场，中国，俄罗斯

**市场假设:**

**苛性钠的需求不断增长**

根据分析机构Grand View Research的预测，到2024年，世界烧碱市场的容量将超过460亿美元。

**对盐酸和凝固剂的需求不断增长**

对盐酸和混凝剂的需求，根据Grand View Research的预测，全球市场将分别超过1.6亿美元（CAGR 5.8%）和26.3亿美元（CAGR 2.4%）。

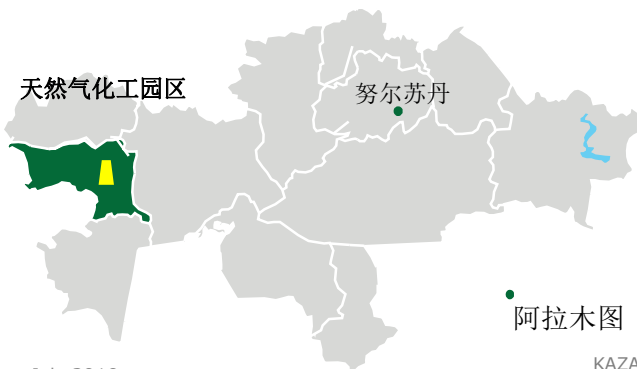
**原材料供应**

生产烧碱的主要原料是普通盐，其供应商将是TUZ LLP。盐的供应量将是每年2.7万吨，运营期为20年。此外，生产烧碱的一个重要原料是工业用水，其供应商是 "Su Arnasy Kazakhstan" 协会。

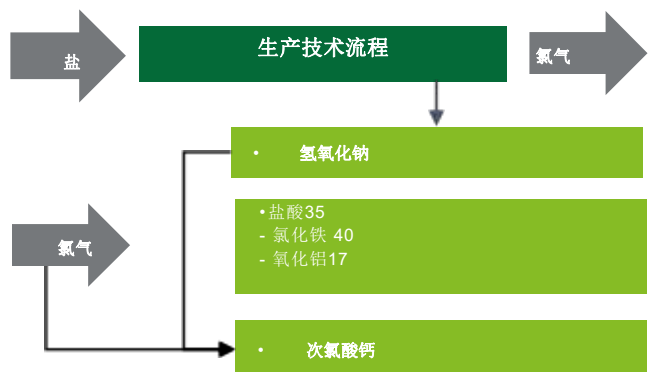
**主要投资指标**

指标	数额
投资，千美元	70,000
项目净现值，千美元	55,646
内部收益率，百分比	22.2%
EBITDA回报，%。	49%
投资回收期，从生产开始的年数	6.1
折扣后的投资回收期，从生产开始的年数	8.8

**项目地点:** 经济特区 "NIPT"，Atyrau州



**Project profitability项目利润率**





# 在阿克套建设一个新的氮素矿物肥料生产园区

## 项目概况:

在哈萨克斯坦共和国阿克套现有的合成氨和硝酸铵生产厂的领土上，建设一个新的综合体，用于生产2级氨。

商业产品和年产量：每年生产30万吨液态2级氨。

## 发起人:

本项目由KazAzot JSC ("发起人") 发起，该公司是Mangystau Oblast的一家工业企业，是唯一的硝酸铵和硝酸铵生产商。唯一的硝酸铵和氨的生产商。

**项目地点:** Mangystau州, Aktau。

**消费市场:** 国内市场、乌克兰，以及可能供应给中国、土耳其、俄罗斯和欧洲。

## 市场预期:

### 对化肥的需求不断增长

根据Grand View Research Inc. 的报告，预计到2025年，世界对化肥的需求将达到1782.6亿美元（年复合增长率3.4%）。

### 进口替代

哈萨克斯坦对氨水有进口依赖，年进口量达2-3万吨。进口的氨水被农业企业用作氮肥。

### 原材料供应

在KazAzot JSC现有工厂附近将建设一个新的综合体，用于将天然气加工成氮气矿物肥料。

### 出口潜力

通过增加合成氨的生产，哈萨克斯坦可以增加对土耳其、中国、俄罗斯以及欧洲的出口份额，这些国家是世界市场上合成氨的主要消费者之一。

## 主要投资指标

指标	数额
投资, 千美元	344,571
项目净现值, 千美元	79,986
内部收益率, %	14.0%
EBITDA收益, %	63%
投资回收期, 从生产开始的年限	9.7
贴现投资回收期, 从生产开始的年数	20.1

## Project profitability项目利润率

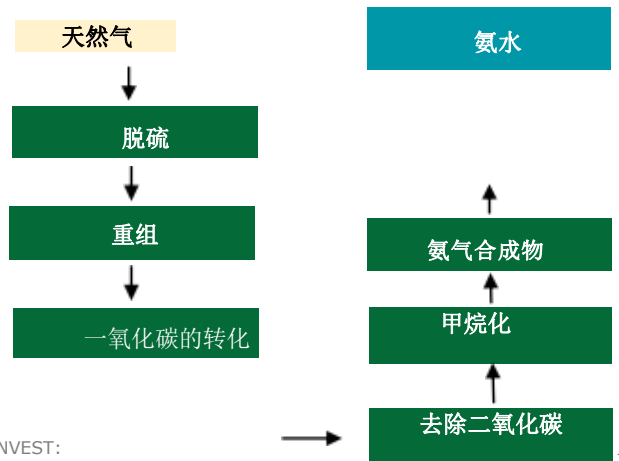


**项目地点:** 曼吉斯陶州, 阿克套



June 2019

KAZAKH INVEST:  
Investment Proposal



阿拉木图日化用品生产工厂

项目概况:

该投资项目规定建设一个年产1850万升的日用化学产品生产厂 ("项目")。

发起人: "极光控股"公司集团

商业产品:

- 洗碗机洗涤剂。
- 玻璃喷雾剂。
- 厨房用清洁产品。
- 水管的清洁产品。
- 化妆品。
- 用于衣服和纺织品的洗涤剂。

生产能力:

1850万升/年

项目地点: 阿拉木图市阿拉陶区工业区

主要投资数据:

指标	数额
投资, 千美元	23,479
项目净现值, 千美元	13,946
内部收益率, %。	20.6%
EBITDA收益, %。	18%
回收期, 年	7.2
折后回收期, 年	11.5

项目地点:

阿拉木图市Alatau区工业区



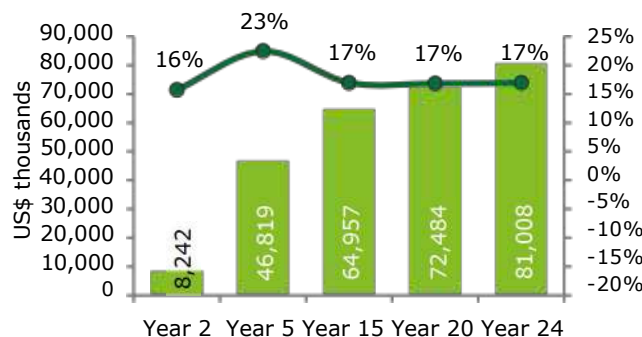
市场假设:

**不断增长的需求** - 该行业某些产品的年平均增长率为3%至8%。2017年, 洗涤剂市场估计为274亿美元, 根据Allied Market Research的预测, 到2025年将达到405亿美元。据Mordor Intelligence估计, 全球护发产品市场在2017年为919.5亿美元, 预计到2023年将达到1125.7亿美元。

**有客户群** - 该公司拥有庞大的客户群: 其主要客户是大型零售连锁店、超市、杂货店、酒店群和教育机构。

**进口替代** - 根据 "Aurora控股公司"代表的评论, 哈萨克斯坦共和国的家用化学品市场有95%依赖进口。因此, 该行业的价格上涨动态每年可从7%到14%不等。

项目收益率



Commercial products产品

产品名称	满负荷生产量 (千升)
洗涤剂	7,806
玻璃喷雾剂	1,498
厨房清洁产品	1,000
管道清洁产品	3,758
化妆品	3,886
亚麻和纺织品洗涤剂	556
<b>总计</b>	<b>18,500</b>

非电引爆系统和乳化炸药装配生产厂

**项目概况:**

该投资项目规定建设一个装配和生产非电起爆系统的工厂和一个生产乳化炸药的移动工厂 ("项目")。

该项目被认为是创新的,因为在哈萨克斯坦建设了第一个全周期生产NEIS的工厂。

**商业产品和年产量:**

- 乳化炸药 ("EE")。每年2.4万吨。
- 非电起爆系统 ("NEIS")。每年5000万件。

**发起人:** Nitro-Kazakhstan LLP

**项目地点:** 卡拉干达州, 萨特帕耶夫 卡拉干达州, Satpayev

**消费者市场:**

国内市场, 俄罗斯和乌兹别克斯坦。

**市场吸引力:**

**对炸药的需求不断增长** 哈萨克斯坦的炸药市场总额估计为每年1.5亿美元。炸药的总消费量相当于每年约30万吨。伴随着新油田的开发,预计消费将以每年7-10%的速度增长。

**进口替代** 目前,哈萨克斯坦没有NEIS的生产。所有用于生产NEIS的部件都在国外生产。在哈萨克斯坦,只有NEIS的装配车间。生产NEIS的工厂的启动将有助于减少对其他国家的进口依赖。根据2018年的结果,哈萨克斯坦的NEIS进口量为1635吨,金额约为1800万美元。

**出口潜力** 在卡拉干达州生产炸药和NEIS将允许覆盖该国的MMC市场,以及出口产品,同时增加对土耳其、俄罗斯、乌兹别克斯坦和吉尔吉斯斯坦的数量。

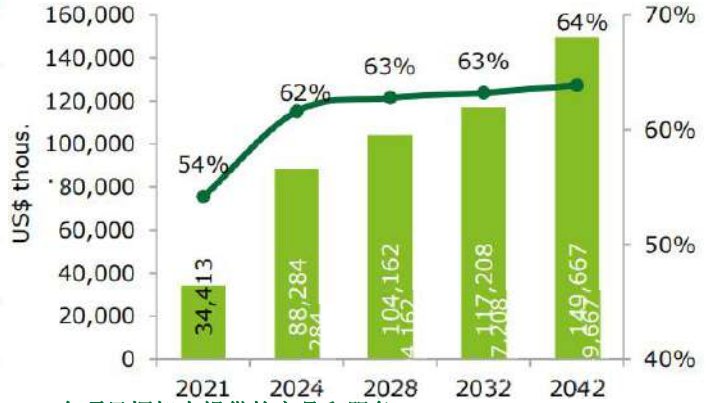
**主要投资指标**

Indicator	Results
投资, 千美元	47.669
项目净现值, 千美元	238,209
内部收益率, %	72.94%
EBITDA收益, %	62.4%
投资回收期	3.93
折后投资回报率	4.22

项目地点: 卡拉干达州, Satpayev



**Project profitability 项目利润率:**



在项目框架内提供的产品和服务:

**NEIS的类型:**

- 单层NEIS。
- 双层NEIS。
- 用工业线加固的两层NEIS。

**EE的类型:**

- NPGM-100 A型 (用于覆盖层和非硫化物矿石)。
- NPGM-100 B型 (用于硫化物矿石)。

**其他服务:**

爆破和钻探作业

# 扩大赞比勒州干氰化钠生产规模

**项目概况:** 扩大干氰化钠工厂的生产能力

干式氰化钠工厂的产能达到每年3万吨

**整个项目期间的产量:**

3万吨氰化钠 原材料: 氨水、烧碱、天然气和空气

**商业产品:** 基本产品-氰化钠, 副产品-硫酸铵

**发起人:** 塔拉斯投资有限公司, 隶属于安图斯蒂克金融、贸易和工业公司集团的一部分

**项目实施地点:** 赞比勒州卡拉陶工业区

**潜在的市场:** 哈萨克斯坦、俄罗斯、中国、其他近海国家

**主要投资数据**

指数	数额
项目执行期, 年	24
包括投资阶段, 年	3
运营阶段, 年	21
投资, 千美元	21,051
项目净现值, 千美元	41,013
内部收益率, %	36%
EBITDA收益, %	22-33%
回报期, 年	5.1
折现后的投资回收期, 年	5.9

**项目位置:** 江布尔州卡拉套工业区

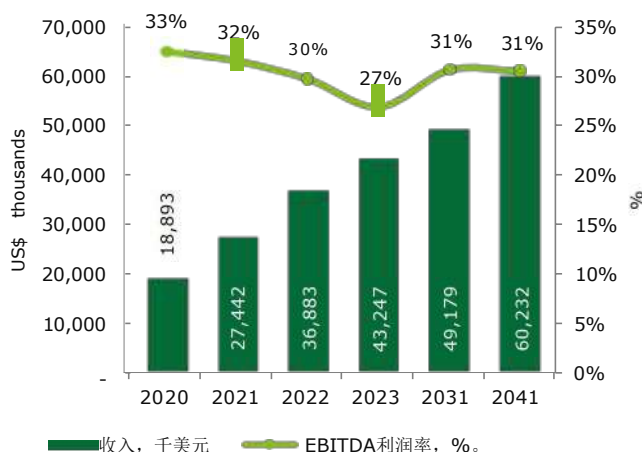


**投资优势:**

**不断增长的需求** - 2017年国内金矿公司生产的85吨黄金需要4万多吨试剂, 这比哈萨克斯坦氰化钠的生产产量高3倍。

**进口替代和出口** - 哈萨克斯坦国内对氰化钠的需求主要通过从俄罗斯和中国进口来满足。世界上约有90%的氰化钠被用于加工黄金。2014-2017年, 在黄金产量增加的情况下, 俄罗斯和中国的氰化钠进口量增加, 因为他们的国内企业无法完全满足对这种试剂的需求。邻国吉尔吉斯斯坦和塔吉克斯坦完全依赖氰化钠的进口。

**项目收益率**



**工厂计划产能**

Index	2017	2018F-2019F*	2020F	2021F	2022F
负载	100%	100%	50-60%	70-80%	100%
生产能力, 吨	15,000	15,000	7,500-9,000	10,500-12,000	13,500-15,000
	现有生产能力		未来生产能力		



## 硫酸铵制造

### 产品

年产能：10万吨（50%用于国内市场，50%用于出口）。

### 项目简介

在该项目框架内，计划在斯捷潘诺戈尔斯克的SSAP有限责任公司硫酸厂的基础上，建立一个年产10万吨的硫酸铵综合体。硫酸铵主要作为矿物肥料用于农业。

### 公司介绍

SSAP有限责任公司是斯捷普诺戈尔斯克硫酸厂的运营商，在2010-2014年哈萨克斯坦共和国工业和创新以及化学工业发展的国家计划框架内，于2015年启动。SSAP LLP的创始人是United Chemical Company LLP（90.11%）和JSC NC Kazatomprom（9.89%）。

### 市场

- 根据IFA的数据，2019年，世界矿物肥料的总消费量达到1.929亿吨活性物质。过去五年（2016-2020年），世界硫酸铵的出口和进口都呈现增长态势，指定时期的出口年均增长率达到2.7%，进口增长率-3.3%。

- 2014-2018年期间，哈萨克斯坦的硫酸铵产量增加，产量的年平均增长率达到11.6%。2016-2020年硫酸铵进口年均增长率为51.7%。

### 项目投资的吸引力:

投资 - 12,000,000美元

项目净现值 - 10,895千美元

内部收益率 - 38.0

投资回收期 - 4.7年

### 投资优势:

- **有自己的原料基地。**生产100,000吨硫酸铵需要81,911吨93%的硫酸。发起人将保证从其工厂获得所需的原材料（硫酸）以生产所需的产量。
- **发达的基础设施和自己的电力来源。**该项目将在一个拥有必要基础设施的工业区内实施。西门子的蒸汽轮机已安装在硫酸厂的领土上。
- **发起人的经验。**发起人是硫酸厂的经营商，其设计能力为每年18万吨产品。与原材料（Tengizchevroil）、设备（Desmet Ballestra S.p.A.）和技术（Monsanto Enviro-Chem Systems, Inc.）的供应商建立了有效关系。

### 投资建议

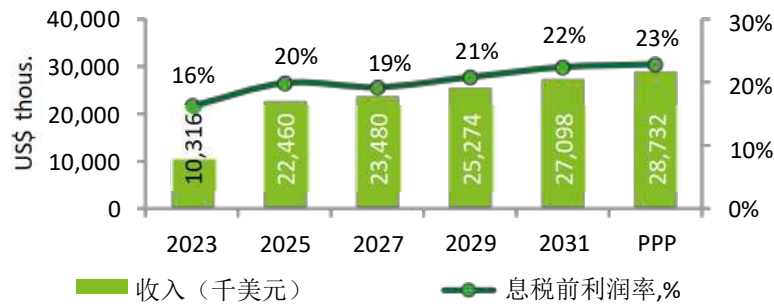
该项目需要投资12,000,000美元，其中。

- 70% (8,400,000美元) - 债务融资，须有抵押品。

- 30% (3,600,000美元) -- 投资者参与。

建议的融资结构和国家支持措施是指示性的。最终的融资结构和对项目的参与将根据与投资者的谈判结果确定。

### 项目盈利能力



### 项目位置:

硫酸厂 SSAP 有  
限责任公司



## 西哈萨克斯坦州生产基础油成分

## 项目概况:

建设一个用天然气生产基础油成分的工厂

## 原材料:

天然气 - 每年10亿正常立方米

## 商业产品和产出能力:

- 年产28万吨基础油成分（石蜡）。
- 每年11万吨的柴油和汽油馏分。

## 未来市场预期:

**需求不断增长**--根据Grand View Research公司的报告，预计到2024年，全球基础油市场将达到404.7亿美元。对基础油的需求不断增长是制造产品需求增长的主要动力。

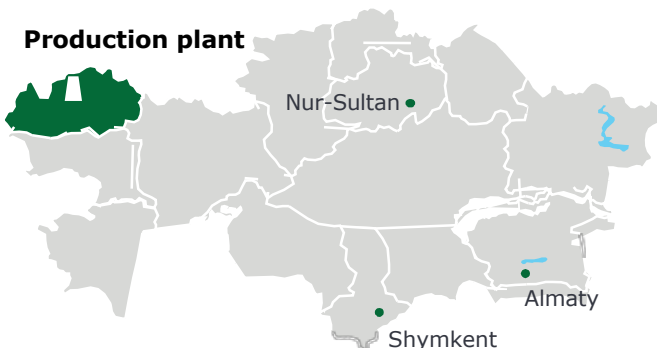
**客户群的可用性**--基础油组分的气体化学生产技术的专利持有人是中国企业山西潞安集团（国泰生物技术公司的小股东）。基础油组分的主要部分将被运送到位于上海南部的山西潞安集团工厂，以及欧盟的工厂。汽油和柴油的馏分可由“凝析油”股份公司或国内其他炼油厂在其生产周期中使用。

**原料供应** - 卡拉查干纳克石油和天然气凝析油田的储量为1.35万亿立方米天然气和12亿吨石油和天然气凝析油。该油田的资源量为每年85亿立方米，由奥伦堡天然气加工厂处理。

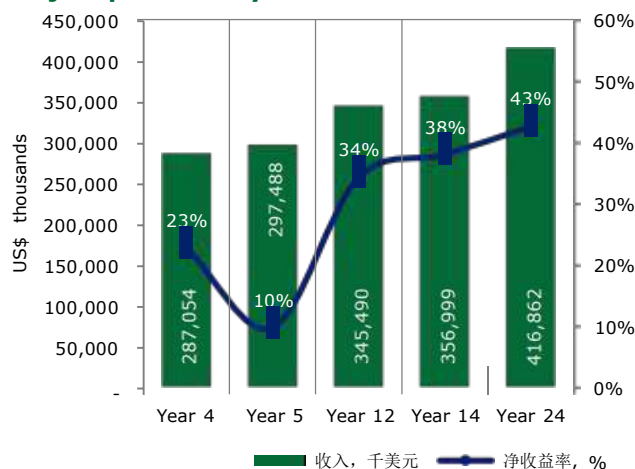
炼厂加工，WKO消费者有优先购买这些资源的天然气的权利。

投资额, 千美元	820,744
Project NPV (in Scenario 2 with price of natural gas 60 US\$/thous. m3), US\$	266,538
项目净现值（在方案2中， 天然气价格为60美元/千立方米）（千美元）	
IRR, %	17.01%
EBITDA returns, %	58-63%
Payback period, years	8.2
Discounted payback period, years	13.8

生产地点：西哈萨克斯坦州阿克塞市苏鲁赛区



## Project profitability项目盈利能力



# 西哈萨克斯坦地区甲醇生产天然气化工园区

KAZAKH INVEST  
Investment proposal  
2020

## 石油化工

### Project overview

#### 项目概况

在西哈萨克斯坦地区建设一个年产35万吨甲醇的天然气化工综合体。

#### 计划达到以下目的：

- 建立一个有效的综合企业，生产甲醇并在哈萨克斯坦和欧盟市场上销售。

- 创造152个长期就业机会。

**项目地点：**西哈萨克斯坦州Baiterek region市Beles乡。

#### 项目发起人：

有限责任公司 "Zhaik Petroleum Ltd" 是项目开发者和运营商。该公司的活动包括天然气加工和甲醇生产。

**产出能力：**每年生产35万吨AA级甲醇。

**消费市场：**哈萨克斯坦国内市场（62%）和俄罗斯市场（38%）。发起人已经与ANPZ 有限合伙和Ektokhim 责任有限公司签订了承购合同。

### Key Project Indicators 关键投资指标

Indicator 指数	Results 数额
投资，千美元	166,100
项目净现值，千美元	127,522
内部收益率，%。	22.4%
EBITDA收益，%。	43%
回报期，年	6.3
折现后的投资回收期，年	9.3

### 投资结构



施工组装

39%

\$63.9 million



器械以及运输

42%

\$70.3 million



其他资本支出

19%

\$31.9 million

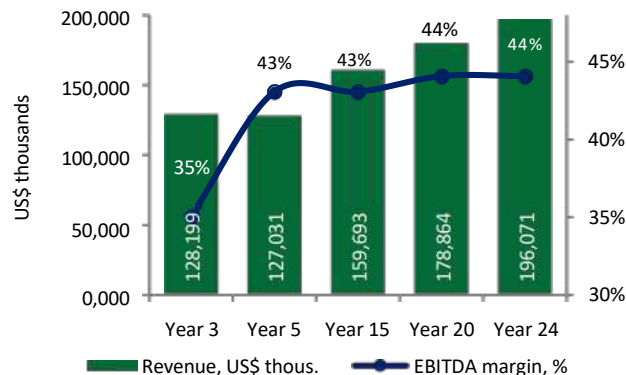
### 未来市场预期：

**不断增长的需求。**根据Market Research Future® (WantStats Research And Media Pvt. Ltd.) 的报告，到2023年，全球甲醇市场预计将达到610亿美元。甲醇由于其效率和成本效益，被广泛用作内燃机的替代燃料。

**进口替代。**哈萨克斯坦的甲醇100%依赖进口，其年消费量至少2.5万吨。进口的甲醇被天然气工业企业用作对抗水合物的形成一种方法。需要高价进口甲醇（原材料）决定了哈萨克斯坦的终产品和企业的价格没有竞争力。

**原材料供应。**该工厂将建在西哈萨克斯坦地区，与该国的石油和天然气中心阿克托比和阿特劳地区接壤。目前正在与原材料的潜在供应商Zhaikmunai LLP和KazTransGas Aimak JSC进行谈判。

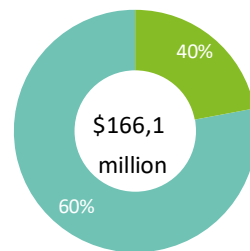
### Project profitability



### Finron 融资结构

发起人筹资  
40% (\$66.44 million)

D债务抵押融资I  
60% (\$99.66 million)



最终的融资和项目参与结构将根据与投资者的谈判结果来确定。

Deloitte.

# 在阿克套地区建立甲醇和烯烃天然气化工园区

## 项目概况:

建设一个天然气化工综合体，利用专业技术加工天然气和甲醇，其中天然气主要加工成甲醇，而甲醇则随后加工成烯烃。

## 商业产品和年产量:

- AA级甲醇：180万吨/年。
- 烯烃。60万吨/年（丙烯-36万吨，乙烯-24万吨）。

## 发起人:

WestGasOil有限公司，是西哈萨克斯坦州的一家工业企业，从事大规模的天然气化工项目。

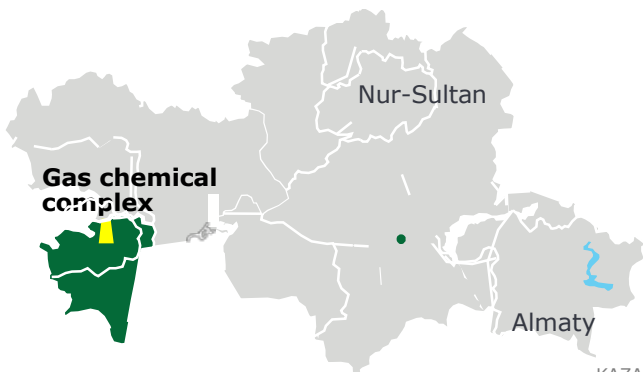
**项目地点:** 曼格斯套州阿克套市。

**消费者市场:** 国内，欧洲，俄罗斯。

## 主要投资指标

Indicator指标	Results数额
投资额，千美元	1,800,000
项目净现值，千美元	1,068,605
内部收益率，%	21.2%
EBITDA收益，%。	63%
投资回收期，从生产开始的年数	6.9
折现后的投资回收期，从生产开始的年数	9.7

**项目地点:** 曼格斯套州阿克套市



## 未来市场预期:

### 甲醇和烯烃的需求不断增长

根据Market Research Future® (WantStats Research And Media Pvt. Ltd.) 的报告，到2023年，全球甲醇市场预计将达到610亿美元。全球丙烯进口平均每年增长2.2%，而乙烯进口平均每年增长4.2%。

### 进口替代

在过去五年中，哈萨克斯坦每年进口约2.4万吨甲醇，尽管进口量平均每年增长14%。国内产品的生产将减少天然气和化学品的进口量。

### 出口潜力

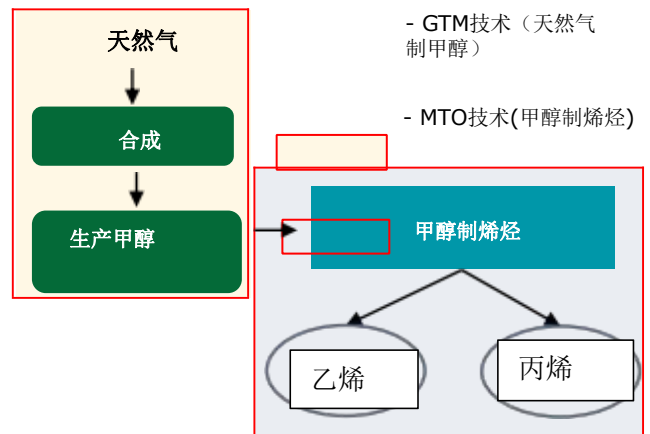
除了销售，产品也将出口。由于需求的增长和廉价原材料的供应，外部市场的销售是有吸引力的，这为组织项目产品的出口开辟了重要前景。

## Project profitability项目盈利能力



## Technological flows during Project implementation period

### 技术流程





# 卡拉恰甘纳克油田建设天然气化工园区

## 项目概述:

建设一个气体化学综合体，用于处理分离和稳定的气体，含有酸性气体 (C02+ H2S)。分离和稳定的气体将由卡拉查干纳克矿床的生产设施生产。

## 原材料:

二氧化硫气体由卡拉查干纳克油田的底土用户卡拉查干纳克石油运营公司 (KPO) 提供。

## 商业产品和年产量:

- 液化石油气 (LPG) - 62.2万吨。
- 聚乙烯 - 24.1万吨。
- 热解汽油-7千吨。

**发起人:** Kondensat 股份公司 - 西哈萨克斯坦州的大型工业企业。

**项目地点:** 西哈萨克斯坦州，距离阿克塞镇12公里。

**消费市场:** 哈萨克斯坦、欧洲、中国和印度。

## 未来市场预期:

**日益增长的石化产品需求**--根据 Grand View Research, Inc.的报告，预计到2025年，全球石化产品需求将达到9528.9亿美元。住宅供暖、汽车用油和工业运营的需求增长仍将是市场增长的主要驱动因素。根据AS Marketing和METI的数据，在过去五年中，对聚合物的需求增长了近20%。包装行业是全球聚合物需求增长的主要动力。

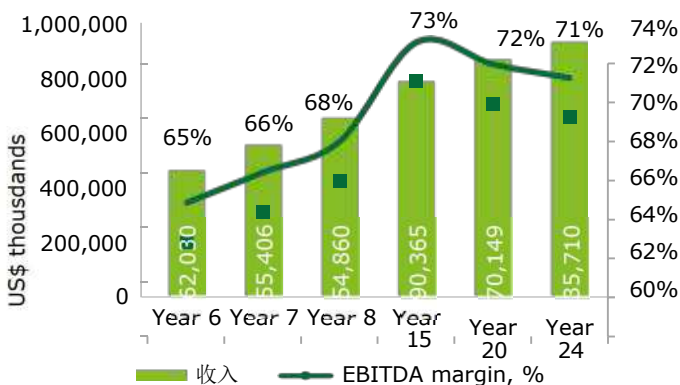
**原材料供应**--根据哈萨克斯坦能源部的数据，该国可开采的碳氢化合物资源总量估计约为150亿吨。哈萨克斯坦是世界上已探明石油储量的主要国家之一。

**出口潜力**--在邻国，对石化产品（尤其是聚合物）的需求不断增长。根据彭博社的预测，中国对聚乙烯的需求将增长26.6%，到2021年将达到每年1340万吨。

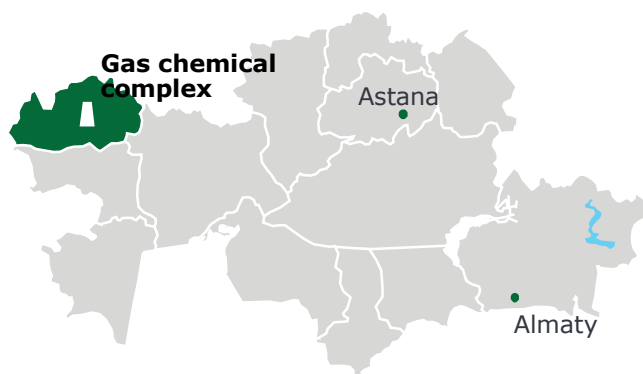
## 关键投资指标

指标	数额
项目执行期, 年	24
包括投资阶段, 年	5
运营阶段, 年	19
投资, 千美元	1,705,896
项目净现值, 千美元	1,057,982
内部收益率, %。	16%
EBITDA回报率, %	71%
投资回收期, 年	5.9
折后投资回收期	10.6

## Project profitability项目利润率



项目地点: 西哈萨克斯坦州，距阿克塞镇12公里



## Technological flows during Project implementation period项目技术流程



**项目描述:**

在突厥斯坦地区建设第一、第二和第三组基础油厂

**原材料:**

来自PetroKazakhstan Oil Products LLP (PKOP) 炼油厂的直馏燃料油

**产品:**

第一组 (1200SN)、第二组 (60N、150N、350N)、第三组 (650N) 的优质基础油。

产能: 每年25.5万吨基础油 发起人。

希尔公司集团, 是哈萨克斯坦唯一的润滑油主要生产商。

**地点:** 突厥斯坦地区, 希姆肯特工业区

**市场:** 哈萨克斯坦、中国。

**市场的先决条件:**

**客户和原材料基地的可用性** - 需要向现有的HILL公司润滑油复合厂提供原材料。项目的主要原料, 直馏燃料油, 将哈萨克斯坦石油产品有限公司 (PetroKazakhstan Oil Products LLP) 公司提供, 该公司是位于Shymkent的一家炼油厂, 距离未来工厂350米。

**进出口替代**--哈萨克斯坦没有基础油的生产, 当地企业将其作为润滑油和机油的基础。

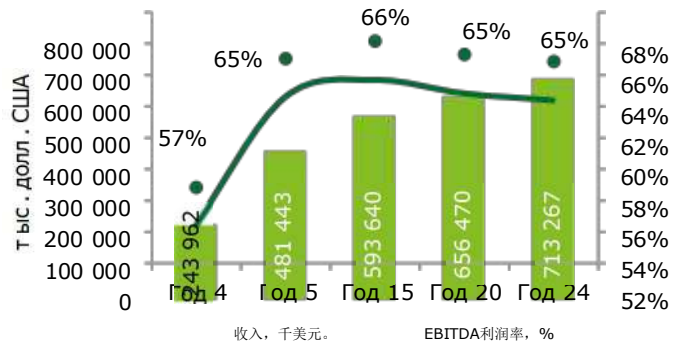
由于需求量大, 外部市场很有吸引力, 这为项目产品的出口开辟了重要前景。在哈萨克斯坦销售和出口 (到中国) 的初步协议已经到位。根据计划, 石油出口量将为每年18.3万吨。

主要投资指标	Показатель 指标	Результаты 数额
项目执行期, 年		24
包括投资阶段, 年		4
运作阶段, 年		20
投资金额, 千美元		729 238
项目的净现值, 千美元		770 807
内部收益率, %。		26,3%
息税折旧及摊销前利润率, %。		65%
投资回收期, 年		6,5
折扣后的投资回收期, 年		8,5

**项目地点:** 突厥斯坦地区齐姆肯特工业区



**Рентабельность Проекта 项目收益率**



**Плановая мощность завода 计划产能**

产品	数量, 吨	百分比
<b>基础油</b>	<b>254 738</b>	<b>100%</b>
基础油60N	20 000	8%
基础油350N	36 044	14%
基础油SN1200	40 470	16%
650N基础油	60 950	24%
150N基础油	97 274	38%
<b>副产品</b>	<b>240 000</b>	<b>100%</b>
钻井液	18 000	8%
石脑油	50 542	21%
脱盐酸	75 074	31%
柴油	96 026	40%



建筑材料



## Creation of a cluster for the production of materials on the basis of the Baiterek limestone deposit

### Products 产品

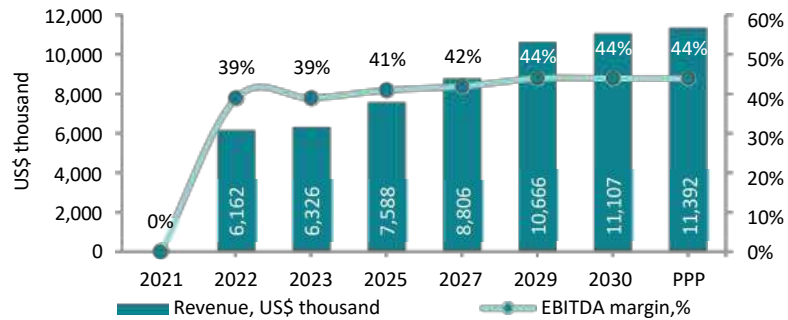
Annual capacity: 年产能

- 10万吨生石灰。
- 345.6万块硅酸盐砖。
- 6,912平方米的铺路板和路缘石。

### 项目投资的吸引力:

- 投资 - 8,314千美元
- 净现值 - 9,909千美元
- 内部收益率 - 32.5
- 投资回收期 - 4.8年

### Project profitability



### 项目简介:

本投资项目（以下简称“项目”）计划在位于克孜勒奥尔达州希里区的拜特列克石灰石矿的基础上，建立一个建筑材料生产集群。

产品的销售市场是哈萨克斯坦。

产品销售的目标群体:

- 建筑公司。
  - 采矿和冶金集群企业。
  - 克孜勒达州和突厥斯坦州以及哈萨克斯坦其他地区的居民。
- 计划在2022年第四季度开始生产，并在2029年实现全部产能。

### 公司介绍:

该项目发起人是Tabigi Tas Kyzylorda LLP，其核心业务是开采石灰石、石膏和白垩。项目发起人有权从矿床中提取石灰石，直到2035年。

### 市场:

- 2020年，全球石灰市场达到419.3亿美元，生产量达到4.2亿吨。根据《财富》商业观察，全球石灰市场将从2021年的426.4亿美元增长到2028年的510.4亿美元，年均复合增长率为12%。2028年，年复合增长率为2.6%。

### 项目的吸引力:

- 自己的原材料基地将允许降低生产成本。

运营费用和运输成本，以及确保产品的适当质量控制。发起人拥有基于合同的底土使用权，可以在石灰石矿床的Baiterek 1号、Baiterek 2号和Baiterek 3号地点进行石灰石的商业开采，直到2035年。

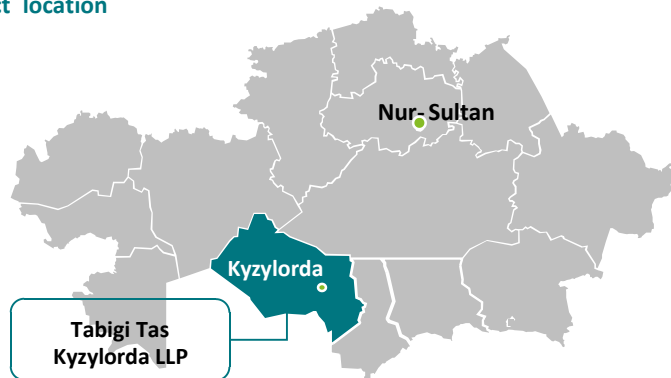
- 高质量的石灰石。Baiterek矿区的石灰石中碳酸盐的平均含量为96-98%，这使其有可能用于生产石灰和建筑材料的原料，而无需事先进行昂贵的提炼程序。

- 稳定的产品需求。克孜勒奥尔达州的建筑范围显示出积极的趋势（2016-2020年的复合年增长率为9.2%）。在2016-2020年期间，该地区的建筑市场的平均量达到2.64亿美元。

### 投资建议:

- 本项目需要投资831.4万美元，其中:
- 70% (5,820,000美元) --有抵押物的债务融资;
- 从30% (2,494,000美元) --投资者参与。

### Project location



建议的融资结构和国家支持措施是指示性的。最终的融资结构和项目利益将根据与投资者的谈判结果来确定。



## XPS 瓷砖和聚苯乙烯管道包胶生产

### 商业产品

用挤压XPS聚苯乙烯泡沫塑料生产隔热瓦的工作将于2023年开始，计划产能将于2024年达到。生产能力为20万立方米。

### 项目描述

该项目设想建设一个工厂，每年生产20万立方米挤塑聚苯乙烯泡沫塑料的隔热瓦。该项目将在Nur-Sultan的Astana Technopolis特别经济区实现。

### 公司介绍

Makwool有限责任公司（Makwool LLP）是为了实现生产XPS保温材料的项目而成立的。

### 市场

- 2020年，全球保温材料的销售收入同比增长0.7%，达到278亿美元。根据Mordor Intelligence的数据，2020-2025年保温材料市场的年复合增长率将为4.45%。

- 2016-2020年国内保温材料的年平均消费量为7.48万吨。同期的国内产量平均为7.05万吨。生产和消费的增长是由于哈萨克斯坦的房地产市场的发展。2020年，该国保温材料的出口量和进口量分别为14吨和2.4千吨。

### 项目的投资吸引力：

投资 - 18,025,000美元

项目净现值 - 5,443千美元

内部收益率 - 22.1

投资回收期 - 7.64年

### 项目的吸引力：

- **产品质量高。**众所周知，XPS具有化学上的耐久性，在高压压缩下的耐久性，水和蒸汽的密封性，以及抗霉菌和真菌。因此，XPS不仅保证了隔热性能，而且对其他一些破坏性和负面因素起到了有效的屏障作用。

- **地域位置。**从生产能力的角度来看，该项目在经济上是可行的。努尔-苏丹城市群拥有发达的公路和运输及物流基础设施，包括通往俄罗斯（车里雅宾斯克和叶卡捷琳堡）和哈萨克斯坦城市，如彼得罗巴甫洛夫斯克、卡拉干达、巴甫洛达尔和阿克托比的国家地区公路。

### 投资建议：

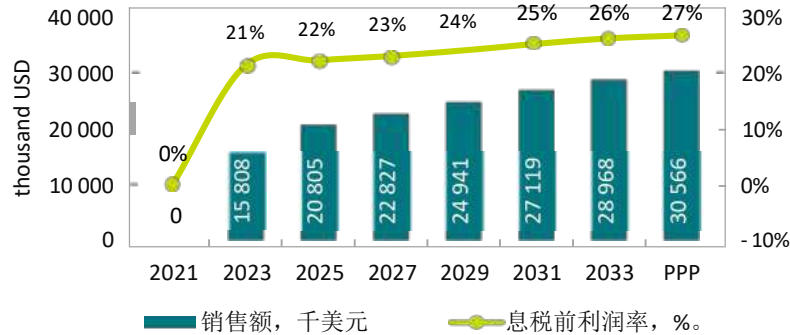
该项目需要投资18,025,000美元，其中。

- 70%（12,617.5美元）- 债务融资，须有抵押物。

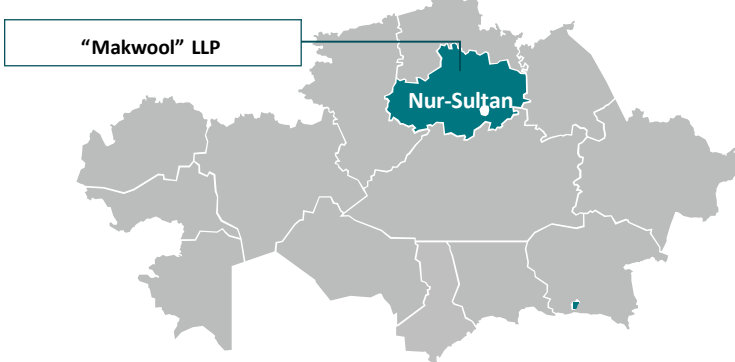
- 30%（5,407.5千美元）--投资者参与。

拟议的融资结构和国家支持措施是指示性的。最终的融资结构和项目利益将根据与投资者的谈判结果来确定。

### Project profitability



### Location





## 在阿克托别地区建设水泥厂

### 商业产品:

水泥--日产量3600吨  
水泥熟料--日产量3000吨

### 项目描述:

本投资项目计划在阿克托比州的拜加宁斯基区建立一个日产3600吨的水泥厂和一个日产3000吨的水泥熟料。巴伊加宁斯基区政府发布了一项法令，根据该法令，发起人在2029年9月30日前获得199.16公顷、98.54公顷和0.8742公顷的地块，计划在这些地块上开采白垩、粘土和泥灰岩。在水泥厂附近提供原材料，可以节省运输成本和管理费用，有助于提高生产效率。

### 公司:

该项目发起人是成立于2018年的阿克托别水泥有限公司。

### 市场:

- 全球水泥市场在2020年估计为50亿吨，预计到2027年将达到58亿吨，2020-2027年期间的复合年增长率为2.2%。  
- 根据哈萨克斯坦统计委员会的数据，2020年波特兰水泥的产量为1080.9万吨。在2016-2020年期间，平均年产量增长率达到5.3%。2020年达到5.3%。

### 项目的投资吸引力:

投资 - 119,415千美元  
项目净现值 - 67,362千美元  
内部收益率 - 23.0  
投资回收期 - 8.7年

### 项目的吸引力:

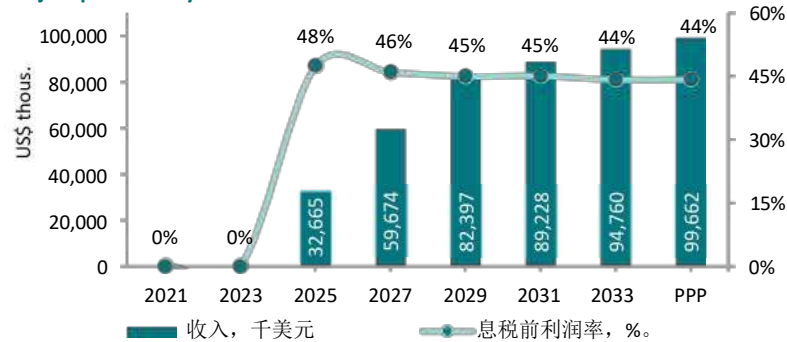
- 自己的原材料基地可以降低生产成本和运输成本。
- 有利的生产地点。工厂的位置使其有可能在最有吸引力的哈萨克斯坦西部和俄罗斯邻近城市的区域市场上站稳脚跟。
- 对建筑材料的需求。2020年，建筑业的增长达11.2%，委托的住房面积比2019年增加了16.8%。
- 价格差异。2020年，哈萨克斯坦西部地区 and 俄罗斯南部地区的水泥平均价格差异约为每50公斤200坚戈。与乌兹别克斯坦的水泥平均价格的差异约为每50公斤160坚戈。

### 投资建议

该项目需要投资119,415美元，其中：  
- 70% (83,590.5美元) - 债务融资，需有抵押物。  
- 30% (35,824.5千美元) --投资者参与。

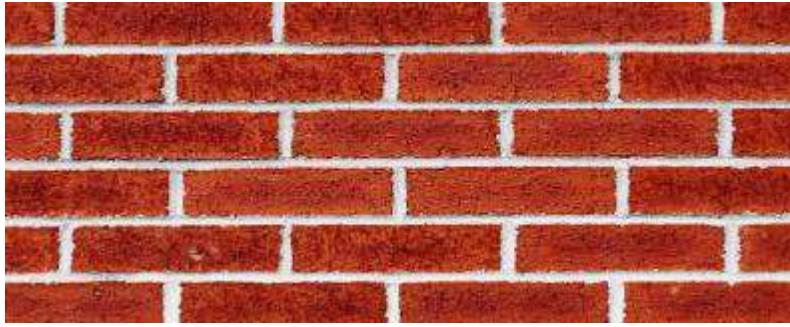
建议的融资结构和国家支持措施是指示性的。最终的融资结构和项目利益将根据与投资者谈判的结果来确定。

### Project profitability



### Location





## 在北哈萨克斯坦州建造一个砖厂

### 商业产品:

年产量: 4500万块M-125级的陶瓷砖

### 项目描述:

该投资项目设想在北哈萨克斯坦州的彼得罗巴甫洛夫斯克市建设一个年产5000万单位的陶瓷砖厂。该工厂将建在该市工业区的27公顷的土地上。预计北哈萨克斯坦州市长办公室将为项目的实施免费分配粘土保证金。

### 公司名称:

KyzylZharTas有限责任公司是实施砖厂建设项目的公司。该公司是扎曼集团的一部分。该集团的代表是采矿、冶金和机械制造行业的企业，制造企业，金融部门组织和大型养殖场。

### 市场:

- 根据惠誉解决方案的预测，2022年全球建筑业的市场规模预计将达到54,600亿美元，其中53.4%或29,140亿美元将进入新兴经济体。
- 根据MarketLine的预测，建筑业的规模在2024年将达到216.23亿美元，在2021-2024年期间以6%的复合年增长率增长。

### 项目的投资吸引力:

- 投资 - 14,425,000美元
- 项目净现值 - 3,976千美元
- 内部收益率 - 21.6
- 投资回收期 - 6.5年

### 项目的吸引力:

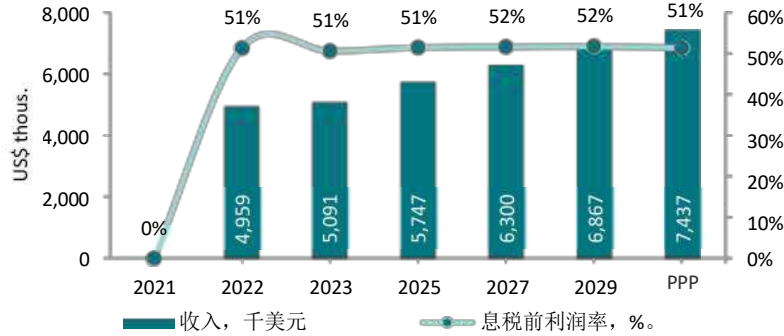
- 拥有自己的原材料基地和铁路基础设施，可以降低制造成本、运营费用和运输成本，并确保产品的适当质量。本集团在萨里科尔矿床拥有B3级褐煤的底土使用权。该厂有一条从乌什库伦站到巴甫洛达尔州巴亚诺尔区萨里科尔站的铁路线。
- 稳定的产品需求。由于一级和二级住房供应的增加，实施的国家计划和人口福利的增加，房地产市场的发展带动了市场上对产品的需求不断增长。

### 投资建议:

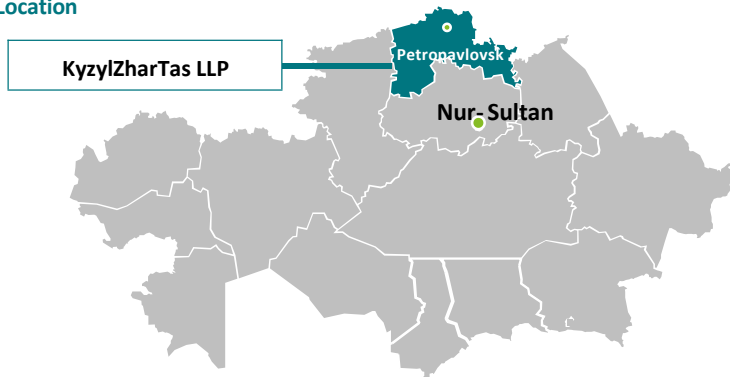
- 该项目需要投资14,425千美元，其中：
  - 70% (10,097,000美元) -- 债务融资，须有抵押物。
  - 30% (4,328,000美元) -- 投资者参与；

拟议的融资结构和国家支持措施是指示性的。最终的融资结构和项目利益将根据与投资者谈判的结果来确定。

### Project profitability



### Location





## 制造SPC地板覆盖物

### 年产能:

- 地板覆盖层厚度3.5毫米 - 1,275,000平方米
- 地板覆盖物厚度4.0毫米 - 1,275,000平方米
- 地板厚度5.0毫米-85万平米
- 地板厚度6.0毫米 - 850,000平方米

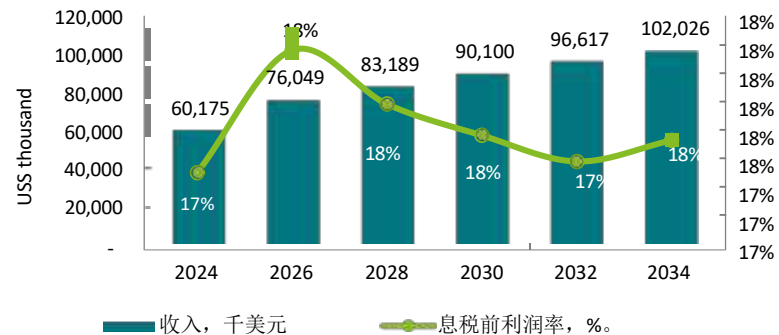
### 国内需求:

- PVC地板 - 超过2200万平方米。

### 项目投资的吸引力:

- 投资 - 10,689千美元
- 项目净现值 - 42,502千美元
- 内部收益率 - 39.4
- 投资回收期 - 4.5年

### Project profitability



### 项目

该投资项目设想建设一个年产500万平方米的SPC地板覆盖物工厂。该工厂将建在一个4公顷的场地上。

SPC（石塑复合）地板是一种互锁的高密度钙聚合物地板，随着技术的发展，它取代了前几代的其他复合产品。HDF层压板和乙烯基PVC瓷砖。

### 公司介绍:

Makwool LLP的成立是为了在哈萨克斯坦实施第一个SPC生产项目。该公司的主要活动是批发由混凝土、水泥、石膏和类似材料制成的产品。

### 市场:

- 根据Allied Market全球行业报告，2019年PVC地板市场价值为120亿美元，预计2027年将增长到150亿美元，年复合增长率为5.1%。
- 由PVC制成的地板覆盖物的主要需求是由通过经销商销售的进口产品覆盖。2020年，哈萨克斯坦进口1500万平方米，2016-2020年的进口年复合增长率为7%。

### 项目的吸引力:

- 高质量的产品。与地砖相比，SPC地板覆盖物在安装和清洁方面更加方便。SPC覆盖物具有更强的防水性和更好的隔音和隔热性能。
- 地理上的优势。该项目在生产能力和原料基地的可及性方面也有一个有利的经济位置：有几个在卡拉干达地区有几个大型的石灰石（碳酸钙）矿床。

### 投资建议:

- 该项目需要投资10,689千美元，其中。
- 70%（7,482.3美元）- 债务融资，需有抵押物。
- 30%（3,206.7千美元）--投资者参与。

### Project location



建议的融资结构和国家支持措施是指示性的。最终的融资结构和项目利益将根据与投资者的谈判结果来确定。



# 生产硫磺水泥

## 建筑行业

### 项目理念:

建设硫磺混凝土和/或硫磺沥青混凝土生产厂。项目的实施将创造80多个就业机会。

### 项目地点:

哈萨克斯坦共和国, 阿特劳, 经济特区NIPT  
项目发起人: Kossan Petroleum LLP

### 销售市场:

在哈萨克斯坦直接销售, 并出口到中亚国家(乌兹别克斯坦、吉尔吉斯斯坦、阿富汗和塔吉克斯坦)。

### 硫磺混凝土的优势:

产品保质期长, 成本降低; 由于可回收利用, 节省材料。

没有维护费用--产品不会长满水草, 不需要油漆、处理或其他额外的保护。

与传统的替代品相比, 环境友好--生产不需要使用水, 能源成本降低, 减少了大气中的二氧化碳排放量。

- 高强度。
- 抗腐蚀。
- 防水性。
- 抗冻性和良好的附着力。

### 项目的投资吸引力

指标	数额
投资金额, 千美元	10,540
项目净现值, 千美元	20,408
内部收益率, %。	32.8%
EBITDA利润率, %。	27.1%
回报期, 年	6.2
折现后的投资回收期, 年	7.5

### Investment structure 投资结构

	施工维修	21%	\$2.26 million
	机械设备	44%	\$4.65 million
	初始运营	24%	\$2.52 million
	其他	11%	\$1.11 million

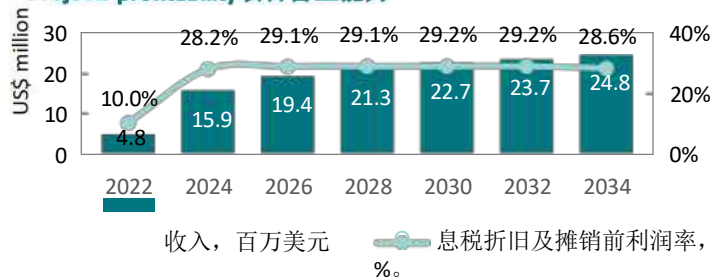
### 项目实施的先决条件:

在哈萨克斯坦缺乏类似的设施。这种生产对哈萨克斯坦来说是创新的。市场上缺乏直接的竞争者, 将有可能获得很大的市场份额, 实施进口替代战略。

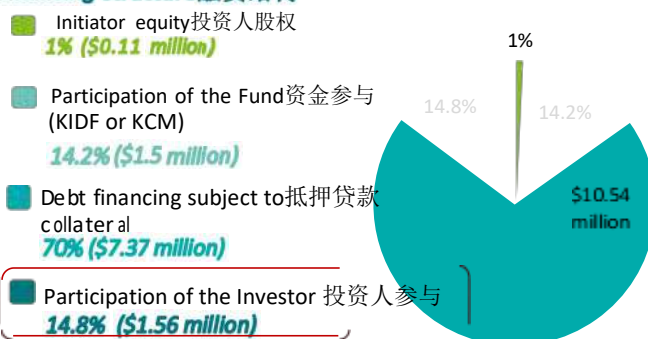
**硫磺混凝土的强度、防潮性和耐化学性。**在混凝土生产中加入硫磺, 由于硫磺分子的紧密排列, 增加了材料的强度。例如, 硫磺混凝土的抗压和抗折强度为55-65兆帕和10-15兆帕, 普通混凝土的抗压和抗折强度为15-25和6-9兆帕。硫磺混凝土具有较高的防潮性和耐化学性, 能适应侵蚀性环境。使用硫磺混凝土可以使消费者优化成本, 因为它的使用寿命更长, 增加了维修周期, 并且使用硫磺混凝土可以回收利用。

**资源基础。**与Tengizchevroil (TCO) 就主要原材料--硫磺的供应进行了谈判。达成了每月提供多达5千吨硫磺的协议(配额)。阿特劳州每年生产约384万吨硫磺, 占全国硫磺总量的96%, 而TCO占其中60%以上。

### Projects profitability 项目营业能力



### Financing structure 融资结构



建议的融资结构和国家支持措施是指示性的。最终的融资结构和项目利益将根据与投资者的谈判结果来确定。

# 赞比勒州现有砖厂的现代化改造和扩建

KAZAKH INVEST  
Investment proposal  
November 2020

## 建材

### 项目描述:

通过建设新的设施和安装新的生产线和特殊设备，对现有的砖厂进行现代化改造和扩建。

创造的就业岗位数量 - 30个。

### 地点:

哈萨克斯坦共和国赞比勒州Ryskulov区Zhaksylyk村。

### 发起人:

AiKo有限责任公司是赞比勒州主要的砖块制造企业之一。

### 商业产品和能力。

单砖 - 7,766,995块。

销售市场: 哈萨克斯坦。

制造工艺: 接受黄土--测量金属原料--混合研磨--软泥成型--棒材切割--燃烧--回火和冷却--储存。

### 市场的先决条件:

**自己的原材料基地。**发起人在Zhaksylyk矿床拥有开采黄土（生产砖的原料）的底土使用权。拥有自己的原材料基地可以降低生产成本和原材料的运输成本，并确保持续的产品质量。

**建筑公司和私人部门的稳定需求。**自2016年以来，占拜尔的建筑工程量一直在稳步增长。建筑工程市场的平均量到3.6亿美元，年复合增长率为6.6%。发起人已经开发了个由其产品的固定消费者组成的客户群。

**有竞争力的价格。**对该地区产品价格的比较分析表明，发起人的价格是最底的之一，这在市场经济条件下是一个竞争优势。

### Key investment indicators 主要投资指标

指标	数额
投资金额, 千美元。	1,685
项目净现值, 千美元。	927
内部收益率, %。	19.3%
EBITDA利润率, %。	49.7%
投资回收期, 年	6.6
折现后的投资回收期, 年	10.3

### Investment structure 投资结构



建筑和装配工作



\$58 thous.

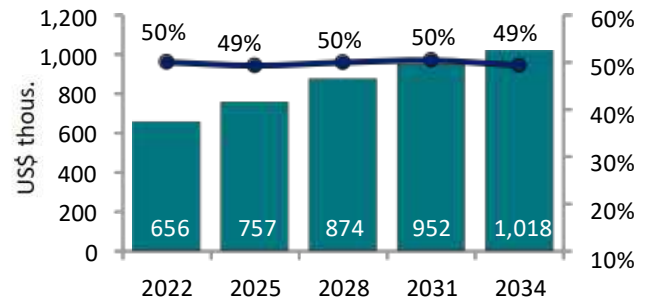


机械设备



\$1,627 thous.

### Project profitability 项目利润率



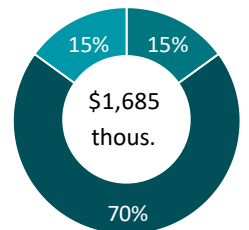
收入, 千美元    息税折旧及摊销前利润率, %。

### Financing structure 融资结构

发起人股权  
15% (\$253 thous.)

Debt financing subject  
债务融资  
70% (\$1,180 thous.)

投资者参与  
from 15% (\$253 thous.)



建议的融资结构和国家支持措施是指示性的。最终的融资结构和项目利益将根据与投资者的谈判结果来确定。



# 物流运输

物流运输



## 在阿拉木图工业区建造一个现代化的A级仓库。

### 区域

#### 产品:

计划容量为36,000个托盘存储空间, 平均每天可存储15,000立方米的货物。

#### 项目描述:

该投资项目设想在阿拉木图工业区建设一个现代化的A级仓库, 提供全方位的商业仓储和运输服务。阿拉木图市长办公室向发起人提供了政府的土地批文--5公顷的地块, 期限为49年。该地块位于距离高速公路的第一线。

#### 公司:

该项目发起人是ETT交付有限公司, 代表Aramex国际特许经营公司的利益。Aramex是专门提供物流服务的公司, 在70多个国家有业务。该公司拥有约600,000平方米的仓库, 为世界上最大的跨国公司服务。在哈萨克斯坦, 该公司有40名员工, 分支机构和代理网络分布在16个城市。

#### 市场:

- 仓库部分的市场估计为2019年为2157.3亿美元。预计到2027年将达到3029.1亿美元, 年复合增长率为5.3%。  
- 2020年, 哈萨克斯坦的委托设施成本是该时期(2017-2020年)的最低金额--976.995万坚戈。2020年的低指标背后的主要因素是2020年底指标的主要因素是COVID-19大流行病的蔓延, 这导致了一些项目推迟到2021年。

#### 项目的投资吸引力:

投资 - 9,685,000美元  
项目净现值 - 7,380千美元  
内部收益率 - 28.2  
投资回收期 - 5.5年

#### 项目的吸引力是什么?

- **提供的服务质量。** 仓库符合现代物流要求, 为储存任何类型的货物提供适当条件。
- **方便的位置。** 仓库的位置尽可能方便重型车辆的进入和离开
- **有保证的合同。** 目前, 公司为时尚界和设备制造商的客户提供了15000平方米夹层仓库的担保合同。
- **经验丰富的专业人员。** 根据与Aramex的特许经营协议条款, 许可人公司提供自己的专家来培训员工。

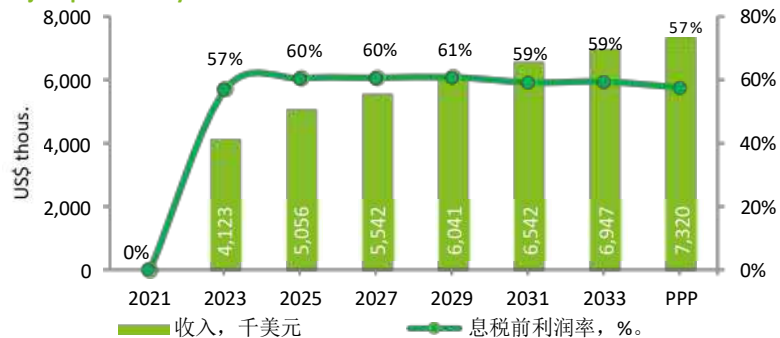
#### 投资建议:

该项目需要投资9,685千美元, 其中:

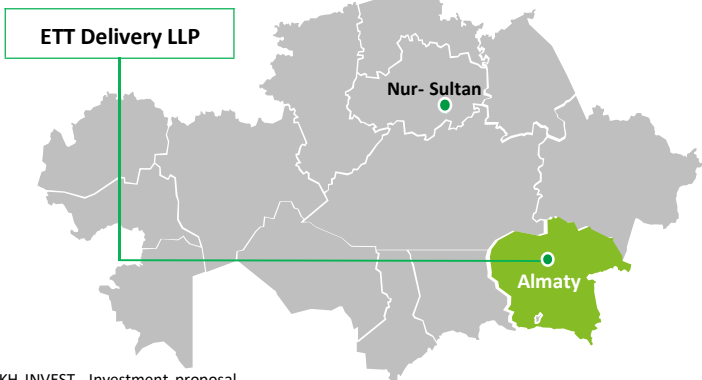
- 70% (6,780,000美元) --有抵押物的债务融资;
- 从30% (2,905,000美元) --投资者参与。

建议的融资结构和国家支持措施是指示性的。最终的融资结构和项目利益将根据与投资者的谈判结果来确定。

### Project profitability



### Location



# 在阿克托别国际机场建造一个货运站

## Project description:

### 项目描述:

本投资项目（以下简称“项目”）设想在阿克托别国际机场基地建设一个现代化的货运站，有望成为一个航空枢纽和连接中国、俄罗斯和欧洲的运输和物流中心。

### 地点:

该项目将在阿克托别现有的阿克托别机场的基础上实施。

### 关注的领域:

#### 客运气流的服务:

（通过将现有机场置于全权管理之下）:

- 飞机。
- 乘客。

#### 航空货运服务:

- 货运飞机。
- 过境货运飞机。

## 市场先决条件:

### 战略位置

-阿克托比机场有潜力成为国际航空桥梁，专门从事中国、俄罗斯联邦和欧盟之间的过境货物和旅客运输。重现丝绸之路的西欧-中国西部运输走廊经过哈萨克斯坦领土，特别是经过阿克托比市。该路线有8445公里的汽车和11500公里的铁路，其中2787公里和2000多公里分别经过哈萨克斯坦。机场的便利位置和靠近关键的高速公路有助于开展多式联运，这是项目成功的一个重要因素。

### 来自中国的货运量的增长

-汉莎咨询公司的分析表明，2017年来自中国的国际航空运输量，在地理上与通过哈萨克斯坦共和国的过境运输有关，约为500万吨。这需要发展适当的基础设施，以全面服务于相当份额的特定货运量。预计到2030年，来自中国的货物运输的年平均增长率将为4.5%-6.7%。

### 目前的国际协议 -

应该指出的是，今天，哈萨克斯坦和北京中俄联合国际物流有限公司之间有一个协议。目前，哈萨克斯坦与北京中俄联合国际物流有限公司签订了关于发展从/到哈萨克斯坦以及在哈萨克斯坦过境的航空货运的协议。根据该协议，将通过飞机从中国境内向哈萨克斯坦境内运送货物（每次飞行35-90吨），并在哈萨克斯坦境内过境。

**项目地点:** 阿克托比州，阿克托别

## Key investment indicators:关键投资指标

指标	数额
投资额, 千美元	25,599
项目净现值, 千美元	15,091
内部收益率, %	14.5
EBITDA利润率, %	32.9%
投资回收期, 年	10.3
折现后的投资回报期, 年	16

## Project profitability:



## 在西哈萨克斯坦地区建设贸易和运输物流中心

### 项目简介:

本投资项目设想在乌拉尔斯克市的西哈萨克斯坦州 ("WKR") 建设一个具有区域间意义的贸易和运输物流中心 "巴斯克" (以下简称 "TLC")。

### 能力:

- 货物周转率为80万吨/年。
- 仓库面积为10,000平方米。
- 露营区 - 1600平方米。
- 服务站 (包括商店) - 790平方米。
- 加油站 - 1580平方米。
- TIR停车场--5600平方米。
- 汽车停车场-625平方米。

**位置:** 哈萨克斯坦共和国, 西哈萨克斯坦州, 乌拉尔斯克, 白垩山地区和微型区 "Sarytau"

**服务:** 货物储存, 终端货物处理, 提供开放区域, 仓库, TIR停车场, 汽车加油服务 (加油站)。

**发起人:** "欧亚物流公司" 有限责任公司

### 市场先决条件:

#### 批发、零售和外贸成交量的增长

2017年至2018年期间, WKR的批发和零售贸易量的增长分别为16%和2%。鉴于贸易量的增长和仓库存储能力的增长之间的直接关联, 预计仓库租赁部门的需求会增加。在2016年至2017年期间, WKR外贸营业额从2016年的44.43亿美元增长到2017年的54.72亿美元, 增长了23%。

#### 不断增长的货运营业额

2016-2018年, 威科瑞的货物运输量, 正以平均10%的年复合增长率快速增长。

西哈萨克斯坦地区运输和物流领域的竞争不大

目前, 西哈萨克斯坦地区市场上没有提供全方位高质量服务的运输物流公司。由于建设TLC的资金成本巨大, 且缺乏合格的人员, 预计这类服务的竞争不大。

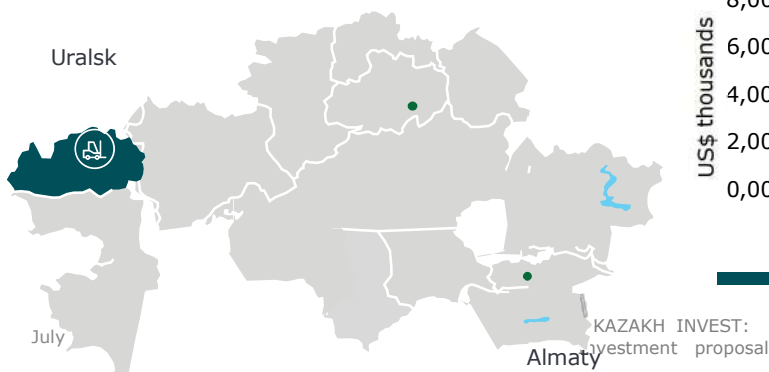
#### 有利的地理位置

WKO的领土位于石油和天然气加工区的战略位置。该地区与俄罗斯联邦接壤, 同时, 它毗邻阿特劳和阿克托比地区, 这两个地区是该国的石油和天然气中心, 总人口超过150万。在200公里的半径范围内有最近的四个俄罗斯联邦的城市, 总人口超过500万。

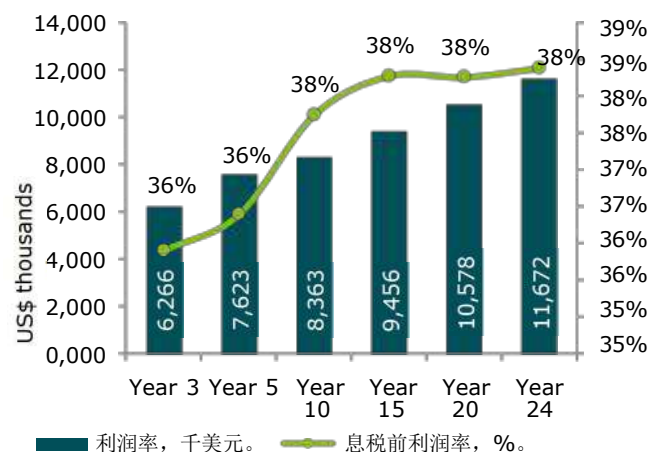
### Key investment indicators 关键投资指标

Indicator 指标	Results 数额
投资金额, 千美元。	15,581
项目净现值, 千美元。	5,367
内部收益率, %。	18.1
EBITDA利润率, %。	37.8%
投资回收期, 年	7.2
折现后的投资回收期, 年	12.1

项目地点: 哈萨克斯坦西部地区, 乌拉尔斯克



### Project profitability



# 曼吉斯陶州的海上渡轮园区库里克 (Kuryk) 的现代化改造

## 项目描述:

本投资项目 ("项目") 规定对库瑞克海上渡轮综合体进行现代化改造, 提供以下服务: 大件、重型货物的转运, 以及使用拖船将船舶停泊在泊位上。计划在该港口建立一个谷物综合体。

**项目目标:** 发展该地区的社会经济状况, 扩大跨境对外贸易和经济关系, 提高哈萨克斯坦共和国的运输、出口和过境潜力。

**服务类型:** 货物转运, 船舶在港口停靠货物作业的服务。

**计划提供的服务有:** 在拖船的帮助下将船只停泊在泊位上, 以及转运大件、重型货物。

**发起人:** 库尔克港有限责任公司/NC KTZ JSC

**地点:** 曼吉斯陶州, 库尔克港。曼吉斯塔乌州, 库尔克农村地区

## 市场先决条件:

哈萨克斯坦位于最大的贸易伙伴--中国和欧盟国家之间, 为增加过境货运量提供了优势。到2020年, 中国和欧盟之间的对外贸易额将从6150亿美元增加到8000亿美元, 考虑到这些因素, 通过哈萨克斯坦的潜在过境货运量可以达到总过境货运量的5-8%。

货物过境的增长。2014年, 通过俄罗斯联邦领土的货物过境量为870万吨, 到2018年达到930万吨。据 "战略伙伴关系" 的专家称, 预计到2020年, 通过科索沃的货物过境量将增加到3600万吨, 随后将达到每年5000万吨的水平。

低竞争。库瑞克港口的位置允许为组织大件和重型货物转运提供港口起重机, 由于整体尺寸的限制, 这些货物无法通过阿克陶港和阿克陶海北码头进行实际处理。

## 关键投资指标

指标	数额
投资金额, 千美元	37,742
项目净现值, 千美元	97,699
内部收益率, %。	33.3%
EBITDA利润率, %。	75%
投资回收期	5.5
折扣后的投资回收期	6.9

## 项目开发地点:

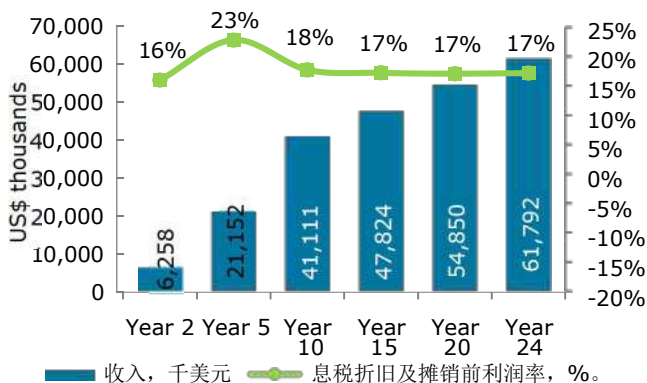
R, Mangistau州, Karakiya区。  
萨沙地区KuKryk农村地区, 26和27号场地



September 2019

KAZAKH INVEST:  
Investment proposal

## Project profitability项目盈利能力



## Technical process技术流程

库瑞克港口的主要活动是将货物从一种运输方式转运到另一种运输方式。转运业务的生产过程是为了装载或卸载车辆 (船舶、车皮、汽车) 而在港口移动货物。运输车辆的结构是铁路、汽车、自我推进机械、滚动货物。



在哈萨克斯坦共和国的道路上引入路边服务

项目描述:

该投资项目为国家和国际重要道路沿线的路边服务提供建设和组织。

**项目目标:** 在国家的道路上建立和发展路边服务网络，以改善哈萨克斯坦共和国的交通基础设施，增加预算收入，并提高运输服务质量，确保安全和不间断的交通，提高跨哈萨克斯坦过境路线的竞争力。

提供的服务:

有25个房间的汽车旅馆，有咖啡馆的商业和公共服务区，维修区（加油站，有洗车的服务站），停车场，工程结构和网络，在哈萨克斯坦的区域目的地所有地区和城市。

发起人:

国家公司 "KazAvtoZhol" 股份公司

主要投资指标

Index指数	莫托维服务的类别		
	A and B	C	D
投资, 千美元	2,456	367	883
项目净现值, 千美元	2,045	319	167
内部收益率, %	26.12%	28.41%	17.10%
EBITDA收益, %	18.4%	79.9%	13.1%
回报期, 年	5.12	4.81	6.98
折现后的投资回收期, 年	7.35	6.67	13.84

Types of roadside service points路旁服务点类型

- For IB, IIIA, IIIB climatic subareas with usual geological conditions;
- For IVA, IVG climatic subareas with usual geological conditions;
- For IB, IIB, IIIA, IIIB, IVG climatic subareas with seismic activity of 7 points;
- For IB, IIB activity 11IB, IVG climatic subareas with seismic activity of 8 points;
- For IB, IIB, IIIA, IIIB, IVA, IVG climatic subareas with seismic activity of 9 points;

建筑物和 "A"类和 "B"类物体的施工

名称	地板	建筑面积, 平方米	总面积, 平方米	建筑物体积, 立方米
有25间房的汽车旅馆	2	410	567	2,667
带有咖啡馆的商业服务区	1	850	616	3,584
带有加油站建筑的维修站	1	370	275	1,437
总计	-	1,630	1,348	7,688

市场的先决条件:

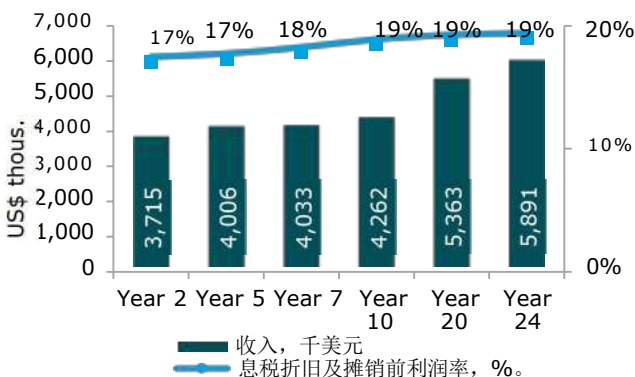
**对汽车的需求不断增长。**在过去10年中，该国汽车数量的年均增长达到5%。根据预测，汽车保有量将从2018年的430万辆增长到2045-2050年的1000万辆。

到2045-2050年，汽车数量将从2018年的430万辆增长到1000万辆。该国还增加了公路运输的客运和货运业额。过去5年，这些指标的年平均增长率分别为2.6%和2.05%。同时，项目的实施将对非正规的道路运载工具造成压力，以便对其进行登记，进而精简运输业。

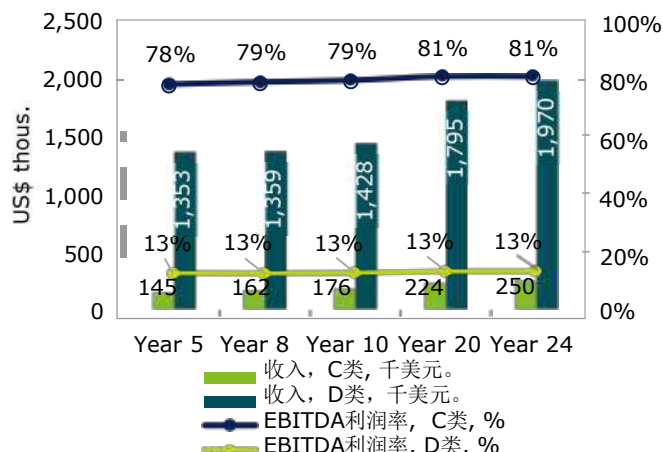
**过境潜力。**利用哈萨克斯坦共和国的领土进行东西方之间的货物过境，正变得越来越有吸引力。在过去的一年里，公路过境的增长达到了223%。为了从过境流量中获得最大的利益，并确保高质量的运输基础设施，有必要实施项目。

**广泛的客户基础。**2018年，陆路货物运输的份额为30%，客运营业额的份额为88%。

项目盈利能力 Categories "A" and "B"类别 "A" 和 "B"



"C"和"D"类





在阿斯塔纳国际机场创建一个多式联运中心

**项目描述:**

在阿斯塔纳国际机场创建一个多式联运枢纽，该枢纽将成为一个新的航空城的中心，包括商业和住宅对象、工业区、物流公司、娱乐和旅游设施。

**地点:** 项目将在阿斯塔纳市目前的阿斯塔纳国际机场实施。

**提供的服务:**

- 飞机服务、乘客服务、货物服务和储存、多式联运货物服务。
- 航空城的发展：吸引私人投资者进入工业和商业区，建设娱乐、旅游和住宅设施。

**市场先决条件:**

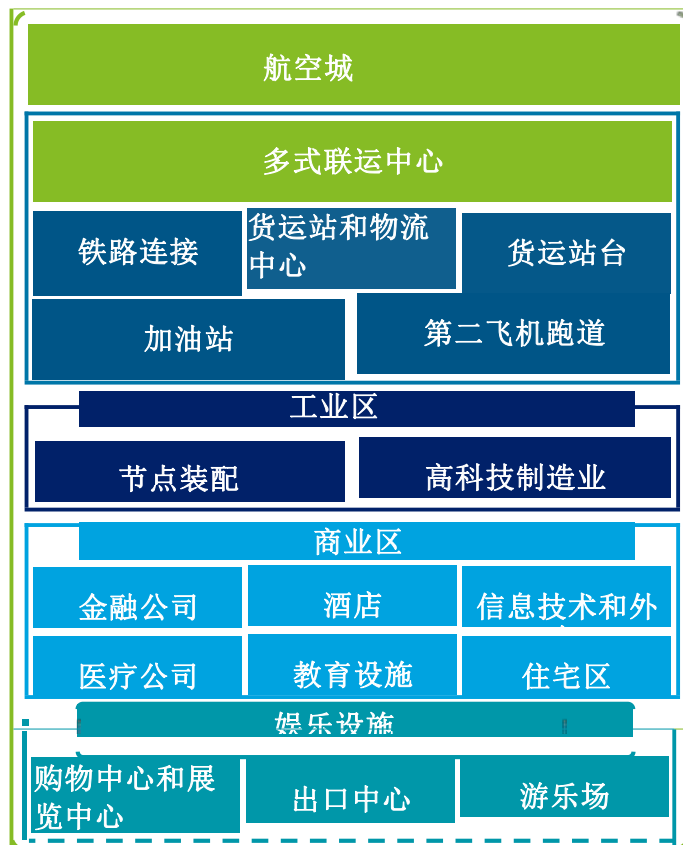
**战略位置** 阿斯塔纳机场有独特的机会成为横跨大陆的空中桥梁，因为在8小时的飞行半径内有23亿人，其中包括中国、印度和俄罗斯的人口。

**机场客运和货运的增长** 阿斯塔纳机场货运的平均年增长率达8%（CARG自2013年至2017年），而同期客运量从260万增加到430万。根据汉莎咨询公司的数据，2030年阿斯塔纳机场的客流量将达到1300万人次，货运量达到11.7万吨。

**新的目的地** 由于阿斯塔纳市的金融中心开始运作，根据国家计划（第67步），将推出到纽约、东京和新加坡的新目的地。这将使机场的客运和货运量进一步增加。

**来自中国的货运量** 位于世界两个主要出口国和进口国之间。中国和欧盟，将使这个多式联运枢纽能够为中国和欧洲之间的货物转运提供服务。

**多式联运中心的结构和航空城**



**关键投资指标**

指标	数额
项目执行期, 年	24
包括投资阶段, 年	10
运营阶段, 年	14
投资, 千美元	430,975
项目净现值, 千美元	967,264
内部收益率, %	21.3%
EBITDA收益, %	3-51%
回报期, 年	9.7
折现后的投资回收期, 年	11.7

**项目盈利能**



## 在哈萨克斯坦共和国的公路上实行国家收费制度

### 项目描述:

建设、启动和维护国家收费系统 ("NCS")，以使用11,095公里的国家重要公路。

**道路长度:** 11,095公里的国家重要公路，有可能进一步扩展到15,000公里。

**地点:** 哈萨克斯坦共和国

**项目发起人:** 国家公司 "JSC"(JSC "NC" KazAvtoZhol")

**伙伴关系条款和条件:** 该项目将在公私合营 ("PPP") 的基础上实施。特许权授予者将是哈萨克斯坦共和国投资与发展部公路委员会 (MI&D of RK)，而JSC "NC" KazAvtoZhol将是国家项目运营商。

**主要用户:** 本地和外国的汽车和卡车车主；该国的交通工具。

### Market prerequisites:

#### 市场的先决条件:

**不断增长的需求** 在过去10年中，该国汽车数量的年均增长达到5%。该国的公路客运和货运量也有所增长。在过去5年中，这些指标的年均增长分别相当于2.6%和2.05%。

**过境潜力** 在过去一年中，汽车运输的过境增长达到223%。实施该项目是必要的，以最大限度地提高过境流量的效益，同时为过境货物和乘客提供高水平的运输基础设施质量。

**流程优化和减少预算压力** 公私合作项目的实施将减少国家预算支出。在国家统计局启动后，道路维修将由收集的资金资助，这将在长期内减少预算的负担。

### Key investment indicators 关键投资指标

指标	数额
项目执行期, 年	13
包括投资阶段, 年	5
运营阶段, 年	8
投资, 千美元	267,399
项目净现值, 千美元	34,704
内部收益率, %	13%
EBITDA收益, %	19-98%
回报期, 年	7.7
折现后的投资回收期, 年	10.6

### Project profitability 项目盈利能力



### Qualitative indicators 定性指标

#### 项目参与者

- 私人合作伙伴
- 国家合作伙伴 (俄罗斯联邦工业与发展部公路委员会)。
- 国家运营商 (JSC "NC" KazAvtoZhol")

#### 付款的使用

从征收通行费中获得的资金将由国家运营商用于维护这些道路。

#### 技术转让

项目涉及向国家运营商转让专利软件，以进一步发展、扩大和适应当地条件和需求。

#### 私人合伙人收入

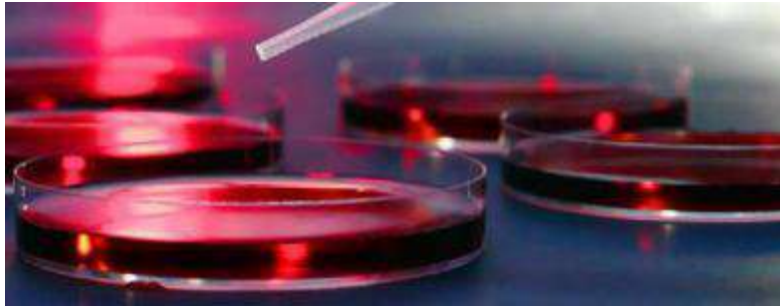
- 投资和运营成本的补偿
- 分红

#### 收费系统:

- 在第一类道路 (项目道路的1396公里)，将安装一个混合收费系统 (向所有类型的车辆收费)
- 在第二类 and 第三类道路 (约9699公里的项目道路)，将安装一个开放的收费系统 (只对卡车收费)。



医疗保健和制药



**年产能:**  
透析器 - 100万台/年。  
所有成品将在国内销售。

## 透析器装置生产厂

**项目投资的吸引力:**  
投资 - 6,138,000美元  
项目净现值 - 9,340千美元  
内部收益率 - 34.7  
投资回收期 - 4.68年

**项目:**  
该项目建议建设一个生产透析装置的工厂，年产量为100万台。该工厂将建在阿克托比州的一个4公顷的租赁场地上。生产基地的面积为3,100平方米。

**公司名称:**  
全球服务公司XXI LLP。该公司自2018年起在哈萨克斯坦销售进口透析装置。

**市场:**

- 在哈萨克斯坦，由于末期肾病患者数量稳步增长，被迫接受替代疗法--血液透析，因此透析装置的生产是当前的问题。根据哈萨克斯坦肾脏病学家、透析医生和移植医生第三次全国大会（Semei, 2019年9月），2019年初接受血液透析的病人数量为7370人。
- 由于距离原材料供应商较远，哈萨克斯坦的透析装置生产过程不发达。国内对血液透析耗材的需求由进口来满足。哈萨克斯坦没有关于透析装置生产的官方统计数据。

### 项目的吸引力是什么？

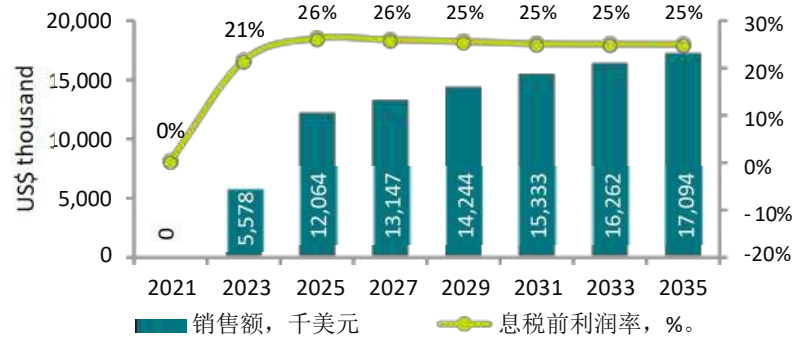
- 竞争程度低。该项目将为医疗机构提供国内产品，减少对进口的依赖，因为哈萨克斯坦目前不生产透析装置。
- 国家支持。该项目被认为是国家支持的优先领域，国家提供了一系列的优惠政策、优惠和土地。发起人正计划在支持国内制造商的10年计划框架内，与SK-Pharmacy LLP签订长期协议，供应医疗项目。

### 投资建议

- 该项目需要投资6,138,000美元，其中：
- 30% (1,841,000美元) - 投资者参与。
  - 70% (4,297,000美元)--债务融资，须有抵押品。

建议的融资结构和国家支持措施是指示性的。最终的融资结构和项目利益将根据与投资者的谈判结果来确定。

### Project profitability



### Project location





## 无纺布制造

### 商业产品

年产能：无纺布S - 198吨；无纺布SS - 1,584吨；无纺布SMS - 5,271吨；无纺布SMMS - 1,448吨。

### 项目描述

该项目设想建设一个年产量为10000吨的无纺布工厂。无纺布广泛用于生产个人防护设备 - 一次性医疗口罩、防护服、床单、工作服等。该厂将设在巴甫洛达尔经济特区内。

### 公司介绍

Merusar and K LLP成立于2001年。该公司在向全国保健机构销售医疗产品（医药和美容的无菌和非无菌套件）方面有许多丰富的经验。

### 市场

- 根据Mordor Intelligence的数据，到2025年，世界非织造布市场将达到610亿美元。2021-2025年的年平均增长率将为6.68%。
- 2020年，哈萨克斯坦的无纺布需求量达到53,465吨，比前一年下降9%。该国非织造布的短缺仍然存在，在2016年至2020年期间平均为72%。

### 项目的投资吸引力：

- 投资 - 43,591千美元
- 项目净现值 - 18,272千美元
- 内部收益率 - 19.0
- 投资回收期 - 7.6年

### 项目的吸引力是什么？

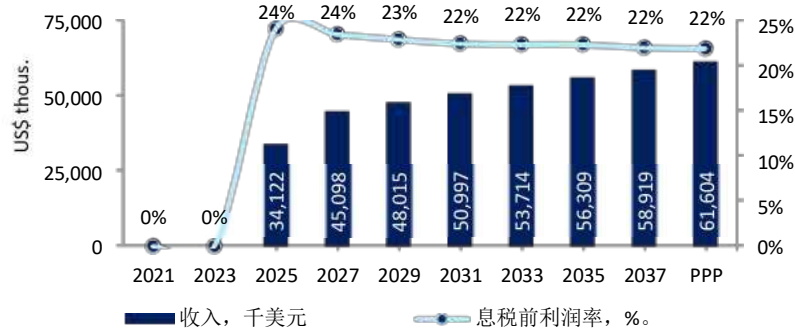
- 本地含量。当地生产将使其在一次性医疗设备市场中占据重要地位，减少对进口的依赖。
- 发起人的经验。该公司在向全国保健机构销售医疗器械（用于医药和美容的无菌和非无菌套件）方面有丰富的经验。
- 消费者的需求。在2016年至2020年期间，对非织造布制成的医疗和卫生产品的需求有所增加。

### 投资建议

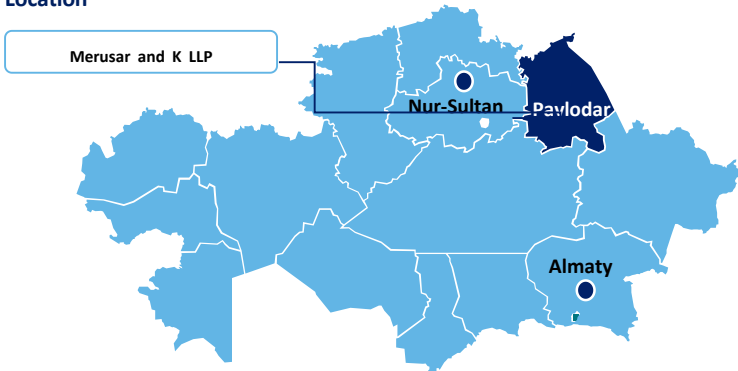
- 本项目需要投资43,591千美元，其中。
- 70%（30,513.7万美元）--有抵押物的债务融资。
- 30%（13,077.3万美元）--投资者参与。

建议的融资结构和国家支持措施是指示性的。最终的融资结构和项目利益将根据与投资者的谈判结果来确定。

### Project profitability



### Location





## 大麻二酚类抗癫痫药物的生产

### 产品:

2024-2026年期间: CBD隔离剂-461公斤/年。  
从2027年起: 以大麻二酚为基础的抗癫痫药物-46076包/年。

国内需求: 6.8万名癫痫患者。

### 项目的投资吸引力:

投资金额 - 14,246,000美元  
项目净现值 - 26,979,000美元  
内部收益率 - 38.9  
投资回收期 - 4.5年

### 项目构想

该项目设想在江布尔州的塔拉兹化工园经济特区生产以大麻二酚为基础的抗癫痫药物。园区总面积为7.5万平方米。工业综合体和实验室的建设预计将按照国际GMP标准进行。

### 公司介绍

本项目的发起人是Rooftop Holdings LLP。发起人有一些来自全球科研机构的科学合作提议,如哈佛医学院国际植物医学和医用大麻研究所和麻省理工学院怀特海生物医学研究所。制定战略和临床研究的咨询伙伴是克利夫兰诊所创新公司。

### 项目实施的先决条件:

- 项目的创新性质。由于目前国内缺乏生产商,依赖海外同类产品,计划生产基于CND的抗癫痫药物。
- 获得原材料。发起人计划在海外进行最初的大麻种子采购,然后用自己的种子材料供应项目。它有机会在塔拉兹化工园经济特区扩大其大麻种植能力。

### 所需投资和融资结构:

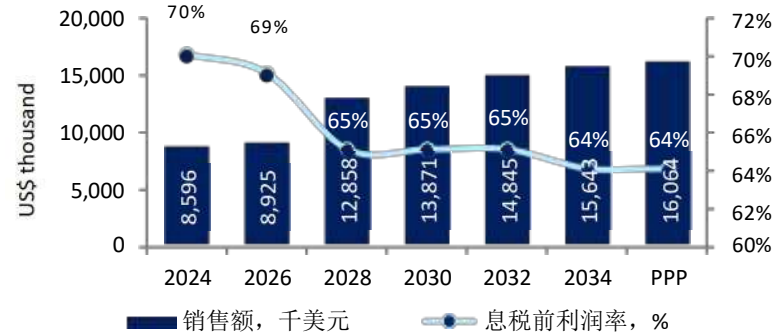
该项目需要投资14,246千美元,其中:  
- 70% (9,972,000美元) --有抵押物的债务融资;  
--30% (4,274,000美元) --投资者参与。

建议的融资结构和国家支持措施是指示性的。最终的融资结构和项目利益将根据与投资者的谈判结果来确定。

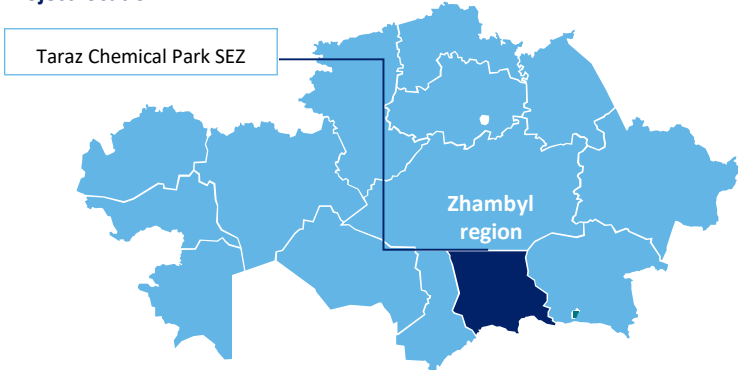
### 市场

- 根据世界卫生组织在2019年发表的研究,大约有5000万人患有癫痫。此外,根据同一研究,大约80%的癫痫患者生活在低收入或中等收入国家。
- 2019年,全球CBD市场的价值为67.4亿美元。预计到2025年,它将增长到183.5亿美元,复合年增长率为18.2% (2020-2025)。

### Project profitability



### Project location





## 阿拉木图地区一次性注射器制造

### 产品

生产能力：2.85亿单位的一次性注射器  
 哈萨克斯坦的需求：5.028亿支一次性注射器

### 项目的投资吸引力：

投资金额 - 5,731千美元  
 项目净现值 - 6,287千美元  
 内部收益率 - 31.4  
 投资回收期 - 4.9年

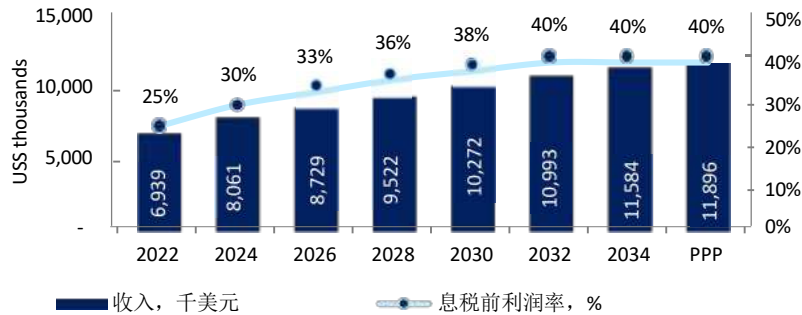
### 项目构想

该项目设想建设一个年产2.85亿支注射器的工厂。生产将位于阿拉木图地区的经济特区“创新科技园”。土地总面积为5公顷，生产面积为4,000平方米。

### 项目实施的先决条件：

- 国内市场的低竞争和赤字。该项目将为医疗机构提供国内产品，减少对进口的依赖。目前，在哈萨克斯坦只有少数制造商参与注射器的生产。
- 发达的基础设施和通信。该工业设施将提供水和电。此外，还有交通基础设施：高速公路与经济特区的领土相连。
- 有销售渠道。项目发起人已经与国家计划内的经销商SK-Pharmacy LLP签订了长期合同，为期10年。

### Project profitability



### 公司介绍

Dolce LLP是一家哈萨克斯坦制药公司，成立于2003年，专门从事医疗器械的生产和批发及零售。该公司在向全国的国家医疗机构销售医疗产品方面有经验。自2011年以来，它一直是分销商--SK-药房有限公司的供应商。

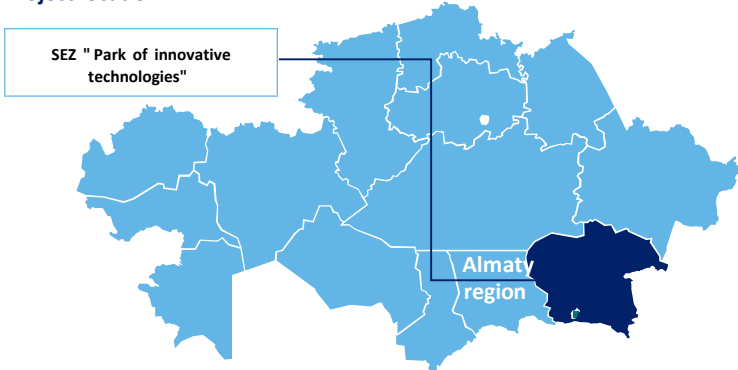
### 所需投资和融资结构：

- 该项目需要投资5,731,000美元，其中：
- 30% (1,719.3万美元) - 债务融资，需有抵押物。
  - 70% (4,011.7千美元) --投资者参与。

### 市场

- 根据Firsch Solutions的预测，注射器市场到2026年将达到115亿美元。在2021-2026年期间，注射器的生产将以7.9%的年复合增长率增长。
- 2020年，哈萨克斯坦的注射器需求量达到502,790千支，与前一年相比增长了37%。2016-2020年期间，该国的注射器平均短缺76%，继续短缺。2020年，哈萨克斯坦进口一次性注射器407,322千支。

### Project location



建议的融资结构和国家支持措施是指示性的。最终的融资结构和项目利益将根据与投资者谈判的结果来确定。



## 阿拉木图州医疗手套生产

### 商业产品

年产能 - 1.44亿只医用手套

### 项目描述

本项目的目的是建立一个乳胶手套厂，年产量为1.44亿只。生产将位于阿拉木图州创新科技园经济特区，占地5公顷。生产基地的面积将达到3100平方米。

### 公司介绍

Dolce LLP是一家成立于2003年的哈萨克斯坦制药公司，专门从事医疗产品的生产和批发/零售业务。该公司在向全国的国家医疗机构销售医疗器械方面有多年的经验。自2011年以来，它一直是综合分销商SK-Pharmacy LLP的供应商。

### 市场

- 根据惠誉解决方案，到2026年，全球医用手套产量将达到37亿美元。2021-2026年，医用手套产量的年平均增长率将为7.8%。
- 国内需求由进口来满足。2020年，哈萨克斯坦进口2430万双医用手套，价值210万美元。在过去的五年中，哈萨克斯坦的医用手套供应年均增长为-9%。

### 项目的投资吸引力:

投资 - 4,124,000美元  
项目净现值 - 4,458千美元  
内部收益率 - 38.9  
投资回收期 - 4.4年

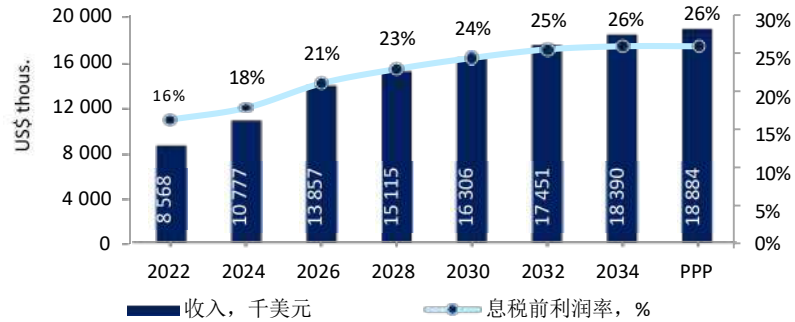
### 项目的吸引力是什么?

- **出口潜力。**工业生产的启动和获得所需的国际合规和质量证书有助于公司大幅扩大其销售地域，首先是在其他独联体国家。
- **发达的基础设施和通信。**为了确保经营的连续性，该设施将获得公用事业、电力和交通基础设施；经济特区领土与公路系统相连。
- **销售渠道到位。**作为支持国内生产商计划的一部分，发起人已与SK- Pharmacy LLP签订了长期（10年）的医疗项目供应协议。

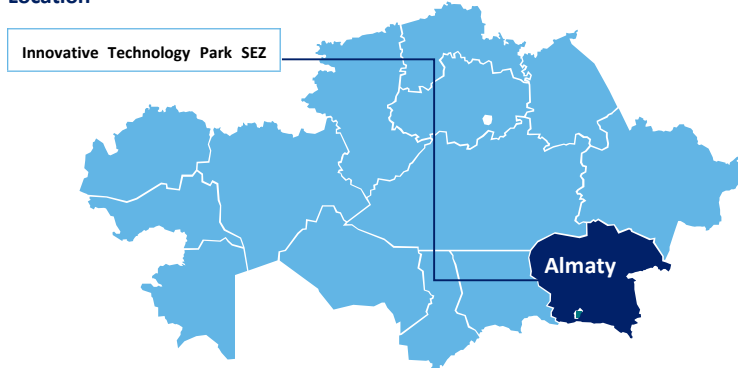
### 投资建议

该项目需要投资4,124千美元，其中。 - 70%（2,887,000美元）--有抵押物的债务融资； --30%（1,237,000美元）--投资者参与。 建议的融资结构和国家支持措施是指示性的。最终的融资结构和项目利益将根据与投资者的谈判结果来确定。

### Project profitability



### Location







## Nur-Sultan 婴儿纸尿裤生产工厂

### 商业产品

年产能：288万包婴儿纸尿裤

### 项目描述

该投资项目计划在努尔苏丹市的 "阿斯塔纳-新城" 经济特区内建立一个年产288万包婴儿纸尿裤的工厂。

"阿斯塔纳 - 新城" 经济特区的努尔-苏丹市。工厂面积为 1,125平方米。

### 公司介绍

项目发起人 United Care Group LLP 是一家项目公司，成立的目的是为了实施一个生产婴儿尿布的工厂。公司的创始人是 Aesthetics Group LLP (50%) 和 Kausar-Pharm LLP (50%)。

### 市场

- 2020年，全球纸尿裤市场收入达到489.15亿美元。根据 Allied Market Research 的预测，全球总收入将增加，2021-2024年的复合增长率为4.7%。
- 2020年，哈萨克斯坦的卫生产品产量达到311吨。2016-2020年的复合年增长率 (CAGR) 为30%。国内唯一的儿童一次性尿布制造商是 Sachiko Olzha Products LLP。2020年，该公司在哈萨克斯坦的纸尿裤和婴儿裤市场的份额达到5.3%，即44亿克朗。

### 项目的投资吸引力:

- 投资 - 3,569千美元
- 项目净现值 - 6,926千美元
- 内部收益率 - 34.6
- 投资回收期 - 5.3年

### 项目的吸引力是什么?

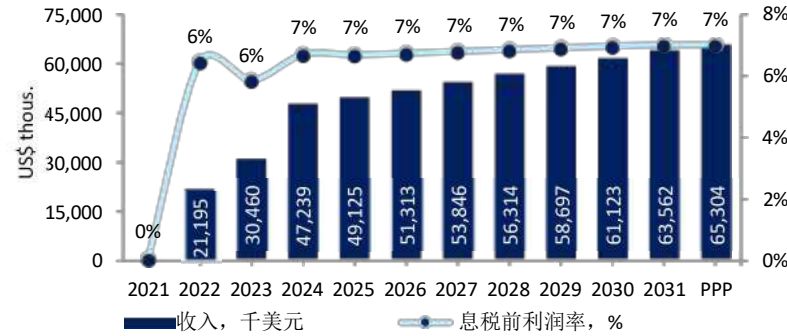
- 有利的位置。努尔苏丹的位置是一个优势，因为它很容易接近目标消费群体和发达的交通枢纽，这确保了迅速交付给哈萨克斯坦地区和邻近的市场，如俄罗斯，中国，乌兹别克斯坦和吉尔吉斯斯坦。这些因素将允许实现较低的、有竞争力的生产成本。
- 不断增长的需求和新市场的开拓。根据 MarketLine 的预测，世界各地的尿布市场和消费的总收入将增加，这将有利于进一步扩大到邻近的销售市场。

### 投资建议

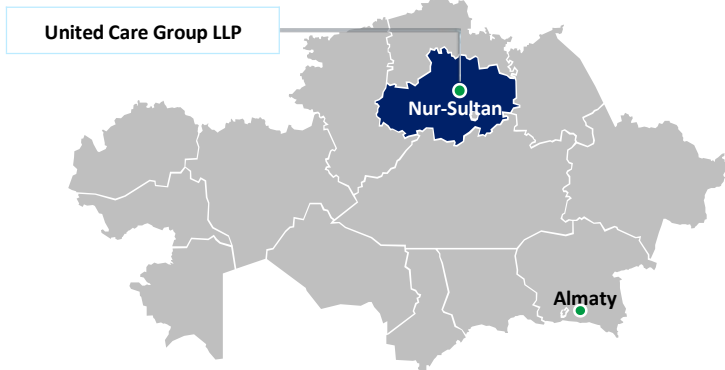
该项目需要投资3,569千美元，其中:

- 70% (2,498.3美元) -- 债务融资，须有抵押物。
- 30% (1,070.7千美元) -- 投资者参与。 建议的融资结构和国家支持措施是指示性的。最终的融资结构和项目利益将根据与投资者的谈判结果来确定。

### Project profitability



### Location



# 在突厥斯坦州建设制药厂

KAZAKH INVEST  
Investment proposal  
August 2020

## 保健和制药

### 项目描述:

建设一个制药厂，生产用于治疗肝脏疾病的注射液形式的原始药物物质 "N-戊二烯" 和原始药物 "Notaloron"。创造的就业机会数量 - 90个。

**地点:** 突厥斯坦州，奥尔达巴希区，特米尔兰村

**发起人:** 制药公司 Beisenfarm LLP。

**产品和生产能力:** 药品 "Notaloron" - 6,16万包。

**销售市场:** 哈萨克斯坦、乌兹别克斯坦、吉尔吉斯斯坦、塔吉克斯坦、土库曼斯坦、蒙古、土耳其、白俄罗斯、俄罗斯。

### 制造过程:

1. N- Pentoxenial: 浓缩物生产-过滤-高温包装-冷冻和保温-标记和包装-仓库储存。
2. 诺他龙: 原料药制备-安瓿制备-安瓿溶液灌装, 安瓿密封-质量控制-安瓿泡罩包装-成品储存在仓库。

### Market prerequisites:

#### 市场先决条件:

没有类似的生产。哈萨克斯坦没有生产注射用肝脏保护剂。市场利基是免费的。

扩大医疗用途的计划。在未来，发起人计划通过进行更多的临床试验（将儿童和孕妇纳入潜在患者名单；增加NASH治疗潜力）来扩大该药物的医疗用途。扩大该药物的使用适应症将增加公司的销售市场。

计划将该药物纳入国家医疗采购。

根据哈萨克斯坦共和国的立法，国内供应商在进行国家药品采购时具有优势。如果国内制造商被选为供应商，统一经销商SK-药房有限公司与他签订长期供应合同，期限最长为10年。

### Key Investment Indicators 关键投资指标

指标	数额
投资金额，千美元。	100,550
项目净现值，千美元。	98,887
内部收益率，%。	27.1%
EBITDA利润率，%。	24%
投资回收期，年	7.1
折现后的投资回收期，年	9.8

### Investment structure 投资结构



建设和装配工作

70%

\$70.0 million



机械制造

11%

\$11.4 million

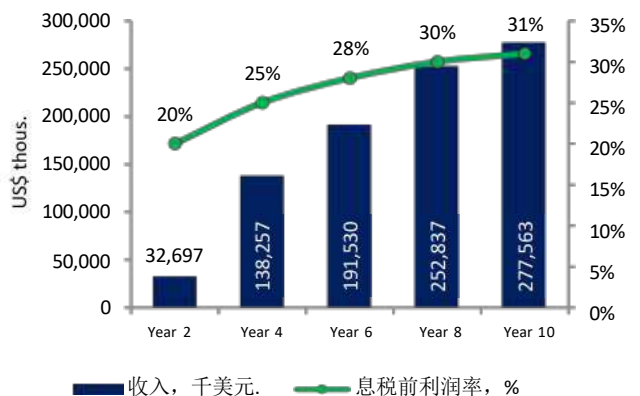


初始运营资本

19%

\$19.2 million

### Project profitability 项目营业能力



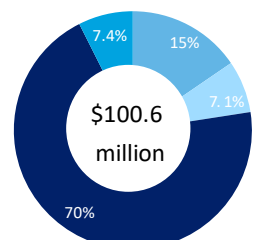
### Financing structure 融资结构

Initiator equity 发起人股权  
15% (\$15.55 million)

Participation of the Fund  
资金参与(KIDF or KCM)  
7.3% (\$0.98 million)

债务抵押贷款  
collateral  
70% (\$70.39 million)

投资人参与  
from 7.4% (\$7.46 million)



建议的的融资结构是参考性的，最终融资和项目参与结构将根据与投资者的谈判结果来确定。

# 在“Saryarka”经济特区建设全周期化学和制药厂 医疗保健和制药

KAZAKH INVEST  
Investment proposal  
August 2020

## 项目描述:

按照国际GMP标准建造一个全周期的化学和制药生产设施。创造的就业机会数量 - 170个。

## 地点:

卡拉干达州, Bukhar-Zhyrau区, Doskey村, 经济特区 "Saryarka"。

## 发起人:

医药公司Bioquintes LLP。

商业产品和能力:

兽药-215吨。

成品药 - 1,800,000.包装。

原药 - 95万个标准。

最新一代的仿制药-652万包, 模拟仿制药-20,548万包。

**销售市场:** 哈萨克斯坦, 俄罗斯, 白俄罗斯。

**制造工艺:** 发起人拥有催化方法和催化剂的专利, 用于生产物质。所有物质都将使用相同的技术单元和设备进行生产。

市场先决条件:

长期协议和将发起人的药品纳入统一经销商的采购清单。按照GMP标准建造的工厂使发起人能够与SK-药房有限公司签订长达7年的药品采购长期合同。应该指出的是, 统一经销商 (SK-药房有限责任公司) 将发起人的37种药品加入到药品清单中, 以纳入与国内制造商的长期采购合同清单。

不需要进行昂贵的临床试验。原始药物已经通过了临床试验, 目前正在销售。FDFs、仿制药和物质不需要临床试验。然而, 当生产开始时, 试验批次要进行检查认证。

扩大产品范围。在公司达到全部产出能力后, 有可能扩大生产药品的范围, 以覆盖更大的目标消费者群体。

## Key Investment Indicators 主要投资指标

指标	数额
投资金额, 千美元。	33,541
项目净现值, 千美元。	29,807
内部收益率, %	27.1%
息税前利润率, %	35%
投资回收期, 年	5.9
折现后的投资回收期, 年	8.3

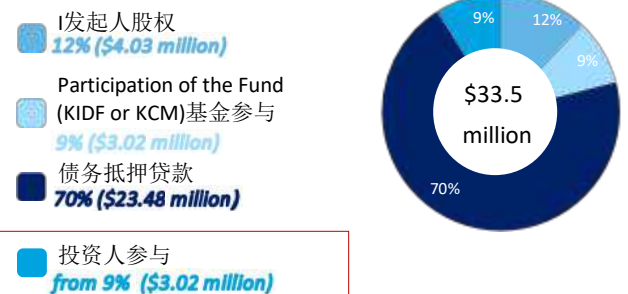
## 投资结构



## Project profitability 项目盈利能力



## Financing structure 融资结构



建议的融资结构是参考性的, 最终的融资和项目参与结构将根据与投资者的谈判结果来确定。

# 在阿拉木图州无纺布材料生产

## 医疗用品

### 项目描述

该项目设想建设一个年产量为2300吨的无纺布材料生产厂，并在未来建设医疗设备。该工厂将位于阿拉木图州的创新技术经济特区。该项目将创造54个就业机会。

### 发起人：

Dolce LLP是一家成立于2003年的哈萨克斯坦制药公司，专门从事医疗产品的生产、批发和零售。公司和Dolce Farm LLP是医药生产和商业协会的组成部分，从事一次性医疗产品、专业耗材、一次性服装和床单以及药品的生产。自2011年以来，该公司一直是单一分销商SK-Pharmacia LLP的供应商。商品生产和能力。自2024年达到设计能力后，计划每年生产2,300吨成品。

**销售市场：** 国内市场

**设备供应商：** 中国公司北京辽沙进出口贸易有限公司。

### 项目主要投资指标

指标	数额
投资金额，千美元	8,522
项目净现值，千美元	5,475
内部收益率，%。	19.6%
EBITDA利润率，%。	29%
回报期，年	6.8
折现后的投资回收期，年	10.8

### 投资结构



建筑与装配

26%

\$2.2 million



机械设备

54%

\$4.6 million



其他资本支出

1%

\$0.1 million



运营资本

19%

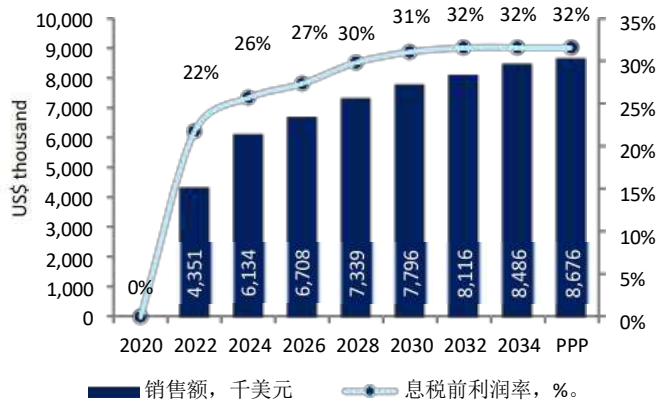
\$1.6 million

### 项目实施的先决条件：

**哈萨克斯坦的低竞争。** 迄今为止，哈萨克斯坦有几家制造商参与了非织造布的生产，项目的实施将允许为本地一次性医疗设备制造商提供原材料，减少对进口的依赖。由于Covid-19冠状病毒感染大流行，世界各地对医疗个人防护服的需求不断增加，哈萨克斯坦政府对外国医疗产品的进口实行限制，以支持国内制造商。

**全球对无纺材料制成的医疗设备的需求。** 根据惠誉解决方案，2019年全球聚丙烯医疗产品的产量为160亿美元，与前一年相比下降2%。2015年至2019年期间的复合年增长率达5%。预计到2022年将达到190亿美元。

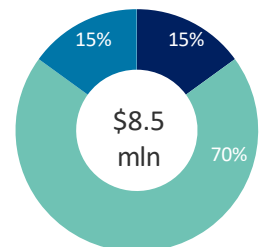
### 项目盈利能力



发起人股权  
15% (\$1.3 million)

债务抵押贷款1  
70% (\$5.9 million)

投资人参与  
from 15% (\$1.3 million)



建议的融资结构是参考性的，最终的融资和项目参与结构将根据与投资者的谈判结果来确定。



旅游



## 图尔根滑雪场的建设 - 37

### 项目:

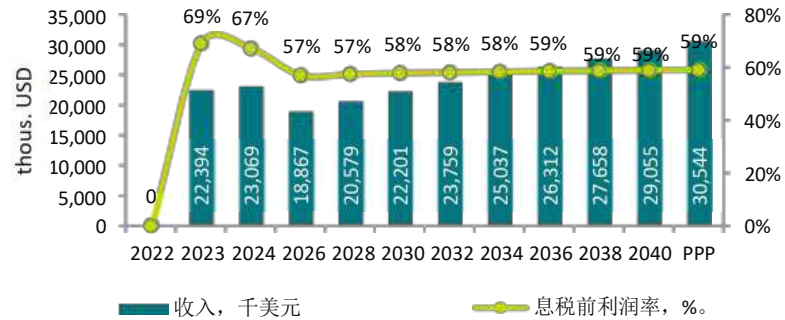
在酒店的房间数 - 70间客房。

其他服务: 滑雪学校, 设备租赁, 阿尔卑斯山Coster Rides景点和其他。

### 项目的投资吸引力:

投资 - 98,133千美元 净现值 - 19,869千美元  
内部收益率 - 13.6  
投资回收期 - 8.8年

### Project profitability 项目盈利能力



### 项目简介

本投资项目 ("项目") 设想在阿拉木图地区的图尔根峡谷建设一个滑雪场。为该项目分配的土地面积为310公顷, 距离阿拉木图70公里。预计不同级别的滑雪道长度为37.5公里, 每天可容纳5000人。该项目提供了3个缆车的安装和建设, 5个滑雪缆车的安装和一个有70个房间的酒店的的建设。此外, 滑雪场内还将有一个餐厅和4个咖啡馆, 一个急救站, 商店, 一个滑雪学校和娱乐设施。

### 公司介绍

该项目发起人是图尔根度假村有限公司。

### 市场

- 2016-2019年, 入境游客的年平均增长率为12.7%。2020年, 入境游客数量是出境游客数量的两倍以上。2016-2019年, 入境游客数量的增长一直稳定在年均9.4%。此外, 其国民可免签证进入哈萨克斯坦的国家数量也在增长。  
- 2020年, 哈萨克斯坦国民在国内和海外的旅游消费约为3970亿坚戈。其中约2910亿坚戈 (73%) 是在哈萨克斯坦消费的。

### 项目的吸引力是什么?

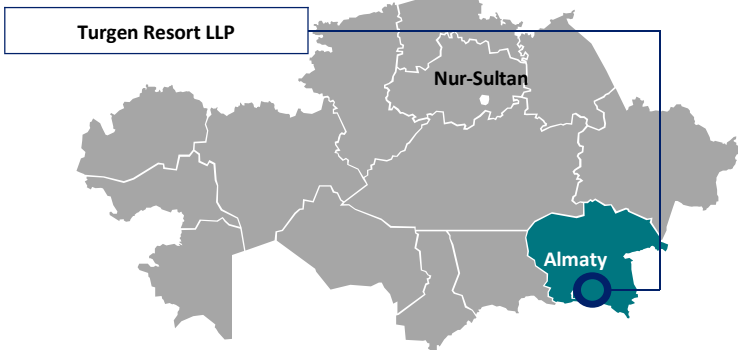
- **全年提供的服务。**独特的山区使该地具有全年提供服务的吸引力, 包括酒店住宿、滑雪、生态旅游、娱乐设施和其他类型的休闲活动 (雪地摩托之旅、室外游泳池、骑马、浴场和SPA)。  
- **独特的地理位置。**哈萨克斯坦在地理上与国际旅游水平较高的国家相邻, 这为增加入境旅游提供了可能。该地点距离哈萨克斯坦主要城市--阿拉木图有1-2小时的车程。投产后, 发起人将成为图尔根峡谷独特的山区中价位段的唯一旅游服务提供者。

### 投资建议

该项目需要投资98,133,000美元, 其中:  
- 70% (6839.3万美元) --债务融资, 须有抵押品。  
- 30% (29,440美元) --投资者参与。

建议的融资结构和国家支持措施是参考性的。最终的融资结构和项目利益将根据与投资者谈判的结果来确定。

### Location of the project 项目位置





## 在巴甫洛达尔州建造酒店和水上乐园

### 产品

酒店的房间数量 - 70间；  
标准间 - 50间；豪华间 - 20间。

### 项目

该项目设想在巴甫洛达尔州（距巴甫洛达尔市130公里）沙尔代村的松树林中的儿童健康营的基础上，建设酒店、水上乐园和基础设施的改善。这些设施将建在一个17公顷的地方。该地距离巴甫洛达尔机场2小时车程，距离俄罗斯和其他哈萨克斯坦的主要度假地7-10小时车程。该旅游综合体将设有酒店客房和别墅、餐厅、游泳池、桑拿、水上乐园、游戏室和运动区。季节性的民族旅游、骑马和滑雪旅行以及雪地摩托旅行也已被计划。计划聘请国际酒店运营商来实现该项目。

### 公司

项目发起人是AST-LogiStic.PVL LLP，该公司成立于2016年。该公司主要从事公路运输业务。

### 市场

- 2016-2019年，年均增长12.7%，而在2020年，入境游客数量是出境游客数量的两倍以上。2016-2019年，入境游客数量的增长稳定在年均9.4%。此外，其国民可免签证进入哈萨克斯坦的国家数量也在增长。
- 2020年，哈萨克斯坦国民在国内和海外的旅游消费约为3970亿坚戈。其中约2910亿坚戈（73%）是在哈萨克斯坦境内消费的。

### 项目的投资吸引力：

投资 - 7,147,000美元  
净现值 - 2,951千美元  
内部收益率 - 20.1

EBITDA回报率 -55.4

投资回收期 - 6.9年

折现后的投资回收期 - 11.44年

### 该项目有什么吸引力？

- 独特的产品。除了酒店业务外，夏尔代酒店将考虑到现代饮食趋势、“探险”和休闲旅游。
- 全年提供的服务和该地区缺乏主要竞争对手。全年提供的服务，包括酒店住宿，治疗休闲，冲浪等，都是有吸引力的地点。巴甫洛达尔州没有高档次的酒店群。
- 独特和真实的旅行的新趋势。约占国际游客29%的千禧一代喜欢到真实的地方去获得新的体验。独特的国家位置。哈萨克斯坦在地理上与国际旅游水平较高的国家相邻，这为增加入境旅游提供了可能性。该地距离哈萨克斯坦和俄罗斯的主要城市有7-10小时的汽车行程。

### 投资建议

该项目需要投资714.7万美元，其中。

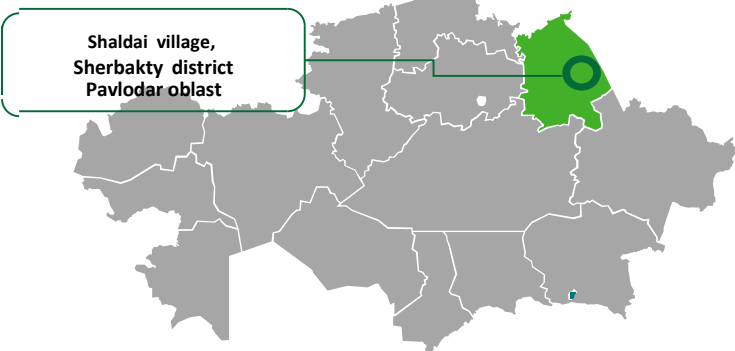
- 70% (5,003,000美元) - 债务融资，须有抵押品。
- 30% (2,144千美元) --投资者参与。
- 0.3% (18,000美元) --机器和设备采购。
- 99.7% (712.9万美元) --建筑和装配工作。

建议的融资结构和国家支持措施是指示性的。最终的融资结构和项目利益将根据与投资者的谈判结果来确定。投资分配如下。

### Project profitability项目盈利能力



### Location of the Project项目位置





## 在阿拉木图地区建设多功能养生和旅游生态园"Zhantobe"

### 产品

综合体的房间数量：酒店 - 100间；公寓 - 240个单位；别墅 - 150个单位。

**其他服务：**避暑山庄、水上乐园、绳索公园、骑马旅行、盆浴疗法、水疗。

### 项目

本投资项目（“项目”）计划在阿拉木图地区的塔尔加地区建立一个多功能的健康和旅游生态综合体“Zhantobe”。

该综合体所处的地块面积为27.9公顷。该生态综合体包括一个总面积为3600平方米的酒店；出租公寓-13390平方米；别墅-712.5平方米；出售公寓-42900平方米；总面积为18500平方米的室外和室内水上公园；以及一个配有运动和娱乐、田径和自行车活动的轨道的自然娱乐公园。

### 公司介绍

项目发起人是LLP PKF "Zhulduz"。该公司的主要业务是租赁和管理自己的房地产，此外，还包括设施的全面维护和提供带餐厅的酒店服务。

### 市场

- 2016-2019年，年均增长12.7%，而在2020年，入境游客的数量是出境游客数量的两倍以上。2016-2019年，入境游客数量的增长一直稳定在年均9.4%。此外，其国民可免签证进入哈萨克斯坦的国家数量也在增长。

- 2020年，哈萨克斯坦国民在国内和海外的旅游消费约为3970亿坚戈。其中约2910亿坚戈（73%）是在哈萨克斯坦境内消费的。

### 项目的投资吸引力：

投资 - 28,425.4万美元

净现值 - 13,650千美元

内部收益率 - 21.5

投资回收期 - 7.5年

### 项目的吸引力是什么？

- 独特的产品。除了酒店业务，“Zhantobe”酒店考虑到现代食品“探险”和休闲旅游的趋势，为不同阶层的游客提供广泛的娱乐和活动。
- 独特和真实的旅游新趋势。根据Euromonitor的数据，千禧一代约占国际游客的29%，他们更喜欢去可以获得新体验的地道之地。他们还想学习如何烹饪当地食物，尝试新的运动，学习新的语言等等。
- 独特的气候。根据农业气候条件，Zhantobe OTC将位于气候温和的山地和山麓地带。在夏季，山风携带着湿润和凉爽的空气流，而在冬季，太阳活动的增加对休息和恢复的舒适度产生了有利的影响。

### 投资建议

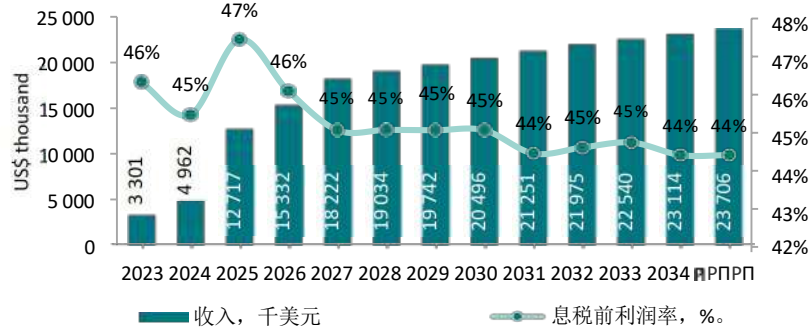
该项目需要投资28,425.4万美元，其中。

- 60%（17,055,000美元）--债务融资，须有抵押物。

- 40%（11,370,000美元）--投资者参与。

建议的融资结构和国家支持措施是参考性的。最终的融资结构和项目利益将根据与投资者的谈判结果来确定。

### Project profitability项目利润率



### Location of the project项目位置





# 东哈萨克斯坦州 Verkh-Katun POLE 4998km

## 保健旅游疗圣地

### 旅游

KAZAKH INVEST  
Investment proposal  
August 2020

#### 项目描述:

在东哈萨克斯坦州的Katon-Karagai地区建设一个健康改善和旅游疗养圣地Verkh-Katun。项目将创造16个额外的工作场所。

**地点:** 东哈萨克斯坦州, 卡通-卡拉盖地区。

Aksharbak村

**发起人:** Verkh- Katun LLP - 有自己的养殖马拉松的农场, 基于一个小型酒店综合体提供泛疗服务。

提供的服务和潜在客户。

房间基金包括50个标准间; 4个初级套房

和4间套房。度假村的目標市场是爱好休闲旅游和生活在大自然中的人们。

度假村的目標市场是居住在国内和国外的休闲旅游和自然爱好者。

#### 优势:

- 一个生态良好的地区, 具有独特的自然环境, 高山气候和清洁的空气。

- 广泛的娱乐活动, 覆盖所有阶层的游客的兴趣。

- 大块土地的存在将允许扩大LOK的面积和服务范围。

在综合体领土上提供的服务类型

- 58个房间的酒店综合体

- 医疗区。提供气功治疗服务

- 其他服务。组织狩猎和捕鱼的服务。

#### 项目投资吸引力

Indicator指标	Results数额
投资金额, 千美元。	5,478
项目净现值, 千美元	3,121
内部收益率, %。	19.3%
EBITDA收益, %。	61%
投资回收期, 年	6.96
折现后的投资回收期, 年	11.85

#### 投资结构



建筑装配

50%

\$2.7 mln



机械设备

50%

\$2.7 mln

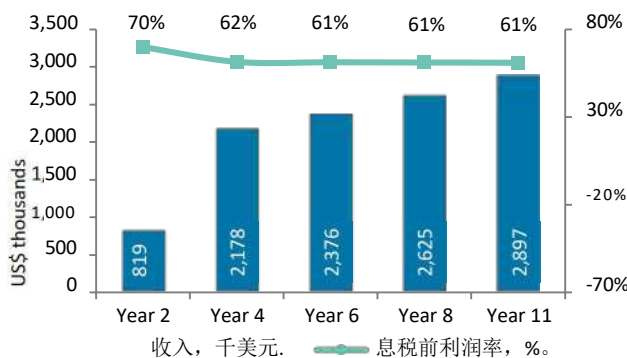
#### 实施项目的先决条件:

**对旅游服务的需求不断增长。**自2015年以来, 国内游客的数量从3万人上升到858.7万人, 增长了200多倍, 而出境游客的数量在过去五年中几乎没有变化。

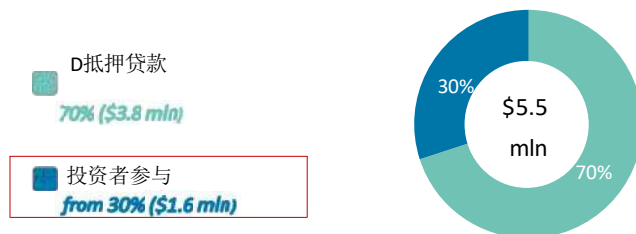
**辽宁省度假区的游客增长。**2019年, 有123.9万人住在旅游场所。2015-2019年该指标的年平均增长率达24%。此外, 与COVID-19大流行病有关的边界关闭可能有助于该国国内旅游的发展。

**全年供应和有吸引力的位置。**一个有吸引力的地点, 可以全年提供服务, 包括酒店住宿、娱乐活动(鹿角疗法、水疗法)、狩猎、钓鱼和徒步旅行。加东-卡拉盖国家自然公园是一个生态干净、风景如画, 有小路、瀑布和丰富的动植物。

#### Project Profitability项目盈利能力



#### Financing structure融资结构



建议的融资结构是参考性的, 最终的融资和项目参与结构将根据与投资者谈判的结果来确定。

# 在Bolshoe Chebachye和Tekekol湖上开发度假区

## 项目描述:

在Bolshoye Chebachye和Tekekol湖畔的Burabay度假区开发一个多功能的度假综合体 ("综合体"), 全年运营。

## 地点:

阿克莫拉地区, Burabay度假区, Bolshoye Chebachye和Tekekol湖的岸边

## 项目发起人:

Burabay Damu LLP: 总统事务办公室 ("OPA") 的下属组织。

## 政府支持政策:

OPA提供地块, 政府为工程基础设施建设提供资金。

## 市场的先决条件:

**旅游服务需求不断增长** 2013-2017年哈萨克斯坦国内游客数量年均增长达10%, 而出境游客数量在过去五年中几乎没有变化。2016-2017年入境游客人数年均增长达18%。2017年, 入境游客 (主要来自独联体国家) 数量达到770万人。

## 布拉贝度假区的入园人数增加

布拉贝度假区是哈萨克斯坦最受欢迎的度假区之一。在2017年, 有15万人在其客人住宿设施中住宿。而同期度假区的总人数估计约为60万人。根据专家预测, 在2030年之前, 度假区总人数的年平均增长率将等于4.1%。

**市场竞争水平低** 迄今为止, 在布拉贝度假区还没有提供类似的住宿和休闲服务的旅游设施, 也没有类似的质量标准。唯一具有类似规模和服务多样性的综合体是位于阿拉木图附近的 "8湖" 公园度假区。

## Capacity projections for the Complex by 2040: 到2040年, 度假区容量预测:

游客住宿设施的容量: 每年可容纳38万游客。  
居住区人口: 2000人; 休闲和娱乐设施的一次性访问量: 每年330万。  
园区的休闲和娱乐设施: 每年330万人次。

## Key investment indicators 主要投资指标

指标	数额
项目执行期, 年	24
包括投资阶段, 年	13
运营阶段, 年	11
投资金额, 千美元。	190,151
项目净现值, 千美元。	53,898
内部收益率, %。	17.4%
EBITDA利润率, %。	42%
投资回收期, 年	10.6
折现后的投资回收期, 年	17.9

## Key facilities of the Complex: 度假区主要设施

地块面积: 233公顷

客人住宿设施

- 家庭旅馆。
- 成人酒店;
- 体育活动和会议的酒店。
- 平房和别墅。

客人住宿设施的总容量。800个房间 (1900个床位)。

酒店类别: 4/4+。

## 休闲和娱乐设施

- 水上乐园和冒险公园。
- 滑雪竞技场。
- 学习和娱乐的中心。
- 健康娱乐中心。
- 带有商业区的城市中心。
- 体育馆。

## 住宅区:

- 340座平房。
- 84套别墅。

综合体所有设施的建设分为3个阶段, 计划在2030年完成所有建设工程。



能源领域



## 沼气和太阳能混合发电站

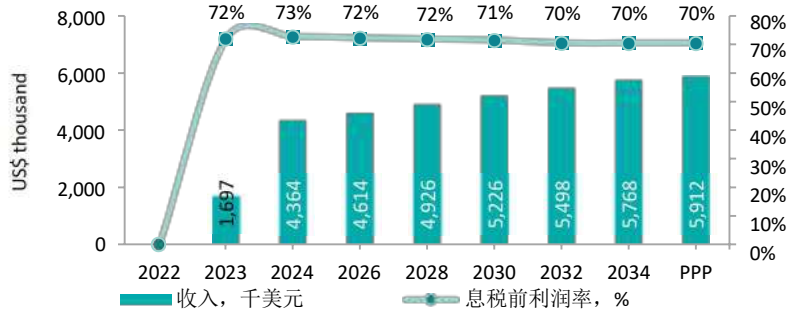
### 年产能:

- 电力 - 20,520,000千瓦时。
- 有机肥 - 10,000吨。

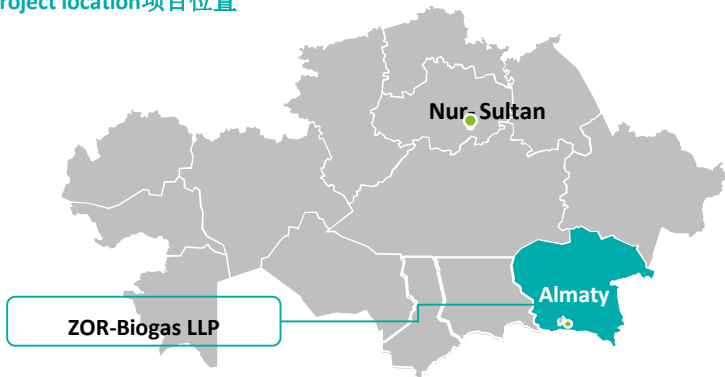
### 项目投资的吸引力:

- 投资 - 13,813千美元
- 净现值 - 7,124千美元
- 内部收益率 - 20.6
- 投资回收期 - 6.4年

### Project profitability 项目利润率



### Project location 项目位置



### 项目

该项目设想在阿拉木图州的伊犁区建设一个沼气发电站和一个有机肥生产厂。

### 项目公司

ZOR-Biogas LLP是一个项目发起人,其核心业务是无害废物处理和清除。

### 市场

- 根据IFA的数据,2020年全球化肥消费量(氮+磷+钾)为1.982亿吨,比2019年增加700万吨(5.2%)。

- 2020年,可再生能源(包括生物燃料)消费增长9.7%,比过去10年的平均水平(每年13.4%)要慢。

- 在过去十年中,哈萨克斯坦南部地区的电力消费增长了43%,在2020年达到230亿千瓦时。同时,该地区的电力生产达到120亿千瓦时,年均增长3.4%。

### 项目的吸引力是什么?

- **生态友好性。**沼气装置的电力生产大大减少了对大气的有害排放。
- **产品需求。**根据《支持使用可再生能源法》,清洁能源生产商能够通过RE FSC以特殊的电价向普通电网出售可再生能源产生的电力,这保证了对可再生能源电力的采购。
- **有一个原料基地。**阿拉木图州已经注册了2,122个农业产业的组织,包括三个主要的家禽养殖场,两个啤酒酿造厂,两个养猪场,在距离电站30公里的范围内。

### 投资建议

该项目需要投资13,813,000美元,其中:

- 70% (9,669,000美元) - 债务融资,需有抵押物。
- 30% (414.4万美元) --投资者参与。

建议的融资结构和国家支持措施是指示性的。最终的融资结构和项目利益将根据与投资者的谈判结果来确定。

# 修建水力发电站

## 项目描述

该项目计划在阿拉木图州的科克苏河上建立一个水力发电站。设计容量为82兆瓦。科克苏河畔的电厂面积积达100公顷，符合充分发电的要求。政府已经批准了该电厂的建设蓝图。该项目发起人与可再生能源金融结算中心签订了为期15年的电力采购协议。

## 项目地点:

## 投资亮点

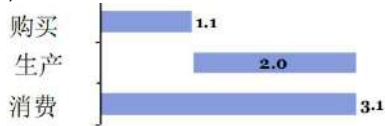


先期投资	38百万美元
净现值	12百万美元
内部收益率	21%
投资回收期	7年

## Market analysis 市场分析

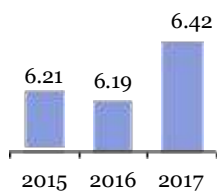
目前在州里消费的电力有35%是在州外购买的。预计到2022年，州的经济将以6%的年复合增长率增长，这将推动能源的需求。

2017年阿拉木图地区的电能平衡，十亿千瓦时

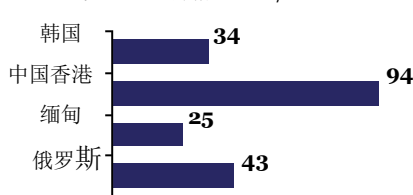


发起人也在与中国谈判承包商进行谈判。

中国电能进口 (百万兆瓦时)



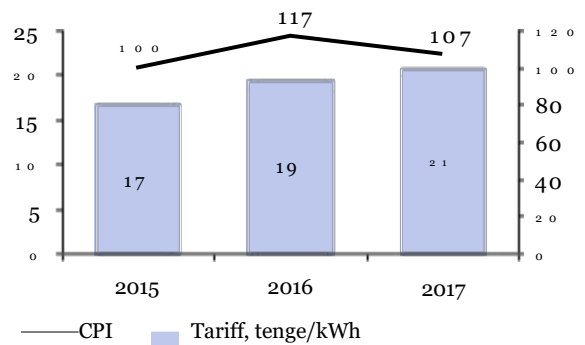
按出口国分类的电能价格, 美元/兆瓦时



## 竞争压力

- I. 有一个15年的承购合同，用于100%的能源生产。
- II. 关于支持使用可再生能源的法律规定了可再生能源的固定费率，每年根据通货膨胀和外汇汇率进行调整。电价的70%与CPI挂钩，30%与汇率挂钩。

2015年至2017年可再生能源电价的变化



## 招标要求

- 长期融资
- 技术供应

## 项目价值

该项目可以弥补阿拉木图地区的电力供应短缺。

## 扩建乌拉尔斯克GTES-200燃气轮机发电站

### 项目描述:

扩建现有的燃气轮机发电站（GTES-200 Uralsk），将其改造成一个联合循环系统（通过燃气和蒸汽运行）。

**电力容量:** 300兆瓦

**地点:** 哈萨克斯坦 哈萨克斯坦，西哈萨克斯坦州，Zelenovsky区，Beles村

**项目发起人:** Batys Power LLP

**发起人现有的债务义务:**

约1亿美元（正在考虑将外币贷款再融资为坚戈（坚戈）计价的贷款的可能性）

### Key investment indicators 关键投资指标

指标	数额
项目执行期, 年	24
包括投资阶段, 年	6
运营阶段, 年	18
投资金额, 千美元。	340,000
项目净现值, 千美元。	217,018
内部收益率, %。	17.5%
EBITDA利润率, %。	47-60%
投资回收期, 年	11.4
折现后的投资回收期, 年	15.5

### Project scheme 项目规划

现有的发电站（100兆瓦）

- GE MS 9001E 燃气轮机

扩建（300兆瓦）

- 2台GE MS 9001E燃气轮机

- 通过增加以下内容，将燃气轮机的运行周期改造成联合循环系统，从而扩大其规模。

- 余热回收装置

- K-60-7,4型蒸汽轮机

电厂扩建所需的所有基础设施都已建成

### 市场先决条件:

#### 该地区的高电价

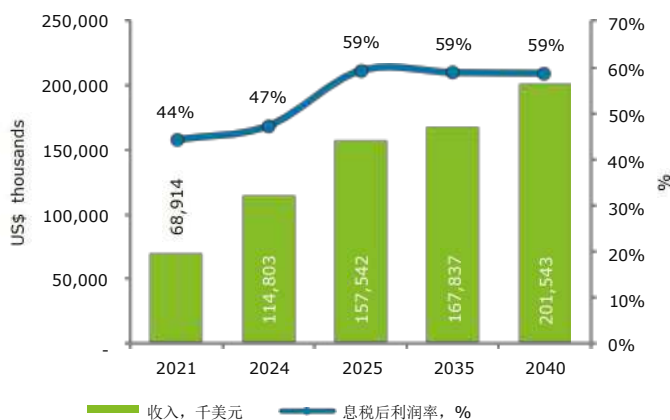
西部能源区与国家的能源系统隔绝，无法从北部能源区获得廉价的电力。阿特劳州的工业企业（主要消费者）的电价是全国最高的，而西哈萨克斯坦州的电价--在全国名列前茅。

**能源消耗的增加** 几乎整个石油和天然气工业都集中在阿特劳州和西哈萨克斯坦州。这些地区有正在进行或已经完成重大现代化项目的企业（如阿特劳炼油厂、卡拉查干纳克石油运营公司、腾格里兹、CPC等企业），这导致了电力消耗的增加。

**靠近原材料资源** GTES-200乌拉尔斯克市有一条与主要管道“联盟”相连的水下管道，确保提供不间断的天然气供应。此外，西哈萨克斯坦州是哈萨克斯坦共和国在天然气储备和天然气生产方面领先的州之一。这确保了为电厂运行提供天然气的稳定性和多样化的潜力。

**建立电力出口** 在欧亚经济联盟框架内建立统一的电力市场将使该项目能够建立对俄罗斯和白俄罗斯的电力出口，在那里电力价格将由市场条件来决定。GTES-200乌拉尔斯克项目通过Stepnaya变电站与俄罗斯的电力系统相连接，并拥有足够的输电能力来进行大规模的出口输送。

### Project profitability 项目利润率





## 建造一个垃圾回收厂

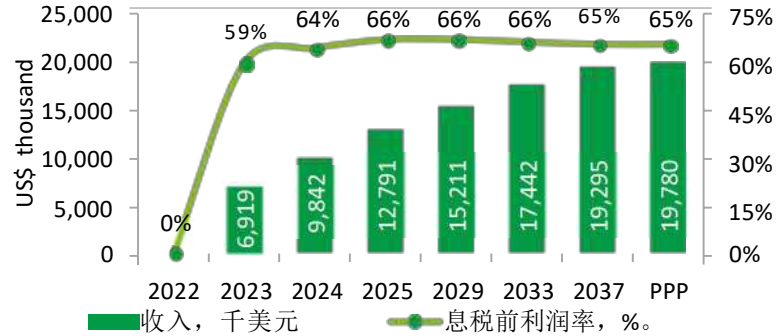
### 产品

- 年产能:
- 3,500吨工业碳:
  - 30,000立方米的泡沫玻璃颗粒。
  - 4,400吨温室西红柿和黄瓜。

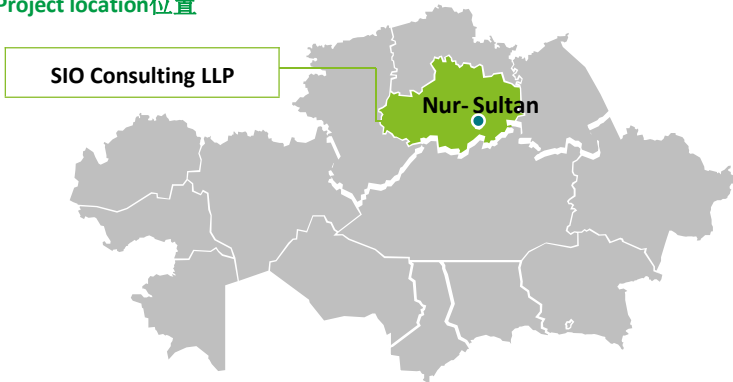
### 项目投资吸引力:

- 投资 - 34,000 千美元 NPV - 10,808 千美元
- 内部收益率 - 19.4%
- 投资回收期 - 7.4 年

### Project profitability 项目利润率



### Project location 位置



### 项目简介

该投资项目 ("项目") 的目的是在努尔苏丹东南部15公里处建设一个垃圾回收生产综合体 ("RRPC")。生产将于2023年第四季度投入使用, 而计划产能应在2025年达到。公司产品将在国内销售。产品销售的目标群体是建筑公司、轮胎生产和修复公司; 以及批发和零售市场网络。

### 公司介绍

项目发起人是SIO咨询有限公司, 其核心业务是处理非金属废料。

### 市场

- 2016年至2020年期间, 哈萨克斯坦的技术碳进口增长稳定, 因此, 消费量几乎翻了一番, 从2016年的372吨增至2020年的690吨, 年复合增长率为16.7%。进口替代的潜力价值为59.8万美元。
- 2020年, 哈萨克斯坦建筑业的价值为119.14亿美元, 2016-2020年的CAGR为6%。哈萨克斯坦的泡沫玻璃颗粒和其他泡沫玻璃材料的进口量从2016年的47吨增长到2020年的410吨, 增长了近9倍。

### 项目的吸引力是什么?

- 国家支持。根据哈萨克斯坦向 "绿色 "经济过渡的概念, 到2050年, 废物回收应达到50%。
- 2050. 为此, 政府正在为实施废物处理项目提供全方位的支持。
- 稳定的原料基地。努尔苏丹是一个快速增长的城市, 其人口每年产生超过35万吨的固体生活垃圾, 这足以保证RRPC的全部产能。努尔苏丹的固体废物处理系统缺乏先进的废物处理工艺, 这意味着90%的综合固体生活废物残渣被埋在该市的露天废物处理场。截至2020年3月, Nur-Sultan有唯一的分拣站, 废物堆积在唯一的露天废物填埋场。

### 投资建议

- 该项目需要投资34,000,000美元, 其中:
  - 70% (23,800,000美元) - 债务融资, 须有抵押物。
  - 30% (10,200,000美元) -- 发起人参与。
- 建议的融资结构和国家支持措施是参考性的。最终的融资结构和项目利益将根据与投资者的谈判结果来确定。

# 城市固体废物回收 卡拉干达州城市固体废物回收管理系统的现代化



## Project description:项目描述:

建设和装备300个垃圾收集点。以及购置和调试使用堆肥技术的设备，通过生产沼气和生产绿色能源来减少城市固体废物的处理量。

容量：5兆瓦的电力。

每年为26.5万人提供城市固体废物（"MSW"）处理服务。

产品：城市固体废物处理和电力服务。

发起人：GorKomTrans goroda Karagandy LLP

地点：卡拉干达和卡拉干达州。卡拉干达和卡拉干达州。

主要消费者：

- 1) 电能的主要消费者是RE（国家）的金融结算中心和依靠电力运营的企业。
- 2) 分类的MSW的主要消费者是从事二次原料回收的公司。

## 市场先决条件:

**高水平的MSW生产。**哈萨克斯坦共和国的城市生活垃圾产生量很高，达到每年300万吨的水平。此外，由于经济的蓬勃发展和人口福利的增长，废物产生指标预计将增长到每年830万吨。

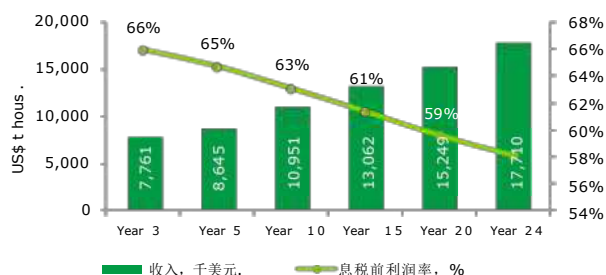
**在该地区缺乏竞争。**卡拉干达州没有从事通过生产沼气回收都市生活垃圾的企业，而废物总量每年继续增加。因此，到2017年底，卡拉干达州产生了超过35万吨的MSW，这是全国第三高的指标，仅次于最大的城市阿拉木图和努尔-苏丹。

**发展新的电力生产来源。**目前，国家在可再生能源（"RES"）的电力生产领域分配了大量的投资，因此，生产量以每年平均3%的速度增长。同时，2017年使用沼气的生产量只有20万千瓦时，而可再生能源的总发电量为11643万千瓦时。

## Key investment indicators主要投资标注

指标	数额
投资金额，千美元。	16,713
项目净现值，千美元。	28,418
内部收益率，%。	25.7%
EBITDA利润率，%。	61%
投资回收期，年	6.1
折现后的投资回收期，年	7.6

## Project profitability项目利润率



## 项目地点：卡拉干达州



## 提供产品销售

### 城市生活垃圾处理服务

主要收入将通过居民和法人实体对垃圾处理服务的支付产生。300个垃圾收集点将为卡拉干达市的26.5万人服务。

### 电力

根据哈萨克斯坦共和国 "支持使用可再生能源" 的法律，KOREM JSC为购买所生产的 "绿色能源" 进行拍卖投标。赢家将获得一份为期15年的保证购买电力的合同。

目前，GorKomTrans goroda Karagandy LLP已注册为RES招标拍卖的参与者。



# 巴甫洛达尔州MSW管理系统的现代化

## Project overview:项目概述

巴甫洛达尔州城市固体废物（MSW）管理系统的现代化。

### 项目的目标:

提高收集、运输、处理和处置城市固体废物的一系列服务的效率、可靠性、环境和社会可接受性，增加固体废物的回收份额，以及确保巴甫洛达尔州的废物安全处置。

**生产:** 固体废物处理服务，通过分类获得20种可回收材料。

**年处理能力:** 每年处理15万吨固体废物。

**发起人:** 巴甫洛达尔市Specmashin LLP公司

**地点:** 巴甫洛达尔市，卫星城市。

巴甫洛达尔市，卫星城市-阿克苏和埃基巴斯图兹。

### 主要消费者:

从事二级原料回收的家庭固体废物公司。

## 市场假设:

### 高水平的城市生活垃圾积累。

根据哈萨克斯坦共和国统计委员会的数据，家庭固体废物的产生量很高，每年有300万吨的水平，这些废物没有再生。2021年至2030年期间，废物产生量的增加预计将达到每年830万固体废物。作为比较，2017年全球废物管理市场达3306亿美元，据预测，到2025年，这一数字将达到5300亿美元，年复合增长率为6%。公众对废物管理的认识提高。垃圾填埋场的数量和面积正在迅速增长，对环境产生了负面影响。目前，哈萨克斯坦有四千多个垃圾填埋场，其中只有13%符合卫生标准，有向环境排放的许可证。该国MSW管理系统的全面现代化，人民的生活水平将大大改善。该地区的社会经济发展充满活力。巴甫洛达尔是该国最重要的经济城市之一，地区生产总值的年平均增长率为13%。

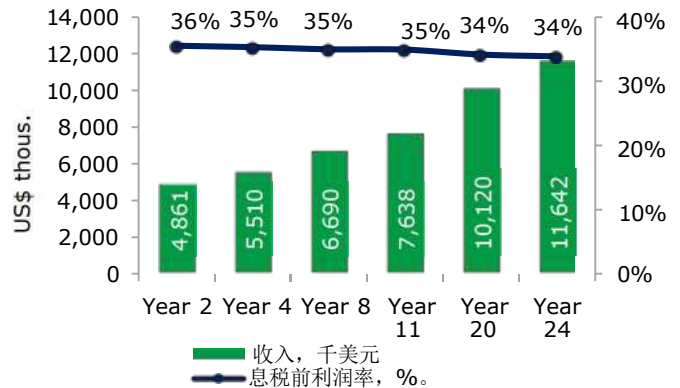
## 主要投资指标

指标	数额
投资, 千美元	6,427
项目净现值, 千美元	9,631
内部收益率, %。	13.8%
EBITDA回报率, %	35%
投资回收期, 年数	2.8
折扣后的投资回收期, 年	3.1

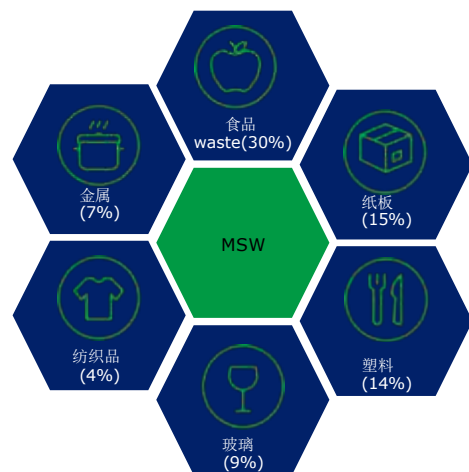
项目的位置: 巴甫洛达尔, 阿克苏和埃基巴斯图兹



## Project profitability



巴甫洛达尔市城市生活垃圾的形态构成





其他有前景的项目

# 数字物流系统 在哈萨克斯坦共和国 (ASU DKR 2.0)。 研究与发展

## 项目描述。

现代化自动控制系统 "合同和商业工作2.0", 以协调主要铁路网运营商 "国家公司 "哈萨克斯坦Temir Zholy "JSC的货物运输过程。创造的工作岗位数量 - 71个。

## 地点:

该设备位于 "NC "KTZ "JSC的数据中心场所--"主计算中心", 位于Nur- Sultan, Saryarka区, Zhenis大道。42.

## 发起人: 网络能源有限公司。

## 销售量和提供的服务类型:

预计收入将从4,015,000美元增长。

到2035年达到1867.8万美元, 年复合增长率为

11.6%。

**提供的服务类型:** 海关代理加工服务, 电子货物保险服务。银行处理服务和技术支持。

**销售市场:** 哈萨克斯坦。

## 市场先决条件:

### 批准ASU DKR在测试模式下的新服务。

2019年, 发起人与 "Centras Insurance "JSC保险公司一起, 开发并测试了在ASU DKR 2.0中整合在线保险功能的可能性。

此外, 发起人与ForteBank JSC一起, 开发并测试了ASU DKR 2.0中在线银行的整合功能。

**铁路货物运输业务流程的数字化。** 通过扩大ASU DKR系统的服务, 哈萨克斯坦共和国货物运输的数字化进程将加快。

a) 将从纸质铁路票据过渡到电子版本。

b) 操作风险或人为因素最小化, b) 临时和交易成本将减少, r) "NC "KTZ "股份公司服务的关税成本将减少, 等等。

## 主要投资指标Key investment indicators

指标	结果
投资金额, 千美元。	12,720
项目净现值, 千美元。	17,565
内部收益率, %。	25.7%
EBITDA利润率, %。	47.1%
投资回收期, 年	6.2
折现后的投资回收期, 年	8.5

## Investment structure投资结构



无形资产

99%

\$12.60 million



机械设备

0.9%

\$0.11 million

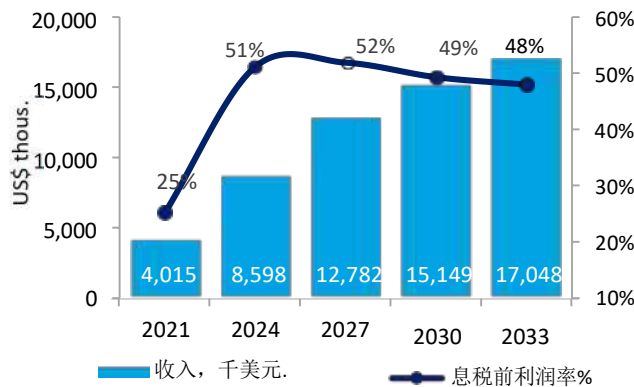


其他

0.1%

\$0.01 million

## Project profitability项目营利益能力



## 融资结构



建议的融资结构是参考性的, 最终的融资和项目参与结构将根据与投资者的谈判结果来确定。

## 物流领域的软件和技术设备的发展

### 项目描述:

该项目提供物流领域的软件和技术设备的开发。容量：  
15,645 tastamats

**产品:** Tastamats; TOOLPAR硬件; 服务范围。"邮筒"、"客户"、"服务"和"市场"。

**发起人:** TOOLPAR LLP

**地点:** Nur-Sultan, st: Nur-Sultan, st. Mambetova 24.

### 主要消费者:

- 1) 愿意在合作计划下工作的商业场所的业主。
- 2) 邮件和物流运营商, 电子商务商人。
- 3) 市场上的法人实体和个人。
- 4) 提供个人物品维修的企业, 以及干洗和洗衣服务。

### Key investment indicators 关键投资指标

指标	数额
投资金额, 千美元。	10,975
项目净现值, 千美元。	78,233
内部收益率, %。	28.7%
EBITDA利润率, %。	63%
投资回收期, 年	6.5
折现后的投资回收期, 年	7.4

### 市场先决条件:

#### 邮件和物流市场的增长。

在全球范围内以及在哈萨克斯坦, 可以承认邮政和快递服务量增长的总趋势。特别是, 2018年哈萨克斯坦市场内提供的邮政和快递服务量估计为336.88亿克朗, 比2014年的相同指标高出16%。

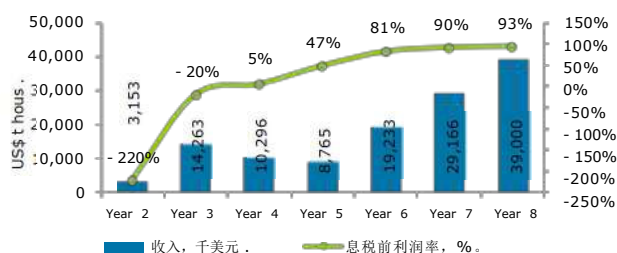
#### 电子商务市场的发展。

哈萨克斯坦的电子商务市场正在以动态的速度增长。根据哈萨克斯坦共和国国民经济部统计委员会的数据, 2016年通过互联网销售的服务量达32.5百万件, 其中15.4百万件是零售商品。交易量的年增长率超过42%。

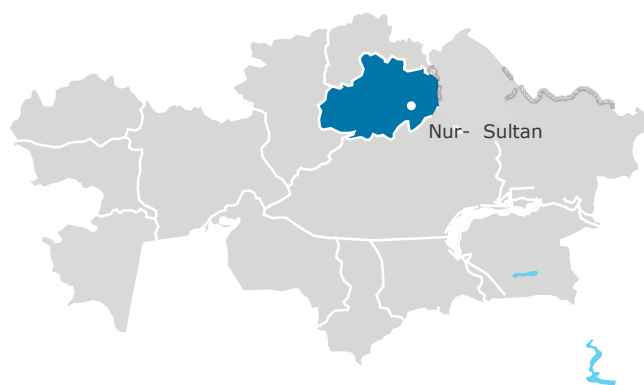
#### 对邮政服务需求的增长。

根据上述原因, 运营商开始积极适应哈萨克斯坦市场的邮递员。目前, 在哈萨克斯坦全国安装了超过400个包裹柜。此外, 预计到2020年将再安装1500个邮递员。o install additional 1,500 postamats by 2020.

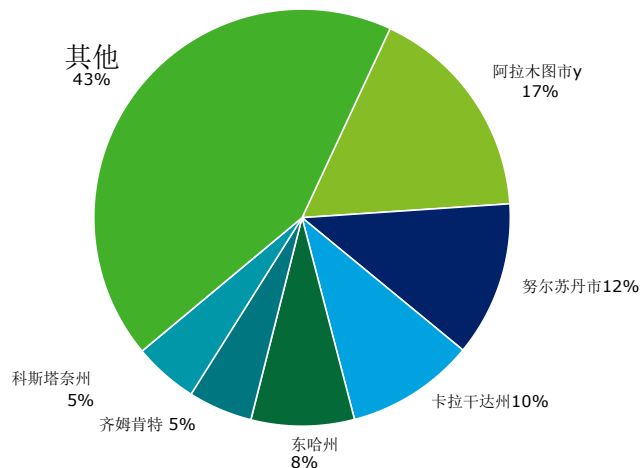
### Project profitability 项目利润率



项目地点: 努尔苏丹, Mambetova大街道, 24号



### 2018年哈萨克斯坦各地区邮递员的数量





## 在阿拉木图建造家具生产车间

### 产品

生产能力：每年737,404件，即：椅子-662,702件；长椅-20,616件；扶手椅-54,086件。

国内需求。2,201,000套，即：金属框架座椅家具-1,632,000套；木质框架座椅家具-569,000套。

### 项目

该项目计划在哈萨克斯坦建设一个车间，每年生产73.7万把Zeta品牌的椅子、长凳和扶手椅。

### 公司介绍

P.T.Z.LLP是Zeta公司集团（“集团”）的一部分，该集团在家具生产和贸易方面拥有25年的经验。

集团在阿拉木图有五个家具生产厂，在Nur-Sultan有一个；在哈萨克斯坦26个城镇有50个商店，在其他独联体国家有几个分支机构。

成品中的哈萨克斯坦含量约为80%。公司拥有超过3000名员工，生产超过6000种不同的产品。

### 市场

- 根据GR&DS的数据，全球软垫金属框架座椅家具的销售额将几乎翻倍，达到510亿美元，年复合增长率达到14.46%（2020-2025）。

- 根据GS&DS，哈萨克斯坦对可调式座椅家具的需求将在2025年达到3100万美元（2020-2025年的复合年增长率为12.9%）。软体家具和金属框架家具的需求将达到2550万美元（2020-2025年的复合年增长率为18.3%）。这种积极的趋势可能是由于在哈萨克斯坦购买房地产的增长。

### 项目的投资吸引力：

投资 - 7,141,000美元

净现值 - 7,876千美元

内部收益率 - 27.2

投资回收期 - 7.2年

### 项目的吸引力是什么？

- 生产成本低，销售价格有竞争力。公司拥有良好的原材料和零部件供应基地（哈萨克斯坦含量为80%）。因此，生产过程不需要从海外购买资源。成品的价格比进口产品低，进口产品的最终成本包括大量的运输费用等。

- 良好的位置。生产已计划在阿拉木图进行，这是该国人口最密集和经济最活跃的城市。阿拉木图聚集区有发达的公路和物流基础设施，这是影响项目成功实施的决定性因素之一。

- 在家具市场的丰富经验。ZETA拥有25年的市场经验，在B2B和B2C消费者中是一个著名的品牌。

### 投资建议

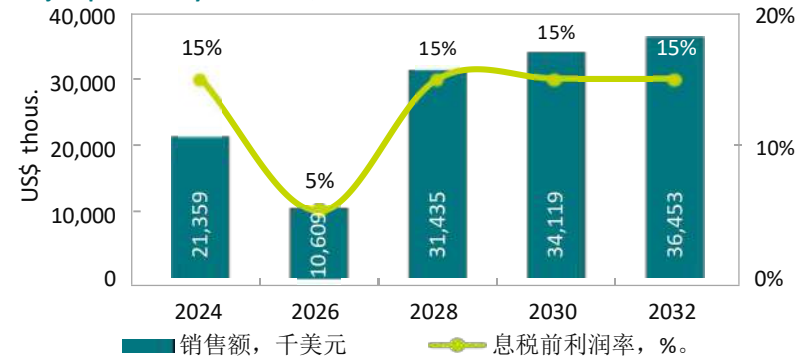
该项目需要投资714.1万美元，其中：

- 70% (4,999,000美元) - 债务融资，须有抵押物。

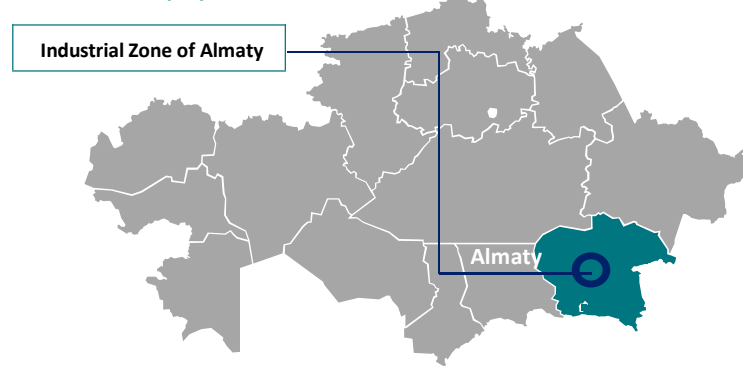
- 30% (2,142千美元) --投资者参与。

拟议的融资结构和国家支持措施是指示性的。最终的融资结构和项目利益将根据与投资者的谈判结果来确定。

### Project profitability项目利润率



### Location of the project项目地点





## 羊毛精纺面料的生产

### 年产能:

- 552吨精纺面料。

### 项目内容:

本投资项目 ("项目") 规定将阿拉木图州Tekes村的初级羊毛加工厂扩大为精纺面料的纺织生产。

### 公司简介

Kuat LTD工厂有限责任合伙公司是一个项目发起人，其核心业务是羊毛加工。该公司已经在羊毛市场经营了30年：目前，该公司专门生产各种类型的洗净羊毛。发起人拥有2公顷的土地，生产设施的总面积超过5000平方米。

### 市场

- 根据Mordor Intelligence的数据，未来5年，纺织品市场将呈现稳定增长，从2021年的7910亿美元增加到9670亿美元，年复合增长率为5.2%。

- 2019年，由于来自中国、东南亚国家和土耳其的廉价进口原料供应增加，以及违反合作关系，该国的毛织品生产停止了。

- 2020年，主要含有羊毛和合成纤维的织物的进口量比前一年增加了48.1%。该产品的潜在进口替代量为81.9万美元。

### 项目的投资吸引力:

投资 - 8,174,000美元

净现值 - 8,030,000美元

内部收益率 - 24.2

投资回收期 - 6.5年

### 项目的吸引力是什么?

- 有利的位置。阿拉木图地区具有良好的气候条件，是哈萨克斯坦繁殖羊毛羊的最佳地区，2020年该地区在羊毛羊生产中的领先地位证实了这一点。

- 获得基础设施。该公司是一个初级羊毛加工厂，拥有一块带有生产车间的土地。它也有自己的处理设施，有污水处理系统，供水，用于加热和生产技术蒸汽的锅炉房。

- 全周期的织物生产。形成自己的细毛美利奴品种的畜群，将确保生产高质量的原料，减少羊毛供应风险。组织一个全周期生产织物的企业，用于制造最终使用的纺织成品，将实现低生产成本，确保生产的竞争力。

### 投资建议

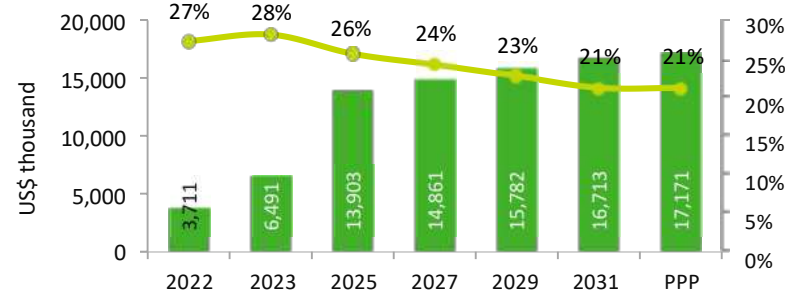
本项目需要投资8,174千美元，其中。

- 70% (5,722,000美元) -- 债务融资，需有抵押物。

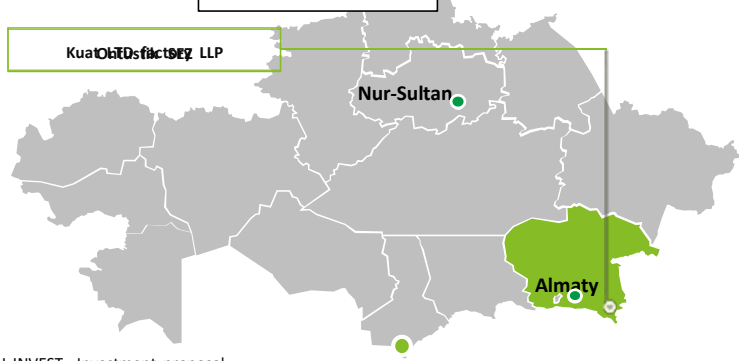
- 30% (2,452千美元) -- 投资者参与。

拟议的融资结构和国家支持措施是指示性的。最终的融资结构和项目利益将根据与投资者的谈判结果来确定。

### Project profitability 项目利润率



■ 销售额, 千美元    ● 息税前利润率, %  
 Location of the Project    项目位置





## 建造纺织厂

### 产品

加工能力：20,000吨棉纤维。

生产量：纱线-18,000吨；棉纤维废料-1,300吨。

### 项目

该投资项目（"项目"）涉及建设一个纺织厂，将棉纤维加工成纱线用于织造。该项目将分两个阶段实现。

- 第一阶段的棉纤维生产能力为1万吨。
- 第二阶段的产能将增加到每年2万吨。

该工厂将建在希姆肯特的翁图斯提克经济特区。突厥斯坦州是哈萨克斯坦唯一生产棉花的地区，这得益于其有利的气候。

发起人已经与当地生产商签署了意向性协议，每年提供2-3万吨棉纤维。

### 公司介绍

Shymkent纺织集团有限公司的成立是为了实施一个项目，用棉纤维加工生产用于纺织的棉纱。

### 市场

- 在哈萨克斯坦，平均原棉收获量为326.5万吨，而棉纤维产量为74.5万吨。平均而言，哈萨克斯坦原棉的纤维产量为20%，低于其他中亚国家的行业平均水平（30-40%），但在逐年增长。

### 项目的投资吸引力。

投资 - 34,053,000美元

净现值 - 28,486千美元

最大内部收益率 - 23.1

投资回收期 - 5.3年

### 项目的吸引力是什么？

- 有利的位置。突厥斯坦州是哈萨克斯坦唯一生产棉花的地区，也是许多纺织企业和工厂的所在地。该地区以其发达的交通和物流基础设施而闻名，这有助于减少在全国和海外运送成品所需的时间和成本。
- 经济特区的优势。由于公司在经济特区经营，该项目可能有资格获得企业所得税、财产税、土地税和土地使用费的豁免，以及雇用外国专家的简化程序、特殊的海关和税收制度，并在整个项目的服务方面获得"一站式"服务。

### 投资建议

该项目需要投资34,053,000美元，其中。

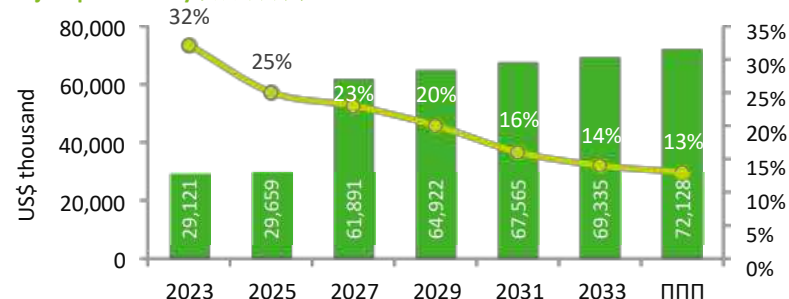
- 70% (23,837,000美元) - 债务融资，须有抵押品；
- 30% (10,216,000美元) --投资者参与。

投资分配如下。

- 15% (5,000,000美元) - 建筑和结构。
- 65% (22,040千美元) - 设备采购。
- 20% (7,013,000美元) --营运资金。

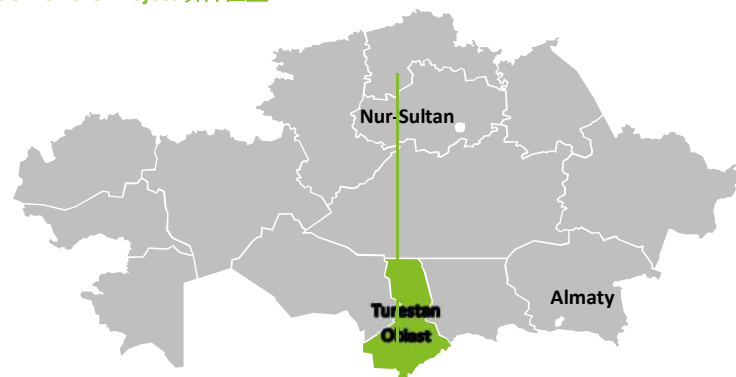
建议的融资结构和国家支持措施是指示性的。最终的融资结构和项目利益将根据与投资者的谈判结果来确定。

### Project profitability 项目利润率



■ 销售额, 千美元      ● 息税前利润率, %

### Location of the Project 项目位置



KAZAKH INVEST. Investment proposal



## 建造家具厂

### 2025年的生产量:

- 胶合板 - 12,216 立方米/年。
- 梯子 - 462,863 台/年。
- 木颗粒 - 14,029 吨/年。

### 项目

该项目设想建设一个生产实木产品的工厂，其中包括胶合板、贝科姆梯子和颗粒物。

### 公司

本项目的发起人是Aptha Kazakhstan LLP，其核心业务是生产椅子和其他座椅家具。

本项目的主要潜在参与者和公司的共同创始人是一家波斯尼亚公司Aptha Corp.，该公司专门从事木制品的生产/出口，包括为宜家家居服务。

### 市场

- 根据GR&DS的数据，其他椅子的市场将从2020年的1430万美元增长到2025年的2270万美元，达到9.73%的年复合增长率。

- 在2017-2019年期间，以货币计算的桦木胶合板的进口量显示出明显的增长，复合年增长率为23.8%（CAGR - 23.8%）。然而，在2020年，这一数字与2019年相比下降了24%。进口替代潜力的价值为1720万美元。

- 2016-2018年期间，RK的木质颗粒进口量呈现大幅增长，复合年增长率为75%（CAGR - 75%）。2019年，进口量下降到1000吨。2020年，来自俄罗斯联邦的供应增加，导致进口量增加了近两倍，达到1960

### 项目的投资吸引力。

- 投资 - 21,519 千美元
- 净现值 - 13,003 千美元
- 内部收益率 - 23.3
- 投资回收期 - 6.5 年

### 项目的吸引力是什么？

- 有利的生产地点。在北哈萨克斯坦地区有发达的西伯利亚铁路和乌拉尔铁路系统，提供短途运输，可以安排向附近国家交货和供应原材料。该地区拥有丰富的木材基金，木材原料供应商在北哈萨克斯坦州39个林场中的20个林场拥有砍伐木材的许可证。

- 预算部分产品和无废料生产。椅子和胶合板的需求始终是相关的，因为它们的价格相对较低，而且耐磨，特别是在推出支持建筑部门和委托住宅楼和办公场所的计划。计划用压缩的废物生产颗粒，供出口。

- Aptha公司已建立的客户群将减少为产品销售建立客户群的营销成本。

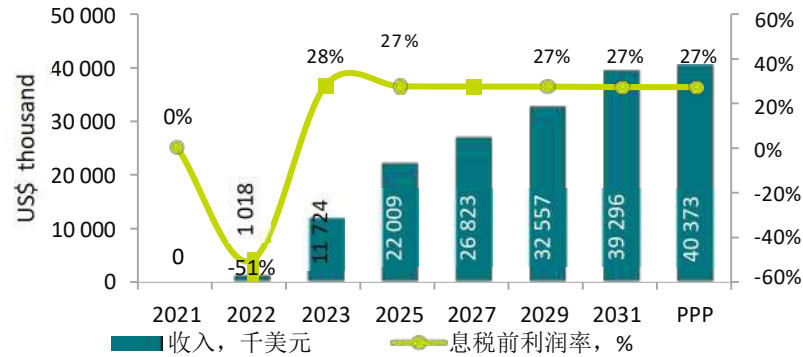
### 投资建议

该项目需要投资21,519千美元，其中。

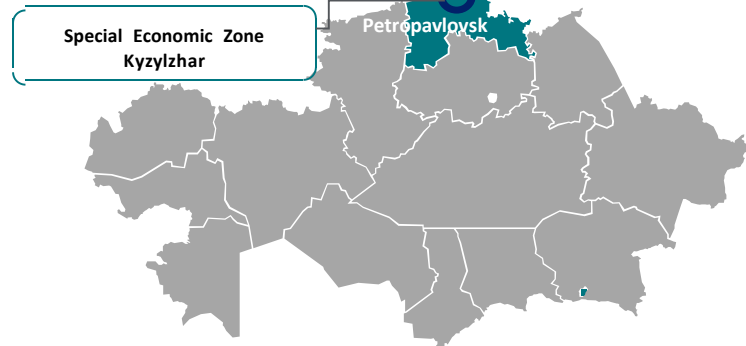
- 70%（15,063千美元）-- 债务融资，须有抵押品。
- 30%（6,456千美元）-- 投资者参与。

建议的融资结构和国家支持措施是指示性的。最终的融资结构和项目利益将根据与投资者的谈判结果来确定。

### Project profitability 项目利润率



### Location of the project 项目位置





## Light industry 轻工业

### 项目描述:

建设一个卫生纸产品生产厂，创造37个新的工作场所。

### 项目地点:

北哈萨克斯坦州，彼得罗巴甫洛夫斯克市

### 项目发起人:

拉杜加有限责任公司，其主要业务涉及消费品的生产和销售。

### 产品和产量:

厕纸 - 8千吨/年。

纸巾--0.5万吨/年。

纸巾--0.6万吨/年。

A4办公用纸-0.6万吨/年。

### 销售市场:

生产的产品计划在哈萨克斯坦共和国的国内市场上销售，通过其自己的分销网络，在10个城市的分支机构。

Petropavlovsk, Kokshetau, Nur-Sultan, Kostanay等。

### 生产过程:

1. 生产纸基--由初级和二级原料制成的半成品。
2. 复卷纸基，压花，切割，印刷和包装成品。

### 项目实施的先决条件:

**纸制品市场的增长。**与纸浆和造纸业的其他部门相比，卫生产品部门正在稳步增长。2019年，哈萨克斯坦的卫生纸产品总产量增加了17%（5年内平均复合增长率为14.2%）。

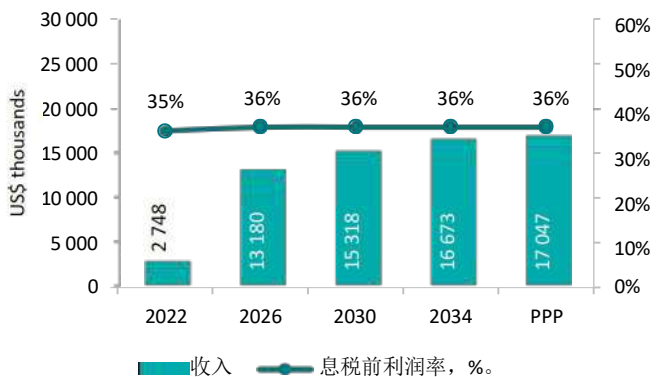
**进口替代。**在该国卫生纸产品消费结构中，进口份额为46%。因此，哈萨克斯坦在2019年进口了37000吨卫生纸、纸巾和毛巾。因此，扩大自己的生产将减少进口商品的数量。

**出口发展。**2019年卫生纸产品的总出口量为300吨。与2015年相比，该指标下降了32%。考虑到行业的稳定增长和对卫生纸产品的高需求，出口量有增长潜力。

### 本项目的主要投资指标

指标	数额
投资金额，千美元。	9,422
项目净现值，千美元。	11,881
内部收益率，%。	32.5%
EBITDA利润率，%。	36%
投资回收期，年	5.5
贴现投资回收期，年	6.9

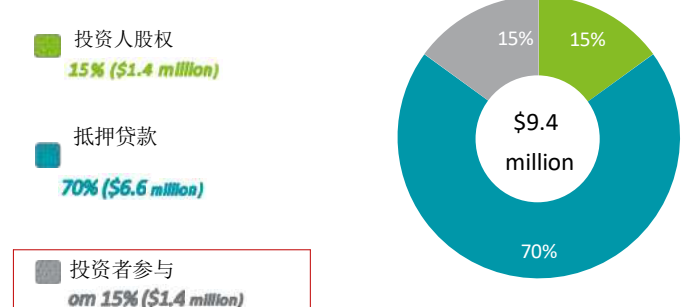
### Project profitability 项目利润率



### Investment 投资结构



### Financing structure 融资结构



建议的融资结构是参考性的，最终的融资和项目参与结构将根据与投资者的谈判结果来确定。